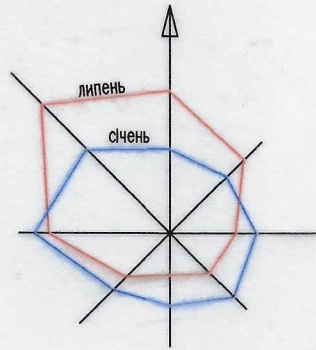
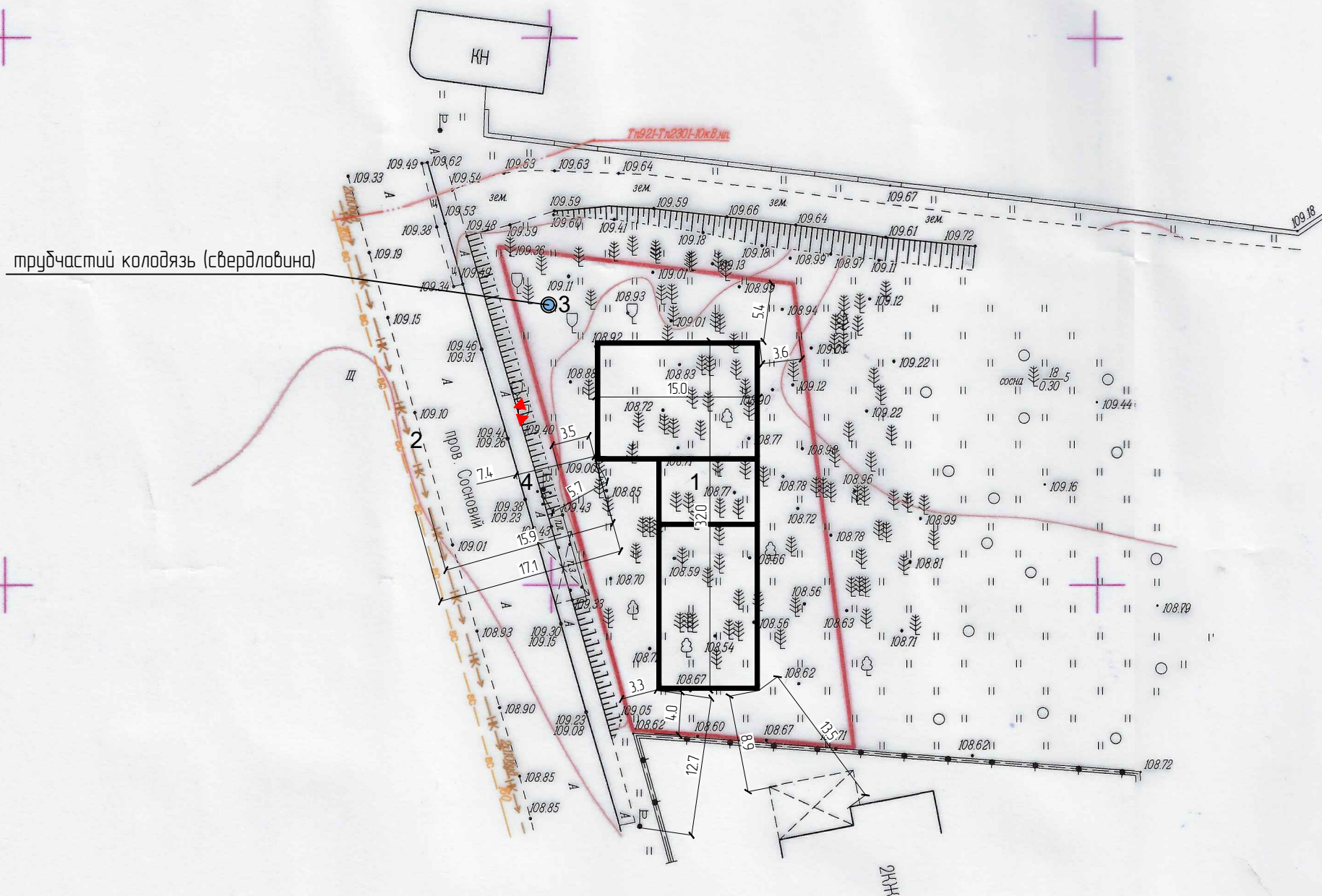


СХЕМА ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою: м. Київ,
Деснянський район, провулок Сосновий, 23
Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування 0,1000 га
Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:512:0004



М 1 : 500



- Умовні позначення
- 1 Житловий будинок садибного типу
 - 2 Місце підключення до центральної каналізації
 - 3 Місце підключення до місцевого автономного водопостачання
 - 4 Місце підключення до мережі електропостачання
 - Межа земельної ділянки
 - ▲ В'їзд/виїзд на земельну ділянку

Техніко-економічні показники

Найменування	Одиниці виміру	Кількість
Площа земельної ділянки	га	0,1
Площа забудови земельної ділянки	кв. м	362,40
Кількість поверхів	од.	2 і мансарда
Загальна площа приміщень будівлі	кв. м	486,45

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент містобудування та архітектури
Витяг № 455 від 11.02.2025р. пров. Сосновий, 23
Замовник Ганцев М. В.
Вишукувальна організація ФОП Ступаченко Я.І.
Внесено до ЄЦТО (МІО) м. Києва
Зач. Начальник Служби М.К. Сивачук
Головний спеціаліст М. Алей / М. Сестерова
" 10 " 03 2025 р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»
(Ідентифікаційний код 26314667)
Червоні лінії вулиць (вулиці) немає
Нанесені відповідно матеріалів, пеканих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Тема Начальник УТГР О. Хавченко
Начальник відділу І. Довгань
Спеціаліст В. Вулицько
2025 р. Замовлення № 0372-25

80-0784-1-A-16

Межа земельної ділянки нанесено згідно кадастрового номеру 8000000000:62:512:0004

Сертифікований інженер-геодезист

Я.І. Ступаченко

Топографо - геодезичні вишукування						Замовник: Ганцев Максим Викторович			Стадія Архиви Архиви		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	пров. Сосновий, 23 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд			Р	Т	Л
Знімав	Ступаченко Я.І.				02.25						
Креслив	Ступаченко Я.І.				02.25						
Витяг 755						М1:500 Система координат МСК-80 (УСК-2000) Система висот Балтійська 77			ФОП Ступаченко Я.І.		
0372											



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42475311

16.02.2025 № 066-843

на № 066-16(з) від 25.02.2025

Ганцев М.В.

вул. Саксаганського, 13, кв. 29а, м. Київ
e-mail: artzatsar@gmail.com

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював Ваш лист стосовно надання інформації щодо режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмежень у використанні земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:512:0004 за адресою: пров. Сосновий, 23 у Деснянському районі м. Києва і, в межах повноважень, повідомляє.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:512:0004 за адресою: пров. Сосновий, 23 у Деснянському районі м. Києва розташована поза межами території пам'яток культурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони.

Станом на день підготовки відповіді будівлі за вказаною адресою на обліку, як пам'ятки місцевого значення або об'єкти культурної спадщини не перебувають.

При цьому інформуємо, що відповідно до абзацу 3 підпункту а) пункту 1² Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» інформація про наявність у межах земельної ділянки, розташованої на території об'єкта культурної всесвітньої спадщини, буферної зони, історико-культурного заповідника державного значення, історико-культурної заповідної території, пам'ятки культурної спадщини національного значення, її зони охорони, в історичному ареалі населеного місця та охоронюваній археологічній території, режимоутворюючих об'єктів та обмежень у використанні земельної ділянки, надається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

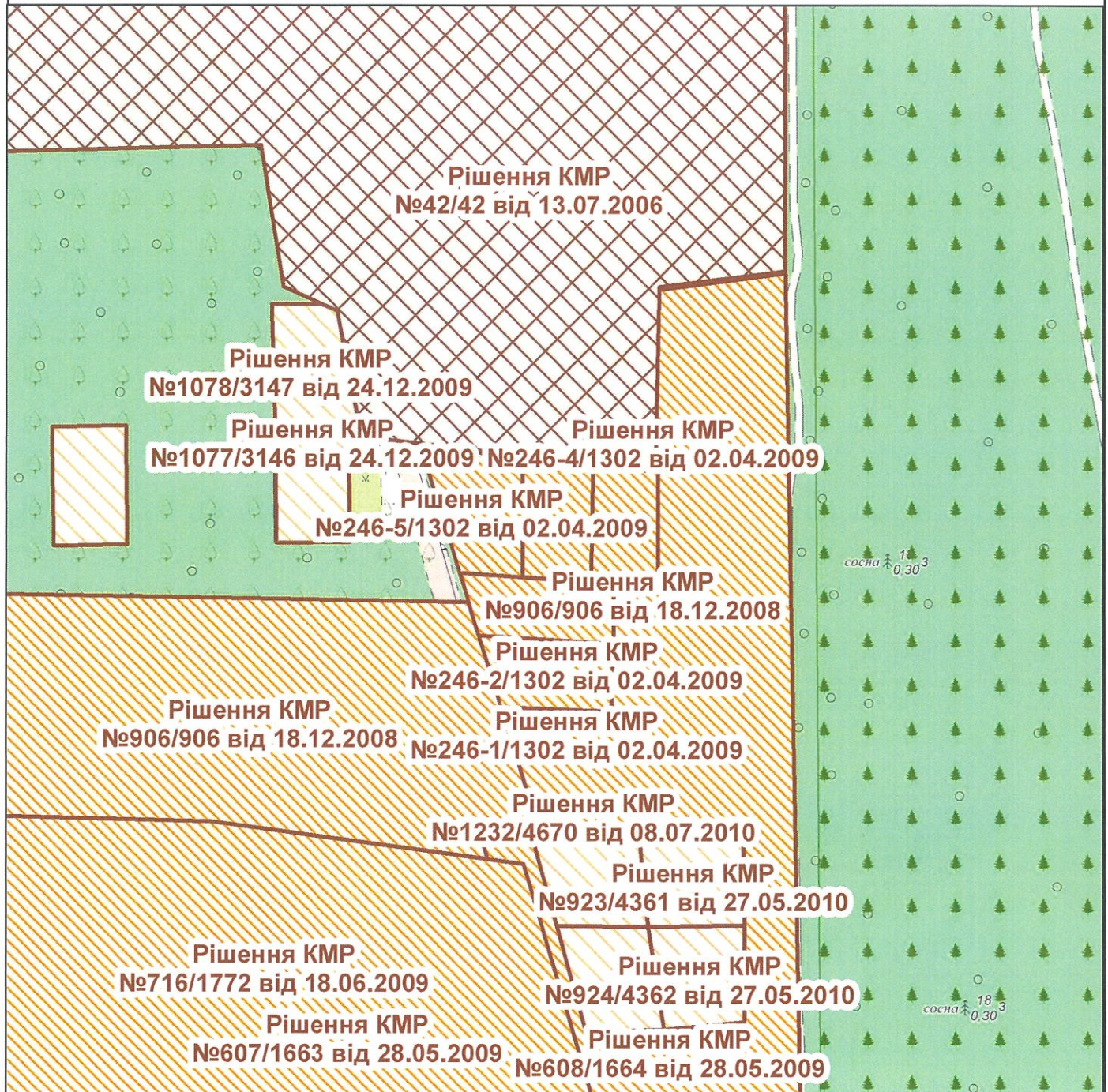
Директор

Марина СОЛОВЙОВА

Олександра Мішустіна
Тетяна Мирошніченко

ФРАГМЕНТ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЗОН ТЕРИТОРІЙ,
ВИЗНАЧЕНИХ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Графічні матеріали витягу з містобудівної документації сформовані на основі бази геопросторових даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва»

Умовні позначення

- Території житлової садибної забудови (перспективні)
- Території житлової садибної забудови (існуючі)
- Території колективних садів та дач (існуючі)
- Території лісів та лісопарків (існуючі)
- Території лісів та лісопарків (на розрахунковий період)

ФРАГМЕНТ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



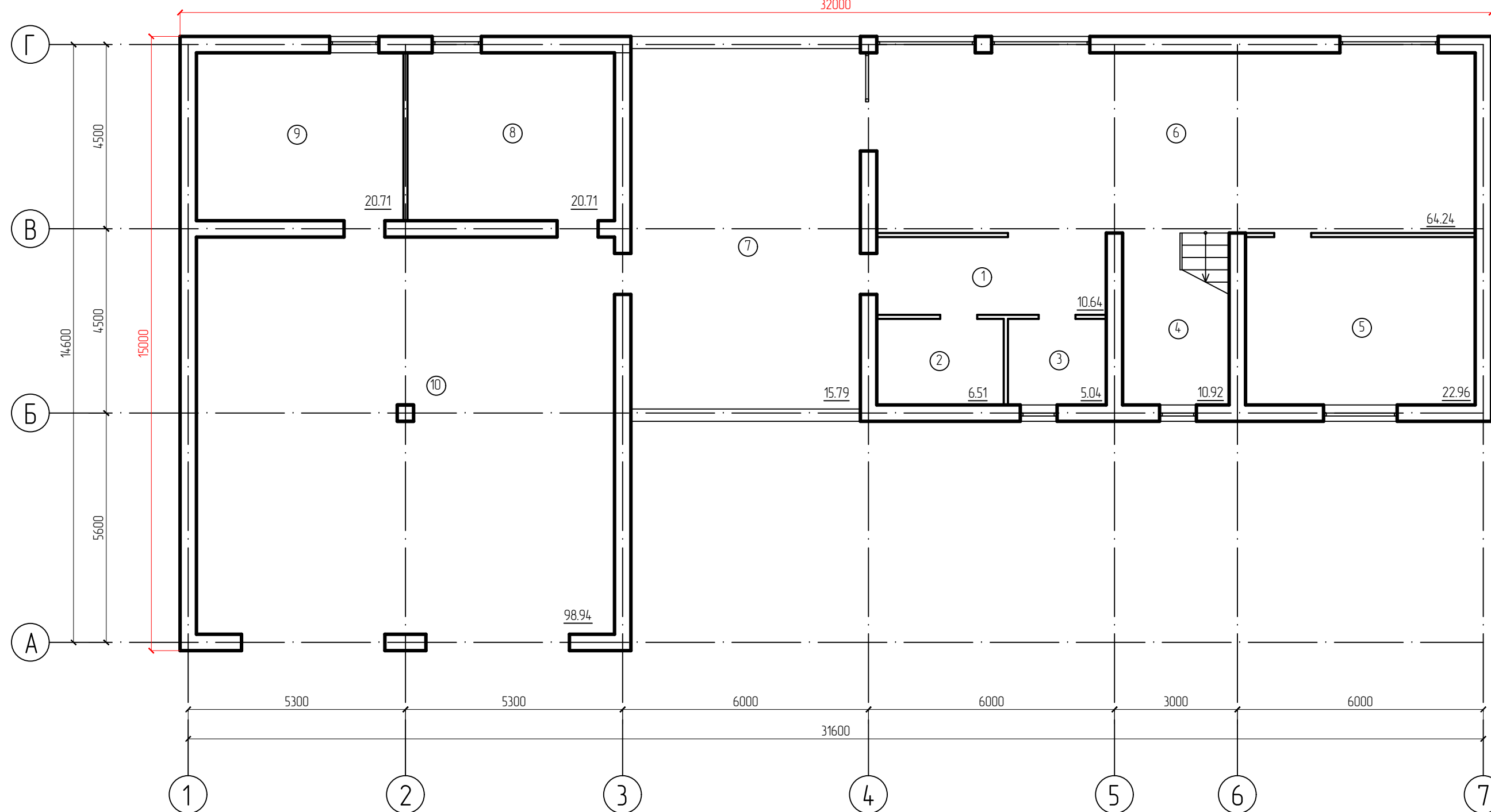
Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення



Виконавець: _____ Корнєєва Н. В.
Заступник начальника СМК: _____ Савчук А.А.

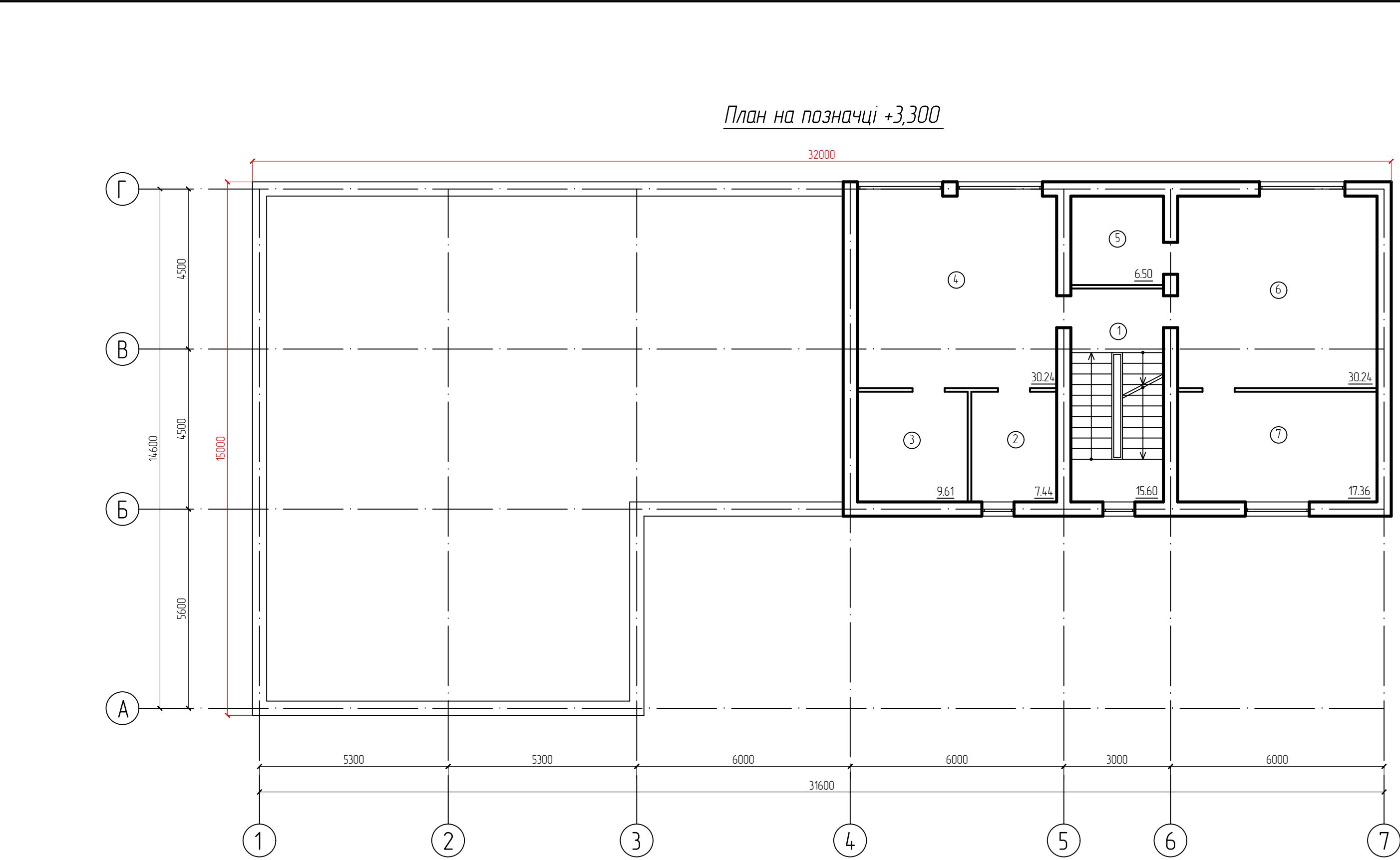
32000



Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа, м2	Примітка
План на поз. ±0.000			
1	Тамбур	10,64	
2	Гардеробна	6,51	
3	Санвузол	5,04	
4	Сходи	10,92	
5	Гостьова кімната	22,96	
6	Кухня-вітальня	64,24	
7	Тераса	15,79	κ=0,3
8	Підсобне приміщення	20,71	
9	Топкова	20,71	
10	Гараж	98,94	
	Всього на позначці	276,46	

						АР			
Зм.	Кіл. ґц	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата				
						Нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою: м. Київ, Деснянський район, провулок Сосновий, 23	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП									
Розробив	Зацаринський А.О.					План на позн. н. ±0.000		Зацаринський А.О. сертифікат № 1502	

Пояснення							
Нормативні дані							
Підпис							
Ініціали							



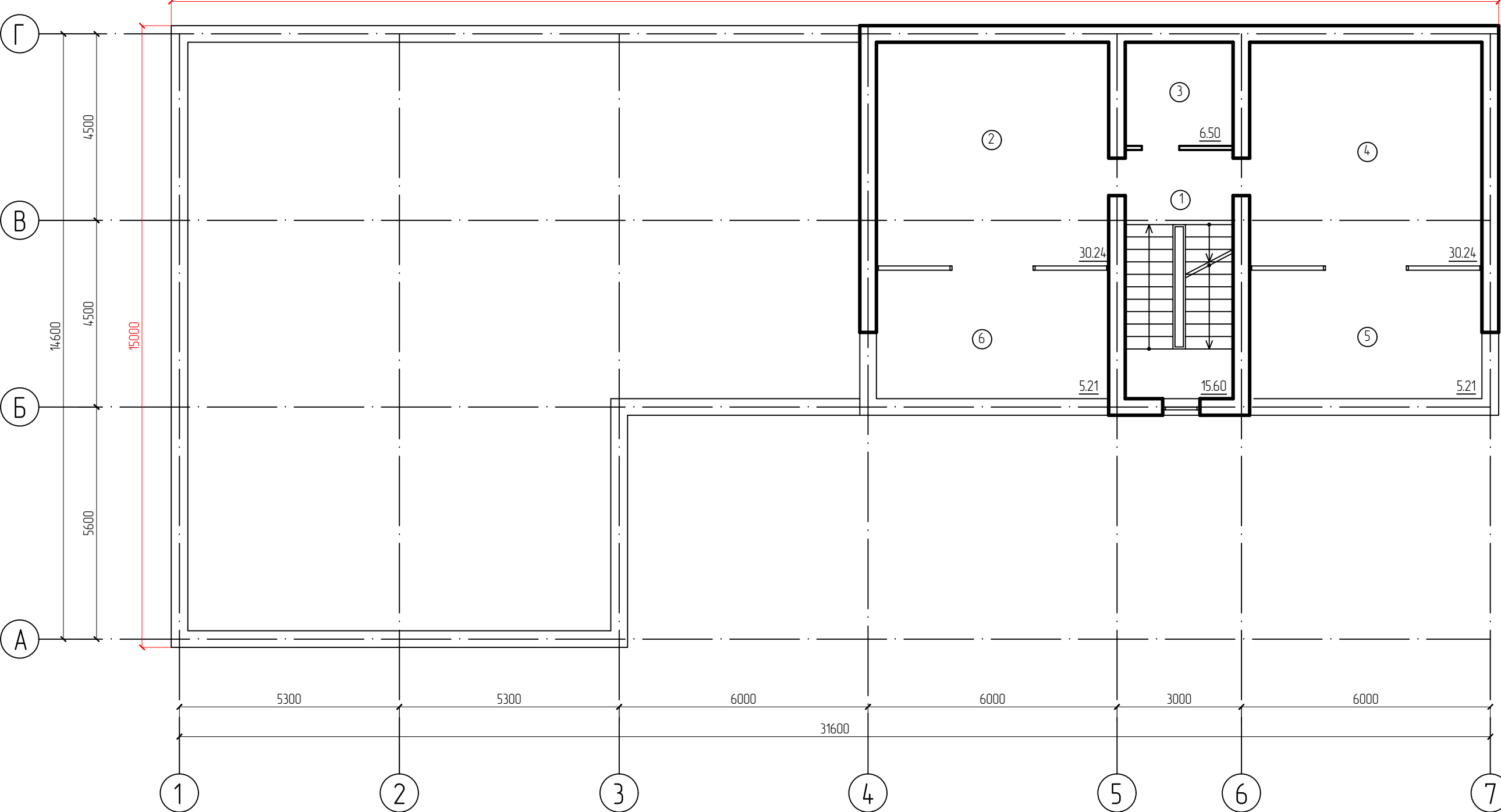
Експлікація приміщень			
Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа, м2	Примітка
План на поз. +3.300			
1	Сходи	15,60	
2	Санвузол	7,44	
3	Гардеробна	9,61	
4	Спальня	30,24	
5	Санвузол	6,50	
6	Спальня	30,24	
7	Гардеробна	17,36	
	Всього на позначці	116,99	

						АР		
Зм.	Км. у.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою: м. Київ, Деснянський район, провулок Сосновий, 23		
Г.П.						Стодія	Аркуш	Аркушів
Розробив						План на позн. н. +3.300		
Зацаринський А.О.						 Зацаринський А.О. сертифікат № 1502		

Експлікація приміщень

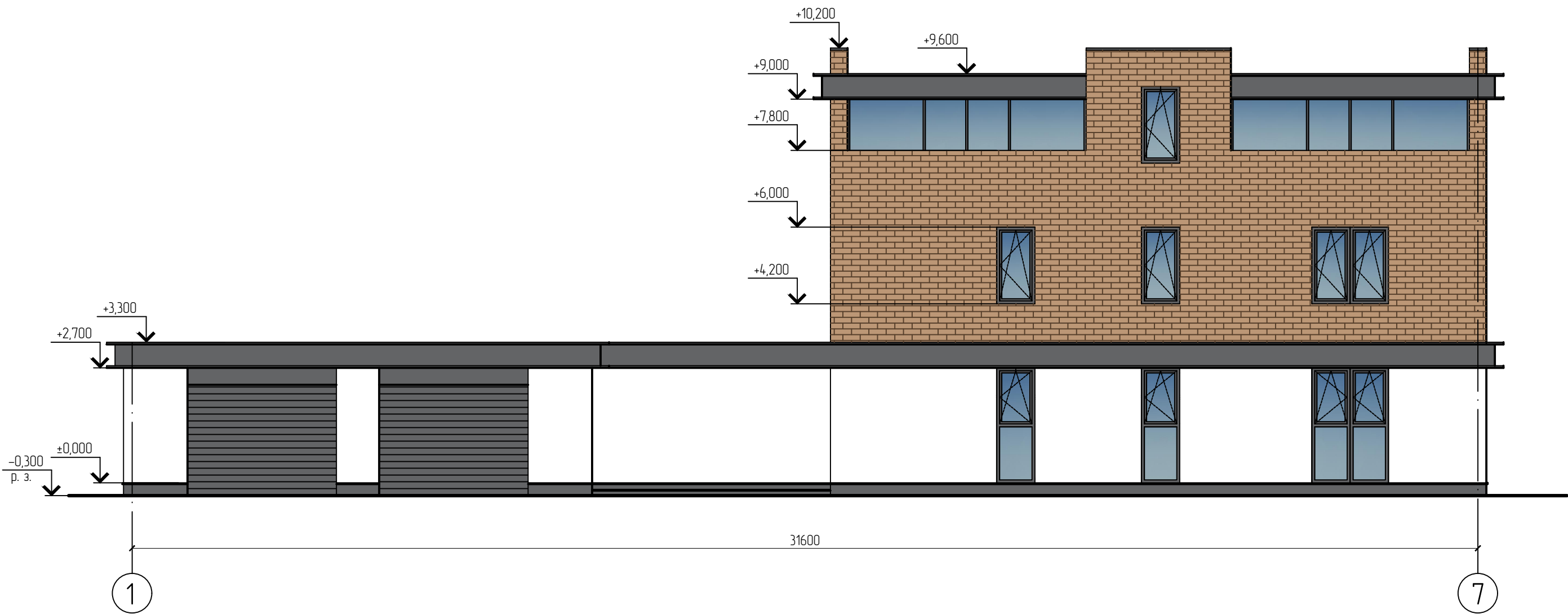
Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа, м2	Примітка
План на поз. +6.600			
1	Сходи	15,60	
2	Спальня	30,24	
3	Санвузол	6,50	
4	Спальня	30,24	
5	Балкон	5,21	к=0,3
6	Балкон	5,21	к=0,3
	Всього на позначці	93,00	

План на позначці +6,600



						АР			
Зн.	Кв. у	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата				
						Нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою: м. Київ, Десятинський район, провулок Сосновий, 23			
ГАП						Старий	Аркуш	Аркушів	
Розробив		Зацаринський А.О.				 Зацаринський А.О. сертифікат № 1502			
План на позн. н. +6.600									

Фасад 1 – 7



Позначено

Норм. ід. №

Підп. і дата

Ід. № подл.

						АР		
Зм.	Кл. уч.	Арх. уст.	№ док.	Підп.	Дата	Нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою: м. Київ, Деснянський район, провулок Сосновий, 23	Стадія	Арх. уст.
ГАП								Арх. уст.
Разробит		Зацаринський А.О.						
Фасад 1 – 7						 Зацаринський А.О. сертифікат № 1502		

Фасад 7 - 1



Позначено

Норм. інв. №

Підп. і дата

Інв. № подл.

						АР			
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою: м. Київ, Деснянський район, провулок Сосновий, 23	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП									
Розробив	Зацаринський А.О.					Фасад 7 - 1		Зацаринський А.О. сертифікат № 1502	

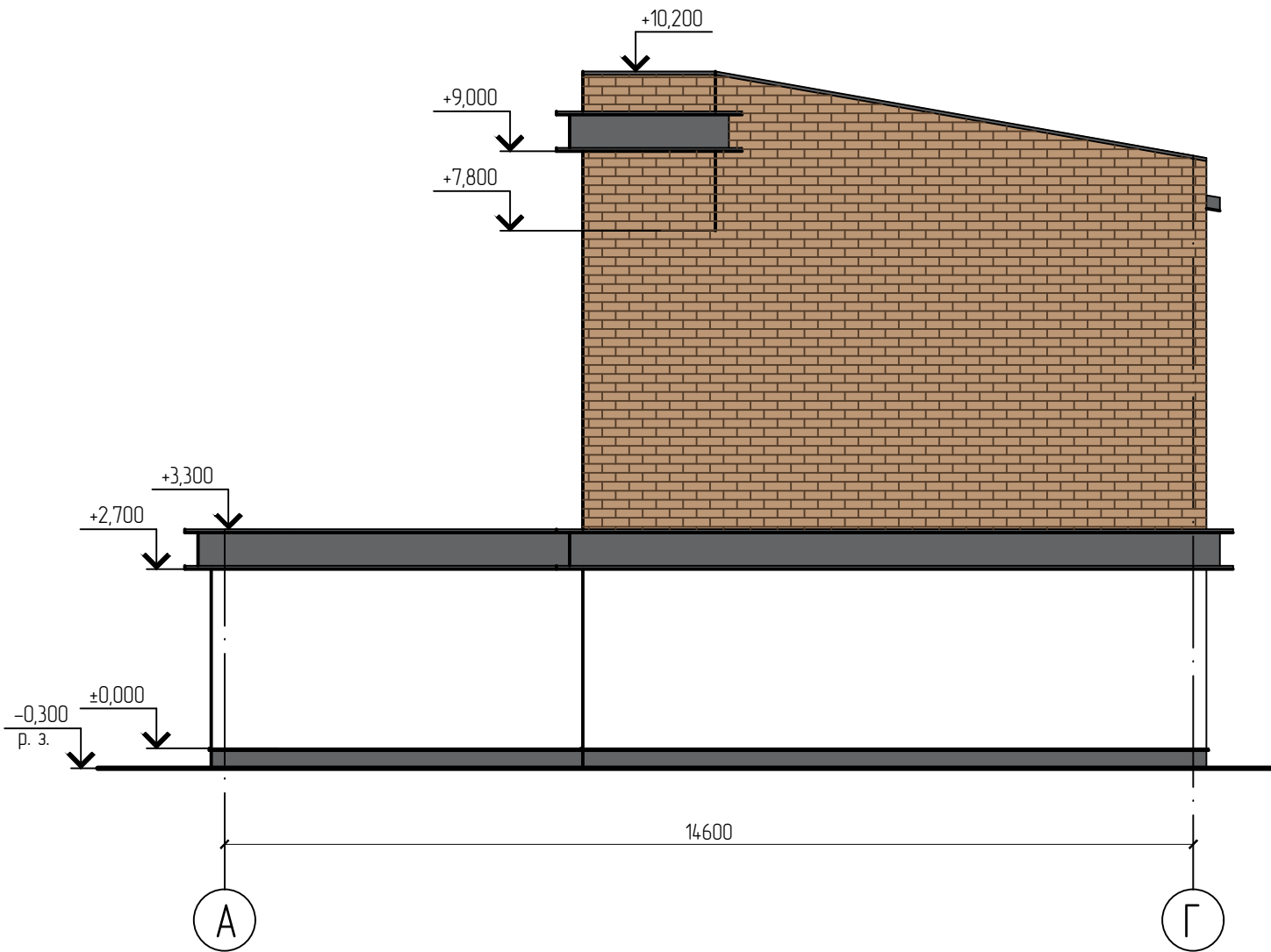
Розроблено

Норм. інв. №

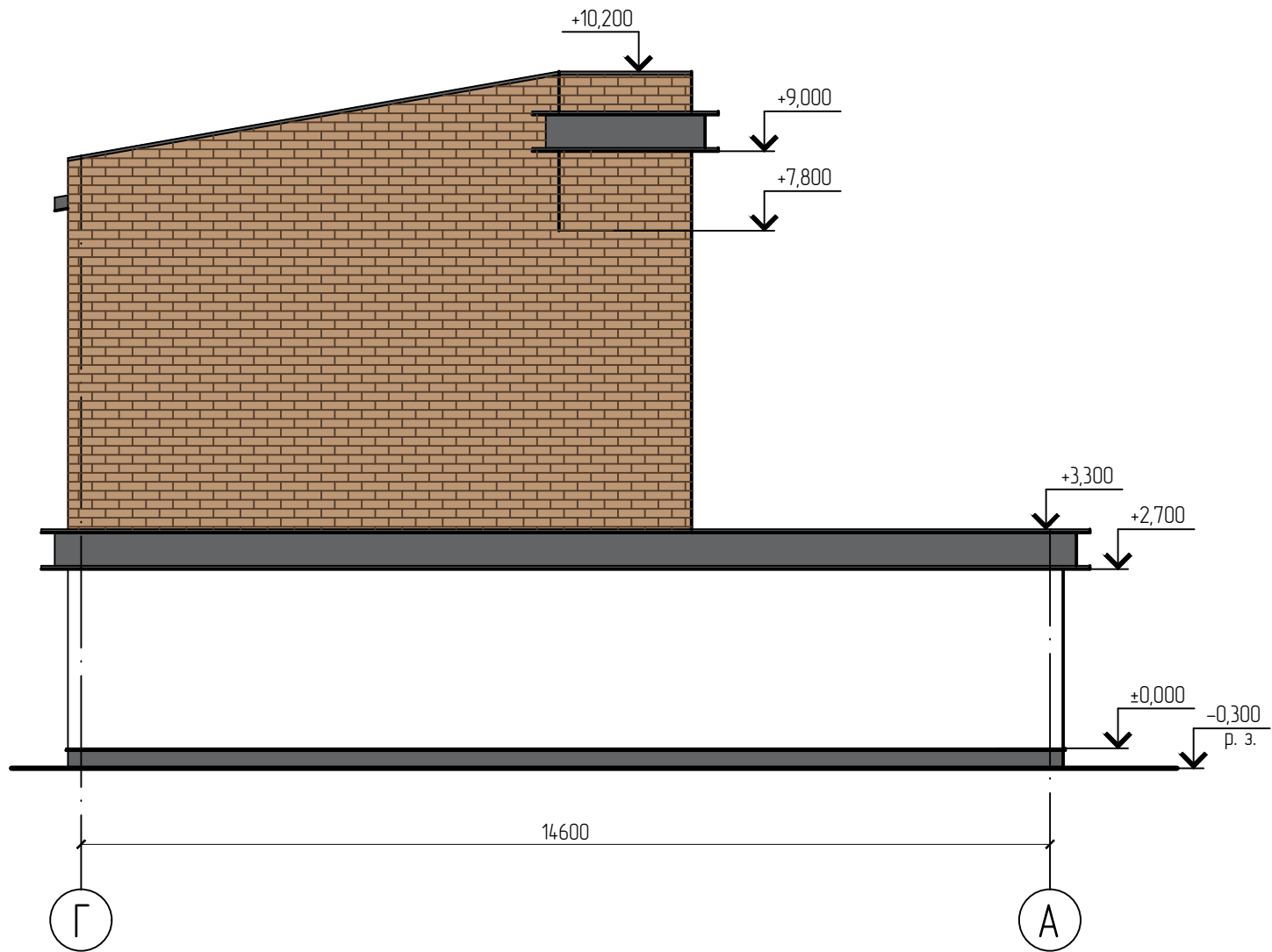
Підп. і дата

Інв. № подл.

Фасад А – Г



Фасад Г – А



						АР			
Зм.	Кл. уч.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою: м. Київ, Деснянський район, провулок Сосновий, 23	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП									
						Фасад А – Г, фасад Г – А		Зацаринський А.О. сертифікат № 1502	
Розробив		Зацаринський А.О.							