

**Договір № 5/1**  
**на здійснення авторського нагляду**

м. Подільськ

27.11.2021 р.

**Пророк Лариса Віталіївна** надалі "ЗАМОВНИК", та **Галицька Марина Вікторівна** надалі **ВИКОНАВЕЦЬ**"

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. "ЗАМОВНИК" доручає, а "ВИКОНАВЕЦЬ" приймає на себе виконання **авторського нагляду об'єкту «Прибудова до будівлі крамниці по вул. Горького, буд. 21а, смт. Захарівка Розділянського району Одеської області»**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Виконавець зобов'язується у 2022 році за дорученням замовника здійснювати авторський нагляд за будівництвом згідно з нормами та правилами, встановленими чинним законодавством, а Замовник - прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Найменування робіт: авторський нагляд за будівництвом щодо наступного об'єкту – **«Прибудова до будівлі крамниці по вул. Горького, буд. 21а, смт. Захарівка Розділянського району Одеської області» (ДК 021:2015/CPV) 71247000-1** – нагляд за будівельними роботами.

1.3. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно з План-графіком надання послуг з авторського нагляду, запланований на весь період будівництва (далі План-графік).

1.4. Додатками до цього Договору є „План-графік“, кошторис затрат на здійснення авторського нагляду, доповнення, додатки й інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

1.5. При тривалості будівництва більше року план-графік, за необхідності, слід коригувати у відповідності з об'ємами на запланований рік. За необхідності продовження здійснення авторського нагляду зверх обсягів, що передбачені договором між проектувальником і замовником, укладається додаткова угода.

1.6. У відповідності з договором між замовником і виконавцем наказом керівника проектної організації визначається особа на яку покладається здійснення авторського нагляду за будівництвом та постійно вести журнал авторського нагляду . Один примірник наказу про здійснення авторського нагляду направляється замовнику.

1.7. Технічні, економічні та інші вимоги до послуг, що є предметом Договору, повинні відповідати нормам чинного законодавства, в тому числі: «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року №903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури», ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом», ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва», ДБН В.1.2-14-2009 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ» чинних на період здійснення авторського нагляду за будівництвом.

1.8. Перелік дозвільних документів, які оформляє та отримує Виконавець відповідно до умов даного договору:

- технічна документація при проведенні авторського нагляду
- проектно-кошторисна документація.

Виконавець здійснює авторський нагляд за будівництвом у наступному обсязі:

Проводить перевірку:

- на відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, робіт з улаштування фасадів та інтер'єрів.
- відповідності виконаних підрядником зауважень наданих спеціалістами авторського нагляду на будівництві.
- брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій відповідно до додатка 10 ДБН А.3.1-5.
- брати участь у роботі робочої і державної комісії з прийняття об'єктів будівництва в експлуатацію.

Виконує інші функції, пов'язані з авторським наглядом на відповідному об'єкті.

## **2. ЦІНА ДОГОВОРУ**

2.1. Ціна цього Договору становить (див. дод.1) визначається згідно наданої Форма 3-П (кошторис №1-03 на авторський нагляд).

2.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

## **3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

3.1. Розрахунки проводяться шляхом:

оплати Замовником за проведення авторського нагляду після пред'явлення Підрядником Акта виконаних робіт.

3.2. До оплати надається акт виконаних робіт

## **4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

4.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє згідно із План-графіка, а щодо зобов'язання Сторін до повного їх виконання до 31.12.2022р. Повним виконанням Сторонами цього Договору вважається належне і своєчасне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

## **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

5.1. Сторони мають права та обов'язки згідно із умов ДБН-А.2.2-4-2003. Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

5.1.1 Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

5.1.2. У пріоритетному порядку надавати один одному інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожної зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.

5.1.3. Замовник зобов'язаний забезпечити безперешкодний доступ Виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється авторський нагляд за будівництвом.

5.1.4. . Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи в повному обсязі та оплатити їх.

5.1.5. Приймати надані послуги або виконані роботи згідно з актом.

5.2. Відвідування Об'єкту представниками авторського нагляду здійснюється згідно із Графіка або за викликом Замовника. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування Об'єкта. Час, що

затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.

5.3. Вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від подальшого виконання зобов'язань.

6.3. За порушення строків виконання місячного плану робіт Субпідрядник сплачує Генпідряднику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт за кожний день прострочення.

## 7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Обставинами непереборної сили є обставини непереборної сили, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

Сторона звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються комісією з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

## 8. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.

8.2. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та

суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та неврегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.

8.3. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.

8.4. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

8.5. Цей Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

## 9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1 - Кошторис №1-03 на авторський нагляд (Форма 3-П);

Додаток №2 - Наказ на призначення відповідальної особи на здійснення авторського нагляду;

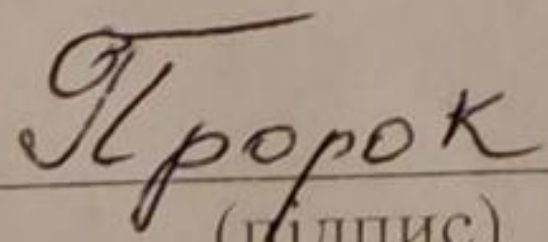
Додаток №3 - План-графік надання послуг з авторського нагляду по об'єкту;

Додаток №4 – План-графік здійснення авторського нагляду.

## 10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

### Замовник:

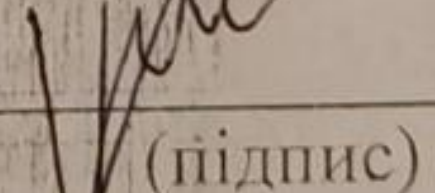
Пророк Лариса Віталіївна  
ПІН 2709009626  
66700, Одеська обл., смт. Захарівка,  
вул. Центральна, буд. 135  
тел. (050) 644-43-34

  
Пророк Л.В.  
(підпис)

Б.П.

### ВИКОНАВЕЦЬ:

65125, Одеська обл., м. Одеса,  
вул. пр.Добровольського, буд. 73  
ФОП Галицька Марина Вікторівна  
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"  
п/р UA753052990000026007014907225  
код ЄДРПОУ 2875907627  
тел. +380979411421

  
Галицька М.В.  
(підпис)

Б.П.