

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПРОТОКОЛ №4

**розширеного засідання робочої групи з розроблення
проєкту Програми комплексного відновлення території
Житомирської області на 2024-2030 роки**

05 листопада 2024 року
11:00

ПРИСУТНІ:

Голова робочої групи – Наталія ОСТАПЧЕНКО

Секретар робочої групи – Валентина УМІНСЬКА

Члени робочої групи.

Депутати обласної ради.

Заступники начальника обласної військової адміністрації, керівники структурних підрозділів обласної військової адміністрації, представники ТОВ «Український науково-проектний інститут цивільного будівництва» та Поліського національного університету.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Вступне слово.

Перший заступник начальника Житомирської обласної військової адміністрації, голова робочої групи Наталія ОСТАПЧЕНКО

1. Про завершення розроблення проєкту Програми комплексного відновлення Житомирської області на 2024-2030 роки.

Заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру Департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної військової адміністрації Віктор МЕДИНСЬКИЙ

2. Презентація проєкту Програми комплексного відновлення Житомирської області на 2024-2030 роки відповідно до технічного завдання Замовника.

Директор ТОВ «Український науково-проектний інститут цивільного будівництва», Президент Національної спілки архітекторів України, кандидат архітектури, Заслужений архітектор України, лауреат Державної премії України в галузі архітектури Олександр ЧИЖЕВСЬКИЙ

3. Обговорення

СЛУХАЛИ: вступне слово першого заступника начальника Житомирської обласної військової адміністрації, голову робочої групи Наталію ОСТАПЧЕНКО про розроблення проекту Програми комплексного відновлення території Житомирської області на 2024-2030 роки.

Голова робочої групи Наталія ОСТАПЧЕНКО повідомила про зміни складу робочої групи у зв'язку з кадровими переміщеннями згідно розпорядження Житомирської обласної військової адміністрації від 24.10.24 №834 до персонального складу уведено:

ГОРДІЙЧУКА Олександра Миколайовича – начальника Відділу цифрового розвитку, цифрових трансформацій, цифровізації Житомирської обласної військової адміністрації;

ДОНЕЦЬ Валентину Євгенівну – т.в.о. директора Департаменту охорони здоров'я Житомирської обласної військової адміністрації;

ДОЛЕВИЧА Юрія Миколайовича - заступника начальника Головного управління ДСНС України у Житомирській області.

Доповідач зазначила, що засідання робочої групи розширено. На засідання запрошувались:

- заступники начальника обласної військової адміністрації;
- депутати обласної ради;
- керівники структурних підрозділів обласної військової адміністрації, що не увійшли до складу робочої групи, але прийняли активну участь на етапі розроблення програми;
- представники Розробника проекту програми - Чижевський Олександр Павлович - Директор ТОВ «Український науково-проектний інститут цивільного будівництва», президент Національної спілки архітекторів України, кандидат архітектури, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії України в галузі архітектури;
- Скидан Олег Васильович - Депутат обласної ради, голова постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності, місцевого самоврядування, законності, правопорядку та антикорупційної діяльності, ректор Поліського національного університету, доктор економічних наук, професор;
- фахівці команди Розробника що приймали безпосередню участь в розробленні проекту (в онлайн форматі).

На порядку денному – розгляд презентації проекту програми і погодження для проведення публічного обговорення, що передбачено вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року №1159 «Про затвердження Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них».

Усі присутні мали можливість ознайомитись з матеріалами проекту, надати свої зауваження і пропозиції, які оперативно опрацьовані Розробником.

1. СЛУХАЛИ: заступника директора департаменту – начальника управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру Департаменту

регіонального розвитку Житомирської обласної військової адміністрації Віктора МЕДИНСЬКОГО про завершення розроблення проекту Програми комплексного відновлення Житомирської області на 2024-2030 роки.

Доповідач зазначив, що ТОВ «Український науково-проектний інститут цивільного будівництва» та його субпідрядник Поліський національний університет завершили розроблення проекту Програми комплексного відновлення Житомирської області на 2024-2030 роки. До розроблення проекту Програми було залучено також низку провідних науковців та наукових установ України.

Програма розроблена на підставі розпорядження Житомирської обласної військової адміністрації від 08.06.2023 № 236, з урахуванням вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 №1159 «Про затвердження Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них», діючого законодавства України.

В підготовці вихідних даних до проекту Програми брали участь територіальні органи центральних органів виконавчої влади, структурні підрозділи Житомирської обласної військової адміністрації, районні військові адміністрації, виконкоми міських, селищних, сільських рад, підприємства, установи, організації.

Програма комплексного відновлення Житомирської області визначає основні просторові, містобудівні та соціально-економічні пріоритети політики відновлення і включає в себе комплекс заходів для забезпечення відновлення та розвитку території області.

Програма розроблена із застосуванням ГІС-технології, а саме, програми ArcGis. Підкреслив, що в процесі розроблення проекту проведено колосальну роботу як із підготовки вихідних даних так і їх аналізу, в результаті чого отримано заходи, які дуже важливі для області.

Повідомив, що перший розгляд проекту програми відбувся за 3 тижні до засідання. До нього були залучені члени робочої групи, до складу якої входить більшість галузевих структурних підрозділів обласної державної адміністрації, районні державні адміністрації, а також проект Програми було надано на розгляд структурним підрозділам, які не увійшли до складу робочої групи. За результатами цієї роботи напрацьовано пропозиції і зауваження до проекту Програми. Для розгляду цих пропозицій проведено чотири зум-конференції за профільними напрямками. Всі зауваження, пропозиції, побажання на даному етапі враховані на 100%.

Відповідно до вимог законодавству дана Програма є комплексною і проект Програми підлягає громадському обговоренню відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 №1159 не менше 15 днів. Усі пропозиції фіксуються в ЄДЕССБ за 7 днів з часу їх надходження. Саме в цей період проект Програми переглянуть усі органи місцевого самоврядування, установи і організації, які надали вихідні дані для розроблення проекту.

Доопрацьований і узгоджений у встановленому порядку проєкт Програми комплексного відновлення області затверджується Житомирською обласною радою і вноситься в єдину державну електронну систему в сфері будівництва (ЄДЕССБ).

2. СЛУХАЛИ: директора ТОВ «Український науково-проектний інститут цивільного будівництва» Олександра ЧИЖЕВСЬКОГО про презентацію проєкту Програми комплексного відновлення Житомирської області на 2024-2030 роки відповідно до технічного завдання Замовника.

Чижевський О.П. у своїй презентації зазначив про нормативно-правові підстави розроблення проєкту Програми комплексного відновлення Житомирської області на 2024-2030 роки та прийняті обласною військовою адміністрацією розпорядчі документи.

Замовником проєкту Програми виступив Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної військової адміністрації. Розробник – ТОВ «Український науково-проектний інститут цивільного будівництва» за участю Поліського Національного університету, а також провідних науковців і експертів – представників вищих навчальних закладів та наукових установ України.

Повідомив, що в роботі також брали участь фахівці структурних підрозділів Житомирської ОДА, територіальних органів Центральних органів виконавчої влади, районних державних організацій, виконавчих органів міських, селищних та сільських територіальних громад.

Робота виконувалась за Технічним завданням, що було складовою договору на розроблення проєкту Програми комплексного відновлення Житомирської області на 2024-2030 роки. Технічне завдання містить 86 пунктів в 14-ти розділах документу і надзвичайно різнопланове.

На етапі збору вихідних даних направлено запити до 17 центральних органів виконавчої влади, 4-х сусідніх областей, 68 підприємств, установ і організацій – розпорядників інформації. Отримано від 66 територіальних громад вихідні дані, зокрема, переліки найперспективніших об'єктів для розвитку регіону. Всього 904 пропозиції.

Доповідач в цілому окреслив масштаби руйнувань та пошкоджень внаслідок збройної агресії росії: пошкоджені 4814 об'єктів; 207 об'єктів зруйновано повністю. Також поінформував, що в області зареєстровано 98 тисяч осіб, які змінили своє місце проживання після 24.02.2024 року. Наразі в області залишається проживати більше 76 тисяч внутрішньо переміщених осіб.

Доповідач підкреслив основні напрямки Програми комплексного відновлення:

- розвиток та відновлення громад області;
- покращення інвестиційного клімату;
- збільшення шансів на отримання міжнародної державної підтримки.

Реалізація Програми комплексного відновлення Житомирської області націлена на впровадження нових технологій і створення більш стійких інфраструктурних рішень для довгострокового розвитку регіону.

В проєкті Програми розкрито демографічні проблеми та в рамках проєкту Програми сформульовано заходи, серед яких:

- стимулювання створення робочих місць;
- надання довгострокових кредитів для придбання і спорудження житла та облаштування домашнього господарства;
- підвищення рівня та покращення доступу до соціальних послуг;

Здійснений аналіз актуальності та ступеню реалізації містобудівної документації, – Схеми планування території області, визначено території щодо яких доцільно змінити функціональне використання в чинній Схемі планування території області.

Проєкт Програми передбачає низку заходів націлених на постійне зміцнення кадрового потенціалу управління сфери надання публічних послуг.

Проведено багатофакторний аналіз та оцінка ресурсів території для відновлення життєдіяльності області.

Розглядаючи розвиток індустріальних парків та комплексних виробничих зон констатується не розвиненість мереж та відсутність кластерного підходу при розміщені виробничих об'єктів. Проєктом Програми пропонується: сприяння функціонуванню та розвитку існуючих індустріальних парків; завершення створення 2-х індустріальних парків, реалізації яких вже розпочато; створення 15 нових індустріальних парків, технопарків, інноваційних інкубаторів.

Розглянуто локації та об'єкти індустрії гостинності та туризму в територіальних громадах, їх об'єднання в туристичні кластери та вироблено цілу низку заходів в рамках комплексної Програми відновлення території Житомирської області. Детально розглянуто індикатори розвитку туризму, методи формування туристичних маршрутів та створення туристичних магнітів. В рамках Програми комплексного відновлення напрацьовано низку заходів з метою формування умов сталого розвитку туризму з активним використанням пам'ятко-охоронного та територіального потенціалу. Проєктом Програми запропоновано ряд заходів щодо постійного, якісного та комплексного збереження культурної спадщини. Проєктом Програми запропоновано заходи щодо цифровізації та віртуалізації об'єктів і просторів в рамках збереження культурної спадщини.

В процесі роботи над проєктом Програми розглянуто стан діяльності усіх видів мереж надання послуг населенню. Виявлено диспропорції та спрогнозовується потреба у розвитку інфраструктури орієнтованої на надання публічних послуг. Проведено аналіз існуючого стану та підготовлено перелік заходів, які сформовано на основі консультації і порад керівників спеціалізованого і найбільш креативного Фонду «SAVE UKRAINE».

Зокрема, розглянуто проблему діяльності дитячих інтернатів, виявлено тенденцію зменшення потреби у місцях в дитячих інтернатах. В якості основного заходу в рамках проєкту Програми розглядається оптимізація

мережі дитячих інтернатів шляхом переоцінки їхньої потужності, перерозподілу ресурсів і забезпечення належного фінансування для утримання і розвитку інтернатів відповідно до змінюваних потреб. Серед основних запропонованих проектом Програми заходів - розширення мережі геріатричних закладів та перепрофілювання дитячих будинків в будинки для осіб похилого віку. В проекті передбачено заходи по усім мережам надання публічних сервісів і послуг. Проаналізовано забезпеченість закладів освіти шкільними автобусами, надано заходи.

Проаналізовано стан мережі автомобільних доріг області. Для відновлення дорожньо-транспортної інфраструктури передбачено 75 заходів з будівництва, реконструкції, капітального і поточних ремонтів об'єктів інфраструктури, у тому числі 24 мости. Намічено 23 заходи щодо проєктування і будівництва нових об'єктів, капітального і поточного ремонтів діючих шляхопроводів. Проведено аналіз існуючого стану автобусного сполучення та наведено заходи, зокрема, розроблення транспортної моделі Житомирської області.

Аналіз існуючого стану благоустрою привокзальних площ було проведено комплексно з позицій наявності у їх складі автостанцій, автостоянок, озеленення, громадських вбиральень, а також безбар'єрного доступу, як комплексного вирішення проблем безбар'єрності, в тому числі, реалізації Національного безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року.

Розглянуто проблематику відновлення та розвитку інженерної інфраструктури, зокрема, газифікації, каналізування та меліоративних систем. В основних заходах передбачено газифікацію 100% населених пунктів області, нове будівництво або ремонт централізованих очисних споруд та влаштування локальних очисних каналізаційних споруд.

Окремо опрацьовано проблему розвитку інформаційних мереж та комунікацій в частині електронних комунікацій, інформаційних мереж, а також фіксованого широкопasmового доступу до інтернету закладів соціальної сфери. В рамках проекту Програми запропоновано низку конкретних заходів.

Великий розділ роботи по формуванню проекту Програми виконано в напрямку відновлення навколишнього природного середовища, збереження та розвитку природоохоронних територій та об'єктів.

Проектом Програми передбачено перевлаштування найпростіших укриттів в ПРУ або споруди із захисними властивостями ПРУ а також побудову нових захисних споруд.

Результатом війни та бойових дій стала забрудненість території області вибухонебезпечними предметами,- пропонується проведення не технічного обстеження із залученням Асоціації саперів України.

Проектом Програми розроблено заходи для забезпечення захисту і безпеки об'єктів критичної інфраструктури. Це далеко не повний перелік опрацьованих питань в рамках розробленого проекту.

Завершуючи презентацію Чижевський О.П. наголосив, що Програма комплексного відновлення Житомирської області – це :

- інструмент підвищення інвестиційної привабливості регіону;
- база для містобудівного кадастру;
- основа для внесення змін до актуалізації Схеми планування області як документу на регіональному рівні що буде визначати державні інтереси для містобудівної документації на місцевому рівні і буде визначати конкретні покращення та зміни.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію доповідачів взяти до відома.
2. Погодити проєкт Програми комплексного відновлення Житомирської області на 2024-2030 роки з урахуванням узгоджених пропозицій для проведення процедури громадського обговорення.
3. Департаменту регіонального розвитку обласної військової адміністрації забезпечити організацію громадського обговорення проєкту Програми згідно вимог постанови Кабінету Міністрів України від 14.10.2023 № 1159 «Про затвердження Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них».

Голова робочої групи



Наталія ОСТАПЧЕНКО