



Ірпінська громада

Програма комплексного відновлення



За фінансування:



Federal Ministry
for Economic Cooperation
and Development

Розроблено у партнерстві з:



Міністерство розвитку
громад та територій
України



IMPACT Building resilient
communities,
transforming lives
REACH PANDA AGORA



Номер серії публікації (HS): HS/098/15E

©2025. Ірпінська міська рада та Програма Організації Об'єднаних Націй з населених пунктів.

Подяки:

Проект фінансується Федеральним міністерством економічного співробітництва та розвитку (BMZ) Уряду Федеративної Республіки Німеччина.

Документ розроблено Ірпінською громадою у співпраці з Ukraine Urban Lab: партнерським об'єднанням ООН-Хабітат, IMPACT Initiatives та Restart Ukraine.

Робоча група Ірпінської громади: Анжела Махасва, Андрій Кравчук, Яна Жиган, Роман Шелевей, староста Ірпінської МТГ, повноваження якого поширюються на територію сіл Михайлівка-Рубежівка та Забуччя Київської області Бучанського району, староста Ірпінської МТС, повноваження якого поширюються на територію сіл Козинці та Діброва Київської області Бучанського району, Вікторія Коатун, Сергій Канюра, Світлана Берегова, Олег Білорус, Антон Драгопол, Андрій Левицький, Євгенія Антоноч, Сергій Скрипник, Дмитро Скрипник, Валерій Іваненко, Михайлина Скорин-Шкарівська, Тамара Буренко, Наталія Василенко, Олена Ямпольська, Вікторія Прокопенко, Грегори Мекстрот

ООН-Хабітат: Гвендолін Меннєтрієр, Клас Грот, Маріана Леоса Войта, Ніана Рінне, Грегори Мекстрот, Сара Варгес, Нур Хайдар, Хуан Перес, Маріо Паломіно

IMPACT: Еретт Шмікінг, Світлана Божанко, Світлана Данилова, Костянтин Клименко, Андрій Луцки, Земфіра Мамедова, Дмитро Проданок, Юлія Саратова, Анатолій Смаліничук, Лілія Юрків

Restart: Олександр Голубцов, Ольга Кононова, Олена Котлярєнко, Катерина Лопатюк, Олександр Назаренко, Вікторія Прокопенко, Олександр Шевченко, Катерина Яковець

Обкладинка: Центральна площа м. Ірпін, Україна | Джерело: [Ірпінська муніципальна рада](#)

Застереження:

Назви, що використовуються у цьому звіті та матеріали, подані у ньому, не виражають жодну позицію Секретаріату Організації Об'єднаних Націй щодо правового статусу будь-якої країни, території, міста чи району чи їх владних структур, або щодо делімітації їх кордонів, або щодо їх економічної системи чи рівня розвитку. Висновки аналізу та рекомендації, представлені у цій публікації, не обов'язково відображають погляди Програми ООН з населених пунктів або її Керівної ради чи держав-учасниць.

Згадка будь-яких конкретних комерційних продуктів, назв торговельних марок, процесів чи послуг або використання будь-якої торгової назви, назви фірми чи корпорації у цій публікації не свідчить про підтримку, рекомендацію чи надання переваги з боку ООН-Хабітат чи її посадових осіб, а також така згадка не свідчить про їх підтримку з боку ООН-Хабітат.

Під керівництвом:



Ірпінська міська територіальна громада

Розроблено у партнерстві з:



UN-HABITAT



restart



Партнерство:

ООН-Хабітат, IMPACT, Restart



Міністерство розвитку громад та територій України



Міністерство розвитку громад та територій України,
Київська обласна військова адміністрація

За фінансуванням:



Federal Ministry
for Economic Cooperation
and Development

Зміст

1	ПРОГРАМА КОМПЛЕКСНОГО ВІДНОВЛЕННЯ	9
1.1	Загальний опис території Ірпінської громади	10
1.2	Інформація про наявність містобудовної документації, аналіз її актуальності та ступінь її реалізації	16
1.3	Аналіз негативних впливів, що призвели до необхідності розроблення Програми	18
1.4	Шкоди, заподіяна бойовими діями, терористичними актами та надзвичайними ситуаціями об'єктам, що мають вплив на життєдіяльність Ірпінської МТГ	20
1.5	Громадське опитування	62
1.6	Сукупність викликів через негативні впливи та шкоду, заподіяну бойовими діями	64
1.7	Інформація щодо необхідності підготовки території (зокрема здійснення розвінування, демонтажу зруйнованих будівель та споруд, рекультивації земель)	66
1.8	Інформація щодо технічної можливості та економічної доцільності відновлення пошкоджених об'єктів	68
1.9	Аналіз ресурсів території для відновлення життєдіяльності території Ірпінської громади	70
1.10	Загальні підходи та пропозиції щодо комплексного відновлення та розвитку	72
1.11	Необхідні заходи інженерної підготовки та інженерного захисту території	86
1.12	Пропозиції щодо доцільності зміни функціонального призначення територій Ірпінської МТГ	87
1.13	Пропозиції щодо внесення змін або розроблення містобудовної документації на місцевому рівні	88
1.14	Обґрунтовані пропозиції щодо перенесення об'єктів виробничої сфери	94
1.15	Заходи для реалізації комплексного відновлення Ірпінської МТГ	96
1.16	Перелік заходів для забезпечення комплексного відновлення території Ірпінської МТГ	104
2	ДОДАТКИ	119
Додаток 1	Список ілюстрацій	120
Додаток 2	Список таблиць	122
Додаток 3	Об'єкти культурної спадщини Ірпінської МТГ	123
Додаток 4	Інформація щодо водних об'єктів Ірпінської МТГ	138
Додаток 5	Розподіл пошкоджених і зруйнованих об'єктів житлової нерухомості за населеними пунктами	140
Додаток 6	Повний список проєктів відновлення	141
Додаток 7	Процес розробки та план заходів з підготовки ПКВ Ірпінської громади	160

Список умовних скорочень

АЗПСМ	Амбулаторія загальної практики сімейної медицини
БКБ	Багатоквартирний будинок
ВНП	Вибуконебезпечні предмети
ВПО	Внутрішньо переміщені особи
ВСК	Виробничий сільськогосподарський кооператив
ГП	Генеральний план
ГУ	Головне управління
ДБН	Державні будівельні норми
ДПТНЗ	Державний професійно-технічний навчальний заклад
ДСНС	Державна служба України з надзвичайних ситуацій
ЗДО	Заклад дошкільної освіти
ЗЗСО	Заклад загальної середньої освіти
ІК	Інтерв'ю з ключовими інформаторами
ІМР	Ірпінська міська рада
ІРЦ	Інклюзивно-ресурсний центр
ІЗ	Комуніальний заклад
ІК	Ключовий інформатор
КУ	Комуніальна установа
КМУ	Кабінет Міністрів України
КО	Комуніальна організація
КОДА	Київська обласна державна (військова) адміністрація
КОС	Каналізаційні очисні споруди
КСП	Колективне сільськогосподарське підприємство
МГН	Маломобільні групи населення
МКУ	Міністерство культури та інформаційної політики України
МТГ	Міська територіальна громада
НПР	Нормальний підприємний рівень
ПКВ	Програма комплексного відновлення
ПКД	Проектно-кошторисна документація
ПРУ	Протирадіаційне укриття
СТ	Садове товариство
ТГ	Територіальна громада
ТОВ	Товариство з обмеженою відповідальністю
ТПВ	Тверді побутові відходи
УКНР	Управління культури, національності та релігій
ФАП	Фельдшерсько-акушерський пункт
ФП	Фельдшерський пункт
ЦНАП	Центр надання адміністративних послуг

Резюме

У цьому документі представлено бачення та рекомендації щодо Програми комплексного відновлення території Ірпінської міської територіальної громади (далі — Програма). Програма розроблена Ірпінською міською радою за підтримки Ukraine Urban Lab, до складу якої входять ООНХабітат та її партнери IMPACT, Reslap та Rozkvit, відповідно до вимог, встановлених Постановою № 1159 Кабінету Міністрів України.

Цей документ слугує інструментом для спрямування та інформування про майбутній розвиток громади та її спільноти, оскільки громада й досі намагається оговтатися від наслідків повномасштабного вторгнення Російської Федерації (далі — повномасштабне вторгнення). На всіх етапах розробки документа ми прагнули залучити мешканців громади до участі в процесі формування плану, що забезпечило б партисипативний характер процесу планування.

Первинні дані були зібрані кількома методами, зокрема: семінари зі збору даних, які провели керівники відділів Ірпінської міської ради та Ukraine Urban Lab; інтерв'ю з ключовими інформантами (КІ), включаючи місцевих підприємців, представників комунальних служб, охорони здоров'я, освіти та соціальних послуг; інтерв'ю зі старостами; опитування домогосподарств, проведене в березні–квітні 2024 року; а також було проведено громадське обговорення через публікацію онлайн-опитування на офіційних інформаційних платформах громади. У цьому документі широко використовуються як якісні, так і кількісні дані, зібрані під час цього процесу — всі не процитовані цифри, які містить документ, є результатом процесу збору даних.

Висновки на основі первинних даних, зібраних у рамках Програми, були доповнені вторинними джерелами даних, а проведений аналіз дозволив сформулювати цілісну картину просторової, соціально-економічної та екологічної динаміки Ірпінської громади, охоплюючи як вплив повномасштабного вторгнення, так і наявні до нього проблеми, з якими стикалася громада. З огляду на ці висновки,

Програма може бути використана громадою та спільнотою для визначення стратегічних заходів реагування, які ляжуть в основу Стратегічного плану відновлення та розвитку, спрямованого на розв'язання проаналізованих проблем, що сприятиме процесам прийняття рішень на основі фактичних даних та розробці відповідної політики.

Програма розроблена таким чином, щоб забезпечити узгодженість із національними та обласними стратегіями відновлення, просуваючи інтегрований підхід до відновлення, який також сприятиме зміцненню зв'язків із сусідніми громадами. Завдяки залученню Ukraine Urban Lab уроки, отримані з глобальних програм відновлення та розвитку, поєднуються з місцевими підходами, збагачуючи Програму та забезпечуючи відповідність її пропозицій найкращим міжнародним практикам.



Рис. 1 Романівський міст через річку Ірпін, відомий як «Дорога життя»
Джерело: Ірпінська міська рада



01

Програма
комплексного
відновлення

1.1 Загальний опис території Ірпінської громади

Ірпінська міська територіальна громада (далі — Ірпінська МТГ) розташована в Україні, в центральній частині Київської області. Населені пункти громади перебували під тимчасовою окупацією російських військ: села Діброва і Забуччя — 30 днів, Козинці та Михайлівка-Рубежівка — 28 днів. На території громади тривали активні бойові дії у місті Ірпін — 7 днів, у селах Забуччя та Михайлівка-Рубежівка — 2 дні. Внаслідок цього громада зазнала масштабних руйнувань і вимушеного переміщення населення. У цьому розділі подано загальну інформацію про громаду, зокрема про її географічне розташування, демографічну ситуацію, стан довкілля та основні економічні характеристики.

1.1.1 Географічне розташування

Україна, розташована у Східній Європі, є другою за площею країною на європейському континенті. На сході та північному сході межує з Російською Федерацією, на півночі — з Білоруссю, на заході — з Польщею, Словаччиною та Угорщиною. На південному заході розташовані Румунія і Молдова. Україна має похвалитися береговою лінією вздовж Чорного та Азовського моря на півдні та південному сході. Із загальним населенням країни близько 38 мільйонів, столиця Київ є найбільшим містом, де проживає близько 2,8 мільйона осіб, за ним йде Харків з приблизно 1,4 мільйонами жителів. Серед інших важливих міст — Дніпро, Донецьк і Одеса, населення кожного з яких становить близько 1 мільйона¹.

Київська область розташована в північно-центральної частині України, її загальна площа становить 28 100 кв. км. Вона оточена, але не включає місто Київ, яке має спеціальний адміністративний статус, але є адміністративним центром області. Київська агломерація поширюється на частину області, значною мірою спираючись на міську економіку та транспортні мережі Києва.

На заході Київська область межує з Житомирською, на південному заході — з Вінницькою, а на півдні та південному сході — з Черкаською областями.

¹ World Population Review, «Населення України 2024», вересень 2024

² Київ: Державна служба статистики України. Завершено (PDF) з оригіналу 4 лютого 2022 р.

На сході межує з Полтавською областю, а на північному сході — з Чернівецькою. Північна частина межує з Білоруссю. Географічно область розділена річкою Дніпро, через яку протікають такі важливі річки, як притоки Дніпра Прип'ять, Десна, Тетерів, Ірпін, Рось і Трубіж. Станом на 2022 рік, без урахування міста Києва, населення Київської області оцінюється в 1 795 079 осіб, а в найбільшій міській області, Білій Церкві, проживає понад 200 000 осіб².

Ірпінська громада площею 117 кв. км стратегічно розташована неподалік від двох ключових транспортних коридорів: міжнародного автошляху М07 Київ–Варшава, що проходить приблизно за 7 км на північний захід від Києва, та автошляху М05 Київ–Чортків, який з'єднує столицю з західними регіонами України та країнами Європейського Союзу. Громада знаходиться в межах «ірпінської зони» Києва, як визначено Генеральним планом Києва, затвердженим Київською міською радою 28 березня 2002 року.

Ірпінська громада разом з містом Буча (Бучанська громада) та Гостомельською громадою утворюють Ірпінську агломерацію, яка є частиною великої Київської агломерації. Ірпінська громада також є членом «Київської агломерації» — місцевої асоціації органів місцевого самоврядування, покликаної сприяти співпраці між громадами в межах Київської області.

Ірпінська громада була створена шляхом добровільного об'єднання у 2020 році. Наразі громада складається з міста Ірпін, де проживає більшість населення і яке є адміністративним та економічним центром, та чотирьох сіл (Михайлівка-Рубежівка, Забуччя, Козинці, Діброва), об'єднаних у два старостати, відповідно до закону «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» (рис. 3). Кожен старостат є місцевим адміністративним центром одного або декількох сіл і очолюється старостою.

Після подальших змін в адміністративно-територіальному устрої України громада увійшла до складу новоствореного Бучанського району Київської області (рис. 2) і межує з Бучанською та Бородянською громадами на півночі, Макарієвською — на заході, Дмитрівською — на півдні та Коцюбинською та Гостомельською громадами на сході (рис. 3).

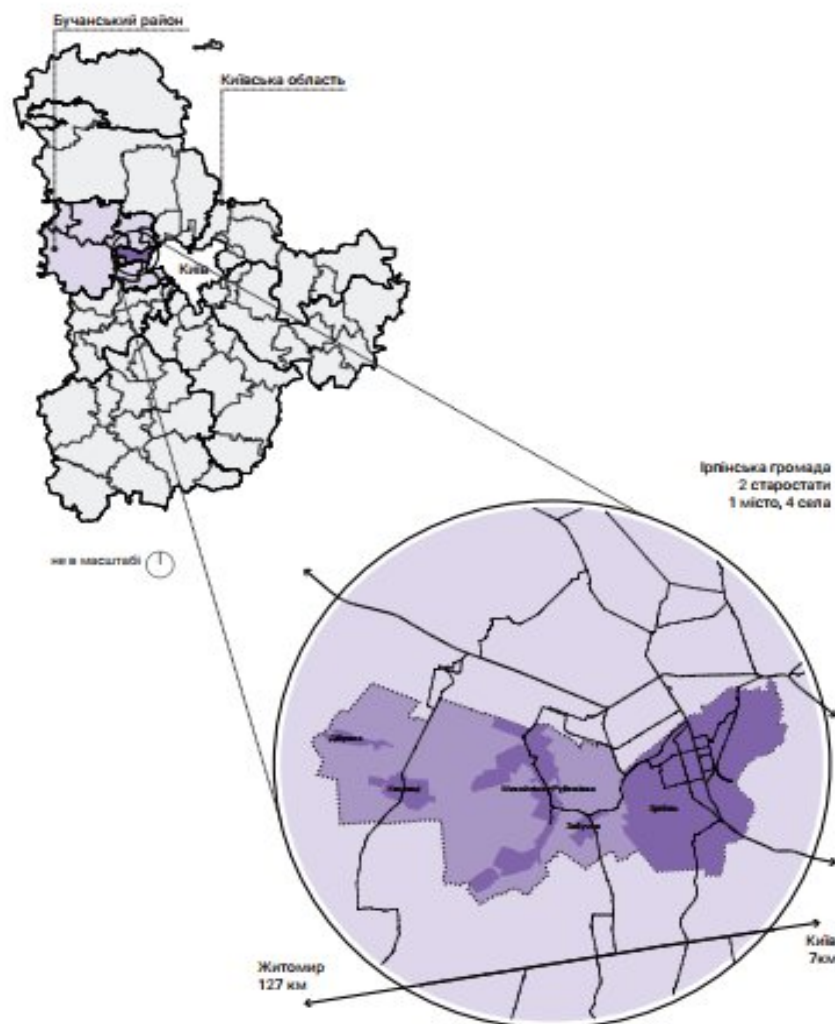


Рис. 2 Розташування Ірпінської громади в просторовій структурі Київської області
Джерело: Ukraine Urban Lab

1.1.2 Кількість постійного та тимчасово переміщеного населення

Після повномасштабного вторгнення у 2022 році Ірпінська громада зазнала значних демографічних змін. Офіційна чисельність населення, яка становила 73 162 особи у 2022 році до вторгнення, зросла приблизно до 102 111 осіб до 2024 року. Таке зростання насамперед пов'язане з поверненням переміщених мешканців та припливом внутрішньо переміщених осіб (ВПО) з інших регіонів. Хоча у 2021–2023 роках спостерігалось природне скорочення населення, проте за рахунок мешканців, які повернулися, та новопритянутих помітно змінюється демографічний склад громади.

Наразі ВПО становлять близько 25% населення міста Ірпін, що призвело до збільшення попиту на житло й основні послуги. Для задоволення житлових потреб були створені модульні містечка, які надають притулок приблизно 1 000 мешканцям, тоді як решта ВПО проживають переважно в Ірпіні (понад 95% ВПО) і значно меншою мірою в Михайлівсько-Рубіжському та Козинському старостатах. ВПО також отримують підтримку в межах програм мікрогрантів, які сприяють розвитку малого бізнесу. Однак проблеми залишаються, зокрема в управлінні щільністю міського населення, зменшенні навантаження на інфраструктуру та забезпеченні сталої інтеграції ВПО в місцеву економіку і громаду.

1.1.3 Загальна екологічна оцінка

Ірпінська громада може похвалитися різноманітним природним середовищем, багатим на ресурси, з великими лісовими масивами та численними водними об'єктами. Географічно громада характеризується значним лісовим покриттям, який становить 28% її загальної площі, та розлогіми річковими долинами, які є частиною басейну річки Дніпро.

Ключовий екологічний об'єкт — долина річки Ірпін — відіграє важливу роль у регулюванні місцевих кліматичних умов, допомагаючи підтримувати комфортний клімат для мешканців, генеруючи прохолодне повітря.

Заплави річки Ірпін та прилеглі території у східній частині громади є невіддільною частиною Ірпінського природного коридору регіонального значення. Цей коридор з'єднує життєво важливі частини екологічної мережі, посилюючи зусилля зі збереження біорізноманіття. Кліматичні умови громади характеризуються помірним температурним режимом, з теплими сезонами, середня температура яких перевищує 20°C, і м'якою зимою з середньою температурою нижче 4°C. Середньорічна кількість опадів у регіоні становить 578 мм, що сприяє збереженню багатого природного середовища.

1.1.4 Загальна економічна оцінка

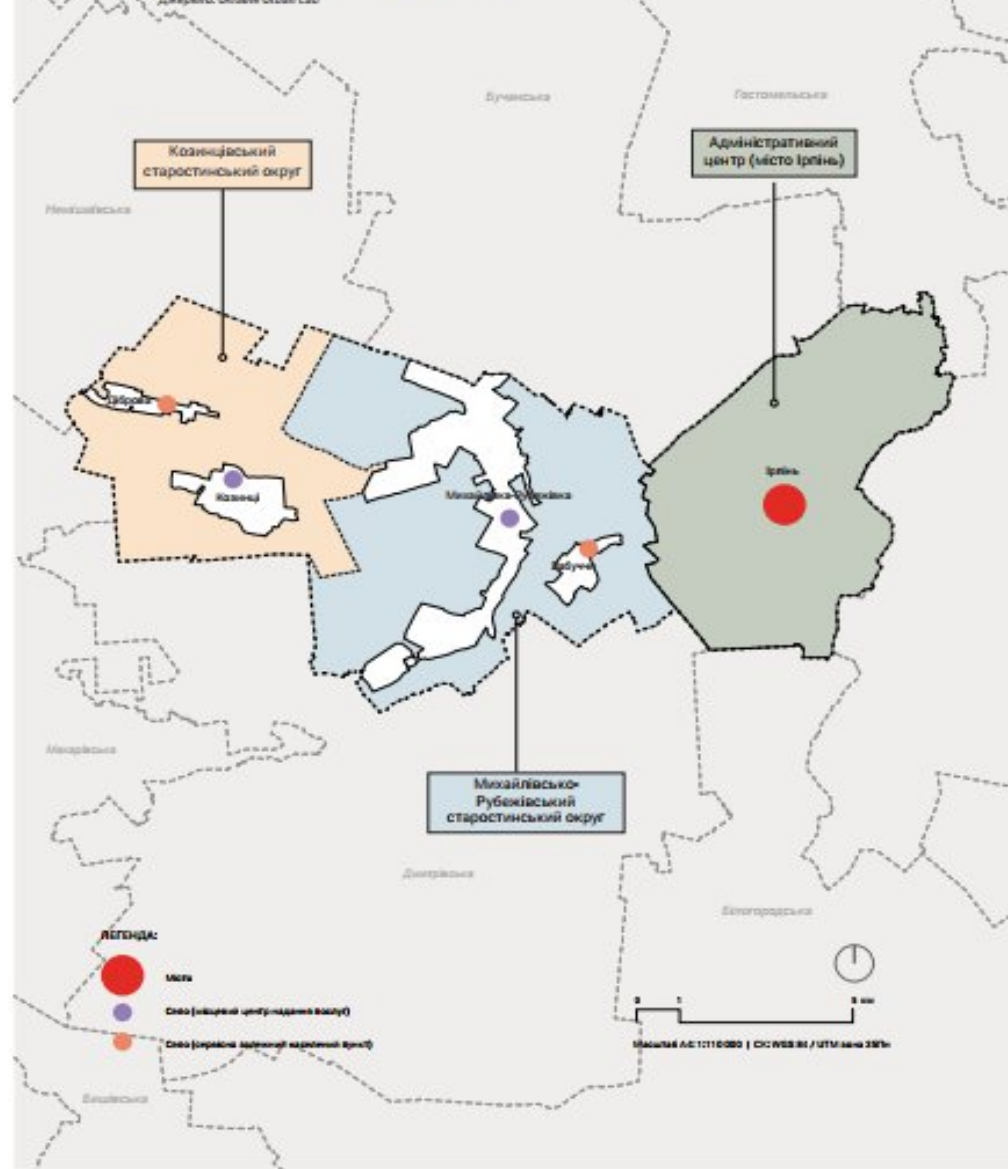
Громада підтримує міцні економічні зв'язки з Києвом, які суттєво впливають на її розвиток. Місто Ірпін та його околиці переживають активне зростання, зумовлене субурбанізацією Києва. Це призвело до швидкого житлового будівництва та значного зростання населення. Мешканці Ірпеня приваблює висока якість життя, близькість до зелених насаджень, спокійніше середовище порівняно зі столицею та більш доступні варіанти нерухомості.

Однак близькість до Києва також створює економічні виклики. За оцінками, близько половини мешканців Ірпеня працюють у столиці, яка пропонує найкращі можливості для працевлаштування та кар'єрного зростання завдяки своїй близькості та сполучуваності з іншими містами. Тим часом місцевий бізнес стикається з обмеженнями через брак вільних земельних ділянок та нестачу кваліфікованої робочої сили.

Ірпінська громада стикається з двома основними економічними проблемами: по-перше, забезпечення фінансування й ефективна реалізація поточних зусиль з відновлення та реконструкції, а по-друге, управління постійним зростанням населення, яке прискорилося навіть після тимчасової окупації. Щоб розв'язати ці проблеми, громаді необхідно розробити чітке й узгоджене бачення свого розвитку, гарантуючи, що процес розвитку буде органічним та сталим, зберігаючи при цьому основну перевагу — комфортне середовище проживання для мешканців.

Рис. 3 Адміністративно-територіальний устрій Ірпінської МТГ

Джерело: Urban Urban Lab



1.1.5 Вплив збройної агресії

На початку повномасштабного вторгнення Ірпінська громада була тимчасово окупована і зазнала значних руйнувань внаслідок авіаударів, обстрілів та міських боїв. Тимчасова окупація чотирьох населених пунктів громади загалом тривала 30 днів, а 31 березня 2022 року⁴ територія була оголошена вільною від окупаційних військ.

Ірпінь та села Забуччя та Михайлівка-Рубжівська пережили складний період активних бойових дій, що призвело до значних руйнувань. Значна частина громадської інфраструктури була пошкоджена або зруйнована, а житловий фонд серйозно постраждав. Згідно зі звітом RebuildUA⁵, загальний збиток, завданий лише житловому фонду, оцінюється приблизно в 921 мільйон доларів США.

⁴ [Новини Міністерства розвитку громад та територій України: 28 лютого 2022 року № 276](#) Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окуповані Російською федерацією (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства розвитку громад та територій № 748 від 23.04.2022, № 779 від 30.04.2022, № 650 від 26.05.2022).

⁵ REBUILD UA (2022). [Ірпінь: Оцінювання зруйнованої інфраструктури](#).



Рис. 4 Руйнування житлових кварталів в м. Ірпінь внаслідок авіаударів, обстрілів та міських боїв
Джерело: RebuildUA

1.2 Інформація про наявність містобудівної документації, аналіз її актуальності та ступінь її реалізації

У містобудівній документації Ірпінської громади наразі відсутній Комплексний план просторового розвитку, який є критично важливим для регулювання містобудівної та землепорядної діяльності на всій території.

У 2018 році були розроблені та затверджені генеральні плани (генплани) адміністративного центру – міста Ірпінь, а також сіл Михайлівка-Рубежівка, Діброва, Козинці та Забуччя. Однак ці плани потребують оновлення, щоб забезпечити сучасний, сталий розвиток населених пунктів, який відповідає бч поточним умовам, особливо після значних наслідків війни, що досі триває. Для розв'язання цих проблем необхідно переглянути кожен з генеральних планів, узгодивши їх між собою, забезпечивши цілісний, уніфікований підхід до планування та розвитку всієї громади. Такий підхід забезпечить комплексний просторовий розвиток всіх населених пунктів і сприятиме їх стійкості у довгостроковій перспективі.

Для того щоб запустити процес відродження громади від наслідків війни та посилити її стійкість і сталість у середньо- та довгостроковій перспективі, необхідно розробити Програму комплексного відродження. У Програмі викладені стратегічні кроки, стратегічний просторовий план відродження та розвитку, необхідні для відродження інфраструктури, покращення якості державних послуг та сприяння економічній стабільності в усіх сферах життєдіяльності громади.

У таблиці 1 узагальнено інформацію про містобудівну документацію, яка нині наявна в громаді.

Таблиця 1: Наявність містобудівної документації

Назва населеного пункту	Наявність генерального плану / рік розробки	Наявність топографічного плану	Необхідні зміни
Ірпінь	2018	Відсутній	Генеральний план потребує оновлення
Михайлівка-Рубежівка	2018	Відсутній	Генеральний план потребує оновлення
Діброва	2018	Відсутній	Генеральний план потребує оновлення
Козинці	2018	Відсутній	Генеральний план потребує оновлення
Забуччя	2018	Відсутній	Генеральний план потребує оновлення



Рис. 5 Алея пам'яті Героїв на Центральній площі м. Ірпінь, весна 2024 року
Джерело: Ukraine Urban Lab

1.3 Аналіз негативних впливів, що призвели до необхідності розроблення Програми

Розпорядженням №229 від 9 жовтня 2024 року Ірпінська міська рада прийняла рішення розробити Програму комплексного відновлення території Ірпінської міської територіальної громади Бучанського району Київської області. Відповідно, оцінка доцільності розробки такого документа була визначена постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2023 року №731 (далі – Постанова №731), згідно якої територіальними громадами, що підлягають відновленню, визначалися ті, які відповідали хоча б одному з критеріїв, наведених у Таблиці 2.

Не дивлячись на те, що станом на липень 2025 року з чинної редакції Постанови №731 виключено критерії 4.2 та 4.3, Ірпінська громада й надалі відповідає критеріям 1, 2, 3 та 4.4, що зберігає підстави та доцільність розроблення відповідної ПКВ.

У таблиці 2 розглянуто негативний вплив війни на громаду, враховуючи наслідки, спричинені бойовими діями, тимчасовою окупацією російськими військами, пошкодженнями об'єктів, а також вплив на населення та місцеву економіку.

Хоча Постанова № 731 вимагає дотримання лише одного критерію для підтвердження необхідності розробки Програми комплексного відновлення, Ірпінська громада досягла порогового значення за кількома критеріями, визначеними в цій постанові.

Оцінка підкреслює необхідність подолання фізичного, соціального та економічного впливу війни на громаду, що має вирішальне значення для розробки Програми.

До таблиці 2 додається стислий опис кожного критерію, що розглядався під час оцінювання:

1. Населені пункти громади перебували на території активних бойових дій протягом 7 днів (м. Ірпін) та 2 днів (с. Забуччя, с. Михайліяко-Рубежівка). Громада продовжує піддаватися атакам з повітря і за допомогою безпілотних літальних апаратів, при цьому мішенями стають ключові об'єкти та підприємства.

2. Чотири населені пункти громади (с. Діброва, с. Забуччя, с. Козинці, с. Михайліяко-Рубежівка) було тимчасово окуповано з 2 березня 2022 року¹, перш ніж 31 березня 2022 року всі вони були оголошені вільними від окупаційних сил.

3. У ході активних бойових дій було пошкоджено або зруйновано понад 2850 житлових будинків, а також об'єкти критичної інфраструктури, медичні, освітні та інші нежитлові об'єкти.

4.1. Дані відсутні.

4.2. Рівень безробіття зріс на 55%: з 2,6% до 4,1%.

4.3. У громаді зареєстровано 23 202 вимушених переселенців, що становить 31,7% від її первинного населення станом на 1 січня 2022 року (73 162 жителі).

4.4. Податкові надходження скоротилися на 24,4%: з 495,7 млн грн до 374,7 млн грн.

¹ Наказ Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України 22 грудня 2022 року № 209 (з подальшою редакцією № 139 від 25 червня 2024 року).

Таблиця 2: Оцінка доцільності розробки Програми комплексного відновлення Ірпінської МТГ

Критерій		Відповідність (так/ні)
1	На території територіальної громади велися бойові дії	Так
2	Територія територіальної громади або її частина була тимчасово окупована	Так
3	На території територіальної громади наявні руйнування об'єктів критичної та соціальної інфраструктури, об'єктів житлового фонду внаслідок ведення бойових дій та/або обстрілів	Так
4	На території територіальної громади відбувається різке зниження рівня соціально-економічного розвитку та значне переміщення населення до інших регіонів та/або іноземних держав за такими показниками:	Дані відсутні
4.1	Кількість осіб, що вибули з територіальної громади та зареєструвалися як внутрішньо переміщені особи, становить понад 10% загальної чисельності її населення станом на 1 січня 2022 р.	
4.2	Порівняно з 1 січня 2022 року рівень безробіття зріс щонайменше на 15%	Так
4.3	Кількість внутрішньо переміщених осіб становить понад 10% від загальної кількості населення територіальної громади станом на 1 січня 2022 року	Так
4.4	Зменшення обсягу надходжень від сплати податків та зборів до загального фонду місцевого бюджету за попередній рік порівняно з 2021 роком (без урахування міжбюджетних трансфертів та податку на доходи фізичних осіб з грошового забезпечення, грошових винагород та інших виплат, одержаних військовослужбовцями та особами рядового і начальницького складу, що сплачуються податковими агентами до місцевих бюджетів) становить не менш ніж 30%	Так

1.4 Шкода, заподіяна бойовими діями, терористичними актами та надзвичайними ситуаціями об'єктам, що мають вплив на життєдіяльність Ірпінської МТГ

1.3.1 Демографічна ситуація

Розподіл населення

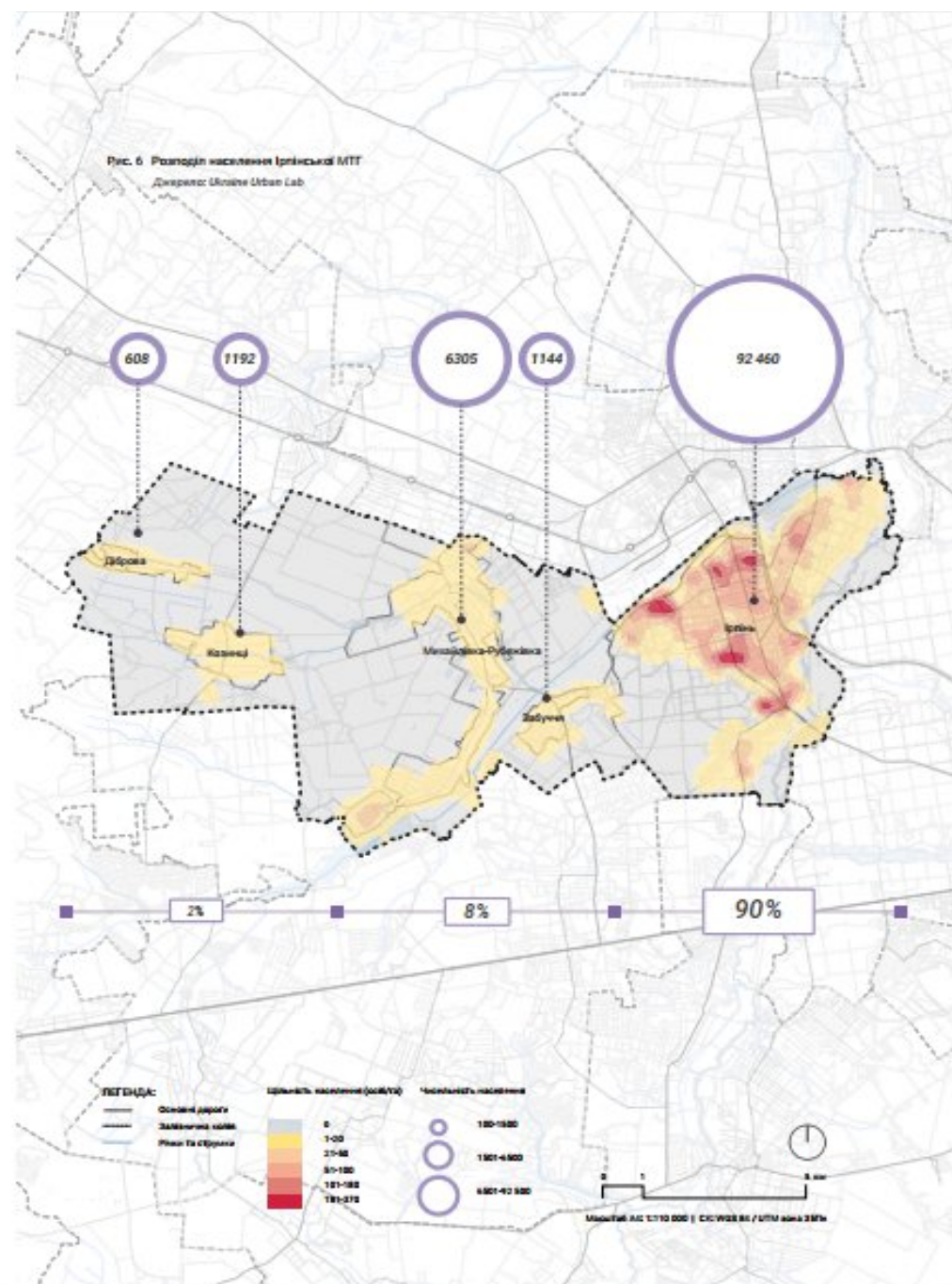
Після повномасштабного вторгнення у 2022 році Ірпінська громада зазнала значних демографічних змін. Офіційна чисельність населення, яка становила 73 162 особи у 2022 році, значно зросла до приблизно 102 111 осіб у 2024 році (включаючи як офіційно, так і неофіційно визнаних ВПО).

Це зростання зумовлене поверненням переміщених мешканців та припливом ВПО з інших регіонів. Хоча природний приріст населення демонстрував стійке зменшення у 2021-2023 роках, сукупний ефект повернення мешканців та новопривбулих значно змінив демографічний ландшафт. Населення переважно міське, 90% проживає в місті Ірпін, яке характеризується переважно житловою забудовою середньої та вищої щільності. Середня щільність населення в Ірпіні становить 43,6 особи на гектар (осіб/га), а піковим значенням 369 осіб/га, в той час, як у навколишніх населених пунктах значно нижча щільність — від 1 до 20 осіб/га. Приблизно 90% населення є міським, при цьому демографічна структура становить 56,5% жінок і 43,5% чоловіків. У 2025 році населення працездатного віку становитиме 64% від загальної кількості населення, що, як очікується, позитивно сприятиме економічному розвитку та стабільності робочої сили.

Втім значна частина населення (24%) — це люди віком 65 років і старше, що може створити додатковий тиск на систему охорони здоров'я та соціальні служби, оскільки громада продовжує відновлюватися.

Основні демографічні тенденції такі:

- **Швидке зростання населення:** Чисельність населення значно зросла завдяки поверненню понад 70% переміщених мешканців та припливу ВПО, що змінило демографічну ситуацію в громаді. Однак в Ірпіні все ще спостерігається від'ємний природний приріст населення.
- **Урбанізоване населення:** Громада на 90% урбанізована, більшість мешканців (90%) зосереджена в місті Ірпін.
- **Населення працездатного віку:** Значна частина населення (64%) має працездатний вік.



Переміщення населення

В Ірпінській громаді відбулися значні зміни населення через приплив ВПО після повномасштабного вторгнення. Станом на жовтень 2024 року місцева влада повідомляє, що Ірпінська громада приймає 23 202 ВПО, зокрема 2712 місцевих мешканців, які отримали статус ВПО. Це переміщення населення передусім зумовлено постійною евакуацією із зон конфлікту, включно з таких міст, як Покровськ, Куп'янськ, а також із районів Донецької та Харківської областей. Примітно, що понад 70% мешканців, переміщених з самого Ірпеня, з того часу повернулися.

Близько 98% ВПО оселилися в місті Ірпінь, де зараз вони становлять близько 25% від загальної кількості населення міста. Гендерний розподіл серед ВПО становить 59% чоловіків і 41% жінок, причому 45% належать до вразливих груп, зокрема дітей (20,3%), осіб з інвалідністю (5,5%) і людей старшого віку (20%).

Для задоволення житлових потреб ВПО Ірпінська громада створила модульні житлові містечка, наприклад «Дубки», де проживає 432 особи, та «Ластівка», де проживає 542 особи. Ці заклади надають притулок людям, чії домівки були зруйновані або які втекли з тимчасово окупованих територій чи регіонів, що постраждали від безперервного військового конфлікту.

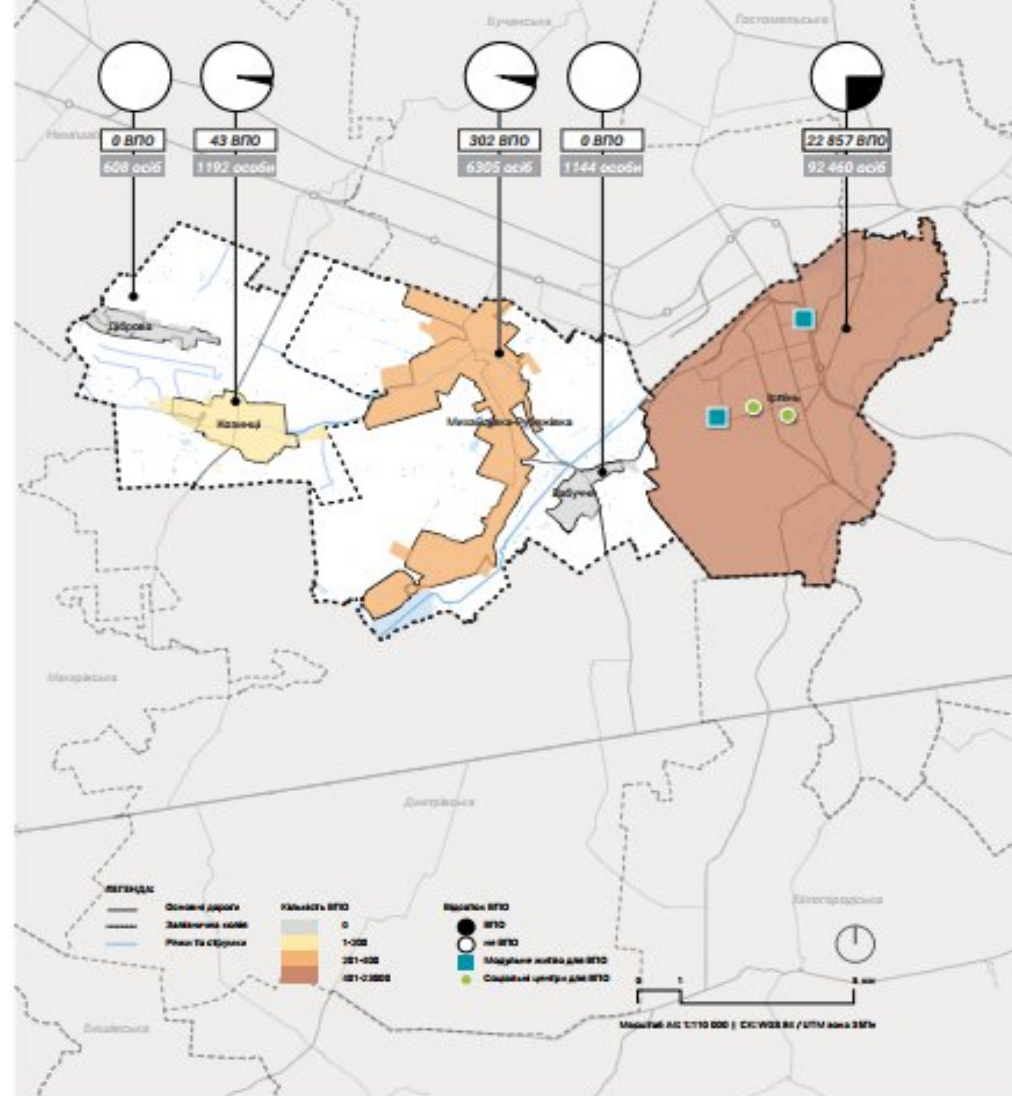
Крім того, було створено два центри для підтримки ВПО протягом перших трьох місяців їх перебування.

Ці центри пропонують як житло, так і соціальні послуги, а також розробляють індивідуальні плани переходу для кожної сім'ї, щоб поліпшити їхній перехід до більш постійних, стабільних житлових умов. На додаток до житлової підтримки, державні програми допомагають ВПО через фінансовані державою центри зайнятості та мікрогрантові ініціативи, якот програма «Е-робота».

Основні висновки

- Швидке зростання населення та демографічні зміни: Громада значно зросла з 2022 по 2024 рік завдяки поверненню переміщених мешканців та прибуттю ВПО, які зараз складають майже 25% населення громади, причому більшість з них зосереджена в місті Ірпінь на крайньому сході громади.
- Високоурбанізоване населення порівняно з сільським населенням низької щільності: 90% населення — переважно міське, середньої та низької щільності, зосереджене в м. Ірпінь. 10% населення проживає в сільських населених пунктах, які за своїм характером значно відрізняються від м. Ірпеня.
- Підтримка та зусилля з відновлення: Модульні містечка, зокрема «Дубки» і «Ластівка», надають житло майже 1000 жителям, задовольняючи нагальні житлові потреби вимушених переселенців. Крім того, економічному відновленню сприяють урядові ініціативи, якот програма «Е-робота», що пропонує мікрогранти для підтримки малого бізнесу, сприяючи інтеграції та самодостатності.

Рис. 7 Рух населення та ВПО Ірпінської МТГ
Джерело: Ukraine Urban Lab



Модульні містечка, як-от «Дубки» та «Ластівка» (зображення нижче та праворуч), забезпечують житлом та інфраструктурою майже 1 000 мешканців, задовольняючи нагальні потреби ВПО у житлі.



Рис. 8 Відкриття тимчасового модульного містечка «Дубки»; модульне містечко «Ластівка»
Джерело: Мікретіон (офіційна сторінка на платформі Facebook); Київська обласна військова адміністрація

1.4.1 Природне середовище

Природний і техногенний збиток

Ірпінська громада стикається зі значною вразливістю перед цілою низкою природних загроз, зокрема повеннями та торф'яними пожежами. Рівнинний рельєф регіону в поєднанні з наявністю водостійких шарів гірських порід сприяють частим повенням. Під час весняної повені рівень води в річках громади суттєво підвищується, поширюючись на заплави, і становить загрозу для доколійських житлових районів.

Підтоплення річок зачіпає приблизно 960 га території громади, тоді як підтоплення ґрунтових вод стає під загрозу ще 1451 га. Загалом близько 13% площ забудови в Ірпінській громаді (переважно житлової) розташовано в зонах, схильних до підтоплення.

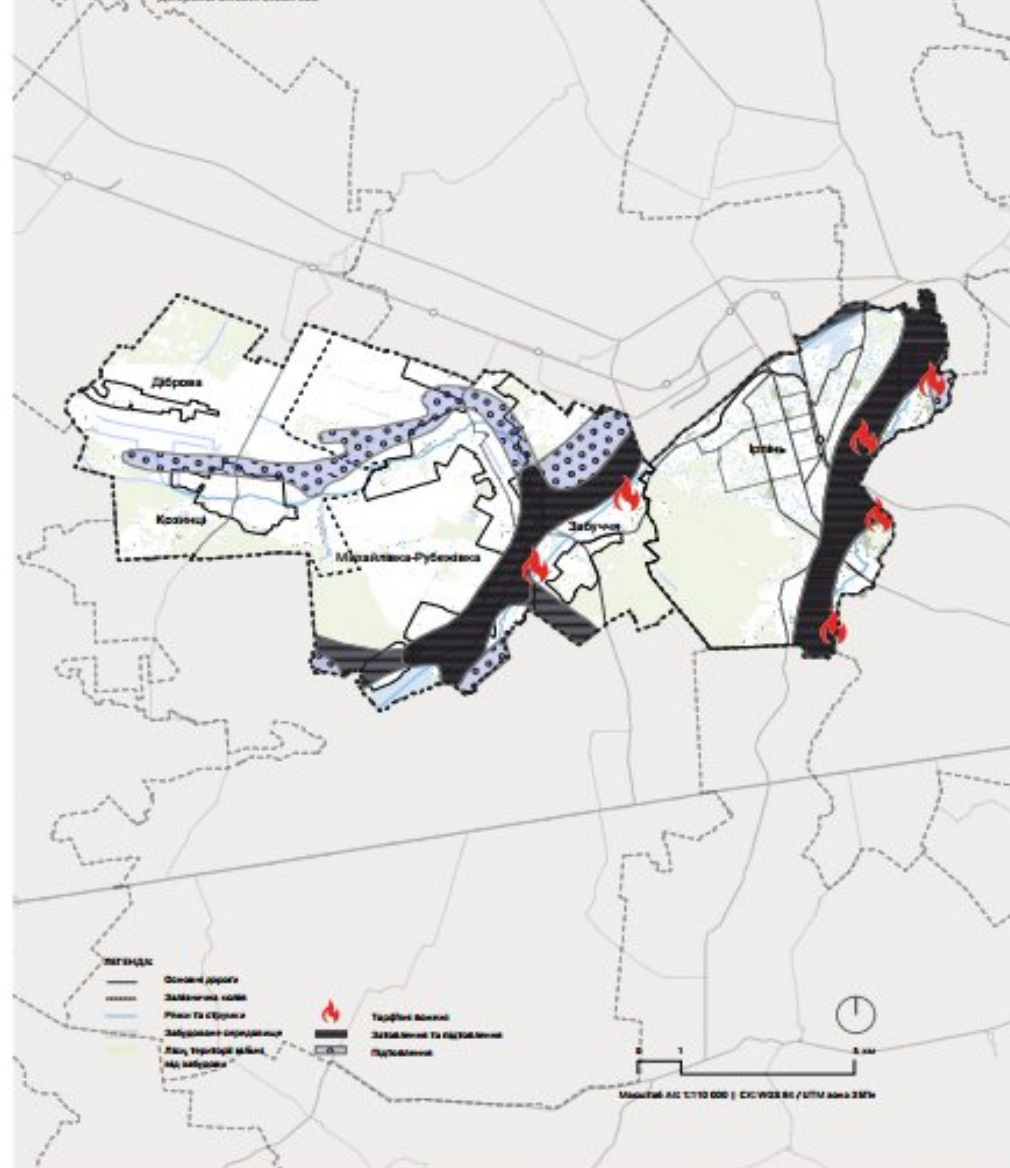
Пожежі, як у природних, так і в урбанізованих екосистемах, зокрема торф'яні пожежі, становлять основний ризик для громади, причому пожежна активність значно зросла у 2022-2023 роках. Неналежає управління водними ресурсами й історичне осушення торф'яників для потреб сільськогосподарства посилили ймовірність загоряння цих територій, що становить значний ризик для довкілля та якості повітря. Торф'яні пожежі насамперед впливають на центрально-східну та східну частини громади, охоплюючи площу приблизно 770 га. У період з 2001 по 2023 рік громада також зазнала урбанізації на 445 га завдяки швидким темпам житлового будівництва.

На території громади знаходяться численні штучні водосховища вздовж річок Буча та Мислив (повний перелік водних об'єктів Ірпінської МТГ наведено в Додатку 4). Однак безсистемне створення цих водосховищ порушило екологічний баланс, що призвело до низки негативних екологічних наслідків. Відсутність розвинених мереж зливової каналізації, недостатня кількість очисних споруд, широке використання індивідуальних вигрібних ям та септиків, замулення водойм, наявність стихійних сміттєзвалищ спричиняють значне навантаження на поверхню та підземні води, а також на навколишні ландшафти, зокрема заплави, болота та торф'яники.

Основними джерелами забруднення поверхневих вод є природний поверхневий стік, промислові та комунальні підприємства, а також скидання зворотних вод.

На гідрологічний режим нижньої течії річки Ірпінь значною мірою впливає pompova станція на Козаровицькій дамбі, яка перенаправляє потік річки до Київського водосховища. Однак Козаровицька дамба була зруйнована в березні 2022 року, коли українські війська навмисно підірвали її, щоб перешкодити російському наступу на Київ. Ірпінська громада також зазнає все більшого впливу зміни клімату, що супроводжується підвищенням температури, змінюючи характер опадів (зокрема, більш інтенсивні дощі та довші посушливі періоди) та збільшенням частоти екстремальних погодних явищ. Долина річки Ірпінь відіграє важливу роль у регулюванні місцевих кліматичних умов, забезпечуючи охолоджувальний ефект, який допомагає пом'якшити наслідки зміни клімату. Однак забруднення повітря та якість повітря залишаються актуальною проблемою, насамперед через викиди від автотранспорту та промислових підприємств, розташованих на північній та північно-західній околицях міста Ірпінь, а також асфальтобетонного заводу в сусідній Бучанській громаді. Високий рівень забруднення ускладнюється відсутністю належного пілогазоочисного обладнання на джерелах викидів. ґрунти громади стикаються зі значними екологічними проблемами насамперед через діяльність людини. Основними джерелами забруднення ґрунтів є викиди автотранспорту та неоправне каналізування населених пунктів, що призводить до накопичення шкідливих речовин, які погіршують якість ґрунтів. Громада не має спеціально відведеного полігону твердих побутових відходів, а сміття вивозиться на спеціалізовані полігони сусідніх громад. Поява несанкціонованих стихійних сміттєзвалищ, особливо тих, що містять будівельне сміття та відходи внаслідок військових дій, а також відсутність пунктів збору небезпечних відходів, ще більше посилює ризик забруднення ґрунтів небезпечними речовинами, такими як відпрацьовані батарейки, ртуть та інші шкідливі матеріали.

Рис. 9 Природні та техногенні загрози довкіл्लю Ірпінської МТГ
Джерело: Ukraine Urban Lab



Екологічна шкода, заподіяна війною

Ірпінська громада стала однією з найбільш постраждалих територій Київської області після повномасштабного вторгнення, причому житловий сектор став основним об'єктом руйнувань. В Ірпіні значних пошкоджень зазнали ключові об'єкти інфраструктури — водопостачання, каналізація, електричні, теплові та газові мережі, а також медичні, освітні та інші нежитлові об'єкти.

Військовій дії призвели до забруднення ґрунту залишками боєприпасів та неразорваними вибухонебезпечними предметами, що становить довгострокову загрозу для здоров'я та безпеки мешканців, диких тварин, а також для сільськогосподарства й рослинності. Обстріли та пожежі частково знищили зелені насадження та ліси, що ще більше ускладнило ситуацію. Крім того, цілісність якості води опинилася під загрозою через пошкодження інфраструктури та інфільтрацію забруднень у місцеві водосховища, які живлять доколишні річки та підземні води, створюючи потенційну загрозу для здоров'я населення.

Ситуація з утилізацією відходів ще більше погіршилася після вторгнення, коли в заплаві річки Буча (Бучанка) було створено тимчасове звалище. Забруднення від вибухонебезпечних предметів (ВНП) залишається критичною проблемою, оскільки досі можна знайти пристрої, що не розірвалися, зокрема закладені в деревах. Незважаючи на те, що операції з розмінування, які проводять офіційні органи (ДСНС, поліція, муніципальна влада), тривають, надійні картографічні дані про забруднення від ВНП наразі недоступні.

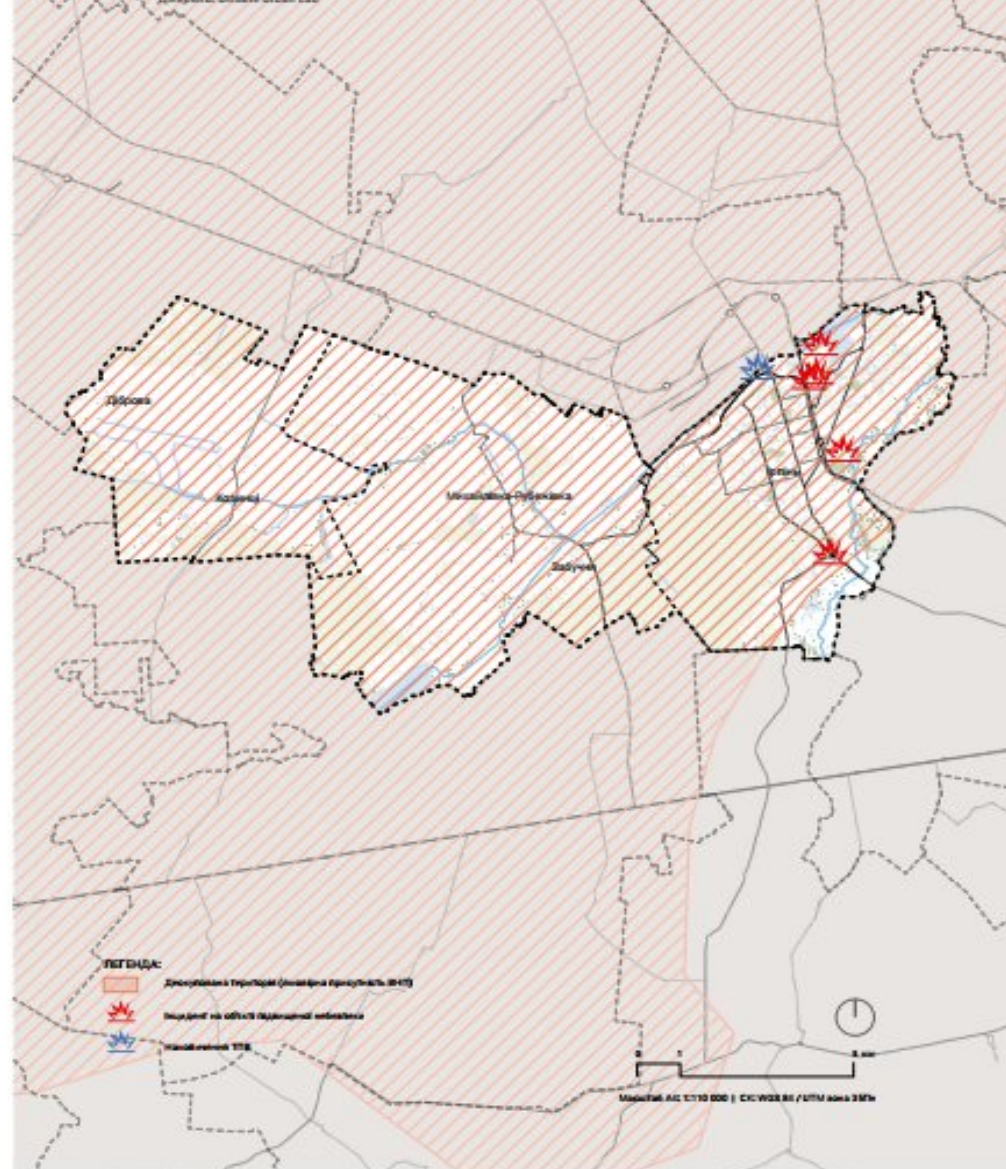
З огляду на те, що приблизно 89% території громади у 2022 році перебувало під тимчасовою окупацією, а решта — у безпосередній близькості до лінії зіткнення, ймовірність забруднення території громади від вибухонебезпечних предметів є високою. Як наслідок, з 2022 року всі лісові масиви офіційно закриті для відвідування мешканцями, а Державна служба України з надзвичайних ситуацій України класифікувала регіон як потенційно забруднений.

За даними Екологічної мережі «Екодозор/Зоопарк», у період між 2022 та 2024 роками внаслідок війни на території громади сталося п'ять значних інцидентів, пов'язаних із потенційними ризиками для довкілля та здоров'я населення. Чотири з цих інцидентів були пов'язані з руйнуванням промислових будівель. Усі інциденти супроводжувалися пожежами, які могли бути пов'язані зі спалюванням хімікатів та пластмас, як у випадку з ТОВ «Планета Пластик».

Основні висновки

- Серйозна шкода навколишньому середовищу: Внаслідок повномасштабного вторгнення було завдано значної шкоди екосистемі Ірпінської громади зі значним руйнуванням інфраструктури, потенційним забрудненням ґрунту та води внаслідок військових дій та порушенням природних середовищ існування.
- Природні загрози та зміна клімату: Громада стикається з істотними екологічними викликами, включаючи значні ризики підтоплення, небезпеку торф'яних пожеж, втрату лісового покриву та помітні наслідки зміни клімату, що впливають на місцеві екологічні умови.
- Техногенні виклики: Торф'яні та лісові пожежі, забруднення повітря і ґрунту внаслідок промислової діяльності та викидів автотранспорту, у поєднанні з нена належним управлінням відходами та інфраструктурою, становлять значні ризики для місцевого довкілля та здоров'я населення.

Рис. 10 Шкода, завдана природному середовищу Ірпінської МТГ внаслідок повномасштабного вторгнення
Джерело: Ukraine Urban Lab

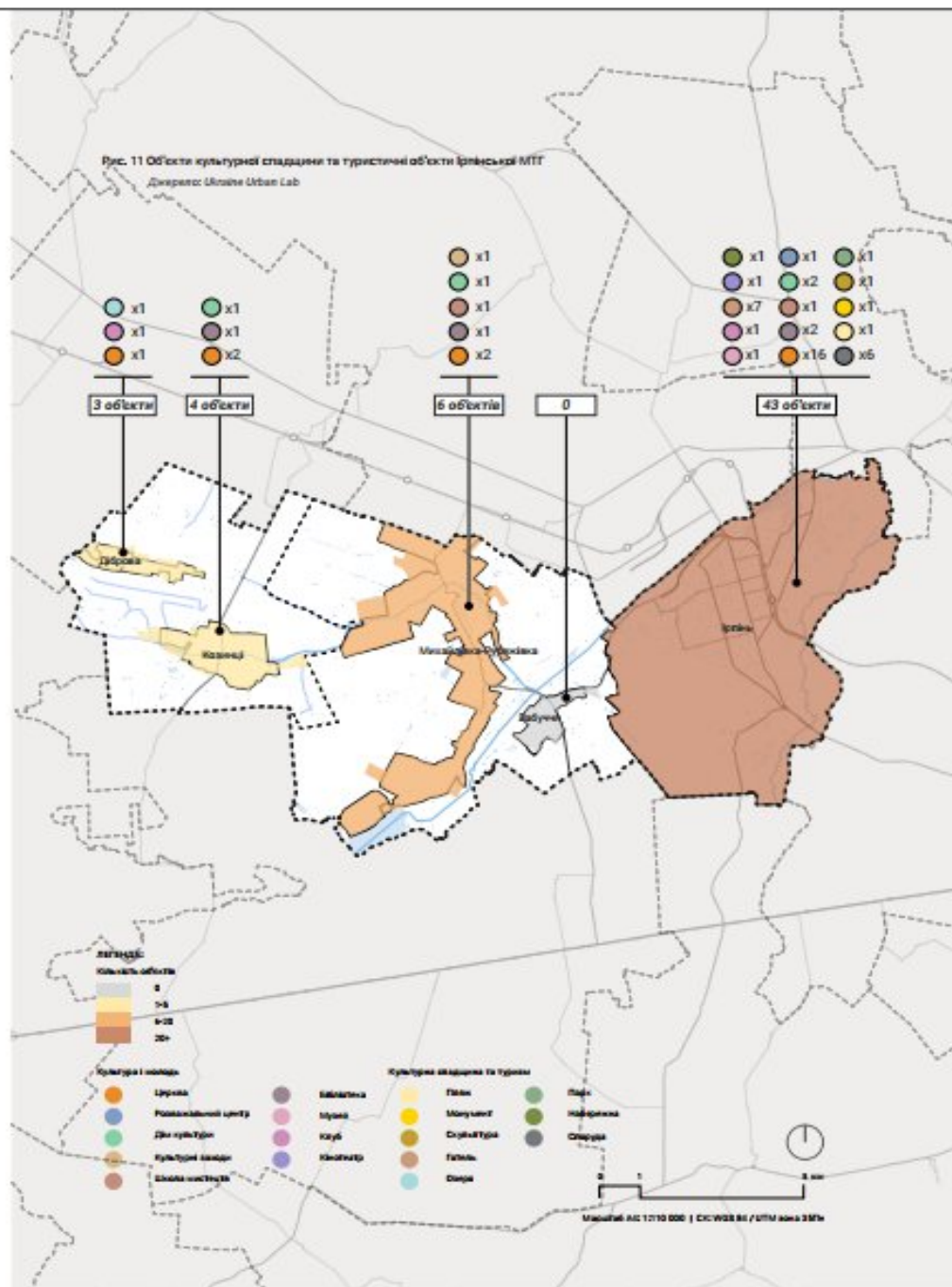


Під час повномасштабного вторгнення було пошкоджено пам'ятку архітектури — Центральний будинок культури в місті Ірпіні. Однак і в інших населених пунктах досі зберігаються численні об'єкти культурної спадщини, які доступні та добре збережені (рис. 11).

У громаді є такі туристичні об'єкти як готелі, зони відпочинку та пляжні зони. Деякі об'єкти були відновлені, але багато з них у сфері гостинності залишаються неробочими. Конференц-хол «Ірпінь» та курорт «Гранд Адмірал» є одними з ключових об'єктів, які ще не відбудовані. Існує потенціал для розвитку та диверсифікації зеленого туризму, наразі він обмежений через наявність територій, які постраждали від наслідків бойових дій.

Основні висновки

- **Історичне значення:** Об'єкти культурної спадщини громади, які налічують 81 об'єкт, переважно зосереджені в місті Ірпінні, що забезпечує відносно легкий доступ до них для більшості мешканців та відвідувачів.
- **Туристичні об'єкти:** Ірпінська громада пропонує широкий спектр об'єктів, пов'язаних з туризмом, більшість з яких розташована в місті Ірпінні. До них належать готелі, бази відпочинку та пляжні зони. Хоча деякі об'єкти були відновлені, багато з них, особливо об'єкти готельно-ресторанного бізнесу, зазнали пошкоджень і залишаються нефункціональними, що обмежує потенційне зростання в секторах туризму та гостинності.
- **Культурний вплив:** На території міста Ірпінні розташовано два культурні центри, що мають всеукраїнське значення. Перший – це Будинок творчості письменників, де формувалася українська література ХХ століття, а також проживали й працювали багато видатних українських авторів. Другий – музей-садиба кобзаря та бандуриста Миколи Будника, панчайстра Київського кобзарського цеху, який зберіг та відкрив кобзарську традицію, відновив 17 різновидів народних інструментів, зокрема кобзу Остапа Вересая. Обидва об'єкти є унікальною культурною спадщиною Ірпінської громади та мають значний потенціал для розвитку як осередків культурного туризму.



Таблиця 3: Об'єкти культурної спадщини та туризму Ірпінської МПГ (згідно редакції* 2025 року)

Тип послуги	Тип об'єкта	Послуги, які надаються	Кількість	Населений пункт
Культурна та історична спадщина	Історичні території / центри	Будівлі та території, визнані історичними об'єктами культурної спадщини національного та місцевого значення	4	м. Ірпінь, с. Михайлівка-Рубаніака
	Старовинні будівлі та меморіальні садиби	Будинки або маєтки видатних особистостей	5	м. Ірпінь
	Масові поховання	Братські військові могили	6	м. Ірпінь, с. Діброва, с. Козинці, с. Михайлівка-Рубаніака
	Пам'ятники й архітектурні об'єкти	Пам'ятники, меморіали, бюсти, Алея Героїв — об'єкти монументального мистецтва або історичні об'єкти	16	м. Ірпінь
	Ірпінський некрополь	Старе кладовище в Ірпіні, яке було відкрито ще до революції 1917 року	9	м. Ірпінь
	Меморіальні дошки	На честь воїнів, культурних та видатних діячів	40	м. Ірпінь
	Місця пам'яті	Локації трагічних пам'ятних подій сучасної історії громади	2	м. Ірпінь

* Рішення №4067-52-VIII від 5 червня 2025 року Про затвердження Переліку об'єктів культурної спадщини Ірпінської міської територіальної громади в новій редакції

Рис. 12 Будинок творчості письменників в м. Ірпін

Джерело: Власна робота Razaf Nagie, CC BY-SA 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=67584774>



Рис. 13 Микола Будник на виставці «Прощання з кометою». Музей Івана Гончара, 1997 рік

Джерело: Фото Ігоря Савицького, <https://my.istop.eu/en/rozhukuvystavka-mykola-budnyk-majster-hudozhnyk-poet/>





На околиці Ірпеня іржаві автомобілі, знищені під час тимчасової російської окупації, складені у вигляді «меморіалу автомобільного кладовища» (верхні зображення). В інших місцях меморіали на честь героїв війни встановлені в центрі міста.



Зруйнований міст через річку Ірпінь розглядається як меморіальний об'єкт спадщини для увічнення пам'яті невинних жертв російської агресії.



Рис. 14 Меморіали на території Ірпінської громади, присвячені загиблим у російсько-українській війні
Джерело: Ukraine Urban Lab

1.4.2 Житло

Огляд

Житловий фонд Ірпінської громади складається з 12 256 приватних будинків та 878 багатоквартирних будинків, переважна більшість яких розташована в місті Ірпін. Збиток, завданий тимчасовою окупацією та постійними обстрілами, значно зменшили доступність житла, порушивши як пропозицію, так і доступність житла в громаді. Опитування, проведені місцевою владою, свідчать про зменшення кількості доступних варіантів житла, що супроводжується зростанням цін на оренду та нерухомість. На противагу цьому, менші сільські населені пункти громади, як-от Діброва, Забуччя та Козинці, що переважно складаються з приватного житла, не повідомляли про значні зміни у доступності житла або цінах на нього. Це підкреслює різний вплив на різні території.

Тим часом у Михайлівсько-Рубежівському старостинському окрузі спостерігається помірне зростання вартості житла. Крім того, наявність даних будинків, особливо в Михайлівсько-Рубежівському та Козинському старостинських округах, сприяє урізноманітненню житлового фонду громади, хоча їхній загальний внесок залишається скромним порівняно з основними варіантами житла.

За результатами даних обстеження домогосподарств, сукупні витрати на оренду житла та комунальні послуги становлять 40,3% доходу в Ірпені та 38,1% у периферійних районах, що свідчить про те, що витрати на житло загалом є контрольованими. Однак домогосподарства з низькими доходами стикаються зі значними проблемами доступності житла в обох регіонах, оскільки орендна плата перевищує чотиринять мінімальних зарплатних плат, а витрати на комунальні послуги перевищують загальний дохід домогосподарства. Цей фінансовий тиск є більш вираженим у периферійних районах, що підкреслює значне навантаження на вразливі групи населення як у місті, так і в сільській місцевості.

Право власності на житло

Опитування домогосподарств показало, що більшість домогосподарств в Ірпінській громаді є власниками житла: 73,3% домогосподарств у місті Ірпін та 94,0% у старостатах є власниками житла. Менша частка мешканців орендує житло — 15,3% в Ірпені та 2,3% на периферії, тоді як 10,6% домогосподарств в Ірпені та 3,4% на периферії проживають у помешканнях, наданих друзями або господарями безоплатно. Ці дані свідчать про загалом стабільну структуру власності на житло в досліджуваних населених пунктах громади.

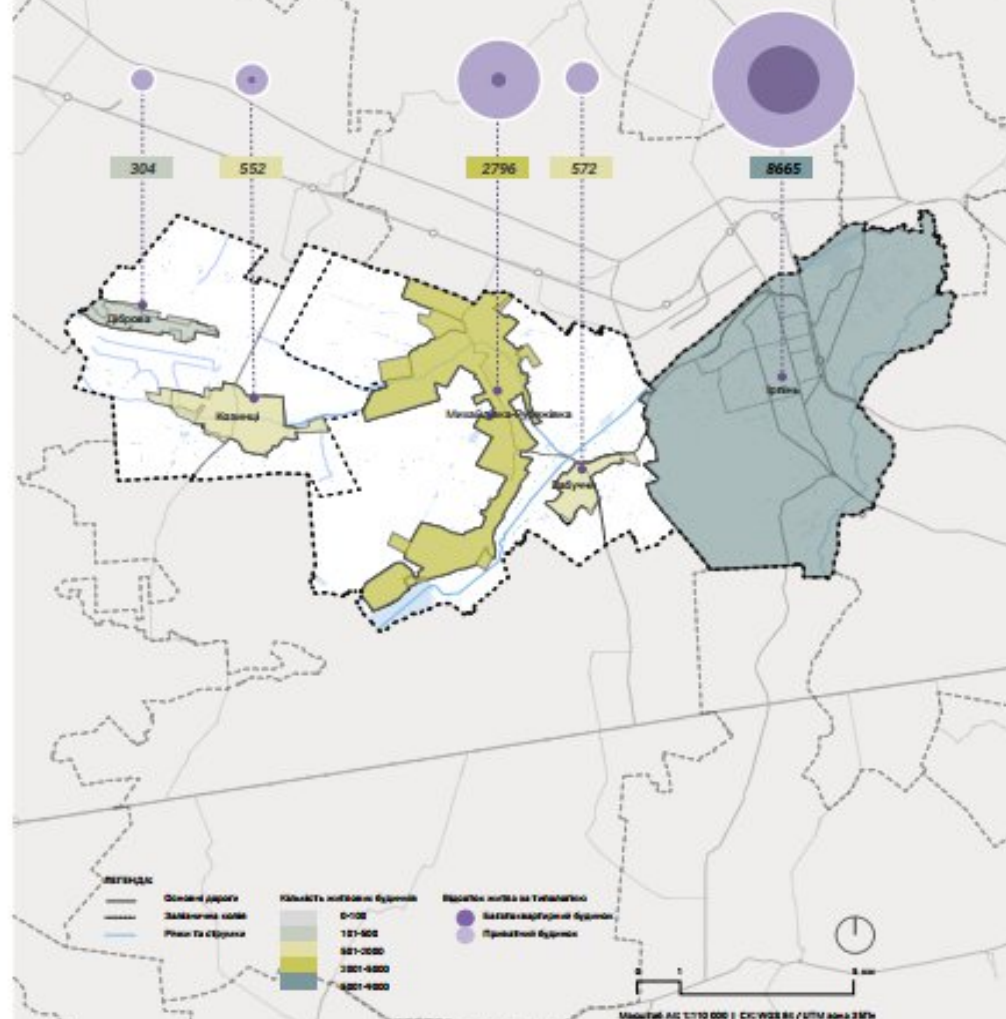
Умови

Дані опитування домогосподарств свідчать про те, що 57% домогосподарств вважають, що їхнє житло знаходиться в доброму стані та забезпечує належну фізичну безпеку та захист.

Приблизно 36,9% домогосподарств потребують дрібного ремонту, а 6,2% — капітального, що підкреслює постійну потребу в обслуговуванні та покращенні для забезпечення безпечних та надійних умов проживання для всіх мешканців. Більшість домогосподарств не вважають свій житловий простір перенаселеним. Однак 88,2% респондентів зазначили, що їхньому житлу бракує функцій або модифікацій, пристосованих для осіб з інвалідністю.

Рис. 15 Структура житлового фонду Ірпінської МТГ

Джерело: Ukraine Urban Lab



Пошкодження та відновлення житла

Повномасштабне вторгнення завдало значної шкоди житловій інфраструктурі Ірпінської громади, пошкодивши 2 891 будинок, зокрема 2 356 приватних будинків та 537 багатоквартирних будинків (дані актуальні станом на вересень 2024 року)⁷. Роботи з відновлення тривають, і значна частина пошкоджених житлових об'єктів вже відремонтована.

Особливо сильно постраждали житлові будинки в м. Ірпін, де було пошкоджено 2 795 будинків, зокрема 2 264 приватні будинки та 531 багатоквартирний будинок. Тяжкість пошкоджень класифікується так:

- 1397 будівлям було завдано незначної шкоди;
- 671 будівлі було завдано помірної шкоди;
- 727 будівель були серйозно пошкоджені.

⁷ Дані з [Реквізиту пошкодженого та знищеного майна по Ірпінській громаді](#) станом на травень 2025 року.

На протязі цього, менші населені пункти, наприклад Діброва та Козинці, не повідомили про пошкодження житла, в той час як Михайлівка-Рубежівка зазнала помірного впливу: пошкоджено 94 будинки.

Зусилля з відновлення в Ірпінській громаді зосереджені насамперед на житловому будівництві, яке підтримують різні суб'єкти, зокрема резервний фонд державного бюджету, Фонд для ліквідації наслідків збройної агресії та міжнародні організації, серед яких MOM, Terre des Hommes, ADRA Ukraine, Карітас України та ACTED.



Рис. 16 Рівень збитків від пошкодження та ремонту житла в розрізі населених пунктів (будинків)

Джерело: Ukraine Urban Lab

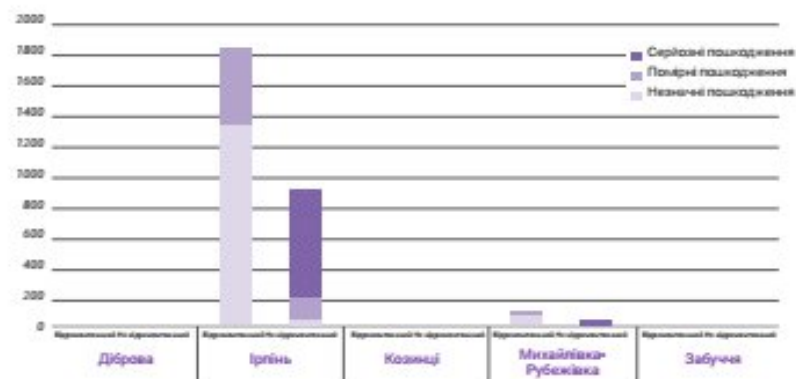
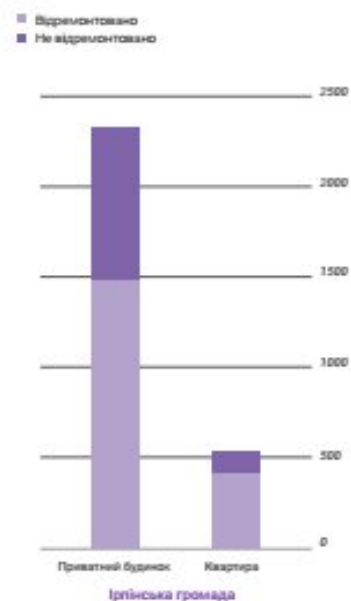


Рис. 17 Пошкоджені житлові будинки в місті Ірпін

Джерело: <https://www.nbnews.com/news/world/ukraine-struggle-houses-thousands-displaced-people-rna28895>
https://en.wikipedia.org/wiki/File:Irpin_of_Irpin/media/File:A_damaged_building_in_Irpin.jpg

Незважаючи на поточні зусилля з відновлення, в Ірпінні досі залишається 937 житлових будинків, які потребують ремонту, причому 719 з них зазнали серйозних пошкоджень, більшість з яких — окремі приватні будинки. Зрештою, було створено модульні житлові комплекси для розміщення 974 переселенців, що відповідає нагальним потребам у житлі.

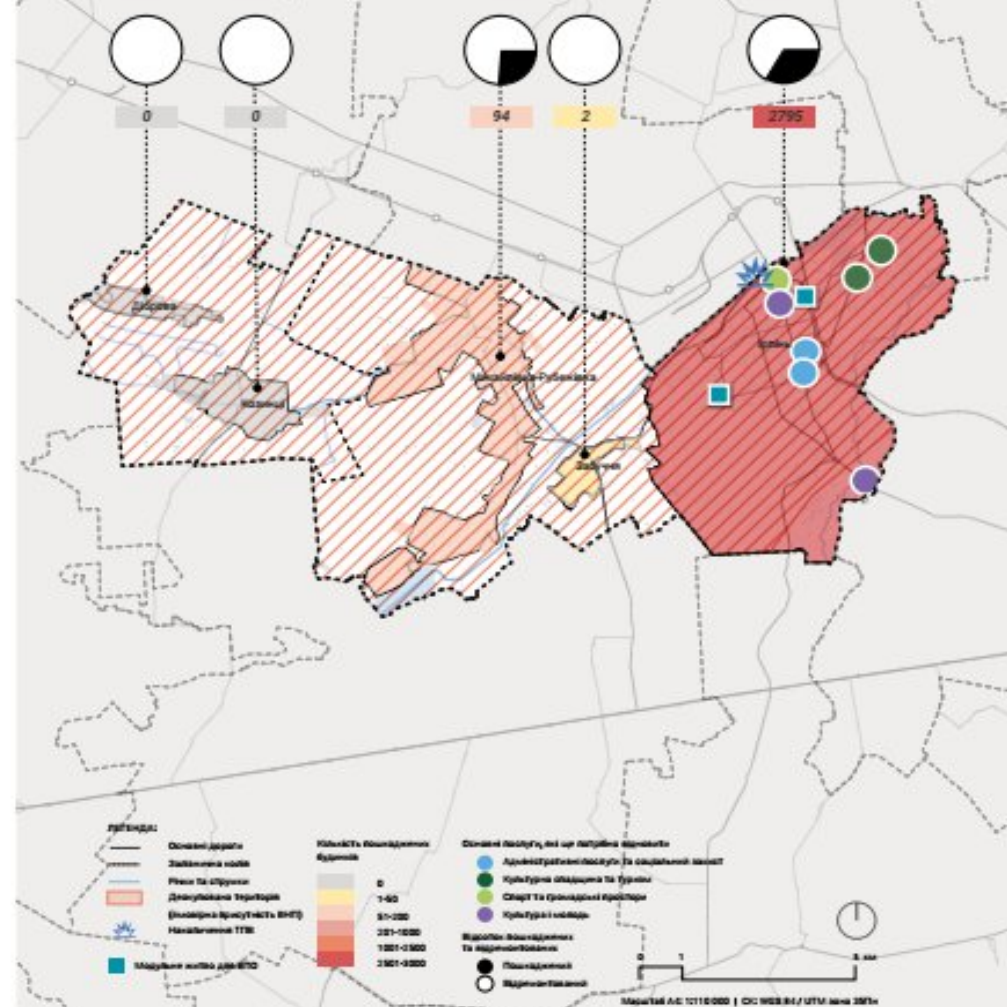
Рис. 18 Пошкодження та ремонт житла за територією
Джерело: Ukraine Urban Lab



Основні висновки

- **Нерівномірність житлового фонду та його вплив:** Житловий фонд Ірпінської громади складається з 12 256 одноквартирних будинків та 878 багатоквартирних будинків, причому останні переважно зосереджені в місті Ірпін. У той час як сільські населені пункти, якот Діброва та Козинці, залишаються стабільними, вторгнення суттєво порушило наявність, рівномірність та доступність житла в міських районах.
- **Серйозність шкоди житловим будинкам і їх відновлення:** Вторгнення пошкодило 2795 будівель, зокрема 2264 приватні будинки та 531 багатоквартирний будинок. Невеликі населені пункти, якот Діброва та Козинці, не постраждали, тоді як Михайлівка-Рубежівка зазнала помірних пошкоджень. Хоча зусилля з відновлення досягли помітного прогресу, 937 будівель (719 з яких серйозно пошкоджені) все ще потребують ремонту, зокрема в місті Ірпін. Для 974 переселенців було створено тимчасові житлові рішення, зокрема модульні поселення.
- **Криза доступності житла та посилення вразливості:** Орендна плата та комунальні послуги становлять 40% середнього доходу домогосподарства, причому для багатьох витрати перевищують загальний дохід. Це посилює соціальну вразливість і створює серйозні перешкоди для відновлення економіки.

Рис. 19 Оцінка руйнувань, завданих житловому фонду Ірпінської МТГ
Джерело: Ukraine Urban Lab



Бізнес та підприємство

В Ірпені не так багато великих підприємств, а торгівля є основним сектором зайнятості. Насправді приблизно 24,5% всіх зареєстрованих підприємств працюють в узагальненому секторі торгівлі, в той час, як громада також має добре розвинену мережу послуг і значний некомерційний сектор.

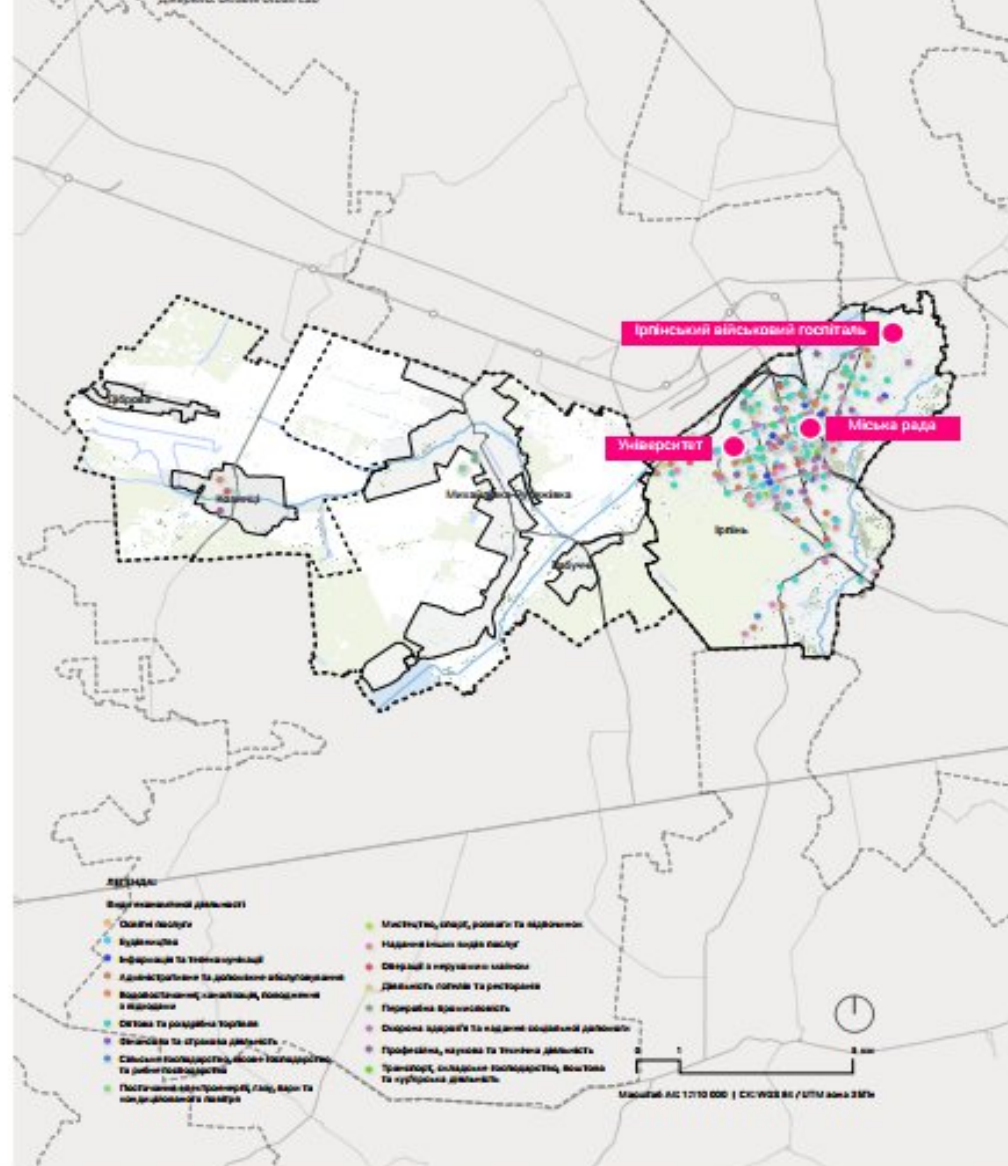
Ділова активність зосереджена в місті Ірпін, де розташована більшість місцевих підприємств, тоді як інші райони залишаються менш економічно активними. Підприємства стикаються з проблемами, пов'язаними з обмеженою доступністю землі, а конкуренція з боку житлової забудови ще більше обмежує виробничі площі. Крім того, нестача кваліфікованих працівників, яка посилюється через вимушене переміщення та мобілізацію, змушує місцеві підприємства конкурувати з кінськими компаніями, які пропонують вищу зарплату. Особливо бракує механіків, слюсарів для комунальних підприємств, лікарів та шкільного персоналу. Некомерційний сектор має вирішальне значення для місцевої економіки. Серед ключових роботодавців — Управління освіти та науки Ірпінської міської ради, що здійснює нагляд за навчальними закладами, та Державний податковий університет. Значний внесок також робить муніципальний сектор охорони здоров'я, включаючи Ірпінську міську комунальну лікарню (ІМКЛ) та Ірпінський міський комунальний центр первинної медико-санітарної допомоги. Важливу роль відіграють також органи місцевого самоврядування, житлово-комунальне господарство та надання комунальних послуг.

Кількість зареєстрованих фізичних осіб-підприємців стрімко зросла, перевищивши 7 700 осіб станом на жовтень 2024 року. Однак це зростання значною мірою пояснюється прагненням резидентів зменшити податковий тягар коштом спрощеного оподаткування, а не сплеском розвитку мікро- та малого бізнесу. Серйозною проблемою залишається неформальна зайнятість, що ускладнюється мобілізацією, оскільки деякі місцеві підприємці приховують точні дані про робочу силу.

Основні висновки

- Стратегічне розташування: Ірпінська громада — це приміська зона, що швидко розвивається і приваблює нових мешканців поєднанням комфорту, природного оточення та легкого доступу до Києва, стимулюючи попит на житло та інфраструктуру.
- Проблеми з працевлаштуванням на місцевому рівні: Багато жителів працюють в Києві через більш високооплачувану роботу, що призводить до втрат місцевого бюджету і нестачі робочої сили. Попри відносно низький рівень безробіття, місцеві можливості працевлаштування та заробітна плата залишаються менш конкурентоспроможними, спостерігається значний дефіцит кваліфікованих кадрів та переважає неформальна зайнятість.
- Обмеженість земельних ресурсів для економічної діяльності: Обмеженість земельних ресурсів та конкуренція з житловою забудовою перешкоджають розширенню бізнесу в Ірпіні, тоді як навколишні населені пункти характеризуються меншою економічною активністю.
- Вплив зростання індивідуального бізнесу: Збільшення числа індивідуальних підприємств більшою мірою обумовлено мінімізацією податків, ніж фактичним економічним зростанням, що відображає ширші проблеми, пов'язані зі стійкістю бізнесу, нестачею робочої сили та неформальною зайнятістю.

Рис. 21 Розташування підприємств Ірпінської МТГ та напрямки їхньої діяльності
Джерело: Ukraine Urban Lab



1.4.4 Мобільність

Вулична мережа

Дорожня мережа Ірпінської громади має чотирьохрівневу ієрархію, що забезпечує зв'язок на міжнародному, регіональному та місцевому рівнях. На найвищому рівні міжнародні дороги М-07 (E373) на півночі та М-06 (E40) на півдні забезпечують важливий доступ до Києва та ключових коридорів схід-захід, хоча вони не проходять безпосередньо через територію громади. Другий рівень включає регіональну дорогу Р-30, яка є ключовим маршрутом для щоденних поїздок з Ірпеня, а також навколишніх населених пунктів Бучанської та Гостомельської територіальних громад до Києва.

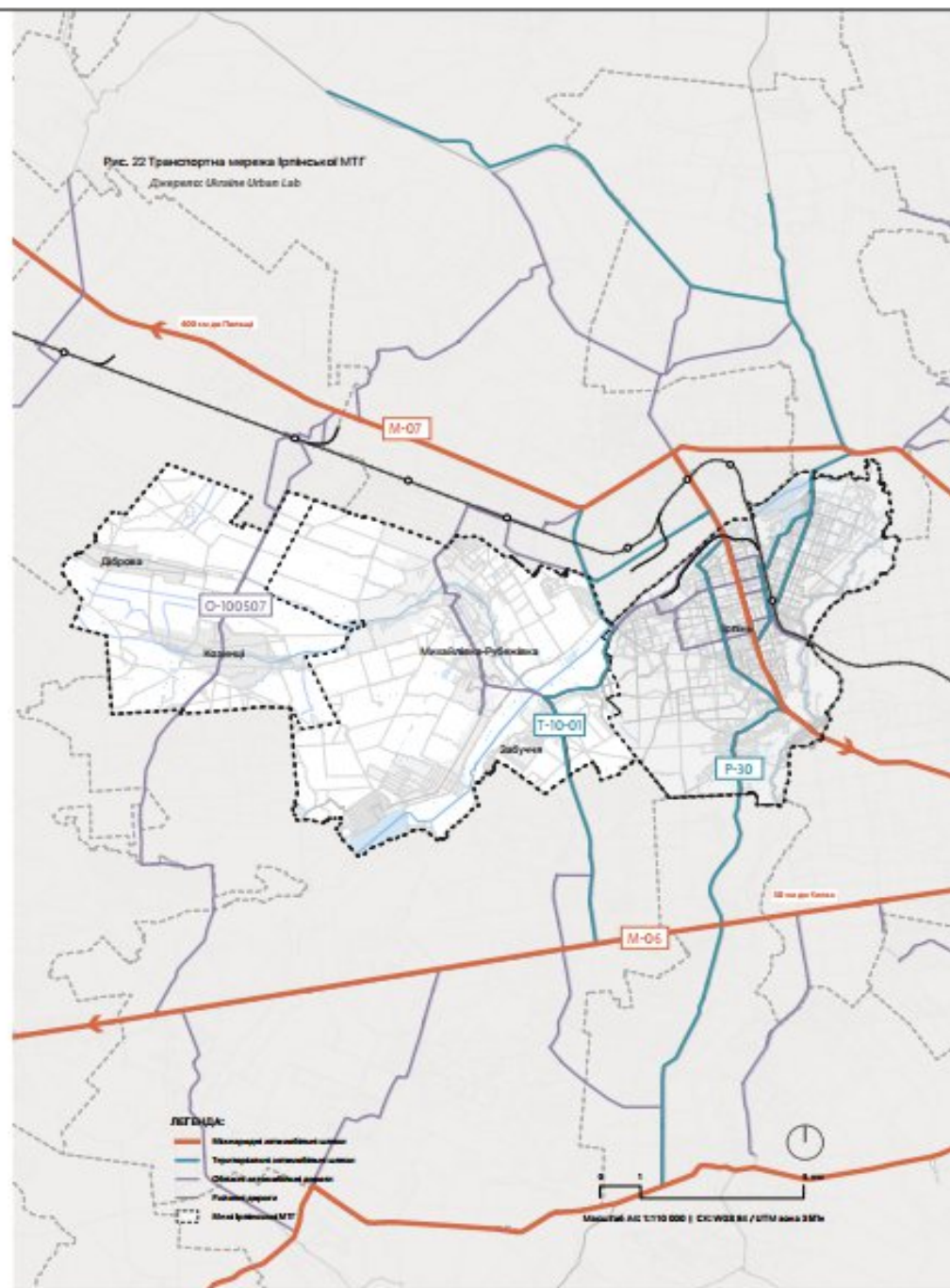
Регіональна дорога Т-10-01 з'єднує траси М-06 та М-07 з м. Ірпін та с. Забуччя. На третьому рівні дорога О-101312 з'єднує село Михайлівка-Рубежівка з центром громади, а дорога О-100507 з'єднує село Немішасве (Немішайська громада) з селом Михайлівка (Макарівська громада) через село Козинці. На четвертому рівні місцеві дороги з'єднують менші населені пункти та забезпечують доступ до населених пунктів у межах громади. Пряме транспортне сполучення між містом Ірпін і селами Козинці та Діброва є обмеженим і вимагає об'їзду міжнародною трасою М-07 через Бучу та Немішасве.

Стан дорожньої мережі значно різниться, причому периферійні райони стикаються з проблемами технічного обслуговування, що часто призводить до поганого стану доріг.

Головні вулиці Ірпеня, зокрема Соборна, Університетська, Котляревського та Гостомельське шосе, є основними транспортними артеріями у напрямку Києва, що призводить до заторів у години пік. Транспортна інфраструктура також включає чотири автомобільні мости й один залізничний міст, причому автомобільні мости, які були зруйновані під час бойових дій, зараз відновлені. Попри прогрес у відновленні значної частини транспортної інфраструктури після вторгнення 2022 року (таблиця 5), ключові транспортні проблеми залишаються, зокрема, транзитний потік великоавтомобільних автомобілів по вулиці Соборній з Бучі в напрямку Києва. Крім того, немає прямого транспортного сполучення між містом Ірпін і селами Козинці та Діброва. Хоча проєкт будівництва дороги до Козинців запланований, він є коштовною ініціативою.

Таблиця 5: Стан зруйнованої транспортної інфраструктури Ірпінської МТГ

No.	Населений пункт	Типологія	Місце розташування	Поточний стан
1	Ірпін	Автомобільний міст	Романівський міст через річку Ірпін	Відновлено
2	Ірпін	Автомобільний міст	Між Бучею та Ірпенем через річку Бучу на вулиці Соборній	Відновлено
3	Забуччя	Автомобільний міст	Недалеко від села Забуччя	Відновлено
4	Ірпін	Автомобільний міст	Між Бучею та Ірпенем через річку Бучу по залізничному мосту	Відновлено
5	Ірпін	Гостомельське шосе	За річкою Буча, в місті Ірпін	Відновлено



Безпека на вулицях

За даними Головного управління Національної поліції України в Київській області, в період з 2020 до 2024 року в Ірпінській громаді було зареєстровано 2 517 дорожньо-транспортних пригод. З них 2274 були класифіковані як інциденти, не пов'язані з травмами, 231 були пов'язані з травмами і 12 закінчилися смертельними наслідками. Основними причинами аварій, що призвели до травм або смертельного результату, були порушення правил проїзду перехрест'я (25%) і недотримання правил маневрування (22%).

Отримані дані свідчать про два чіткі піки дорожньо-транспортних пригод (показано на рис. 23 і 24). Перший пік припадає на денний час, між 12:00 і 13:00 вечора, а другий — на вечірній, між 17:00 і 19:00 вечора. Більшість ДТП стаються в межах населених пунктів (рис. 25 нижче), причому найбільша частота спостерігається на ключових вулицях Ірпеня, включаючи вулиці Соборну, Університетську, Садову, Северинівську, а також на ділянках дороги Р-30. Цей район також відрізняється найвищою концентрацією населення та сфери послуг.

Рис. 25 Місце ДТП в Ірпінській громаді

Джерело: Ukraine Urban Lab

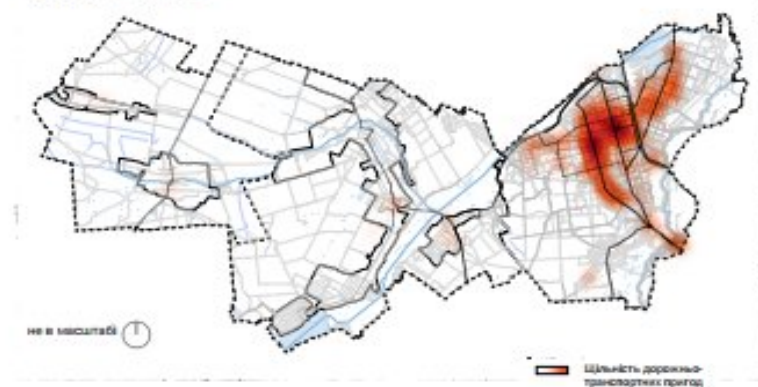


Рис. 23 Всі дорожньо-транспортні пригоди

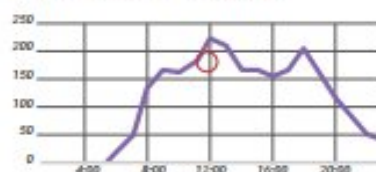
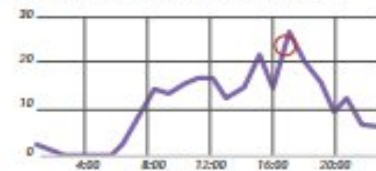


Рис. 24 ДТП з травмами і смертельними наслідками



Джерело: Ukraine Urban Lab

Немоторизований транспорт

Немоторизований транспорт, велосипедний та пішохідний рух, відіграє значну роль у мобільності громади Ірпеня. Згідно з даними ORESUND, у 2023 році на велосипед припадало 5% усіх поїздок, а на піші — 15%. У місті Ірпінь розвинена велосипедна інфраструктура, що складається з 10,3 км велодоріжок, велосмуг та спільних пішохідно-велосипедних маршрутів. Однак ці маршрути не пов'язані між собою, і дві третини з них розташовані в паркових зонах, що обмежує їх використання як практичних транспортних маршрутів (Bike City Consulting, 2023). Крім того, велопарковки розподілені нерівномірно, більшість з них зосереджена в центральній частині Ірпеня.

У громаді запроваджено заходи для заспокоєння дорожнього руху, зокрема підвищені пішохідні переходи, остріви безпеки та кільцеві розв'язки. Однак необхідний більш комплексний підхід до інфраструктури безпеки. Як наслідок, багато жителів продовжують покладатися на автомобільний транспорт, особливо для поїздок між населеними пунктами.

Концепція розвитку велосипедної інфраструктури передбачає створення міських, міжміських, рекреаційних і туристичних велосипедних маршрутів у межах громади. Запропонована мережа включає 137,4 км доріжок, а яких 110,0 км призначені для велосипедних маршрутів, що з'єднують різні населені пункти. Вона також охоплює 92,2 км рекреаційних та 41,1 км туристичних маршрутів. Крім того, через Ірпінську громаду може пройти міжнародний велосипедний маршрут EuroVelo 4, що ще більше зміцнить її велосипедну інфраструктуру.

Громадський транспорт

Ірпінську громаду обслуговує проміжна залізнична станція на лінії Київ-Коростень, щодня курсує 14 пар приміських поїздів. Однак станом на весну 2023 року поїзди далекого прямування не зупиняються на станції Ірпінь (ORESUND, 2023). Ця станція слугує головним транспортним вузлом у громаді, пов'язуючи її з більшістю автобусних маршрутних ліній.

Близько 60% пасажирів користуються залізницею для поїздок до Києва, особливо в години пік, при цьому щодня станцією користуються понад 8 000 пасажирів¹. Покращення залізничної системи є пріоритетом, визначеним у Стратегії розвитку мобільності та транспортної інфраструктури Ірпінської громади². Наразі залізничні колії у східній частині громади діють як бар'єр, що обмежує наземні переходи і транспортне сполучення.

Громада стикається з труднощами, пов'язаними з залізничним переходом у напрямку Бучі: бар'єр спричиняє затримки як для автомобільного, так і для громадського транспорту. Попри це, залізниця залишається ключовим видом транспорту для мешканців і має значний потенціал для покращення сполучення з Києвом та навколишніми територіями.

¹ Статистика пасажирських перевезень залізницею Ірпеня

² Стратегія мобільності та розвитку транспортної інфраструктури Ірпінської громади, затверджена рішенням Ірпінської міської ради від 27.07.2023 №2666-21-1/81 (включає проєкт реконструкції світлофора та впровадження «Розумного міста»)

Рис. 26 Залізнична станція в м. Ірпінь



Джерело: <https://www.kyivdata.org/en/id/Q4203421>

Що стосується автобусного сполучення, то громаду обслуговують 19 регіональних автобусних маршрутів та 60 зупинок громадського транспорту, які зареєстровані в КП УЖГ «Ірпінь». Транспортні послуги переважно надаються трьома приватними перевізниками на договірних засадах, з яких ТОВ «Ірпінське автотранспортне підприємство 13250» обслуговує близько 90% маршрутів. Однак створення соціально значущих маршрутів економічно не вигідно для перевізників, що призводить до деяких перебоїв в обслуговуванні.

У той час як більшість маршрутів працюють щодня, забезпечуючи доступність для жителів Ірпеня та прилеглих населених пунктів, у деяких районах, якот Кошарів та Діброва, відсутній громадський транспорт.

Згідно з даними ORESUND за 2023 рік частки усіх переміщень у громаді були наступними: автомобільним транспортом – 60%, нереєстрованим громадським транспортом – 15%, пішки – 15%, велосипедом – 5%, залізничним громадським транспортом – 5% (рис. 27).

Рис. 27 Модальний розподіл громади за всіма підкатегоріями



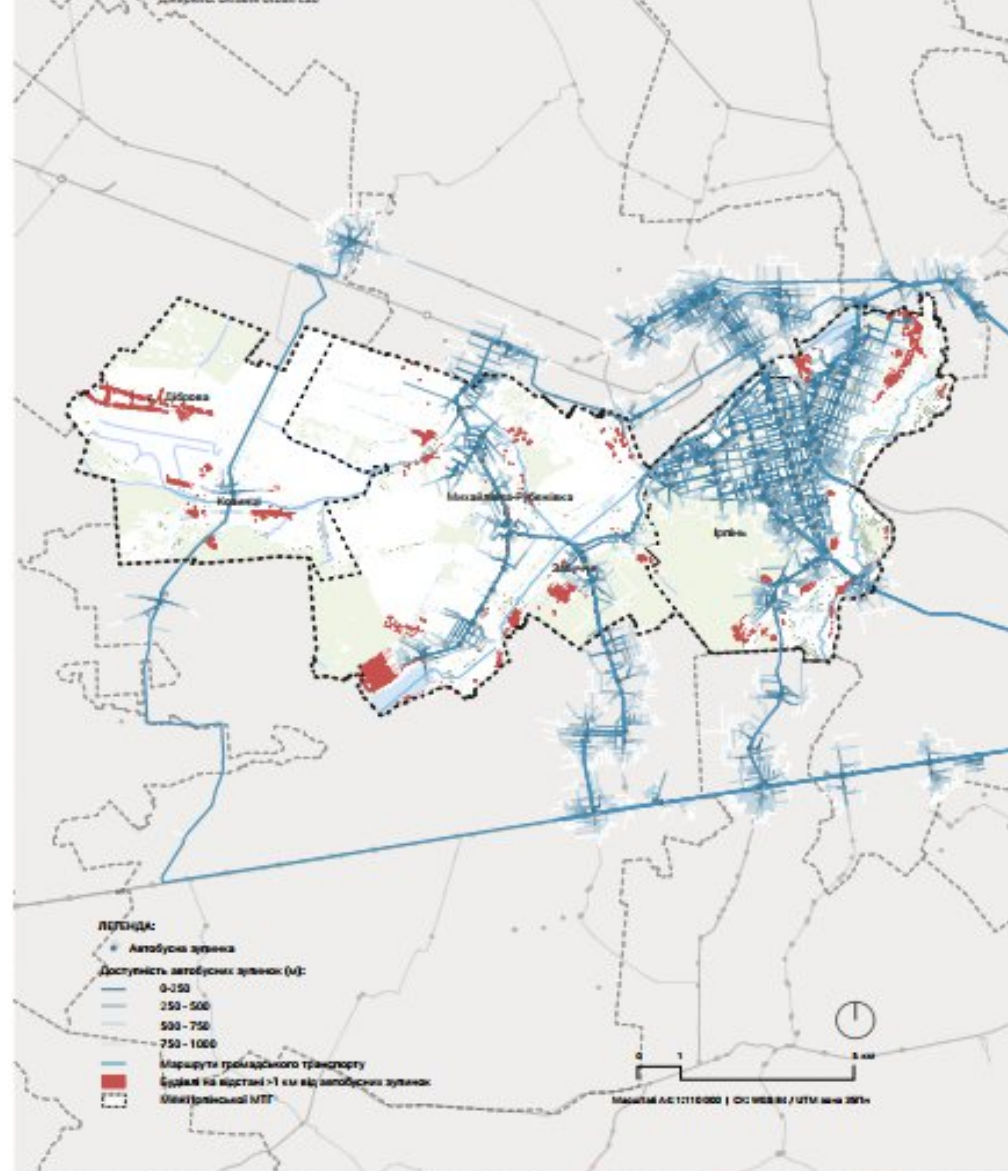
Джерело: ORESUND, 2023

Основні висновки

- Дорожня мережа та стан немоторизованого транспорту: Хоча громада добре обслуговується основними маршрутами (регіональними, столичними), внутрішні дороги, особливо в периферійних районах, перебувають у відносно поганому стані, а пряме сполучення між селами громади та містом Ірпінь відсутнє. Хоча велосипедний та пішохідний рух набуває все більшої популярності, громада стикається з нестачею зв'язаної велосипедної інфраструктури, пішохідних доріжок, безпечних стоянок і належного вуличного освітлення по всій території громади. Існує можливість зв'язати громаду пішохідними доріжками та велосипедною інфраструктурою через широкі водні шляхи та зелені зони.
- Обмеження громадського транспорту: Місто Ірпінь відносно добре обслуговується автобусним і залізничним транспортом. Автобусне та залізничне сполучення доступні в інших місцях, але непослідовно охоплюють віддалені райони. Проблеми з розкладом руху, недостатня кількість автобусних зупинок та поганий стан доріг обмежують ефективність громадського транспорту, змушуючи багатьох мешканців покладатися на приватний транспорт, що погіршує проблеми доступності.
- Стратегічні плани мобільності: Громада затвердила стратегічні документи для підвищення мобільності та розвитку транспортної інфраструктури, зокрема «Концепцію розвитку мобільності та транспортної інфраструктури» та «Концепцію розвитку велосипедної інфраструктури». Ці плани спрямовані на покращення управління дорожнім рухом, впровадження рішень «Разумного міста» та розбудова комплексної велосипедної мережі з інтеграцією в міські, міжміські, рекреаційні та туристичні маршрути. Ці стратегії та плани слід пов'язати з ПКВ громади (див. пропозиції на стор. 74 та 79).

Рис. 28 Аналіз доступності пасажирського транспорту Ірпінської МПГ (автобуси та поїзди)

Джерело: Ukraine Urban Lab



1.4.5 Послуги (соціальні)

На території Ірпінської МТГ функціонує 418 об'єктів, які надають різноманітні соціальні послуги. Серед них – 41 установа з надання адміністративних та соціальних послуг, включно з п'ятьма організаціями громадянського суспільства (ОГС) та чотирма благодійними організаціями. У громаді працює 53 освітні заклади, зокрема Державний податковий університет, 2 фахові коледжі, 26 дитячих садків, 20 шкіл, 3 заклади позашкільної освіти та інклюзивно-ресурсний центр (до паралелі увійшли заклади всіх типів власності). Інфраструктура охорони здоров'я налічує 76 об'єктів: 13 комунальних закладів, 42 аптеки та 21 кабінет приватної практики (включно з стоматологічною клінікою в м. Ірпін). Завершується будівництво та оснащення нового Медичного центру на вул. Садовій, 38 – відкриття заплановане на другу половину 2025 року. Крім того, в громаді діє 191 спортивний і громадський простір, з яких 164 – це громадські простори, а 27 – спортивні об'єкти. Культурна та молодіжна інфраструктура охоплює 38 об'єктів, зокрема музеї, будинки культури, бібліотеки та церкви.

Розподіл цих послуг загалом відповідає розподілу населення: на місто Ірпін, у якому проживає 91% населення, припадає 93% послуг, а саме 94% закладів освіти й охорони здоров'я. Михайлівка-Рубежівка, де мешкає 6% населення, надає 4% послуг, тоді як село Забуччя, на яке припадає 1% населення, не надає жодних (рис. 30).

Соціальні послуги в Ірпінській громаді значно переважані через приплив ВПО, нестачу кваліфікованого персоналу, особливо в секторах охорони здоров'я та освіти, та брак фінансових ресурсів. Недостатня кількість спеціалізованих медичних послуг і об'єктів позашкільної освіти є викликом по всій громаді попри щевишу доступність у центральних районах.

Проблемою лишається інклюзивний доступ до послуг, зокрема освітніх та медичних. У дев'яти освітніх закладах діють 22 інклюзивні класи, але брак персоналу надійно впливає на ефективність їх роботи. Попри наявність пандусів та поручнів, медичні заклади потребують модернізації в питанні інклюзивності.

Відсутність укріплень у закладах надання соціальних послуг знижує відчуття безпеки й захищеності в громаді.

Наявність громадського транспорту має значний вплив на доступ до соціальних послуг. Вартість деяких послуг, як-от ліків, також створює бар'єр у їх доступності для жителів. Крім того, перешкодою доступності є обмежена інформація стосовно наявних послуг, наприклад культурних, молодіжних, адміністративних або соціальної підтримки.

Села громади мають нижчу доступність до соціальних послуг, як порівняти з містом. Тоді як 53,6% мешканців центру Ірпеня ніколи не відвідували заклади культури, подібну відстороненість проявляють 76,5% жителів периферійних районів.

Що стосується спортивних закладів, 79,9% жителів сіль бракує доступу до таких послуг, що підкреслює суттєвий інфраструктурний дефіцит. Різниця в рівні доступу спостерігається також серед ВПО та не-ВПО. До того ж деякі вразливі групи, як-от вагітні та жінки, що годують, особи з інвалідністю, хронічно хворі та сім'ї з дітьми, більш схильні звертатися за медичними послугами за межами громади – ймовірно, через кращий доступ до спеціалізованої допомоги десьінде.

Рис. 29 Розподіл послуг за населенням громади

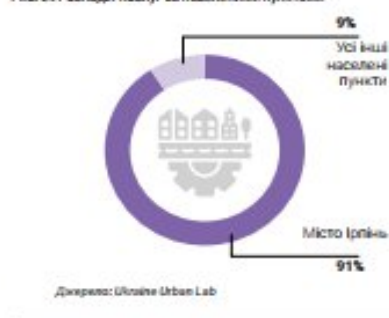
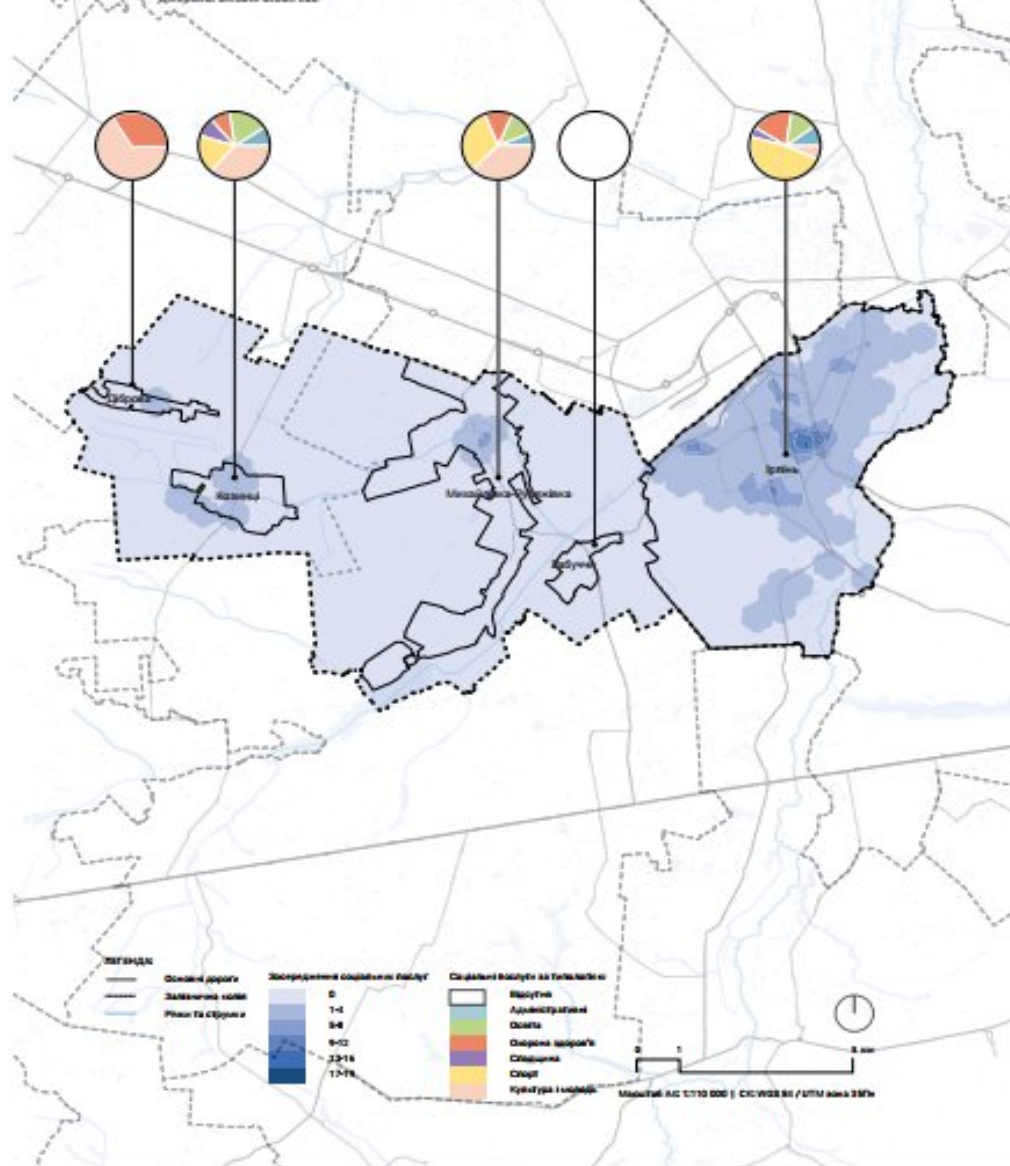


Рис. 30 Розподіл соціальних послуг Ірпінської МТГ

Джерело: Ukraine Urban Lab



Ішіода, завадана соціальним послугам

Ірпінська громада зазнала великих руйнувань соціальної інфраструктури внаслідок вторгнення, що вплинуло на освітні, медичні, адміністративні, спортивні та молодіжні заклади. Найбільше постраждали заклади освіти, дещо менше — адміністративні й медичні будівлі. Попри значні труднощі, у різних секторах було докладено відчутних зусиль із відновлення та відбудови, і приблизно 80% соціальних об'єктів частково або повністю відновлені. Зокрема, повністю відновлено всі об'єкти за межами Ірпеня.

Освітні заклади пережили суттєві пошкодження: постраждали 30 із 53 установ (як заклади освіти всіх типів власності). Один заклад, дитячий садок в Ірпені, було повністю зруйновано. Усі крім одного освітнього закладу повністю відновлено, і лишається зробити фінальні кроки з відновлення останнього об'єкта — дошкільного закладу «Веснянка» в Ірпені.

Такі заклади, як Ірпінський ліцей №3, що зазнав серйозних структурних пошкоджень, мали пріоритет у відбудові. Також сильно постраждала інфраструктура охорони здоров'я: вісім медичних закладів зазнали руйнувань.

Чотири амбулаторії були помірно пошкоджені, але вже відновлені. Одна амбулаторія, що зазнала значних пошкоджень, лишається тільки частково відновленою та продовжує працювати з обмеженою потужністю. Ірпінська центральна міська лікарня була також пошкоджена, але частково відремонтована.

Сильно постраждала спортивна інфраструктура, зокрема серйозних руйнувань внаслідок ракетних ударів зазнали Ірпінська дитячо-юнацька спортивна школа та стадіон «Чемпіон». У спортивній школі спалахнула пожежа, що зруйнувала частину будівлі, було пошкоджено поле стадіону, трибуни та сусідні об'єкти.

Спортивні майданчики у сільській місцевості й досі в поганому стані та потребують істотної підтримки.

Всім установ з надання адміністративних і соціальних послуг, усі розташовані в місті Ірпін, зазнали пошкоджень, але вже переважно відновлені. Ключові адміністративні будівлі та заклади надання послуг соціальної підтримки, зокрема Пенсійний фонд, Ірпінський міський суд та Державна нотаріальна контора, зазнали менших руйнувань, але були відремонтовані. Однак Ірпінське управління Бучанської філії Київського обласного центру зайнятості було сильно пошкоджене та лишається частково функціональним.

Також були пошкоджені чотири заклади культури, а один із чотирьох будинків культури визнано непридатним до ремонту. Значного руйнування зазнав Романівський районний клуб, він досі не працює. Пошкоджені зазнали кінотеатр «Перун» і торговельно-розважальний центр «Жираф», але відтоді повністю відновлені й тепер діють як активні громадські простори. Бібліотеки та місцевий музей переважно лишилися неушкодженими.

Відбудова здійснювалась коштом різних джерел фінансування, зокрема урядових, місцевої влади, міжнародних організацій, якот ЮНІСЕФ, та благодійних фондів «Епіцентр дітям» та Save Ukraine.

Оновлення обладнання лише для сектору охорони здоров'я коштувало мільйони гривень, при цьому значні інвестиції було вккладено в системи рентгенографії, обладнання для проведення біопсії, у сонячні панелі та нові будівлі медичних закладів. У сфері освіти міжнародні донори забезпечили навчальні посібники та профінансували відбудову, а спортивні об'єкти отримали підтримку від світових спортивних організацій.

Рис. 32 Ірпінський Центральний будинок культури, що станом на початок 2023 року потребує відновлення



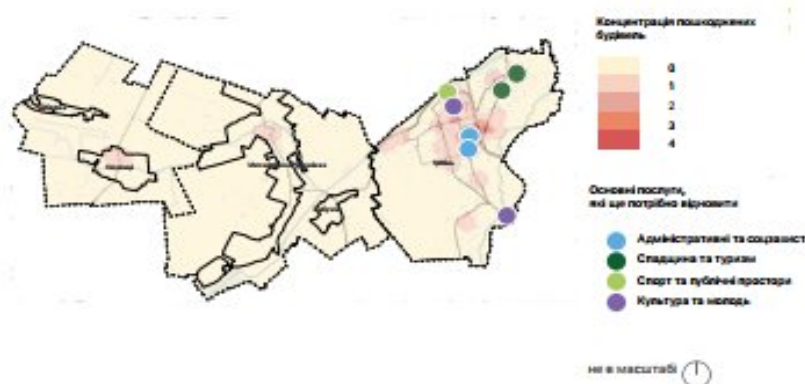
Джерело: Ukraine Urban Lab

Рис. 33 Відбудова дитячого садка «Радість» в Ірпені



Джерело: irpinhelp.com

Рис. 31 Пошкоджені соціальні об'єкти, що лишаються не відремонтованими в Ірпінській МТГ
Джерело: Ukraine Urban Lab



Спроможність населених пунктів

Попри те, що в Ірпінні розміщені більшість послуг на рівні громади, місто стикається з викликами, що характерні для усієї громади: підвищений попит на послуги через приплив ВПО, перепоєнені навчальні заклади, довгий період очікування в медичних установах та обмежена культурна залученість. Згідно з опитуванням домогосподарств, 18,4% мешканців центру страждають через довгі черги в закладах охорони здоров'я, а 19,5% вказують на високу вартість послуг.

Щодо освіти, то 50% шкіл міста Ірпінь перевантажені, деякі на понад 35% своєї спроможності. Хоча в центрі є достатньо культурних і спортивних закладів, 53,6% жителів не відвідують їх з міркувань доступності та через відсутність цікавих для них програм. Система охорони здоров'я Ірпеня переживає інфраструктурні проблеми та брак персоналу: адміністративні послуги надаються, проте таким закладам бракує інклюзивності та доступності для осіб з інвалідністю.

Крім того, за словами батьків, які брали участь в опитуванні домогосподарств, у школах спостерігається соціальна напруга з огляду на інтеграцію учнів з особливими потребами та дітей ВПО.

Село Михайлівка-Рубежівка надає базові послуги, зокрема має амбулаторію, адміністрацію та деякі культурні заклади. Однак там бракує спеціалізованих медичних послуг, спортивної інфраструктури та простору для активності молоді. Культурні та молодіжні послуги обмежуються базовими осередками художньої школи та бібліотекою.

Козинці, Діброва та Забуччя відчують серйозні проблеми з послугами. Доступ до охорони здоров'я обмежений: існує лише одна амбулаторія в Козинцях, а в Діброві бракує вузькопрофільних фахівців. У Діброві є невеликий медпункт, що працює лише двічі на тиждень, а в Забуччі немає жодного медичного закладу, тому його жителі мусять звертатися за послугами в Ірпінь або сусідні громади. Учасники опитування з населених пунктів повідомляють про найдовший час на дорогу до медичних закладів.

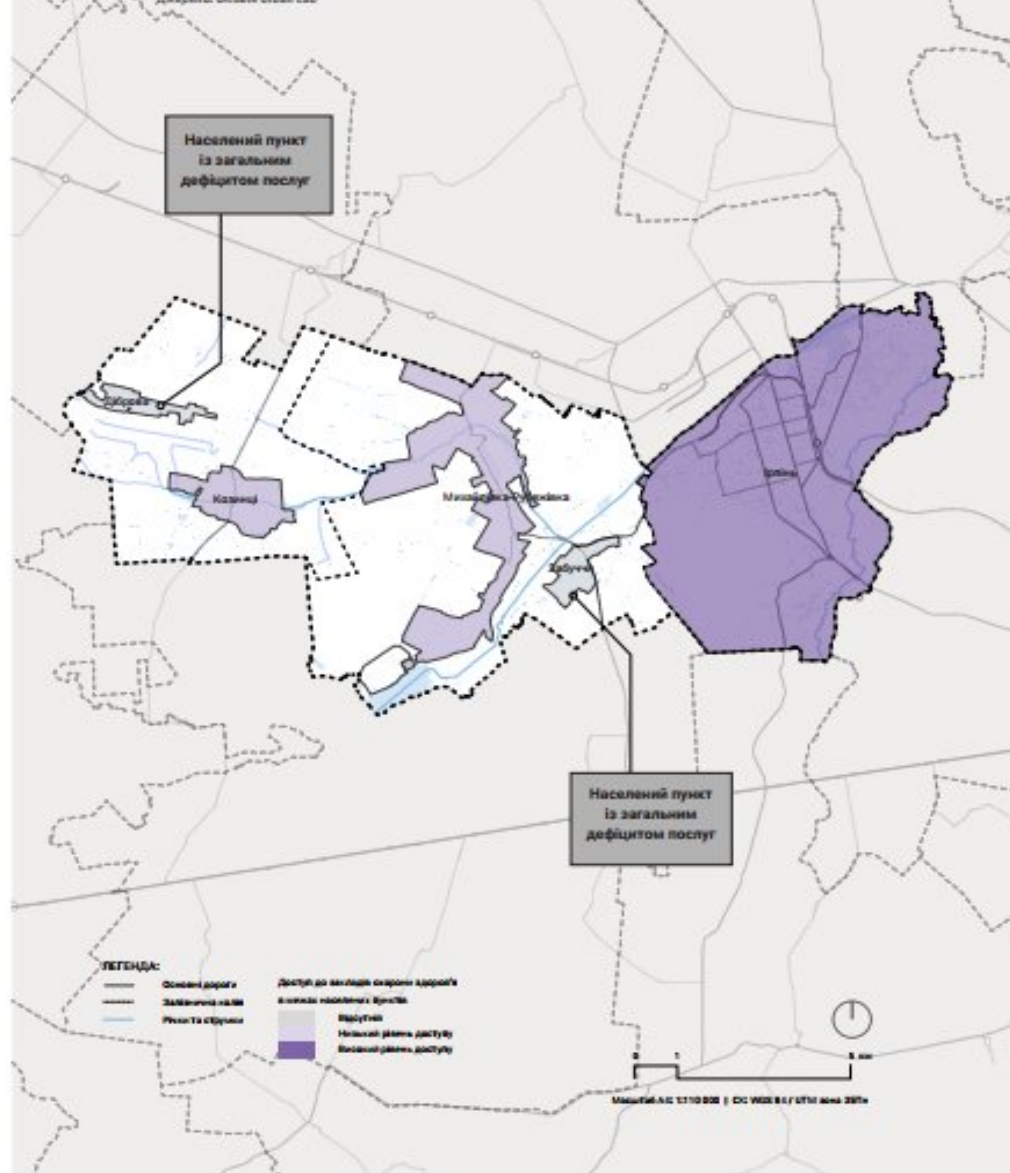
Освітніх закладів або немає, або вони не відповідають базовому рівню, через що багато дітей змушені здобувати освіту за межами громади. Характерними є транспортні бар'єри, і 44% опитаних жителів повідомляють, що навчальні заклади знаходяться далеко від їхнього дому.

У 14% опитаних викликає занепокоєння загальна безпека під час пересування, а 20% висловили занепокоєння через брак шкільних укріплів. Віддалені населені пункти також страждають через незадовільну спортивну та культурну інфраструктуру, відсутність молодіжних центрів, ігрових або спортивних майданчиків. Згідно з опитуванням домогосподарств, 79,9% жителів віддалених районів не мають доступу до спортивних об'єктів, а 40,7% ніколи не відвідують місця для відпочинку. Культурна залученість мінімальна: 76,5% жителів старості не відвідують культурні заклади через довгу дорогу та погану інфраструктуру. Єдина культурна установа в Діброві, сільський клуб, також виконує роль волонтерського центру, але потребує негайного ремонту.

Отже, попри значну концентрацію послуг в місті Ірпінні, вся громада має простір для вдосконалення. Розширення транспортної інфраструктури та створення мобільних медичних груп може підвищити рівень доступності. Культурну залученість можна посилити завдяки розвитку багатифункціональних громадських просторів для проведення освітніх, спортивних і культурних подій. Підтримка проєктів за ініціативи волонтерів та сприяння державно-приватним партнерствам може пришвидшити прогрес у старостинських округах.

Рис. 34 Розподіл соціальних послуг в Ірпінській МТГ

Джерело: Ukraine Urban Lab



1.4.6 Послуги (базові та екстрені)

Загальний огляд

Ірпінська громада демонструє значні розбіжності в наданні базових послуг у центрі й на периферії. Тоді як місто Ірпінь може похвалитись майже повним охопленням комунальними послугами, такі населені пункти, як Діброва та Забуччя стикаються з проблемами через обмежений доступ до базових послуг. Електропостачання, мобільний зв'язок та водопостачання є відносно стабільними по всій громаді, проте існують суттєві прогалини у сфері управління відходами, надійності інтернет-з'єднання та каналізації. Охоплення послугами та прогалини в цій сфері показані на рис. 35-38. Вирішення цих проблем шляхом модернізації інфраструктури, покращення сортування відходів та розширення комунальних послуг сприятиме інклюзивній та стійкій міській відбудові.

Система водопостачання є централізованою в Ірпені та частково охоплює Козинці й Михайлівку-Рубежівку. Натомість у Діброві та Забуччі бракує централізованого водопостачання, і ці села залежать від приватних свердловин або бутильованої води. Загальна довжина мережі водопостачання зростає з 268,2 км у 2022 році до 282,6 км у 2023-му, що свідчить про поступове розширення інфраструктури.

Що стосується каналізації, то 70% домогосподарств в Ірпені підключені до центральної системи. Проте в Михайлівці-Рубежівці та Козинцях нижчий рівень – 31% та 21,5% відповідно, а в Діброві та Забуччі взагалі немає центральної каналізаційної інфраструктури. Багато жителів користуються вигрібними ямами, і подекуди стаються затоплення через неефективні дренажні системи.

Коли йдеться про управління відходами, 98% домогосподарств Ірпеня мають доступ до централізованих послуг, зокрема сортування відходів та переробки. Натомість у Забуччі (60%) та Михайлівці-Рубежівці (70%) бракує такої інфраструктури, а в Діброві та Козинцях взагалі немає централізованих сервісів. Частина твердих побутових відходів відправляються на полігони в сусідніх громадах.

Серед інших проблем – недостатній рівень сортування відходів, брак інфраструктури переробки за межами Ірпеня та питання дотримання умов оплати, що впливає на ефективність системи. Відсутність інфраструктури сортування та переробки відходів у населених пунктах, крім Ірпеня, має негативний вплив на довкілля, зокрема з огляду на наявність будівельного сміття загальним обсягом 20 000 куб. м.

Ірпінська громада має гарну електромережу, що забезпечує майже повне охоплення (99,5%) по громаді, з мінімальними розбіжностями між центром (99,7%) і периферією (99,0%). Об'єкти критичної інфраструктури, як-от школи та лікарні, мають резервні генератори для забезпечення безперервності в роботі під час знеенергування. Крім того, Ірпінська громада модернізує свою систему вуличного освітлення, вже встановивши 2500 із 5000 запланованих світлодіодних ламп.

Послуги опалення розподілені нерівномірно. Тоді як 40% домогосподарств Ірпеня користуються централізованим опаленням, навколишні села, як-от Діброва, Забуччя, Козинці та Михайлівка-Рубежівка, не мають цих послуг. Втім усі населені пункти підключені до газопостачання, що дозволяє мешканцям користуватися індивідуальними системами опалення. Приблизно 95,7% домогосподарств покладаються на ці індивідуальні системи через обмежене розповсюдження інфраструктури централізованого опалення.

Рис. 35 Рівень охоплення мережею водопостачання

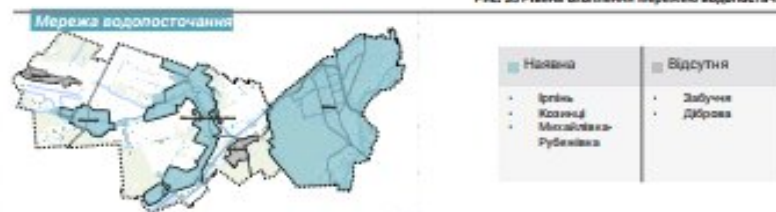


Рис. 36 Рівень охоплення каналізаційною мережею

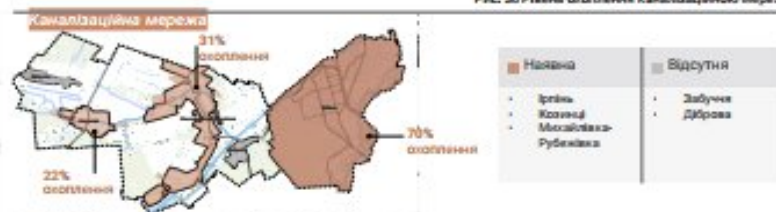


Рис. 37 Рівень охоплення управління відходами

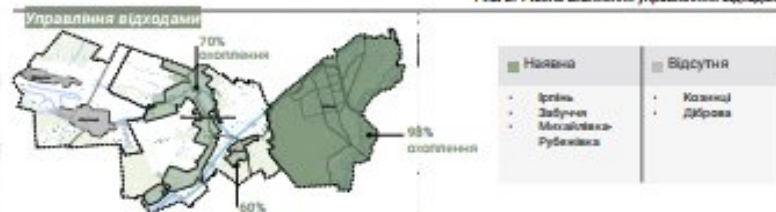
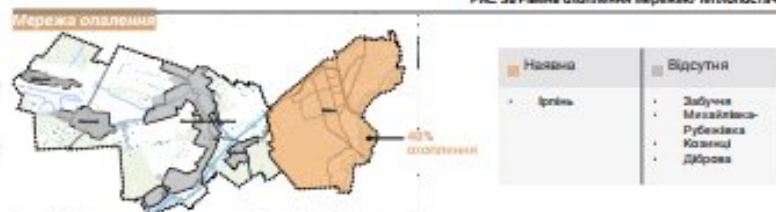


Рис. 38 Рівень охоплення мережею теплопостачання



Джерело: Ukraine Urban Lab

Мобільна мережа в Ірпінській громаді стабільна, і 98,5% домогосподарств мають до неї доступ, тоді як покриття інтернетом становить 82,5%. Центр має кращий зв'язок (83,5%), як порівняти зі периферією (72,1%). Незважаючи на широке охоплення, надійність послуг лишається сумнівною, адже з відключенням інтернету стикаються 42% домогосподарств. Для покращення доступу до мережі в проблемні моменти у «Пунктах неадаптивності» було встановлено термінали Starlink.

Підсумовуючи, брак централізованої інфраструктури, екологічні ризики через неправильну утилізацію відходів, ненадійний інтернет і брак систем водопостачання й каналізації підкреслюють нагальну потребу в модернізації інфраструктури та розширення послуг. Вирішення цих проблем вимагатиме значних інвестицій, покращення моделей надання послуг та управлінських практик для забезпечення рівноправного та сталого доступу до базових послуг по всій Ірпінській громаді.

Екстрені служби

В Ірпінській громаді знаходиться вісім основних екстрених служб, зокрема амбулаторія, Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій (ДСНС), установи з надання послуг електро-, газо- й водопостачання, опалення, відділення поліції та поліції охорони. Усі екстрені служби розташовані в місті Ірпін. Три з них — амбулаторія, ДСНС та відділення поліції — зазнали пошкоджень під час повномасштабного вторгнення. Тоді як усі пошкоджені послуги було відновлено, приміщення відділення поліції лишається непридатним для використання.

У громаді також діють 14 пунктів неадаптивності, 12 з яких є постійними і два — тимчасовими. Ці пункти розташовані в чотирьох населених пунктах: Ірпін, Забуччя, Козинці та Михайлівка-Рубежівка.

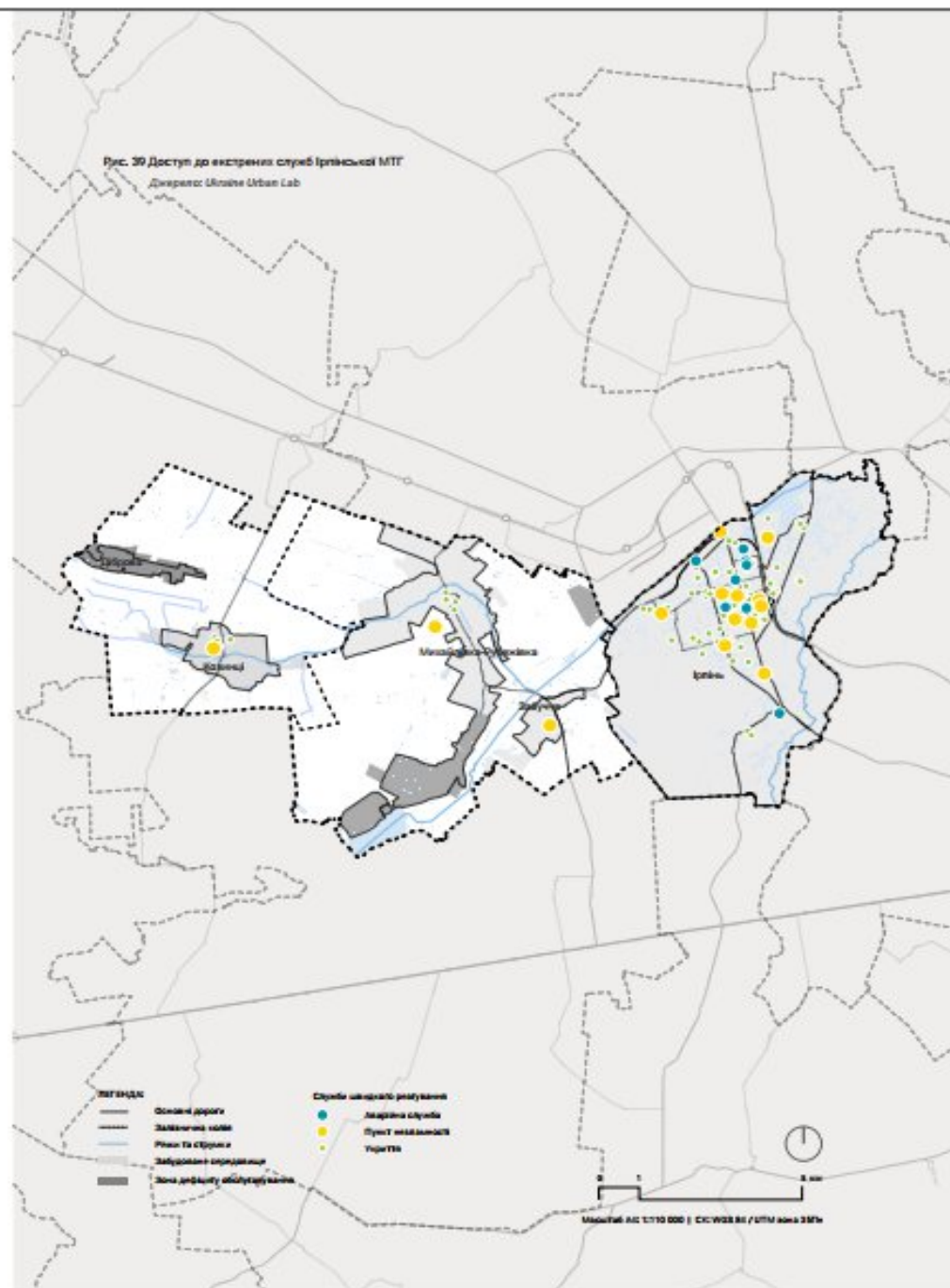
У трьох із п'яти населених пунктів громади є 86 укриттів — в Ірпін, Козинцях та Михайлівці-Рубежівці. Проте розподілені ці укриття нерівномірно, що ускладнює до них доступ жителів, які проживають на околицях.

Ключові висновки

- Критичні прогалини у послугах: Ірпінська громада стикається з серйозними викликами у доступі до охорони здоров'я, освіти та культурної інфраструктури, особливо в периферійних населених пунктах, де доступ до базових послуг обмежений. Дефіцит місць для екстреного укриття та нерівномірний розподіл комунальних послуг додатково послаблюють стійкість громади.
- Недایки інфраструктури: Обмеженість інфраструктури, часті перебої у наданні послуг, а також недостатньо розвинені системи водопостачання, водовідведення, опалення та управління відходами залишаються проблемою, особливо на периферії. Це потребує впровадження як короткострокових, так і довгострокових рішень.
- Можливості та стратегічні дії: Запропоновані проєкти, такі як медичний центр, розширення послуг, багатофункціональні об'єкти, підтримувані цільовими інвестиціями, державними та приватними партнерствами, ініціативами, що ґрунтуються на волонтерстві, та міжнародною співпрацею, можуть сприяти довгостроковому відновленню та міській стійкості.

Рис. 30 Доступ до екстрених служб Ірпінської МТГ

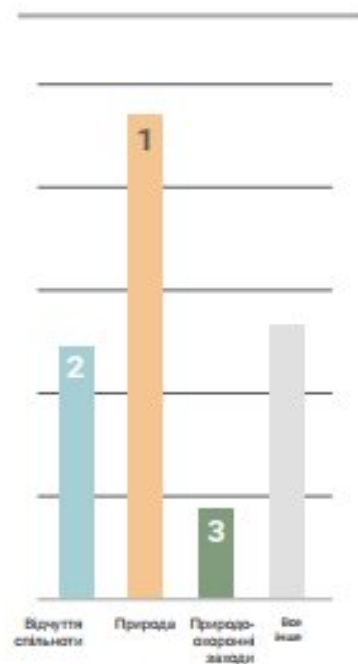
Джерело: Ukraine Urban Lab



1.5 Громадське опитування

Опитування було проведене за допомогою рандомізованих особистих інтерв'ю та охопило 788 респондентів/ домогосподарств по всій громаді.

? Які основні особливості та сильні сторони громади?



Природні особливості Ірпінської громади сприймаються як одна з головних його характеристик, де ще менш важливими є відчуття спільноти та втілювані природоохоронні заходи.

? Назвіть основні цінності вашої громади?



Мир та безпека, патріотизм і сталість підрують серед трьох основних цінностей громади.

? Що відрізняє громаду від інших місць?



На запитання, що відрізняє громаду від інших, переважна кількість мешканців відповіла «близькість до Києва», «сталість» та «природа».

? Які пріоритети відновлення?

Громаду запитали, які є пріоритетні виклики для громади та які сектори потребують покращення для справділивого та сталого відновлення. Наступні сектори відображають пріоритети громади для того, щоб відбудувати краще ніж було.

- Електроенергія
- Стан доріг та громадський транспорт
- Підтримка малого бізнесу та підприємництва
- Наявність робочих місць та економічне зростання, особливо в частині заробітної плати та умов праці
- Доступність комунальних послуг

У цьому розділі представлено короткий виклад ключових висновків, з якими стосується Ірвінська громада (рис. 40).

Населення та рух населення

Старіння населення, природне зменшення чисельності та загальний приріст населення через збільшення кількості ВПО створив навантаження на систему надання соціальних послуг.

Навколишнє середовище

Під впливом як природних факторів (пожежі, повені, зміна клімату), так і антропогенних факторів (забруднення води, ґрунтів та повітря, сміття), екологічні проблеми загострилися через повномасштабну агресію.

Сладшина

Збереження культурної спадщини, меморіалів війни та місцевої ідентичності є ключовою метою для мешканців.

Житно

Руйнування житла, завдані війною, призвели до переїзду тисяч мешканців. Відновлення та диверсифікація житлового фонду (яко варіанти житла), зокрема його доступності, лишається проблемою. Подальше зростання населення вимагатиме додаткових житлових площ, а також забезпечення комунальними послугами та інфраструктурою.

Економіка

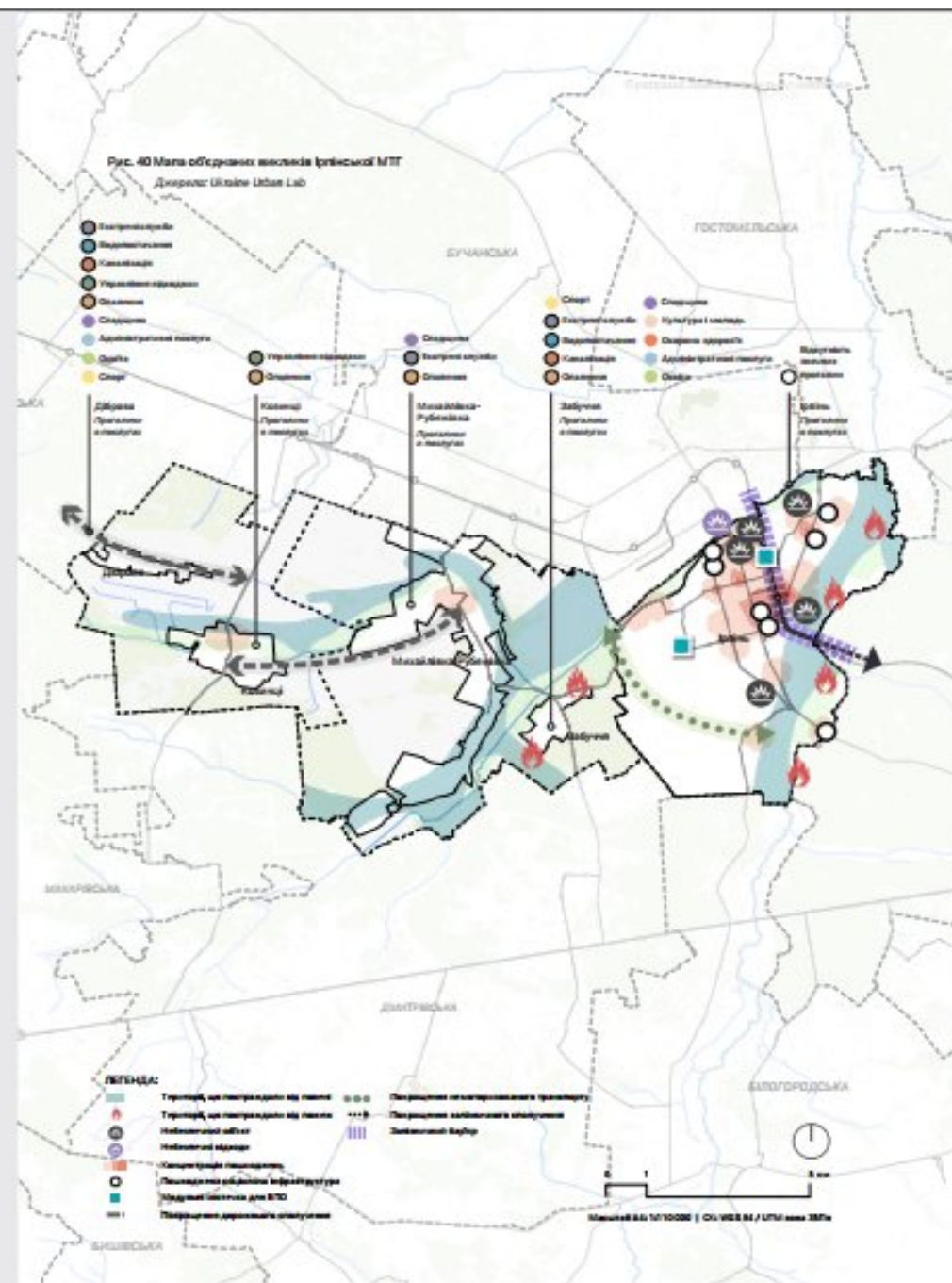
Повномасштабна агресія сильно вплинула на місцеву економіку, зростання витрат і енергетичні дефіцити збільшують вартість життя. Міграція робочої сили до Кисаа додатково ускладнює економічні перспективи, а розвиток житлового будівництва дрімус в зростанні.

Мобільність

Зруйновані війною дороги, застарілі дорожнє покриття, відсутність вираження попитів безбар'єрності та низька зв'язність між тринетями та закладеними населеними пунктами обумовлюють загальну мобільність. Використання громадського транспорту є відносно низьким через залежність від приватних транспортних засобів, тоді як інфраструктура для немоторизованого транспорту потребує вдосконалення.

Послуги

Пошкодження державних установ та основних послуг значно порушили надання послуг по всій громаді. Найбільше дефіцит послуг спостерігається в Діброві та Збиччіві.



1.7 Інформація щодо необхідності підготовки території (зокрема здійснення розмінування, демонтажу зруйнованих будівель та споруд, рекультивациі земель)

Наслідки повномасштабного вторгнення в Ірпінський МПТ досі помітні, а ракетні обстріли та дроніві атаки продовжують завдавати шкоди. Проте зусилля з підготовки території до відновлення та проведення ремонтних робіт здійснюються в громаді відкрито й було збільшено з-під тимчасової окупації в березні 2022 року.

Фактиці ДСНС, поліції, європейських проєктів з розмінування та місцевих підприємств провели дослідження земель по всій громаді, щоб знайти заміновані зони та нерозірвані боєприпаси. Хоча вже було очищено значні території, надалі проводиться дослідження в межах актуальних заходів з розмінування та знешкодження.

Внаслідок руйнування споруд лишилися значна кількість будівельного сміття, яке ще треба зібрати й утилізувати. По всій громаді виникли несанкціоновані сміттєзвалища. Крім того, демонтаж будівель, що не піддаються ремонту (табл. 8 і 9) продовжує продукувати додаткові відходи, підкреслюючи потребу в офіційній та ефективній системі управління відходами в громаді. Виставлення та інших токсичних речовин у будівельних відходах, ймовірно, забруднило ґрунт і збільшило потребу в обробленні та рекультивациі земель перед тим як приступити до територіального планування. Рисунок 43 праворуч окреслює чинні підготовчі заходи, необхідні для продовження процесу відновлення по всій території громади.

Рис. 41 Рівень пошкодження і відновлення за секторами
Джерело: Ukraine Urban Lab

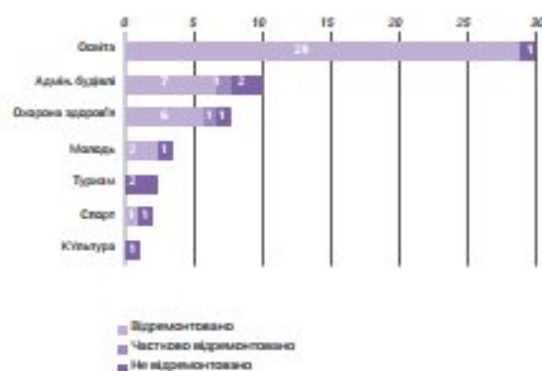


Рис. 42 Статус ремонту пошкодженого житла
Джерело: Ukraine Urban Lab

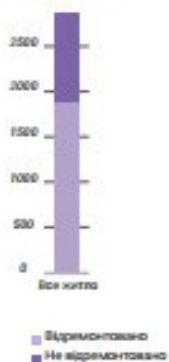
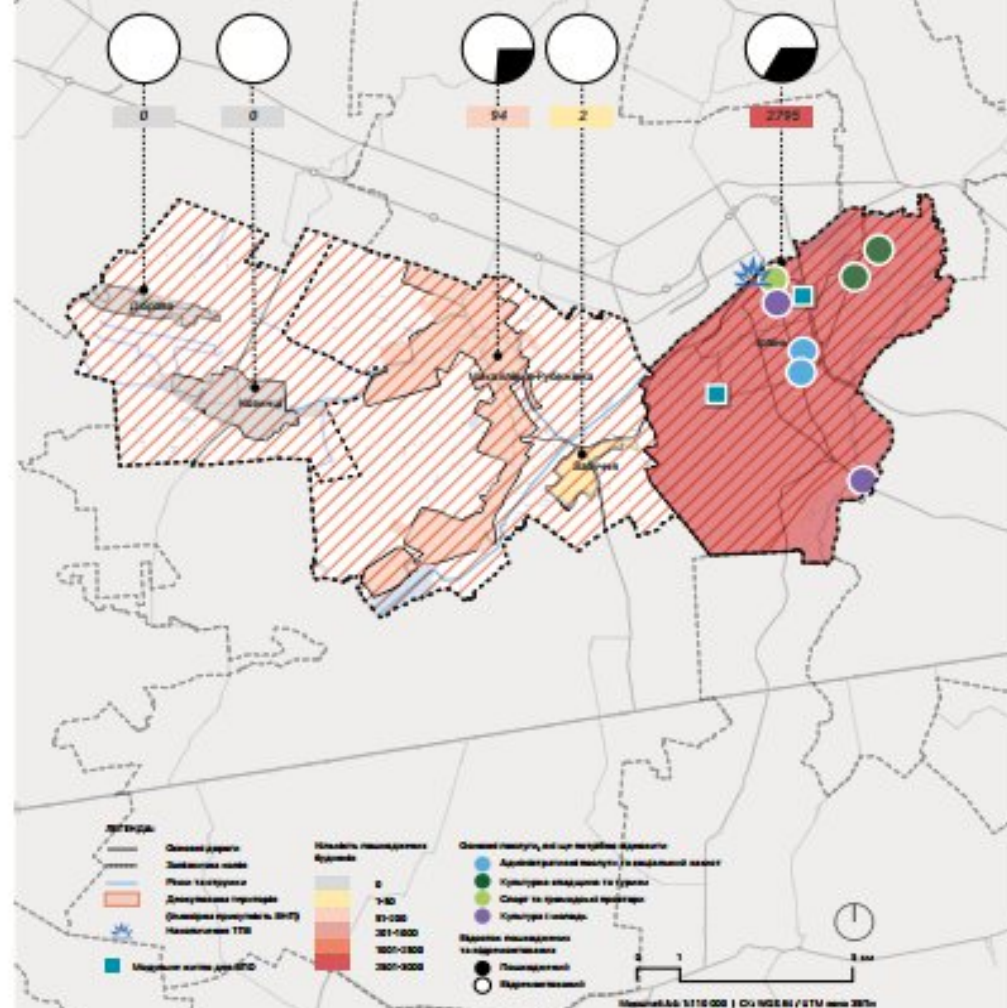


Рис. 43 Карта підготовчих заходів, необхідних для подальшого відновлення Ірпінського МПТ
Джерело: Ukraine Urban Lab



1.8 Інформація щодо технічної можливості та економічної доцільності відновлення пошкоджених об'єктів

Під час повномасштабного вторгнення Ірпінська громада зазнала руйнувань внаслідок серйозних ракетних атак, артилерійських обстрілів та 30 днів, проведених у тимчасовій окупації. Згідно з даними, актуальними на вересень 2024 року, у місті населено пунктах громади було пошкоджено або зруйновано 2 947 споруд. Найбільше постраждав житловий фонд, пошкоджень зазнав 2891 житловий об'єкт, хоча соціальні об'єкти та установи, що надають базові послуги, також постраждали (див. табл. 6).

Найбільше руйнувань відбулося в місті Ірпінь, де пошкоджено 2847 будівель, зокрема 2795 житлових об'єктів – 2264 приватні будинки та 531 БКБ. З них 937 будівель досі потребують ремонту, адебільшого приватні будинки. Рівень пошкоджень відповідає таким категоріям:

- 1397 будівель зазнали легких пошкоджень;
- 671 будівля зазнала середніх пошкоджень;
- 727 будівель зазнали важких пошкоджень.

Тривають зусилля з ремонту та відновлення пошкодженої нерухомості, однак 32% пошкодженого житлового фонду лишається невідремонтованим. Більшість важких пошкоджень лишається неусунутими, і 1 719 житлових будинків досі потребують ремонту.

У місті Ірпінь 80% соціальних об'єктів частково або повністю відновлено. Найбільше руйнувань зазнали освітні заклади, трохи менше – адміністративні та медичні структури. Примітно, що всі пошкоджені соціальні об'єкти за межами Ірпеня повністю відновлено.

Руйнування житлового фонду призвело до значної кількості будівельних відходів, зокрема з виділенням азбесту. Бойові дії також ускладнили управління побутовими відходами, утворилися стихійні сміттєзвалища для тимчасового розміщення будівельних відходів. Правильна утилізація цих відходів, особливо в процесі ремонту та відбудови, досі викликає занепокоєння через екологічні проблеми.

У додатку до цього документа можна знайти таблицю пошкоджених об'єктів у деталізованому вигляді (див. Додаток 5).

Сектор	Населений пункт	Кількість пошкоджених споруд	Рівень пошкодження	Кількість відремонтованих споруд*	Статус**	Рекомендації	Техніко-економічна доцільність
Освіта	м. Ірпінь, с. Катинці, с. Михайлівка-Рубежівка	30	Відсутнього до легкого	29 відремонтовано (96,7%); 1 частково відремонтовано	Рівномірний	Ремонт і відбудова за державної та міжнародної підтримки	Державні та міжнародні програми, фінансова підтримка не заборонена
Охорона здоров'я (окремі аптек, приватні клініки)	м. Ірпінь	8	Відсутнього до легкого	6 відремонтовано (75%); 1 частково відремонтовано	Рівномірний	Ремонт і відбудова за державної та міжнародної підтримки	Державні та міжнародні програми, фінансова підтримка не заборонена
Культура	м. Ірпінь	1	Відсутнього до легкого	1 (100%)	Рівномірний	Будівельно-ремонтна культурного центру в Ірпіні	Ремонтні та інші об'єкти на 2021-2025 рр. + пилор 2026р.
Молодь	м. Ірпінь	3	Відсутнього до легкого	2 (66,7%)	Рівномірний	Ремонт з фінансовою та функціональністю	Державні та міжнародні програми, фінансова підтримка не заборонена
Спорт	м. Ірпінь	2	Відсутнього до легкого	1 (50%)	Рівномірний	Ремонт з фінансовою та функціональністю	Державні та міжнародні програми, фінансова підтримка не заборонена
Соціальні, адміністративні, урядові будівлі	м. Ірпінь	10	Відсутнього до легкого	7 відремонтовано; 1 частково відремонтовано	Рівномірний	Ремонт з фінансовою та функціональністю	Державні та міжнародні програми, фінансова підтримка не заборонена
Туризм	м. Ірпінь	2	Відсутнього до легкого	0	Рівномірний	Ремонт з фінансовою та функціональністю	Державні та міжнародні програми, фінансова підтримка не заборонена

Таблиця 6: Перелік пошкоджених об'єктів Ірпінської МТГ

Сектор	Населений пункт	Кількість пошкоджених споруд	Рівень пошкодження	Кількість відремонтованих споруд*	Статус**	Рекомендації	Техніко-економічна доцільність
Житло	м. Ірпінь, с. Забуччя, с. Михайлівка-Рубежівка	2 891	1 466 – легкі; 680 – середні; 745 – сильні пошкодження; 680 – середні; 745 – сильні.	1 928 (67%)	Рівномірний	Державна програма відновлення житла; обслуговування нової нерухомості; зміцнення зручності	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.09.2021 № 986 щодо відновлення населених пунктів

* Відремонтовані лише зазначені в таблиці об'єкти.

** Для більшості пошкоджених будівель інформація про поточний стан відсутня

* Відремонтовані лише зазначені в таблиці об'єкти.

** Для більшості пошкоджених будівель інформація про поточний стан відсутня

1.9 Аналіз ресурсів території для відновлення життєдіяльності території Ірпінської громади

Загальний огляд

Ірпінська МТГ має значний потенціал відбудувати краще, ніж було й активно працює над привабленням нових жителів, приймаючи водночас ВПО, що далі прибувають. Бажана якість життя, природне середовище та близькість до Києва роблять її привабливою альтернативою столиці.

З 2022 до 2024 року Ірпінська громада поступово відновлювалась, і цей процес триває. Заходи з відновлення та відбудови фінансуються за допомогою різних джерел: державних коштів, грантів, спонсорства та власного бюджету громади.

Ключовим інструментом залучення інвестицій є платформа DREAM, яку підтримує низка державних і наддержавних організацій, а також уряди країн. Ця платформа пропонує допомогу через секторальні гранти, спрямовані на різні групи, зокрема підприємців, ВПО, ветеранів та місцевий агробізнес.

На основі ресурсів, представлених у таблиці 7 та секторального аналізу, розглянутого в попередньому розділі, було визначено декілька можливостей для секторів для їх подальшої розробки.

Таблиця 7: Організації, фонди та установи, представлені на платформі DREAM

Фонди/програми	Установи	Уряди
Фонд ліквідації наслідків збройної агресії	Європейський інвестиційний банк (ЄІБ)	Уряд Великої Британії
Програма відновлення України (PBU)	Дітячий фонд ООН (ЮНІСЕФ)	Уряд Данії
Надзвичайна кредитна програма для відновлення України (NKPBU)	Європейська комісія	Уряд Естонії
Державний фонд регіонального розвитку	Європейський банк реконструкції та розвитку (ЄБРР)	Уряд Литви
Спеціальний фонд акціонерів ЄБРР	Інвестиційна платформа суспільства ЄС (EU NRP)	Уряд Люксембурга
Фонд Говарда Г. Баффета	Міжнародний банк реконструкції та розвитку (МБРР)	Уряд Нідерландів
	Німецька кредитна установа для Відбудови (KfW)	Уряд Німеччини
	Німецьке товариство міжнародного співробітництва (GIZ)	Уряд Польщі
		Уряд Португалії
		Уряд США
		Уряд Франції
		Уряд Чехії
		Уряд Швейцарії
		Уряд Японії

1.9.1 Населення та ВПО

- Сприяти соціальній інтеграції через культурні заходи, громадські програми та розширення послуг підтримки ментального здоров'я та соціальної допомоги.
- Здійснювати просторове планування для сталого й рівноправного розміщення ВПО, що перебувають, та нових мешканців, з увагою до ветеранів та країнних груп.

1.9.2 Природне середовище

- Розширювати мережу центрального водопостачання та дренажну систему, проводити очищення води сучасними методами та будувати об'єкти біологічного очищення.
- Застосовувати природорозпортовані рішення для оброблення стічних вод, переробки дощової води й управління запалюванням для підвищення стійкості до пожег.
- Проводити рекультивацію степових полів.
- Підтримувати та покращувати стан оселищ та екологічних мереж, зокрема захищати ліси та болота для збільшення природної стійкості.

1.9.3 Спадщина і туризм

- Розробити стратегію розвитку культури та туризму з урахуванням особливостей місця, пам'яток і туристичних локацій.
- Розвивати можливості для відпочинку й туризму, які відкривають цінне лісове покриття та річки громади.

1.9.4 Житло

- Сприяти розвитку доступного й енергоефективного житла, розширюючи постійні та доступні житлові рішення через державно-приватні партнерства.
- Оцінити заходи, завдані житловому фонду та визначити варіанти відбудувати краще, ніж було, відносною адресовані житлові стандарти.
- Визначити придатні зони для побудови нового житла та споруд збільшеного призначення, або урбанізовані варіанти житла та нерухомості, що задовольняє потреби сімей, молодих фахівців і ВПО.

1.9.5 Економіка

- Сприяти економічній інтеграції, пропонуючи програми навчання та перекваліфікації, залучення для підприємств, які працюють у як ВПО, так і місцевих жителів, та підтримку малого бізнесу.

- Підвищувати конкурентоспроможність бізнесу, створювати сприятливе середовище через надання податкових стимулів та залучення нових підприємств у громаду.
- Виділяти земельні ділянки для підвищення економічної активності у стратегічних місцях та з урахуванням економічних майданчиків (зокрема, торгівлі). Пріоритизувати транзитно орієнтований розвиток та відновлення навколо ключових вузлових точок, як-от Ірпінський вокзал та Ірпінська лікарня.

- Сприяти розвіннюванню в сільськогосподарських і туристичних зонах для розкриття економічного потенціалу.
- Використати близькість до Києва та розташування уздовж запланованої та важливої автомагістралі для створення додаткової логістичної інфраструктури.

1.9.6 Транспортна мобільність

- Покращити дорожні умови з урахуванням тротуарів, велосипедної інфраструктури, освітлення, а також безпеки й доступності.
- Розширити автобусні маршрути та доступні автобусні зупинки для покриття недостатньо охопленої місцевості.
- Сприяти розвитку немоторизованого пересування через розвиток велосипедних доріжок і паркування, доріжок збільшеного призначення уздовж зелених маршрутів та лісових зон і покращення умов для пішоходів.
- Покращити безпеку дорожнього руху, особливо для школярів, через створення добре освітлених перехрестів і забезпечення роботи світлофора, навіть при знеенергованні.

- Адвокатувати підвищення частоти залізничного сполучення між Ірпінем та Києвом.

1.9.7 Надання послуг

- Надати пріоритет оновленню інфраструктури шляхом інвестування у системи водопостачання, каналізації, відходів, електроенергії, опори здоров'я та освіти, надати пріоритет дефіцитним сферам. Існує можливість перетворювати тверді й органічні відходи в енергію для опалення та інших цілей, а також мінімізувати обсяги відходів, які потрапляють на полігони.
- Переглянути розташування та розміри шкіл, зокрема транспортну доступність, у віддалених частинах громади.
- Розглянути автономні рішення на основі відновлюваних джерел енергії (наприклад, фотоелектричні сонячні панелі).

1.10 Загальні підходи та пропозиції щодо комплексного відновлення та розвитку території Ірпінської МТГ

Візія майбутнього

Бачення майбутнього Ірпінської громади було розроблено на основі результатів мультисекторального аналізу. Воно формується у рамках партисипативного процесу за участі ключових стейкхолдерів і представників груп громади, під час розроблення Програми комплексного відновлення, та було затверджено під час вершкової з'їзду формування візії 21 листопада в Ірпіні. Фундаментом цього мультисекторального, середньо- та довгострокового бачення є ключові принципи міської стійкості, комфорту й інклюзивності.

Принцип 1: Стійкість

Ірпінська громада спроможна вистояти та відновитися після можливих економічних, екологічних і соціальних потрясінь завдяки комплексній стратегії, що спирається на найменшій стороні й інвестує в інфраструктуру, що забезпечує економічну стабільність та заохочує застосування сталих практик.

Принцип 2: Комфорт

Ірпінська громада — безпечне та здорове середовище життя для його мешканців, що пропонує легкий доступ до якісного житла, надійні соціальні та базові послуги, економічне благополуччя та рекреаційні можливості, які посилюють відчуття унікальності місцевості Ірпінської громади, покращують загальне самопочуття населення та якість життя.

Принцип 3: Інклюзивність

Усі члени громади, зокрема всі вікові групи, маргіналізовані групи та ВПО мають рівний доступ до ресурсів, можливостей і послуг, що сприяє економічній, соціальній та культурній інтеграції.

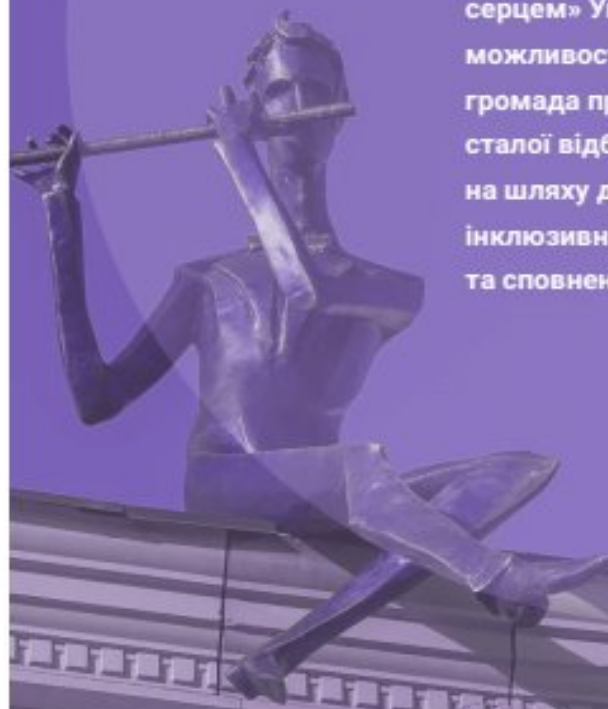
Стратегічний план відновлення та розвитку

Просторова візія Ірпінської громади реалізується через Напрямки комплексного відновлення (сс. 76-81) та Стратегічний просторовий план відновлення (сс. 82-83). Просторові діаграми представляють стійкі, комфортні й інклюзивні заходи на основі мультисекторального аналізу та результатів, поданих у розділах 1.3-1.9. Стратегічний просторовий план об'єднує усі заходи у єдиний План, що може стати провідником до майбутнього розвитку громади в коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі. План можна використати як основу для розроблення майбутнього Комплексного плану просторового розвитку, який громада планує розробити в 2025 році.

Візія та Стратегічний план відновлення відповідають стратегічним та операційним цілям Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 рр., затвердженої у 2019 році (табл. 9), а також Стратегії розвитку Ірпінської міської територіальної громади на 2022-2032 рр. (табл. 10) на стор. 84-85.

Визначення візії

Ірпінська громада —
громада-сад героїв і поетів.
Прагнучи стати новим «розумним
серцем» України, що створює
можливості для усіх мешканців,
громада прагне стати моделлю
сталості відбудови для країни
на шляху до стійкішого,
інклюзивнішого, комфортнішого
та сповненого надії майбутнього.



1.10.1 Стратегічні напрями та заходи

У відповідь на виклики та можливості, що постають перед Ірпінською громадою, та відповідно до візії громади, було сформульовано шість стратегічних напрямів відновлення, стійкості та довгострокового розвитку громади. Ці стратегічні напрями слугують дорожньою картою для сталого відновлення, економічного покращення, захисту довкілля та забезпечення високої якості життя мешканців громади. Запропоновані стратегічні напрями трансформують цінності інклюзивності, комфорту та стійкості у довгострокові цілі та конкретні завдання.

До кожного з шести ключових стратегічних напрямів розроблено 18 відповідних стратегічних заходів.

Стала і безпечна міська відбудова: Відбудова житла, соціальної інфраструктури та громадських просторів з огляду на сталість, інклюзивність та стійкість.

Енергетична незалежність і кліматична нейтральність: Розвиток відновлюваних джерел енергії, підвищення енергоефективності та покращення заходів адаптації до змін клімату.

Інноваційна економіка та залучення інвестицій: Підтримка підприємництва, креативних індустрій та розумних міських ініціатив для підвищення економічного зростання. Підтримка сприятливого бізнес-середовища для залучення інвестицій.

Розробка рішень інтегрованої мобільності: Покращення мобільності, інтеграція до Київської агломерації та сприяння транзитно орієнтованому розвитку.

Сильна соціальна сфера та якість життя: Розширення доступу до освіти, охорони здоров'я, культури й інклюзивних державних послуг. Посилення спроможності громадянського суспільства та громади.

Зелене місто та розвиток рекреаційних зон: Відновлення природних екосистем, розширення зелених зон і просування сталого управління відходами.

СТРАТЕГІЧНИЙ НАПРЯМ

01 Стала і безпечна міська відбудова

02 Енергетична незалежність і кліматична нейтральність

03 Інноваційна економіка та залучення інвестицій

04 Розробка рішень інтегрованої мобільності

05 Сильна соціальна сфера та якість життя

06 Зелене місто та розвиток рекреаційних зон

Таблиця E: Матриця стратегічних напрямів та заходів відновлення Ірпінської МТГ

СТРАТЕГІЧНІ ЗАХОДИ	
1.1	Відбудова житлового фонду та соціальної інфраструктури з урахуванням принципів сталості й інклюзії.
1.2	Інтеграція сучасних енергоефективних рішень, використання «зеленої» технологій та циркулярної економіки.
1.3	Покращення просторового планування, підвищення стійкості міста до криз та надзвичайних ситуацій.
2.1	Розвиток місцевої відновлювальної енергетики (сонячна енергія, система зберігання та накопичення енергії).
2.2	Впровадження енергоефективних технологій у муніципальному секторі та у житловий фонд.
2.3	Створення міської системи моніторингу стану навколишнього середовища та провадження заходів з адаптації до змін клімату.
3.1	Розробка бізнес-екосистеми для підтримки підприємництва, IT-сектору та креативних індустрій.
3.2	Впровадження рішень розумного міста в управлінні містом і міських послуг.
3.3	Створення сприятливого бізнес-середовища для залучення національних та міжнародних інвесторів.
4.1	Покращення мобільності через розвиток громадського транспорту, велосипедної та пішохідної інфраструктури.
4.2	Інтеграція Ірпеня в регіональну транспортну мережу Київської агломерації.
4.3	Зпровадження стандартів розвитку, орієнтованого на транспорт, шляхом збільшення житла та послуг у стратегічних локаціях навколо транспортних вузлів.
5.1	Розширення, відновлення та модернізація освітніх, медичних та культурних послуг.
5.2	Створення інклюзивного та доступного середовища для всіх категорій населення.
5.3	Підтримка ініціатив громадянського суспільства та розвиток механізмів участі.
6.1	Відновлення та розширення рекреаційних зон і громадських просторів.
6.2	Захист та відновлення екосистем річки Ірпін та прилеглих природних територій.
6.3	Впровадження сталого управління відходами та розширення екологічних ініціатив.

Напрямок комплексного відновлення

01

Стала і безпечна міська відбудова

Відповідність сектору

☒ Пошкодження	☒ Житло
☒ Населення	☒ Економіка
☒ Довкілля	☒ Мобільність
☒ Загрози, надзвичайні ситуації	☒ Соціальні



не в масштабі

● Пріоритетний проєкт відновлення (станом на 2025 р.)
 ✕ Ділянки, важливі для планування

Перед тим як перейти до довгострокових ініціатив з перепланування, громаді слід продовжувати пріоритизувати інвестиції в заходи з відбудови, спрямовані на відновлення пошкодженого житла, соціальної та фізичної інфраструктури. Розміщення найпріоритетніших проєктів вказано вище, а детальний список проєктів та рівень їх пріоритетності представлено в таблиці 15. Відновлення громади має відповідати принципу «відбудувати краще, ніж було» завдяки застосуванню сталих рішень та покращеного просторового планування в ключових локаціях, як показано на рисунку вище.

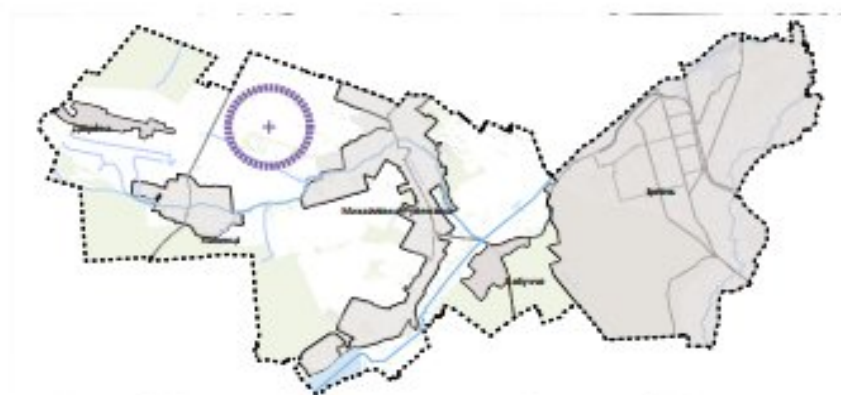
Напрямок комплексного відновлення

02

Енергетична незалежність та кліматична нейтральність

Відповідність сектору

☒ Пошкодження	☒ Житло
☒ Населення	☒ Економіка
☒ Довкілля	☒ Мобільність
☒ Загрози, надзвичайні ситуації	☒ Соціальні



не в масштабі

■ Території, призначені для будівництва і модернізації
 ● Ключові споживачі та ділянки для виробництва відновлюваної енергії

Надійні рішення на основі відновлюваної енергетики та сучасні стандарти енергоефективності необхідні для розвитку та відновлення Ірпінської громади. Застосування розумних та інноваційних технологій енергоменеджменту може зі свого боку сприяти переходу Ірпеня до більш «зеленого» й енергоефективного майбутнього. Список проєктів у таблиці 15 представляє коротко-, середньо- та довгострокові рішення для модернізації забудованих територій громади, щоб вони відповідали стандартам енергетичної стійкості та ефективності.

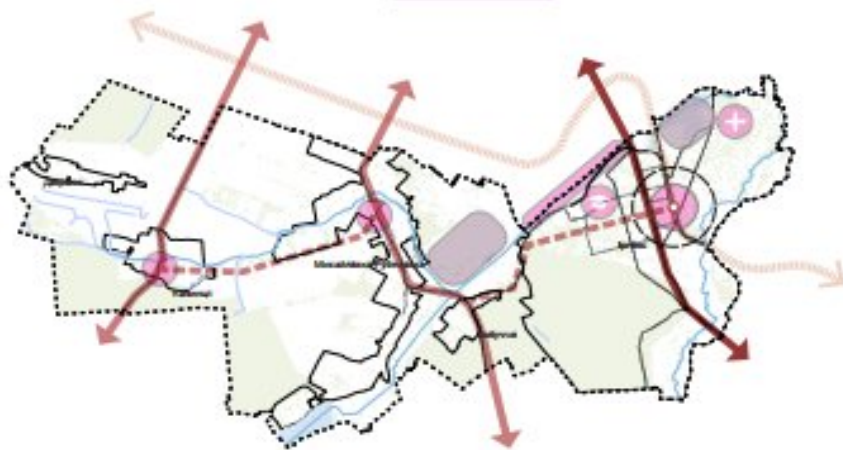
Напрямок комплексного відновлення

03

Інноваційна економіка та залучення інвестицій

Відповідність сектору

Пошкодження	Житло
Населення	Бюрократія
Довкілля	Мобільність
Загрози, надзвичайні ситуації	Сервіси



не в масштабі

- Нові лінії приміської залізничі
- Коридор економічного розвитку першого рівня
- Коридор економічного розвитку другого рівня
- Новий коридор економічного розвитку
- Нові багатофункціональні райони, створені на основі активів
- Новий центр залізничі

Для створення «інноваційних районів» змішаного функціонального призначення з високою щільністю населення та міських послуг можна використати транзитні, освітні та медичні заклади. Вони розташовані у лінійній доступності до Ірпінського вокзалу, Ірпінської набережної та Ірпінської поліклініки. Крім того, є плани та можливість для створення центрів розвитку технологій і працевлаштування уздовж річки Бучі. Кожен новий центр може мати змішане призначення, зокрема об'єднувати житловий фонд, торгові зони, послуги та робочі місця. Нова забудова має фокусуватися на важливих ділянках, як пропонують Напрямок комплексного відновлення 1.

Напрямок комплексного відновлення

04

Розробка рішень інтегрованої мобільності

Відповідність сектору

Пошкодження	Житло
Населення	Бюрократія
Довкілля	Мобільність
Загрози, надзвичайні ситуації	Сервіси



не в масштабі

- Нові лінії приміської залізничі
- Нові вулиці і лінії руху «швидкісного автобуса»
- Ліній руху та зупинки «швидкісного автобуса»
- Нові активні транспортні сполучення
- Нові активні транспортні сполучення
- Нові пішохідні мости

Завдяки довгостроковій стратегії з удосконалення та розширення автобусних маршрутів і доступних зупинок уздовж ключових доріг можна забезпечити охоплення транспортом усієї громади та зв'язок між усіма населеними пунктами. У кожному населеному пункті уздовж ліній руху «швидкісного автобуса» можна розмістити центральну автобусну зупинку для зв'язку із сусідніми залізничними станціями в Бучі й Ірпені. При цьому слід передбачити зручну інфраструктуру подолання пасажиром «останнього кілометра» пішки або велосипедом до пункту призначення. Маршрути для руху немоторизованого транспорту уздовж блакитних і зелених коридорів також можуть сприяти пересуванню та покращувати якість життя мешканців. Пішохідні мости через залізницю та річку Ірпень полегшать доступ до послуг. Першочергове значення має і забезпечення безпечного доступу до шкіл, особливо в Ірпені, де стаються численні ДТП.

Напрямок комплексного відновлення

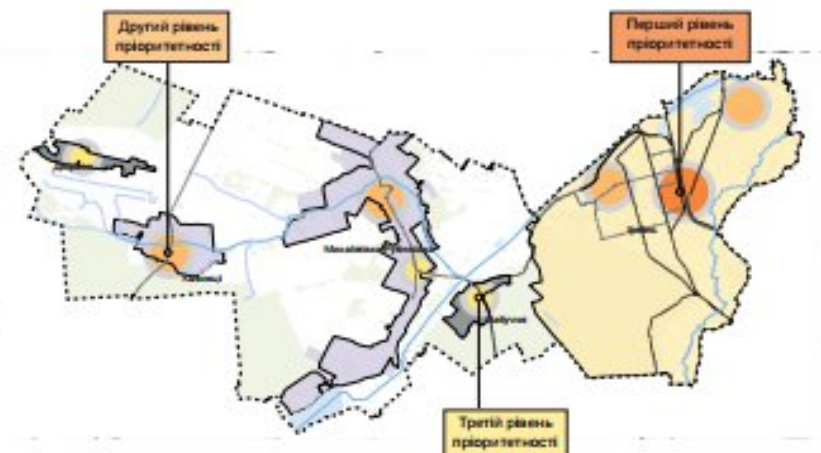
05

Сильна соціальна сфера та висока якість життя

Відповідність сектору

Пошкодження
Населення
Довкілля
Загрози, надзвичайні ситуації

Життя
Безпека
Мобільність
Сервіси



- не в масштабі
- Брак базових і соціальних послуг
 - Брак соціальних послуг
 - Відсутній дефіцит послуг
 - Пріоритетна територія для збільшення пропозиції послуг та життя
 - Територія для збільшення пропозиції послуг та життя другого рівня пріоритетності
 - Територія для збільшення пропозиції послуг та життя третього рівня пріоритетності

Зростання населення та щільності послуг по всій громаді має відбуватися насамперед поблизу транспортних вузлів і ключових центрів, що співпадають з розташуванням зупинок заміського автобуса та громадських просторів. У населених пунктах на захід від Ірпеня найбільше бракує послуг, що представлено на рис. 36 на стор. 60-63. Пріоритет у покращенні умов надання базових сервісів має бути наданий Забучню та Діброві, тоді як у Михайлівці-Рубежівці та Козинцях не вистачає передусім соціальних послуг. Місто Ірпінь на фоні інших населених пунктів не має критичних прогалин у забезпеченні послугами. Пріоритизація конкретних проєктів у таблиці 15 враховує цю структуру як фактор, що має враховуватись у ході пріоритизації.

Напрямок комплексного відновлення

06

Зелене місто та розвиток рекреаційних зон

Відповідність сектору

Пошкодження
Населення
Довкілля
Загрози, надзвичайні ситуації

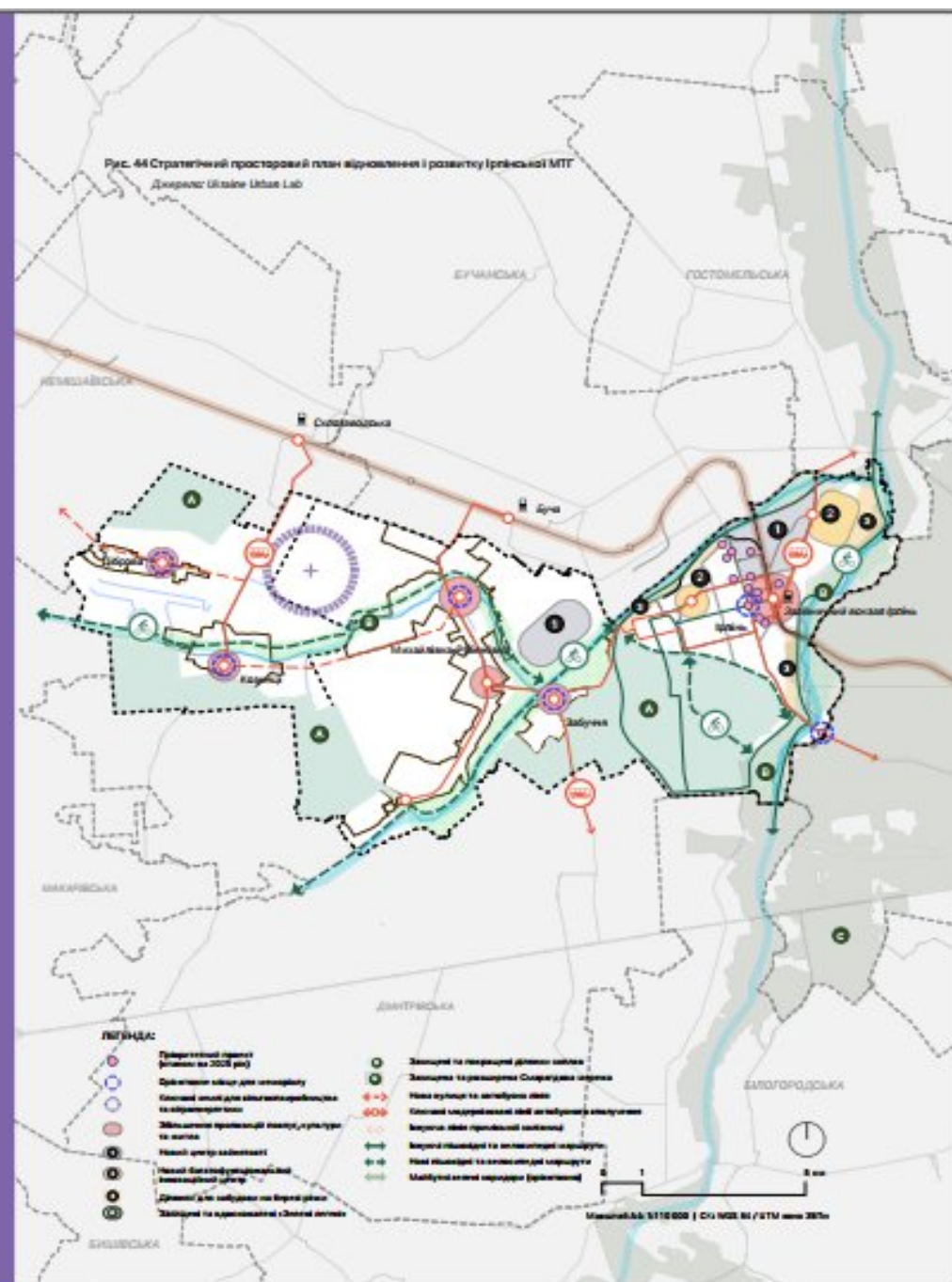
Життя
Безпека
Мобільність
Сервіси



- не в масштабі
- Захищені і розширені території Смарагдової мережі
 - Захищені «зелені легені»
 - Розширена сім'я-зелена мережа
 - Захищені та розширені заплави
 - Майбутні зелені коридори (приблизне розташування)

За результатами опитування домогосподарств, природне середовище було вказано сильною стороною та унікальною особливістю громади. Захист і розширення Смарагдової мережі (загальнонаселенняська природоохоронна зона) і заплави на фоні наступу забудови може посилити стійкість, покращити водозабезпечення на місці, допомогти подолати забруднення води і захистити від лісових і торф'яних пожеж. Забезпечення рекреаційних умов для пішоходів і велосипедистів у цих коридорах може покращити якість життя мешканців і дати можливість насолоджуватись природою.

Детальний перелік проєктів та заходів для реалізації цього плану представлено в таблиці 11.



1.10.2 Стратегічне узгодження Програми

Таблиця 9: Матриця узгодження стратегічних заходів з областями цілей розвитку та відновлення

Стратегічні цілі (Програма)	Оперативні цілі (Напрями)	Напрям комплексного відновлення 01	Напрям комплексного відновлення 02	Напрям комплексного відновлення 03	Напрям комплексного відновлення 04	Напрям комплексного відновлення 05	Напрям комплексного відновлення 06
1. Розвиток людського потенціалу, наблизнення якості життя до європейських стандартів	1.1. Якісна освіта для всіх	X		X	X	X	
	1.2. Охорона здоров'я та здоровий спосіб життя людей	X	X		X	X	X
	1.3. Розвиток культурного і духовного середовища, збереження і популяризації культурної спадщини	X			X	X	X
	1.4. Забезпечення населення якісними комунальними послугами	X	X			X	X
	1.5. Створення умов для якісного, комфортного і безпечного життя людей	X	X	X	X	X	X
	1.6. Екологічна безпека та захист довкілля	X	X		X		X
2. Підвищення конкурентоспроможності економіки регіону	2.1. Розвиток видів промислової діяльності з високою доданою вартістю			X			
	2.2. Розвиток високотехнологічного сільськогосподарського виробництва			X			
	2.3. Створення умов для пріоритетного розвитку малого та середнього підприємництва			X		X	
	2.4. Розвиток туризму та рекреації			X	X		X
3. Розвиток інноваційно орієнтованих галузей економіки (на засадах смарт-спеціалізації)	3.1. Розвиток інноваційної екосистеми	X	X	X		X	
	3.2. Активізація наукової та інноваційної діяльності в секторах смарт-спеціалізації		X	X		X	
	3.3. Розвиток людського капіталу для підтримки смарт-спеціалізації регіону			X		X	
4. Сталій розвиток територій населених пунктів і громад	4.1. Розвиток територій в інтересах територіальних громад	X			X		X
	4.2. Розвиток дорожньої та транспортної інфраструктури регіону	X			X		

Таблиця 10: Стратегічні напрями розвитку Ірпінської міської територіальної громади на 2022–2032 рр.

Стратегічні напрями	Напрям комплексного відновлення 01	Напрям комплексного відновлення 02	Напрям комплексного відновлення 03	Напрям комплексного відновлення 04	Напрям комплексного відновлення 05	Напрям комплексного відновлення 06
Трансформація економіки громади в інноваційну, «зелену» циркулярну модель розвитку та інвестиційної привабливості		X	X			X
Комфортна, дружна до довкілля та безпечна для життя та розвитку громада	X	X	X	X	X	X
Громада лідерності та ефективного врядування, орієнтована на людський розвиток, оздоровлення, туризм та якісне довкілля	X			X	X	X

1.11 Необхідні заходи інженерної підготовки та інженерного захисту території

У цьому розділі розглядаються всі доступні земельні ділянки, перевіряється їх використання, нинішній стан і необхідні зміни / інженерні роботи, що потрібно провести на цій території (наприклад, захист від повеней, ерозії тощо).

Кілька наведених програм передбачають виділення коштів на розвиток інженерної, транспортної, житлової та комунальної інфраструктури громади.

Конкретне виділення коштів на заходи залежить від доступного балансу після фіналізації бюджету. Звіт наразі не підготовлено, а отже, баланси не було розподілено. За оцінками, обсяг фінансування є релевантним програмі так:

- Програма «Перспективного розвитку зелених насаджень м. Ірпін» на 2022-2026 роки, затверджена рішенням Ірпінської міської ради від 28.10.2021 року № 1696-15-VIII, що реалізується КП «Управління благоустроєм міста», виділяється 223 273 грн.
- Програма «Розвитку дорожнього і мостового господарства та забезпечення безпеки дорожнього руху автомобільних доріг Ірпінської міської територіальної громади на 2021–2023 роки», затверджена рішенням Ірпінської міської ради від 21.12.2023 № 2098-37-VIII, що реалізується КП УЖКГ «Ірпінь», виділяються кошти на загальну суму 1 1630 229,82 грн та кошти спеціального призначення на суму 99 900 грн.
- Програма «Реформування та розвитку житлово-комунального господарства Ірпінської міської територіальної громади на 2023–2025 роки», затверджена рішенням Ірпінської міської ради від 08.12.2022, № 2281-25-VII, що реалізується КП УЖКГ «Ірпінь», виділяються кошти на суму 5 454 587,61 грн.
- Програма «Благоустрою Ірпінської міської територіальної громади на 2024–2026 роки», затверджена рішенням Ірпінської міської ради від 21.12.2023 р. № 2997-37-VIII, що реалізується КП УЖКГ «Ірпінь», виділяються кошти на загальну суму 60 789 438,80 грн та кошти спеціального призначення на суму 2 183 958 грн.

Кошти, виділені на відновлення мереж електро- та водопостачання, наразі не доступні. Згідно зі звітом про виконання бюджету Ірпінської громади на 2024 рік, було витрачено 170 641 062,76 грн на житлово-комунальні послуги та 11 448 856,4 грн на вуличне освітлення, зокрема на такі роботи: відновлення вуличного освітлення (10,55 км), встановлення запірної арматури (2000 од.), заміну ламп (445 од.), заміну електричних вуличних ламп (856 од.) і заміну стовпів вуличного освітлення (10 од.).

Нині реалізується грант за підтримки NEFCO (Гвінечної екологічної фінансової корпорації) для відновлення мереж критичної інфраструктури. Значну частину цих коштів, 7,5 млн грн, було використано на виконання таких робіт:

- 60% суми пішло на водоканал;
- 35% суми пішло на мережу опалення котельні і трубопроводів;
- заміна мереж;
- будівництво насосних станцій.

Більшість робіт було завершено в 2024 році.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 05.03.2024 № 247 «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії з регіональних бюджетів», було реалізовано кілька проєктів відновлення:

- житловий будинок по вул. Університетська, 2с;
- один багатопверховий будинок по вул. Северинівська, 128;
- п'ять багатопверхових будинків по вул. Гостомельське шосе, 5А; Гостомельське шосе, 7А; Гостомельське шосе, 7Б; вул. Ярославська, 14; та вул. Котляревського, 52 (будівництво триває).

Триває відновлення ще 16 об'єктів у межах програм Фонду ліквідації наслідків збройної агресії: Об'єкти по вул. Шевченка, 4; вул. Соборна, 146; вул. Соборна 107 і 109; вул. Мירו, 10; вул. Полтавська, 61; вул. Привокзальна, 2; вул. Котляревського, 54А; вул. Білокур, 7, 8, 9; вул. Северинівська, 131; вул. Київська, 51; Гостомельське шосе, 24Г; Гостомельське шосе, 22; вул. Громадська, 2; вул. Заріччя Алієвої, 61; дитячий садок «Веселик».

1.12 Пропозиції щодо доцільності зміни функціонального призначення територій Ірпінської МТГ

Функціональне призначення територій визначається Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» в межах територій територіальної громади, визначеної комплексним планом просторового розвитку територій територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, планом зонування, для якого відповідно до закону визначено перелік дозволених (гопсованих і поз'явних) категорій земель (за цільовим призначенням), а також обмеження по використанню земель для містобудівної діяльності.

Нині громада має дві проєктні ідеї щодо функціонального призначення земель і змін у зонуванні. Ці ідеї не є офіційними стратегічними. Вони передбачають такі:

- Виділення 20 га промислової зони громади на побудову індустріального парку без потреби змінювати функціональне призначення територій, проте із частковим залученням приватного сектору, що орендує ці землі.
- Виділення 350 га земель державної власності для перетворення на технологічний парк, що вимагає зміни функціонального призначення цієї території.

У селі Михайлівка-Рубівська є ділянки в оренді сільськогосподарські землі, тоді як решта міських ділянок є прилеглими територіями під садами та приватними домогосподарствами.

У селі Козинці немає міських територій і земельних паїв через відсутність інвестиційного компонента, лише водорізь, де можна створити рекреаційні об'єкти. Громада має дві основні промислові зони, території ковальських заводів:

- Перша зона знаходиться на вул. Покровська, 1 для оренди та суборенди. Це переважно території гаражів з великою кількістю неадресованих бізнесів.
- Друга зона – території приватного підприємства ТОВ «Машторф» по вул. Садова, 96.

1.13 Пропозиції щодо внесення змін або розроблення містобудівної документації на місцевому рівні

Враховуючи зміну адміністративно-територіального устрою, визначення меж населених пунктів та сучасні виклики просторового розвитку для Ірпінської МТГ актуальними є оновлення та розробка комплексної містобудівної документації.

Насамперед, до пріоритетних завдань належить розроблення Комплексного плану просторового розвитку території громади – інтегрованого документа, який поєднує функції генерального планування, планування інженерно-транспортної інфраструктури та землеустрою. У 2024 році було прийнято рішення щодо розробки Комплексного плану, однак процес зупинився через нестачу фінансування. Його продовження залишається ключовим завданням громади, зокрема для забезпечення сталого розвитку, ефективного землекористування та залучення інвестицій.

Останній генеральний план м. Ірпін був розроблений у 2017–2018 роках і наразі потребує актуалізації – з урахуванням нових меж громади та постійно зростаючих потреб відновлення. Аналогічно, оновлення потребують генеральні плани чотирьох сіл громади, або забезпечити стабіль та сучасний розвиток кожного населеного пункту відповідно до цілей просторового відновлення Ірпінської МТГ.

Крім того, доцільною є розробка технічної документації з нормативною грошовою оцінкою земель у всіх населених пунктах та інвентаризація земель комунальної власності, що дозволить підвищити ефективність управління земельними ресурсами.

Основні завдання і рекомендації щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні наведені в таблиці 11.

Таблиця 11: Статус розробки містобудівної документації Ірпінської МТГ та рекомендації до її розробки

Вид містобудівної документації	Поточний статус	Рекомендації
Генеральні плани (ГП) населених пунктів	5 населених пунктів, для яких ГП потребують внесення змін – місто Ірпін, села Діброва, Забуччя, Козинці, Михайлівка-Рубіжівка	В межах населених пунктів визначити всі об'єкти підтоплення та зони затоплення під час проходження високих вод, в тому числі затоплені території, які мають високий ризик затоплення і відповідно, які не можуть бути придатними для планування громадської та житлової забудови з метою недопущення створення об'єктів підтоплення в подальшому. Якщо існують території, що зазнають підтоплення, то генеральним планом необхідно передбачити заходи з захисту таких територій. Передбачити необхідність виконання вимог Водного кодексу України щодо прибережних захисних смуг для малих річок, озер і водосховищ, які визначаються як природоохоронні території з режимом обмеженої діяльності. Визначити території в межах прибережних захисних смуг, що не можуть бути відрізані до земель водного фонду з тих чи інших причин (зокрема забудова території, що була передбачена містобудівною документацією, розробленою до введення в дію Водного кодексу України (1995р.).

Вид містобудівної документації	Поточний статус	Рекомендації
		Забезпечити дотримання вимог ст. 80 Водного кодексу України, згідно якої забороняється надавати земельні ділянки у заповнювальних малих річках під будівництво (крім підземних, підземних, підземних споруд), а також для садівництва та городництва. Визначити території в межах прибережних захисних смуг, що не можуть бути відрізані до земель водного фонду з тих чи інших причин (зокрема забудова території, що була передбачена містобудівною документацією, розробленою до введення в дію Водного кодексу України (1995р.). Забезпечити дотримання вимог ст. 80 Водного кодексу України, згідно якої забороняється надавати земельні ділянки у заповнювальних малих річках під будівництво (крім підземних, підземних, підземних споруд), а також для садівництва та городництва. При розробленні генеральних планів населених пунктів передбачити на перспективу проєктування автомобільних доріг в об'їзд населених пунктів, якщо вони за категорією відносяться до доріг І, II та III категорії із резервуванням земельних ділянок, при цьому врахувати будівництво транспортних розв'язок, прокладання інженерних комунікацій (електропостачання, зв'язок та інші), розміщення об'єктів придорожньої інфраструктури (АЗС, СТО, майданчиків для відстою великогазових транспортних засобів, майданчиків для відпочинку, автоматизованої системи управління дорожнім рухом та станом дорожнього покриття, притрасові «ар'єри» для заведення напіву зливкового попону та інші). Враховати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я». У районах садибної забудови слід передбачити озеленення, благоустрій та повно інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. При відсутності інженерних мереж місцеві (селищні) канізації передбачити каналізування садиб на місцеві очисні споруди, що виконуються за затвердженим для регіону типовим проєктом. Обладнання внутрішньодомової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

Вид містобудівної документації	Поточний статус	Рекомендації
		Впровадити вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. № 172, а саме: - розміщення, проектування та будівництво об'єктів необхідно здійснювати на основі регіональних схем розвитку і розміщення продуктивних сил, схем розселення, проектів і схем районного планування, територіальних комплексних схем охорони природи та інших документів, що відображають стан навколишнього середовища та перспективи розвитку населених пунктів; - при виборі земельних ділянок враховувати оцінку умов, що мають гігієнічне значення; - аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою санітарної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території, що підлягає забудові; оцінка потенційної здатності природного середовища до самоочищення; - аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам; - забезпечення радіаційної безпеки території для проживання населення на основі результатів дозиметричного та радіометричного дослідження ґрунту, рослинності, водних ресурсів та ін; - виявлення та оцінка природних та штучних біологічних провінцій, що можуть несприятливо впливати на здоров'я населення; - можливість організації централізованого водопостачання, каналізування, ефективного очищення та знищення промислових, господарсько-побутових та спеціальних відходів; - особливості інженерної підготовки території та організації благоустрою, можливості створення системи озеленення міст і прилеглої земельної ділянки; - забезпечення можливості формування планувальної структури та функціонального зонування території населеного пункту відповідно до містобудівних та гігієнічних вимог. Промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватися від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

Вид містобудівної документації	Поточний статус	Рекомендації
		Розміщення житлово-громадських об'єктів, а також дачних поселень не допускається: - в першому поясі зони санітарної охорони курортів і джерел водопостачання, межі яких установлені відповідно до діючого законодавства; - на ландшафтно-рекреаційних територіях, крім земель лісових ділянок, якщо об'єкти, що проєктуються, не призначені для відпочинку та спорту; - на території інтенсивного забруднення хімічними, фізичними, а т. ч. радіаційними та біологічними, факторами до здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормальну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями; - у водозахисних зонах річ та інших поверхневих водотоків; - на території з щільністю радіоактивного забруднення ґрунту понад 5 Кі/м², створюючи - понад 0,15 Кі/м², плутонію - понад 0,01 Кі/м², якщо за допомогою спеціальних методів неможливо понизити радіоактивне забруднення ґрунту на рівні вказаної межі; - на території закритих кладовищ та звалищ господарсько-побутових відходів, які повинні виключатися із зон забудови та використовуватися під озеленення (при підданні ґрунту, суглинках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах - на 25-30 років після останнього поховання або закриття звалища). Відповідно до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, Переліку об'єктів культурної спадщини Київської області та рішення про взяття пам'яток на державний облік, прийнятих до набрання чинності Законом України «Про охорону культурної спадщини» на території/регіоні/МТГ об'єктується значна кількість об'єктів культурної спадщини (Додаток 3). Визначена територія в архіологічному плані мало досліджувалася, а виявлені раніше пам'ятки архіології не мають чіткої прив'язки, охоронних зон та меж. Для дотримання вимог статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», під час розроблення генерального плану, з метою захисту пам'яток культурної спадщини, в тому числі й тих, що можуть бути виявлені/рекомендовані: - провести архіологічне дослідження вищезазначеної території; - забезпечити розробку об'єктових документів на об'єкти культурної спадщини; - нанести на містобудівну документацію об'єкти культурної спадщини з визначеними межами та охоронними зонами з урахуванням норм статті 32 Закону «Про охорону культурної спадщини»; - передати цільове призначення земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти культурної спадщини, в землі історико-культурного призначення (статті 53, 54 Земельного кодексу України); - передбачити заходи щодо збереження об'єктів культурної спадщини в майбутньому.

Вид містобудівної документації	Поточний статус	Рекомендації
Комплексний план просторового розвитку	Запланована розробка Комплексного плану просторового розвитку території Ірпінської МТГ	Провести повний аналіз існуючого стану дотримання положень Водного Кодексу України щодо режиму ведення обмеженої господарської діяльності в водохоронних зонах та прибережних захисних смугах водних об'єктів. За необхідності, передбачити заходи для приведення господарської діяльності в Ірпінській МТГ до норм чинного законодавства. Забезпечити дотримання розвірів та обмежень, які стосуються водохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів відповідно до ст. 87-89 Водного кодексу України і ст. 60-61 Земельного кодексу України.
		Необхідно передбачити систему водовідведення стічних вод, як господарсько-побутових так і дощових стоків, при цьому очисні споруди розташовувати поза межами загальної території та території з високим рівнем стояння ґрунтових вод.
		Передбачити розроблення паспортів водних об'єктів. Відповідно до статті 51 Водного кодексу України та Закону «Про аквакультуру», паспорт водного об'єкта є обов'язковим при передачі водойми в оренду чи користування. Паспорт також використовується у зв'язку з оформленням інженерно-проектної документації при розробленні детальних планів території або інвестиційних проектів у галузі водокористування.
		З метою збереження водності річок і охорони їх від забруднення, планом необхідно передбачити комплекс заходів, який визначити відповідно до ст 81 Водного кодексу України.
		Відповідно до статті 5 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» завдання, науковий профіль, характер функціонування і режим території та об'єкта природно-заповідного фонду визначаються у положеннях про них. Завдання, особливості природоохоронного режиму пам'яток природи та заповідних урочищ визначаються на основі цього Закону безпосередньо в їх первинних описових документах. Відповідно до статті 7 Закону України «Про ПЗФ України» межі території та об'єкта природно-заповідного фонду встановлюються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж території та об'єкта природно-заповідного фонду в натурі їх межі визначаються відповідно до проекту створення території та об'єкта ПЗФ.
		Враховувати складові Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затверджені рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, та інформацію щодо розміщення об'єкта Європейської мережі (European Network).

Вид містобудівної документації	Поточний статус	Рекомендації
		Збільшити частку території природно-заповідного фонду відповідно до показників, визначених Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».
		Враховувати межі об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронені зон, зокрема, лісового заказника загальнодержавного значення «Жуля Хутір», лісового заказника місцевого значення «Ворзельський» та гідрологічного заказника місцевого значення «Криничка» відповідно до Закону України «Про ПЗФ України».
		Передбачити розроблення програм збільшення лісності, збереження самосійних лісів на землях категорії яких відійшли від земель лісогосподарського призначення згідно з Державною стратегією управління лісами до 2025 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 року № 1777-р.
		Враховувати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.
		Передбачити заходи щодо збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною відповідно до статті 1 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та з врахуванням навантаж на проєкцій території елементів екологічної мережі, зокрема екологічного коридору і території перспективного відновлення згідно зі схвалою планування території Київської області (лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації від 06.05.2025 № 5766/28.06.2/2025 додається).
		Перевірити стан ґрунтів та за відповідних умов забезпечити консервацію малородючих і деградованих земель відповідно до Закону України «Про охорону земель».
		Враховувати розвиток існуючих автодорі загального користування державного значення під поширення і резервуваннями земельних ділянок для вивозу та розміщення комунальних мереж та споруд, забезпечення належного водовідводу, влаштування тротуарів, зовнішнього освітлення та іншого, що входить до складу автомобільної доріг із врахуванням вимог забезпечення безпеки дорожнього руху. Обов'язково передбачити влаштування заїздів і виїздів до об'єкта інфраструктури, також передбачити влаштування передібно-швидкісних смуг.

Вид містобудівної документації	Поточний статус	Рекомендації
		Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогени, речовини, дошки, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вище переліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства. Враховувати та керуватися вимогами ДБН В.3.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), ДБН В.1.1-7:2016 «Пожарна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.3.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.3.5-20:2018 «Газопостачання», «Правилами охорони магістральних газопроводів», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, та інших нормативно-правових актів та нормативних актів технічного характеру.

1.14 Обґрунтовані пропозиції щодо перенесення об'єктів виробничої сфери

Ірпінська МТГ не має виробничих потужностей на своїй території, а промислова зона не змінила свого розташування. Через брак альтернативних ділянок промислова зона німі слугує складською зоною. Сфера послуг тут представлена як кластер мікробізнесу, що прагне інтегруватися.

У процесі розробки Програми комплексного відновлення необхідність переміщення об'єктів виробничої сфери за межі Ірпінської громади не була виявлена.

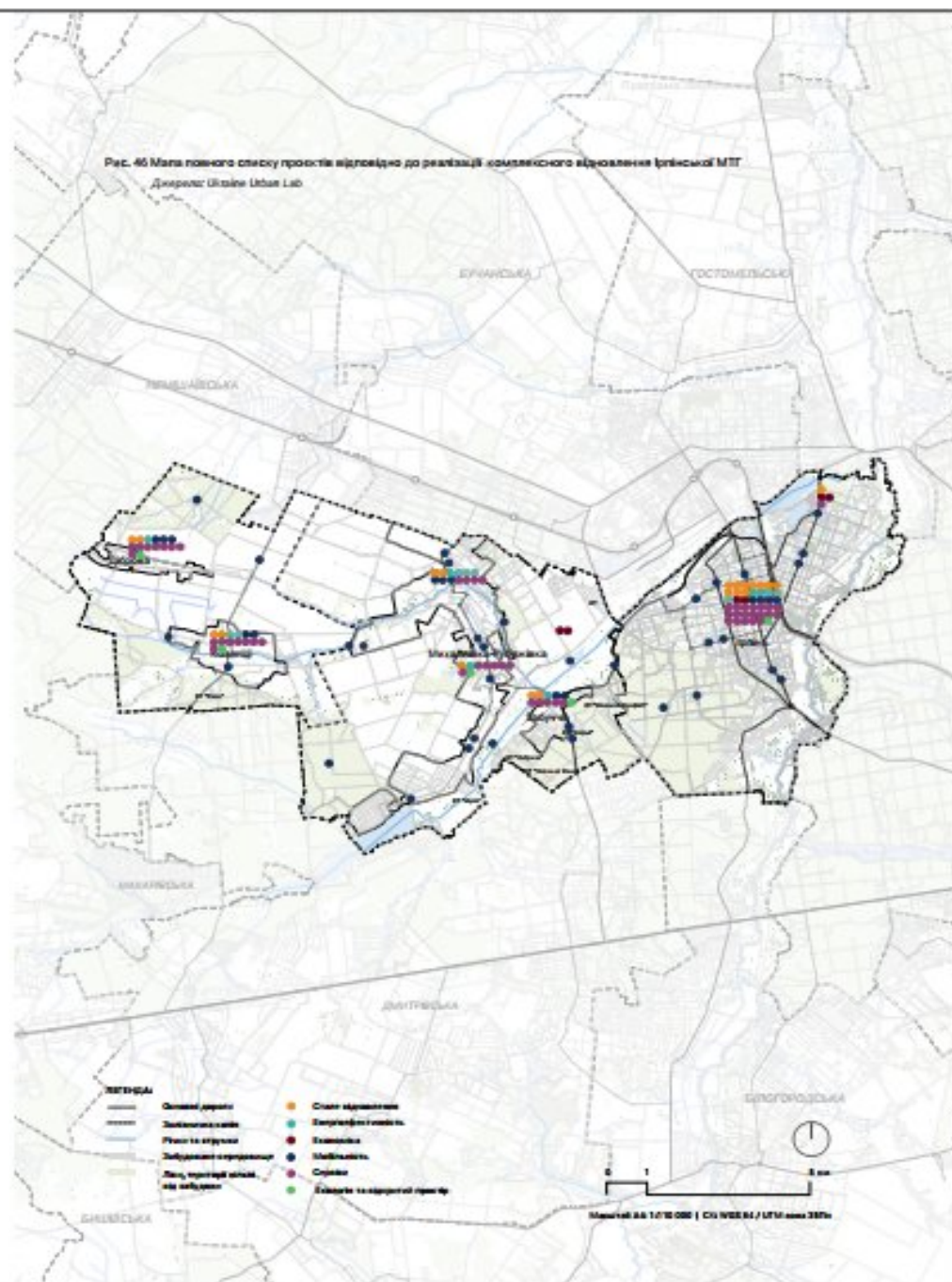
Пропозиції щодо перенесення об'єктів виробничої сфери в межах Ірпінської МТГ можуть з'явитися в процесі залучення інвестицій та подальшої роботи над розробкою містобудівної документації на місцевому рівні.



Рис. 45 Центральна площа м. Ірпін.
Джерело: Ірпінська міська рада

Щоб визначити пріоритетований список запропонованих пріоритетних проєктів, пов'язаних із Стратегічним планом відновлення та розвитку, повний список було скорочено за допомогою визначення пріоритетності, щоб сформулювати фінальний список, що охоплює проєкти першого, другого та третього рівня пріоритетності. Методологія визначення пріоритетності охоплює такі основні кроки, що детально описані нижче:

Кожен проєкт певного списку було переглянуто на предмет його відповідності Стратегічному плану відновлення, запропонованому для Ірпінської громади. Ті проєкти, які вписуються у Стратегічний план відновлення, були відібрані та позначені на карті Ірпінської громади для оцінки їхнього просторового розподілу та значення локації для стратегії розвитку (рис. 46).



2. Багатокритеріальне оцінювання визначення фінальних проєктів

Після першого етапу кожен проєкт із пріоритетизованого списку пройшов багатокритеріальну оцінку, аби визначити рівень його важливості. Цей процес дозволяє виокремити проєкти першого, другого та третього рівня пріоритетності для їх включення до Програми комплексного відновлення Ірпінської громади. Проєкти оцінювалися за чотирма критеріями:

Узгодженість зі стратегічними заходами

- Оцінка проєктів на предмет їх узгодженості зі стратегічними заходами за секторами. Проєкти, що узгоджуються з кількома стратегічними заходами, отримали вищі бали.

Вплив

- Спрямованість на відновлення**
Проєкти оцінювали на предмет того, чи вони безпосередньо відповідають потребам відновлення, визначеним у Програмі комплексного відновлення; проєкти, орієнтовані на відновлення, отримали найвищі бали.
- Охоплення бенефіціарів**
Проєкти оцінювали на предмет того, скільки бенефіціарів вони охоплюють; проєкти, які охоплюють найбільше бенефіціарів, отримали найвищі бали.
- Охоплення громади**
Проєкти оцінювали на предмет їх реалізованого або іншого потенціалу в контексті спільних ініціатив із сусідніми громадами; мікрогромадські проєкти отримали найвищі бали.
- Визначеність громадою**
Проєкти оцінювали на предмет того, чи були вони визначені громадою; проєкти, визначені громадою, отримали найвищі бали.
- Узгодженість із цілями сталого розвитку**
Проєкти оцінювали на відповідність Цілям сталого розвитку (ЦСР); проєкти, які відповідають їм, отримали найвищі бали.

Техніко-економічна доцільність

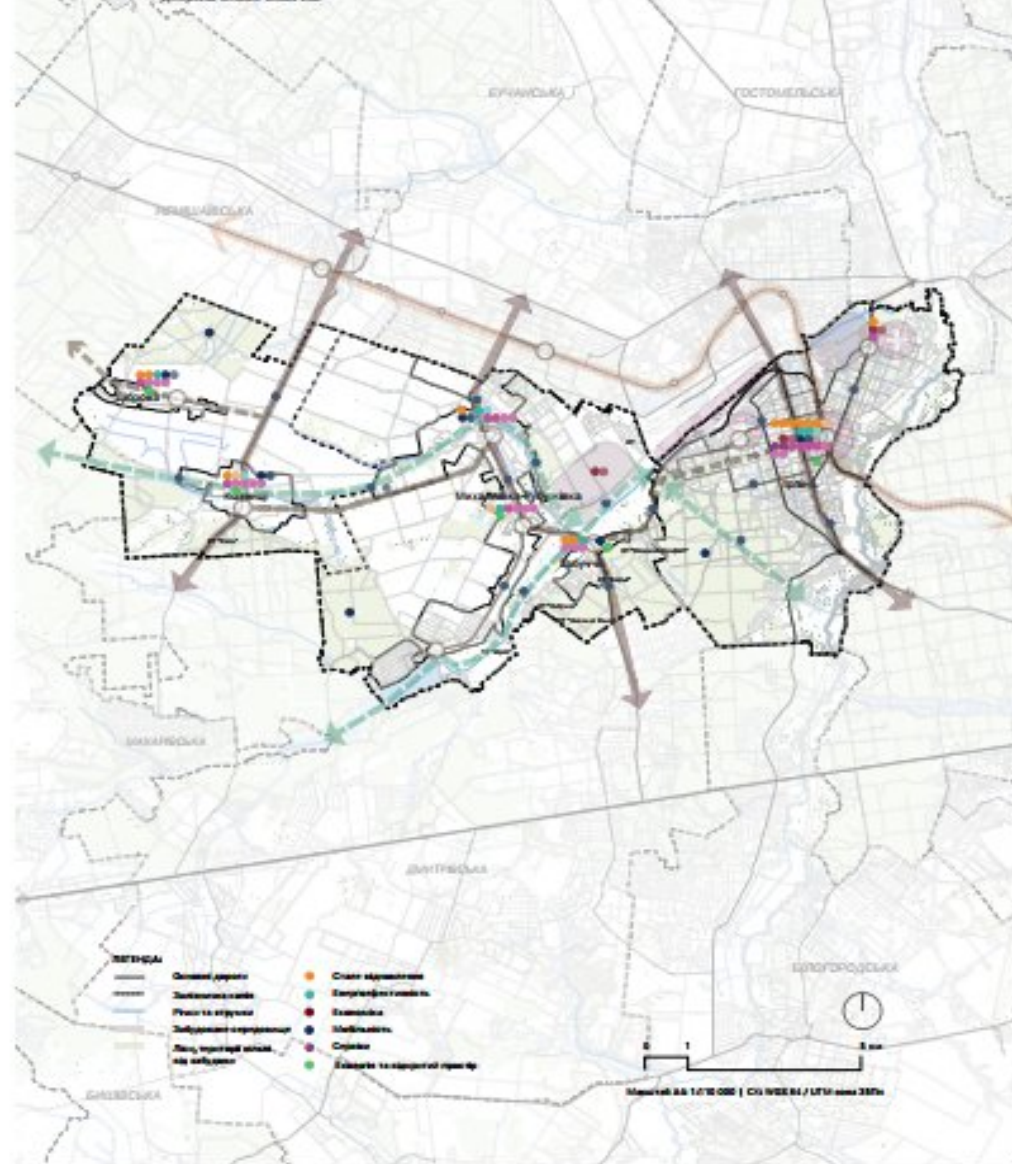
- Потенціал отримання фінансування**
Проєкти оцінювали на предмет ймовірності отримання фінансування для їх виконання; проєкти, які потребують фінансування лише з боку громади, отримали найвищі бали.
- Складність проєкту**
Проєкти оцінювали за темою складності залежно від рівня технічних потреб та/або необхідної документації; простіші проєкти отримали найвищі бали.
- Час, необхідний для реалізації**
Проєкти оцінювали на предмет часу, необхідного для їх реалізації; проєкти, які потребують найменше часу, отримали найвищі бали.
- Узгодженість зі стратегією відновлення області**
Проєкти оцінювали на відповідність стратегіям відновлення області; проєкти, які їм відповідають, отримали найвищі бали.
- Узгодженість із національними стратегіями відновлення**
Проєкти оцінювали на відповідність національним стратегіям відновлення; проєкти, які їм відповідають, отримали найвищі бали.

Територіальні аспекти

- Проєкти оцінювали на предмет їх близькості до двох ключових ділянок інтервенцій, визначених у Програмі комплексного відновлення, а також їх значення для цих ділянок. Проєкти, розташовані поблизу цих цільових ділянок, отримали вищі бали. Доцільність територіального підходу полягає в тому, що концентровані інвестиції в проєкти, які підтримують спільну мету розвитку території, дозволяють досягти більш значущих результатів.

Далі проєкти, які увійшли до списку пріоритетизованих проєктів, були знову нанесені на карту разом із проєктами, проаналізованими за допомогою багатокритеріального оцінювання (рис. 47).

Рис. 47 Мапа короткого списку проєктів до реалізації комплексного відновлення Ірпінської МТГ
Джерело: Ukraine Urban Lab



3. Класифікація проєктів на проєкти першого, другого і третього рівня пріоритетності

Після завершення багатокритеріального оцінювання 60 проєктів було розподілено на проєкти першого рівня пріоритетності (top-20 проєктів із найвищими балами), другого рівня пріоритетності (проєкти 22-41 з найвищими балами) і третього рівня пріоритетності (проєкти 42-61 з найвищими балами). Проєкти були проаналізовані на предмет їх очікуваного впливу, необхідних ресурсів або підготовки робіт перед початком їх реалізації, потенційних джерел фінансування, відповідальних за проєкт установ і, нарешті, очікуваних показників успішності проєкту.

Далі було створено список проєктів (таблиця 12) і нанесено їх на карту — як проєктів першого, другого та третього рівня пріоритетності (рис. 48).

Подальші кроки

Програма комплексного відновлення сприяє просуванню зусиль з відновлення та розвитку громади. Очікується, що громада визначить ті проєкти, що відповідають загальним пріоритетам відновлення та розвитку, й доповнить ці проєкти техніко-економічним обґрунтуванням і детальними проєктами дослідженнями, зокрема кошторисами витрат і стратегіями реалізації, якщо необхідно.

Так само, як громада в контексті деяких проєктів може покладатися на зовнішнє фінансування для розробки та впровадження пріоритетних проєктів, Заходи для реалізації комплексного відновлення мають допомогти визначити й залучити інвесторів, партнерів і донорів для створення партнерств.

Хоча Програма комплексного відновлення — це затверджений юридичний документ, він передбачає можливість постійного розгляду нових проєктів та заходів, коли ті з'являються.

Загалом розділи 1.10 та 1.15 можуть обґрунтовувати створення імплементаційної системи, зокрема що стосується загальної координації проєктів та заходів, а також послатності та термінів.

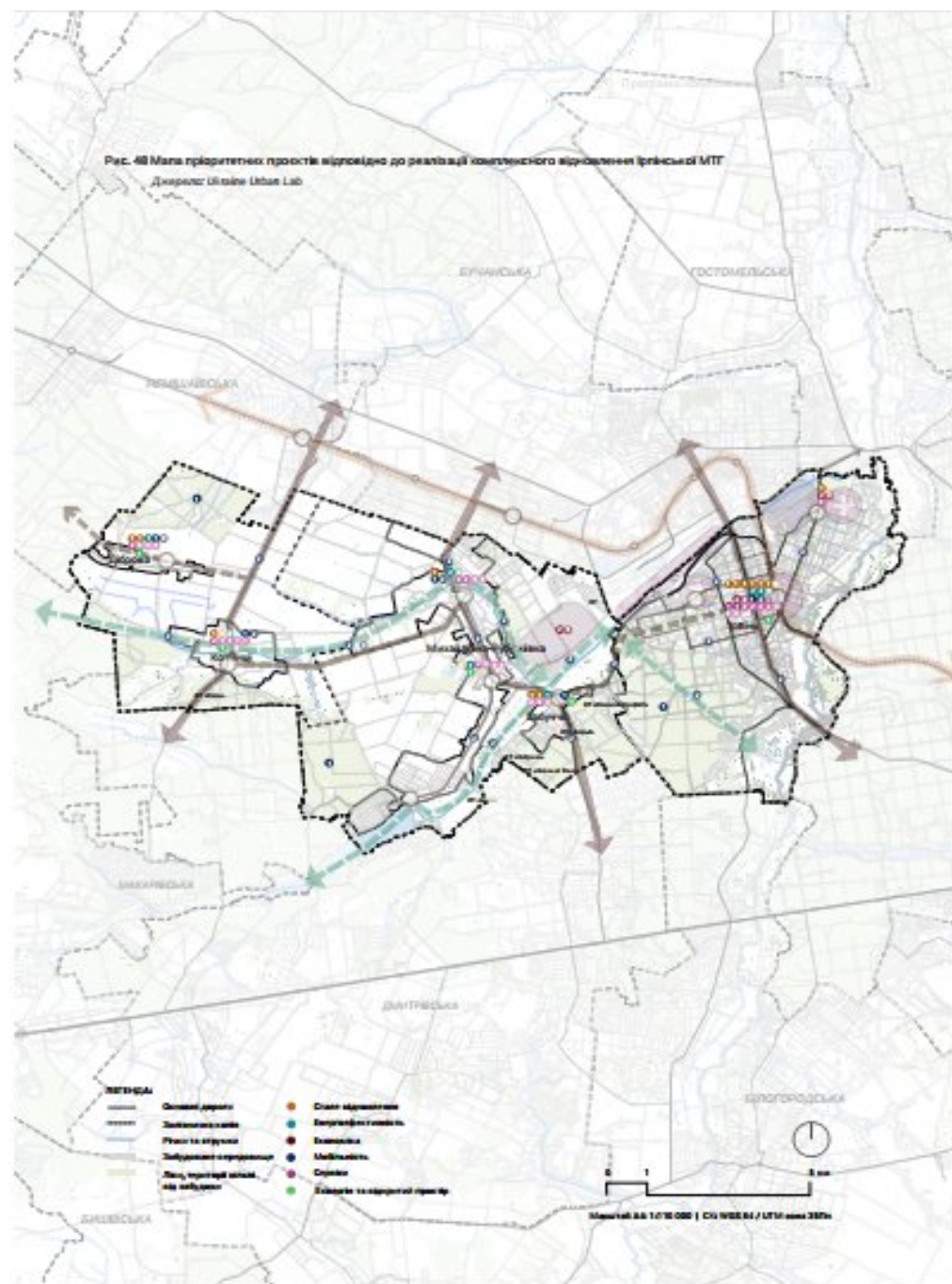
Відповідно до Протоколу №4 засідання Робочої групи з розроблення Програми комплексного відновлення Ірпінської МТГ Бучанського району Київської області від 18 липня 2025 року, було запропоновано включити до переліку пріоритетних проєктів при ініціативі, представленій Ірпінською громадою на конференції з питань відновлення України — Ukraine Recovery Conference, що відбулася 10–11 липня 2025 року в Римі (Італія).

Йдеться про такі проєкти:

- будівництво нового корпусу та укріплення ліцею в Ірпінському академічному ліцеї «Ірпін»;
- створення сучасного Реабілітаційного центру;
- будівництво школи на 1500 учнів на території дитячого санаторію «Ластівка».

Усі ці ініціативи спрямовані на стале відновлення та розвиток освітньої та соціальної інфраструктури громади, посилення її стійкості, безпеки та доступності для всіх мешканців, зокрема дітей і людей з особливими потребами.

Таким чином, перелік проєктів першого рівня пріоритетності було розширено до 24, а загальна кількість ініціатив усіх трьох рівнів пріоритетності склала 64. Графічні матеріали (рис. 48–51) відображають проєкти, які увійшли в список заходів комплексного відновлення станом на кінець березня 2025 року — 61 проєкт першого, другого та третього рівнів пріоритетності.

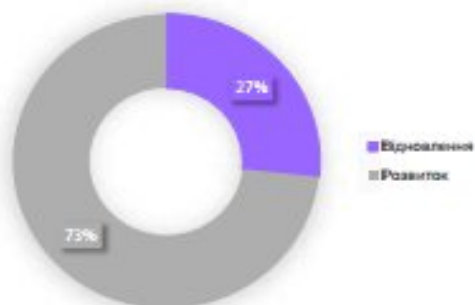


Кругові діаграми ілюструють розподіл відібраних проєктів за темою спрямованості, секторами та розташуваннями.

На першій круговій діаграмі 27% проєктів, які потрапили до списку пріоритизованих проєктів, фокусуються на ініціативах з відновлення, і більшість із них є проєктами першого рівня пріоритетності, тоді як решта (73%) стосується розвитку.

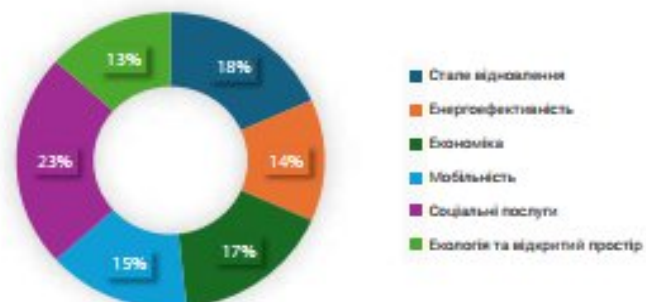
Друга діаграма демонструє, що більшість проєктів стосуються соціальної сфери (23%) та сталого відновлення (18%), а інші здійснюються у секторі економіки, мобільності, екології та енергоефективності. Примітно, що деякі проєкти охоплюють більш як один сектор.

Третя кругова діаграма показує, що найбільша частка відібраних ініціатив (28%) розташована в місті Ірпінь, а решта – в інших містах у межах громади. Значна частка проєктів впливає на більш як одну місцевість, що свідчить про ширший регіональний фокус.



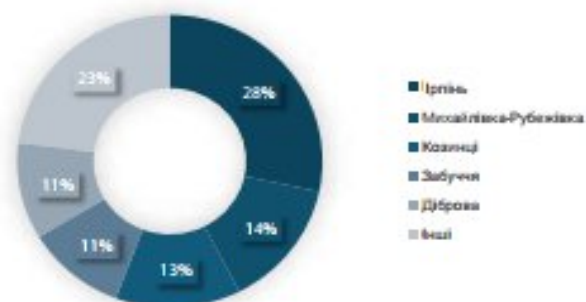
На що спрямовані проєкти – на відновлення чи розвиток?

Рис. 49 Розподіл відібраних проєктів за спрямованістю: відновлення чи розвиток
Джерело: Ukraine Urban Lab



У яких населених пунктах / селах розташовані відібрані проєкти?
Примітка: багато проєктів спрямовані на розвиток кількох секторів

Рис. 51 Розподіл відібраних проєктів за секторами
Джерело: Ukraine Urban Lab



У яких населених пунктах / селах розташовані відібрані проєкти?

Рис. 50 Розподіл відібраних проєктів (%) за населеними пунктами / селами
Джерело: Ukraine Urban Lab

1.16 Перелік заходів для забезпечення комплексного відновлення території Ірпінської МТГ, попередній фінансово-економічний розрахунок та пропозиції щодо джерел фінансування

Таблиця 12: Перелік пріоритетних проєктів плану реалізації ПКВ Ірпінської МТГ

Проекти / Заходи	Стратегічні заходи	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проєкту, грн	Потенційні джерела фінансування
1) Проекти першого рівня пріоритетності – мають бути реалізовані в короткостроковій перспективі				
1. Завершення будівництва Медичного центру	1.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	250 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
2. Реконструкція Центрального будинку культури	1.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	412 650 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
3. Завершення реконструкції закладу дошкільної освіти № 2 «Веснянка»	1.1	5 001–10 000 бенефіціарів	100 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
4. Відбудова дитячо-юнацької спортивної школи	1.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	250 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
5. Реконструкція Міського будинку культури в культурно-мистецький центр з галерейними залами та філією школи мистецтва	1.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	400 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
6. Відбудова стадіону «Чемпіон» з будівництвом укріплення	1.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	35 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
7. Проєкт «Безпечна громада»: створення сучасної мережі об'єктів цивільного захисту	1.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	300 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
8. Реконструкція та розширення існуючої мережі зливової каналізації для запобігання затоплень	1.2	5 001–10 000 бенефіціарів	100 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
9. Розробка бренду громади, дизайн-коду та маркетингової стратегії	1.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	3 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій

Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
Кооперативне некомерційне підприємство «Ірпінська Центральна міська лікарня»	- Запуск роботи медичного центру; - Кількість мешканців, які отримали медичні послуги
Відділ культури, національностей та релігії	- Відновлення роботи Центрального будинку культури; - Кількість мешканців громади, які відвідали заходи Будинку культури
Ірпінська міська рада, Управління освіти і науки Ірпінської міської ради	- Відновлення роботи ЗДО
Ірпінська міська рада, Управління освіти і науки Ірпінської міської ради	- Відновлення роботи центру; - Кількість відрядувачів / рік; - Кількість проведених змагань / заходів
Відділ культури, національностей та релігії	- Відновлення роботи будинку культури; - Кількість відрядувачів / рік; - Кількість проведених змагань / заходів
Ірпінська міська рада, Управління освіти і науки Ірпінської міської ради	- Відновлення роботи стадіону; - Кількість відрядувачів / рік; - Кількість проведених змагань / заходів
Відділ з питань надзвичайних ситуацій, оборони та мобілізаційної роботи	- Кількість побудованих об'єктів; - Кількість об'єктів зданих в експлуатацію
КП «Ірпінводоканал»	- Кількість побудованих об'єктів; - Кількість об'єктів зданих в експлуатацію
Ірпінська міська рада, організації – девелопери, громадські організації, місцевий бізнес	- Розроблено та затверджено маркетингову стратегію; - Розроблено та затверджено бренд і дизайн-код; - Кількість розповсюдженого рекламних матеріалів; - Обсяг залученого інвестицій, млн грн

Проекти / Заходи	Стратегічні заходи	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проекту, грн	Потенційні джерела фінансування
10. Встановлення сонячних панелей для виробництва сталої енергії	2.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	300 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
11. Розширення та модернізація систем вуличного освітлення	2.2	Понад 10 тис. бенефіціарів	20 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
12. Рішення з відновлюваної енергетики на об'єктах сфери послуг	2.2	Понад 10 тис. бенефіціарів	300 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
13. Відновлення зеленого каркасу території громади	2.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	20 000 000	Місцевий бюджет, міжнародні донори
14. Освітлення для зменшення впливу викидів від транспорту	2.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	10 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
15. Гранти для бізнесу і стимулювання підприємництва	3.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	1 000 000	- Бюджети усіх рівнів; - Загальнообов'язове державне соціальне страхування; - Субсидії господарюванню; - Гранти, кошти міжнародних організацій
16. Екостежки та відпочинки у лісі	4.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
17. Оренда і паркування велосипедів	4.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
18. Центр психофізичної реабілітації для людей з інвалідністю та МГН	5.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	55 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
19. Будівництво нового інклюзивно-ресурсного центру молодіжної творчості	5.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	50 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій

Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
Управління інфраструктурного розвитку, інвестицій та житлово-комунального господарства ІМР	- Кількість побудованих об'єктів; - Кількість електроенергії по «зеленому тарифу» в мережі, кВт/рік
КП УЖКГ «Ірпінь»	- Кількість встановлених об'єктів; - Дороги з оновленою системою освітлення, км
Управління інфраструктурного розвитку, інвестицій та житлово-комунального господарства ІМР	- Кількість побудованих об'єктів
КП «Управління благоустрою»	- Площа оновлених територій, га; - Кількість нових насаджень, рік
КП «Управління благоустрою»	- Кількість нових висаджених дерев; - Дороги з «зеленим коридором», км
Ірпінська міська рада та її структурні підрозділи, старостинські округи	- Кількість нових підприємств, що отримали підтримку; - Кількість осіб, які пройшли навчання; - Кількість послуг із консультування; - Обсяг залучених зовнішніх ресурсів, тис. грн
Відділ культури, національностей та релігій	- Стежки з екологічними покриттями в лісі, км; - Нові прогуляні маршрути з навігацією, км
Ірпінська міська рада, співпраця з локальними підприємствами та бізнесом	- Кількість нових прокатів; - Кількість нових парковок для велосипедів
КНП «ІДМ/Я»	- Розпочато роботу центру; - Кількість візитувань / рік; - Кількість проведених консультацій / заходів
Ірпінська міська рада, Управління освіти і науки ІМР	- Відновлення роботи центру; - Кількість візитувань / рік; - Кількість проведених змагань / заходів

Проекти / Заходи	Стратегічні заходи	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проекту, грн	Потенційні джерела фінансування
20. Створення Екохабу для впровадження культури роздільного збору відходів	6.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	5 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
21. Впровадження системи компостування побутових органічних відходів	6.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	200 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
22. Будівництво нового корпусу та укріплення в Ірпінському академічному ліцей «Мрія» в м. Ірпін	1.1	1001–5000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проєктування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
23. Будівництво сучасного реабілітаційного центру	1.1	5 001–10 000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проєктування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
24. Будівництво школи на 1500 учнів на території дитячого санаторію «Ластівка»	1.1	1001–5000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проєктування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
2) Проекти другого рівня пріоритетності – мають бути втілені у середньостроковій перспективі				
25. Розробка Комплексного плану просторового розвитку території громади	1.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	Буде визначено на етапі проєктування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
26. Впровадження автоматизованої системи моніторингу якості повітря «EcoWatch Ірпін»	2.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	5 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
27. Стратегія і механізми ефективного використання водних ресурсів	2.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	7 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
28. Онлайн-запис до медичних та соціальних закладів	3.2	Понад 10 тис. бенефіціарів	7 500 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
29. Створення Ірпінського туристичного центру	3.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	20 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій

Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
Ірпінська міська рада, КП УЖКГ «Ірпін», Управління освіти і науки ІМР	- Розпочато роботу Екохабу; - Кількість відвідувачів / рік; - Кількість проведених освітніх заходів
КП УЖКГ «Ірпін»	- Кількість домогосподарств, які збирають компост окремо; - Кількість проведених освітніх заходів щодо компостування
Ірпінська міська рада, КП УЖКГ «Ірпін», Управління освіти і науки ІМР	- Підготовлено ПКД проєкту; - Розпочато будівельні роботи; - Закінчено будівництво об'єкта
Ірпінська міська рада, КП УЖКГ «Ірпін», Управління освіти і науки ІМР	- Підготовлено ПКД проєкту; - Розпочато будівельні роботи; - Закінчено будівництво об'єкта
Ірпінська міська рада, КП УЖКГ «Ірпін», Управління освіти і науки ІМР	- Підготовлено ПКД проєкту; - Розпочато будівельні роботи; - Закінчено будівництво об'єкта
Ірпінська міська рада, Відділ містобудування та архітектури	- Прийнято рішення про розробку Плану; - Створено технічне завдання на розробку; - Проведено фотоаерозйомку території громади та підготовлено топографічний план; - Створено комплексний план просторового розвитку території Ірпінської МТГ
Відділ економіки та стратегічного планування, відділення екології	- Розроблено систему моніторингу; - Кількість встановлених датчиків моніторингу якості повітря; - Створено платформу оповіщення мешканців
Відділ економіки та стратегічного планування	- Прийнято рішення про розробку Стратегії; - Створено секторальну Робочу групу розробки; - Розроблено Стратегію та дорожню карту реалізації
Ірпінська міська рада, Управління охорони здоров'я	- Створено платформу; - Кількість записаних відвідувачів / місяць; - Кількість проведених консультацій після передачі
Відділ культури, національностей та релігії	- Розпочато роботу центру; - Кількість відвідувачів / рік; - Кількість проведених екскурсій / заходів

Проекти / Заходи	Стратегічні заходи	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проекту, грн	Потенційні джерела фінансування
30. Розвиток туристичних маршрутів громади	3.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
31. Ірпінський технологічний парк та розвиток IT кластеру	3.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
32. Безпечні маршрути до шкіл	4.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
33. Доступність вулиць та безбар'єрне середовище	4.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
34. Мережа пішохідних та велосипедних маршрутів для відпочинку та сполучення	4.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	10 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
35. Будівництво культурного центру «Дорога життя» на місці клубу «Романівка»	5.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	117 258 750	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
36. Культурно-мистецький простір «ArtHub» – центр креативних індустрій	5.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	300 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
37. Розширення закладів та програм професійно-технічної освіти	5.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	100 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
38. Розширення площі Ірпінського історико-краснознавчого музею	5.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	80 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій

Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
Відділ культури, національностей та релігії	- Створено та затверджено туристичні маршрути в громаді; - Створено систему навігації; - Створено план популяризації туристичних атракцій
Відділ економіки та стратегічного планування	- Розроблено проєкт Технопарку та бізнес-модель; - Проведено ремонт приміщень; - Кількість нових робочих місць; - Кількість відвідувачів / рік; - Кількість проведених конференцій / освітніх заходів
Управління освіти і науки, КП УЖЖГ «Ірпінь»	- Проведено натурні дослідження; - Затверджені маршрути відповідно результатам досліджень; - Впроваджені інструменти уповільнення трафіка
Ірпінська міська рада, Відділ містобудування та архітектури, комунальні підприємства, Управління ДАІ в Київській області та ін.	- Проведено технічний аналіз вулиць та створено пріоритизований список вулиць; - Розробка нових профілів вулиць та перехресть для забезпечення фізичної доступності; - Реалізація пішохідного проєкту; - Кількість перебудованих перехресть та переходів згідно розроблених планів оновлення профілів
Ірпінська міська рада, представники малого та середнього бізнесу, громадських організацій, інвесторів	- Проведено натурні дослідження; - Затверджені маршрути відповідно результатам досліджень; - Довжина велосипедних маршрутів, км
Відділ культури, національностей та релігії	- Залучення коштів на реалізацію проєкту, тис. грн; - Проведено підготовчі та будівельні роботи; - Кількість українських та іноземних туристів на рік; - Кількість проведених вистав / заходів на рік
Відділ містобудування та архітектури, Відділ культури, національностей та релігії	- Розпочато роботу простору; - Кількість відвідувачів / рік; - Кількість нових творчих студій, майстерень; - Кількість проведених публічних заходів
Управління освіти і науки Ірпінської міської ради	- Розробка нових освітніх програм; - Розробка маркетингової стратегії для залучення нових студентів; - Кількість студентів, які отримали сертифікати / дипломи по закінченню освітньої програми
Відділ культури, національностей та релігії	- Залучення коштів на реалізацію проєкту, тис. грн; - Проведено підготовчі та будівельні роботи; - Кількість українських та іноземних туристів на рік; - Кількість проведених вистав / заходів на рік

+

Проекти / Заходи	Стратегічні заходи	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проекту, грн	Потенційні джерела фінансування
39. Забезпечення соціальним житлом ВПО в громаді	5.1	5 001–10 000 бенефіціарів	600 000 000	МОМ, УОСБ, місцевий бюджет, ЄФРО, державний бюджет, обласний бюджет тощо
40. Створення інноваційної діалогової партнерської мережі «Irip is innovative»	5.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	3 000 000	Міжнародні донори, міський бюджет, міжнародна технічна підтримка
41. Створення садів зеленого туризму та робочих місць у цій сфері	6.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	3 000 000	Державний бюджет, міський бюджет, кошти з проектів міжнародної технічної допомоги, кошти від бізнесу.
42. Облаштування (збереження) природного парку як лісової зони	6.1	5 001–10 000 бенефіціарів	3 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, недержавні фонди, кошти міжнародних організацій
43. Громадські кампанії з прибирання для відновлення лісів та догляду за ними	6.2	Понад 10 тис. бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, недержавні фонди, кошти міжнародних організацій
44. «Зелене місто» – впровадження муніципальної системи компостування органічних відходів	6.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	200 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, недержавні фонди, кошти міжнародних організацій
3) Проекти третього рівня пріоритетності – мають бути втілені у довгостроковій перспективі				
45. Підвищення якості питної води	1.2	Понад 10 тис. бенефіціарів	400 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, недержавні фонди, кошти міжнародних організацій
46. Підтримка впровадження енергоефективних рішень в ОСББ	2.2	5 001–10 000 бенефіціарів	30 000 000	Обласний бюджет, міський бюджет, кошти з проектів міжнародної технічної допомоги, кошти від бізнесу.
47. Розвиток промислово-інноваційного хабу для стимулювання економічного зростання	3.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, недержавні фонди, кошти міжнародних організацій

Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
Відділ економіки та стратегічного планування	- Площа соціального житла, м²; - Кількість ВПО, що забезпечені житлом
Ірпінська міська рада, бізнес-центр, громадські організації, науковці, університети	- Створення інноваційної мережі; - Надані послуги з консультування і навчання
Міська рада, науковці, кращанці, суб'єкти господарювання у сфері «зеленого» туризму, громадські організації та благодійні фонди, фізичні особи	- Кількість створених/ підтриманих садів сільського та зеленого туризму; - Кількість українських та іноземних туристів / рік
КП «Управління благоустрою»	- Проведено дослідження; - Відведено землі території парку; - Створено навігаційну систему в парку відповідно до нового статусу території
КП «Управління благоустрою»	- Створено план проведення заходів; - Опубліковано інформацію про проведення заходів; - Кількість проведених заходів; - Кількість мешканців, які долучились до прибирання
КП УЖКГ «Ірпінь»	- Кількість встановлених контейнерів для компостування; - Кількість проведених освітніх заходів; - Об'єм зібраного компосту, тонн/рік
КП «Ірпінсьводоканал»	- Проведено дослідження; - Впроваджено систему очистки для покращення якості води
Відділ економіки та стратегічного планування	- Кількість проведених освітніх заходів для ОСББ; - Кількість написаних проєктів на реалізацію енергоефективних рішень; - Кількість написаних заявок на грантове фінансування; - Кількість розроблених та поданих проєктних пропозицій
Ірпінська міська рада, місцевий бізнес, підтримка інспекції, пенсійний фонд, громадські організації, центр зайнятості	- Зареєстрована юридична особа – бізнес-центр; - Найнятий персонал (принаймні 3 особи); - Кількість проведених заходів / кількість учасників; - Кількість розроблених та поданих проєктних пропозицій

Проекти / Заходи	Стратегічні заходи	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проекту, грн	Потенційні джерела фінансування
48. Ірпінський центр розвитку креативної економіки	3.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	1 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
49. Створення сільськогосподарських сімейних ферм	3.1	5 001-10 000 бенефіціарів	5 000 000	Державний бюджет, міжнародна технічна допомога, приватні кошти
50. Розширення та модернізація системи міського відеоспостереження	3.2	Понад 10 тис. бенефіціарів	5 000 000	Міжнародні донори, міський бюджет, партнери проекту
51. Розробка та впровадження цифрового застосунку «Ірпінь на долоні»	3.2	Понад 10 тис. бенефіціарів	50 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
52. Проект «Київське велосипедне кільце»	4.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
53. Побудова об'їждної дороги довкола Ірпеня	4.2	Понад 10 тис. бенефіціарів	500 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
54. Розширення транспортної мережі між Києвом та Ірпінем	4.2	Понад 10 тис. бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
55. Поліпшення транспортного сполучення з Козинцями та Дібровою	4.3	5 001-10 000 бенефіціарів	15 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
56. Будівництво соціального житла	5.1	5 001-10 000 бенефіціарів	250 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій

Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
Відділ економіки та стратегічного планування	- Розроблено проект центру та бізнес-модель; - Проведено ремонт приміщень; - Кількість нових робочих місць; - Кількість відвідувачів / рік; - Кількість зареєстрованих ФОП відповідно КВЕД; - Кількість проведених конференцій / освітніх заходів
Ірпінська міська рада та її структурні підрозділи, старостинські округи	- Кількість створених сільськогосподарських сімейних ферм; - Обсяг реалізованої сільськогосподарської продукції
Ірпінська міська рада	- Кількість встановлених камер; - Кількість оновленого обладнання
Відділ інформаційного забезпечення ІРМ	- Розроблено застосунок; - Виділено кошти на підтримку роботи застосунку, тис. грн; - Кількість активних користувачів
Ірпінська міська рада, Відділ містобудування та архітектури, КП УЖКГ «Ірпінь» та співпраця з КУА	- Проведено натурне дослідження; - Затверджено маршрути відповідно до результатів досліджень; - Довжина велосипедних маршрутів, км
Ірпінська міська рада, Відділ містобудування та архітектури, КП УЖКГ «Ірпінь»	- Проведено дослідження транспортної мережі; - Виділено землі під транспортну інфраструктуру, га; - Створено ПКД нової дороги; - Довжина побудованих доріг, км
Ірпінська міська рада, Відділ містобудування та архітектури, КП УЖКГ «Ірпінь»	- Проведено дослідження; - Затверджено маршрути відповідно результатів досліджень; - Кількість нових автобусних маршрутів; - Кількість додаткових електропотягів
Ірпінська міська рада та її структурні підрозділи, старостинські округи	- Кількість нових автобусних маршрутів; - Кількість нових автобусних зупинок; - Кількість модернізованих автобусних зупинок
Відділ містобудування та архітектури	- Площа соціального житла, м²; - Кількість забезпечених мешканців

Проекти / Заходи	Стратегічні заходи	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проекту, грн	Потенційні джерела фінансування
57. Розширення спроможної мережі позашкільної освіти	5.1	Понад 10 тис. бенефіціарів	33 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
58. Розвиток мережі амбулаторій у мікрорайонах	5.1	5 001-10 000 бенефіціарів	240 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
59. Притулок для людей старшого віку	5.1	5 001-10 000 бенефіціарів	50 000 000	МОМ, УОС, місцевий бюджет, SFRD, державний бюджет, обласний бюджет та ін.
60. Багатофункціональні інклюзивні соціальні простори	5.2	Понад 10 тис. бенефіціарів	300 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
61. Підвищення рівня доступності закладів культури громади для посилення інклюзивності та безпеки	5.2	Понад 10 тис. бенефіціарів	50 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
62. Природний заповідник на заплаві річки Ірпін	6.2	Понад 10 тис. бенефіціарів	5 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
63. Очищення та відродження річок та озер	6.2	Понад 10 тис. бенефіціарів	5 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій
64. Ефективна система управління збором ТПВ	6.3	Понад 10 тис. бенефіціарів	70 000 000	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, державні фонди, кошти міжнародних організацій

Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
Ірпінська міська рада, Управління освіти і науки Ірпінської міської ради	- Розроблено та затверджено нові освітні програми; - Обсяг залучених коштів для оновлення матеріально-технічної бази освітніх закладів, млн грн
КНП «БМЛ»	- Кількість нових відкритих амбулаторій; - Запуск роботи амбулаторій; - Кількість мешканців, які отримали медичні послуги
Ірпінська міська рада	- Розроблено проект будівлю; - Проведено будівництво та ремонт приміщень; - Кількість нових робочих місць; - Кількість пацієнтів закладу; - Кількість наданих медичних послуг
Управління праці та соціального захисту населення	- Кількість побудованих об'єктів; - Кількість відвідувачів на рік; - Кількість проведених заходів
Відділ культури, національностей та релігій	- Проведено технічний аналіз наявних будівель; - Створено проекти встановлення пандусів, підйомників; - Проведення підготовки та будівельних робіт; - Кількість відвідувачів з МГН громадських закладів на рік
Відділ земельних ресурсів	- Проведено дослідження; - Відведено межі заповідної території; - Реалізована освітницька програма щодо нового статусу території
Відділ земельних ресурсів	- Площа очищених водних об'єктів, га; - Площа очищення від інвазивних видів рослин, га; - Визначено та оновлено межі прибережних захисних смуг водних об'єктів
Ірпінська міська рада, комунальні підприємства БМР	- Площа прибраних сміттєвих сміттєзвалищ, га; - Обсяг відсортованих та роздільно зібраних ТПВ, тонн; - Кількість домогосподарств, охоплених системою управління побутовими відходами



Додатки

Додаток 1 Список ілюстрацій

Рис. 1	Романівський міст через річку Ірпін, відомий як «Дорога життя»	7	Рис. 32	Ірпінський Центральний будинок культури, що станом на початок 2025 року потребує відновлення	55
Рис. 2	Розташування Ірпінської громади в просторовій структурі Київської області	11	Рис. 33	Відбудова дитячого садка «Радість» в Ірпіні	55
Рис. 3	Адміністративно-територіальний устрій Ірпінської МТГ	13	Рис. 34	Розподіл соціальних послуг в Ірпінській МТГ	57
Рис. 4	Руйнування житлових кварталів в м. Ірпін внаслідок авіаударів, обстрілів та міських боїв	15	Рис. 35	Рівень охоплення мережею водопостачання	59
Рис. 5	Алея пам'яті Героїв на Центральній площі м. Ірпін, весна 2024 року	17	Рис. 36	Рівень охоплення каналізаційною мережею	59
Рис. 6	Розподіл населення Ірпінської МТГ	21	Рис. 37	Рівень охоплення управлінням відходами	59
Рис. 7	Рух населення та ВПО Ірпінської МТГ	23	Рис. 38	Рівень охоплення мережею теплопостачання	59
Рис. 8	Відкриття тимчасового модульного містечка «Дубки»; модульне містечко «Пастішка»	25	Рис. 39	Доступ до екстрених служб Ірпінської МТГ	61
Рис. 9	Природні та техногенні загрози довкіл्लю Ірпінської МТГ	27	Рис. 40	Мала обсягнених викликів Ірпінської МТГ	65
Рис. 10	Шкоро, завдана природному середовищу Ірпінської МТГ внаслідок повномасштабного вторгнення	29	Рис. 41	Рівень пошкоджень і відновлення за секторами	66
Рис. 11	Об'єкти культурної спадщини та туристичні об'єкти Ірпінської МТГ	31	Рис. 42	Статус ремонту пошкодженого житла	66
Рис. 12	Будинок творчості письменників в м. Ірпін	33	Рис. 43	Карта підготовлених заходів, необхідних для подальшого відновлення Ірпінської МТГ	67
Рис. 13	Микола Будник на виставці «Прощання з коштами». Музей Івана Гончара, 1997 рік	33	Рис. 44	Стратегічний просторовий план відновлення і розвитку Ірпінської МТГ	83
Рис. 14	Меморіали на території Ірпінської громади, присвячені загиблим у російськоукраїнській війні	35	Рис. 45	Центральна площа м. Ірпін	95
Рис. 15	Структура житлового фонду Ірпінської МТГ	37	Рис. 46	Мала повного списку проєктів відповідно до реалізації комплексного відновлення Ірпінської МТГ	97
Рис. 16	Рівень збитків від пошкодження та ремонту житла в розрізі населених пунктів (будинків)	38	Рис. 47	Мала короткого списку проєктів до реалізації комплексного відновлення Ірпінської МТГ	99
Рис. 17	Пошкоджені житлові будинки в місті Ірпін	39	Рис. 48	Мала пріоритетних проєктів відповідно до реалізації комплексного відновлення Ірпінської МТГ	101
Рис. 18	Пошкодження та ремонт житла за типологією	40	Рис. 49	Розподіл відібраних проєктів за спрямуванням: відновлення чи розвиток	102
Рис. 19	Оцінка руйнувань, завданих житловому фонду Ірпінської МТГ	41	Рис. 51	Розподіл відібраних проєктів за секторами	103
Рис. 20	Структура земельного фонду Ірпінської МТГ	43	Рис. 50	Розподіл відібраних проєктів (%) за населеними пунктами / селами	103
Рис. 21	Розташування підприємств Ірпінської МТГ та напрямки їхньої діяльності	45	Рис. 52	Пам'ятник «Спротив» авторства Бориса Крилова, встановлена у 2023 році на вулиці Шевченка в м. Ірпін	137
Рис. 22	Транспортна мережа Ірпінської МТГ	47	Рис. 53	Стела Творчого Духу	137
Рис. 25	Місця ДТП в Ірпінській громаді	48	Рис. 54	Річка Мислінг (Мислині) — ліва притока р. Буча, у селі Кошанці	139
Рис. 23	Всі дорожньо-транспортні пригоди	48	Рис. 55	Воркшоп з валідації висновків просторового аналізу, визначення візії відновлення та розвитку	159
Рис. 24	ДТП з травмами і смертельними наслідками	48	Рис. 56	Воркшоп з валідації висновків просторового аналізу, визначення візії відновлення та розвитку	159
Рис. 26	Залізнична станція в м. Ірпін	49	Рис. 57	Перелік організаційних заходів з підготовки ПКВ Ірпінської МТГ	161
Рис. 27	Модальний розподіл громади за всіма видами	50			
Рис. 28	Аналіз доступності пасажирського транспорту Ірпінської МТГ (автобуси та поїзди)	51			
Рис. 29	Розподіл послуг за населеними пунктами	52			
Рис. 30	Розподіл соціальних послуг Ірпінської МТГ	53			
Рис. 31	Пошкоджені соціальні об'єкти, що лишаються не відремонтовані в Ірпінській МТГ	54			

Додаток 2 Список таблиць

Таблиця 1:	Наявність містобудівної документації	16
Таблиця 2:	Оцінка доцільності розробки Програми комплексного відновлення Ірпінської МТГ	19
Таблиця 3:	Об'єкти культурної спадщини та туризму Ірпінської МТГ (згідно редакції 2025 року)	32
Таблиця 4:	Короткий огляд підприємств громади Ірпінської МТГ	42
Таблиця 5:	Стан зруйнованої транспортної інфраструктури Ірпінської МТГ	46
Таблиця 6:	Перелік пошкоджених об'єктів Ірпінської МТГ	68
Таблиця 7:	Організації, фонди та установи, представлені на платформі DREAM	70
Таблиця 8:	Матриця стратегічних напрямів та заходів відновлення Ірпінської МТГ	75
Таблиця 9:	Матриця узгодження стратегічних заходів з обласними цілями розвитку та відновлення	84
Таблиця 10:	Стратегічні напрями розвитку Ірпінської міської територіальної громади на 2022–2032 рр.	84
Таблиця 11:	Статус розробки містобудівної документації Ірпінської МТГ та рекомендації до її розробки	88
Таблиця 12:	Перелік пріоритетних проєктів плану реалізації ПКВ Ірпінської МТГ	104

Додаток 3 Об'єкти культурної спадщини

Перелік пам'яток культурної спадщини Ірпінської міської територіальної громади

№	Назва пам'ятки	Статус	Відповідальний орган / місце розташування	Дата заснування	Категорія	Рішення про взяття на облік
1	«ДВТ № 428» КНУР	Щойно вняв-лений	Ірпінська міська рада, м. Ірпінь	1930	історія, наука і техніка	Наказ УКНР КОДА від 17.08.2015р. № 55/01-07
2	«ДВТ № 429» КНУР	Щойно вняв-лений	Ірпінська міська рада, м. Ірпінь	1930	історія, наука і техніка	Наказ УКНР КОДА від 17.08.2015р. № 55/01-07
3	«ДВТ № 481» КНУР	Щойно вняв-лений	Ірпінська міська рада, м. Ірпінь	1930	історія, наука і техніка	Наказ УКНР КОДА від 17.08.2015р. № 55/01-07
4	«ДВТ № 484» КНУР	Щойно вняв-лений	Ірпінська міська рада, м. Ірпінь	1930	історія, наука і техніка	Наказ УКНР КОДА від 17.08.2015р. № 55/01-07
5	Братська могила воїнів радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни (Братська могила воїнів радянської армії, які загинули за визволення Ірпіня від німецько-фашистських загарбників у 1943 році)	Місц.	Ірпінська міська рада, м. Ірпінь, біля вокзалу, вул. Шевченка	1956	історія	Рішення виконкому Київської обласної Ради депутатів трудящих №806 від 23 листопада 1970 р.
6	Братська могила воїнів радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	Місц.	Ірпінська міська рада, м. Ірпінь, у парку, вул. Революції	1957	історія	Рішення виконкому Київської обласної Ради депутатів трудящих №806 від 23 листопада 1970 р.
7	Пам'ятник воїнам, працівникам заводоуправління, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	Місц.	Ірпінська міська рада, м. Ірпінь, заводоуправління, вул. Соборна, 183	1974	історія	Ріш. Облвиконкому №271 від 12 травня 1980 р.

№	Назва пам'ятки	Статус	Відповідальний орган / місце розташування	Дата заснування	Категорія	Рішення про взяття на облік
8	Пам'ятник воїнам, працівникам заводу «Ірпінмаш», які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	Місц.	Ірпінська міська рада, м. Ірпін, завод «Ірпінмаш», вул. Садова	1973	історія	Ріш. Облвиконкому №271 від 12 травня 1980 р.
9	Пам'ятник Чкалову В.П. (18XX-19XX), відомому радянському льотчику	Місц.	Ірпінська міська рада, м. Ірпін, санаторій ім. Чкалова, вул. Леонтовича	1958	історія	Ріш. Облвиконкому №271 від 12 травня 1980 р.
10	Пам'ятник Ф.Г. Кричевському - художнику	Місц.	Ірпінська міська рада, м. Ірпін, вул. Революції, III Інтернаціоналу	1979	історія	Рішення облвиконкому № 572 від 12 грудня 1982 р.
11	Братська могила комсомольців (Братська могила комсомольців, які загинули у вересні 1919 р. у боях з денікінцями)	Місц.	Ірпінська міська рада, м. Ірпін, вул. Українська, цвинтар	1919, 1969	історія	Ріш. Облвиконкому №271 від 12 травня 1980 р.
12	Братська могила воїнів радянської армії, які загинули за визволення Ірпіня від німецько-фашистських загарбників	Місц.	Ірпінська міська рада, м. Ірпін, вул. III Інтернаціонала, цвинтар	1967	історія	Рішення виконкому Київської обласної Ради депутатів трудящих №806 від 23 листопада 1970 р.
13	Пам'ятник на честь викладачів та студентів технікуму, які загинули на фронтах Великої Вітчизняної війни	Місц.	Ірпінська міська рада, м. Ірпін, вул. Садова	1981	історія	Рішення виконкому Київської обласної ради народних депутатів №146 від 05.05.1987 р.
14	Братська могила воїнів радянської армії, які загинули за визволення с. Романівка від німецько-фашистських загарбників у 1943 році (переполовинена на Ірпінське кладовище)	Місц.	Ірпінська міська рада, м. Ірпін	1949	історія	Рішення виконкому Київської обласної Ради депутатів трудящих №806 від 23 листопада 1970 р.

№	Назва пам'ятки	Статус	Відповідальний орган / місце розташування	Дата заснування	Категорія	Рішення про взяття на облік
15	Братська могила радянських воїнів	Місц.	Ірпінська міська рада, м. Ірпін, місц. Романівка, цвинтар	1971	історія	Ріш. Облвиконкому №271 від 12 травня 1980 р.
16	Графіті «Гімнастка зі стрічкою»	Щойно виявлений	Ірпінська міська рада, м. Ірпін, вул. Співривніська 158	2022	монументально-мистецтво	Розпорядження КОДА від 30.12.2022 № 1017
17	Братська могила партизан і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	Місц.	Кошицька сільська рада, с. Діброва (кол. Діброва-Ланівська), біля клубу	1968		Ріш. Облвиконкому №806 від 23 листопада 1970 р. // Ріш. Облвиконкому №271 від 12 травня 1980 р.
18	Братська могила воїнів радянської армії і мешканців села, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	Місц.	Кошицька сільська рада, с. Кошиці, біля клубу	1968		Ріш. Облвиконкому №806 від 23 листопада 1970 р.
19	Братська могила воїнів радянської армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	Місц.	Михайлівська-Рубежівська сільська рада, с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Шкільна 1	1958		Ріш. Облвиконкому №806 від 23 листопада 1970 р.
20	Селище	Місц.	м. Ірпін, 300 м на Сх від заводу по виробництву скла, на лівому березі р.Буча	XI-XIII ст.	археологія	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 24.04.1990 № 67
21	Селище	Місц.	м. Ірпін, с. Яблунівка	X-XI ст.	археологія	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 24.04.1990 № 67

Перелік об'єктів культурної спадщини Ірпінської МТГ (нова редакція)⁴

№	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Вид	Дата заснування	Стан збереження	Пропонована категорія
Історичні центри						
1	Привокзальна площа з приміщенням вокзалу (початок XX ст.)	м. Ірпінь, вул. Центральна, 6	історичний, об'єкт архітектури	1903	добрий	місцевого значення
2	Свято-Троїцький храм з прилеглою територією (початок XX ст.)	м. Ірпінь, вул. Тищенка, 12	історичний, об'єкт архітектури	1915	задовільний	місцевого значення
3	Територія санаторію «Ірпінь» (старий мосток поч. XX ст.)	м. Ірпінь, вул. В. Стуса, 31	історичний, об'єкт архітектури	1911	задовільний	місцевого значення
4	Будинок творчості письменників (парково-архітектурний комплекс)	м. Ірпінь, вул. М. Стельмаха, 20	історичний, об'єкт архітектури	1936	задовільний	національного значення
5	Свято-Михайлівський храм з прилеглою територією (початок XX ст.)	с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Церковна, 29	історичний, об'єкт архітектури	1905	задовільний	місцевого значення
Старі будівлі та меморіальні садиби						
1	Будинок Будника Миколи Петровича (1953 - 2001) – кобзаря, панотця Київського кобзарського цеху, бандуриста, майстра народних музичних інструментів, художника і поета	м. Ірпінь, вул. Українська, 56	історичний	—	задовільний	місцевого значення

⁴ Рішення №4667-52-ч/ВІ від 5 червня 2005 року Про затвердження Переліку об'єктів культурної спадщини Ірпінської міської територіальної громади в новій редакції

№	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Вид	Дата заснування	Стан збереження	Пропонована категорія
2	Будинок Кочура Григорія Порфирівича (1908-1994) – поета, перекладача, лауреата премій ім. Т. Шевченка та М. Рильського (в його будинку створений меморіальний літературний музей-бібліотека Г. Кочура)	м. Ірпінь, вул. Г. Кочура, 12	історичний	1957	добрий	національного значення
3	Будинок Сидорука Володимир Федоровича (1925-1997) – Заслуженого художника України, українського живописця	м. Ірпінь, вул. Паламарчука, 34	історичний	1955	добрий	місцевого значення
4	Дача Чокілова Івана Івановича (?-1914) фабриканта, власника друкарні, київського мецената	м. Ірпінь, вул. Стельмаха, 20	історичний, об'єкт архітектури	—	задовільний	місцевого значення
5	Будинок Карабута (?-?) царського полковника (дореволюційний дерев'яний будинок)	м. Ірпінь, вул. М. Донцова, 12	об'єкт архітектури	—	задовільний	місцевого значення
Братські військові могили						
1	Братська могила воїнів Радянської армії, які загинули за визволення Ірпеня від німецько-фашистських загарбників у 1943 році	м. Ірпінь, на розі вул. Центральна та вул. Шевченка	історичний, братська могила	1943	задовільний	місцевого значення
2	Братська могила воїнів Радянської армії, які загинули в 1943 році	м. Ірпінь, вул. Героїв, 24 (скавер «Героїв»)	історичний, братська могила	1943	задовільний	місцевого значення

№	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Вид	Дата заснування	Стан збереження	Пропонована категорія
3	Могила односельчан (батька та сина ?)	м. Ірпін, вул. Героїв, 24 (скавер «Героїв»)	історичний, братська могила	1943	задовільний	місцевого значення
4	Братська могила воїнів Радянської армії, які загинули в бійх за визволення села Михайлівка-Рубежівка від німецько-фашистських загарбників у 1943 році	с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Шкільна, 1 (біля старостату)	історичний, братська могила	1943	задовільний	місцевого значення
5	Братська могила воїнів Радянської армії, які загинули при обороні села Козинці в серпні 1941 року та при визволенні села в листопаді 1943 року	с. Козинці, на розі вул. Центральна та вул. Шевченка (біля старостату)	історичний, братська могила	1941 1943	задовільний	місцевого значення
6	Братська могила воїнів радянської армії, які полягли в бійх за визволення с. Діброва в листопаді 1943 року / Братська могила партизан та пам'ятник на честь воїнів-односельчан	с. Діброва, вул. Шевченка, 16/1 (біля клубу)	історичний, братська могила	1943	задовільний	місцевого значення
Пам'ятники та архітектурні об'єкти						
1	Пам'ятний знак художнику Ф. Г. Кричевському	м. Ірпін, на розі вул. Соборна та вул. Павлика	монументальне мистецтво	1980	добрий	місцевого значення
2	Погруддя Володимиру Правнику Герою Радянського Союзу, пожежнику	м. Ірпін, вул. Соборна, Ірпінський міський парк ім. В. Правника	монументальне мистецтво	1988	добрий	місцевого значення
3	Погруддя академіка Зарифи Алієвої	м. Ірпін, вул. З. Алієвої, Парк ім. Зарифи Алієвої	монументальне мистецтво	2004	добрий	місцевого значення

№	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Вид	Дата заснування	Стан збереження	Пропонована категорія
4	Пам'ятний знак «Легендарний 10 клас» на честь школярів-випускників, які пішли на фронт в 1941 році	м. Ірпін, вул. Тищенка, 10 (територія ліцею «Мрія»)	монументальне мистецтво	—	добрий	місцевого значення
5	Пам'ятний знак на честь воїна-інтернаціоналіста, який загинув в Афганістані Басову Сергію Миколайовичу	м. Ірпін, вул. Садова	монументальне мистецтво	2009	добрий	місцевого значення
6	Алея героїв АТО	м. Ірпін, вул. Коплявського, 57	монументальне мистецтво	2015	добрий	місцевого значення
7	Пам'ятник Тарасу Шевченку	м. Ірпін, вул. Т. Шевченка (центральна площа)	монументальне мистецтво	2017	добрий	місцевого значення
8	Погруддя Ярослава Мудрого	м. Ірпін, вул. Т. Шевченка (центральна площа)	монументальне мистецтво	2017	добрий	місцевого значення
9	Погруддя Богдана Хмельницького	м. Ірпін, вул. Т. Шевченка (центральна площа)	монументальне мистецтво	2017	добрий	місцевого значення
10	Погруддя Пилипа Орлика	м. Ірпін, вул. Т. Шевченка (центральна площа)	монументальне мистецтво	2017	добрий	місцевого значення
11	Погруддя Михайла Грушевського	м. Ірпін, вул. Т. Шевченка (центральна площа)	монументальне мистецтво	2017	добрий	місцевого значення
12	Стела Творчого Духу	м. Ірпін, вул. Соборна, 103	монументальне мистецтво	2018	добрий	місцевого значення
13	Пам'ятник «Спротив»	м. Ірпін, вул. Т. Шевченка, 7 (пішохідна зона)	монументальне мистецтво	2023	добрий	місцевого значення

№	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Вид	Дата записування	Стан збереження	Пропонована категорія
14	Пам'ятний знак Силам Територіальної оборони Збройних сил України (перший в Україні пам'ятник ТРО ЗСУ)	м. Ірпін, вул. Котляревського, 50-А (біля Покровської церкви)	монументальне мистецтво	2023	добрий	місцевого значення
15	Пам'ятник «На здіти»	м. Ірпін, вул. Котляревського, 50-А (біля Покровської церкви)	монументальне мистецтво	2025	добрий	місцевого значення
16	Пам'ятник війнам-працівникам заводу управління, які загинули в роки Другої світової війни	м. Ірпін, вул. Соборна, 183	монументальне мистецтво	—	задовільний	місцевого значення
Позовання на Ірпінському кладовищі						
1	Могила Донцова Матвія Олексійовича — українського художника, живописця	м. Ірпін, вул. Університетська Ірпінське міське кладовище	історичний	1974	задовільний	місцевого значення
2	Могила Бабакіна Сергія Олександровича — українського поета, перекладача, громадського та політичного діяча	м. Ірпін, вул. Університетська Ірпінське міське кладовище	історичний	1994	задовільний	місцевого значення
3	Могила Будника Миколи Петровича — кобзаря, панотця Київського кобзарського цеху, бандуриста, майстра народних музичних інструментів, художника і поета	м. Ірпін, вул. Університетська Ірпінське міське кладовище	історичний	2001	задовільний	місцевого значення
4	Могила Калайдока Якова Олексійовича — художника, живописця	м. Ірпін, вул. Університетська Ірпінське міське кладовище	історичний	1995	задовільний	місцевого значення

№	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Вид	Дата записування	Стан збереження	Пропонована категорія
5	Могила Лихотворика Володимира Степановича — Героя Радянського Союзу	м. Ірпін, вул. Університетська Ірпінське міське кладовище	історичний	2005	задовільний	місцевого значення
6	Могила Кочура Григорія Порфирівича — поета, перекладача, лауреата премій ім. Т. Шевченка та М. Рильського	м. Ірпін, вул. Університетська Ірпінське міське кладовище	історичний	2003	задовільний	місцевого значення
7	Могила Паламарчука Дмитра Хомича — поета, перекладача, лауреата премії ім. М. Рильського	м. Ірпін, вул. Університетська Ірпінське міське кладовище	історичний	2005	задовільний	місцевого значення
8	Могила Сидорука Володимира Федоровича — Заслуженого художника України, українського живописця	м. Ірпін, вул. Університетська Ірпінське міське кладовище	історичний	2005	задовільний	місцевого значення
9	Алея почесних поховань Заслужених України	м. Ірпін, вул. Університетська Ірпінське міське кладовище (військової сектор)	історичний	2003	задовільний	місцевого значення
Меморіальні дошки						
1	Меморіальна дошка Білокур Катерині Василівні — українській художниці	м. Ірпін, вул. М. Донцова, 18	історичний	1976	задовільний	місцевого значення
2	Меморіальна дошка Донцову Матвію Олексійовичу — українському художнику, живописцю	м. Ірпін, вул. М. Донцова, 18	історичний	1976	задовільний	місцевого значення
3	Меморіальна дошка Ігору Харченко — матросу-підводнику	м. Ірпін, вул. Садова, 65	історичний	1987	задовільний	місцевого значення

№	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Вид	Дата записування	Стан збереження	Пропонувана категорія
4	Меморіальна дошка Кочуру Григорію Порфирівичу – поету, перекладачу, лауреата премії ім. Т. Шевченка та М. Рильського	м. Ірпінь, вул. Г. Кочура, 12	історичний	1997	задовільний	місцевого значення
5	Меморіальна дошка Лантушенку Сергію Валентинівичу – воєн-інтернаціоналісту	м. Ірпінь, вул. І. Драча, 9 (фасад коледжу НУБіП)	історичний	1990	задовільний	місцевого значення
6	Меморіальна дошка Біліні Івану Спиридоновичу – Герою Радянського Союзу	м. Ірпінь, вул. Університетська, 31 (фасад податкового університету)	історичний	–	задовільний	місцевого значення
7	Меморіальна дошка Сергію Басову – воєн-інтернаціоналісту	м. Ірпінь, вул. Університетська, 31 (фасад податкового університету)	історичний	2000	задовільний	місцевого значення
8	Меморіальна дошка Глушаку Валентину Петровичу – академіку наук СРСР	м. Ірпінь, вул. З. Алієвої, 64, (фасад ліцею «Лінгвіст»)	історичний	2008	задовільний	місцевого значення
9	Меморіальна дошка Буднику Миколі Петровичу – кобзарю, лютцю Київського кобзарського цеху, бандуристу, майстру народних музичних інструментів, художнику і поету	м. Ірпінь, вул. Українська, 56/1	історичний	2008	задовільний	місцевого значення
10	Меморіальна дошка Паламарчуку Дмитру Хомичу – поету-перекладачу	м. Ірпінь, вул. Паламарчука, 42	історичний	2008	задовільний	місцевого значення
11	Меморіальна дошка Росстальному Валерію Миколайовичу – Заслуженому будівельнику України, директору Ірпінського ПАТ «Прогрес»	м. Ірпінь, вул. Северинівська, 129, (фасад ліцею №3)	історичний	2010	добрий	місцевого значення

№	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Вид	Дата записування	Стан збереження	Пропонувана категорія
12	Меморіальна дошка Григорію Дмитру Миколайовичу – воєн-інтернаціоналісту	м. Ірпінь, вул. М. Донцова, 28, (фасад ліцею №2)	історичний	2015	задовільний	місцевого значення
13	Меморіальна дошка Олійнику Юрію Олександровичу	м. Ірпінь, вул. М. Донцова, 28, (фасад ліцею №2)	історичний	2015	задовільний	місцевого значення
14	Меморіальна дошка Батірову Ільгару Салімовичу – учаснику АТО	м. Ірпінь, вул. І. Драча, 9, (фасад коледжу НУБіП)	історичний	2015	добрий	місцевого значення
15	Меморіальна дошка Панасенку Василю Геннадійовичу – учаснику АТО	м. Ірпінь, вул. М. Донцова, 28, (фасад ліцею №2)	історичний	2015	добрий	місцевого значення
16	Меморіальна дошка Кіриченку Вячеславу Вікторовичу – учаснику АТО	м. Ірпінь, вул. М. Шудрі, 37, (фасад Ірпінської філії ПАТ «Київоблгаз»)	історичний	2016	добрий	місцевого значення
17	Меморіальна дошка Максимову Дмитру Вічеславовичу – Герою небесної сотні	м. Ірпінь, вул. Університетська, 31 (фасад податкового університету)	історичний	2016	добрий	місцевого значення
18	Меморіальна дошка Герою України Цимбалю Сергію Володимировичу	м. Ірпінь, вул. Університетська, 31 (фасад податкового університету)	історичний	2016	задовільний	місцевого значення
19	Меморіальна дошка Фіскаленку Василю Васильовичу – учаснику АТО	м. Ірпінь, вул. Северинівська, 129, (фасад ліцею №3)	історичний	2017	добрий	місцевого значення
20	Меморіальна дошка Личаку Миколі Анатолійовичу – учаснику АТО	м. Ірпінь, вул. Садова, 61 а	історичний	2017	добрий	місцевого значення

№	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Вид	Дата записування	Стан збереження	Пропонована категорія
21	Меморіальна дошка Євгену Олександрову Сергієвичу – учаснику АТО	м. Ірпінь, вул. Євгенівська, 18	історичний	2018	добрий	місцевого значення
22	Меморіальна дошка Ринку Володимир Борисовичу – учаснику АТО	м. Ірпінь, вул. Тимченка, 10, (фасад ліцею «Ірпінь»)	історичний	2018	добрий	місцевого значення
23	Меморіальна дошка Сидоренку Володимир Федоровичу – Заслуженому художнику України, українському живописцю	м. Ірпінь, вул. Палимарчука, 34	історичний	2018	добрий	місцевого значення
24	Меморіальна дошка Павленку Володимир Івановичу – директору, викладачу Ірпінського індустріального технікуму	м. Ірпінь, вул. Університетська, 31 (фасад підпорядкованого університету)	історичний	Не встановлено	добрий	місцевого значення
25	Меморіальна дошка Алексєєву Юрію Львовичу – загиблomu Збройним Силам України	м. Ірпінь, вул. Опери Теліги, 2 Н	історичний	2023	добрий	місцевого значення
26	Меморіальна дошка Калініну Юрію Володимировичу – загиблomu Збройним Силам України	м. Ірпінь, вул. Мінеральна, 7 Е	історичний	2023	добрий	місцевого значення
27	Меморіальна дошка Близнюку Сергію Юрійовичу – загиблomu Збройним Силам України	м. Ірпінь, вул. Мир, 6	історичний	2023	добрий	місцевого значення
28	Меморіальна дошка Матюку Сергію Павловичу – загиблomu Збройним Силам України	м. Ірпінь, вул. Тимченка, 10, (фасад ліцею «Ірпінь»)	історичний	2023	добрий	місцевого значення

№	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Вид	Дата записування	Стан збереження	Пропонована категорія
29	Меморіальна дошка Мажайчу Олександрову – загиблomu Збройним Силам України	м. Ірпінь, вул. Котляревського, 5	історичний	2023	добрий	місцевого значення
30	Меморіальна дошка Смирнову Сергію Олександровичу – загиблomu Збройним Силам України	м. Ірпінь, вул. Центральна, 55	історичний	2023	добрий	місцевого значення
31	Меморіальна дошка Українцю Дмитру Анатолійовичу – загиблomu Збройним Силам України	м. Ірпінь, вул. М. Донцова, 28 (фасад ліцею № 2)	історичний	2023	добрий	місцевого значення
32	Меморіальна дошка Штраусу Едуарда Євгеновичу – загиблomu Збройним Силам України	м. Ірпінь, вул. Українська, 83 Б, 1 секція	історичний	2023	добрий	місцевого значення
33	Меморіальна дошка Сулим Ігорю Володимировичу – загиблomu Збройним Силам України	м. Ірпінь, вул. Северинівська, 128	історичний	2023	добрий	місцевого значення
34	Меморіальна дошка Драшутю Назарію Владиславовичу – загиблomu Збройним Силам України	м. Ірпінь, вул. І. Дрича, 9, (фасад коледжу НУБІП)	історичний	2023	добрий	місцевого значення
35	Меморіальна дошка Дусєвину Денису Юрійовичу – загиблomu Збройним Силам України	м. Ірпінь, вул. Мечникова, 109 Б	історичний	2023	добрий	місцевого значення
36	Меморіальна стела Павлу Лі – загиблomu волонтеру	м. Ірпінь, перехрестя вул. Університетська	історичний	2023	добрий	місцевого значення
37	Меморіальна дошка Колонійцю Олександровичу – загиблomu Збройним Силам України	м. Ірпінь, вул. І. Дрича, 9 (фасад коледжу НУБІП)	історичний	2024	добрий	місцевого значення

№	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Вид	Дата закінчення	Стан збереження	Пропонувана категорія
38	Меморіальна дошка Ткаченку Олександрі Анатолійовичу – загиблому Залізняку України	м. Ірпін, вул. Д. Павличка, 30	історичний	2024	добрий	місцевого значення
39	Меморіальна дошка Дмитру Аланасовичу – білоруському добровольцю, який загинув захищаючи Україну	м. Ірпін, вул. Варшавська, 114, навпроти будинку 1/1	історичний	2025	добрий	місцевого значення
40	Меморіальна дошка Дудко Віталію Вікторовичу – загиблому Залізняку України	м. Ірпін, вул. Котляревського, 31 Б	історичний	2025	добрий	місцевого значення
Місця пам'яті						
1	Романівський міст «Дорога життя»	м. Ірпін, міст через р. Ірпін в мікрорайоні «Романівка»	історичний	2022	задовільний	місцевого значення
2	Блокрест «Караван Гала»	м. Ірпін, перехрестя вул. Багірова та вул. Гостомильська шосе	історичний	2022	задовільний	місцевого значення

Рис. 52 Пам'ятник «Спротив» загиблого Бориса Крилова, встановлено у 2023 році на вулиці Шевченка в м. Ірпін.
Джерело: Ukraine Urban Lab



Рис. 53 Стела Творчого Духу
Джерело: MOLODIST



Додаток 4 Інформація щодо водних об'єктів Ірпінської МТГ

Перелік водойм Ірпінської МТГ

ID	Населений пункт	Назва об'єкта поверхневих вод (озеро, ставок, водосховище, водойма тощо)	Площа водного дзеркала при НПР, га	Форма власності на ділянку
32002624	м. Ірпінь	водойма	0,2	приватна (07.01)
32002625	м. Ірпінь	водойма	0,2	не визначено
32002626	м. Ірпінь	водойма	1	не визначено
32002627	м. Ірпінь	рекультивовані ставки (Земснаряд)	46	не визначено
32002628	м. Ірпінь	водойма	4	не визначено
32002629	м. Ірпінь, вул. Гостомельське шосе (військової санаторії)	водойма	18	не визначено
32002630	с. Діброва-Ленінська	ставок	2,4	не визначено
32002631	с. Забуччя	ставок	0,7	не визначено
32002632	с. Козинці	ставок	9,4291	приватна (10.07)
32002633	с. Козинці	ставок	3,8	приватна (10.07)
32002634	с. Козинці	ставок	3,6338	не визначено
32002635	с. Михайлівка-Рубежівка вул. Хутірська	ставок	1,18796	не визначено
32002636	с. Михайлівка-Рубежівка вул. Хутірська	ставок	0,8663	не визначено
32002637	с. Михайлівка-Рубежівка, за межами села біля університету Шевченка	ставок	2,6	не визначено
32002638	с. Михайлівка-Рубежівка	Бучанське водосховище	80,4	державна
32002639	с. Михайлівка-Рубежівка, за межами села СТ «Хороше озеро»	ставок	1,9056	не визначено
32002640	с. Михайлівка-Рубежівка	ставок	0,4567	приватна (01.03)
32002641	с. Михайлівка-Рубежівка	ставок	1	не визначено
32002642	с. Михайлівка-Рубежівка	ставок	0,9	не визначено
32002643	с. Михайлівка-Рубежівка	ставок «Ваканція»	6,4737	кооперативна (07.01)
32002644	с. Михайлівка-Рубежівка	ставок	2,79	кооперативна (07.01)

Перелік річок та струмків Ірпінської МТГ

№	Населений пункт розташування	Назва об'єкта	Тип об'єкта гідрографії	Довжина, км	Ширина нормативної прибережної захисної смуги, м
1	м. Ірпінь	р. Ірпінь	річка	162	50
2	с. Козинці, с. Михайлівка-Рубежівка	р. Мисливець (Мислив)	річка	15	25
3	с. Михайлівка-Рубежівка, с. Забуччя, м. Ірпінь	р. Буча	річка	36	25
4	м. Ірпінь	стр. Лесбика	струмок	8	25

Рис. 54 Річка Мисливець (Мислив) – ліва притока р. Буча, у селі Козинці

Джерело: Алімєна Іларія, СС BY-SA 3.0, https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Kozynetsi_Borodaniya_riv_Myslyv_river.JPG

Додаток 5 Розподіл пошкоджених і зруйнованих об'єктів житлової нерухомості за населеними пунктами

Населений пункт	Загальна кількість	Всього пошкоджено	Тип об'єкту		
			Приватний будинок	Багатоповерховий будинок	Інший
Ірпінь	8665	2795	7823	842	-
Михайлівка-Рубежівка	2796	94	2768	28	-
Забуччя	572	2	572	0	-
Козинці	552	0	546	6	-
Діброва	304	0	304	0	-
Садові товариства	245	0	243	2	-

	Вид ремонтних робіт			Поточний статус			
	Демонтаж	Капітальний ремонт	Поточний ремонт	Відновлено	Відновлено частково	Потребує фінансування	Розпочато відновлення
Ірпінь	727	671	1397	759	1099	642	295
Михайлівка-Рубежівка	17	9	94	39	30	19	6
Забуччя	1	0	2	1			1
Козинці	0	0	0				
Діброва	0	0	0				

Додаток 6 Повний список проєктів відновлення

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрям	Категорія	Розташування
Стала та безпечна міська відбудова					
1.1 Відбудова житлового фонду та соціальної інфраструктури з урахуванням принципів сталості та інклюзії					
1	Реконструкція Центрального будинку культури	Відновлення зруйнованого закладу, генерація якісно нових послуг в процесі культурної діяльності для задоволення громадянами своїх творчих, духовних, дозвілених потреб, створення умов для забезпечення діяльності творчих об'єднань, студій, гуртків тощо відповідно до потреб мешканців, проведення концертної діяльності	1.1	Об'єкт: Реконструкція	м. Ірпінь, вул. Соборна 183
2	Реконструкція Міського будинку культури в культурно-мистецький центр з галерейними залами та філією школи мистецтва	Реконструкція закладу, створення принципово нового культурного продукту на базі будинку культури громади, що дасть можливість для надання відповідних послуг та формування єдиного соціокультурного простору, збільшення кількості відвідувачів, створення нових робочих місць, охоплення більшої кількості жителів громади послугами у сфері мистецької освіти	1.1	Об'єкт: Реконструкція	м. Ірпінь, вул. Ніли Висоцької 1
3	Завершення будівництва Медичного центру	Завершення будівництва Медичного центру з подальшим створенням повноцінної багатoproфільної лікарні для мешканців громади	1.1	Об'єкт: Реконструкція	м. Ірпінь, вул. Садова, 38
4	Відбудова стадіону «Чемпіон» з укріпленням	Відновити футбольний стадіон на вулиці Садовій, щоб забезпечити сучасне та доступне місце для місцевих спортивних та громадських заходів	1.1	Об'єкт: Реконструкція	м. Ірпінь, вул. Соборна, 183
5	Завершення реконструкції закладу дошкільної освіти № 2 «Веселюк»	У квітні 2023 року розпочато ремонтні роботи у дитячому садку Веселинський дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 2. Реконструкція дитячого садка здійснюється за кошти Фонду ліквідації наслідків збройної агресії. Реконструкцію планували завершити у вересні 2024 року. https://dream.gov.ua/ua/project/DREAM-UA-261023-F95F687C/profile	1.1	Об'єкт: Реконструкція	м. Ірпінь, вул. Полтавська, 5

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрямок	Категорія	Розташування
6	Відбудова дитячо-юнацької спортивної школи	Реконструкція ДЮСШ, створення додаткових спортивних споруд та критих спортивних залів, а також встановлення столів для настільного тенісу в центральному парку. Виділити приміщення в межах школи для створення мультифункціонального простору для матері та дитини, а також для людей старшого віку	1.1	Об'єкт: Реконструкція	м. Ірпінь, вул. Тройцька, 40
7	Проєкт «Безпечна громада»: створення сучасної мережі об'єктів цивільного захисту	Проєкт передбачає комплексне облаштування системи захисних споруд для укріплення населення міста, що включає модернізацію наявних та будівництво нових підземних укриттів	1.1	Об'єкт: Оновлення	всё громада
8	Розмінування	Проводити роботи з розмінування населених пунктів, сільськогосподарських угідь та туристичних зон	1.1	Програма: Нова	всё громада
9	Завершення реконструкції закладу дошкільної освіти, зокрема укріплення у селі Михайлівка-Рубежівка	Завершення реконструкції дошкільного навчального закладу з укріпленням в с. Михайлівка-Рубежівка	1.1	Об'єкт: Реконструкція	с. Михайлівка-Рубежівка
11	Будівництво нового корпусу та укріплення в Ірпінському академічному ліцейі «Мрія» в м. Ірпінь		1.1	Об'єкт: Оновлення	м. Ірпінь, вул. Тищенська, 10
Стала та безпечна міська відбудова					
1.2. Інтеграція сучасних енергоефективних рішень, використання «зелених» технологій та циркулярної економіки					
12	Проміжні рішення для очищення стічних вод	Створювати та просуувати природоорієнтовані рішення для очищення стічних вод та управління затопленнями. Сприяти впровадженню недорогих автономних рішень для сталого очищення стічних вод	1.2	Об'єкт: Новий	с. Забуччя, с. Діброва

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрямок	Категорія	Розташування
13	Модернізація системи теплопостачання м. Ірпінь	Проєкт передбачає комплексну модернізацію системи теплопостачання міста Ірпінь шляхом реконструкції та оптимізації теплової мережі, встановлення сучасних енергоефективних котлів, впровадження автоматизованих індивідуальних теплових пунктів та систем диспетчеризації. Реалізація проєкту забезпечить надійне та якісне теплопостачання для мешканців міста, знизить втрати тепла при транспортуванні, оптимізує витрати паливно-енергетичних ресурсів та дозволить впровадити пелучу систему регулювання подачі тепла залежно від погодних умов та потреб споживачів	1.2	Послуга: Покращення	м. Ірпінь (район Синергія)
14	Реконструкція та розширення наявної мережі зливової каналізації для запобігання затоплень	Розширити мережу зливової каналізації, щоб вирішити проблеми частих підтоплень, які впливають на прилеглі будинки та доступ до послуг	1.2	Об'єкт: Оновлення	всё громада
15	Покращення якості питної води	Проєкт спрямований на вирішення проблеми якості питної води в місті шляхом модернізації системи водопостачання та впровадження сучасного комплексу водочиснення	1.2	Об'єкт: Оновлення	м. Ірпінь, с. Козинці, с. Михайлівка-Рубежівка
Стала та безпечна міська відбудова					
1.3. Покращення просторового планування, підвищення стійкості міста до криз та надзвичайних ситуацій					
16	Розробка бренду громади, дизайн-коду та маркетингової стратегії	Мета проєкту – напрацювати загальну концепцію зовнішнього вигляду фасаду будівель, рекламних виїсків тощо	1.3		всё громада
17	Розробка комплексного плану просторового розвитку території громади		1.3		всё громада

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрям	Категорія	Розташування
18	Розробка Генерального плану ІМТ		1.3		всї громада
Енергетична незалежність та кліматична нейтральність					
2.1. Розвиток місцевої відновлювальної енергетики (сонячна енергія, система зберігання та накопичення енергії)					
19	Встановлення сонячних панелей для виробництва сталої енергії	Встановлення сонячних панелей у ключових місцях, як-от багатопверхові та дахи будинків, у партнерстві з мешканцями, ОСББ та житловими асоціаціями для повного або часткового покриття витрат	2.1	Об'єкт: Оновлення	всї громада
Енергетична незалежність та кліматична нейтральність					
2.2. Впровадження енергоефективних технологій у муніципальному секторі та у житловому фонді					
20	Розширення та модернізація системи вуличного освітлення	Встановлення вуличного освітлення на сонячних батареях з електричними панелями для забезпечення кращого освітлення пішохідних переходів у зонах підвищеної аварійності	2.2	Об'єкт: Оновлення	згідно з малою стратегічним напрямку 2
21	Рішення з відновлюваної енергетики на об'єктах сфери послуг	Сприяти використанню альтернативних джерел енергії, як-от сонячна енергія, у муніципальних будівлях для зменшення витрат на енергію та підвищення стійкості	2.2	Програма: Нова	всї громада
22	Програма утеплення багатопверхових будинків радянської епохи	Продовжувати програму з утеплення багатопверхових будинків радянського періоду для підвищення енергоефективності, зменшення витрат на опалення та покращення умов проживання	2.2	Об'єкт: Оновлення	м. Ірпінь, с. Михайлівка-Рубежівка, с. Козинці
23	Стимулювання створення ОСББ через підтримку впровадження енерго-ефективних проєктів	Проект спрямований: 1. Оснащення житлового фонду будинками приладами обліку тепла та води – 100%. 2. Економія природного газу – 57%. 3. Економія електроенергії (на виробництво тепла) – 73%. 4. Економія води (на виробництво тепла) – 80%	2.2	Об'єкт: Оновлення	м. Ірпінь, с. Михайлівка-Рубежівка, с. Козинці

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрям	Категорія	Розташування
24	Оцінка та сертифікація енерго-ефективності	Проведення комплексного дослідження енергоефективності будівель, побудованих до 1990-х років. Розробити та впровадити сертифікати енергоефективності будівель для оцінки їхньої енергоефективності та стимулювання скорочення енергоспоживання.	2.2	Програма: Нова	
25	Термо-модернізація будівель навчальних закладів	Впровадження програми комплексної термомодернізації закладів освіти має на меті зменшити витрати на утримання інфраструктури, підвищити енергоефективність будівель та покращити умови для навчання і роботи	2.2	Об'єкт: Оновлення	м. Ірпінь, с. Михайлівка-Рубежівка, с. Козинці
Енергетична незалежність та кліматична нейтральність					
2.3. Створення міської системи моніторингу стану навколишнього середовища та провадження заходів з адаптації до змін клімату					
26	Озеленення для зменшення впливу викидів від транспорту	Впроваджувати заходи щодо захисту населених пунктів від транспортних викидів шляхом створення зелених бар'єрних насаджень	2.3	Програма: Нова	м. Ірпінь, траса з Києва
27	Відновлення зеленого каркасу території громади	Насадження нових порід дерев, типових для місцевості	2.3	Об'єкт: Новий	всї громада
28	Впровадження автоматизованої системи моніторингу якості повітря «EcoWatch Ірпінь»	Проєкт спрямований на поліпшення та адаптацію до змін клімату. Створення комплексної системи моніторингу якості повітря в місті Ірпінь через встановлення мережі з автоматизованими станціями вимірювання, які будуть розміщені в стратегічних точках міста для контролю ключових забруднюючих речовин (PM2.5, PM10, CO, NO2, SO2, O3). Система передбачає створення онлайн-платформи з відкритим доступом для мешканців міста, де в режимі реального часу відображатимуться показники якості повітря, історичні дані та прогнози, а також мобільний додаток з функцією сповіщень про перевищення допустимих норм забруднення	2.3	Об'єкт: Новий	

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрямок	Категорія	Розташування
29	Стратегії та механізми ефективного використання водних ресурсів	Розробка стратегій та механізмів сталого розвитку й ефективного використання водних ресурсів для збільшення надходжень до місцевих бюджетів завдяки якісному контролю за скидами та зменшенню забруднення водних об'єктів (акція за рік)	2.3	Програма: Нова	
Інноваційна економіка та залучення інвестицій					
3.1. Розробка бізнес-екосистеми для підтримки підприємництва, IT-сектору та креативних індустрій					
30	Гранти для бізнесу і стимулювання підприємництва	Запровадити гранти для започаткування бізнесу, а також запровадити місцеві програми розвитку підприємництва та створити пільгові умови оренди для нових підприємств	3.1	Програма: Нова	
31	Розвиток промислово-інноваційного хабу для економічного зростання	Створити інноваційний промисловий парк для розвитку промислових та низькоподаткових зон. Стратегічно розміщувати хаби для споріднених підприємств у районах з високою концентрацією для покращення логістики, адміністрування та співпраці між сусідніми громадами. Створення бізнес-інкубатора, враховуючи необхідні людські ресурси.	3.1	Об'єкт: Новий	м. Ірпінь
32	Центр розвитку креативної економіки	Створення Центру креативної економіки відповідно до Державної стратегії регіонального розвитку України на 2021-2027 роки. Цей центр слугуватиме хабом для талантів, інновацій та культурних ресурсів.	3.1	Об'єкт: Новий	ділянка, позначена як «новий центр зайнятості» на стратегічній мапі 3
33	Сприяння створенню сільсько-господарських сімейних ферм	Створення умов для реалізації ініціативи громадян створення сільськогосподарських фермерських господарств	3.1	Об'єкт: Новий	всє громада
Інноваційна економіка та залучення інвестицій					
3.2. Впровадження рішень розумного міста в управлінні містом і міських послуг					
34	Онлайн-запис до медичних та соціальних закладів	Створення онлайн-сервісу електронного запису до спеціалістів медичних та соціальних установ	3.2	Послуга: Покращення	

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрямок	Категорія	Розташування
35	Будівництво автоматизованої системи управління об'єктами зовнішнього освітлення та проведення енерго-ефективної модернізації мереж зовнішнього освітлення	Проект передбачає: - закуплення диспетчерського обладнання та розроблення програмного забезпечення; - розробка проєктно-кошторисної документації по модернізації зовнішнього освітлення; - придбання LED-світильників та матеріалів; - придбання та модернізація пунктів вуличного освітлення; - придбання, встановлення ліній мереж вуличного освітлення	3.2	Об'єкт: Оновлення	
36	Впровадження системи енерго-менеджменту		3.2		
37	Автоматизована система управління дорожнього руху		3.2		
38	Розширення і модернізація системи міського відеоспостереження	Встановити систему відеоспостереження, підключену до єдиного центру безпеки та аналітики в поліції, оснащену інтелектуальними камерами для розпізнавання облич, ідентифікації номерних знаків та реагування на сигнали небезпек. Ця модель є копією успішного центру ІААС в Маріуполі	3.2	Об'єкт: Новий	м. Ірпінь
39	Кнопки виклику муніварти по парках/місцях паркування будинками	Встановити кнопки виклику Муніципальної варти територію м. Ірпінь, зокрема в парках та місцях паркування будинками	3.2	Послуга: Покращення	
40	Розробка та впровадження цифрового застосунку «Ірпінь на долоні»	Інноваційний мобільний додаток, що трансформує взаємодію містян з міською інфраструктурою та сервісами в єдину цифрову екосистему. Додаток забезпечує цілодобовий доступ до міських послуг, інтерактивної карти міста, системи сповіщень про надзвичайні ситуації та планові роботи, а також надає можливість участі у міському урядуванні через електронні голосування та громадський бюджет	3.2		всє громада

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрям	Категорія	Розташування
Інноваційна економіка та залучення інвестицій					
3.3. Створення сприятливого бізнес-середовища для залучення національних та міжнародних інвесторів					
41	Створення Ірлінського туристичного центру	Створити туристичний центр для визначення та популяризації історії Ірленду, з акцентом на визначені місця, як-от будівельні пам'ятники	3.3	Об'єкт: Новий	м. Ірлінь
42	Розвиток туристичних маршрутів у громаді	Розробка туристичних маршрутів у межах громади, щоб підкреслити місцеві визначні пам'ятки, історичні місця та природні пам'ятки, розвиваючи туризм та залучаючи до визначення місцевості.	3.3	Об'єкт: Оновлення	
43	Ірлінський технологічний парк та розвиток ІТ-кластера	Створення ІТ-кластера та Технологічного парку для залучення молодого, інтелектуально розвиненого населення в регіон. Створити коворкінг для фрілансерів та стартапів.	3.3	Об'єкт: Новий	
44	Будівництво аквапарку для розвитку регіонального туризму	Побудувати аквапарк для розвитку туризму в Київській області: унікальний рекреаційний об'єкт приваблюватиме відвідувачів з інших регіонів та розширить локальну туристичну пропозицію.	3.3	Об'єкт: Новий	
45	Створення сільськогосподарських кооперативів	Сприяння розвитку та функціонуванню сільськогосподарських обслуговуючих кооперативів	3.3	Програма: Нова	
Розробка рішень інтегрованої мобільності					
4.1. Покращення мобільності через розвиток громадського транспорту, велосипедної та пішохідної інфраструктури					
46	Екостежки для відпочинку	Створення екостежок через ліси поблизу Ірленду, призначені для піших, бігових та велосипедних прогулянок. Використання частини земель для створення лісопарку у складі таких стежок, що забезпечить дотримання екологічних стандартів та охорону лісових територій	4.1	Поступ: Покращення	через лісову зону на захід від м. Ірлінь

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрям	Категорія	Розташування
47	Безпечний шлях до школи	Аудит мобільності школярів у всіх школах та їхньому середовищі й залучення учнів до розробки пішохідних заходів, спрямованих на підвищення безпеки навколо шкіл	4.1	Поступ: Покращення	с. Козинці, с. Михайлівка-Рубежівка, м. Ірлінь
48	Доступність вулиць та безбар'єрне середовище	Проект передбачає встановлення світлофорів із звуковим супроводом для безпечних переходів та гуманних дорожніх поворотів для зменшення швидкості руху авто. Можливі компоненти є навчання мешканців/ок з питань безпеки дорожнього руху	4.1	Об'єкт: Оновлення	маршрути та зупинки цивільних автобусів
49	Мережа пішохідних та велосипедних маршрутів для покращення мобільності та відпочинку	Створити комбіновані пішохідні та велосипедні маршрути, які з'єднують ключові природні та рекреаційні зони в межах громади, а також сусідні громади. В рамках цього проєкту планується реалізація зеленого коридору з метою адаптації до змін клімату	4.1	Об'єкт: Оновлення	активні транспортні зв'язки та пішохідні мости
50	Облаштування вулиць, дружніх для пішохідів	Покращення доріг і вулиць за допомогою заходів, які надають пріоритет велосипедистам, пішоходам і маломобільним групам населення	4.1	Об'єкт: Оновлення	
51	Доступний громадський транспорт на ключових маршрутах	Запровадження на ключових напрямках автобусних маршрутів з належним доступом для людей старшого віку та маломобільних груп населення	4.1	Поступ: Покращення	
52	Проект «Київська велосипедна кільця»	Реалізація проєкту «Київська велосипедна кільця» з потенційним підключенням до маршруту EuroVelo	4.1	Об'єкт: Новий	
53	Комуніальне підприємство громадського транспорту	Створити надійну та ефективну систему комуніального громадського транспорту в районах, які недостатньо обслуговуються приватними перевізниками, вирішуючи проблему критичної нестачі громадського транспорту, що перешкоджає мобільності та якості життя.	4.1	Поступ: Покращення	

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрям	Категорія	Розташування
54	Облаштування вулиць з низькою швидкістю руху транспорту	Облаштування вулиць спільного руху із фізичним обмеженням руху <20 км/год та пристроїв для гальмування руху відповідно до стандартів	4.1	Об'єкт: Оновлення	м. Ірпінь
Розробка рішень інтегрованої мобільності					
4.2. Інтеграція Ірпеня в регіональну транспортну мережу Київської агломерації					
55	Розширення транспортного сполучення Київ-Ірпінь	Співпрацювати з київською владою для запуску регулярного трамвайного або тролейбусного маршруту з Києва до Ірпеня, використовуючи великі, комфортні транспортні засоби замість маршруток.	4.2	Послуги: покращення	
56	Будівництво об'їзної дороги	Побудувати об'їзну дорогу навколо Ірпеня, щоб зменшити затримки в межах населеного пункту, покращити транспортну потік і підвищити доступність для мешканців та гостей міста	4.2	Об'єкт: Новий	м. Ірпінь
57	Покращення залізничної станції в м. Ірпінь	Проект включитиме реконструкцію всіх громадських зон на залізничній станції. Платформи будуть належним чином обладнані засобами доступності, місця для сидіння, вбиральні та навіси	4.2	Об'єкт: Оновлення	м. Ірпінь
Розробка рішень інтегрованої мобільності					
4.3. Запровадження стандартів розвитку, орієнтованого на транспорт, шляхом збільшення житла та послуг у стратегічних локаціях навколо транспортних вузлів					
58	Оренда та паркування велосипедів	Облаштування пунктів прокату велосипедів біля залізничного вокзалу. Облаштування велосипедок на основних транспортних вузлах для забезпечення зв'язку між громадським транспортом та приватним велосипедом	4.3	Об'єкт: Оновлення	весь громада
59	Транспортне сполучення з Козинцями та Дібровою	Підвищити якість обслуговування мешканців і гостей автобусним транспортом, забезпечити доступ людей з обмеженими фізичними можливостями та переміщення осіб до послуг автобусного транспорту, розширити мережу автобусних маршрутів і підвищити пасажиропотік, збудувати нові сучасні зупинки	4.3	Послуги: покращення	

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрям	Категорія	Розташування
60	Рішення з організації паркування для покращення мобільності та доступності	Впровадження рішень для організованого паркування, щоб зменшити затримки, оптимізувати використання простору та покращити міську мобільність. Створення спеціально відведених місць для паркування по всьому місту, особливо біля новобудов. Передбачення спеціальних місць для електромобілів, щоб популяризувати екологічно чистий транспорт	4.3	Об'єкт: Оновлення	весь громада
Сильна соціальна сфера та якість життя					
5.1. Розширення, відновлення та модернізація освітніх, медичних та культурних послуг					
61	Центр психофізичної реабілітації для людей з інвалідністю та МГН та сучасного реабілітаційного центру	Створення Центру медичної реабілітації, орієнтованого на надання комплексних послуг з фізичної та психологічної реабілітації жертвам війни, людям похилого віку та людям з особливими потребами	5.1	Об'єкт: Новий	м. Ірпінь
62	Будівництво культурного центру «Дорога життя» на місці клубу «Романівка»	Будівництво на базі зруйнованого закладу сучасного Центру культури та дозвілля, діяльність якого спрямована на збереження і розвиток культурної та мистецької традиції, задоволення громадянами своїх творчих, духовних, дозвілських потреб, збереження пам'яті про події війни	5.1	Об'єкт: Реконструкція	м. Ірпінь, вул. Поповича 1
63	Будівництво нового інклюзивно-ресурсного центру молодіжної творчості		5.1	Об'єкт: Новий	м. Ірпінь
64	Культурно-мистецький простір ArtHub – центр креативних індустрій	Проект передбачає створення сучасного багатфункціонального арт-центру	5.1	Об'єкт: Новий	

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрям	Категорія	Розташування
65	Розширення мережі позашкільної освіти	Розширення мережі позашкільної освіти на базі Ірпінського центру позашкільної освіти з урахуванням сільських територій Ірпінської міської територіальної громади	5.1	Послуги: Покращення	м. Ірпінь
66	Розширення площі Ірпінського історико-краснавічного музею	Створення можливості для подальшого розвитку історико-краснавічного музею, демонстрації більшої кількості експонатів, проведення культурно-мистецьких заходів	5.1	Об'єкт: Оновлення	
67	Забезпечення житлом ВПО	Розвиток соціального житла для підтримки мешканців, які постраждали від бомбардувань і руйнувань. Вирішення проблеми нерівності доходів, забезпечення справедливого розподілу ресурсів для відновлення. Забезпечення житлом ВПО Ірпінської міської територіальної громади	5.1	Об'єкт: Новий	м. Ірпінь, с. Михайлівка - Рубежівка
68	Будівництво муніципального соціального житла	Будівництво муніципального соціального житла, яке може здаватися в оренду незаможним верствам населення	5.1	Об'єкт: Новий	м. Ірпінь, с. Козинці, с. Михайлівка - Рубежівка
69	Завершення будівництва культурно-мистецького центру в с. Михайлівка-Рубежівка	Завершення будівництва культурно-мистецького центру, створення необхідних умов для забезпечення діяльності творчих об'єднань, студій, клубів тощо відповідно до потреб мешканців, проведення концертних заходів	5.1	Об'єкт: Оновлення	с. Михайлівка - Рубежівка, вул. Шкільна 1
70	Розширення післяшкільної освіти	Розширення мережі позашкільної освіти на базі Ірпінського центру позашкільної освіти	5.1	Послуги: Покращення	
71	Розвиток рекреації та реконструкція санаторію	Реконструкція санаторію, які у державній власності, для розвитку Ірпеня як місця для відпочинку (потенційно черва державно-приватне партнерство)	5.1	Об'єкт: Реконструкція	

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрям	Категорія	Розташування
72	Реконструкція будинку Чокілова із літературною кав'ярнею	Відновлення та реконструкція будинку Чокілова та прилеглої до нього території в Парку письменників, щоб забезпечити їх багатофункціональне використання	5.1	Об'єкт: Реконструкція	м. Ірпінь
73	Будівництво льодової арени в Ірпені	Будівництво льодової арени по вулиці Північна, 79-Г в м. Ірпінь Бучанського району Київської області	5.1	Об'єкт: Новий	м. Ірпінь
74	Облаштування рекреаційної зони навколо Озера місцевості	Створення сучасної рекреаційної зони навколо Озера місцевості для забезпечення комфортного відпочинку мешканців міста та збереження унікальної екосистеми водоріки. Заплановано комплексний розвиток територій, що включає створення мережі прогулянкових доріжок, облаштування місць для відпочинку та занять спортом, встановлення дитячих ігрових майданчиків, розвиток інфраструктури для водних розваг та культурного дозвілля	5.1	Об'єкт: Оновлення	
75	Розширення адміністративних послуг	Розширення адміністративних послуг, що надає ЦНАП із віддаленими робочими місцями в сільській місцевості	5.1	Послуги: Покращення	с. Забуччя, с. Діброва
76	Розширення спортивних об'єктів	Створення багатофункціональних спортивних майданчиків, що відповідають принципам інклюзивного та безбар'єрного дизайну	5.1	Об'єкт: Новий	м. Ірпінь, с. Забуччя, с. Діброва
77	Розвиток мережі амбулаторій	Створення амбулаторій та невеликих державних медичних центрів з сімейними лікарями та спеціалістами, такими як гінекологи та ендокринологи, для покращення доступу до медичних послуг	5.1	Об'єкт: Новий	с. Забуччя
78	Будівництво нової школи у селі Козинці	Проект передбачає будівництво сучасного закладу загальної середньої освіти для задоволення потреб місцевої громади в якісних та доступних освітніх послугах	5.1	Об'єкт: Новий	с. Козинці

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрям	Категорія	Розташування
79	Будівництво нових шкіл у м. Ірпін, в т. ч. район Синєрів	Проект передбачає зведення нової школи в одному з найвіддаленіших районів міста – Синєрів – у відповідь на стрімке зростання населення та зростаючий попит на шкільні місця. Школа буде оснащена сучасним навчальним обладнанням, спортивною інфраструктурою, STEM-лабораторіями, мультимедійними класами, а також відповідатиме принципам безбар'єрності.	5.1	Об'єкт: Новий	м. Ірпін
80	Будівництво нового садочка у м. Ірпін, район Синєрів	Проект спрямований на створення нового дошкільного навчального закладу у густонаселеному районі Синєрів з метою забезпечення доступу до якісної дошкільної освіти для дітей віком від 2 до 6 років. Новий садочок допоможе скоротити черги, покращити умови для раннього розвитку дітей та підтримати молоді родини, що проживають у районі.	5.1	Об'єкт: Новий	м. Ірпін
81	Будівництво критого олімпійського басейну	Проект передбачає будівництво сучасного спортивного комплексу з критим плавальним басейном олімпійського стандарту, що включас 8 доріжок довжиною 50 метрів та шириною 2,5 метри кожної, згідно з міжнародними вимогами FINA. Басейн буде оснащений найсучаснішими системами водопідготовки та очистки води, автоматизованою системою підтримки температурного режиму, професійним освітленням та електронною системою хронометражу.	5.1	Об'єкт: Новий	
82	Дім для літніх людей	Створити будинок та програми підтримки для літніх людей у місті, зосереджуючись на громадському здоров'ї, активному довголітті та навчанні впродовж життя.	5.1	Об'єкт: Новий	
83	Проведення капітальних ремонтів, поліпшення матеріальної бази будинку культури села Козинці та клубу села Діброва	Відновлення закладів культури, поліпшення їх матеріальної бази, створення необхідних умов для забезпечення діяльності творчих об'єднань, студій, гуртків тощо відповідно до потреб мешканців.	5.1	Об'єкт: Реконструкція	с. Козинці, вул. Шкільна 46-В, с. Діброва, вул. Шевченка 16/Г

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрям	Категорія	Розташування
84	Організація гуртків «Основні роботоzeugi» на базі Станції юних техніків	Задоволення потреби дітей віком 11-14 років у навчанні таким інноваційним напрямкам освіти як моделювання, програмування та робототехніка шляхом організації гуртків «Основні роботоzeugi».	5.1	Послуги: Покращення	м. Ірпін
85	Розширення мережі банкоматів та поштових відділень		5.1		
86	SMART-бібліотека – SMART-школа	Облаштування SMART-бібліотеки в Ірпінській спеціалізованій загальноосвітній школі III ступеня художнього профілю NPI імені А. С. Макаренка.	5.1	Об'єкт: Оновлення	м. Ірпін
87	Мультимедіа лабораторія «Станція Юність»	Студія радіомовлення і звукозапису дозволить створити технічну базу для того, щоб навчити дітей професійно відстежувати зміни, які відбуваються навколо, об'єктивно та сучасною мовою доносити ці зміни. Тут діти зможуть пройти навчання за напрямками Звукозапис, Радіомовлення і Звуорежисура; здійснювати якісний запис дикторського тексту та музичних композицій, проводити радіоконцерти та інтелектуально-музичні ринги, озвучувати власні фільми та організувати інтернет-трансляції для освітніх і культурних цілей у професійно обладнаній та оформленій радіостудії.	5.1	Об'єкт: Оновлення	м. Ірпін
Сильна соціальна сфера та якість життя					
5.2. Створення інклюзивного та доступного середовища для всіх категорій населення					
88	Інклюзивні соціальні простори	Розвивати інклюзивні соціальні місця, які слугують багатофункціональним простором для інтеграції переміщених осіб, ветеранів та інших груп населення. Ці інклюзивні простори будуть створені шляхом модернізації окремих наявних просторів в Ірпін, Михайлівці-Рубежівці та Козинці, а також будівництва нових просторів у Діброві та Забуччі (зокрема дитячі майданчики).	5.2	Об'єкт: Оновлення	всї громади

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрям	Категорія	Розташування
89	Облаштування елементів доступності закладів культури в громадах з урахуванням питань інклюзії та загроз вогняного стану, зокрема укриттів	Створення можливості для персонального розвитку людей з інвалідністю, реалізації ними своїх прав, отриманні доступу до культурних послуг та повноцінної участі у культурному й суспільному житті, а також повноцінної участі усіх громадян у культурному житті, враховуючи вимоги військового часу	5.2	Об'єкт: Оновлення	всї громада
90	Інклюзивні світлоформи	Впровадити світлоформи з візуальними та звуковими сигналами для людей з порушеннями зору та слуху	5.2	Об'єкт: Оновлення	всї громада
91	Доступна медицина для всіх	Покращення доступу до медичних послуг для маломобільних груп шляхом онлайн-запису на прийом до лікаря та скорочення часу очікування в поліклініках	5.2	Послуг: Покращення	всї громада
Сильна соціальна сфера та якість життя					
5.3. Підтримка ініціатив громадянського суспільства та розвиток механізмів участі					
92	Створення інноваційної діалогової партнерської мережі «Ірпінь інноваційної»	Формування інноваційної мережі на базі партнерств підприємств, ВНЗ, науковців, Київської регіональної ТПП, асоціацій бізнесу тощо	5.3	Програма: Нова	всї громада
93	Створення Центру розвитку молодіжного, жіночого та соціального підприємництва	Створення масштабного освітнього, рекреаційного та бізнес-центру для молоді, жінок та соціального підприємництва в Ірпені. Підвищення соціальної активності молоді громади. Залучення ВПО в підприємницьке середовище, особливо в сільській місцевості	5.3	Об'єкт: Новий	м. Ірпінь
94	Створення обліку та регулювання численності безпритульних тварин	1.Зменшення чисельності безпритульних тварин; 2.Зменшення нападів безпритульних тварин на людей; 3.Зменшення аварійності на дорогах	5.3	Послуг: Покращення	всї громада
95	«Громадсько активна молодь»	Підвищення соціальної активності молоді громади	5.3	Програма: Нова	всї громада

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрям	Категорія	Розташування
Зелене місто та розвиток рекреаційних зон					
6.1. Відновлення та розширення рекреаційних зон і громадських просторів					
96	Залучення неадаптованого населення громади до розвитку садів зеленого туризму	Зростання кількості садів сільського, зеленого туризму, удосконалення професійного рівня їх власників. Створення умов для реалізації власниками садів власної сувенірної продукції	6.1	Об'єкт: Новий	всї громада
97	Облаштування (збереження) природного парку як лісової зони	За умови наявності території навколишнього підпорядкування	6.1	Об'єкт: Новий	
98	Облаштування та утримання парку Стильмаха в Ірпені	Облаштувати та підтримувати парк Стильмаха, щоб він був чистим, доступним та добре організованим. Вирішити проблему неадекватного використання деяких парків як прибудови для бездомних та громадських туалетів, повернувши їм первісне призначення як рекреаційного простору	6.1	Об'єкт: Реконструкція	м. Ірпінь
Зелене місто та розвиток рекреаційних зон					
6.2. Захист та відновлення екосистем річки Ірпінь та прилеглих природних територій					
99	Громадські толоки для відновлення та догляду за лісом	Організувати волонтерські кампанії з прибирання лісових масивів, оголошених у громаді вільними від вибухо-небезпечних залишків війни та інших ризиків, пов'язаних з військовими діями	6.2	Послуг: Покращення	
100	Заказник місцевого значення на території заплави річки Ірпінь	Створити заказник місцевого значення в заплаві річки Ірпінь для захисту її екологічної цілісності, підтримки біорізноманіття та розвитку сталого екологічного туризму	6.2	Об'єкт: Новий	

№	Назва проєкту	Опис проєкту	Стратегічний напрямок	Категорія	Розташування
101	Очищення та відновлення річок та озер	Провести комплексне очищення річки Ірпін та прилеглих озер, створити спеціально відведені місця для відпочинку та рекреації, а також висадити нові дерева замість тих, що загинули через замішування або будівництво.	6.2	Програма: Нова	всї громада
102	Ренатуралізація річок	Відновлення природного стану русла річки Ірпін, ренатуралізація (включення) меліоративних каналів та відновлення природних русел і заплава малих річок Буча та Мислесь.	6.2	Об'єкт: Оновлення	всї громада
Зелене місто та розвиток рекреаційних зон					
6.3. Впровадження сталого управління відходами та розширення екологічних ініціатив					
103	Зелене місто: впровадження муніципальної системи компостування органічних відходів	Проект передбачає створення сучасної системи збору та переробки органічних відходів шляхом будівництва муніципального компостувального комплексу	6.3		
104	Створення Екохабу для впровадження культури роздільного збору відходів	Створення Екохабу для залучення мешканців до використання кольорових сміттєвих бачок для роздільної утилізації пластику, паперу та органічних відходів.	6.3	Послуги: Покращення	всї громада
105	Ефективна система поводження з твердими побутовими відходами	Закупівля контейнерів для приватного сектора (120 л та 240 л) покращить естетичний вигляд вулиць. - окреме сортування по типу сміття, - очищення місцевій територіальній громаді від стійких сміттєзвалищ, - переробка залишків та перетворення в енергію (тепло, електро-, газ), - забезпечення енергоефективних носіїв 30%, - забезпечення новою робочих місць	6.3	Послуги: Покращення	всї громада

Рис. 55 Варіант з валідації висновків просторового аналізу, визначення візії відновлення та розвитку

Джерело: Ukraine Urban Lab



Рис. 56 Варіант з валідації висновків просторового аналізу, визначення візії відновлення та розвитку

Джерело: Ukraine Urban Lab



Додаток 7 Процес розробки та план заходів з підготовки ПКВ Ірпінської громади

Програма комплексного відновлення слугує інструментом для планування майбутнього розвитку громади та її спільноти, яка продовжує оговтуватися від наслідків повномасштабного вторгнення Російської Федерації. Центральне місце в розробці документа займало залучення мешканців громади на всіх етапах, що забезпечило процес планування за участю громадянської, який відображає бачення громади.

У межах цього процесу первинна інформація була зібрана за допомогою: семінарів зі збору даних, проведення керівниками відділів Ірпінської міської ради та Ukraine Urban Lab; інтерв'ю з ключовими інформантами (ІКІ) з місцевими підприємцями, операторами комунальних підприємств та представниками сфери опори здоров'я, освіти та соціальних послуг; інтерв'ю зі старостами, а також 788 опитувань домогосподарств, проведених у період у вересні 2024 року.

Програму розроблено з урахуванням національних та обласних стратегій відновлення, щоб забезпечити їх узгодженість. Вона сприяє комплексному підходу до відновлення та зміцненню зв'язків із сусідніми громадами. Завдяки залученню Ukraine Urban Lab, уроки, отримані з глобальних програм відновлення та розвитку, синтезуються з місцевими підходами, що дозволяє збагатити Програму та забезпечити відповідність її висновків найкращим міжнародним практикам.

Хронологічні рамки розробки Програми

Розробка Програми для Ірпінської громади відбувалася відповідно до Постанови № 1159 та процесу планування за участю громадянської з метою розробки Програми комплексного відновлення.

У вересні 2024 року, після Розпорядження про підготовку та аналіз інформації щодо доцільності прийняття рішення про розробку Програми комплексного відновлення, UN-Habitat / Ukraine Urban Lab приєднався до проєкту в ролі технічного партнера, з метою допомогти розробити нормативно-правову базу. Громада взяла на себе зобов'язання щодо створення Програми та сформулювала Робочу групу.

У період з листопада 2024 до січня 2025 року проходив основний етап формування проєкту ПКВ. Завдяки семінарам, опитуванням домогосподарств, інтерв'ю з ключовими інформантами та залученню громадянської місцеві зацікавлені сторони зробили свій внесок в аналіз громади на основі фактичних даних. Цей процес визначив ключові виклики, можливості та пріоритети відновлення, що врешті-решт призвело до створення стратегічного бачення, плану та переліку пріоритетних проєктів.

З лютого до березня 2025 року громада доопрацювала початковий проєкт, який був поданий на затвердження до Київської обласної військової адміністрації. Після отримання незначних зауважень Програма була опублікована в електронному вигляді для громадського обговорення та офіційно прийнята громадою під час заключної презентації.

Повний перелік організаційних заходів з підготовки та розробки Програми представлено на рис. 46.

Рис. 57 Перелік організаційних заходів з підготовки ПКВ Ірпінської МПГ

Джерело: Ukraine Urban Lab



