



КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

**Настанова
з визначення вартості проведення робіт з
оцінки технічного стану та експлуатаційної
придатності об'єктів будівництва**

I. Загальні положення

1.1. Ця Настанова з визначення вартості проведення робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів призначена для забезпечення єдиного підходу щодо проведення розрахунків вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності (далі - обстеження) на об'єктах будівництва, пошкоджених в наслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації.

1.2. Зазначена Настанова розроблена з урахуванням особливостей виконання термінових робіт з обстеження будівель та споруд, пошкоджених в наслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та задля спрощення визначення вартості цих робіт. Настанова передбачає можливість визначати вартість робіт з обстеження на стадії очікуваної вартості предмета закупівлі, договірної ціни та проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

1.3. Ця Настанова є обов'язковою при визначенні вартості робіт з обстеження, що виконуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, а також інших коштів передбачуваних законодавством (далі – державні кошти).

Застосування цієї Настанови при виконанні робіт з обстеження об'єктів із залученням інших джерел фінансування обумовлюється договором.

1.4. У цієї Настанові терміни вживаються у значеннях встановлених:

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Порядком проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257;

Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво»;

ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

Методикою обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженою наказом Мінрегіону.*

*наказ знаходиться на реєстрації в Міністерстві розвитку громад та територій України

II. Визначення вартості робіт з обстеження об'єктів будівництва, пошкоджених в наслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації

2.1. Вартість проведення робіт з обстеження об'єктів будівництва, пошкоджених в наслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації (далі – обстеження) на стадії очікуваної вартості предмета закупівлі та договірної ціни визначається виходячи з обґрунтованих трудовитрат на виконання зазначених робіт та показника кошторисної вартості в розрахунку на один люд.-день, що надається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування, просторового планування територій та архітектури.

2.2. Визначення трудовитрат з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів будівництва, пошкоджених в наслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації здійснюється на підставі календарного плану виконання вказаних робіт, складеного виконавцем робіт, виходячи з численності відповідальних виконавців та часу, що витрачається ними для проведення обстежень на об'єкті.

Відповідальні виконавці робіт з обстеження, визначені пунктом 2.2 Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257, повинні мати відповідні чинні кваліфікаційні сертифікати. До складу ланки виконавців робіт можуть також залучатись інші фахівці.

2.3. В залежності від ступеня пошкодження об'єкта будівництва в наслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації проведення обстеження будівель і споруд може виконуватись візуальним та інструментальним методами.

При виконанні робіт з візуального та інструментального обстеження разом вартість робіт розраховується як сума вартості за двома методами.

2.4. До обґрунтовуючих розрахунків трудовитрат з обстеження включаються безпосередні витрати труда з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності будівель і споруд, з аналізу вихідних даних для їх виконання, наявної проектної та технічної документації на існуючий об'єкт обстеження, виконання обмірних робіт конструкцій будівель і споруд, виконання перевірочних розрахунків несучої здатності та розроблення конструктивних рішень з підсилення або часткової заміни будівельних конструкцій, лабораторні випробування зразків матеріалів, розроблення звіту за результатами виконання обстеження тощо.

Роботи з обстеження поділяються на польові (ті, що виконуються безпосередньо на об'єкті) та камеральні (пов'язані з узагальненням та аналізом вихідних даних, отриманих в результаті виконання польових робіт для обстеження, розрахунків, рекомендацій).

Визначені виконавцем робіт з обстеження трудовитрати розглядаються та погоджуються замовником.

2.5. Для обґрунтування трудовитрат виконання робіт з обстеження будівель і споруд, зокрема на стадії визначення очікуваної вартості предмета

закупівлі, можуть використовуватися показники збірників нормативів трудовитрат, перелік яких наведено у додатку 5 цієї Настанови.

2.6. Показник кошторисної вартості в розрахунку на один людино-день при виконанні обстеження будівель і споруд в звичайних умовах, приймається в розмірі:

- візуальним методом - 1996 гривень/люд.-день;
- інструментальним методом – 2315 гривень/люд.-день.

Вказані показники кошторисної вартості в розрахунку на один людино-день не враховують витрати, пов'язані з відрядженням безпосередньо виконавців робіт з обстеження, та податки, що визначені законодавством на період воєнного часу.

2.7. При виконанні робіт з обстеження на об'єктах, пошкоджених в наслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації за умов: виконання термінових робіт з подовженим робочим днем, наявності аварійних конструкцій, небезпеки на об'єктах замінування, ускладненості доступу, відсутності освітлення тощо (далі - складні умови), вартість одного людино-дня може збільшуватися з урахуванням коефіцієнту до 1,4 за погодженням із замовником.

2.8. У разі обґрунтованої зміни рівня середньомісячної заробітної плати та інших складових вартості робіт з обстеження показники кошторисної вартості в розрахунку на один людино-день уточнюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування, просторового планування територій та архітектури, за необхідності, але не рідше ніж один раз на півроку.

2.9. У випадку неможливості визначення вартості робіт з обстеження будівель і споруд на підставі трудовитрат, розрахунок вартості цих робіт можливо виконувати з використанням збірників, які передбачають цінові показники. Перелік таких збірників наведено у додатку 5 цієї Настанови. Приведення цінових показників вартості робіт з обстеження, визначених за

збірниками додатку 5 цієї Настанови, здійснюється із застосуванням відповідних індексів, наведених у додатку 7 КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

При визначенні вартості робіт з обстеження, за необхідності, можливо також використання збірників, наведених у додатку 7 КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» із застосуванням до них відповідних коефіцієнтів та індексів.

2.10. Кошториси на виконання робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності будівель і споруд складаються за відповідними формами, що наведені в додатках 1, 2, 3 та 4 цієї Настанови.

2.11. Взаєморозрахунки за обсяги виконаних робіт з обстеження будівель і споруд провадяться відповідно до умов передбачених договором.

**Начальник Управління ціноутворення,
експертизи та договірних відносин у
будівництві**

Інна ВАХОВИЧ