

Бородянська громада

Програма Комплексного Відновлення



За фінансування:



Federal Ministry
for Economic Cooperation
and Development

Розроблено у партнерстві з:



МІНІСТЕРСТВО
ВІДНОВЛЕННЯ
розвитку громад, територій
та інфраструктури



IMPACT Shaping practices
Influencing policies
Impacting lives
REACH PANDA AGORA

restart

Вдячність:

Проект фінансується Федеральним міністерством економічного співробітництва та розвитку (BMZ) Уряду Федеративної Республіки Німеччина.

Документ був розроблений Ukraine Urban Lab разом з партнерами IMPACT та Restart в рамках програми ООН-Хабітат в Україні та у співпраці з Відділом планування, фінансів та економіки штаб-квартири ООН-Хабітат.

UN-Habitat: Клас Грот, Маріана Лесса Войта, Гвендолін Меннетрієр, Шарлотта Мон, Маріо Паломіно, Хуан Перес, Герман Піенаар, Нійна Рінне, Самар Аль Скафф, Ірен Сола Комалада, Сара Варгес, Джеймі Вудс

IMPACT: Оуен Боед, Світлана Боженко, Світлана Данилова, Костянтин Клименко, Андрій Лущик, Земфіра Мамедова, Дмитро Проданюк, Юлія Саратова, Анатолій Смалійчук, Лілія Юрків

Restart: Олександр Голубцов, Ольга Кононова, Олена Котляренко, Катерина Лопатюк, Олександр Назаренко, Вікторія Прокопенко, Олександр Шевченко

Обкладинка: Бородянка, Україна | Джерело: Ірина Захарченко

Застереження:

Використані позначення та викладення матеріалу в цій доповіді не означають висловлення будь-якої думки з боку Секретаріату Організації Об'єднаних Націй щодо правового статусу будь-якої країни, території, міста чи району, або їхніх органів влади, або щодо делімітації їхніх кордонів, або щодо їхньої економічної системи чи рівня розвитку. Аналітичні висновки та рекомендації цієї публікації не обов'язково відображають погляди Програми Організації Об'єднаних Націй з населених пунктів, її Ради керуючих або її держав-членів. Згадування в цій публікації будь-яких конкретних комерційних продуктів, торгових марок, процесів чи послуг або використання будь-якої торгової марки, фірми чи назви корпорації не означає схвалення, рекомендації чи прихильності з боку ООН-Хабітат або її посадових осіб, так само як і таке згадування не означає схвалення ООН-Хабітат.

Під керівництвом:



Розроблено у партнерстві з:



Партнери-виконавці:
IMPACT, Restart

За фінансування:



Державні та місцеві органи влади:
Міністерство відновлення, Київська обласна
військова адміністрація, Бродяньська селищна
територіальна громада



Зміст

1	ПРОГРАМА КОМПЛЕКСНОГО ВІДНОВЛЕННЯ	9
1.1	Загальний опис території Бородянської громади	10
1.2	Інформація про наявність містобудівної документації на території територіальної громади, аналіз її актуальності та ступінь її реалізації	14
1.3	Аналіз негативних впливів, що призвели до необхідності розроблення програми	18
1.4	Шкода, заподіяна бойовими діями, терористичними актами та надзвичайними ситуаціями	20
1.5	Аналіз ресурсів території для відновлення життєдіяльності території Бородянської ТГ	74
1.6	Інформація щодо необхідності підготовки території Бородянської ТГ	78
1.7	Інформація щодо технічної можливості, економічної доцільності відновлення пошкоджених об'єктів шляхом виконання робіт з реконструкції, реставрації, капітального чи поточного ремонту	80
1.8	Необхідні заходи інженерної підготовки та інженерного захисту території	84
1.9	Пропозиції щодо доцільності зміни функціонального призначення територій	85
1.10	Пропозиції щодо внесення змін або розроблення містобудівної документації на місцевому рівні	87
1.11	Обґрунтовані пропозиції щодо перенесення об'єктів виробничої сфери	91
1.12	Загальні підходи та пропозиції щодо комплексного відновлення та розвитку території Бородянської СТГ	92
1.13	Заходи для реалізації комплексного відновлення Бородянської СТГ	112
1.14	Перелік заходів для забезпечення комплексного відновлення території Бородянської СТГ, попередній фінансово-економічний розрахунок та пропозиції щодо джерел фінансування	120
2	ДОДАТКИ	129
Додаток 1	Список ілюстрацій	130
Додаток 2	Список таблиць	132
Додаток 3	Об'єкти культурної спадщини	134
Додаток 4	Розподіл пошкоджених і зруйнованих об'єктів житлової нерухомості за населеними пунктами	140
Додаток 5	Повний список заходів реалізації комплексного відновлення та розвитку Бородянської СТГ	142
Додаток 6	Партисипативні воркшопи в громаді	174

Список умовних скорочень

АЗПСМ	Амбулаторія загальної практики сімейної медицини
БКБ	Багатоквартирний будинок
БСР	Бородянська селищна рада
ВНП	Вибухонебезпечні предмети
ВПО	Внутрішньо-переміщені особи
ВСК	Виробничий сільськогосподарський кооператив
ГУ	Головне управління
ДБН	Держані будівельні норми
ДПТНЗ	Державний професійно-технічний навчальний заклад
ДСНС	Державна служба України з надзвичайних ситуацій
ЗДО	Заклад дошкільної освіти
ЗЗСО	Заклад загальної середньої освіти
ІКІ	Інтерв'ю з ключовими інформаторами
ІРЦ	Інклюзивно-ресурсний центр
КЗ	Комунальний заклад
КІ	Ключовий інформатор
КУ	Комунальна установа
КМУ	Кабінет Міністрів України
КО	Комунальна організація
КОДА	Київська обласна державна адміністрація
КОС	Каналізаційні очисні споруди
КСП	Колективне сільськогосподарське підприємство
МКІП	Міністерство культури та інформаційної політики України
ПКВ	Програма комплексного відновлення
ПКД	Проектно-кошторисна документація
ПРУ	Протирадіаційне укриття
р. з. в.	Ранній залізний вік
СТ	Садове товариство
СТГ	Селищна територіальна громада
ТГ	Територіальна громада
ТОВ	Товариство з обмеженою відповідальністю
ТПВ	Тверді побутові відходи
УКНР	Управління культури, національностей та релігій
ФАП	Фельдшерсько-акушерський пункт
ФП	Фельдшерський пункт
ЦНАП	Центр надання адміністративних послуг

Резюме

У цьому документі представлено бачення та рекомендації щодо Програми комплексного відновлення Бородянської селищної територіальної громади (далі - Програма). Програма розроблена Бородянською селищною радою за підтримки Ukraine Urban Lab, до складу якої входять ООН-Хабітат та її партнери IMPACT, Restart та Ro3kviť, відповідно до вимог, встановлених Постановою № 1159 Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України.

Програма слугує інструментом для спрямування та інформування про відновлення та майбутній розвиток громади та її мешканців, оскільки вона продовжує відновлюватися від наслідків повномасштабного вторгнення російської федерації (далі - «повномасштабне вторгнення»). На всіх етапах розробки документу ми прагнули залучити мешканців громади, щоб забезпечити процес планування за участю всіх зацікавлених сторін, який відображає бачення громади.

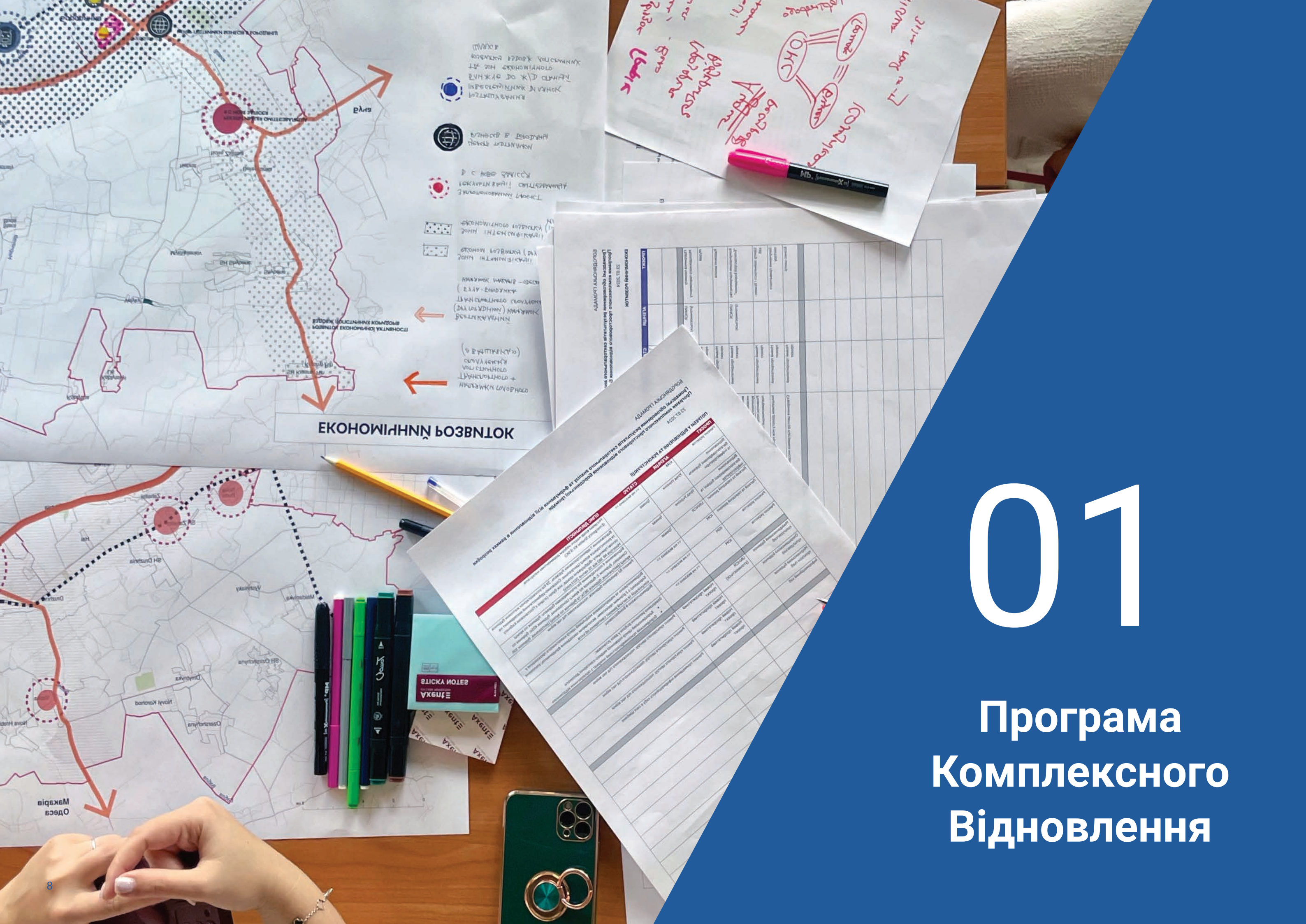
У рамках цього процесу первинні дані були зібрані за допомогою: семінарів зі збору даних, проведених керівниками відділів Бородянської селищної ради та Urban Lab; інтерв'ю з ключовими інформаторами (KI) з місцевими підприємцями, комунальними службами та представниками сфери охорони здоров'я, освіти та соціальних послуг; інтерв'ю зі старостою; а також 790 опитувань домогосподарств, проведених у період з березня по квітень 2024 року. У цьому документі широко використовуються як якісні, так і кількісні дані, зібрані під час цього процесу — *всі не процитовані цифри, включені в документ, є результатом висновків, зроблених у процесі збору даних.*

Результати первинних даних, зібраних в рамках Програми, були доповнені вторинними джерелами даних, які були проаналізовані для формування цілісної картини просторової, соціально-економічної та екологічної динаміки Бородянської селищної територіальної громади (далі - СТГ), що охоплює як вплив повномасштабного вторгнення, так і попередні виклики, з якими стикалася громада. На основі цих висновків Програма визначає стратегічні заходи реагування, які ведуть до створення Стратегічного просторового плану для вирішення проаналізованих проблем, підтримуючи процеси прийняття рішень на основі фактичних даних та розробку політики. Кульмінацією цього процесу є презентація переліку пріоритетних проектів, спрямованих на забезпечення ресурсоефективного відновлення громади, а також надання можливості Бородянській громаді «відбудувати краще, ніж було».

Програма розроблена таким чином, щоб забезпечити узгодженість із національними та обласними стратегіями відновлення, просуваючи інтегрований підхід до відновлення, який також сприятиме зміцненню зв'язків із сусідніми громадами. Завдяки залученню Urban Lab уроки, отримані з глобальних програм відновлення та розвитку, синтезуються з місцевими підходами, збагачуючи Програму та забезпечуючи відповідність її пропозицій найкращим міжнародним практикам. Завдяки залученню Urban Lab, уроки, отримані з глобальних програм відновлення та розвитку, синтезуються з місцевими підходами, збагачуючи Програму та забезпечуючи відповідність її пропозицій найкращим міжнародним практикам.



Рис.1 Український прапор майорить на відкритті відреставрованого дитячого садка «Піноккіо» в селищі Бородянка
Джерело: Офіційна сторінка Facebook © Ірина Захарченко



01

Програма
Комплексного
Відновлення

1.1 Загальний опис території Бородянської громади

Бородянська СТГ — громада в Київській області. Територія громади перебувала під окупацією російських військ 36 днів, зазнавши значних руйнувань і переміщень населення, що призвело до необхідності розробки Програми. У цьому розділі коротко представлено контекст громади, зокрема окреслено її географічне розташування, розглянуто постійне та тимчасово переміщене населення, її довкілля та економіку.

1.1.1 Географічне розташування

Київська область — регіон у північно-центральної частині України загальною площею 28 100 км². Регіон оточує, але не включає, місто Київ, що має спеціальний адміністративний статус, проте є і адміністративним центром області. Київська агломерація поширюється на частини області, що суттєво залежать від економіки та транспортної мережі Києва.

На заході Київська область межує з Житомирською областю, на південному заході — з Вінницькою, на півдні та південному сході — з Черкаською. На сході розташований кордон Полтавської області, а на північному сході — Чернігівської. Північ Київщини межує з Білоруссю.

Географічно область розділена річкою Дніпро, а також через неї протікають такі значні річки, як Прип'ять, Десна, Тетерів, Ірпінь, Рось і Трубіж. Станом на 2022 рік, без урахування м. Києва, населення Київської області оцінюється в 1 795 079 осіб, а найбільше місто Біла Церква має населення понад 200 000 осіб².

Бородянська СТГ має стратегічне розташування вздовж торговельного шляху Київ-Варшава, приблизно за 60 км на північний захід від Києва, і займає площу орієнтовно 513 км². Вона знаходиться у «приміській зоні» Києва, як визначено Генеральним планом міста Києва, затвердженим Київською міською радою 28 березня 2002 року. Попри таке вигідне розміщення, зв'язки між Бородянською громадою та Києвом переважно обмежуються трудовою міграцією.

Протягом 2019–2020 років приблизно 5000 осіб щодня добиралися на роботу до столиці автомобілями, потягами чи автобусами (маршрутками), що свідчить про значну залежність селища від Києва в контексті працевлаштування². Проте Бородянська громада не входить до «Київської агломерації» — місцевої асоціації органів самоврядування, покликаної сприяти співпраці між громадами на територіях довкола Києва. Як наслідок, Бородянська громада не бере участі в ініціативах, спрямованих на посилення співпраці громад у цьому регіоні.

Бородянська СТГ була створена шляхом добровільного об'єднання у 2018 році. Спочатку до її складу входили селище Бородянка та 8 старостинських округів (старостатів): Дмитрівський, Дружнянський, Мирчанський, Новогребельський, Новозаліський, Новокорогодський, Пилиповицький і Шибенський, що охоплювали 16 населених пунктів. У 2020 році приєдналися ще 3 старостати — Качалівський, Майданівський і Загальцівський, а Дмитрівський старостат увійшов до складу Новокорогодського. Нині громада складається з одного селища Бородянка, де проживає половина населення та що є адміністративно-господарським центром, і 31 села, об'єднаних у 10 старостатів (Рис. 3), відповідно до закону «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України»³. Кожен старостат на чолі зі старостою є місцевим адміністративним центром одного або кількох сіл.

Після подальших змін адміністративно-територіального устрою України Бородянська селищна громада увійшла до складу новоствореного Бучанського району Київської області (Рис. 2). Громада межує з Димерською та Іванківською громадами на півночі, Пісківською громадою на заході, Макарівською громадою на півдні та Бучанською і Немішаївською громадами на сході (Рис. 3)

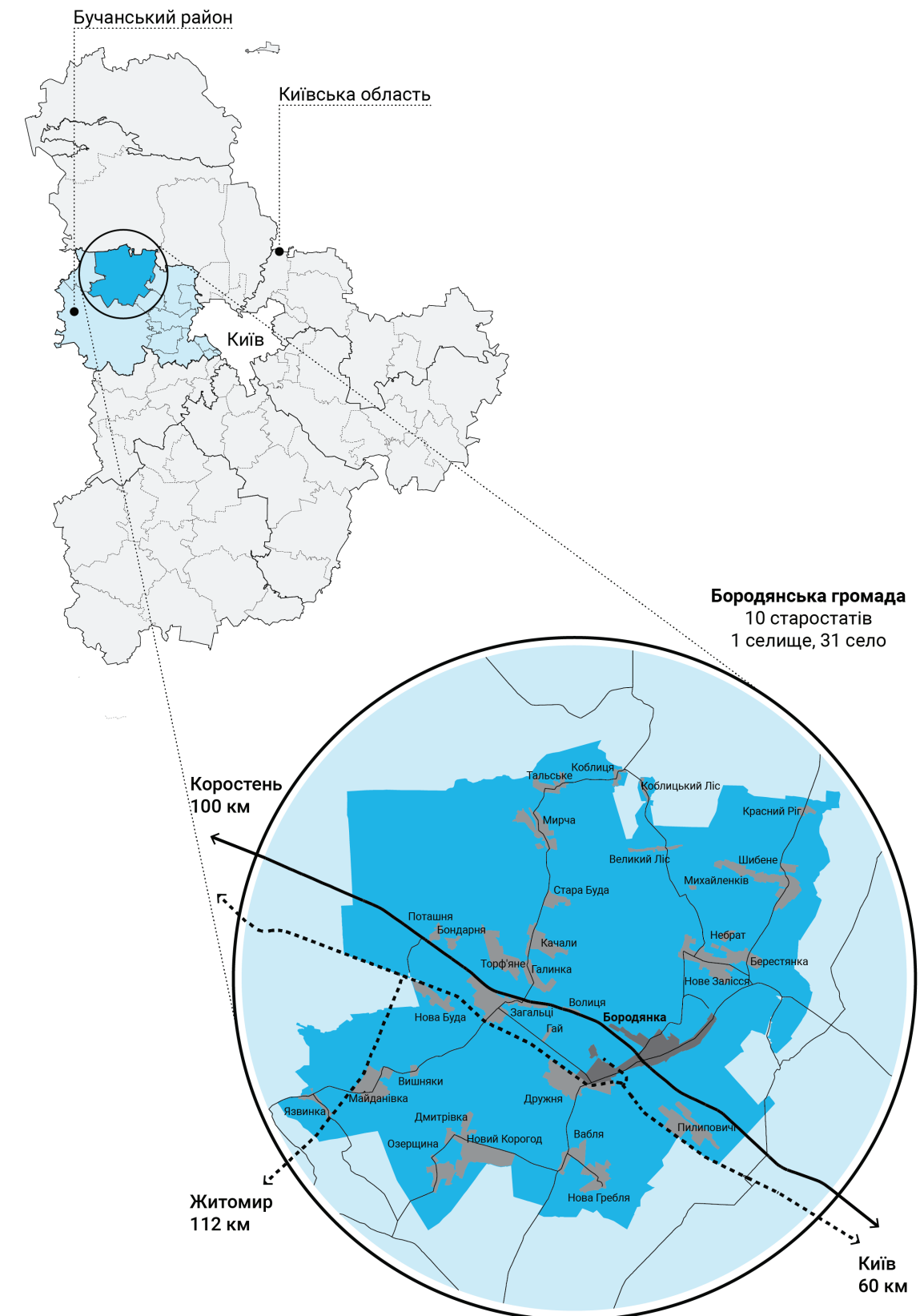
¹ Київ: Державна служба статистики України. Заархівовано (PDF) з оригіналу 4 липня 2022 р.

² План відновлення і розвитку Бородянської селищної територіальної громади, 2023 р.

³ Закон України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України», 2023 р.

Рис.2 Розташування Бородянської громади в просторовій структурі Київської області

Джерело: Ukraine Urban Lab



1.1.2 Кількість постійного та тимчасово переміщеного населення

На сьогодні Бородянська ТГ нараховує приблизно 25 490 жителів⁴, з них майже половина проживає у селищі Бородянка. Демографічні тенденції свідчать про зменшення чисельності населення через низьку народжуваність та виїзд мешканців. Спостерігається старіння населення з помітним зменшенням частки осіб віком до 24 років, внаслідок чого більшість населення тепер знаходиться у віці 50–69 років.

Через повномасштабне вторгнення та окупацію близько 16 000 жителів залишили громаду, ставши внутрішньо переміщеними особами (ВПО) або біженцями за кордоном. Відколи Україна відновила контроль над громадою у квітні 2022 року, усього повернулося 13 000⁵ жителів громади. У Бородянській громаді проживає 3572 ВПО: це переважно мешканці громади, які втратили свої домівки внаслідок воєнних дій і відповідно до законодавства України вважаються ВПО.⁶

1.1.3 Загальна екологічна оцінка

Бородянська СТГ має різноманітне та багате природне середовище, що забезпечує велику кількість природних ресурсів, зокрема масиви родючої землі, значні лісові площі, водойми та сировину. Географічно громада характеризується великим лісовим покривом і річковими долинами, які є частиною басейну Дніпра. Через громаду протікає мережа з дев'яти річок, насамперед річка Здвиж, що тече з півночі на південь по східному периметру селища Бородянка.

З точки зору клімату Бородянська громада перебуває в умовах помірного клімату, маючи тепле літо – середня температура липня +18,5°C, та помірно м'яку зиму – до -6°C. Середньорічна кількість опадів становить 600 мм, що забезпечує достатнє зволоження. У середньому безморозний період становить 115 днів на рік, а сніговий покрив тримається 93 дні.⁷

⁴ Бородянська селищна рада, «Загальна інформація», вересень 2024.

⁵ Reach, "Profiling the Population and Displacement Situation: Situation Overview in Borodianska hromada", Серпень 2024.

⁶ Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України. «Власники зруйнованого внаслідок бойових дій житла мають право на виплати ВПО», 22 січня 2024 р.

1.1.4 Загальна економічна оцінка

Місцева економіка Бородянської громади базується на сільському господарстві, а родючі землі регіону забезпечують високу продуктивність сільськогосподарських культур. Така база підтримує агропромисловий сектор, який доповнюється іншими ключовими галузями, як роздрібна та оптова торгівля, метало- та деревообробка, логістичні послуги. Державний сектор також є важливим роботодавцем у громаді, оскільки чимало мешканців працюють у сферах охорони здоров'я, освіти та державного управління. Загальна чисельність робочої сили Бородянської громади становить приблизно 15 000 осіб, а рівень безробіття – 10,1%. Неформальна зайнятість у громаді складає 13,3%.

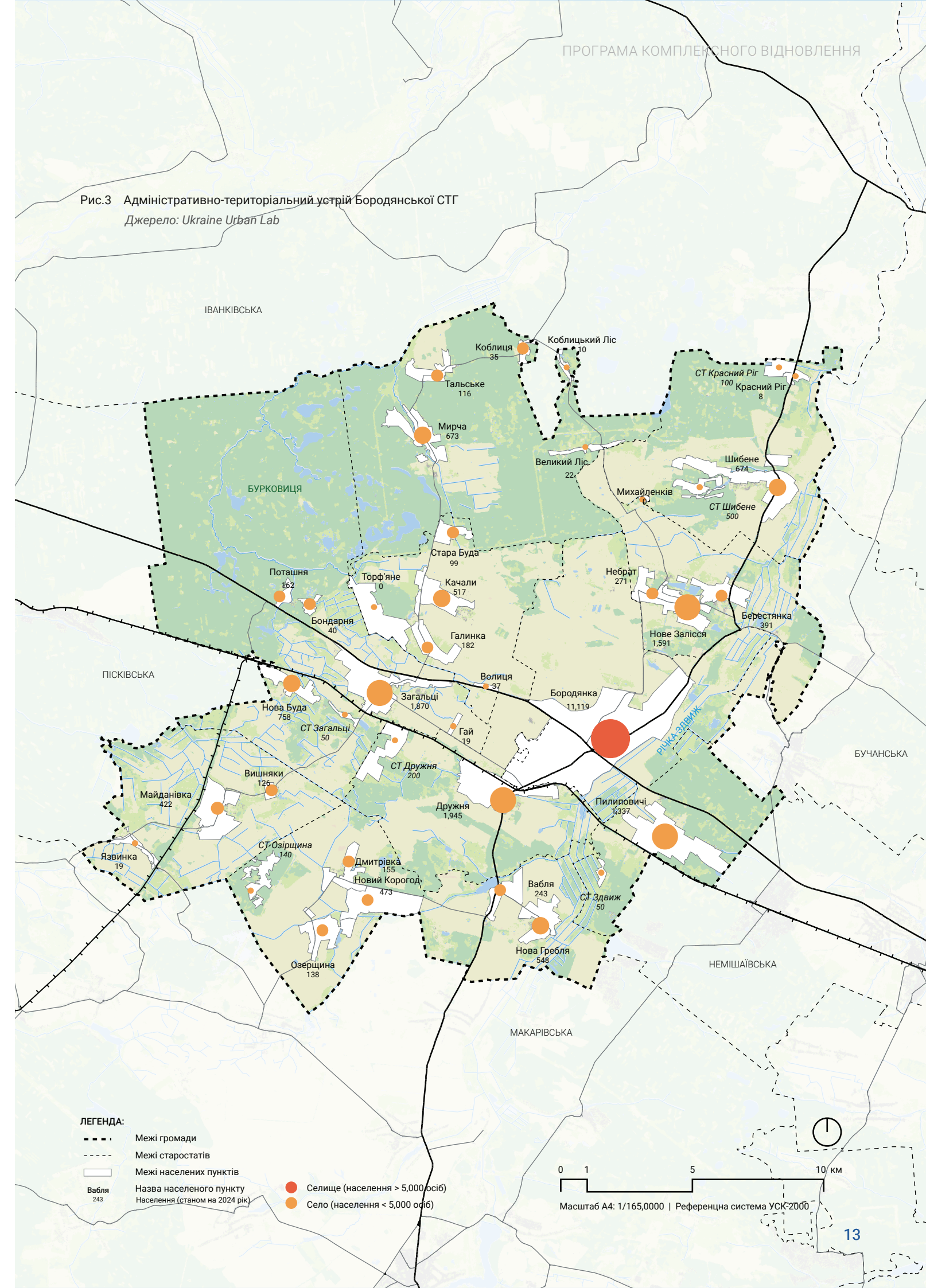
1.1.5 Вплив збройної агресії на громаду

З початку повномасштабного вторгнення Бородянська СТГ була окупована, зазнавши сильних руйнувань через авіаудари, обстріли та міські бої. 1 квітня 2022 року громаду було звільнено від окупаційних військ Силами безпеки і оборони України.

Було завдано великої шкоди будівельному фонду громади, знищено будинки, підприємства та ключові об'єкти, порушено процес надання соціальних послуг, зокрема в галузях охорони здоров'я та освіти. Комунальна інфраструктура також зазнала руйнувань, що вплинуло на електро- та водопостачання у громаді. Загалом у 27 населених пунктах громади було пошкоджено або зруйновано 2592 будівлі. Також було завдано шкоди довкіллю, бо вибухонебезпечні предмети (ВНП) і міни по всій території створюють постійні ризики. Оскільки війна триває, громада продовжує бути об'єктом атак авіації та безпілотників, а цілями є об'єкти критичної інфраструктури та підприємства.

⁷ Weather Spark, «Клімат і середньорічна погода в Бородянці, Україна», червень 2024 року.

Рис.3 Адміністративно-територіальний устрій Бородянської СТГ
Джерело: Ukraine Urban Lab



1.2 Інформація про наявність містобудівної документації на території територіальної громади, аналіз її актуальності та ступінь її реалізації

У містобудівній документації громади відсутній Комплексний план просторового розвитку, необхідний для регулювання містобудівної діяльності та землеустрою по всій території Бородянської СТГ. Тоді як генеральний план Бородянки, адміністративного центру, був розроблений у 2022 році та затверджений у 2023. Крім того, відносно нещодавно розроблені генеральні плани кількох сіл Бородянської СТГ: Майданівка (2018), Нове Залісся (2016), Пилиповичі (2014), Дружня (2010), Вабля (2008) та Нова Гребля (2008), а 2016 року здійснена топографічна зйомка для села Берестянка. Проте в решті населених пунктів генеральні плани багато років не оновлювалися.

У 17 селах, серед яких Бондарня, Дмитрівка, Гай, Галинка, Качали, Хутір, Коблиця, Коблицький Ліс, Красний Ріг, Михайленків, Нова Буда, Новий Коргод, Озерщина, Торф'яне, Великий Ліс, Волиця, Вишняки, Язвинка генеральних планів створено не було, що суттєво перешкоджає містобудівній діяльності.

Крім того, генеральні плани семи населених пунктів, а саме: Мирча, Небрат, Поташня, Шибене, Стара Буда, Тальське, та Загальці, датуються 1974–1986 роками.⁹ В рамках процесів відновлення у 2023 році розпочата робота над проектом Програми комплексного відновлення (але не затверджено), а Концепція інтегрованого розвитку ще не створена. Що стосується стратегічного планування, то у 2019 році було затверджено Стратегію розвитку Бородянської селищної територіальної громади, в якій визначено цілі до 2025¹⁰ року з відповідним планом заходів, затвердженим у 2020 році і чинним до 2022 року¹¹. Громада розробила План відновлення та розвитку, який станом на кінець 2024 року потребує доопрацювання та оновлення інформації.

Взаємозв'язок між трьома групами документів у Бородянській СТГ представлений на рисунку 4. Огляд наявності планувальної документації у громаді подано в таблиці 1 на наступній сторінці.

Аби Бородянська громада могла планувати відновлення після наслідків війни та забезпечити власну стійкість і сталість у середньо- та довгостроковій перспективі, пріоритетно необхідна Програма комплексного відновлення. Наступними за пріоритетністю є такі документи:

- **Генеральний план с. Берестянка**
ГП села востаннє оновлювався у 2016 році та потребує оновлення, щоб забезпечити узгодженість із розвитком села.
Орієнтовна вартість: 1 356 700 грн
- **Генеральний план с. Вабля**
ГП села востаннє оновлювався у 2008 році і потребує оновлення, щоб забезпечити сучасний розвиток та реакцію на поточні проекти села.
Орієнтовна вартість: 646 500 грн
- **Генеральний план с. Дружня**
ГП найбільшого села громади оновлювався у 2009 році та потребує оновлення, щоб забезпечити узгодженість із новою забудовою, особливо з огляду на близькість села до селища Бородянка та його стратегічне розташування біля залізничної лінії.
Орієнтовна вартість: 3 516 000 грн
- **Генеральний план с. Загальці**
План другого за величиною села в громаді був розроблений в 1974 році і потребує оновлення задля забезпечення відповідності сучасного розвитку та викликам сьогодення.
Орієнтовна вартість: 1 550 800 грн

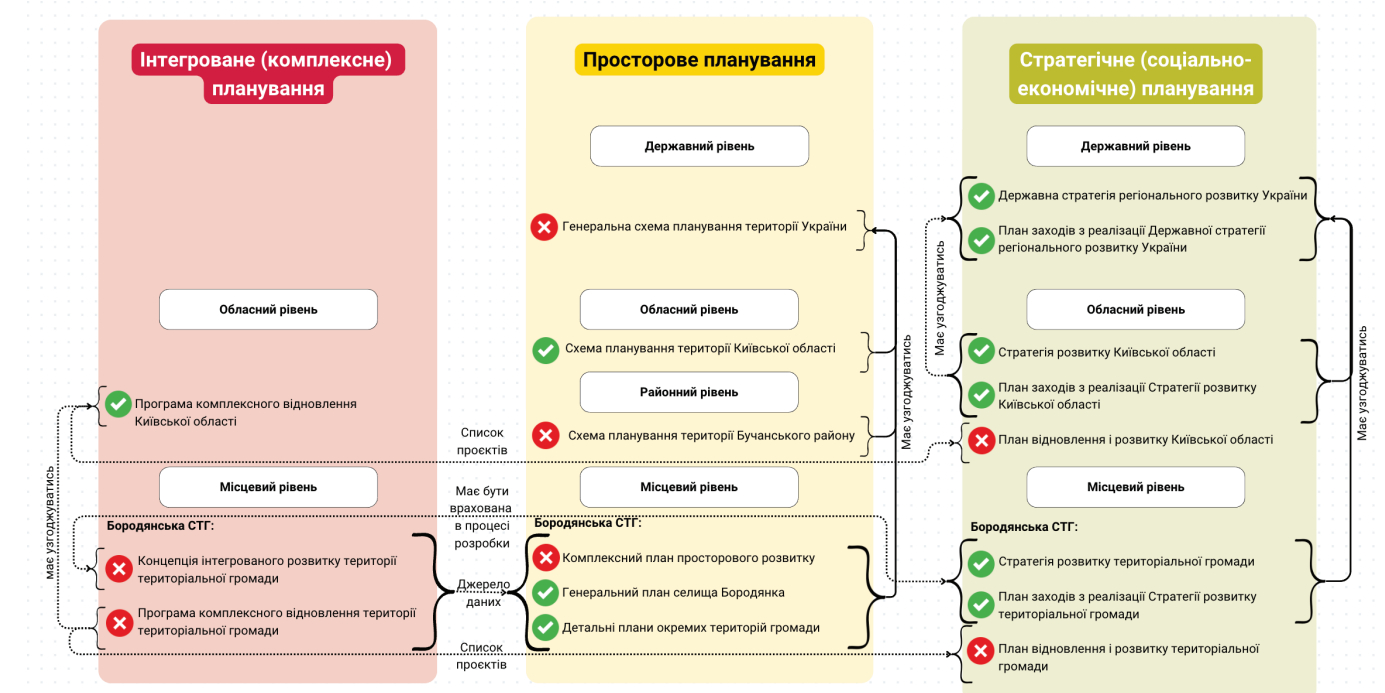
Генеральний план села с. Мирча

ГП села був затверджений у 1976 році і потребує оновлення для забезпечення сучасного і сталого розвитку території села.
Орієнтовна вартість: 958 950 грн

- **Генеральний план с. Небрат**
ГП села затверджений в 1986 році, потребує оновлення для забезпечення сучасного і сталого розвитку території села.
Орієнтовна вартість: 731 800 грн
- **Генеральний план с. Нова Буда**
Село ніколи не мало генерального плану. Розробка ГП забезпечить узгодженість із поточним розвитком, враховуючи сусідство з більшими селами, як с. Загальці.
Орієнтовна вартість: 783 900 грн
- **Генеральний план с. Нове Залісся**
ГП села був затверджений у 2016 році і потребує оновлення для забезпечення сучасного і сталого розвитку території села.
Орієнтовна вартість: 2 697 300 грн
- **Генеральний план с. Пилиповичі**
ГП востаннє оновлювався у 2014 році і потребує оновлення для забезпечення відповідності розвитку, новій забудові та сучасним викликам протривої організації території села.
Орієнтовна вартість: 1 664 520 грн
- **Генеральний план с. Шибене**
ГП відсутній. Розробка ГП принесе користь низці менших сусідніх сіл, які користуються закладами соціального обслуговування у с. Шибене.
Орієнтовна вартість: 1 372 600 грн

Рис.4 Взаємозв'язок між стратегічною, комплексною та містобудівною документацією для Бородянської СТГ

Джерело: Ukraine Urban Lab



⁹ Програма комплексного відновлення Бородянки (2023).

¹⁰ Бородянська селищна рада, «Стратегія розвитку Бородянської селищної територіальної громади» (2019).

¹¹ План заходів із реалізації Стратегії розвитку Бородянської селищної територіальної громади (2020).

Таблиця 1: Наявність містобудівної документації Бородянської СТГ

Населений пункт	Наявність генерального плану	Наявність топографічного плану	Необхідні зміни	Орієнтовна вартість розробки, грн*
с. Берестянка	2016	2016	ГП потребує оновлення	1,356,700
с. Бондарня	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	462,300
селище Бородянка	2023	2023	Потребує внесення змін	
с. Вабля	2008	Відсутній	ГП потребує оновлення	646,500
с. Великий Ліс	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	456,900
с. Волиця	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	310,900
с. Вишняки	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	272,100
с. Галинка	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	661,600
с. Гай	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	243,600
с. Дмитрівка	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	697,000
с. Дружня	2009	Відсутній	ГП потребує оновлення	3,516,000
с. Загальці	1974	Відсутній	ГП потребує оновлення	1,550,800
с. Качали	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	935,000
с. Коблицький Ліс	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	379,150
с. Коблиця	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	435,700
с. Красний Ріг	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	428,600

Населений пункт	Наявність генерального плану	Наявність топографічного плану	Необхідні зміни	Орієнтовна вартість розробки, грн*
с. Майданівка	2018	Відсутній	ГП потребує оновлення	2,054,400
с. Мирча	1976	Відсутній	ГП потребує оновлення	958,950
с. (Хутір) Михайленків	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	181,900
с. Небрат	1986	Відсутній	ГП потребує оновлення	731,800
с. Нова Буда	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	783,900
с. Нова Гребля	2008	Відсутній	ГП потребує оновлення	797,400
с. Нове Залісся	2016	Відсутній	ГП потребує оновлення	2,697,300
с. Новий Корогод	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	921,300
с. Озерщина	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	867,500
с. Пилиповичі	2014	Відсутній	ГП потребує оновлення	1,664,520
с. Поташня	1974	Відсутній	ГП потребує оновлення	316,200
с. Шибене	1976	Відсутній	ГП потребує оновлення	1,372,600
с. Стара Буда	1975	Відсутній	ГП потребує оновлення	556,130
с. Тальське	1976	Відсутній	ГП потребує оновлення	609,600
с. Торф'яне	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	152,100
с. Язвинка	Відсутній	Відсутній	Необхідна розробка ГП	439,800

* Не включає вартість топографо-геодезичного знімання. Вартість надана на 15.11.2023

1.3 Аналіз негативних впливів, що призвели до необхідності розроблення програми

Відповідно до порядку визначення територій відновлення, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2023 №731 (далі – Постанова №731), проведено оцінку Бородянської громади щодо доцільності Програми комплексного відновлення. У таблиці 2 розглядається негативний вплив війни на громаду, враховуючи наслідки, спричинені тривалими бойовими діями, окупацією російськими військами та збитками, завданими об’єктам у громаді, а також вплив на населення та місцеву економіку.

Тоді як Постанова №731 вимагає виконання лише одного критерію для підтвердження доцільності розробки ПКВ, Бородянська громада відповідає пороговому значенню для кожного критерію, розглянутого Постановою. Вкрай важливо для цілей розробки Програми, що оцінка підкреслює необхідність розгляду фізичних, соціальних та економічних наслідків війни для Бородянської громади.

Пояснення, наведені до таблиці 2, розширюють розуміння кожного критерію, що розглядався в рамках оцінювання:

- 1.** На початку повномасштабного вторгнення Бородянська громада була окупована, зазнавши масштабних руйнувань внаслідок авіаударів, обстрілів та міських боїв. Громада продовжує бути об’єктом атак з боку авіації та безпілотників, а цілями є об’єкти критичної інфраструктури та підприємства.
- 2.** Територія громади перебувала в тимчасовій окупації з 24 лютого 2022 року, перш ніж 1 квітня 2022 року її оголосили вільною від окупаційних військ¹².
- 3.** Загалом у ході повномасштабного вторгнення було пошкоджено або зруйновано 2592 об’єкти, зокрема об’єкти критичної та соціальної інфраструктури, а також зафіксовано значні пошкодження місцевого житлового фонду.
- 4.1**
На початку повномасштабного вторгнення громаду залишили приблизно 16 000 жителів, що становить 62% її населення. Відтоді, як Україна відновила контроль над громадою у квітні 2022 року, усього повернулося 13 000¹³ мешканців, а чимало ВПО переїхали до громади.
- 4.2**
Із 1 січня 2022 року рівень безробіття у громаді зріс більш як удвічі, з 4,9% до 10,3%.
- 4.3**
Зараз у громаді проживає 3572 ВПО, що становить 13,8% її населення.
- 4.4**
Доходи впали більш ніж на 50%, з 229 млн грн до 111 млн грн.

¹² Наказ Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами відповідно Наказу № 170 від 25 червня 2024 року).

¹³ Reach, “Профілювання населення та переміщення: Огляд ситуації в Бородянській громаді”, серпень 2024.

Таблиця 2: Оцінка доцільності розробки Програми комплексного відновлення Бородянської СТГ

Критерій		Відповідність (так/ні)
1	На території територіальної громади велися бойові дії	Так
2	Територія територіальної громади або її частина була тимчасово окупована	Так
3	На території територіальної громади наявні руйнування об’єктів критичної та соціальної інфраструктури, об’єктів житлового фонду внаслідок ведення бойових дій та/або обстрілів	Так
4	На території територіальної громади відбувається різке зниження рівня соціально-економічного розвитку та значне переміщення населення до інших регіонів та/або іноземних держав за такими показниками:	
4.1	Кількість осіб, що вибули з територіальної громади та зареєструвалися як внутрішньо переміщені особи, становить понад 10 відсотків загальної чисельності її населення станом на 1 січня 2022 р.	Так
4.2	Порівняно з 1 січня 2022 року рівень безробіття зріс щонайменше на 15 відсотків	Так
4.3	Кількість внутрішньо переміщених осіб становить понад 10 відсотків від загальної кількості населення територіальної громади станом на 1 січня 2022 року	Так
4.4	Зменшення обсягу надходжень від сплати податків та зборів до загального фонду місцевого бюджету за попередній рік порівняно з 2021 роком становить не менш як 30 відсотків	Так

1.4 Шкода, заподіяна бойовими діями, терористичними актами, диверсіям та надзвичайними ситуаціями

1.3.1 Демографічна ситуація

1.3.1.1 Кількість постійного населення

Населення Бородянської громади, за оцінками, становить 25 490¹⁴ мешканців, майже половина з яких проживає в селищі Бородянка (Рис. 5). За даними селищної ради, з початку 2022 року населення адміністративного центру скоротилося на 15%, зменшившись з 12 832 до 11 119 осіб у 2023 році. І навпаки, в деяких сільських населених пунктах, як-от Дружня, Пилиповичі та Загальці, чисельність населення зросла, частково за рахунок міграції з інших населених пунктів у межах громади чи інших районів регіону.

З 2021 року народжуваність знизилася, а смертність зросла, що призвело до скорочення майже на 10% населення віком 18–64 років і на 15% — віком до 17 років. У 2022 році населення працездатного віку становило 65,15% від загальної кількості населення, що, як очікувалося, мало позитивно вплинути на економічний розвиток. Однак багато мешканців працездатного віку виїхали з громади, що призвело до старіння населення і стало передвісником майбутніх економічних негараздів. Ключові демографічні тенденції є такими:

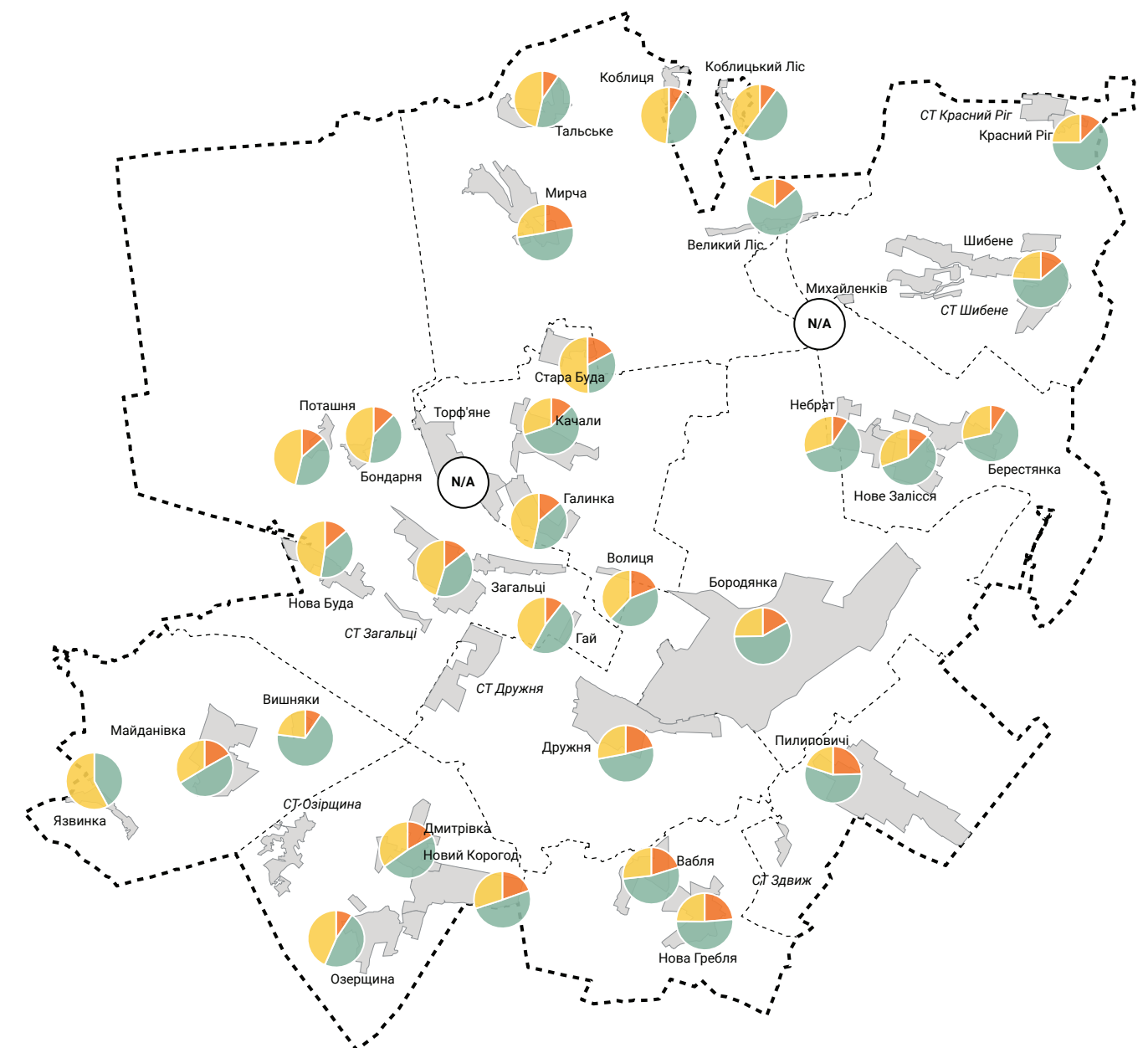
- **Старіння населення:** більшість населення перебуває нині у віковому діапазоні 50–69 років. Це зумовлює потребу у більшій кількості соціальних та медичних послуг для людей похилого віку
- **Гендерний дисбаланс:** у старших вікових групах жінок більше, ніж чоловіків, особливо віком 70 років і старше
- **Скорочення чисельності молоді:** помітно зменшилася частка населення віком до 24 років, стало менше молоді та дітей, що свідчить про зниження народжуваності та збільшення міграції молоді

Висновки:

- У громаді спостерігається значне старіння населення, що зумовлює необхідність посилення підтримки літніх мешканців
- Зменшення чисельності молоді свідчить про можливість виникнення проблем з робочою силою в майбутньому та підкреслює необхідність розробки стратегій, спрямованих на утримання молодих мешканців
- Гендерний дисбаланс, особливо у старших вікових групах, свідчить про потребу в отриманні адресних соціальних послуг, якісних медичних послуг і підтримки

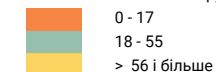
Рис.5 Вікова структура населення Бородянської СТГ

Джерело: Ukraine Urban Lab



ЛЕГЕНДА:

Населення за віковими групами, років:



N/A Дані відсутні



¹⁴ Бородянська селищна рада, «Загальна інформація», вересень 2024 року

1.4.1.1 Кількість тимчасово переміщеного населення

За останні три роки населення Бородянської громади зазнало значного скорочення, зумовленого природним негативним приростом населення, міграцією та впливом військових дій. Ситуація погіршилася після повномасштабного російського вторгнення, що призвело до подальшого переміщення населення, підвищення рівня смертності, зниження народжуваності та погіршення стану здоров'я. Ці проблеми зі здоров'ям значною мірою пов'язані зі стресом, несвоєчасним наданням медичної допомоги та обмеженим доступом до якісних медичних послуг.

За даними Міжнародної організації з міграції (МОМ), у Бородянській СТГ налічується 3572 внутрішньо переміщених особи (ВПО)¹⁸, з яких 59% — жінки та 41% — чоловіки. З них 26% молодше 18 років, 55% — у віці від 18 до 59 років і 19% — старше 60 років. Більшість цих ВПО — місцеві жителі, чиї будинки були зруйновані, в той час як менша частина приїхала з інших регіонів.

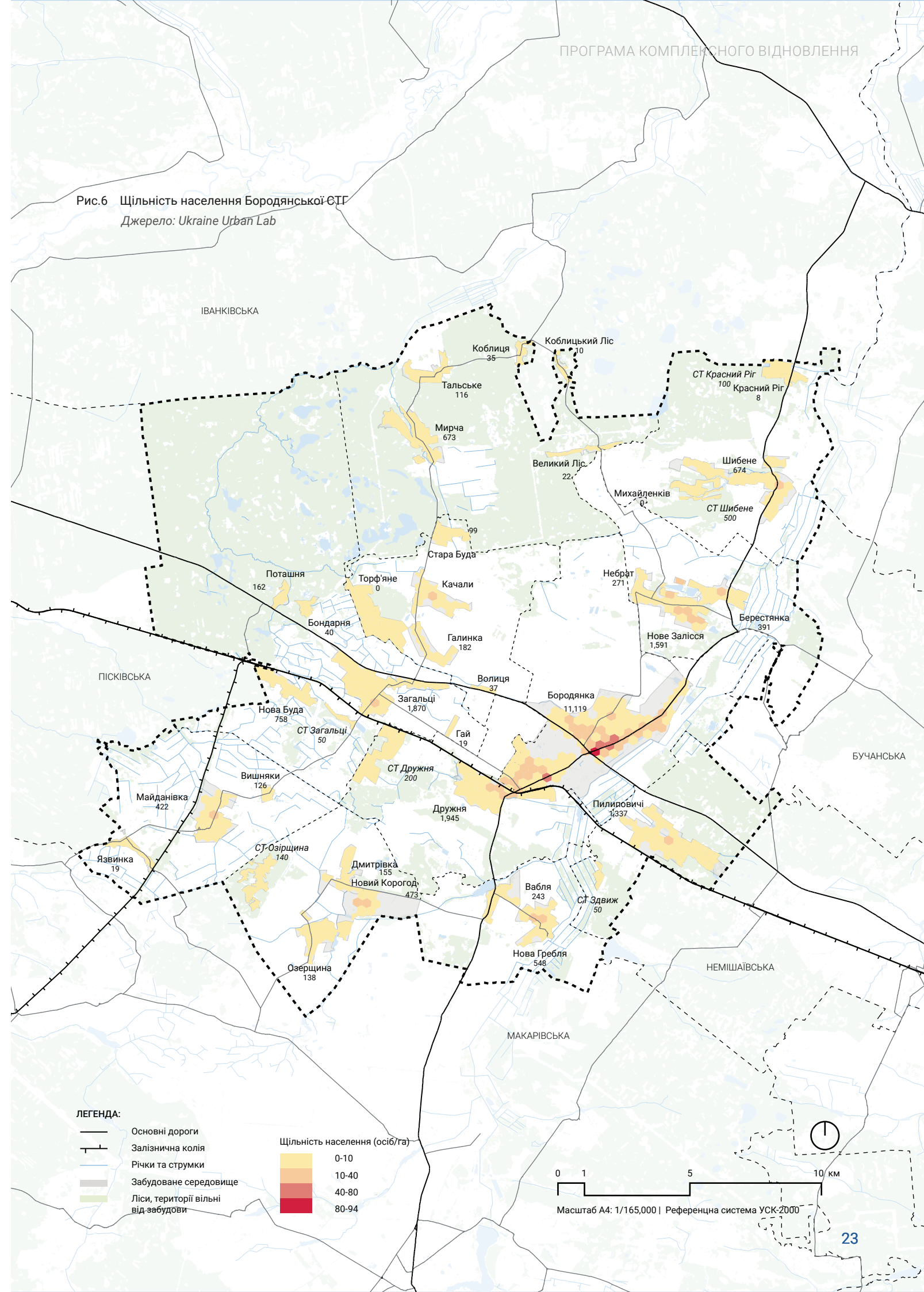
ВПО в громаді переїхали з різних областей, зокрема Донецької, Херсонської, Київської, Луганської, Запорізької та Житомирської. Основними причинами їх переміщення є міркування безпеки та відсутність належного житла, причому безпека викликає найбільше занепокоєння у зв'язку з бойовими діями, що тривають. Хоча більшість респондентів не мають наміру переїжджати, кілька факторів можуть спонукати до переїзду, наприклад, виселення власниками житла, обмежений доступ до ключової інфраструктури, наприклад, шкіл і лікарень, обмежені можливості працевлаштування або придбання власного житла. Деякі респонденти залишаються невпевненими щодо своїх майбутніх житлових планів.

Деякі ВПО оселилися в покинутих будинках, тоді як інші, особливо молоді пари, живуть у модульних житлових комплексах. Однак були висловлені занепокоєння щодо перенаселеності цих модульних будинків. З 3572 ВПО 305 наразі проживають у модульному містечку в Бородянці.

Висновки варіюються залежно від населеного пункту:

- В Бородянці більшість ВПО не планують переїжджати, деякі з них придбали власне житло, тоді як інші можуть переїхати через виселення або невизначеність
- В селах Дружня, Пилиповичі, Шибене та Торф'яне всі респонденти зазначили, що не планують змінювати житло
- В с. Галинка половина респондентів не планує переїжджати, тоді як інша половина стикається з проблемами через обмежений доступ до інфраструктури

¹⁸ IOM, Mobility and needs assessment dashboard (дані станом на липень 2024).



1.4.1 Навколишнє природне середовище та природні ресурси

Повномасштабне вторгнення та окупація Бородянської громади призвели до помітної шкоди її природному середовищу, а попередні виклики, спричинені природними та техногенними загрозами, загострилися в результаті повномасштабного вторгнення.

1.4.1.1 Екологічна шкода, спричинена війною

Період, який Бородянська громада провела під окупацією, та повномасштабне вторгнення, що триває, спричинили значну пряму та непряму шкоду довкіллю¹⁹, в тому числі повітря, ґрунту, поверхневим та підземним водам, рослинності та дикій природі (Рис. 7).

Внаслідок обстрілів селища та сіл Бородянської громади було пошкоджено або зруйновано 2314 житлових будинків та 76 багатоквартирних будинків. Внаслідок пошкодження будівель утворилися значні відходи будівельних матеріалів, зокрема з викидом азбесту. Бойові дії призвели до ускладнення механізмів поводження з твердими побутовими відходами: для тимчасового захоронення відходів будівельних матеріалів створено дванадцять неофіційних звалищ загальною площею близько 6,8 га, що суттєво впливає на забруднення ґрунту та підземних вод.

3 лютого 2022 по грудень 2023 року в Бородянській громаді зафіксовано сім інцидентів, пов'язаних з перебоями в електропостачанні або руйнуванням інфраструктури, спричиненими бойовими діями.

28 лютого 2022 року російський обстріл нафтобази поблизу залізничної станції Бородянка призвів до масштабної пожежі, яка спричинила забруднення атмосфери та викид токсинів, що викликало гостру небезпеку як для здоров'я людей, так і для природного середовища (Рис. 8).

17 березня 2022 року «Велес Фудз» — птахо- та свиноферма — також була атакована та пошкоджена російськими обстрілами (Рис. 9). Викид аміаку, що зберігається на території фермерського господарства, є серйозною екологічною проблемою, що загрожує забрудненням ґрунту та води, а також становить серйозну небезпеку для здоров'я людей.

¹⁹ Konstantin Goncharov, "Hopefully, we'll never see war again in Borodianka. Deutsche Welle. 11 April 2022. 11 квітня 2022 року. Архівовано з оригіналу 3 січня 2023 року.

Крім того, окупація громади завдала значної шкоди лісовим та лісозахисним насадженням. Механічні пошкодження, отримані внаслідок маневрів військової техніки та вибухів боєприпасів, призвели до ослаблення або загибелі ділянок лісу. Втрата лісових масивів призведе до подальшої шкоди місцевим екосистемам і знизить стійкість ландшафту до затоплення. Також було зафіксовано значні лісові та трав'яні пожежі, що сприяють збільшенню забруднення повітря та негативному впливу на клімат.

Повномасштабне вторгнення паралізувало багато аспектів запроваджених практик захисту довкілля: у деяких старостатах більше не проводиться екологічний моніторинг, а заходи з покращення стану довкілля шляхом скорочення викидів парникових газів та адаптації до зміни клімату не реалізуються.²⁰

З моменту оголошення Бородянської громади вільною від окупаційної влади, доступ до всіх державних і комунальних лісів на території громади заборонено через високу ймовірність наявності там мін і ВНП. На сьогодні виявлено 220 гектарів, забруднених ВНП, причому їх наявність зафіксована в чотирьох населених пунктах.

²⁰ Бородянська селищна рада, План відновлення та розвитку Бородянської громади Київської області, 2023 рік.

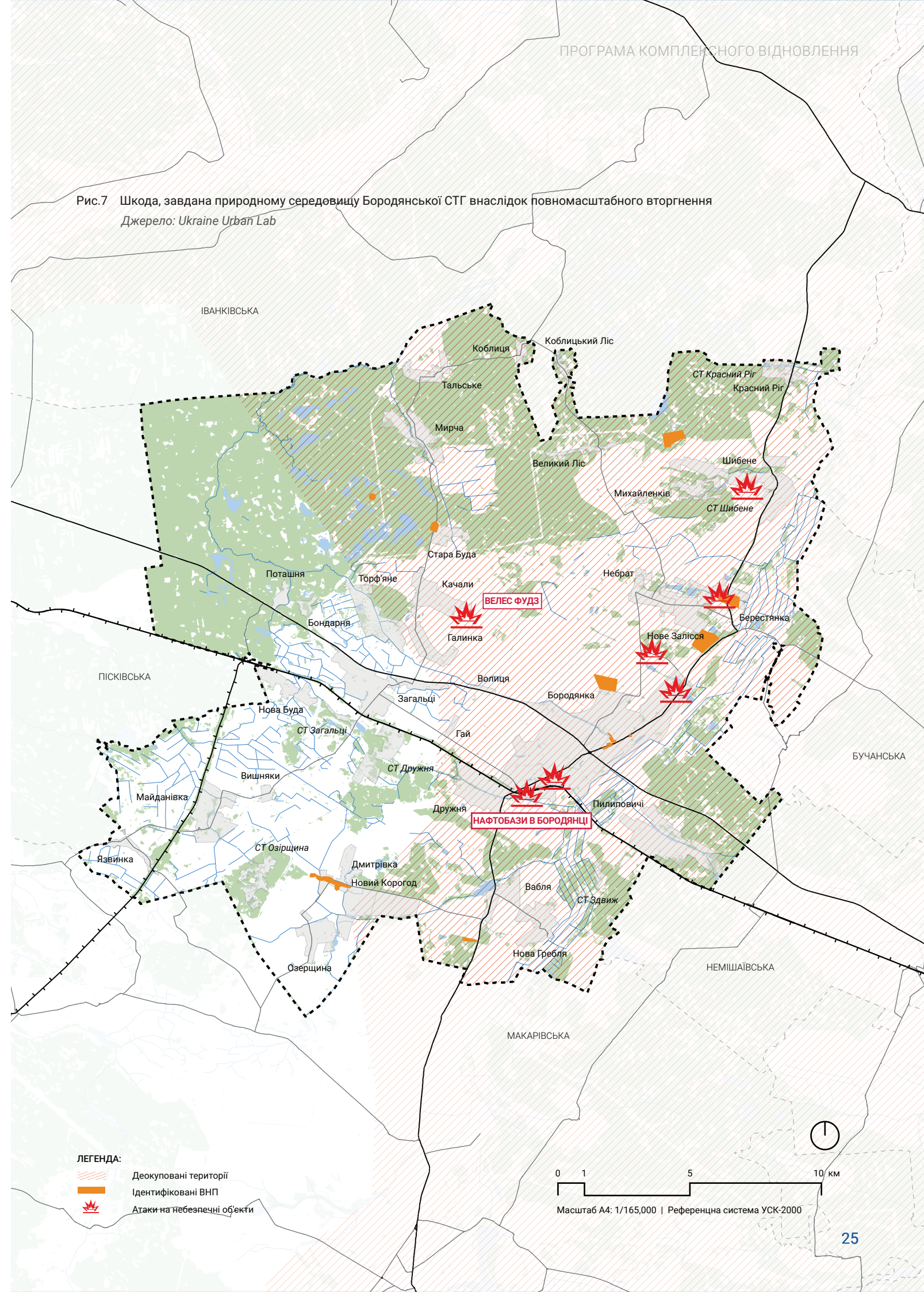




Рис.8 Аерофотознімок наслідків пожежі на території нафтобази в селищі Бородянка
Джерело: Maxar Technologies



Рис.9 Аерофотознімок масштабів пошкоджень об'єктів компанії «Велес Фудз» внаслідок обстрілів
Джерело: Maxar Technologies

1.4.1.2 Природні та антропогенні екологічні загрози

Природні та антропогенні екологічні загрози (Рис. 10), серед яких найбільшою є загроза підтоплення. Територія схильна до річкових паводків від річки Здвиж, весняних паводків ґрунтових вод та міських зливових паводків улітку. Під час весняних паводків річки несуть від 40% до 80% річного стоку²⁰, при цьому води досягають заплави. Річкові паводки загрожують 281 гектару вздовж річки, тоді як підтоплення ґрунтовими водами може вплинути на 600 гектарів через високий рівень ґрунтових вод і рівнинний рельєф регіону. Зсуви є ще однією проблемою, особливо вздовж 3-кілометрової ділянки підвищеного правого берега річки Здвиж, що впливає на 61 га житлової забудови.

Найбільшу загрозу становлять лісові, польові та торф'яні пожежі, причому пожежна активність зросла у 2022–2023 роках, що збігається з початком повномасштабного вторгнення. Щільність пожеж зросла з 0,07 до 0,3 на квадратний кілометр, причому найбільше занепокоєння викликають торф'яні пожежі. Погане управління водними ресурсами й осушення торфовищ у минулому для потреб сільського господарства зробили ці території більш схильними до горіння, що становить значний ризик для місцевого довкілля та якості повітря.

Регіон також зазнав значних втрат лісового покриву: 24% його лісової площі зникло між 2000 і 2023 роками через легальні лісозаготівлі, пожежі та стихійні лиха. Ця втрата загрожуює зусиллям регіону щодо адаптації до зміни клімату. З іншого боку, водний покрив у громаді збільшився на 70% з 2000 року, переважно завдяки новим ставкам і змінам рослинності, що викликає занепокоєння щодо зміни рівня ґрунтових вод.

Окрім природних загроз, Бородянська громада стикається зі значними антропогенними екологічними викликами. Громада відчуває значний вплив зміни клімату, що проявляється у зміні температурного режиму, кількості опадів та збільшенні кількості екстремальних погодних явищ. За останні два десятиліття середня кількість опадів у регіоні зменшилася на 70 мм, що призвело до посилення теплового стресу та посухи. Хвилі спеки особливо поширені в містах та на інтенсивно оброблюваних

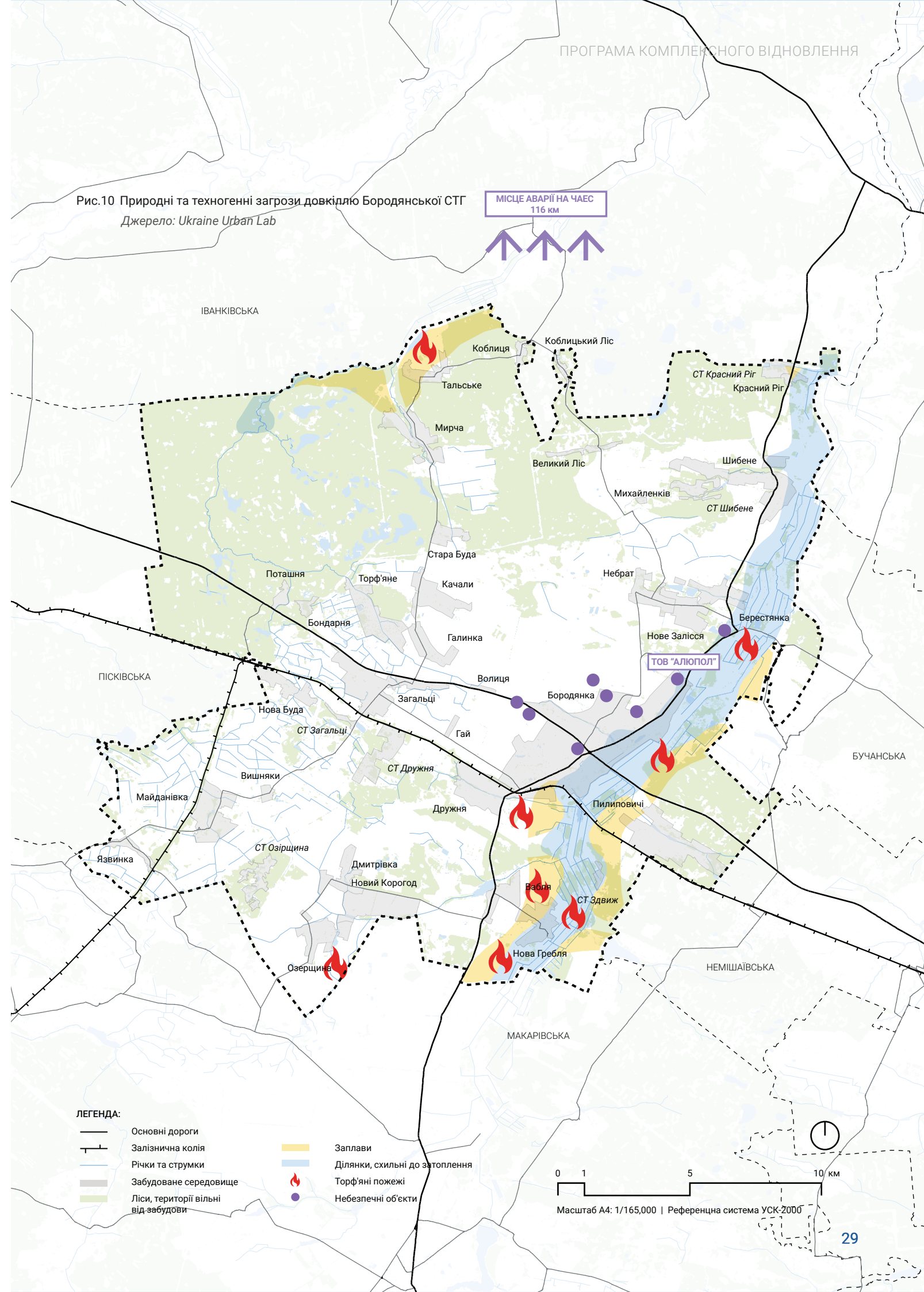
землях, що знижує здатність місцевих екосистем регулювати клімат. Зокрема, заплави річки Здвиж, які були інтенсивно осушені та перетворені на сільськогосподарські угіддя, зазнали помітного зниження своєї здатності природним чином регулювати клімат.

Забруднення повітря також викликає велике занепокоєння, оскільки 89% викидів припадає на транспортні засоби, які викидають забруднюючі речовини, зокрема оксид вуглецю, оксиди азоту, діоксид сірки та пил. Решта 11% викидів припадає на стаціонарні джерела, зокрема промислову та комунальну діяльність у селищі Бородянка. Тепло- та енергопостачальні підприємства, які експлуатують котельні, ще більше загострюють проблеми, пов'язані з забрудненням повітря.

На території громади розташовані промислові об'єкти підвищеної небезпеки, серед яких ТОВ «Алюпол». Ці об'єкти становлять ризик забруднення аміаком. Крім того, близькість до магістральної залізниці Київ-Коростень та місця Чорнобильської катастрофи наражає громаду на потенційне хімічне та радіаційне забруднення, що впливає на якість повітря, води та ґрунту, а також становить прямий ризик для здоров'я та безпеки населення.

Забруднення ґрунту та води — ще одна нагальна проблема. Погана структура ґрунту та неправильні сільськогосподарські практики призвели до низької родючості ґрунту та його забруднення добривами і пестицидами. Це забруднення поширюється на поверхневі та підземні води, особливо поблизу сільськогосподарських та промислових об'єктів: склад пестицидів поблизу села Дружня значно забруднив 1250 гектарів землі. Кілька небезпечних об'єктів, як-от АЗС, паливні склади та завод кольорової металургії, також становлять значні екологічні ризики з потенційними викидами небезпечних хімічних речовин у довкілля. Наявність сміттєзвалищ — як офіційних, так і стихійних — спричиняє забруднення ґрунтів і забруднення в межах громади, і це створює додатковий ризик для здоров'я та безпеки населення.

²¹ European Union Water Initiative Plus, Draft Dnipro River Basin Management Plan 2025-2030: Upper Dnipro and Desna River Sub-basins (Лютий 2021).



Висновки:

- **Серйозна шкода природному середовищу:** Повномасштабне вторгнення призвело до значної шкоди повітрю, ґрунту, воді та дикій природі, а руйнування будівель призвело до утворення небезпечних відходів, зокрема азбесту, і створення 12 неофіційних звалищ, що значно забруднило ґрунт і ґрунтові води.
- **Природні загрози та зміна клімату:** Бородянська громада стикається зі значними ризиками підтоплення, вразливими є орієнтовно 600 гектарів, а також ризики зсувів, що впливають на житлові квартали. Через погане управління водними ресурсами почастишали лісові пожежі, а з 2000 року регіон втратив 24% лісового покриву, що вплинуло на адаптацію до зміни клімату. Зміна клімату призвела до подальшого зменшення кількості опадів та посилення теплового стресу.
- **Антропогенні екологічні проблем:** Забруднення повітря є серйозною проблемою, насамперед через рух транспортних засобів і промислову діяльність, що призводить до забруднення ґрунту, води та повітря. Промислові об'єкти підвищеної небезпеки та сховища пестицидів поблизу села Дружня забруднили 1250 гектарів, що становить серйозну загрозу для здоров'я населення.



Рис.11 Ліквідація загорання торф'яного настилу біля селища Бородянка
Джерело: ГУ ДСНС України у Київській області

1.4.2 Об'єкти культурної спадщини

Незважаючи на значний вплив повномасштабного вторгнення на забудоване середовище, Бородянська громада залишається відданою збереженню своєї культурної спадщини (Таблиця 3).

Багато пам'ятників було пошкоджено під час міських боїв та окупації, наприклад, пам'ятник Тарасу Шевченку на центральній площі селища Бородянка. Однак громада досі зберігає свої численні об'єкти культурної спадщини, зокрема пам'ятники археології та історії. Ці об'єкти, поряд з іншими культурними установами, як-от бібліотеки, центри дитячої творчості та спортивні споруди, є життєво важливими для зміцнення місцевої ідентичності та життєстійкості громади.

Колишній військовий аеродром "Бородянка", збудований в 1936 році, довгий час використовувався

як резервний аеродром стратегічної авіації. Аеродром відіграв важливу роль під час ліквідації наслідків Чорнобильської катастрофи та повеней в Закарпатській області. У 1993 був внесений в Державний реєстр цивільних аеродромів України. Згодом більша частина земель була перепрофільована під сільськогосподарську діяльність, і лише невелика ділянка була збережена для використання авіацією. З 2019 року територія, що залишилась, була перетворена на спортивний аеродром, який став центром різних видів рекреаційної авіації. До повномасштабного вторгнення на аеродромі проводилися стрибки з парашутом, скайдайвінг і польоти на авіамоделях, що приваблювали як ентузіастів, так і відвідувачів.

Детальну таблицю об'єктів культурної спадщини можна знайти в Додатку 3 до цього документу.

Таблиця 3: Об'єкти культурної спадщини та туризму Бородянської СТГ

Сектор	Тип об'єкта	Опис	Кількість	Місце розташування
Культурна та історична спадщина	Монумент	Споруди, встановлені на честь осіб або подій, як-от Тарас Шевченко, Архангел Михаїл, герої громадянської війни, жертви Голодомору, фашизму та конкретних історичних подій	14	селище Бородянка, села: Шибене, Загальці, Нова Гребля, Нове Залісся, Майданівка, Берестянка
	Стела	Пам'ятна кам'яна плита, встановлена в пам'ять про загиблих учасників АТО / ООС	2	селище Бородянка
	Алея графіті	Алея, прикрашена графіті, зокрема відомими роботами Бенксі	1	селище Бородянка
	Пам'ятка археології	Історичне місце або артефакт, що становить значну археологічну цінність	1	біля с. Мирча
	Курганні групи	Група штучних пагорбів або земляних насипів, які часто позначають місця поховань	5	Детальний опис місць розташування див. у Додатку 3
	Курган	Штучний пагорб або земляна споруда, часто позначає місця поховань	5	Детальний опис місць розташування див. у Додатку 3
Туризм	Аеродром	З 2001 по 2019 рік на аеродромі проводилися парашутні стрибки для новачків та професіоналів, змагання з парашутних дисциплін, в 2011 та 2013 роках проводиться фестиваль аеромодельного спорту «Аерошок». Після авіабомбардувань та окупації селища Бородянка у лютому 2022, аеродром припинив свою діяльність.	1	3 км на північний захід від селища Бородянка

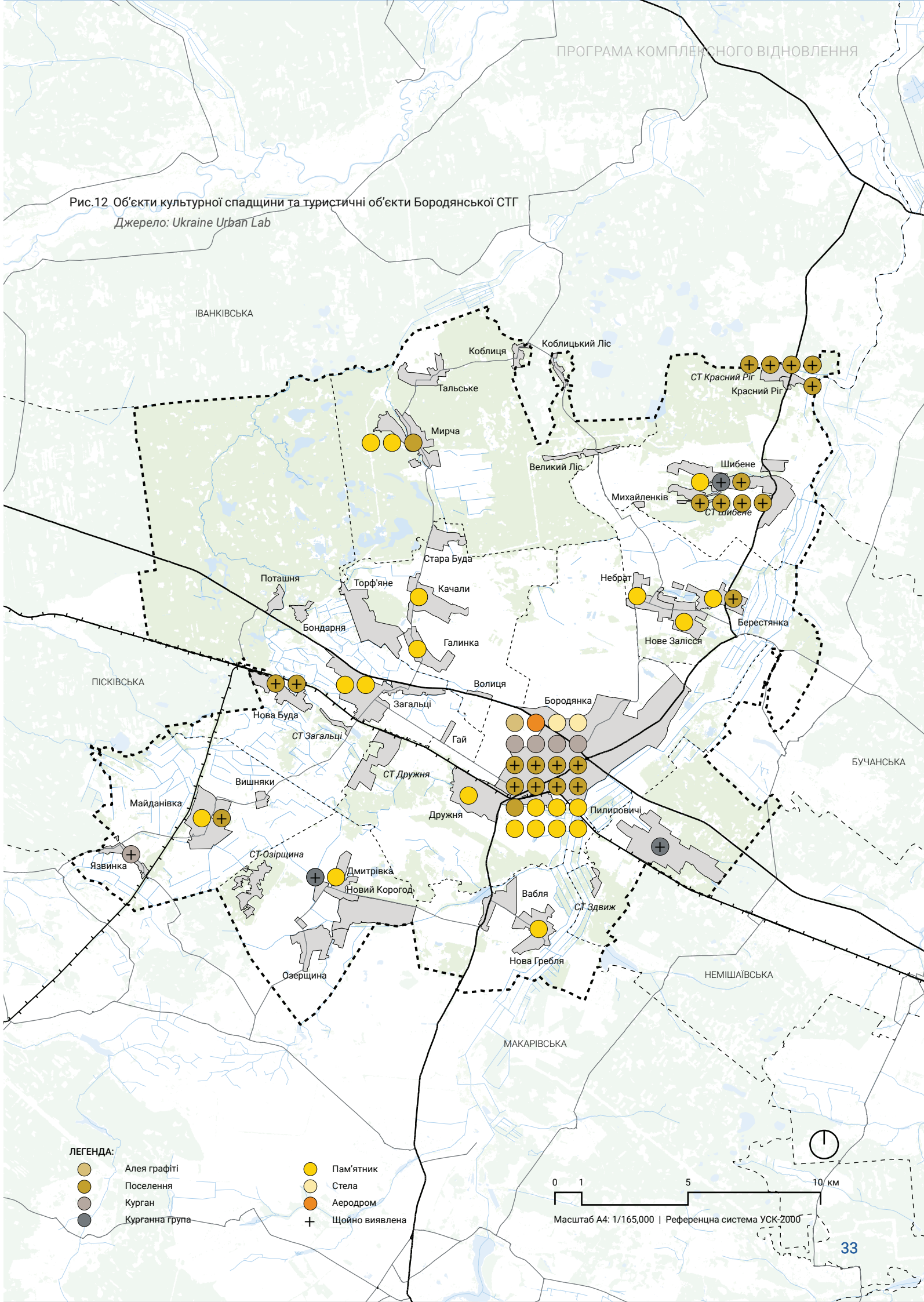




Рис.13 Портрет Лесі Українки роботи С215 на алеї графіті в селищі Бородянка
Джерело: Oleg Hryb/ITV



Рис.14 Розстріляний пам'ятник Тарасу Шевченку на площі Тараса Шевченка в селищі Бородянка
Джерело: Ukraine Urban Lab

1.4.3 Об'єкти житлової нерухомості

Станом на 1 січня 2023 року житловий фонд Бородянської громади складається з приблизно 11 800 приватних будинків та 90 багатоквартирних будинків. Збитки, завдані житловому фонду внаслідок окупації громади та постійних обстрілів, призвели до зменшення доступності житла в Бородянській громаді, що спричинило появу тимчасових житлових рішень.

У селищі Бородянка, яке займає загальну площу 1600 га, приватні будинки займають 386,40 га, що становить 24,15% землі. Багатоквартирні будинки займають 23,80 га, або приблизно 1,48% від загальної площі, причому більшість з них зосереджена вздовж Центральної вулиці, що сприяє високій щільності забудови в центрі селища.

1.4.3.1 Пошкодження житла та його відновлення

Повномасштабне вторгнення завдало значної шкоди житловій інфраструктурі Бородянської громади (Рис. 14): пошкоджено 2314 житлових будинків та 76 багатоквартирних будинків²² (Рис. 15). У результаті цих руйнувань 8827 людей залишилися без даху над головою, що свідчить про серйозні наслідки війни для суспільства. Відновлювальні роботи тривають, значна частина пошкоджених житлових будинків уже відремонтована.

Відповідно до Плану відновлення Бородянської громади на 2024–2034 роки, за підтримки міжнародних партнерів і фінансування було відновлено 11 багатоповерхових житлових будинків та 892 приватні будинки. У межах національної програми «Відновлення України» наразі триває відновлення 4 пошкоджених багатоповерхових житлових будинків на центральній вулиці селища Бородянка завдяки допомозі платформи «United24»²³. Крім того, в межах експериментального проекту з відновлення, що фінансується «Фондом для ліквідації наслідків збройної агресії» та контролюється Міністерством інфраструктури, буде відновлено 29 багатоповерхових житлових будинків. Зрештою, було видано розпорядження про демонтаж усіх решти пошкоджених багатоквартирних будинків до кінця 2024 року.²⁴ Друга черга експериментального проекту

з відновлення передбачає капітальний ремонт та термомодернізацію ще 41 багатоквартирного житлового будинку в селищі Бородянка.

Незважаючи на поточні ремонти та заплановані проекти, з червня 2022 року в селищі Бородянка відкрилося модульне містечко, що складається з 88 чотиримісних житлових модулів, безкоштовно наданих урядом Польщі — за домовленістю з Міністерством розвитку громад та територій України — у селищі Бородянка. Станом на початок 2023 року тут проживає 305 осіб. Крім того, благодійні організації встановили 36 модульних будинків по всій Бородянській громаді для тимчасового проживання сімей, чиї будинки були зруйновані.²⁵

Наразі не існує довгострокових рішень для ВПО, які живуть під постійною загрозою виселення з боку власників житла. Однак генеральний план селища Бородянка, затверджений у 2023 році, схоже, враховує нові житлові квартали у своєму зонуванні для розміщення як ВПО, так і потенційного зростання населення в майбутньому.

1.4.3.2 Право власності на житло

Опитування домогосподарств показало, що значна більшість домогосподарств (86,70% у селищі Бородянка та 89,9% на периферії) мають у власності свої будинки або квартири. Лише невеликий відсоток (3,40%) здають в оренду, причому орендарі зосереджені в Берестянці, Бородянці, Дружні, Коблицькому Лісі, Небраті, Новій Греблі, Новому Заліссі та Пилиповичах. Ці дані свідчать про загально стабільну структуру власності на житло в досліджуваних громадах (Таблиця 4). Обмежена доступність житла на ринку оренди вказує на проблеми, з якими стикаються ВПО у пошуках короткострокової або довгострокової оренди житла в Бородянській громаді.

1.4.3.3 Житлові умови

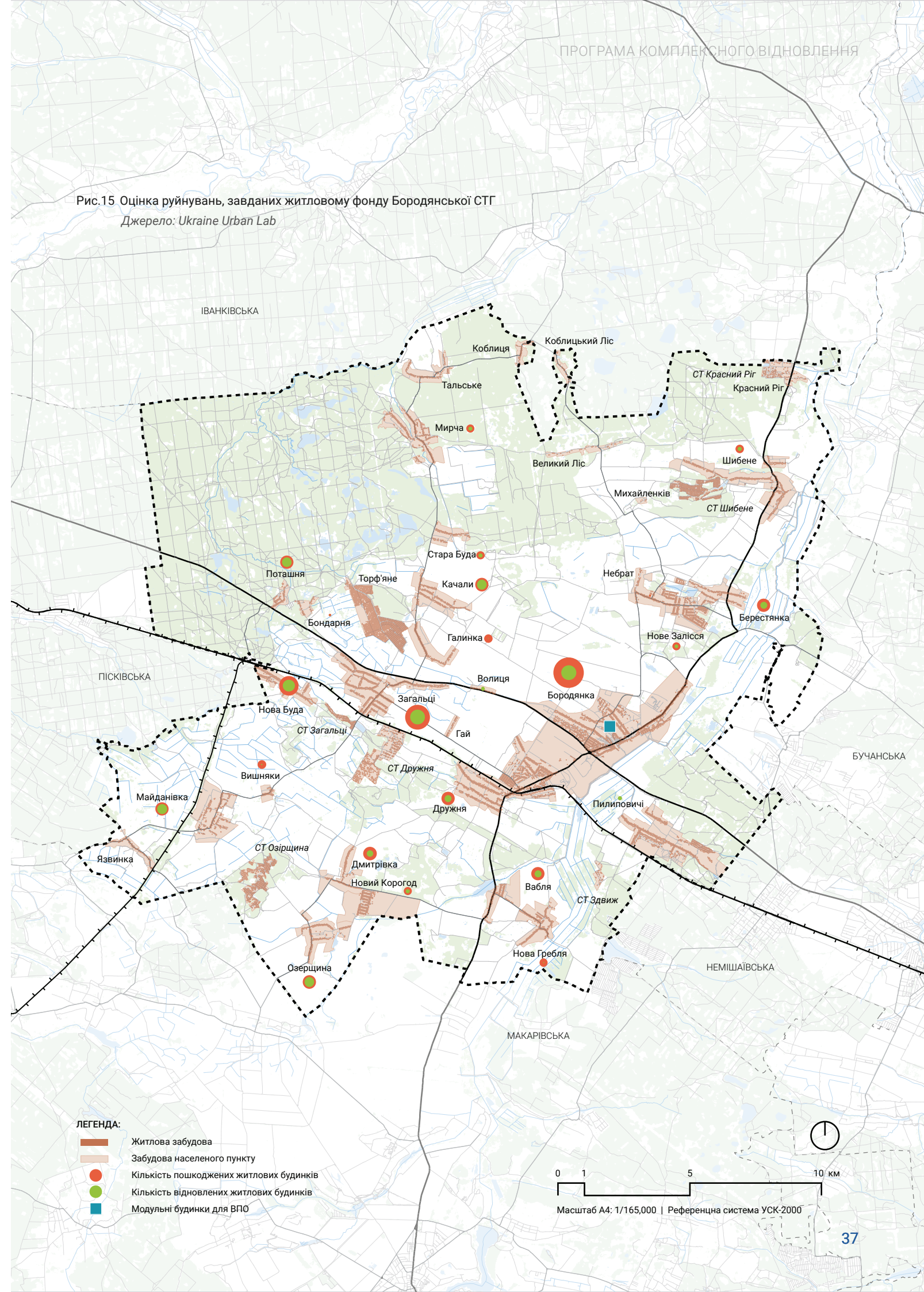
Що стосується житлових умов, то дані опитування домогосподарств показують, що 70,50% домогосподарств повідомляють, що їхнє житло забезпечує належну фізичну безпеку та захист від

²² Програма соціально-економічного та культурного розвитку Бородянської громади на 2023-2024 роки (розроблена у 2022 році, затверджена 9 лютого 2023 року).

²³ United 24, «United 24 запустила напрям "Відбудова України". Перший проект — 18 багатоквартирних будинків у Київській області». (Січень, 2023).

²⁴ Бородянська селищна територіальна громада, «10 років відновлення: План на 2024-2034 роки». (Грудень, 2023)

²⁵ Там само.



ризиків навколишнього середовища, таких як холод, сирість, спека, дощ або інші небезпечні для здоров'я фактори.

Деякі старостати повідомляють про вищий відсоток домогосподарств зі сприятливими житловими умовами, зокрема Шибенський (78,40%), Мирчанський (78,30%) та селище Бородянка (76,40%). Однак інші старостати повідомляють про нижчий рівень схвалення, зокрема Майданівський (53,30%), Дружнянський (56,10%) та Новозаліський (59,40%), що свідчить про необхідність подальшого покращення житлових умов у цих округах, особливо коли йдеться про доступ до базових послуг.

Значна частина домогосподарств у громаді досі потребує ремонту для гарантування оптимальної безпеки та захисту. Приблизно 17,20% домогосподарств потребують дрібного ремонту, а 5,20% — капітального. Це свідчить про постійну потребу в технічному обслуговуванні та вдосконаленні, щоб забезпечити всім мешканцям доступ до безпечного та захищеного житлового середовища.

Однак, незважаючи на те, що 70,50% домогосподарств повідомили про належний рівень фізичної безпеки та захисту довкілля в їхніх домівках, житлові умови досі не забезпечені базовими послугами. Значна частина житлового фонду в Бородянській громаді не має доступу до централізованого водопостачання, каналізації, опалення чи газу. Як наслідок, мешканці часто покладаються на колодязі для води, вигрібні ями або септики для каналізації та індивідуальні енергетичні

системи, такі як газ, електричне опалення або дров'яні печі для приготування їжі або обігріву, що вказує на значні недоліки базових послуг, які потребують вирішення.

Висновки:

- Значні пошкодження та відновлення житла:** внаслідок вторгнення було серйозно пошкоджено 2314 будинків та 76 багатоквартирних будинків, що призвело до переміщення 8827 осіб. Завдяки поточним відновлювальним роботам вдалося відновити 11 багатоповерхових будинків і 892 приватні будинки, планується відновити ще 29. Для переміщених осіб створено тимчасове житло, зокрема модульні містечка.
- Право власності на житло та умови:** більшість домогосподарств (86,7% у селищі Бородянка та 89,9% у прилеглих населених пунктах) володіють власним житлом, при цьому можливості здачі в оренду обмежені. Хоча 70,5% повідомляють про належні житлові умови, такі населені пункти, як с. Майданівка та с. Дружня, все ще потребують значного покращення доступу до базових послуг.
- Недоліки в комунальних послугах:** багато будинків не мають централізованого водопостачання, каналізації, опалення чи газопостачання, і їх жителі покладаються на автономні рішення, як-от індивідуальні колодязі та вигрібні ями.

Таблиця 4: Право власності на житло в Бородянській СТГ

Місце розташування	Власний будинок / квартира (придбаний)	Орендований будинок / квартира	Будинок / квартира надається через соціальні мережі / волонтером безкоштовно	Будинок / квартира надані родичами / друзями безоплатно	Орендована кімната в спільному будинку / квартирі	Волю не відповідати
Центр громади	86.70%	5.00%	1.80%	6.30%	0.30%	0.00%
Старостати	89.87%	0.04%	0.04%	0.02%	0.00%	0.00%



Рис.16 Зруйнований будинок в Бородянці, 6 квітня 2022 року
Джерело: Pexels © Алесь Усцінаў

1.4.4 Економіка та об'єкти виробничого комплексу

Бородянська громада стикається з багатоплановими економічними проблемами, які мають локальний, регіональний та глобальний вплив на всю громаду.

З початку повномасштабного вторгнення в Україну в лютому 2022 року світова економіка зіткнулася з проблемами логістики, кризою вартості життя та енергетичною кризою. Ці фактори в сукупності спричинили значний тиск на місцеві підприємства та підприємців у Бородянській громаді, а мешканці відчули зростання повсякденних витрат на життя.

На місцевому рівні виклики, спричинені повномасштабним вторгненням, спостерігаються в діяльності наявних у громаді підприємств. У 2021–2022 роках обсяг надходжень від податку на доходи фізичних осіб як від найманих працівників, так і від самозайнятих осіб значно скоротився, що відображає падіння ділової активності на 25–35%; до 2023 року він відновився до 20–25%.²⁶ Зниження економічної активності призвело до зростання рівня безробіття та неформальної зайнятості, що вплинуло на податкові надходження до бюджету громади.

На регіональному рівні брак можливостей для працевлаштування та низька заробітна плата в Бородянській громаді призвели до значного відтоку робочої сили до сусідніх економічних центрів — Києва, Ірпеня та Бучі. Ця зовнішня трудова міграція призводить до того, що мешканці сплачують прибутковий податок за межами громади, зменшуючи податкові надходження, які може отримати Бородянська громада.

Хоча в структурі бюджету громади спостерігається скорочення надходжень від податку на прибуток, цей дефіцит був компенсований збільшенням неподаткових надходжень, яке було спричинене зростанням обсягів донорського фінансування процесу реконструкції та відновлення. Для довгострокового економічного відновлення громади необхідно також враховувати необхідність управління переходом від донорського фінансування та бюджетним дефіцитом, на який ці кошти припадають.

Розподіл економічної активності в громаді є вкрай незбалансованим: на десять найбільших підприємств-платників податків припадає 35,28% усіх сплачених податків. Враховуючи всі сплачені податки, на селище Бородянка припадає майже 90% доходів громади (Рис. 17), що відображає його ключове розташування на перетині основних транзитних шляхів, які проходять через громаду.

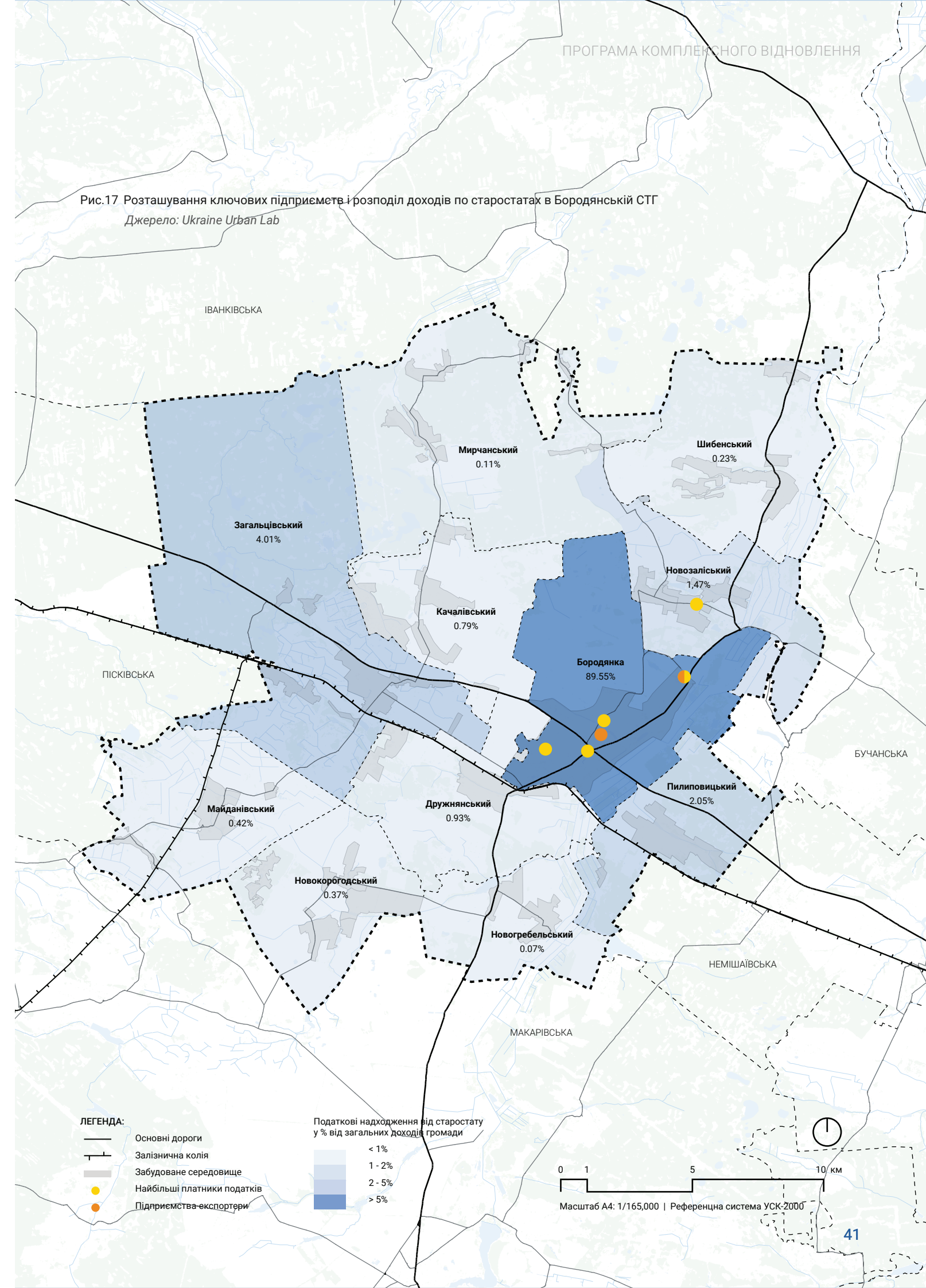
Демографічні тенденції в Бородянській громаді свідчать про старіння населення, що в поєднанні з відтоком молоді, яка виїжджає через мобілізацію, відсутність перспектив та відсутність програм розвитку молоді, серйозно впливає на майбутній трудовий потенціал громади.

Висновки:

- **Вплив глобальних економічних викликів:** повномасштабне вторгнення в Україну загострило глобальні економічні проблеми, зокрема перебої з логістикою, кризу вартості життя та енергетичну кризу, що негативно вплинуло на місцевий бізнес і підвищило вартість життя для населення.
- **Місцевий економічний спад і відтік робочої сили:** економічна активність в Бородянській громаді знизилася, що призвело до зниження надходжень прибуткового податку на 20–25%, зростання безробіття і відтоку робочої сили в довколишні міста, зокрема в Київ, що ще більше скоротило місцеві податкові надходження.
- **Незбалансована економічна активність та демографічні тенденції:** економічна активність зосереджена серед десяти найбільших підприємств-платників податків, на які припадає 35,28% податків, причому селище Бородянка забезпечує майже 90% надходжень. Старіння населення і відтік молоді створюють додаткові загрози майбутньому трудовому потенціалу і відновленню економіки.

²⁶ Розрахунки взяті з Open Budget — державного вебпорталу бюджету для громадян, створеного у 2018 році за ініціатииви Міністерства фінансів України

Рис.17 Розташування ключових підприємств і розподіл доходів по старостатах в Бородянській СТГ
Джерело: Ukraine Urban Lab



1.4.5 Об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури

Транспортна мережа Бородянської громади складається з автомобільного, залізничного та громадського транспорту, які з'єднують населені пункти громади з сусідніми територіями та містами за межами громади (Рис.18).

1.4.5.1 Дорожня мережа

Мережа доріг Бородянської громади має чотирирівневу ієрархію, яка забезпечує зв'язок на національному, регіональному та місцевому рівнях. На вершині цієї ієрархії знаходиться М-07 — національна дорога, що з'єднує Київ з Польщею і слугує критично важливим коридором зі сходу на захід громади. Ця основна дорога має важливе значення для полегшення національного та регіонального транспортного потоку і з'єднує селище Бородянка з селами Поташня, Пилиповичі та Загальці, а також з іншими великими міськими центрами за межами громади, такими як Буча та Ірпінь.

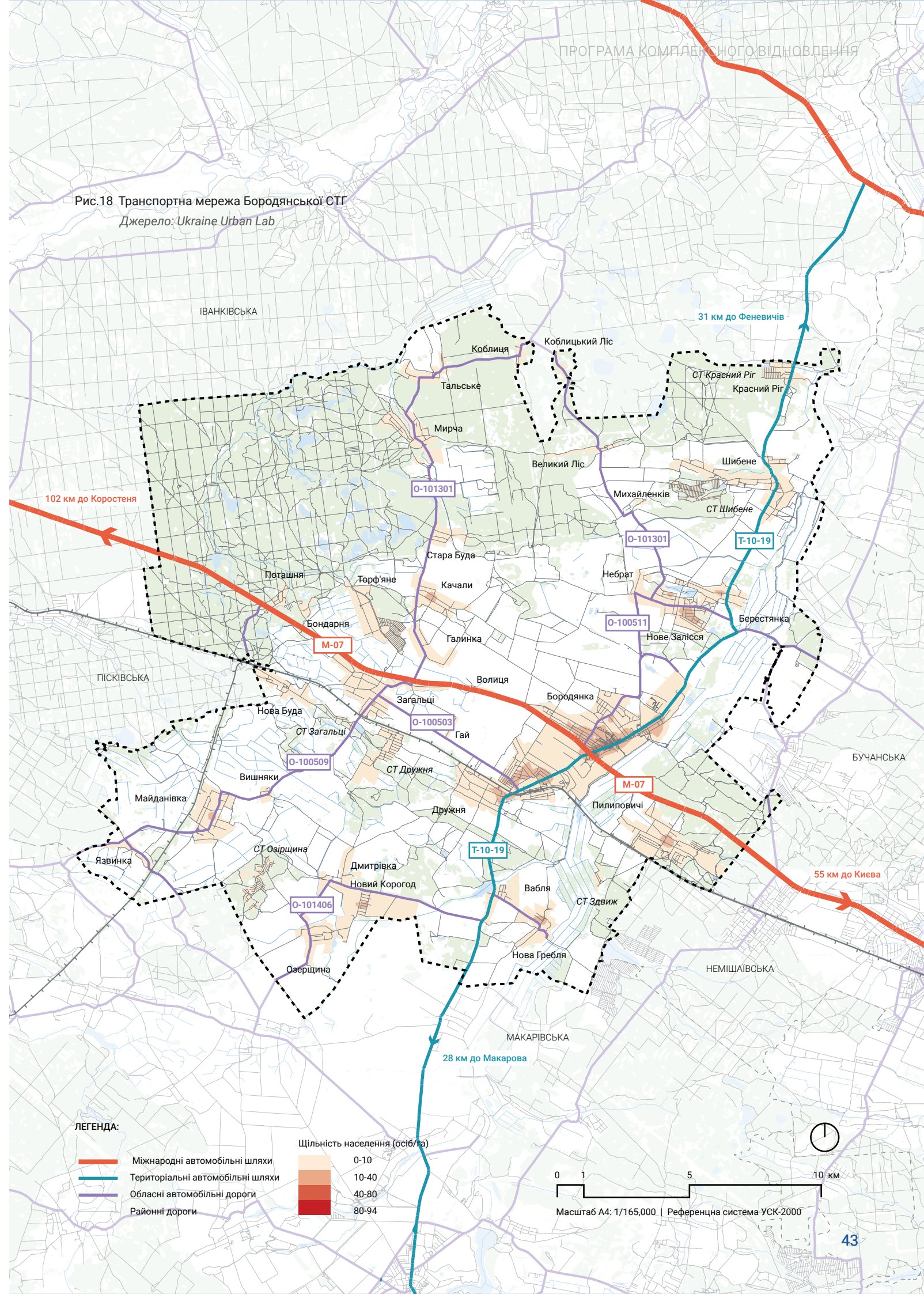
На другому рівні розташована регіональна дорога Т-10-19, яка перетинає Бородянську громаду з півночі на південь і з'єднує її з сусідніми громадами. Т-10-19 з'єднує Бородянську громаду на півдні з Макарівською громадою через села Дружня та Вабля, а на півночі — з Іванківською громадою через села Берестянка, Шибене та Красний Ріг. На третьому рівні є ще один набір регіональних доріг, таких як О-101301, О-100509, О-100503 та О-100511, що з'єднують села на периферії та з населеними пунктами за межами громади, наприклад, Гостомелем. На четвертому рівні розташовані місцеві дороги, що з'єднують менші населені пункти та забезпечують доступ до віддалених старостатів громади.

Загалом стан дорожньої мережі суттєво варіюється, особливо у віддалених старостинських округах, де низькі стандарти обслуговування, що часто призводить до незадовільного стану доріг: дороги до селища Бородянка, с. Майданівка, с. Новий Корогод, с. Вабля та с. Вишняки потребують щонайменше негайного ремонту.

1.4.5.2 Немоторизований транспорт

Немоторизований транспорт, зокрема велосипедний та пішохідний, дуже слабо розвинений у Бородянській громаді. Територія не має необхідної інфраструктури для підтримки цих сталих видів транспорту, зокрема виділених велосипедних доріжок, безпечних та інклюзивних пішохідних доріжок, вуличних елементів благоустрою та безпечних велосипедних парковок, особливо на залізничних станціях в межах громади. Дефіцит пішохідних переходів і недостатнє вуличне освітлення є ще однією ключовою проблемою, особливо в нічний час або за несприятливих погодних умов. Крім того, часті підтоплення головних доріг, що проходять через громаду, перешкоджають пересуванню на велосипеді.

Відсутність належної інфраструктури заважає мешканцям обирати немоторизовані види транспорту, що призводить до більшої залежності від автотранспорту. Таке зростання залежності призводить до заторів на дорогах і забруднення навколишнього середовища, що підкреслює необхідність більш збалансованої транспортної інфраструктури, яка підтримує всі форми мобільності.



1.4.5.3 Громадський транспорт

Громадський транспорт у межах Бородянської громади забезпечується як залізничним, так і автобусним сполученням, хоча ці варіанти різняться за охопленням та ефективністю. Через громаду проходить залізнична лінія Київ – Коростень, яка забезпечує сполучення з 5 з 32 населених пунктів. Це залізничне сполучення є критично важливим для цих населених пунктів. Воно забезпечує відносно легкий доступ до регіональних пунктів призначення та підвищує мобільність мешканців цих населених пунктів.

Автобусне сполучення є більш доступним і охоплює більшість населених пунктів громади. Однак існують помітні прогалини в рівні охоплення, особливо в 7 населених пунктах, розташованих на периферії та південному заході громади (Рис.19). Ці села недостатньо забезпечені громадським транспортом, що спричиняє обмежений доступ мешканців до базових послуг і змушує їх користуватися приватним автотранспортом або іншими менш зручними видами транспорту. Обмежений сервіс відображає малу кількість рухомого складу, а умови роботи перевізників також викликають занепокоєння.

Незважаючи на наявність цих видів громадського транспорту, кілька проблем перешкоджають їх ефективності. Однією з важливих проблем є неоптимальний розклад руху громадського транспорту. Нинішні розклади руху не відповідають потребам усіх мешканців, особливо тих, хто покладається на громадський транспорт для щоденних поїздок або доступу до життєво важливих послуг. Така невідповідність розкладу може призвести до тривалого очікування та незручних поїздок, що ще більше знижує бажання користуватися громадським транспортом.

Крім того, громада зазнає труднощів через недостатню кількість автобусних зупинок. Відсутність зупинок перешкоджає доступу мешканців, особливо тих, хто проживає у більш віддалених або менш густонаселених населених пунктах, до автобусного та залізничного сполучення. Нестача зупинок ще більше ускладнює проблеми і без того обмеженої мережі автобусних перевезень, знижуючи її загальну доступність та ефективність.

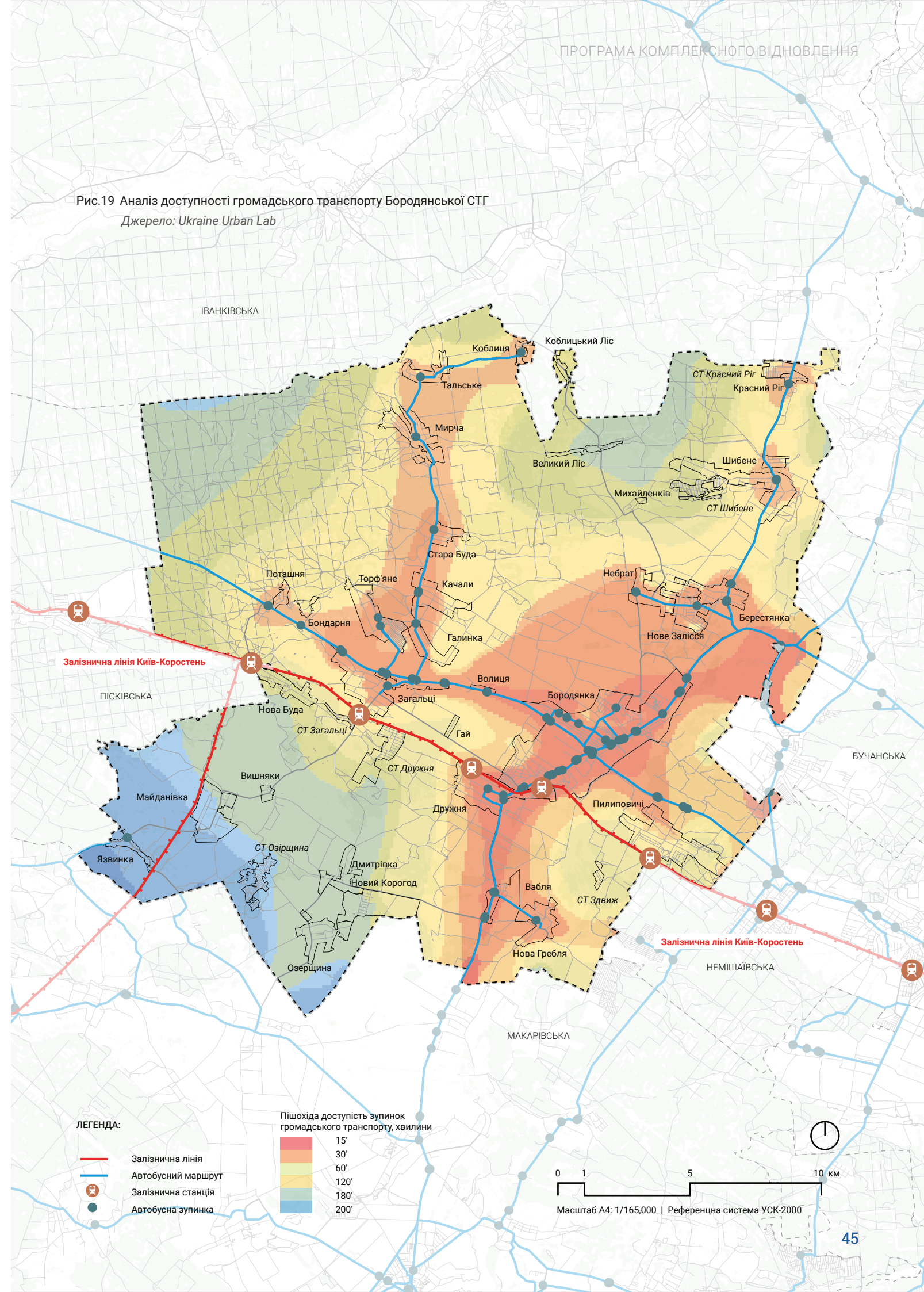
Більше того, інфраструктура наявних зупинок громадського транспорту є незадовільною. Багато зупинок погано обладнані та не мають інклюзивних елементів, як-от безбар'єрні підходи, що робить їх недоступними для людей з інвалідністю та менш

зручними для широкого загалу. Відсутність необхідних зручностей та засобів безпеки на цих зупинках не лише впливає на комфорт та зручність пасажирів, але й створює ризики для безпеки, особливо за несприятливих погодних умов або під час нічних поїздок.

Іншою критичною проблемою, що впливає на громадський автобусний транспорт, є поганий стан доріг у певних старостатах громади, як уже зазначалося раніше. Погіршення інфраструктури на цих територіях безпосередньо впливає на доступність та надійність автобусних перевезень. У деяких населених пунктах дороги перебувають у настільки поганому стані, що автобусні маршрути не можуть ефективно працювати, і це призводить до повної відсутності послуг. Цей зв'язок між станом доріг та доступністю автобусних послуг свідчить про ширші інфраструктурні проблеми, з якими стикається Бородянська громада, а також підкреслює необхідність цілеспрямованих покращень для підтримки більш ефективної та доступної мережі громадського транспорту.

Висновки:

- **Стан дорожньої мережі:** Більшість доріг, особливо в периферійних старостинських округах, перебувають у поганому стані і потребують негайного ремонту, що обмежує доступність.
- **Слаборозвинений немоторизований транспорт:** Інфраструктура для велосипедного та пішохідного руху вкрай неадекватна, не вистачає виділених смуг, пішохідних доріжок, вуличного освітлення та безпечних парковок. Часті підтоплення доріг перешкоджають використанню екологічно чистих методів пересування, що призводить до збільшення залежності від автотранспорту, заторів та забруднення навколишнього середовища.
- **Виклики з громадським транспортом:** Незважаючи на доступність автобусного та залізничного сполучення, його охоплення є непослідовним, особливо до віддалених населених пунктів. Проблеми з розкладом руху, недостатня кількість автобусних зупинок та поганий стан доріг обмежують ефективність громадського транспорту, залишаючи багатьох мешканців залежними від приватного автотранспорту та загострюючи проблеми доступності.



1.4.6 Об'єкти соціальної сфери

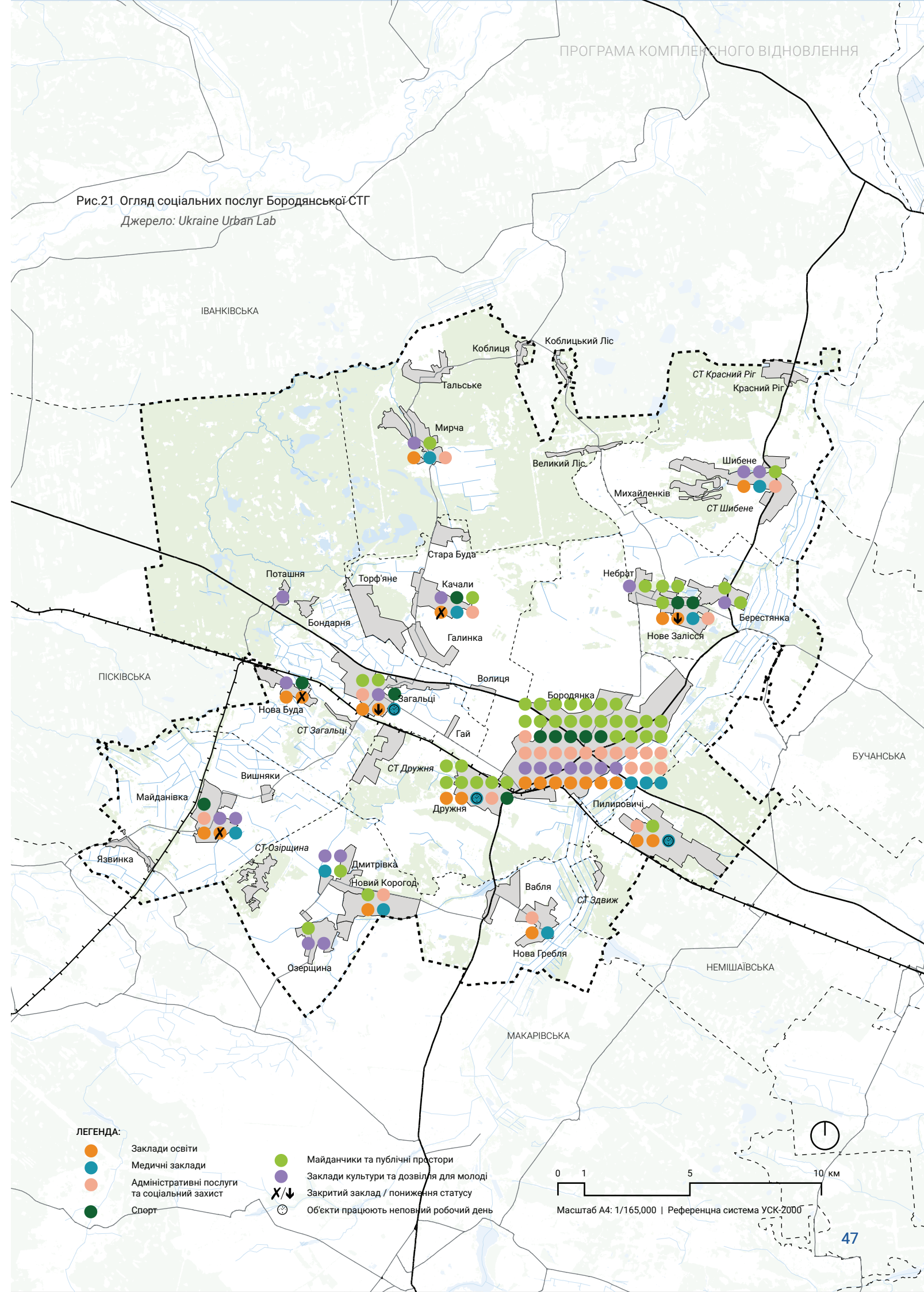
Хоча Бородянська громада надає різноманітні соціальні послуги, відсутність належної транспортної мережі створює значні проблеми з їх доступністю для мешканців. Основні соціальні послуги зосереджені переважно в селищі Бородянка та в центрах старостинських округів (Рис. 21). Серед цих послуг — освіта, охорона здоров'я, культура, спорт, адміністративні послуги, як-от нотаріальні довіреності, державна соціальна допомога, допомога по інвалідності, оформлення документів для проходження військової служби та інші.

Жителі більш віддалених сіл стикаються з труднощами в доступі до цих послуг і часто змушені самостійно добиратися до селища Бородянка. Для отримання послуг, недоступних у Бородянській громаді, зокрема податкових послуг, мешканці змушені їздити до сусідніх громад — Бучі та Макарова.



Рис.20 Дитячий майданчик у селищі Бородянка на вулиці Центральна
Джерело: The New York Times, Nicole Tung

Крім того, в Бородянській громаді обмежені можливості проведення дозвілля для молоді, бракує спортивних споруд і торгових центрів. Більшість із цих об'єктів розташовані в Бучі, Ірпені та Києві, що зумовлює необхідність додаткових переїздів для мешканців, які шукають можливості для відпочинку чи покупок.



1.4.6.1 Освіта

Відповідно до статті 53 Конституції України кожна людина має право на освіту. В Україні встановлені такі освітні рівні: дошкільна освіта, початкова загальна освіта, базова загальна середня освіта, повна загальна середня освіта, професійно-технічна освіта, неповна вища освіта, базова вища освіта, повна вища освіта. Відповідно до Закону України “Про освіту” громадяни України мають право на отримання освіти за різними формами: денною (очною), вечірньою, заочною або екстернату.

Станом на січень 2025 року Бородянська громада має шість закладів дошкільної освіти, одинадцять закладів загальної середньої освіти з двома філіями та три установи: КЗ “Дитячо-юнацька спортивна школа”, КЗ “Центр дитячої та юнацької творчості”, КУ “Інклюзивно-ресурсний центр”. На території громади функціонує професійно-технічний навчальний заклад аграрного спрямування обласного підпорядкування. Послуги дошкільної освіти надають шість закладів дошкільної освіти (три з них в селищі Бородянка) та п'ять дошкільних підрозділів у складі закладів загальної середньої освіти. Загалом дошкільною освітою охоплено 589 вихованців віком від 2 до 6 (7) років. У всіх закладах дошкільної освіти організовано інклюзивне навчання для дітей з особливими освітніми потребами. В одинадцяти закладах загальної середньої освіти навчається 2574 учні. Три з них розташовані в селищі Бородянка. З-поміж закладів загальної середньої освіти два заклади є опорними та мають у своїй структурі по одній філії. Чотири заклади освіти забезпечують здобуття початкової, базової та повної загальної середньої освіти. Проте відповідно до Закону “Про повну загальну середню освіту” з 01.09.2026 Новозаліський та Загальцівський ліцеї змінять тип закладу на гімназію. Сім ЗЗСО забезпечують здобуття початкової та базової середньої освіти. Десять закладів загальної середньої освіти мають інклюзивні класи.

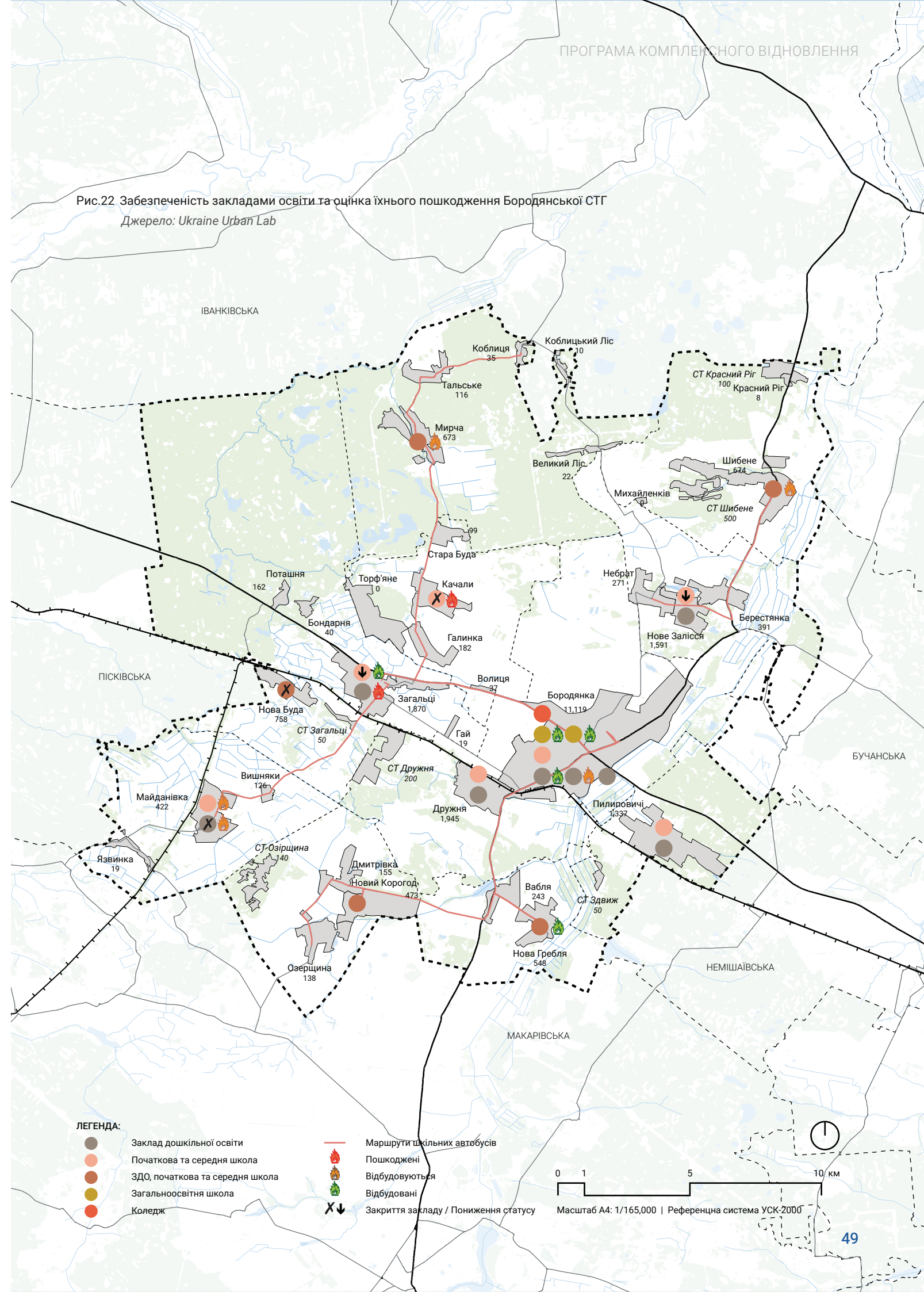
Як найбільш густонаселений населений пункт селище Бородянка є основним освітнім центром. Решта закладів розподілені по навколишніх селах. Для підвезення учнів до шкіл у громаді затверджено п'ять маршрутів шкільних автобусів. Учні, які проживають за межею пішохідної доступності і де не діє маршрут шкільного автобуса, доїжджають до місця навчання і додому рейсовими автобусами за кошти місцевого бюджету.

Війна призвела до руйнування кількох освітніх закладів у Бородянській громаді, що торкнулося семи населених пунктів, чотири з яких були відремонтовані станом на травень 2024 року (Рис.22). У школах, які мають достатню кількість укриттів, є можливість проводити очні заняття, однак у тих, де немає укриттів на достатню кількість місць, учні навчаються за змішаним режимом. При ЗЗСО функціонує одинадцять найпростіших укриттів, два протирадіаційних укриття. При ЗДО функціонує п'ять найпростіших укриттів, одне протирадіаційне укриття. Хоча більшість ключових інформаторів (КІ) вважають систему освіти адекватною, вони визнають зниження якості через пошкодження приміщень і відтік учнів. Серед додаткових викликів – перебої в роботі через повітряну тривогу, необхідність переміщення шкіл через брак житла, психологічний вплив на учнів та необхідність альтернативної освіти для тих, хто переїхав за кордон. Хоча повномасштабне вторгнення вплинуло на деякі навчальні заклади, важливо зазначити, що в деяких випадках умови в цих закладах вже були нижчими за стандартні.

Заповнюваність закладів освіти в Бородянській громаді свідчить про те, що всі заклади не заповнені на повну потужність, причому найвищий рівень заповнюваності (понад 75%) спостерігається в селищі Бородянка. Такі заклади, як Бородянський академічний ліцей, з 2022 року відчували додаткове навантаження через реконструкцію Литовсько-українського ліцею №1. Проте з 01.09.2024 Литовсько-український ліцей №1 відновив роботу в очній формі. Натомість найнижчий рівень заповнюваності (менше 30%) спостерігається в селах Майданівка, Мирча та Шибене. Показники заповнюваності відображають розподіл між центром і периферією, де вищі показники заповнюваності зосереджені в селищі Бородянка, тоді як на периферії громади вони нижчі.

Рис.22 Забезпеченість закладами освіти та оцінка їхнього пошкодження Бородянської СТГ

Джерело: Ukraine Urban Lab



1.4.6.2 Охорона здоров'я

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення надання медичної допомоги»²⁷, заклади охорони здоров'я поділяються на три різні категорії: первинна медична допомога, яка зосереджена на загальній діагностиці та лікуванні в амбулаторіях і поліклініках; вторинна медична допомога, яка надає спеціалізовані медичні послуги в лікарнях і реабілітаційних центрах; третинна медична допомога, яка пропонує високоспеціалізоване лікування із застосуванням новітніх технологій у спеціалізованих медичних закладах.

У Бородянській громаді охорона здоров'я забезпечується мережею з 15 державних та приватних закладів, розподілених по всій території, які надають послуги первинної та вторинної медичної допомоги (Рис.23). Наразі в громаді функціонує **шість амбулаторій, три центри здоров'я, чотири ФАПи, один медичний центр та одна лікарня**. Нещодавно в громаді було закрито державну аптеку.

Сектор охорони здоров'я в Бородянській громаді зазнав серйозних випробувань під час повномасштабного вторгнення. Медична діяльність була призупинена протягом всієї окупації, що змусило громаду залежати від гуманітарної допомоги для отримання необхідних ліків протягом шести місяців після деокупації (КІ). Після окупації посилилися поширені проблеми зі здоров'ям, як-от серцево-судинні захворювання, рак та артрит. Крім того, збільшилася кількість загострень хронічних захворювань і випадків посттравматичного стресового розладу серед мешканців (КІ). Відновлення громади ускладнюється втратою лікарів та частими перебоями в електропостачанні. Незважаючи на ці перешкоди, медичні заклади Бородянки зараз активно адаптуються і прагнуть надавати повний спектр життєво важливих послуг громаді.

На початку повномасштабного вторгнення у 2022 році було пошкоджено Загальцівську амбулаторію, Дмитрівський ФАП та Бородянську центральну районну лікарню: всі три об'єкти наразі перебувають на стадії реконструкції. Також заплановано реконструкцію патологоанатомічного відділення Бородянської центральної районної лікарні, яка фінансується коштом гранту від уряду Німеччини. За відсутності укриттів на місці медичні заклади стикаються з проблемами екстреної евакуації під час повітряних атак, що ставить під загрозу безпеку персоналу та пацієнтів, які змушені шукати притулку в школах, розташованих поблизу.

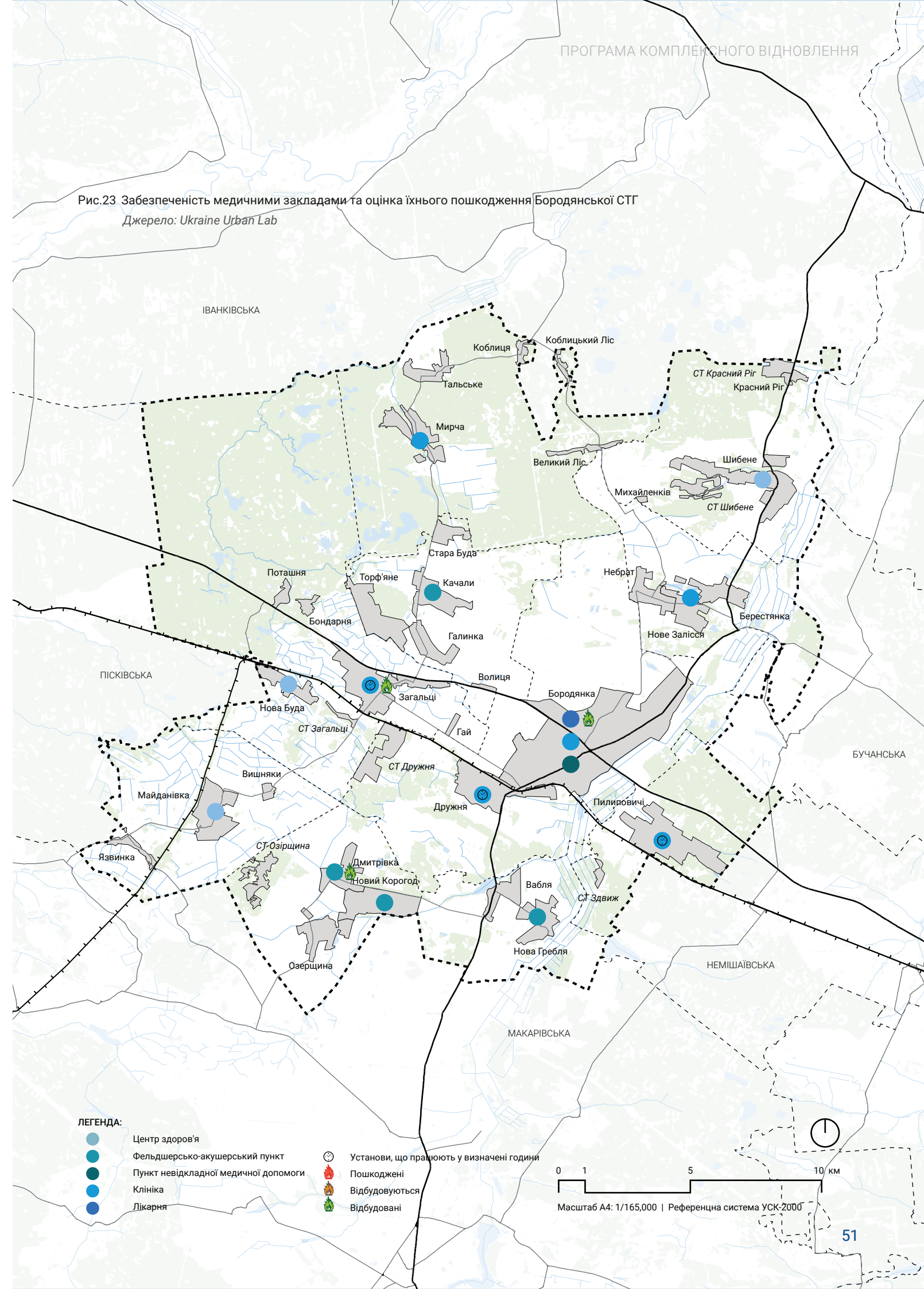
Села Дружня, Нова Буда та Нове Залісся відчувають гостру нестачу кадрів, щільність персоналу становить від 0,29 до 0,68 на 1000 мешканців. Критична нестача сімейних лікарів через низьку, неконкурентоспроможну заробітну плату змусила деяких медичних працівників шукати кращі можливості в Києві.

Ці проблеми впливають на якість медичної допомоги, а також можуть спонукати медичних працівників шукати кращі можливості в Києві. Ця тенденція відповідає загальній структурі зайнятості, де майже половина населення працює за межами громади: 61% мешканців периферії та 40% мешканців центру виїжджають на заробітки за межі громади. Обмежена доступність периферійних медичних послуг ще більше погіршує ситуацію, впливаючи на загальну якість медичної допомоги.

Загалом медичні заклади, розташовані на периферії громади, перебувають у поганому стані або мають обмежену доступність. У деяких місцях відсутні основні інженерні комунікації, особливо у периферійних закладах та ФАПах у менших населених пунктах. Лише 62,5% закладів охорони здоров'я обладнані резервними джерелами живлення, що свідчить про вразливість до перебоїв з електропостачанням.

²⁷ Закон України, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення надання медичної допомоги», документ 3611-V1 (січень 2018).

Рис.23. Забезпеченість медичними закладами та оцінка їхнього пошкодження Бородянської СТГ
Джерело: Ukraine Urban Lab



1.4.6.3 Адміністративні послуги та соціальний захист

Бородянська громада пропонує низку адміністративних та соціальних послуг, деякі з яких доступні на місцевому рівні, а інші потребують поїздки мешканців до селища Бородянка або інших старостинських центрів (Рис.25). Однак повномасштабне вторгнення завдало значної шкоди багатьом об'єктам, створивши постійні проблеми, зокрема нестачу офісного обладнання, спеціалістів та фінансування. Серед ключових послуг, які є особливо необхідними, — підтримка ВПО, тимчасове житло та збільшення штату соціальних служб.

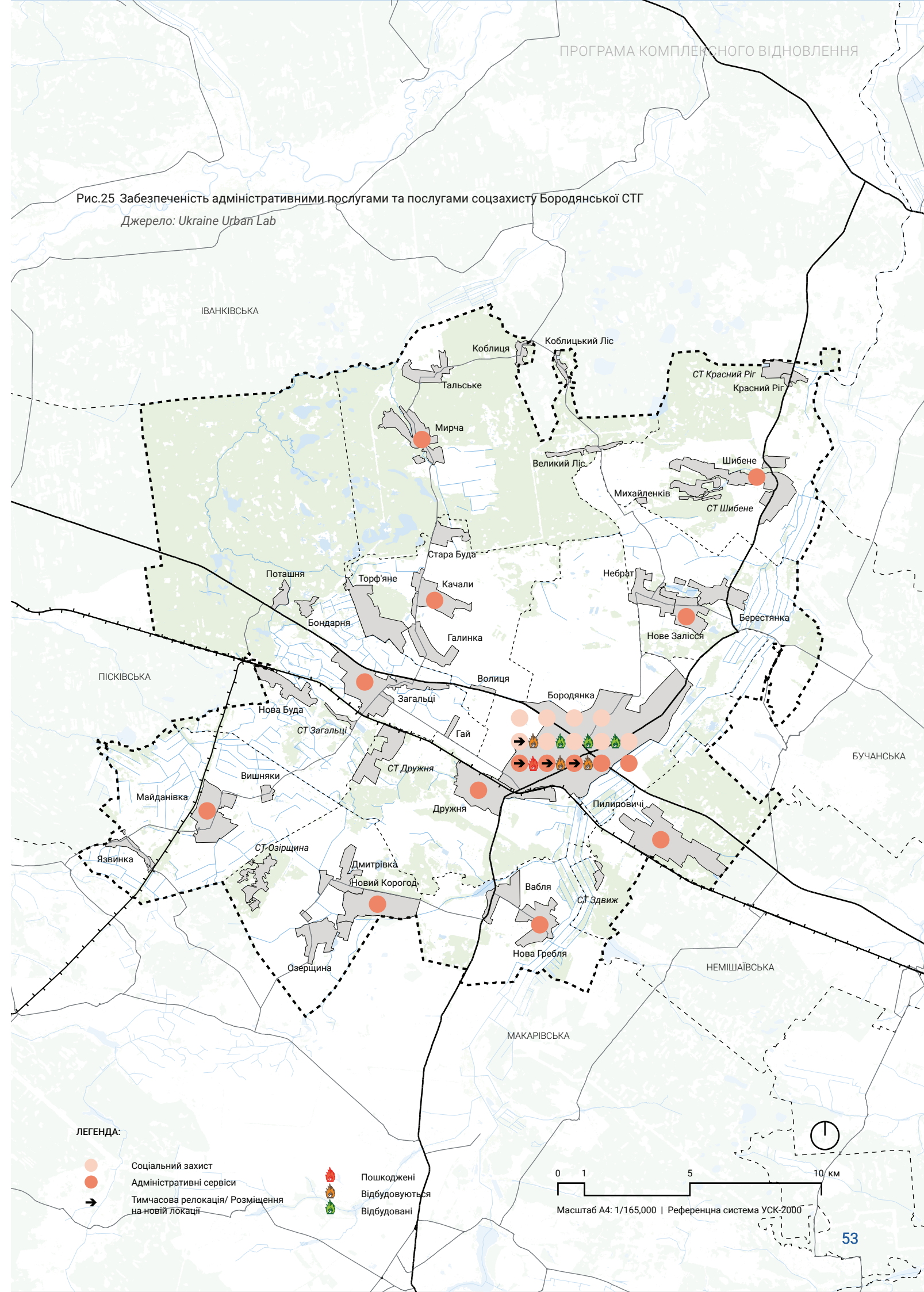
У той час як всі адміністративні послуги та послуги з догляду зосереджені в селищі Бородянка, деякі послуги доступні в навколишніх населених пунктах. Однак дані опитувань домогосподарств свідчать про те, що мешканці, які проживають за межами центру громади, стикаються з більшими труднощами у доступі до цих послуг, особливо до поштових та фінансових послуг.

Крім того, деякі ключові інформатори (КІ) зазначили, що в периферійних населених пунктах надаються деякі додаткові послуги. Наприклад, спеціаліст Управління соціального захисту населення зазначив, що працівники у центрах старостатів уповноважені приймати документи та надавати послуги на місцях, що зменшує потребу мешканців у поїздках до селища Бородянка. Крім того, соціальні працівники пропонують літнім мешканцям догляд вдома. КІ пропонують запровадити послугу соціального таксі, яка могла б допомогти вирішити проблему доступу до послуг.

Загалом пошкодження об'єктів сфери послуг під час окупації, а також мародерство їхніх ресурсів, серйозно вплинули на надання послуг. Брак фінансування та персоналу, зокрема фахівців соціальних служб, залишається суттєвою перешкодою для розширення сфери послуг у громаді.



Рис.24 Офіційне відкриття нового Центру надання адміністративних послуг у Бородянці 15 березня 2023 року
Джерело: Київська обласна військова адміністрація



1.4.6.4 Спорт, дитячі майданчики та парки

Після початку повномасштабного вторгнення Бородянська громада зіткнулася зі значними проблемами у підтримці та відновленні своїх спортивних споруд, дитячих майданчиків та парків (Рис.26). До конфлікту громада була центром проведення міжнародних спортивних заходів і навіть мала плани з облаштування паркової зони навколо центрального озера в селищі Бородянка, включно з човною станцією. Однак через конфлікт ці плани були призупинені, в результаті чого територія залишилася занедбаною та позбавленою необхідних зручностей, зокрема, лавок і дитячих майданчиків.

Незважаючи на пошкодження, Бородянська громада все ще має різноманітні спортивні та рекреаційні об'єкти, хоча багато з них зосереджені в селищі Бородянка та прилеглих селах, як-от Дружня та Нове Залісся. Об'єктами спортивної та громадської інфраструктури є наступні:

- Стадіони: розташовані в селищі Бородянка, селах Нова Буда та Загальці
- Спортивний центр: селище Бородянка;
- Футбольні поля: розташовані в с-щі Бородянка, с. Дружня, с. Качали, с. Майданівка та с. Нове Залісся. Ці поля, особливо шкільні, слугують громадськими центрами для занять спортом та соціальних зустрічей
- Інші спортивні майданчики: у селищі Бородянка є майданчик для пляжного волейболу та баскетбольний майданчик
- Спортивні майданчики: розташовані в селищі Бородянка та Новому Заліссі
- Ігрові майданчики: всього в громаді налічується 47 ігрових майданчиків, проте більшість (26) можна знайти в селищі Бородянка. Решта, 21 об'єкт, розподілені в інших населених пунктах — Дружня, Нове Залісся, Шибене та інших
- Парки: у Загальцях є два парки.
- Набережні: в селищі Бородянка набережна навколо озер вздовж вулиці Паркова є одним з головних просторів для зустрічей молоді громади, до повномасштабного вторгнення був розроблений проєкт створення повноцінного парку. Наразі благоустрій території набережної входить до проєкту реконструкції центральної площі

Бородянки та прилеглої до міських озер території авторства Vovk+Partners Architects.

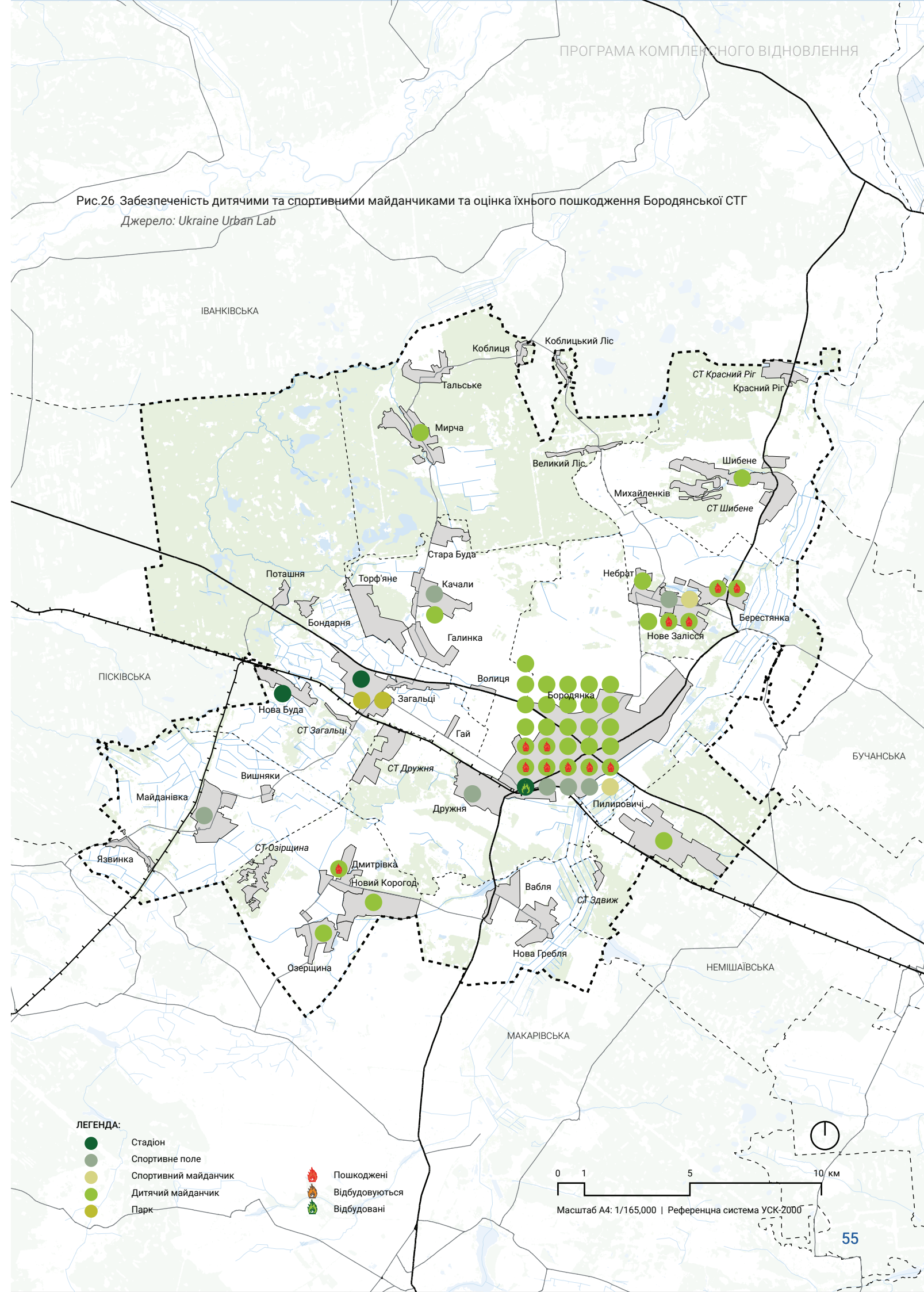
- Інші об'єкти: в селищі Бородянка також є приватний тренажерний зал, в с. Дмитрівка — приватний кінний клуб з літнім табором для дітей.

Повномасштабне вторгнення призвело до того, що багато рекреаційних об'єктів у Бородянській громаді терміново потребують відновлення та перепланування для задоволення потреб громади. Наприклад, кілька дитячих майданчиків, зокрема в Берестянці, Бородянці, Дмитрівці та Новому Заліссі, були або пошкоджені, або повністю зруйновані, потребуючи капітального ремонту або навіть повної реконструкції. Крім того, на дитячих майданчиках у Дмитрівці, Новому Корогоді та Озерщині не вистачає необхідного обладнання для належного функціонування.

До вторгнення дитячий майданчик у Дружні уже був визнаний непридатним для використання. Крім того, осколками снарядів пошкоджено багато дерев у парках по всій громаді, що становить значний ризик для безпеки мешканців.

Окрім офіційних парків та місць для занять спортом, на території громади є великий лісовий масив, що надає мешканцям можливість доступу до відкритих зелених насаджень. У той час як Бородянська громада може похвалитися великим лісовим покривом, громада охороняє лише ландшафтний заказник площею 349 га в заказнику «Бурковиці». Як наслідок, у період з 2000 до 2023 року частка лісового покриву скоротилася на 24%²⁸ через легальні рубки, пожежі та природні порушення. Через війну лісам було завдано шкоди, що також ускладнило використання громадою цих відкритих просторів.

²⁸ Global Forest Change / Глобальні зміни лісів



1.4.6.5 Культура та молодь

Мешканці Бородянської громади часто користуються культурними та молодіжними послугами у сусідніх громадах, зокрема в Бучі та Ірпені, збагачуючи власний досвід за межами свого населеного пункту. Молодіжна громада Бородянки активно співпрацює з громадою Ірпеня, а багато молодих людей їздять до Бучі та Києва, щоб відвідати кінотеатри та торгові центри. Розвиток спорту для дітей та молоді підтримується через партнерство з Бучанською, Клавдіївською, Макарівською та Пісківською громадами, де регулярно проводяться спільні змагання та спортивні табори. Ця співпраця між громадами розширює можливості для проведення культурних заходів та молодіжної діяльності, сприяючи створенню ширшої мережі залучення.

Хоча заклади культури, зокрема сільські клуби та бібліотеки, досить рівномірно розподілені по території громади, проте ключові об'єкти, як-от Палац культури, де проводяться гуртки, танцювальні заняття, концерти, театральні вистави та громадські зібрання, а також краєзнавчий музей, зосереджені в селищі Бородянка (Рис. 27). Така централізація ускладнює доступ до цих важливих послуг для мешканців периферійних сіл, особливо до позашкільних заходів, через погану інфраструктуру, відсутність належного транспортного сполучення та проблеми з безпекою.

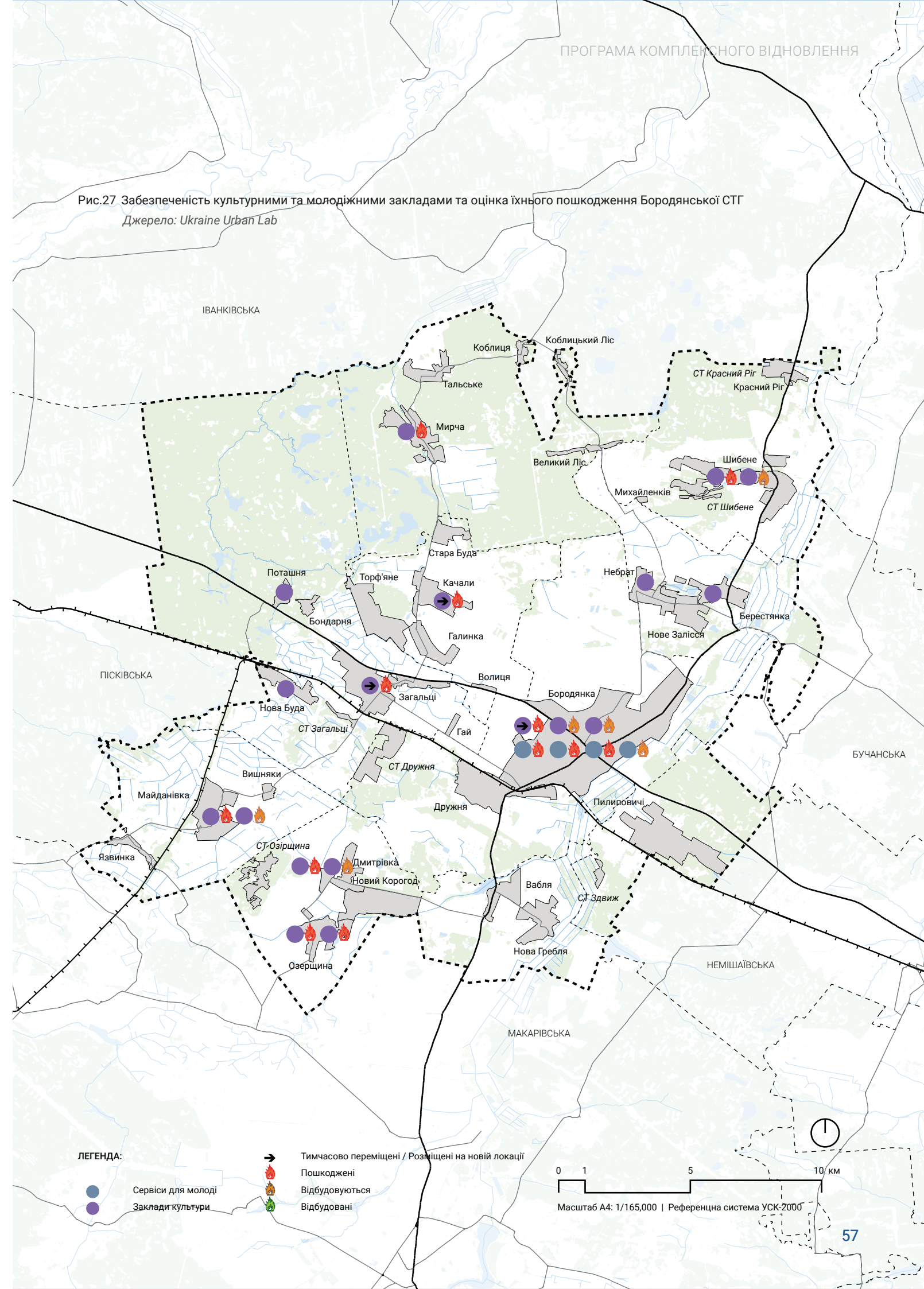
Молодіжні заклади, зокрема дитяча школа мистецтв, дитяча бібліотека, центр дитячої та юнацької творчості та дитячо-юнацька спортивна школа, також розташовані в селищі Бородянка, що додатково підкреслює проблеми доступу для тих, хто проживає у більш віддалених населених пунктах.

Молодіжний парламент Бородянки — місцева громадська організація — відіграє важливу роль у залученні громади. Він організовує такі заходи, як дебати, кіновечори, літературні вечори, сеанси арт-терапії, неформальні зустрічі, вечори настільних ігор та волонтерські ініціативи, забезпечуючи активну платформу для розвитку й участі молоді. Для покращення доступу до культурних і молодіжних послуг вкрай важливо відремонтувати наявні заклади, забезпечити їх повне укомплектування персоналом і покращити сполучення між селищем Бородянка та навколишніми старостатами.

Більшість закладів культури не мають базових комунальних послуг, а саме водопостачання, каналізації, електрики та інтернету, особливо ті, що розташовані за межами селища Бородянка. Лише ключові об'єкти в селищі Бородянка, зокрема Палац культури, школа мистецтв та бібліотеки, мають централізовані комунальні послуги. Багато сільських клубів не мають джерел опалення, а бібліотеки використовують різні методи: централізоване опалення, електричне опалення або дров'яні печі. Для людей з обмеженими фізичними можливостями доступність обмежена, лише кілька сільських клубів та бібліотек є пристосованими для їх доступу.

Кожен заклад культури в Бородянській громаді зазнав пошкоджень під час бойових дій. Багато з них лише частково відновлені або переїхали в нові приміщення, але продовжують працювати. Серед значних пошкоджень — майже повне руйнування Бородянської дитячої музичної школи мистецтв та Загальцівського будинку культури. Бородянський палац культури залишається в аварійному стані та потребує масштабної реставрації. Серед інших об'єктів у поганому стані — кілька сільських клубів, бібліотеки та краєзнавчий музей.

Упродовж дев'яти місяців 2022 року Департаменту культури, молоді та спорту не було виділено жодних бюджетних коштів, а проведення заходів стало можливим лише завдяки підтримці благодійних організацій.



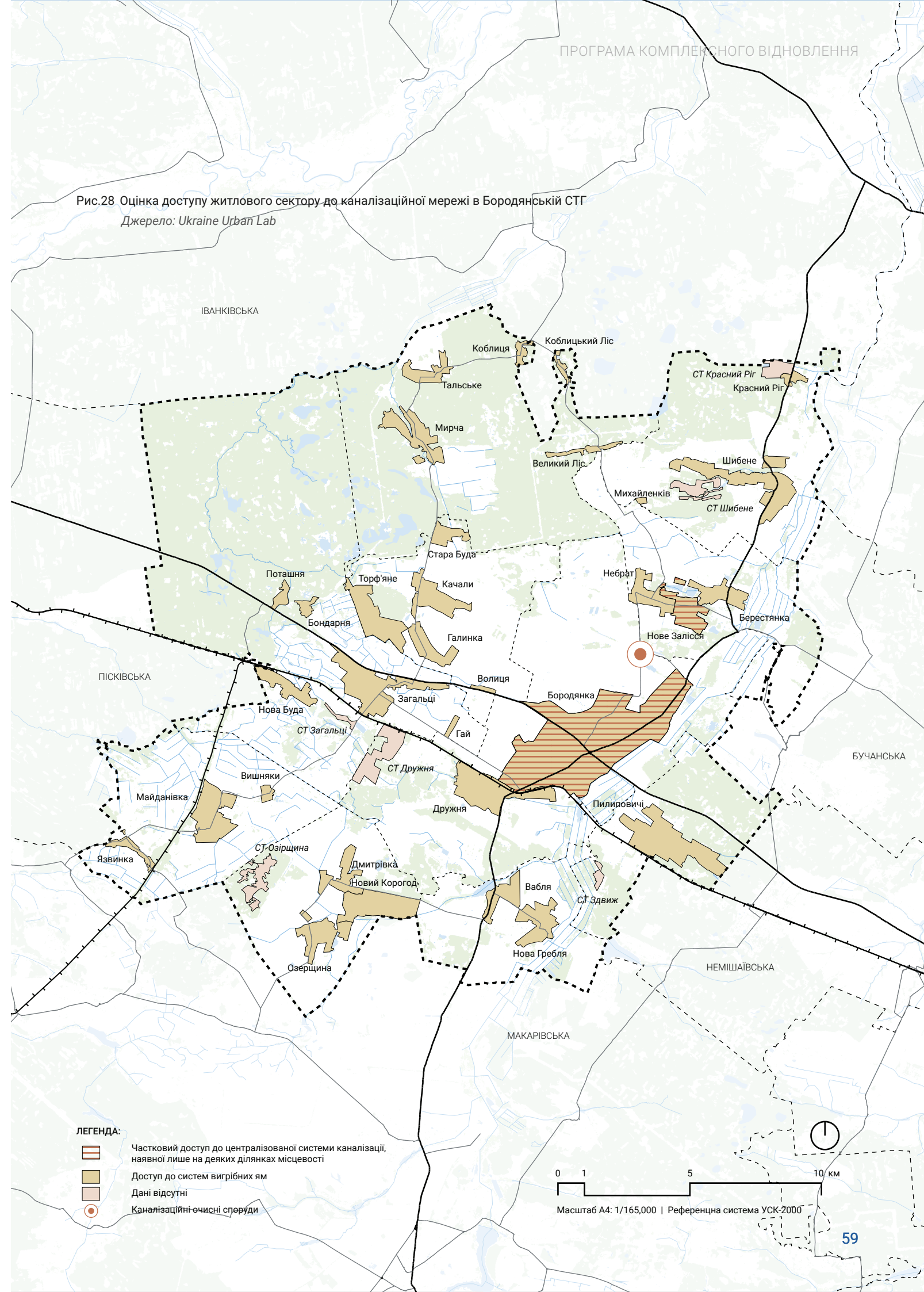
1.4.7 Об'єкти енергетичної інфраструктури, інфраструктури електронних комунікаційних мереж, об'єкти водогосподарської інфраструктури

Бородянська СТГ стикається зі значними проблемами щодо доступу до комунальних послуг. Хоча деякі з цих проблем існували і до повномасштабного вторгнення, більшість із них загострилися після нього. Відсутня централізована мережа водопостачання та водовідведення, тому населення змушене покладатися на свердловини, індивідуальні колодязі та вигрібні ями відповідно. Доступ до електроенергії загалом надійний, хоча у деяких віддалених населених пунктах періодично трапляються перебої з електропостачанням. У сфері поводження з відходами існує проблема стихійних звалищ і недостатнього покриття території громади, особливо в сільській місцевості, що призводить до забруднення навколишнього середовища.

1.4.7.1 Каналізаційна система

Каналізаційна інфраструктура в Бородянській громаді складається з мережі протяжністю 35,9 км та одного комплексу каналізаційних очисних споруд (Рис.28). Обслуговування здійснюється трьома комунальними підприємствами: КО БСР «Благоустрій-Бородянка», КП БСР «Бородянкатеплопостачання» та ТОВ «Бородянське житлово-комунальне господарство». Наразі централізована система водовідведення майже повністю зосереджена в селищі Бородянка, де доступ до неї мають 16,3% мешканців, тоді як у периферійних старостатах — лише 3,6%. Однак навіть у селищі Бородянка каналізаційна система, що включає напірні та самотливі колектори, а також усі чотири насосні станції, потребує капітального ремонту. За межами селища Бородянка 28 з 31 населеного пункту не мають централізованої каналізації, натомість покладаються на приватні вигрібні ями, які періодично вивозяться асєнізаційними машинами. Кілька населених пунктів, зокрема Мирча та Нове Залісся, мають обмежену

систему локальної каналізації в громадських установах, наприклад, школах і поліклініках. Однак це лише тимчасові рішення, оскільки стічні води все одно потрібно транспортувати до селища Бородянка для очищення. Село Нове Залісся має єдину насосну станцію та КОС, які працюють майже 50 років. За цей час відбулося руйнування залізобетонних конструкцій, майданчиків обслуговування та споруд, які перебувають у аварійному стані, а технологічне обладнання КОС вичерпало свій термін експлуатації і наразі є технічно застарілим та енергоємним. Внаслідок військової агресії російської федерації КОС зазнали додаткових пошкоджень. Все це призвело до аварійного режиму роботи КОС, що обмежує післявоєнну відбудову громади і не дозволяє забезпечити якісними послугами водовідведення її мешканців. В 2024 році було розроблено проєкт реконструкції комплексу КОС, який передбачає технологічне оновлення очистки стічних вод, автоматизацію технологічних процесів та систем керування, установку комбінованої очистки та оновлення обладнання комплексу, створення укриття для персоналу та встановлення сонячних панелей для забезпечення альтернативним джерелом електропостачання. Проєкт знаходиться на стадії проходження експертизи ПКД.



1.4.7.2 Водопостачання

Буцацько-Канівський та сеноман-келовейський водоносні комплекси мають вирішальне значення для централізованого водопостачання Бородянської громади. Ці водоносні комплекси добре захищені, оскільки вкриті водотривкими мергельними та крейдяними породами, що забезпечує сприятливі умови для накопичення води. Запаси підземних вод цих водоносних комплексів є достатніми для забезпечення потреб громади у питній воді. Громада експлуатує розгалужену мережу водопостачання протяжністю 124,1 км, яка підтримується 20 водопровідними насосними станціями, 1 водоочисною станцією, 42 водозабірними спорудами (свердловинами), 5 каналізаційними насосними станціями та іншою інфраструктурою.

Високий вміст заліза в питній воді з централізованих джерел становить серйозну проблему для громади. Хоча допустимий рівень заліза становить 0,3 мг/дм³, фактичний рівень у деяких зразках коливається від 1,5 до 2,0 мг/дм³. Щоб вирішити цю проблему, вода очищується на станціях знезалізнення, перш ніж розподіляється через резервуари чистої води та насосну станцію другого рівня підйому.

За даними опитування домогосподарств, 86,7% населення селища Бородянка має доступ до централізованого водопостачання, що значно вище, ніж 45,9% у віддалених старостатах (Рис. 29). На периферії використовують колодязі (71,4%), як порівняти тільки з 26,4% в селищі Бородянка. Це свідчить про те, що селище Бородянка має найвищий рівень охоплення централізованим водопостачанням, тоді як село Качали — найнижчий.

Мережа водопостачання частково доступна в 3 населених пунктах:

- селище Бородянка
- с. Нове Залісся – наявна мережа була розроблена сім років тому, але не підключена через брак фінансування
- с. Пилиповичі – наявна мережа не з'єднана і не охоплює все село; генеральний план села доступний і охоплює повну водопровідну мережу

Водозабірні свердловини як частина централізованої системи водопостачання є в 13 населених пунктах:

- селище Бородянка (13), села: Дружня (5), Вабля (2), Качали (1), Майданівка (1), Мирча (1), Нова Буда (2), Гребля (3), Нове Залісся (4), Новий Корогод (2), Пилиповичі (3), Шибене (1) та Загальці (4)

Присадибні індивідуальні колодязі у 19 населених пунктах:

- с. Берестянка, с. Бондарня, с. Великий Ліс, с. Волиця, с. Вишняки, с. Гай, с. Галинка, с. Дмитрівка, с. Коблиця, с. Коблицький Ліс, с. Червоний Ріг, с. Хутір Михайленків, с. Небрат, с. Озерщина, с. Поташня, с. Стара Буда, с. Тальське, с. Торф'яне, с. Язвинка

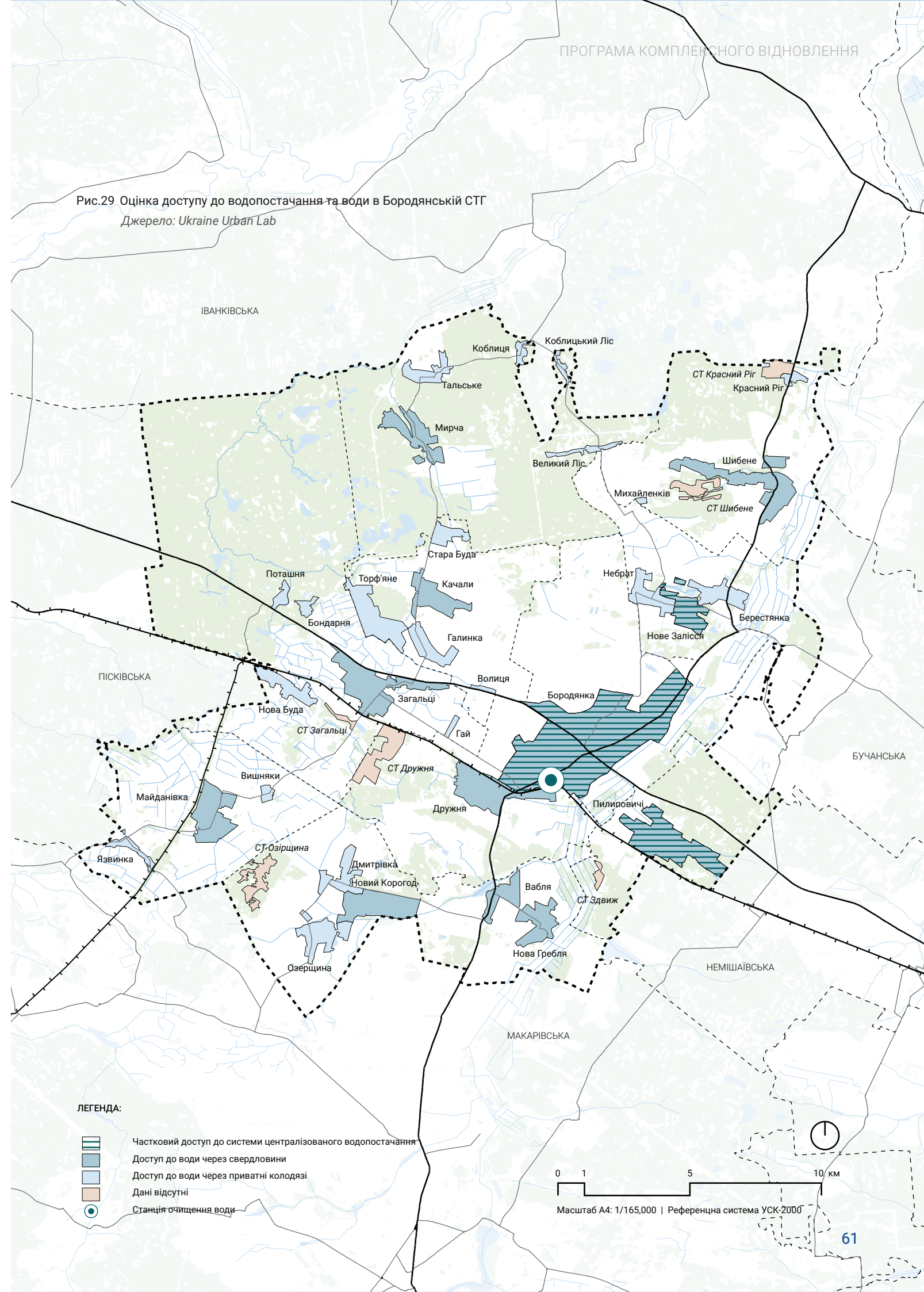
Всі системи водопостачання в Бородянській громаді наразі не відповідають стандартам і потребують капітального ремонту. Серйозні ремонтні роботи потрібні в селищах Бородянка, Дружня, Качали, Майданівка, Нова Гребля і Новий Корогод. Під час повномасштабного вторгнення були пошкоджені як водопровідні мережі, так і станції знезалізнення, в той час як вимірювання якості води не проводилися протягом останніх шести місяців. Хоча 10% пошкодженої інфраструктури було відновлено, багато чого ще належить зробити.

Водні об'єкти в межах громади сильно забруднені через скиди промислових і комунальних стічних вод. Основною причиною забруднення поверхневих вод є погане очищення стічних вод житлово-комунального сектору, що посилюється останнім часом через збільшення обсягів недостатньо очищених скидів з місцевих ставкових господарств. Забруднені ділянки річок, зокрема Здвиж і Таль, потребують термінового очищення.

Внаслідок забруднення та неефективної роботи водоочисних споруд якість води погіршується, що створює значні ризики для здоров'я населення. Безперервне погіршення якості води та загострення проблем забруднення і виснаження водних ресурсів вказують на нагальну необхідність вирішення цих проблем. Крім того, багато водозабірних споруд і половина насосних агрегатів відпрацювали свій термін експлуатації, а замулення знизило продуктивність третини артезіанських свердловин.²⁹

²⁹ Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2022 році.

Рис.29 Оцінка доступу до водопостачання та води в Бородянській СТГ
Джерело: Ukraine Urban Lab



1.4.7.3 Електроенергія

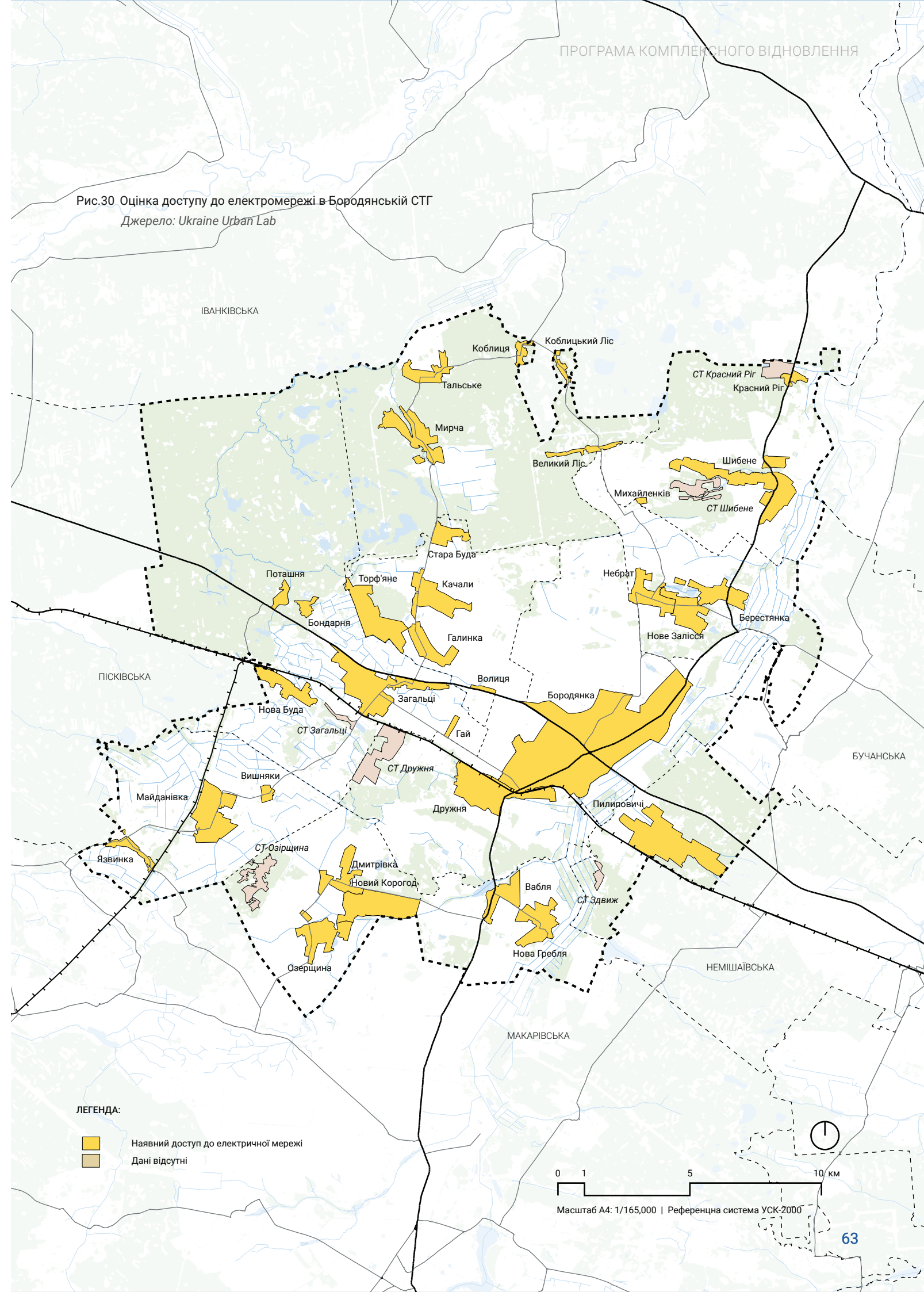
Основним джерелом електроенергії в Бородянській громаді є загальна електромережа, що постачається переважно ДТЕК «Київські регіональні електромережі». Розподіл електроенергії здійснюється через дві основні підстанції: підстанцію 35/10 кВ «Бородянка» та підстанцію 110/35/10 кВ «Екскаваторна», які забезпечують електроенергією споживачів через мережу розподільчих пунктів і трансформаторних підстанцій.

Громада також мала наземні сонячні електростанції СЕС Вабля-1 та СЕС Вабля-2, розташовані поблизу села Вабля, які були введені в експлуатацію у 2020 році із встановленою потужністю 5.73 МВт кожна. Компанія ТОВ «АЛЬТЕР-ЕНЕРГО-ДЕВЕЛОПМЕНТ» отримала ліцензію на виробництво електроенергії 10.06.2020. Станом на листопад 2024 р. сонячна електростанція зазнала значних руйнувань, внаслідок російської агресії та потребує реконструкції. Водночас, продовжується реалізація проекту наземної сонячної електростанції «Майданівка», розпочатий в 2019 році. Розроблено детальний план території, відповідно до якого в Майданівському старостинському окрузі буде розташовано сонячну електростанцію.

Доступ до електроенергії в Бородянській громаді є особливо високим (Рис.30): 98,9% респондентів у домогосподарствах повідомили про підключення до електромережі. Селище Бородянка має дещо вищий рівень зв'язку (99,5%) порівняно з периферією (98,2%). Більшість населених пунктів у межах громади мають стовідсоткове електропостачання, що свідчить про добре налагоджену та надійну електричну інфраструктуру. Однак деякі населені пункти мають дещо нижчий рівень покриття, наприклад, Торф'яне (90,0%) та Новий Корогод (88,9%). Слід зазначити, що деякі дачні масиви в Дружнянському та Новокорогодському старостинських округах повідомляли про ще нижчий рівень доступу — 88,9% та 80,0% відповідно.

Хоча більшість населених пунктів підключено до електромережі, певні проблеми залишаються. Деякі респонденти з села Дружня згадували конкретні квартали або вулиці, які досі не з'єднані, особливо нові ділянки, де триває нове будівництво. У таких випадках мешканці стикаються з труднощами при підведенні електроенергії до цих новозбудованих кварталів. У відповідь на ці виклики деякі мешканці та державні установи звернулися до альтернативних джерел енергії, зокрема генераторів та сонячних батарей. Генератори широко використовуються в с. Майданівка, с. Мирча та с. Новий Корогод, а в деяких селах майже кожне домогосподарство повідомило про наявність генератора. Сонячні панелі також були встановлені в деяких домогосподарствах у с. Мирча, с. Нове Залісся та с. Новий Корогод, хоча їх використання залишається радше індивідуальним, ніж промисловим.

На початку повномасштабного вторгнення у 2022 році електромережа в громаді зазнала пошкоджень, хоча, за даними ІКІ, більшість пошкоджень відтоді було усунуто. Всі старости повідомили про пошкодження, окрім Дружнянського та Пилиповицького старостатів. Крім того, лінії електропередач іноді пошкоджуються під час штурмів.



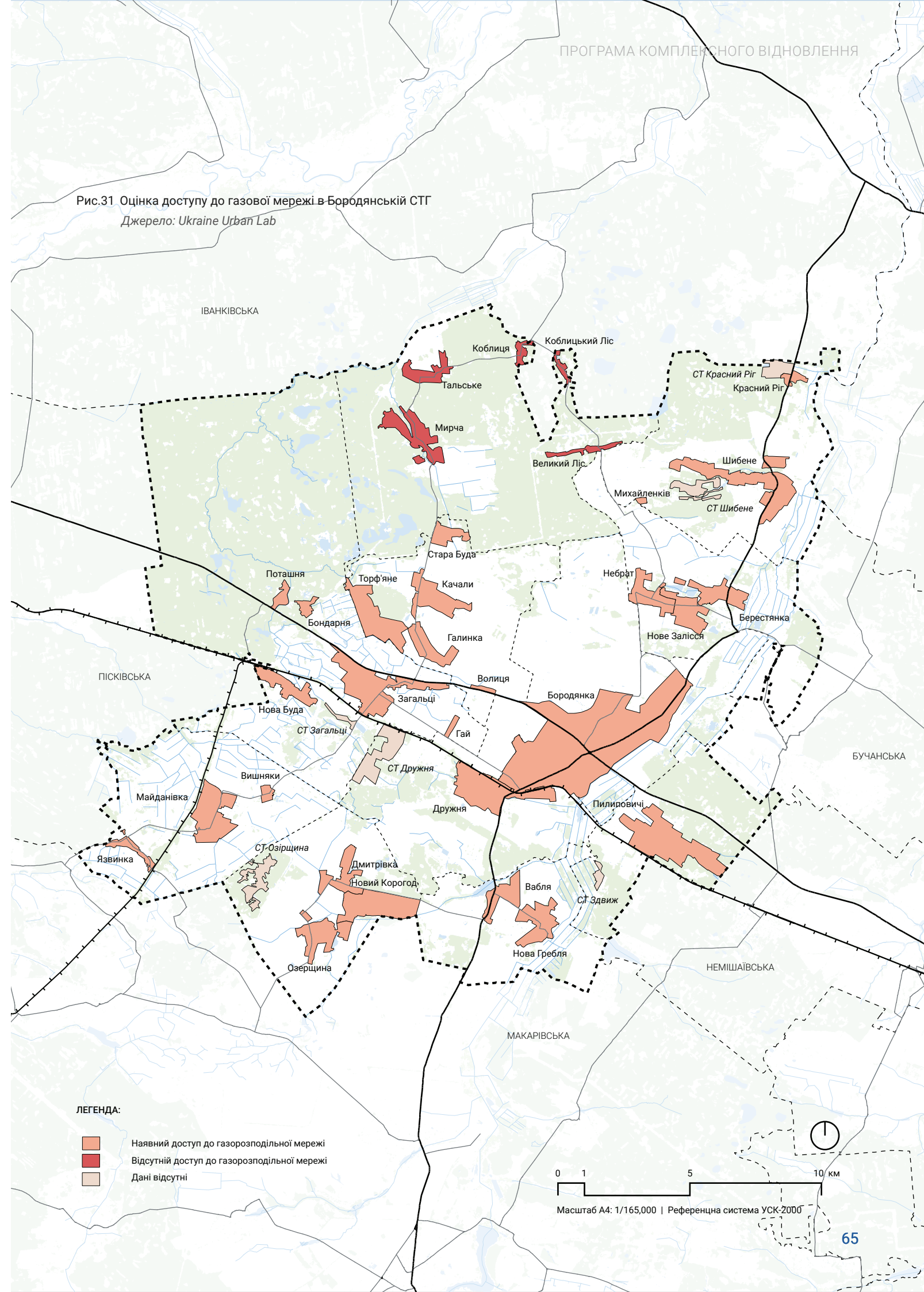
1.4.7.4 Газ та опалення

Бородянська громада покладається на централізоване й індивідуальне опалення для задоволення своїх потреб у теплопостачанні. Промислові та виробничі підприємства зазвичай мають власні джерела тепла або отримують тепло від сусідніх об'єктів. Основними видами палива, що використовуються для опалення є природний газ і дрова.

Газопостачання в Бородянській громаді здійснюється через чотири газорозподільні станції, під'єднані до магістрального газопроводу «Боярка-Іванків». Від цих станцій газ розподіляється до населених пунктів міжселищними та місцевими газопроводами. У населені пункти, що не охоплені централізованою газовою мережею, скраплений газ постачається з районних газонаповнювальних станцій та розподільчих пунктів, які доставляються автомобільним транспортом.

Більшість домогосподарств у Бородянській громаді (92,7%) покладаються на індивідуальні системи опалення, а саме: дров'яні печі, газові балони та електронагрівачі. Доступ до газопроводу мають 65,8% населення, що свідчить про те, що хоча більшість населення має доступ, залишаються значні прогалини в охопленні, особливо у віддалені старостати. Домогосподарства в селищі Бородянка мають більше шансів бути підключеними до газопроводу, тоді як домогосподарства в віддалених населених пунктах більше покладаються на індивідуальні системи опалення.

Учасники ІКІ повідомили, що хоча більшість населених пунктів у громаді мають доступ до газопроводу, деякі домогосподарства залишаються не підключеними до нього через високу вартість підключення або невідповідне місце розташування будинків. В інших випадках будинки були побудовані в місцевості, де підключення до газопроводу є неможливим. У населених пунктах з мінімальним доступом до газопроводу або взагалі без нього — наприклад, у Мирчанському старостаті — мешканці повністю залежать від індивідуальних систем опалення, як от газові балони та дров'яні печі. Така залежність від ручних методів опалення може бути особливо обтяжливою для людей похилого віку, яким важко збирати дрова або заправляти газові балони. Деякі мешканці обирають між газом і дровами з огляду на вартість та фізичні можливості. Незважаючи на трудомісткість процесу, дровам іноді надають перевагу з міркувань економії.



1.4.7.5 Управління відходами

Після окупації Бородянська громада лишилася зі значними руїнами та будівельним сміттям, яке потребувало утилізації. З часом на майданчиках, призначених для будівельного сміття, почали накопичуватися і ТПВ. Крім того, громада зіткнулася з проблемою переповненого сміттєзвалища біля села Нове Залісся, куди роками звозили несанкціоноване сміття з Бородянської громади та сусідніх населених пунктів.

Це призвело до того, що під ТПВ опинилася територія площею близько 13 га. Крім того, під час повномасштабного вторгнення громада зіткнулася зі значною нестачею як персоналу, так і матеріалів, що перешкоджало ефективному управлінню відходами. Управління полігоном здійснює Бородянська комунальна організація з поводження з відходами (КО БСР «Благоустрій-Бородянка»). Ці зусилля підтримуються державними органами та міжнародними партнерами. У селищі Бородянка вивезення відходів відбувається кожного дня, а в селах — раз на 2 тижня, причому графік залежить від старостинського округу.

Незважаючи на централізований вивіз сміття в усіх населених пунктах, лише 40,5% опитаних домогосподарств повідомили, що мають доступ до системи поводження з відходами: цей показник розподіляється між 24,9% у селищі Бородянка та 52,6% у старостинських округах. Така розбіжність може бути пов'язана з тарифами на послугу, обмеженим вивезенням відходів або іншими факторами (Рис.32).

Бородянська громада стикається зі значними проблемами у сфері поводження з відходами, з численними несанкціонованими звалищами та неналежними практиками утилізації відходів у різних старостатах. Незважаючи на наявність організованого збору відходів, незаконні звалища залишаються поширеним явищем, особливо в лісових масивах. Деякі мешканці вдаються до заборонених методів, як-от спалювання відходів, що посилює забруднення навколишнього середовища, впливаючи на якість ґрунту та води.

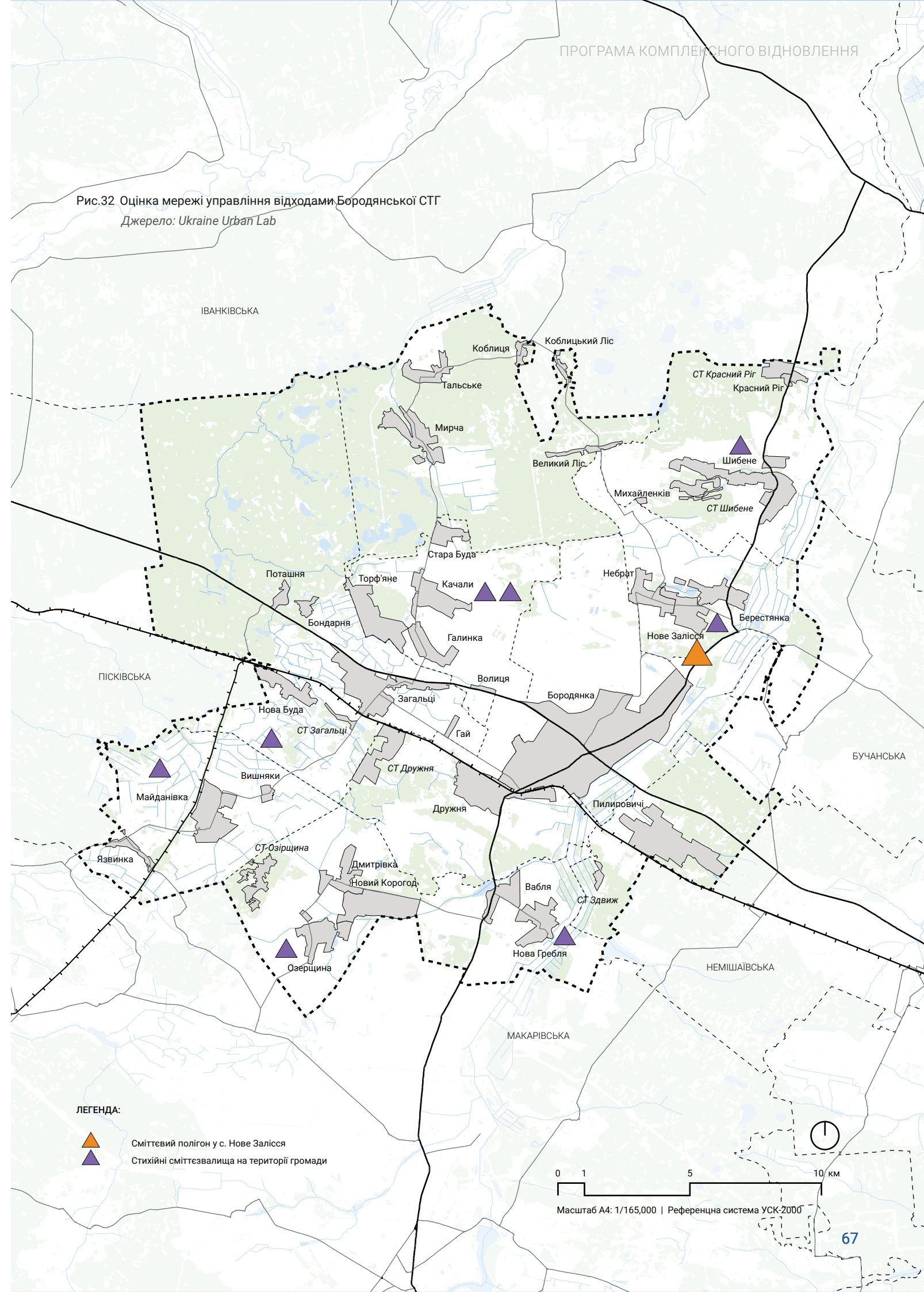
Основні проблеми з утилізацією відходів:

- Стихійні сміттєзвалища у багатьох старостатах, зокрема навколо с. Качали, с. Новий Корогод, с. Пилиповичі та с. Загальці
- Значне забруднення відходів, зокрема забруднення ґрунту та води в с. Качали та с. Нове Залісся
- Перешкоди для ефективного поводження з відходами, наприклад, відсутність переробних потужностей, низький рівень обізнаності населення та низька культура поводження з відходами

Наразі вживаються заходи, спрямовані на покращення ситуації, зокрема:

- У кількох старостатах розпочалися такі ініціативи, як кампанії з прибирання, інформування громадськості та впровадження практик переробки відходів, зокрема сортування скла та металу
- Нещодавно міжнародні організації надали нові ресурси, зокрема чотири сміттєвози та інше обладнання з метою сприяння збору та утилізації відходів

Громада працює над покращенням інфраструктури поводження з відходами та планує і надалі заохочувати сортування, переробку та ліквідацію стихійних сміттєзвалищ.



1.4.7.6 Екстрені служби

З 2013 року в Україні діє процедура евакуації, яка гарантує, що у випадку надзвичайної ситуації населення буде ефективно переміщено в безпечне місце та забезпечено основними послугами, а також захищено цінні матеріальні та культурні цінності. Обов'язкова евакуація необхідна у випадку радіоактивних інцидентів, хімічних аварій, повеней, землетрусів та лісових пожеж. Рішення про евакуацію приймаються на різних рівнях, а місцева влада реагує на безпосередні загрози.³⁰

Внаслідок повномасштабного вторгнення у 2022 році було затверджено порядок створення та функціонування «Пунктів незламності» під час воєнного стану, коли порушується надання основних послуг — водо-, електро-, теплопостачання та зв'язку. Ці пункти, стаціонарні в будівлях або мобільні в наметах чи автомобілях, надають тимчасовий притулок і задовольняють основні потреби для забезпечення громадського здоров'я та безпеки. Розгортанням таких пунктів керують державні міністерства, місцеві органи влади та приватні структури, які фінансуються з

державного та місцевих бюджетів або інших законних джерел. Інформація про ці пункти є загальнодоступною, а самі об'єкти працюють безперервно або за розкладом. Їх закриття відбувається після відновлення життєво важливих послуг.³¹

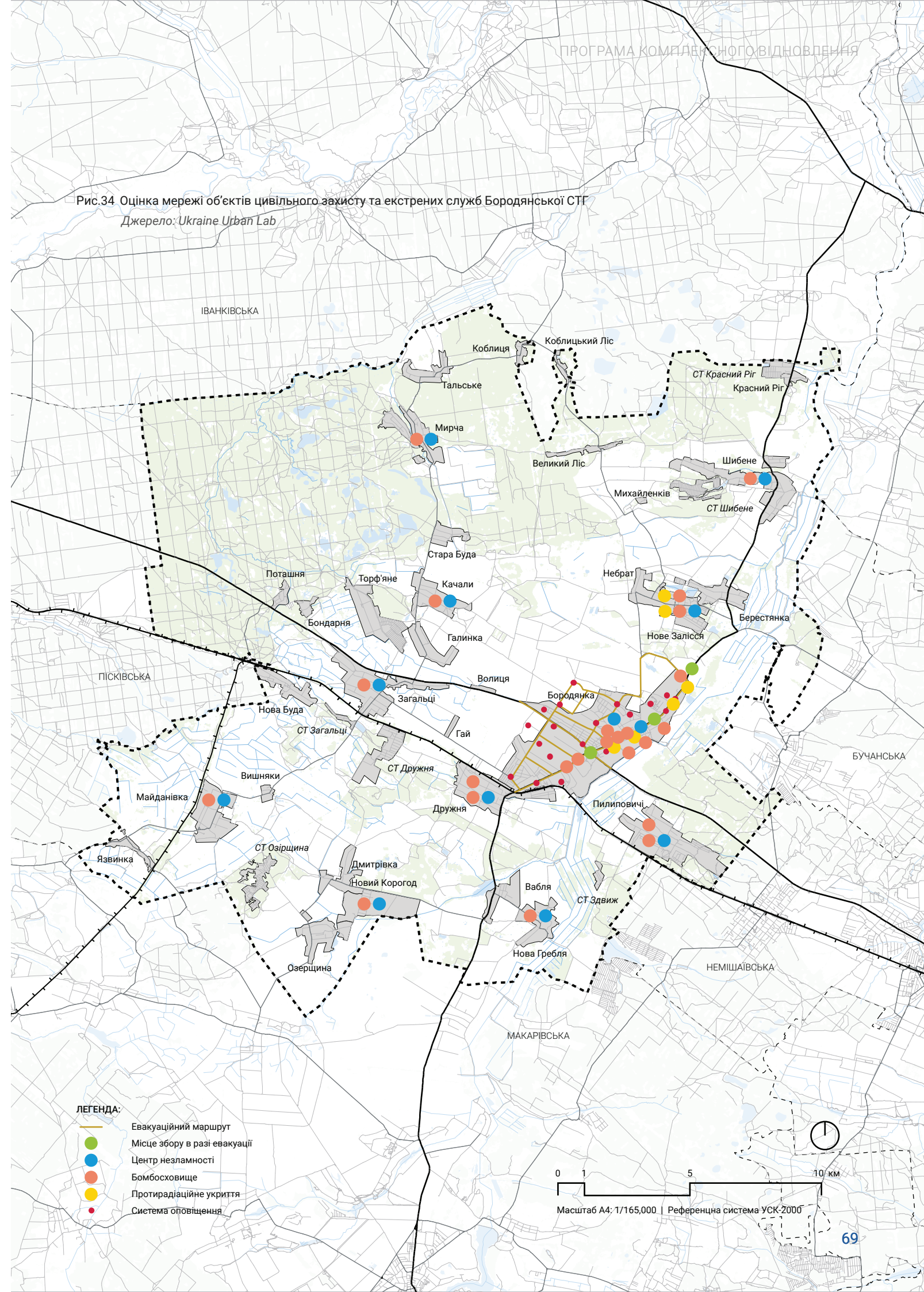
У Бородянській громаді були створені різні служби екстреної допомоги для задоволення цих потреб. Хоча більшість з них зосереджено в селищі Бородянка, бомбосховища і центри захисту також є в довколишніх віддалених старостатах (Рис. 33).

³⁰ Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

³¹ Постанова Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2022 року № 1401 «Питання організації та функціонування пунктів незламності».



Рис.33 Укриття Інклюзивно-ресурсного центру БСР, семінар з визначення обсягу робіт, лютий 2024 року
Джерело: Ukraine Urban Lab



1.4.8 Сукупність викликів через негативні впливи та шкоду, заподіяну бойовими діями

У цьому розділі представлено короткий виклад ключових викликів, з якими стикається Бородянська громада, з особливою увагою до взаємозв'язків між викликами і впливом, який вони мають на численні сектори, а також продемонстровано, як багато викликів, породжених повномасштабним вторгненням, спричиняють ускладнення та посилення вже наявних проблем, перед якими постає громада (Рис. 35).

Населення та ВПО

Старіння населення створює значні проблеми для громади, навантажуючи медичну сферу та скорочуючи населення працездатного віку. Брак можливостей працевлаштування та соціальних послуг продовжує відштовхувати молодих мешканців, які шукають кращих перспектив. ВПО в громаді стикаються з подібними проблемами, висловлюючи невпевність щодо довгострокового майбутнього через економічну нестабільність регіону.

Природне середовище

Довкілля громади зазнає значного впливу як природних, так і антропогенних факторів. Ці виклики загострилися через повномасштабне вторгнення, яке завдало безпосередньої шкоди лісам і спричинило забруднення ґрунтів мінами та ВНП і зумовило удари по небезпечних об'єктах. Слабке управління небезпечними відходами з будівного сміття ще більше забруднило ґрунти та призвело до розвитку неофіційних смітєвих полігонів, створюючи значні екологічні ризики. Крім того, збій у роботі послуг, спричинений повномасштабним вторгненням, поставив зусилля громади щодо вирішення проблеми зміни клімату на паузу.

Культурна спадщина

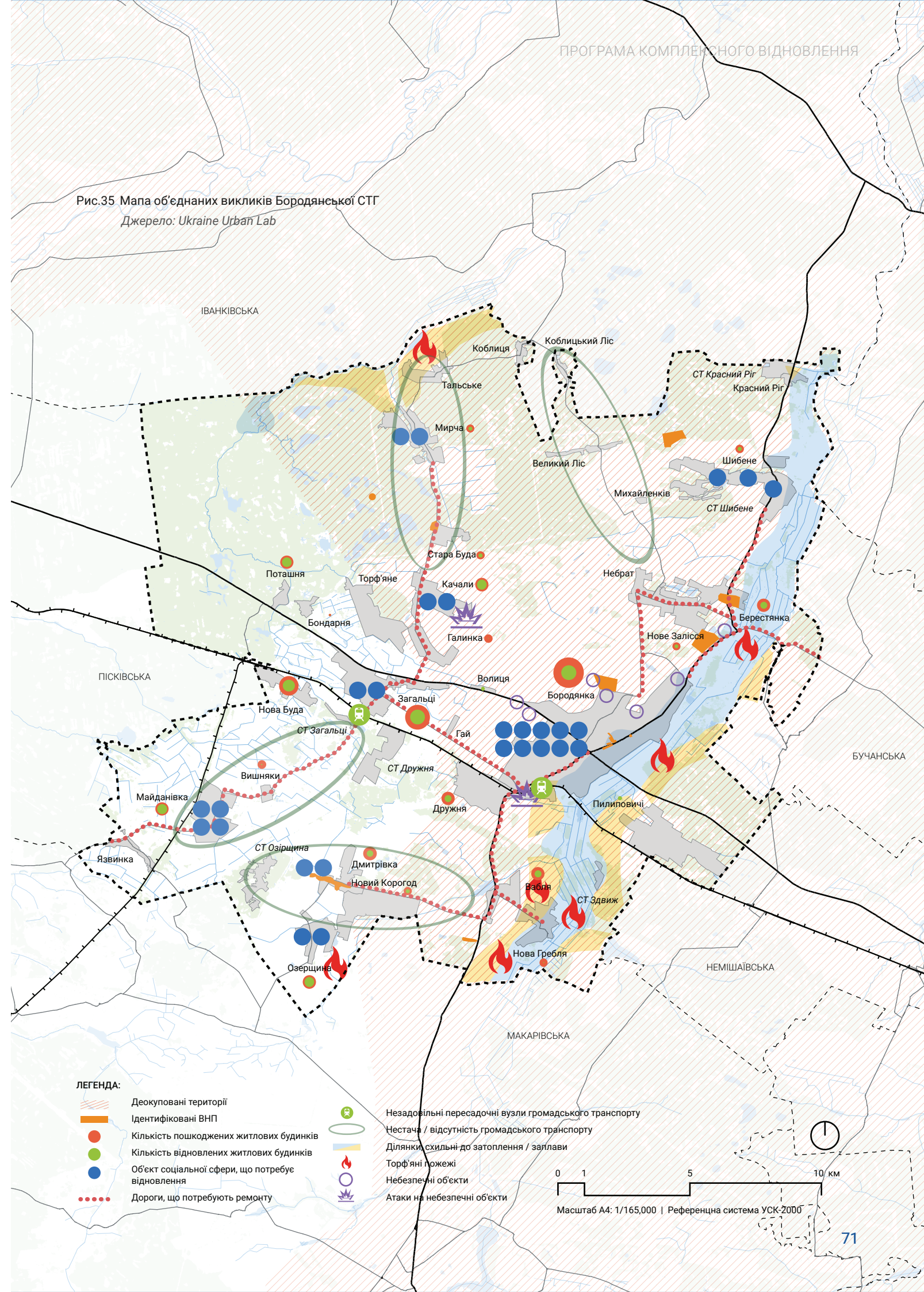
Збереження культурної спадщини та ідентичності громади є ключовим завданням Бородянської селищної громади. Втім брак коштів стоїть на заваді відновленню пошкоджених пам'яток і культурних об'єктів, що стримує зусилля, спрямовані на посилення загальної стратегії щодо збереження та розвитку культурної спадщини регіону.

Житло

Руйнування, спричинені війною, зумовили переміщення багатьох жителів у межах громади. Незважаючи на поточні ремонтні роботи та відбудову, досі потрібні масштабні трансформації, зокрема у селищі Бородянка, селах Нова Буда та Загальці. Ба більше, для усього регіону залишаються актуальними давні проблеми з підключенням житла до централізованих базових послуг. Житлові проблеми ускладнюються відсутністю довгострокових рішень для ВПО, які живуть із постійною загрозою виселення власниками нерухомості. ВПО також стикаються з незахищеністю та мають обмежений доступ до необхідної інфраструктури.

Економіка

Повномасштабне вторгнення суттєво вплинуло на місцеву економіку, оскільки зростання витрат і дефіцит енергії збільшили витрати на життя. Трудова міграція до сусідніх міст знизила місцеві податкові надходження. Підприємницька діяльність і податкові надходження впали на 25–35%, що призвело до зростання безробіття та неофіційної зайнятості. Хоча донорське фінансування тимчасово компенсувало податкові втрати, довгострокове відновлення залишається залежним від зовнішньої допомоги. Демографічні проблеми, зокрема відтік молоді та старіння населення, ще більше погіршують економічні перспективи та обмежують майбутню робочу силу.



Транспорт

Пошкоджені війною дороги, попередні проблеми з поганим покриттям доріг і невідповідний дренаж суттєво стримують мобільність, перетворюючи активні види транспорту, наприклад їзду на велосипеді, на справжній виклик. Крім того, нестача громадського транспорту змушує багатьох жителів покладатися на приватні транспортні засоби, що сприяє ще більшому забрудненню повітря. Як наслідок, ці виклики посилили ізоляцію тих, хто проживає у віддалених населених пунктах, обмежуючи їхній доступ до основних послуг.

Послуги

Пошкодження громадських установ і базових послуг призвело до суттєвих перебоїв у наданні послуг у громаді. Попередні проблеми з підключенням будівельного фонду до централізованих послуг, а також неефективне управління відходами продовжують впливати на регіон. Обмежене охоплення основними послугами створює серйозні ризики як для здоров'я людей, так і для довкілля, оскільки централізована інфраструктура водопостачання та каналізації не забезпечує усю громаду. Відсутність ефективного управління відходами призвела до поширення неофіційних сміттєзвалищ, бо управління відходами з пошкоджених будівель залишається незадовільним.



Рис.36 Валідація економічних викликів із місцевими жителями Бородянської громади в липні 2024 року
Джерело: Ukraine Urban Lab

1.5 Аналіз ресурсів території для відновлення життєдіяльності території Бородянської ТГ

Бородянська громада — громада широкого економічного профілю. Громадоутворюючих підприємств чи галузей вона не має, проте за поширеністю можна відмітити підприємства агропромислового комплексу. У громаді поширене землеробство — вирощують пшеницю, соняшник, кукурудзу, ріпак. Місцеві підприємства займаються роздрібною та оптовою торгівлею, металообробкою, деревообробкою, логістикою.

Важливу роль у житті громади відіграє і некомерційний сектор — охорона здоров’я, освіта, державне управління тощо. Більшість мешканців громади зайняті саме в цих сферах, і податки з їхньої зарплати суттєво наповнюють бюджет.

Громада значно субсидується державою та відчуває труднощі із залученням інвестиційних пропозицій, а також привабленням нових мешканців і утриманням наявних. Активні бойові дії на території громади призвели до значних матеріальних втрат, що погіршило економічну ситуацію. Негативні тенденції посилились, з’явилися нові виклики. Протягом 2022–2024 років відбувалося поступове відновлення, і воно ще триває. На відновлення і відбудову використовуються державні, грантові та спонсорські кошти та власний бюджет.

Одним із основних інструментів залучення інвестицій для Бородянської громади є платформа DREAM, що фінансується різними державними й недержавними фондами, організаціями та за рахунок додаткової підтримки національних урядів. Зараз у профілі громади на платформі 118 проєктів, 47 з яких активні. Основними донорами Бородянської громади є уряд Литви та Фонд ліквідації наслідків збройної агресії. Можливості для додаткового фінансування та підтримки надходять із різних джерел і грантів, які спеціалізуються за секторами чи групами (підприємці, ВПО, ветерани, місцевий агробізнес тощо).

На основі ресурсів, описаних вище, і галузевого аналізу, розробленого в попередньому розділі, було визначено наступні галузеві можливості, як подано нижче:

1.4.9 Населення і ВПО

- Поліпшити загальну якість життя мешканців громади через зміцнення місцевої інфраструктури та інтеграцію з ширшою економічною стратегією, щоб заохотити людей залишатися в громаді
- Дослідити території, придатні для ущільнення, зокрема у населених пунктах у зоні впливу головного транспортного коридору, як-от в селах Дружня, Нова Буда, Пилиповичі та Загальці.
- Сприяти багатофункціональній забудові, що поєднує житлові, комерційні та рекреаційні простори, аби сприяти залученню громади та економічній діяльності, підвищуючи привабливість території для молоді та ВПО

1.4.10 Природне середовище

- Підвищити рівень наявності та доступності зелених зон через розширення кількості охоронних зон і громадських зелених насаджень
- Сприяти сталим методам лісівництва та лісорозведення на покинутих сільськогосподарських угіддях як способу поєднання зусиль із відновлення землі з рекреаційними перевагами та адаптацією до зміни клімату
- Захистити та відновити торфовища, щоб підвищити стійкість до повеней і покращити якість повітря через зменшення частоти неконтрольованих лісових пожеж
- Провести розмінування та посилити управління відходами, аби відновити доступність вільного простору
- Удосконалити системи управління зливовими стоками, щоб запобігти забрудненню водою

Таблиця 5: Організації, фонди та установи, представлені на платформі DREAM

Фонди/програми	Установи	Уряди
Фонд ліквідації наслідків збройної агресії	Європейський Інвестиційний Банк (ЄІБ)	Уряд Великої Британії
Програма відновлення України (ПВУ)	Дитячий фонд ООН (ЮНІСЕФ)	Уряд Данії
Надзвичайна кредитна програма для відновлення України (НКПВУ)	Європейська комісія	Уряд Естонії
Державний фонд регіонального розвитку	Європейський банк реконструкції та розвитку (ЄБРР)	Уряд Литви
Спеціальний фонд акціонерів ЄБРР	Інвестиційна платформа сусідства ЄС (EU NIP)	Уряд Люксембурга
Фонд Говарда Г. Баффета	Міжнародний банк реконструкції та розвитку (МБРР)	Уряд Нідерландів
	Німецька кредитна установа для Відбудови (KfW)	Уряд Німеччини
	Німецьке товариство міжнародного співробітництва (GIZ)	Уряд Польщі
		Уряд Португалії
		Уряд США
		Уряд Франції
		Уряд Чехії
		Уряд Швейцарії
		Уряд Японії

- Удосконалити інфраструктуру очищення стічних вод для зменшення забруднення води
- Впровадити стійкі методи ведення сільського господарства, аби запобігти деградації ґрунту
- Сприяти чистішому транспорту та чистішій промисловій практиці

1.4.11 Спадщина і туризм

- Розробити стратегію щодо культурної спадщини і туризму, враховуючи наявні пам'ятники та об'єкти, щоб посилити сектор економічно і залучити відвідувачів
- У межах громади сприяти доступу до природного середовища та ресурсів як частини активного туризму та можливостей для дозвілля

1.4.12 Житло

- Оцінити збитки, завдані житловому фонду, аби визначити можливості для «відбудови краще, ніж було» через впровадження покращених стандартів житла
- Визначити території для нової житлової та багатофункціональної забудови
- Диверсифікувати житловий фонд і форми володіння, водночас розвиваючи ініціативи з доступним житлом для сімей, молодих спеціалістів і ВПО, заохочуючи довгострокове поселення та зменшуючи міграцію за межі громади
- Сприяти довгостроковим житловим рішенням для ВПО, які хочуть залишитися в Бородянці

1.4.13 Економіка

- Сприяти сталим методам сільського господарства та підприємствам, які не лише вирощують зернові культури, а й переробляють їх у межах громади, що створить більше доданої вартості та додаткові можливості для працевлаштування
- Сприяти галузевому сільському господарству через наявні державні й недержавні фонди та механізми, передбачені в рамках державної підтримки аграрного сектору (особливо садівництва та ягідництва)
- Використовувати природне середовище громади з його густим лісовим покривом та численними озерами для розвитку рекреаційної діяльності та туризму, що підвищить конкурентоспроможність громади для зайнятого населення
- Використати географічну близькість громади до Києва та її розташування вздовж залізничної лінії та великої магістралі для створення додаткової логістичної інфраструктури
- Сприяти сталому видобутку та використанню неметалічних корисних копалин і природних будівельних матеріалів задля підтримки місцевих будівельних та інфраструктурних проєктів із одночасним створенням додаткових робочих місць
- Створити можливості залучення молоді та сприяння підприємництву для вирішення демографічних проблем
- Створити Центр підтримки бізнесу на базі Центру зайнятості, підвищити потенціал наявних освітніх можливостей для дорослих та ветеранів
- Пріоритетно розробити й оновити генплани сіл, розташованих уздовж транспортних коридорів: Берестянка, Дружня, Небрат, Нова Буда, Нове Залісся, Пилиповичі, Шибене, Вабля, Загальці

1.4.14 Транспорт

- Покращити стан доріг з урахуванням тротуарів, велосипедних доріжок, освітлення, безпеки та доступності переходів
- Розширити автобусні маршрути на неохоплені населені пункти, збільшуючи частоту автобусних рейсів до населених пунктів із недостатнім обслуговуванням. Оновити рухомий склад для покращення комфорту, безпеки та використання чистої енергії
- Сприяти немоторизованому сполученню через оновлення велосипедних доріжок і пішохідних тротуарів
- Переглянути розташування автобусних зупинок та модернізувати дизайн зупинок громадського транспорту для підвищення привабливості користування громадським транспортом та його доступності
- Збільшити доступність паркування автотранспорту і велосипедів біля залізничних станцій

1.4.15 Послуги

- Переглянути охоплення шкільним транспортом, щоб забезпечити охоплення населених пунктів на периферії громади й покращити їх доступ до освіти
- Перепрофілювати закриті та нефункційні навчальні заклади для задоволення потреб громади
- Покращити загальне охоплення базовими послугами (потенційно дослідити локалізовані автономні рішення щодо управління стічними водами та водопостачанням)
- Покращити загальні умови надання соціальних послуг
- Дослідити автономні відновлювані джерела енергії (наприклад, фотоелектричні сонячні панелі)
- Створити установку для сортування відходів з метою покращення процесів управління відходами та сприяння стійкості довкілля через зниження попиту на послуги наявного сміттевого полігону і, відповідно, скорочення пов'язаного забруднення, зокрема ґрунтів
- Рекультивувати неофіційні сміттєві звалища

1.6 Інформація щодо необхідності підготовки території (зокрема здійснення розмінування, демонтажу зруйнованих будівель та споруд, рекультивації земель) Бородянської ТГ

Хоча вплив повномасштабного вторгнення на Бородянську СТГ досі відчувається через авіаудари й атаки безпілотників, які продовжують завдавати шкоди, дії з підготовки території до відновлення — і навіть початку самого відновлення — тривають із моменту, коли громада була звільнена від окупаційних військ у квітні 2022 року.

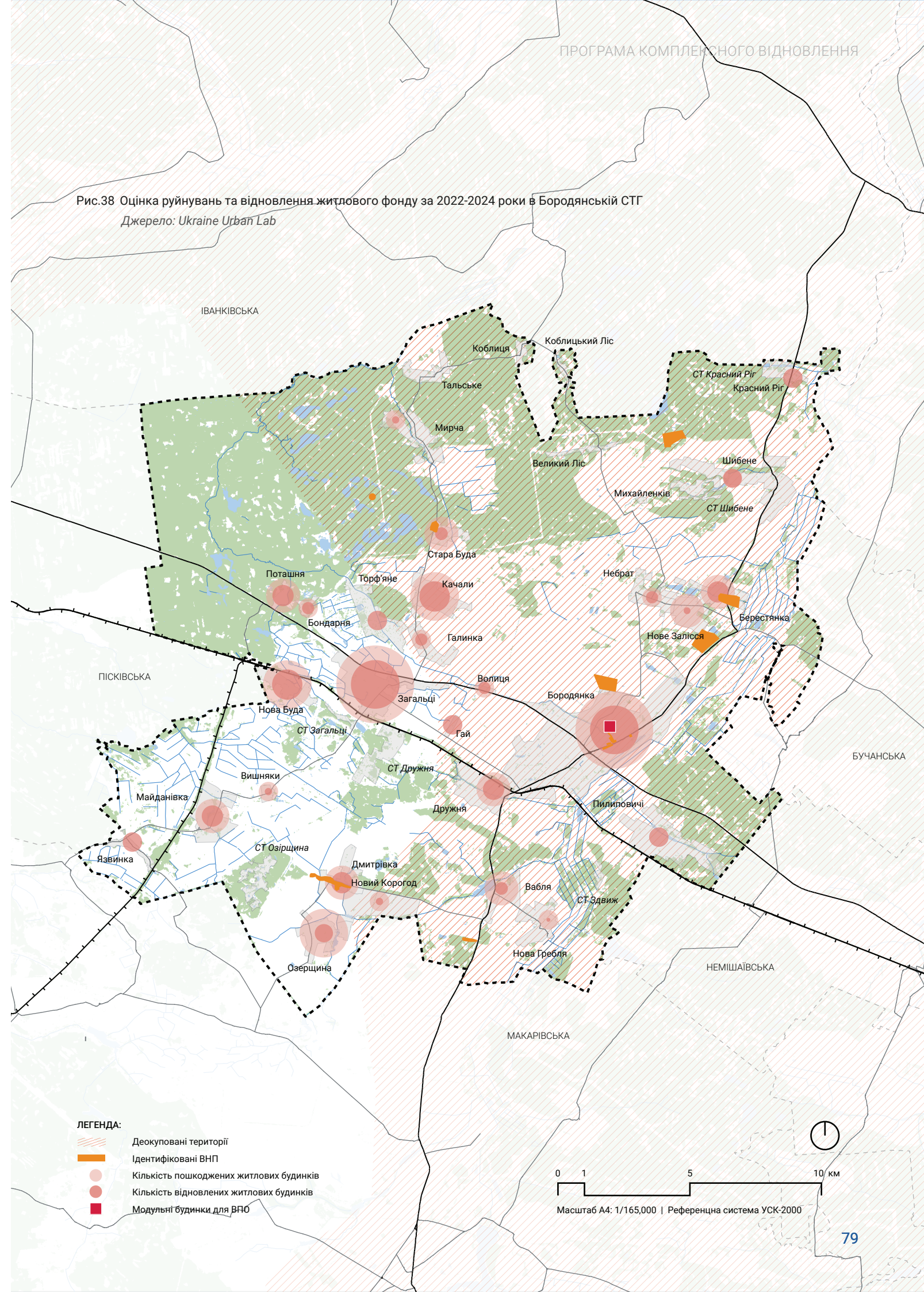
Фахівці Державної служби з надзвичайних ситуацій (ДСНС), поліції, європейських проєктів із розмінування та місцевого бізнесу обстежили територію по всій громаді на предмет наявності мін та ВНП. Хоча значні площі громади вже безпечні, потрібні додаткові обстеження в межах поточних зусиль з розмінування.

Велика кількість руїн, утворених внаслідок пошкодження будівель під час повномасштабного вторгнення, залишається незібраною і необробленою, а стихійні звалища з'являються по всій громаді. Будівельні відходи продовжують утворюватися через демонтаж пошкоджених будівель, які не підлягають відновленню, що посилює потребу в запровадженні ефективних офіційних практик збору відходів.

Крім того, існує нагальна потреба демонтувати пошкоджені будівлі, які неможливо відновити (Рис.38). Виділення азбесту та інших токсинів, що містяться в будівельних відходах, також, імовірно, призводить до забруднення ґрунту, що вимагає обробки та рекультивації земель, перш ніж їх можна буде знову використовувати.



Рис.37 Пошкоджені житлові будівлі в межах селища Бородянка
Джерело: Ukraine Urban Lab



1.7 Інформація щодо технічної можливості, економічної доцільності відновлення пошкоджених об'єктів шляхом виконання робіт з реконструкції, реставрації, капітального чи поточного ремонту

Збитки, яких зазнала Бородянська громада після повномасштабного вторгнення, спричинені масовими авіаударами та артилерійськими обстрілами, а також 36-денною окупацією. Усього пошкоджено або зруйновано 2597 будівель у 27 населених пунктах громади. Найсерйозніші наслідки спостерігаються у фонді житлових та адміністративних будівель, хоча також було зафіксовано шкоду, завдану інфраструктурі соціальних послуг та довкіллю (Рис. 15 та 22–27).

По всій громаді 49,6% домогосподарств повідомляють про пошкодження або знищення свого майна. Тривають масштабні роботи з ремонту та відновлення цих об'єктів: 48,0% об'єктів відремонтовано, а ще 39,8% знаходяться у процесі ремонту. Просторовий розподіл пошкоджених домогосподарств свідчить про вищий рівень руйнувань у центрі порівняно з периферією громади, а розподіл відремонтованих домогосподарств також вказує на більшу їх частку в центрі громади. Усього частково відремонтовано шість навчальних закладів у селищі Бородянка, селах Майданівка, Мирча, Шибене та Загальці; другий навчальний заклад у селі Загальці залишається без ремонту.

По всій громаді дрібний ремонт частин будівель, як-от заміна дверей і вікон, просувається добре, однак основні роботи, зокрема демонтаж тих будівель, які не підлягають ремонту, рухається не так успішно. Серед перешкод для проведення основних робіт — проблеми на кшталт браку робочої сили.

Пошкодження будівельного фонду зумовили утворення значних обсягів відходів будматеріалів, зокрема азбесту. Військові дії призвели до ускладнення механізмів управління твердими побутовими відходами, тож зараз створено 12 неофіційних майданчиків для тимчасового розміщення відходів будівельних матеріалів. Відповідальна утилізація цих відходів, які утворюються під час ремонту та відбудови будівель, продовжує викликати занепокоєння в контексті екології.

Також масштабного ремонту у громаді потребують системи водопостачання, а в селах Дружня, Качали, Майданівка, Нова Гребля, Новий Корогод і селищі Бородянка спостерігаються критичні проблеми.

Із дезагрегованою таблицею пошкоджених об'єктів можна ознайомитись у додатку до цього документа (Додаток 4).



Рис.39 Адміністративна будівля Бородянської селищної ради навесні 2022 року
Джерело: Георгій Єрко

Таблиця 6: Перелік пошкоджених об’єктів Бородянської СТГ

Сектор	Населений пункт	Кількість пошкоджених будівель	Рівень пошкод-жень	Кількість відновлених будівель*	Поточний статус**	Рекомендації	Доцільність
Житло	Усі населені пункти громади крім сіл Михайленків, Тальське, Коблицький Ліс, Коблиця та Великий Ліс	2,554	Різний: від суттєвого до легкого	1162 (47%)	Різний	Державна програма «Відновлення для ремонту житла або придбання нового замість зруйнованого	Постанова Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 986 - нове будівництво та ремонт
Освіта	Загальці, Шибене, Майданівка, Бородянка, Качали, Мирча, Нова Гребля	12	Різний: від суттєвого до легкого	11 (92%)	Різний	За державної та міжнародної підтримки триває ремонт та відбудова навчальних закладів	Державні та недержавні програми, фінансова підтримка, не заборонена законом
Охорона здоров'я (без аптек та приватних клінік)	Бородянка, Загальці, Дмитрівка	3	Різний: від суттєвого до легкого	3 (100%)	Різний	За державної та міжнародної підтримки триває ремонт та відбудова медичних закладів	Державні та недержавні програми, фінансова підтримка, не заборонена законом
Культура	Уся громада	14	Від суттєвого до легкого	0 (0 %)	Різний		Постанова Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 року № 986 - ремонт Будинку культури в Бородянці

* Відремонтованими вважалися лише повністю відремонтовані будівлі
** Для багатьох пошкоджених будівель інформація про поточний стан відсутня

Сектор	Населений пункт	Кількість пошкоджених будівель	Рівень пошкод-жень	Кількість відновлених будівель*	Поточний статус**	Рекомендації	Доцільність
Молодь	Бородянка	4	Від суттєвого до легкого	1 (25%)	Різний		Постанова Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 986 - будівництво школи мистецтв
Спорт	Бородянка	1	Легкий	1 (100 %)	Відновлен	—	—
Соц захист	Бородянка	5	Від суттєвого до легкого	2 (40%)	Різний	Ремонтні роботи для забезпечення функціонування місцевих служб та покращення якості	Державні та недержавні програми, фінансова підтримка, не заборонена законом
Адмін будівлі	Бородянка	4	Від суттєвого до легкого	0 (0 %)	Різний	Ремонтні роботи для забезпечення функціонування місцевих адмінпослуг та покращення їх якості	Державні та недержавні програми, фінансова підтримка, не заборонена законом

1.8 Необхідні заходи інженерної підготовки та інженерного захисту території

В рамках реалізації експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії російської федерації, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 986, передбачені заходи по інженерній підготовці території в селищі Бородянка.

1. В рамках підготовки території для об'єктів нового будівництва передбачено: Демонтажні роботи житлових та громадських будівель з очікуваною вартістю відновлення 30 000 000 грн.
2. Реконструкція газових мереж, пошкоджених внаслідок бойових дій в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області з очікуваною вартістю відновлення 129 400 000 грн.
3. Реконструкція електричних мереж, пошкоджених внаслідок бойових дій в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області з очікуваною вартістю відновлення 58 000 000 грн.
4. Реконструкція мереж вуличного освітлення, пошкоджених внаслідок бойових дій в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області очікуваною вартістю відновлення 38 000 000 грн.

В рамках заходів подолання наслідків збройної агресії російської федерації, та забезпечення цивільного захисту населення:

1. Проведення розмінування 220 гектарів, забруднених ВВП на території громади (Рис.7) та на території населених пунктів Бородянка, Новий Корогод, Стара Буда та Берестянка.
2. Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Дружнянського ЗДО «Струмочок», вул. Бондаревського, 3, с. Дружня
3. Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Бородянській гімназії Бородянської селищної ради Київської області

4. Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Фельдшерського пункту с. Нова Гребля
5. Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Фельдшерсько-акушерського пункту с. Новий Корогод
6. Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Пункту здоров'я с. Майданівка
7. Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Фельдшерського пункту с. Дмитрівка
8. Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Амбулаторії загальної практики сімейної медицини селища Бородянка

Повний список проєктів наведено у Додатку 5.

1.9 Пропозиції щодо доцільності зміни функціонального призначення територій територіальної громади

Функціональне призначення територій має формулювання згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» як визначена комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, планом зонування території частина території територіальної громади, щодо якої визначений певний набір дозволених (переважних (основних) та супутніх) видів цільового призначення земельних ділянок та відповідно до законодавства встановлені обмеження у використанні земель у сфері забудови. В процесі розробки ПКВ була виявлена необхідність зміни функціонального призначення території в селищі Бородянка.

1. Станом на жовтень 2024 року, для здійснення виробничої діяльності в селищі Бородянка створено невідокремлений структурний підрозділ ТОВ «Епіцентр К» під назвою «Епіцентр ЗЗБВ Бородянка». Адреса підрозділу — селище Бородянка, вул. Індустріальна 2 (на території колишнього заводу «Борекс» з наявними інженерними комунікаціями, площа ділянки 48 га). Детальний план території знаходиться на стадії розробки. Згідно планів розміщення додаткових потужностей для реалізації виробничого процесу «Епіцентр ЗЗБВ Бородянка» може виникнути потреба у зміні функціонального призначення сусідніх ділянок, які перейшли у власність інвестора в 2024 році. (Рис. 48)
2. Згідно перемовин щодо розміщення індустріального парку на ділянці, обмеженою вулицями Будівельників, Київська, Вокзальна, Селекційна та Проектна 20 (згідно Генерального плану селища Бородянка Бучанського району Київської області прийнятого у 2023 році) планується зміна наявного функціонального призначення території. Зокрема: територія садибної та багатоквартирної житлової забудови розглядається для розміщення виробничих територій, та території транспортної інфраструктури (Рис. 49).

3. На території Бородянської громади наявні вільні незабудовані (не заміновані) земельні ділянки, призначені для ведення господарської діяльності (крім с/г призначення). Функція цільового призначення землі «Промисловість», ділянки знаходяться в комунальній власності та не мають підключення до комунікацій. Водночас, зазначені ділянки мають гарне транспортне сполучення — знаходяться поруч з автомобільною дорогою міжнародного значення М07, та в межах коридору економічного розвитку, визначеного в рамках просторового і економічного аналізу Бородянської СТГ.

- Земельна ділянка типу «greenfield» за межами с. Дружня площею 27,6 Га
- Земельна ділянка типу «greenfield» за межами с. Пилиповичі площею 19,9 Га

Незважаючи на відсутність комунікацій, ці ділянки є потенційними інвестиційними проєктами для громади, та в залежності від розвитку територій населених пунктів Дружня та Пилиповичі, можуть бути використані та змінити своє функціональне призначення за перспективою у розміщенні виробничих потужностей.

Додаткові ділянки в межах населених пунктів та території поза межами населених пунктів Бородянської СТГ, на яких планується зміна функціонального призначення, будуть визначені в процесі розробки Комплексного плану просторового розвитку.

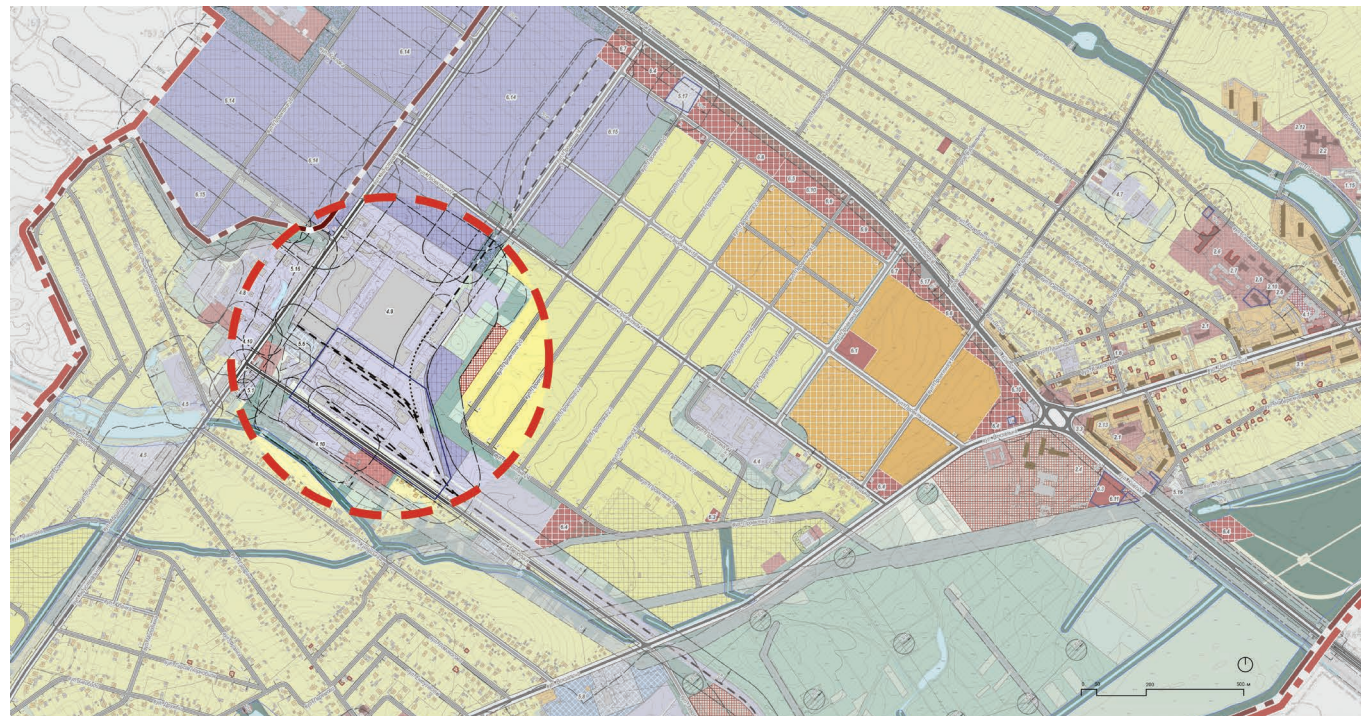


Рис.40 Територія колишнього заводу "Борекс"

Джерело: Відділ містобудування та архітектури Бородянської селищної ради

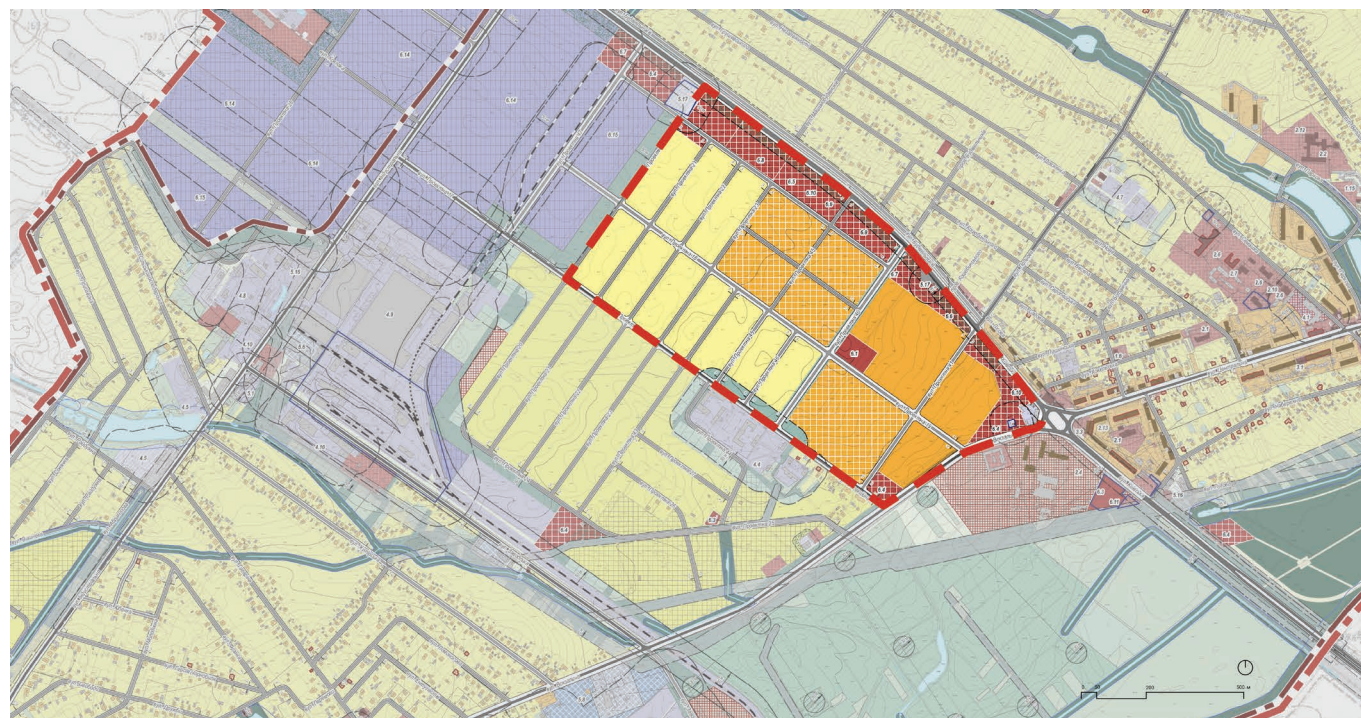


Рис.41 Ділянка, яка розглядається для потенційного розміщення індустріального парку

Джерело: Відділ містобудування та архітектури Бородянської селищної ради

1.10 Пропозиції щодо внесення змін або розроблення містобудівної документації на місцевому рівні

Окрім того, при зміні функціонального призначення та внесенні змін до містобудівної документації необхідно врахувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. No 173.

Особливу увагу слід приділити наступним вимогам:

1. У районах садибної забудови слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. При відсутності інженерних мереж міської (селищної) каналізації передбачати каналізування садиб на місцеві очисні споруди, що виконуються за затвердженням для регіону типовими проектами. Обладнання внутрішньо-домової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.
2. Промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

Бородянська СТГ з ціллю досягнення високого рівня якості містобудівної документації, а в подальшому розробки необхідної нової містобудівельної документації та для внесення змін в наявну, реалізує наступні заходи:

1. В жовтні 2024 року відбувся запуск 3D-інструменту для цифрового планування відбудови відновлення міста після руйнувань, спричинених повномасштабним вторгненням. 3D-модель міста дозволяє точно оцінити масштаби руйнувань, розробити оптимальні рішення для відновлення житлових масивів, публічних просторів та інфраструктури, створити детальні плани відновлення, забезпечити впровадження сучасних екологічних та енергоефективних рішень. Продукт розроблений литовським Агентством розвитку будівельного сектору (SSVA) у партнерстві з "ID Vilnius" за фінансування Фонду розвитку та гуманітарної допомоги Литви і уряду Тайваню.
2. Спеціалісти відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва Бородянської селищної ради проходять тренінги по опануванню наданого Агентством розвитку будівельного

сектору програмного забезпечення для створення детальних планів відновлення задля реалізації Програми.

3. Відповідно до експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та оприлюдненому Порядку реалізації, в рамках роботи над Програмою були зібрані матеріали у форматі геопросторових даних для використання при оцифруванні наявної містобудівної документації та розробки нової в цифровому форматі.

Для збільшення податкових надходжень до бюджету, фінансове управління та земельний відділ Бородянської селищної ради проводять моніторинг договорів оренди земельних ділянок, які в результаті децентралізації перейшли до комунальної власності громади, здійснюються заходи щодо приведення таких договорів до вимог чинного законодавства. Станом на 01.10.2024 року в реєстрі договорів оренди налічується 285 орендарів земельних ділянок власності Бородянської селищної ради.

До складу Бородянської СТГ входять 32 населених пункта, з яких одно селище (Бородянка) та 31 село. На поточний час території 25 населених пунктів громади потребують розроблення генеральних планів, оскільки генеральний план є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні (Таблиця 10). В перелік цих населених пунктів входять села, для яких генеральні плани відсутні, або були розроблені в 1970-1980-х роках.

Зміни в містобудівному законодавстві України разом з провадженням Містобудівного кадастру на державному рівні, вимагають внесення змін до існуючої містобудівної документації, приведення її до сучасних нормативних вимог, пов'язаних з використанням цифрових технологій. Таке оновлення необхідне для 8 генеральних планів населених пунктів громади, включаючи адміністративний центр – селище Бородянка (відповідно до можливої зміни функціонального призначення територій населеного пункта, описаних в пункті 1.8.5 даної Програми).

До пріоритетних задач розробки містобудівної документації Бородянської СТГ входить розробка Комплексного плану просторового розвитку, який є водночас містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою, що розробляється з метою забезпечення сталого розвитку території.

Таблиця 7: Статус розробки містобудівної документації Бородянської СТГ та рекомендації до розробки

Види містобудівної документації	Поточний статус	Рекомендації
Генеральні плани (ГП) населених пунктів	7 населених пунктів, для яких ГП потребують внесення змін	При розробленні ГП населених пунктів передбачити на перспективу проходження автомобільних доріг в обхід населених пунктів
	Для 17 населених пунктів – ГП відсутні	Передбачити необхідність виконання вимог Водного кодексу України щодо прибережних захисних смуг для малих річок, озер і водосховищ, які визначаються як природоохоронні території з режимом обмеженої діяльності
	8 населених пунктів — ГП застаріли та не відповідають сучасним вимогам, потребують оновлення	Врахувати розроблення проектної документації на реконструкцію вулично-дорожньої мережі вул. Центральна в смт Бородянка Бучанського району Київської області (експерементальний проект)
		Врахувати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів
		Врахувати заходи з реалізації державної політики з питань охорони культурної спадщини, передбачити охорону і збереження об'єктів культурної спадщини національного і місцевого значення, занесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 20.09.2024 року № 13582/41.01.01-N/2024)
Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель	Нормативна грошова оцінка всіх населених пунктів Бородянської СТГ оновлена станом на листопад 2024 року	

Види містобудівної документації	Поточний статус	Рекомендації
Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель	Інвентаризація земель комунальної власності не проводилась. Частково проведена інвентаризація невитребуваних часток (паїв) на землях реформованих КСП в 2024 році	На території громади обліковуються зони залягання торфу загальною площею 12000 га. Територія громади відноситься до таких, що підтоплюється повеневими, поверхневими і талими водами
		Передбачити необхідність охорони водності малих річок (забороняється виділяти земельні ділянки в заплавах річок, зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річок тощо)
Комплексний план просторового розвитку	На 2025 рік запланована розробка Комплексного плану просторового розвитку Бородянської СТГ	Вжити заходи щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг до Правил утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 р. № 650
		Передбачити необхідність виконання вимог Водного кодексу України щодо прибережних захисних смуг для малих річок, озер і водосховищ, які визначаються як природоохоронні території з режимом обмеженої діяльності
		Врахувати заходи з реалізації державної політики з питань охорони культурної спадщини, передбачити охорону і збереження об'єктів культурної спадщини національного і місцевого значення, занесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 20.09.2024 року № 13582/41.01.01-N/2024)
		Передбачити комплекс заходів з охорони і збереження лісів, зокрема, лісогосподарських земель ДП «Ліси України» відповідно до Лісового кодексу України

Види містобудівної документації	Поточний статус	Рекомендації
Комплексний план просторового розвитку		Враховати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів
		Передбачити розроблення програм збільшення лісистості, збереження самосійних лісів на землях категорії яких відмінні від земель лісогосподарського призначення згідно з Державною стратегією управління лісами до 2035 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 року № 1777-р.
		Уточнення стану ґрунтів та за відповідних умов забезпечити консервацію малородючих і деградованих земель відповідно до Закону України «Про охорону земель»
		Збільшення частки територій природно-заповідного фонду відповідно до показників, визначених Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
		Враховувати та керуватися вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», «Правилами охорони магістральних газопроводів», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, та інших нормативно-правових актів та нормативних актів технічного характеру
		Враховувати вимоги п. 8.4.9 ДБН В.1.2-4:2019 щодо захисту споруд для забору підземних вод від попадання у них радіоактивних опадів і крапельно-рідинних отруйних речовин

1.11 Обґрунтовані пропозиції щодо перенесення об’єктів виробничої сфери

Пропозиції щодо перенесення об’єктів виробничої сфери в межах Бородянської СТГ можуть з’явитися при реалізації проєкту розміщення індустріального парку в межах селища Бородняка, що було зазначено в пункті 1.8.5 даної Програми, щодо пропозицій внесення змін в містобудівну документацію.

При можливому перенесенні об’єктів виробничої сфери в межах Бородянської СТГ мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 р. No 173, а саме:

1. Розміщення, проектування та будівництво об’єктів необхідно здійснювати на основі регіональних схем розвитку і розміщення продуктивних сил, схем розселення, проєктів і схем районного планування, територіальних комплексних схем охорони природи та інших документів, що відображують стан навколишнього середовища та перспективи розвитку населених пунктів

2. При виборі земельних ділянок вимагається оцінка умов, що мають гігієнічне значення:

• Аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території, що підлягає забудові

• Оцінка потенційної здатності природного середовища до самоочищення

• Аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам

• Забезпечення радіаційної безпеки території для проживання населення на основі результатів дозиметричного та радіометричного досліджень ґрунту, рослинності, водних ресурсів та ін.
- Виявлення та оцінка природних та штучних біогеохімічних провінцій, що можуть несприятливо впливати на здоров’я населення

• Можливість організації централізованого водопостачання, каналізування, ефективного очищення та знешкодження промислових, господарсько-побутових та спеціальних відходів

• Особливості інженерної підготовки території та організації благоустрою, можливості створення системи озеленення міст і приміського зеленого поясу

• Забезпечення можливості формування планувальної структури та функціонального зонування території населеного пункту відповідно до містобудівних та гігієнічних вимог

3. Промислові, сільськогосподарські та інші об’єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.
- В процесі розробки Програми комплексного відновлення необхідність переміщення об’єктів виробничої сфери за межі Бородянської громади не була виявлена.
- 90
- 91

1.12 Загальні підходи та пропозиції щодо комплексного відновлення та розвитку території Бородянської СТГ

1.12.1 Бачення відновлення громади

Бачення Бородянської громади було сформоване в процесі участі ключових стейкхолдерів і представницьких груп громади під час розробки Програми комплексного відновлення, зокрема під час воркшопу з формування візії, який відбувся 23 липня 2024 року в Бородянці. Це багатогалузеве, середньо- та довгострокове бачення ґрунтується на основних принципах стійкості, якісних життєвих умов та інклюзивності.

КОМФОРТНА, ІНКЛЮЗИВНА ТА СТІЙКА (ЗЕЛЕНА) БОРОДЯНСЬКА ГРОМАДА З ЯКІСНИМИ УМОВАМИ ЖИТТЯ

Стійка: Бородянська громада здатна витримати економічні, екологічні та соціальні потрясіння та відновитися після них за допомогою стратегій, які створюють міцнішу інфраструктуру, зміцнюють економічну стабільність і сприяють сталим практикам.

Комфортна: Бородянка — це безпечне та здорове середовище для мешканців, яке забезпечує доступ до якісного житла, надійних соціальних та базових послуг, а також рекреаційних можливостей, що покращують загальний добробут та якість життя.

Інклюзивна: Всі члени громади, зокрема маргіналізовані групи та ВПО, мають рівний доступ до ресурсів, можливостей і послуг, що забезпечує економічну, соціальну та культурну інтеграцію.

Бачення Бородянської громади передбачає створення економічно сталої та процвітаючої громади з покращеним рівнем надання послуг, що забезпечує вищу якість життя для усіх мешканців. Вона спрямована на сприяння міцним зв'язкам та інтеграції із сусідніми громадами, забезпечуючи постійну співпрацю та регіональну єдність за допомогою узгодження своїх стратегій із цілями високого рівня Київської області.

Щоб досягти цієї візії, а також на основі оцінки, детально описаної у попередніх розділах, необхідно буде реалізувати кілька багатосекторальних заходів. Стратегічні заходи, викладені в наступному розділі, прагнуть окреслити ключові напрями для кожного сектора, проаналізованого в цьому документі, слугуючи інформаційною базою для стратегічного плану просторового розвитку й подальшого визначення проєктів.

І, нарешті, це бачення та стратегічний план просторового розвитку узгоджуються зі стратегічними цілями та оперативними цілями Стратегії розвитку Київської області на 2021–2027 роки, затвердженої у 2019 році (Таблиця 7), а також із пріоритетними напрямами інвестування у Бородянській громаді згідно з планом «Бородянська селищна територіальна громада, 10 років відновлення, План на 2024–2034 роки» (Таблиця 8)

Таблиця 8: Стратегія розвитку Київської області на 2021–2027 роки (с. 86–89)

Стратегічні цілі (Програми)	Оперативні цілі (Напрями)
1. Розвиток людського потенціалу, наближення якості життя до європейських стандартів	1.1. Якісна освіта для всіх
	1.2. Охорона здоров'я та здоровий спосіб життя людей
	1.3. Розвиток культурного і духовного середовища, збереження і популяризація культурної спадщини
	1.4. Забезпечення населення якісними комунальними послугами
	1.5. Створення умов для якісного, комфортного та безпечного життя людей
	1.6. Екологічна безпека та охорона навколишнього природного середовища
2. Підвищення конкурентоспроможності економіки регіону	2.1. Розвиток видів промислової діяльності з високою доданою вартістю
	2.2. Розвиток високотехнологічного сільськогосподарського виробництва
	2.3. Створення умов для пріоритетного розвитку малого та середнього підприємництва
	2.4. Розвиток туризму та рекреацій
3. Розвиток інноваційно орієнтованих галузей економіки (на засадах смарт-спеціалізації)	3.1. Розвиток інноваційної екосистеми
	3.2. Активізація наукової та інноваційної діяльності в секторах смарт-спеціалізації
	3.3. Розвиток людського капіталу для підтримки смарт-спеціалізації регіону
4. Сталий розвиток територій населених пунктів і громад	4.1. Розвиток територій в інтересах територіальних громад
	4.2. Розвиток дорожньої та транспортної інфраструктури регіону

Таблиця 9: Бородянська СТГ: 10 років відновлення, План на 2024–2034 роки

Пріоритетні Напрями Інвестування
Розвиток туристичного бізнесу та загально-розважальних зон
Медична галузь (створення сучасних лікарень, амбулаторій, санаторіїв-профілакторіїв, медичних центрів)
Розвиток інфраструктури (дороги, парки, спортивні майданчики)
Розвиток малого та середнього бізнесу
Розвиток фермерських господарств
Розвиток індустріального парку та виробничих підприємств
Захист навколишнього середовища і здійснення природоохоронних заходів (очисні споруди, утилізація сміття)
Розвиток транспорту та доступності

1.12.2 Заходи комплексного відновлення відповідно секторів життєдіяльності громади

1.12.2.1 Населення та ВПО

Поліпшити загальну якість життя для усіх: пов'язані з населенням і ВПО стратегічні заходи мають на меті покращити якість життя в Бородянській громаді та заохотити жителів залишатися на її території.

Основні дії охоплюють зміцнення місцевої інфраструктури, як-от охорона здоров'я, освіта та громадський транспорт, інтегруючи це покращення у ширшу економічну стратегію, яка сприяє створенню робочих місць і розвитку місцевого бізнесу. Особливу увагу слід приділити визначенню територій для ущільнення та заселення у населених пунктах у зоні впливу головного транспортного коридору, зокрема с. Загальці, с. Нова Буда, с. Дружня, с. Пилиповичі. Важливо забезпечити ці населені пункти необхідними послугами для підтримки зростання населення, а також консолідувати населення в населених пунктах у зоні впливу інших транспортних коридорів, приміром с. Майданівка, с. Нова Гребля, с. Нове Залісся, с. Шибене, с. Мирча та с. Качали.

Сприяння багатофункціональним забудовам, які поєднують житлові, комерційні та рекреаційні простори, забезпечуватиме більшу залученість громади, стимулюватиме місцеву економічну діяльність і зробить ці території більш привабливими для молоді та ВПО. Створюючи динамічну, взаємопов'язану громаду з широкими можливостями для працевлаштування, відпочинку та соціальної активності, Бородянка може сприяти тривалому поселенню мешканців на своїй території та знизити відтік населення.

Зв'язок із цілями Стратегії розвитку Київської області на 2021–2027 роки:

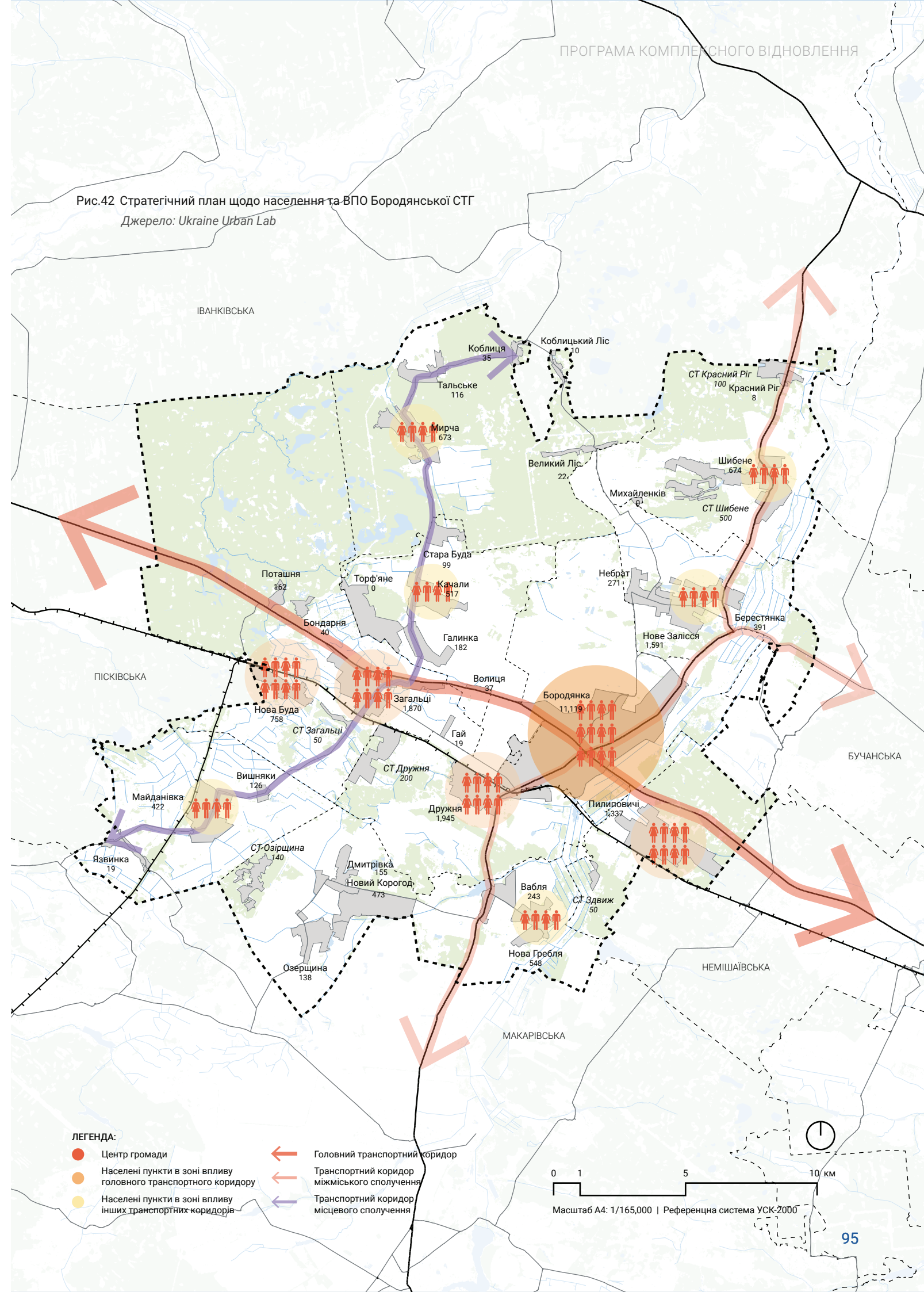
1. Розвиток людського потенціалу, наближення якості життя до європейських стандартів:

- 1.1. Якісна освіта для всіх
- 1.2. Охорона здоров'я та здоровий спосіб життя людей
- 1.3. Розвиток культурного і духовного середовища, збереження і популяризація культурної спадщини
- 1.4. Забезпечення населення якісними комунальними послугами

- 1.5. Створення умов для якісного, комфортного та безпечного життя людей
2. Підвищення конкурентоспроможності економіки регіону:
 - 2.4. Розвиток туризму та рекреацій
3. Розвиток інноваційно орієнтованих галузей економіки (на засадах смарт-спеціалізації):
 - 3.3. Розвиток людського капіталу для підтримки смарт-спеціалізації регіону
4. Сталий розвиток територій населених пунктів і громад:
 - 4.1. Розвиток територій в інтересах територіальних громад
 - 4.2. Розвиток дорожньої та транспортної інфраструктури регіону

Зв'язок із Пріоритетними напрямками для інвестування Плану на 2024–2034 роки Бородянської СТГ:

- Розвиток туристичного бізнесу та загально-розважальних зон
- Медична галузь (створення сучасних лікарень, амбулаторій, санаторіїв-профілакторіїв, медичних центрів)
- Розвиток інфраструктури (дороги, парки, спортивні майданчики)
- Розвиток малого та середнього бізнесу
- Розвиток фермерських господарств
- Розвиток індустріального парку та виробничих підприємств
- Захист навколишнього середовища і здійснення природоохоронних заходів (очисні споруди, утилізація сміття)
- Розвиток транспорту та доступності



1.12.2.2

Природне середовище³⁷**Відновлення та збереження природного середовища:**

Стратегічні заходи, спрямовані на вирішення екологічних проблем у Бородянській громаді, зосереджені насамперед на відновленні природних екосистем, підвищенні екологічної стійкості та розширенні природоохоронних територій. Вони передбачають розвиток **зеленого коридору** Схід-Захід для з'єднання природних локацій і сприяння зеленому туризму через велосипедні коридори та закріплення маршруту з велосипедними доріжками для заохочення екологічно чистих подорожей і відпочинку. Крім того, **блакитно-зелений коридор Північ-Південь** спрямований на відновлення берегів річок, а також водойм, і покращення доступності для мешканців, сприяючи як екологічній сталості, так і можливостям відпочинку. Ба більше, сприяння сталому використанню сільськогосподарських земель буде ключовим фактором для запобігання деградації ґрунтів і підтримки місцевого виробництва продуктів харчування. Стратегія також спрямована на **пом'якшення наслідків минулих військових дій та наявних техногенних загроз**, забезпечуючи довгострокову стійкість екосистем Бородянської громади, наприклад, видалення та відновлення територій, засмічених будівними відходами та ВВП.

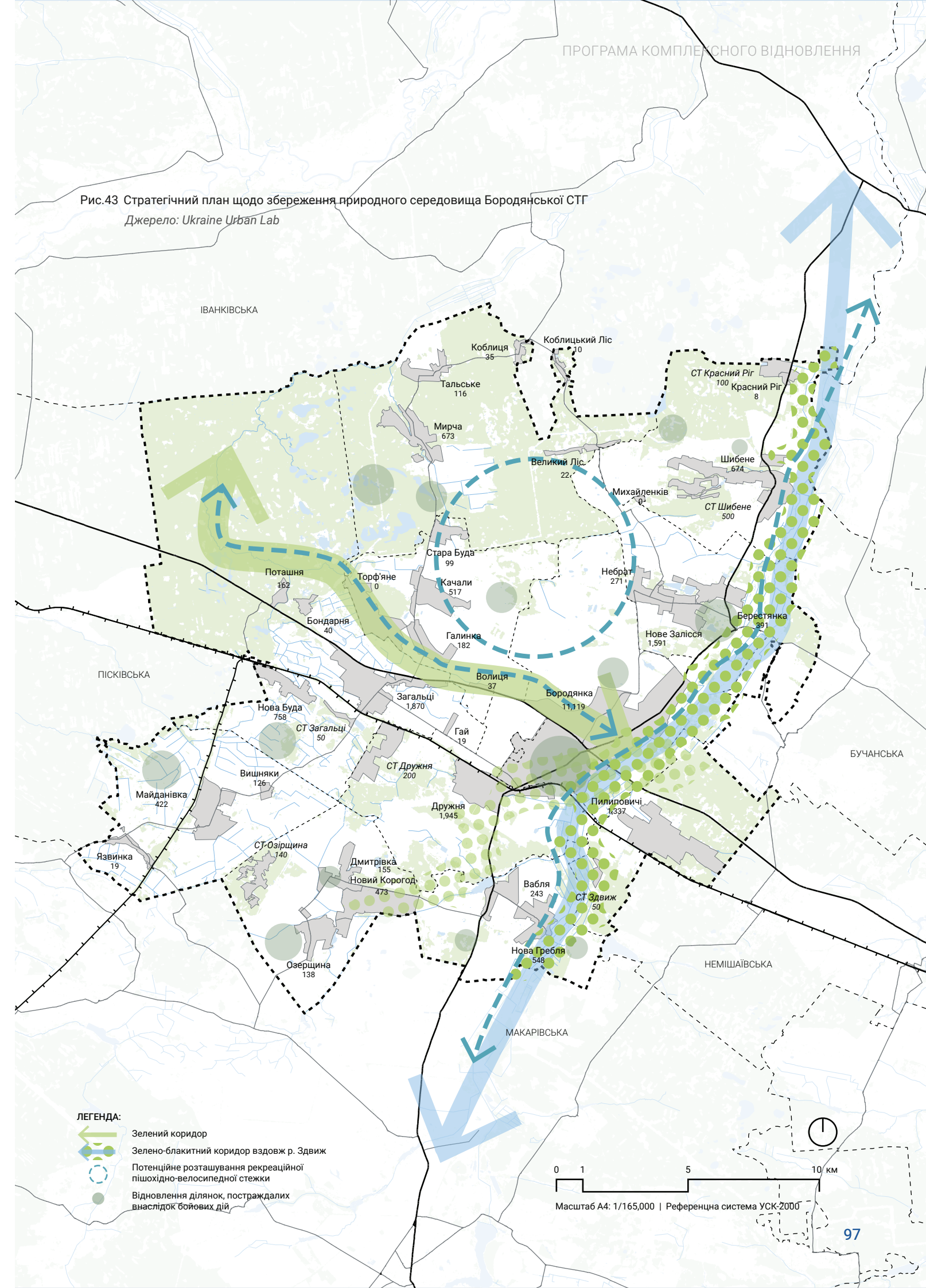
Зв'язок із цілями Стратегії розвитку Київської області на 2021–2027 роки:**1. Розвиток людського потенціалу, наближення якості життя до європейських стандартів:**

- 1.3. Розвиток культурного і духовного середовища, збереження і популяризація культурної спадщини
- 1.5. Створення умов для якісного, комфортного та безпечного життя людей
- 1.6. Екологічна безпека та охорона навколишнього природного середовища

Зв'язок із Пріоритетними напрямками для інвестування Плану на 2024–2034 роки Бородянської СТГ:

- Розвиток фермерських господарств
- Захист навколишнього середовища і здійснення природоохоронних заходів (очисні споруди, утилізація сміття)

³⁷ Постанова 1159, пункт 28.9 «Обґрунтовані пропозиції щодо відновлення навколишнього природного середовища, збереження та розвитку природоохоронних територій та об'єктів».



1.12.2.3 Культурна спадщина і туризм

Розвиток історичного та зеленого туризму:

Бородянська СТГ має значний потенціал для розвитку історичного та зеленого туризму завдяки багатій культурній та історичній спадщині. Стратегічні заходи, пов'язані з культурною спадщиною і туризмом, спрямовані на зміцнення культурної спадщини та стимулювання туризму для економічного зростання. Основні дії охоплюють **виявлення та відновлення важливих історичних і культурних пам'яток** у цьому регіоні для збереження місцевої спадщини та забезпечення належного догляду та доступу для відвідувачів до цих місць, а також популяризацію рекреаційних і туристичних визначних пам'яток, пов'язаних із катанням на велосипеді вздовж зелених і синіх коридорів. Крім того, **просування освітніх та інтерактивних заходів**, як-от культурні та історичні пішохідні екскурсії або стежки, воркшопи або культурні покази, які звертають увагу на важливі місця, архітектуру та місцеві історії, залучають як місцевих жителів, так і туристів, створюючи глибший зв'язок із територією та стимулюючи зростання локальної економіки.

Зв'язок із цілями Стратегії розвитку Київської області на 2021–2027 роки:

1. Розвиток людського потенціалу, наближення якості життя до європейських стандартів:

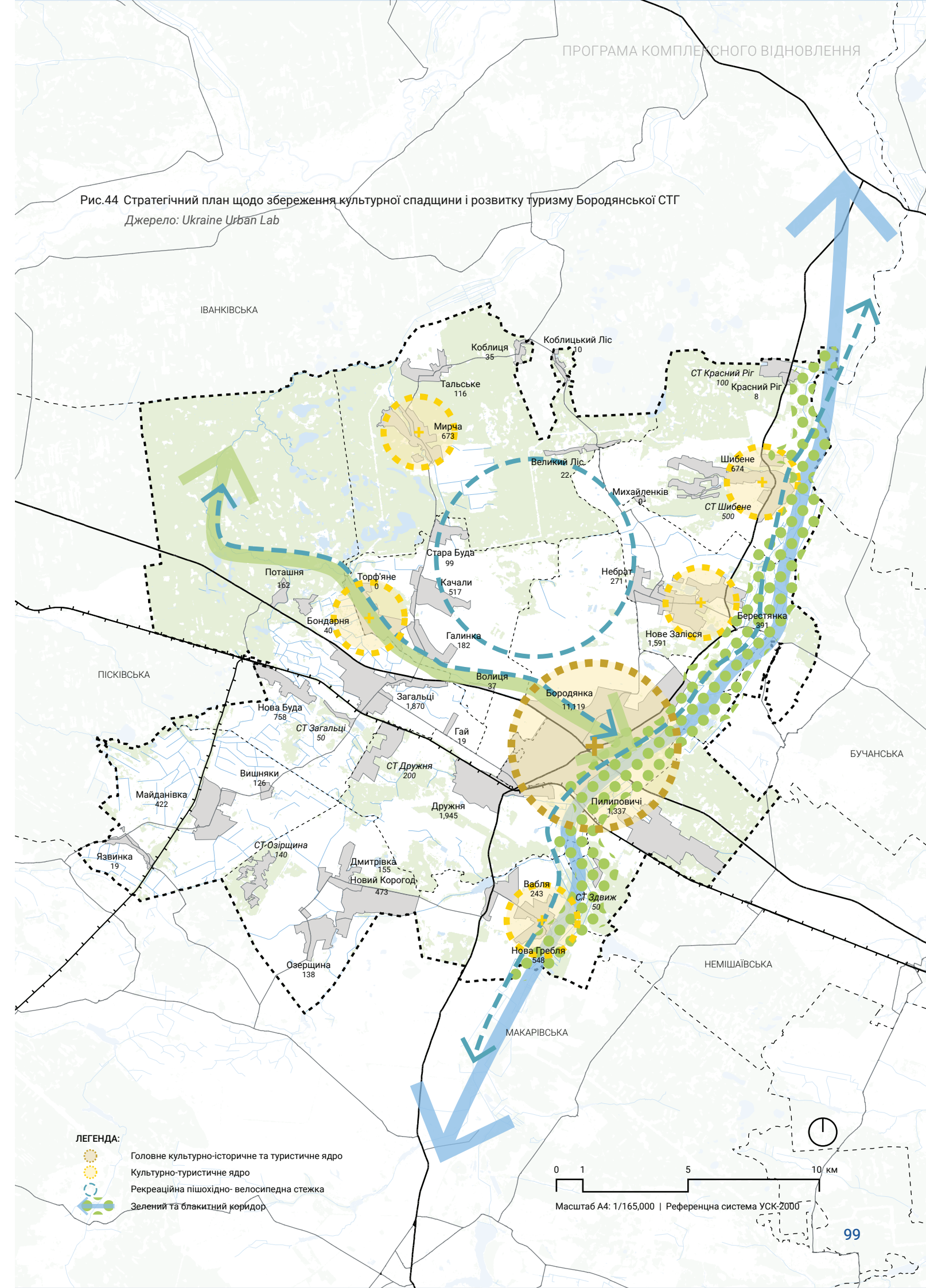
- 1.3. Розвиток культурного і духовного середовища, збереження і популяризація культурної спадщини

2. Підвищення конкурентоспроможності економіки регіону:

- 2.4. Розвиток туризму та рекреації

Зв'язок із Пріоритетними напрямками для інвестування Плану на 2024–2034 роки Бородянської СТГ:

- Розвиток туристичного бізнесу та загально-розважальних зон





1.12.2.5 Економіка (зокрема переміщення виробничих потужностей)³⁸

Економічне відновлення та розвиток: Стратегічні заходи, пов'язані з економікою, спрямовані на вирішення різноманітних економічних проблем у Бородянській громаді, водночас відроджуючи місцеву економіку, покращуючи можливості працевлаштування та посилюючи економічну стійкість. Ця стратегія фокусується на створенні головного коридору економічного розвитку Схід-Захід, який охоплює головні економічні центри громади – селище Бородянка, Пилиповичі, Дружня, Загальці та Нова Буда. Використовуючи близькість Бородянської громади до Києва та її стратегічне розташування уздовж великої магістралі, коридор має на меті створити ключовий логістичний центр для підтримки розвитку бізнесу та посилення зв'язків.

Крім того, другорядний коридор економічного розвитку Північ-Південь сприятиме подальшій диверсифікації та розширенню економічної діяльності в регіоні. Ба більше, сприяння **сталим методам сільського господарства** та місцевим підприємствам, які не лише вирощують зернові культури, але й переробляють їх у громаді, додасть вартості та створить робочі місця, зменшуючи відтік робочої сили до сусідніх економічних центрів. Для подальшого стимулювання економічної активності пропонується **закільцьований зелений туристичний маршрут**, який використовує природне середовище громади разом із її густими лісами та численними озерами, щоб створити можливості для відпочинку та залучення туристів.

Зв'язок із цілями Стратегії розвитку Київської області на 2021–2027 роки:

2. Підвищення конкурентоспроможності економіки регіону:

- 2.1. Розвиток видів промислової діяльності з високою доданою вартістю
- 2.2. Розвиток високотехнологічного сільськогосподарського виробництва
- 2.3. Створення умов для пріоритетного розвитку малого та середнього підприємництва
- 2.4. Розвиток туризму та рекреації

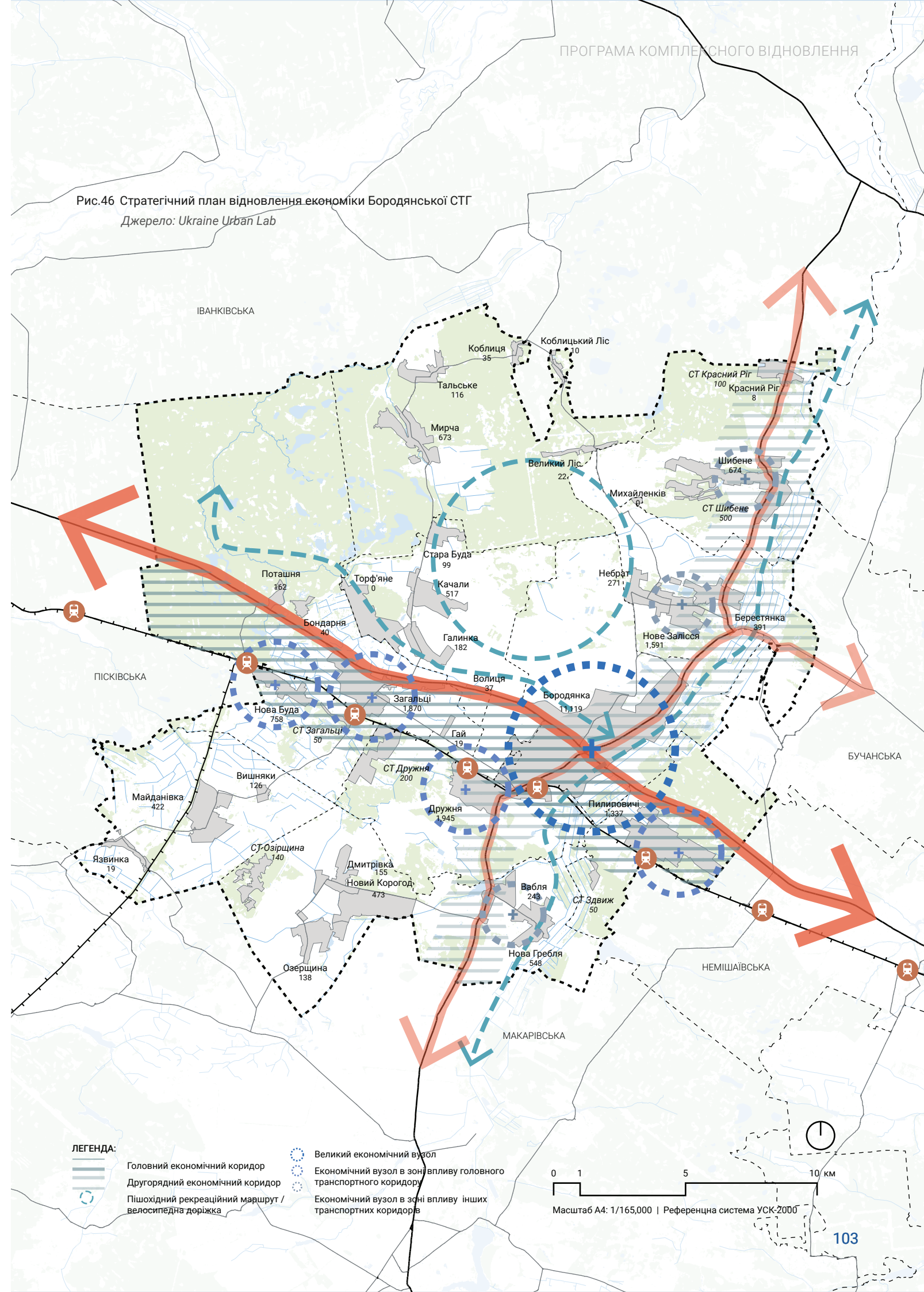
3. Розвиток інноваційно орієнтованих галузей економіки (на засадах смарт-спеціалізації):

- 3.1. Розвиток інноваційної екосистеми
- 3.2. Активізація наукової та інноваційної діяльності в секторах смарт-спеціалізації
- 3.3. Розвиток людського капіталу для підтримки смарт-спеціалізації регіону

Зв'язок із Пріоритетними напрямками для інвестування Плану на 2024–2034 роки Бородянської СТГ:

- Розвиток туристичного бізнесу та загально-розважальних зон
- Розвиток малого та середнього бізнесу
- Розвиток індустріального парку та виробничих підприємств
- Розвиток фермерських господарств

³⁸ Постанова 1159, пункт 28.14 «Обґрунтовані пропозиції щодо перенесення об'єктів виробничої сфери».



1.12.2.6 Транспорт і мобільність

Мультимодальне транспортне сполучення: Пов'язані з мобільністю стратегічні заходи спрямовані на вирішення проблем мобільності в Бородянській громаді, зосереджуючись на підвищенні рівня охоплення громадським транспортом, покращенні стану доріг та сприянні сталим, мультимодальним варіантам сполучення. Мета полягає у створенні більш інклюзивної, доступної та ефективної транспортної мережі, що підтримує економічний і соціальний розвиток громади, одночасно зменшуючи її вплив на довкілля.

Стратегія мобільності покращує сполучення всередині та за межами громади через три коридори: по-перше, транспортний коридор Схід-Захід через наявну національну магістраль та залізничну лінію зі створенням двох **мультимодальних транспортних вузлів у Бородянці та Загальцях** для безперебійних мультимодальних пересадок, інтегруючи мережі автобусів, електропоїздів і велосипедів, щоб забезпечити більш ефективні та взаємопов'язані транспортні рішення; по-друге, коридор Північ-Південь вздовж східної сторони громади, що покращує сполучення Бородянки з різними населеними пунктами, а також з громадами Макарова та Іванкова; по-третє, коридор Північ-Південь уздовж західної сторони громади, що покращує сполучення на місцевому рівні та посилюється розширенням автобусної лінії.

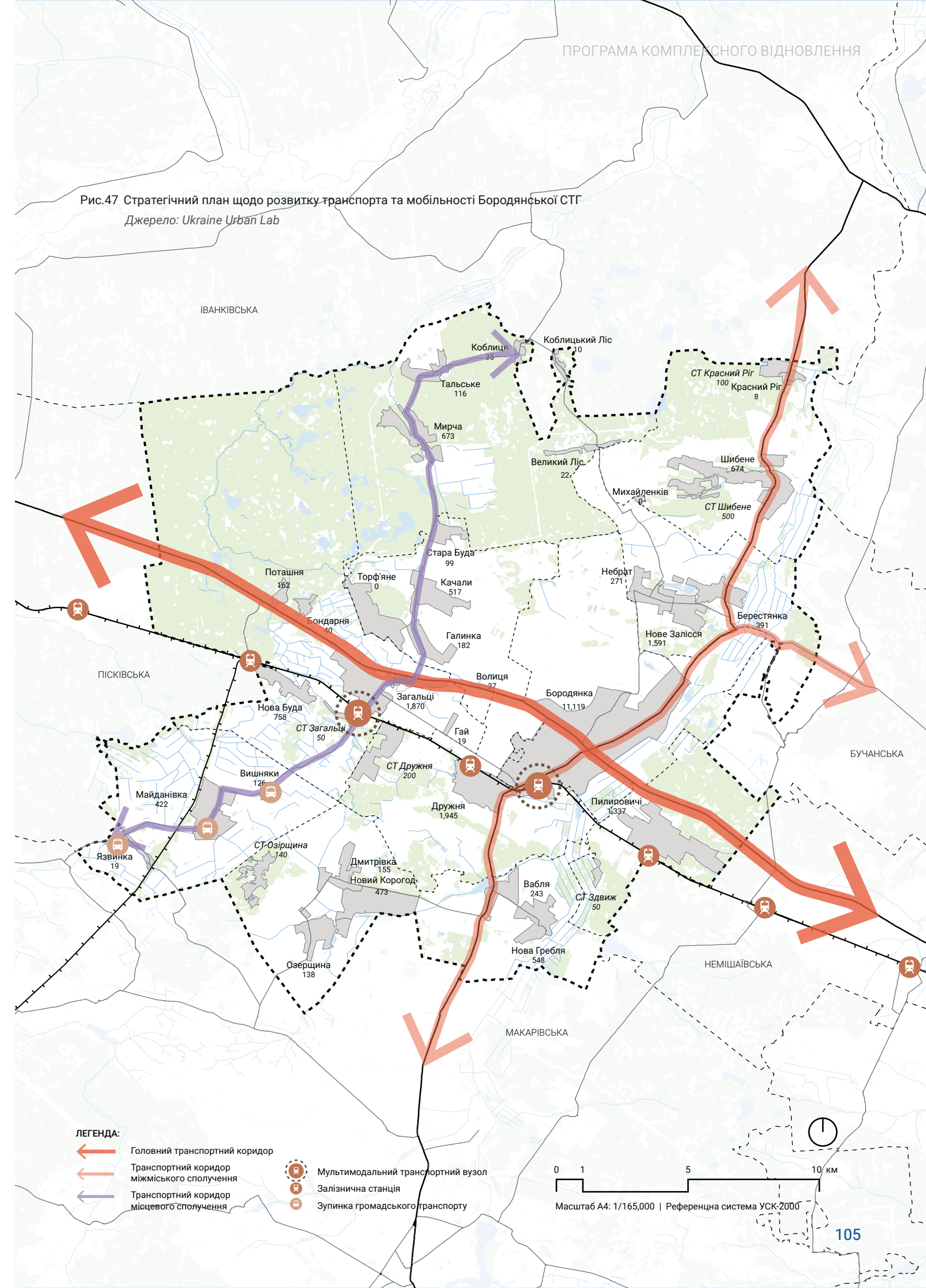
Зв'язок із цілями Стратегії розвитку Київської області на 2021–2027 роки:

4. Сталий розвиток територій населених пунктів і громад

- 4.1. Розвиток територій в інтересах територіальних громад
- 4.2. Розвиток дорожньої та транспортної інфраструктури регіону

Зв'язок із Пріоритетними напрямками для інвестування Плану на 2024–2034 роки Бородянської СТГ:

- Розвиток інфраструктури (дороги, парки, спортивні майданчики)
- Розвиток транспорту та доступності



1.12.2.7 Послуги

Забезпечення базової інфраструктури та надання послуг: Для вирішення проблеми застарілих і незавершених мереж водопостачання, зусилля будуть спрямовані на ремонт і модернізацію інфраструктури, особливо в віддалених населених пунктах. Це передбачає розширення доступу до чистої та безпечної питної води шляхом вдосконалення наявних станцій знезалізнення та встановлення нових технологій фільтрації. Для підтримки водоочисних споруд, особливо у віддалених селах, потрібно досліджувати автономні рішення в галузі відновлюваної енергії, як-от фотоелектричні сонячні батареї. Пріоритетом стратегії стане розвиток централізованих каналізаційних систем та модернізація існуючих об'єктів для зменшення забруднення довкілля та ризиків для здоров'я. Удосконалення методів управління відходами також має вирішальне значення, оскільки планується створити офіційні пункти збору та переробки відходів для боротьби з незаконними полігонами та скиданням відходів.

Покращення доступу до послуг та якості життя: Для покращення рівня надання послуг у громаді, необхідні стратегічні заходи, спрямовані на збільшення доступу до охорони здоров'я та освіти, особливо в недостатньо забезпечених і віддалених населених пунктах. Крім того, доступність покращиться і за рахунок розширення маршрутів громадського транспорту та оптимізації графіків руху, що дозволить жителям віддалених сіл легше добиратися до медичних закладів. Також наявні центри соціальних послуг будуть модернізовані, аби відповідати вищим стандартам, забезпечуючи якісне надання послуг усім мешканцям.

Це передбачає перетворення порожніх будівель на громадські центри, центри професійної підготовки або інші центри соціальних послуг, які відповідають місцевим потребам.

Зв'язок із цілями Стратегії розвитку Київської області на 2021–2027 роки:

1. Розвиток людського потенціалу, наближення якості життя до європейських стандартів:

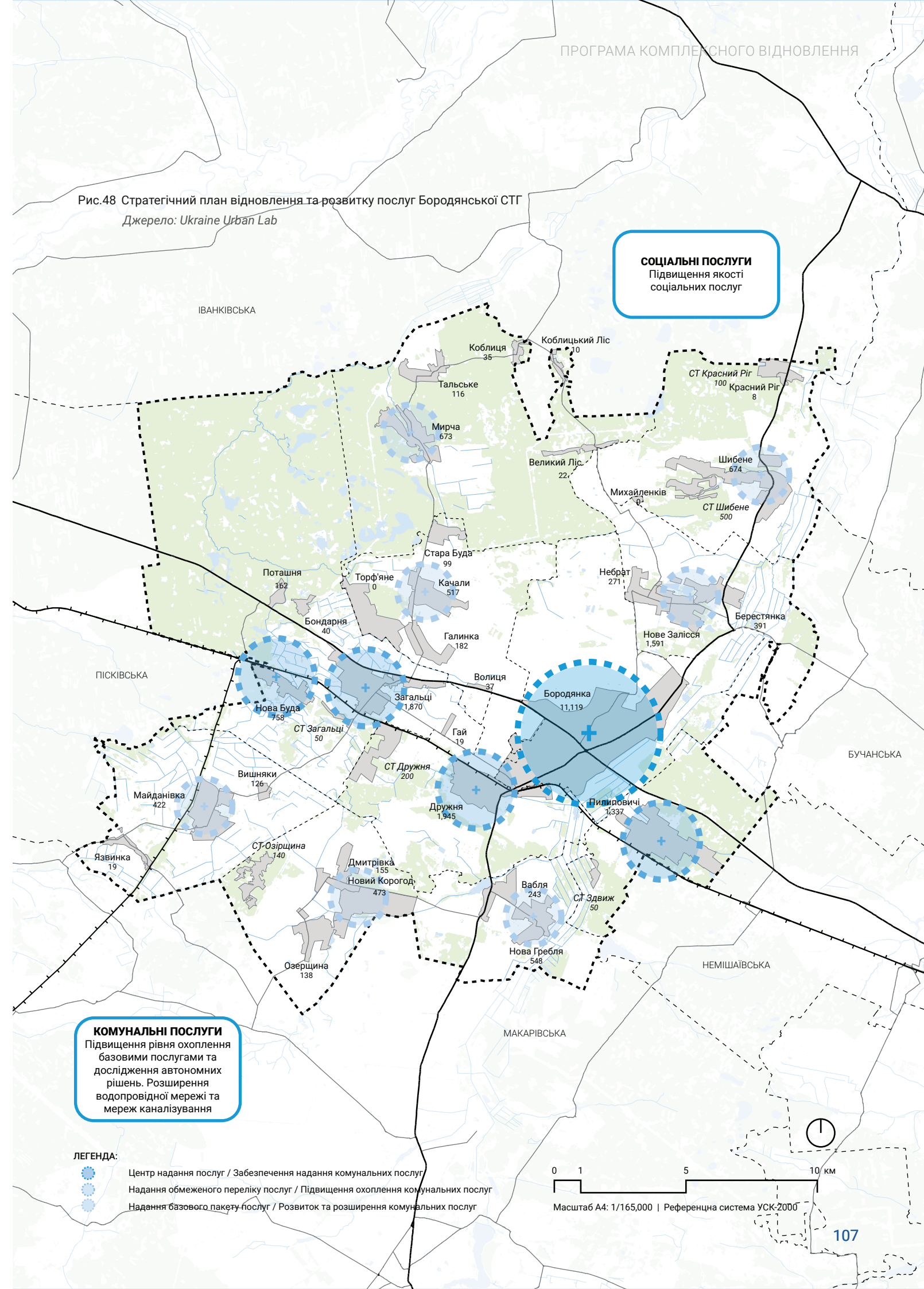
- 1.1. Якісна освіта для всіх
- 1.2. Охорона здоров'я та здоровий спосіб життя людей
- 1.3. Розвиток культурного і духовного середовища, збереження і популяризація культурної спадщини
- 1.4. Забезпечення населення якісними комунальними послугами
- 1.5. Створення умов для якісного, комфортного та безпечного життя людей
- 1.6. Екологічна безпека та охорона навколишнього природного середовища

4. Сталий розвиток територій населених пунктів і громад

- 4.1. Розвиток територій в інтересах територіальних громад
- 4.2. Розвиток дорожньої та транспортної інфраструктури регіону

Зв'язок із Пріоритетними напрямками для інвестування Плану на 2024–2034 роки Бородянської СТГ:

- Розвиток інфраструктури (дороги, парки, спортивні майданчики)
- Медична галузь (створення сучасних лікарень, амбулаторій, санаторіїв-профілакторіїв, медичних центрів)
- Захист навколишнього середовища і здійснення природоохоронних заходів (очисні споруди, утилізація сміття)



1.12.3 Стратегічний план просторового розвитку та відновлення

Стратегічний план просторового розвитку Бородянської громади синтезує галузеві стратегічні заходи, окреслені раніше, інтегруючи їх у комплексну структуру майбутнього розвитку. Він об'єднує різноманітні пріоритети, цілі та заходи, які обговорювалися під час процесу планування, і перетворює їх на просторово-інформовані принципи. Наносячи ці стратегії на карту, план визначає ключові ділянки майбутнього втручання, зростання та інвестицій. Зрештою, Стратегічний план просторового розвитку слугуватиме основою для визначення, відбору та реалізації проєктів, які відображатимуть ширші прагнення громади, беручи до уваги її просторову динаміку та ресурсні обмеження.

Стратегії Бородянської громади спрямовані на стимулювання економічного відновлення, збереження довкілля та покращення якості життя за допомогою просторово-цільового втручання. Економічний розвиток фокусуватиметься на створенні коридору економічного розвитку вздовж ключових транспортних осей Північ-Південь і Схід-Захід, використовуючи близькість Бородянки до Києва та сприяючи розвитку місцевого сільського господарства та логістичних центрів. Території поблизу природних заповідників і лісів будуть використовуватись для екотуризму разом із закріпленням туристичним маршрутом, що з'єднає озера та природні стежки. Населені пункти у зоні

впливу головного транспортного коридору, як-от Нова Буда та Загальці, будуть визначені для ущільнення, багатофункціональної забудови та проєктів доступного житла, що залучатимуть молодих спеціалістів та ВПО. Модернізація інфраструктури, зокрема громадського транспорту, і сталі енергетичні рішення, стосуватимуться передовсім недостатньо забезпечених територій, тоді як хаби, розташовані в центрі, інтегруватимуть житло, охорону здоров'я та громадські послуги, забезпечуючи рівний доступ у межах громади. Крім того, історичні пам'ятки будуть відновлені на територіях культурного значення для сприяння туризму та економічної діяльності в центрі громади і на території старостинських округів. Такі просторові рішення гарантують, що унікальні сильні сторони кожного старостату оптимізовані для згуртованого й сталого розвитку.

ЛЕГЕНДА:

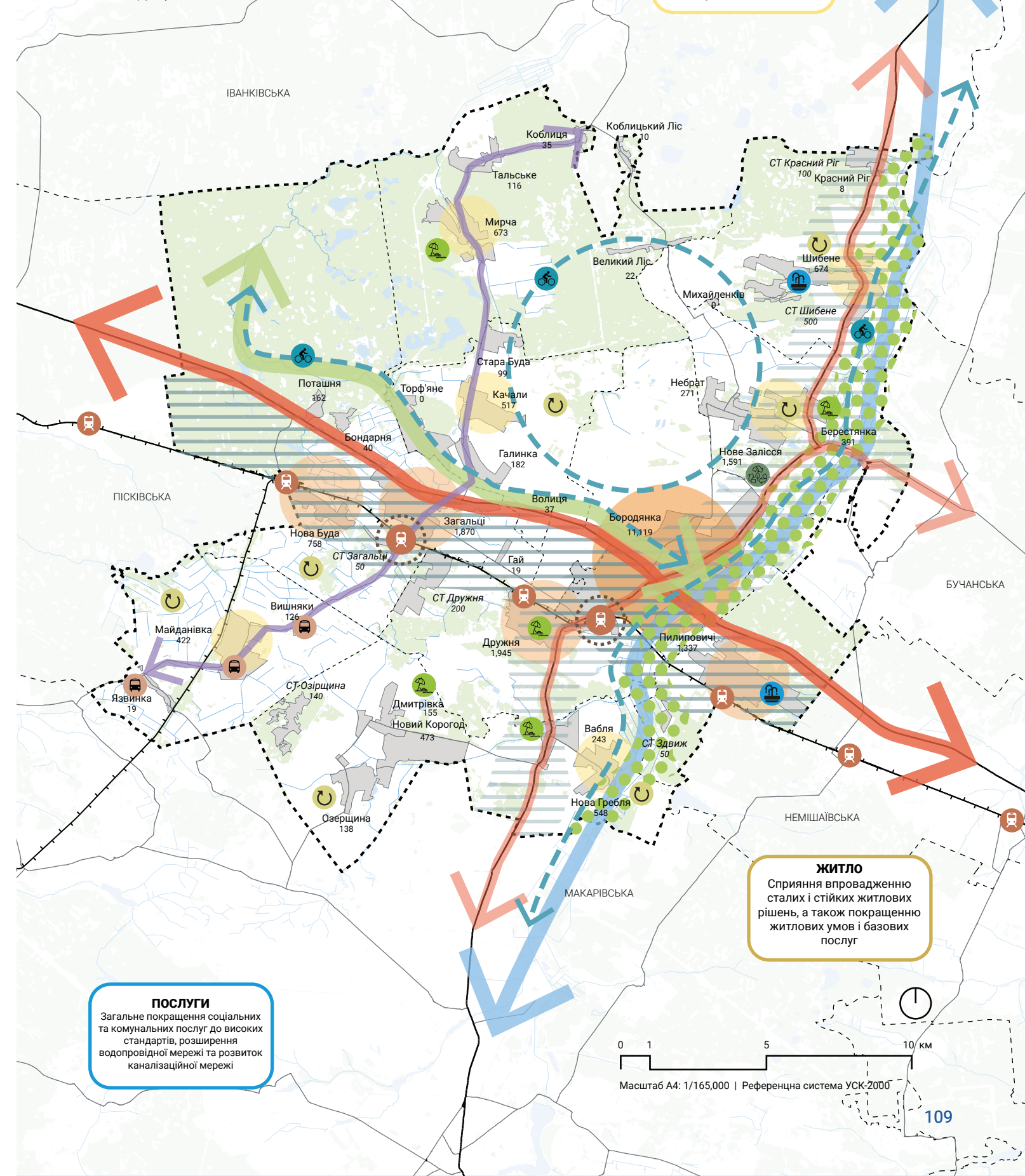
-  Зелений коридор
-  Блакитно-зелений коридор
-  Рекреаційний маршрут
-  Станція знезалізнення води
-  Рекультивація
-  ВНП / Рекультивація стихійних сміттєзвалищ

-  Головний транспортний коридор
-  Транспортний коридор міжміського сполучення
-  Транспортний коридор місцевого сполучення
-  Мультимодальний транспортний вузол
-  Залізнична станція
-  Зупинка громадського транспорту

-  Головна економічна зона
-  Другорядна економічна зона
-  Центр громади
-  Населені пункти у зоні впливу головного транспортного коридору
-  Населені пункти у зоні впливу інших транспортних коридорів
-  Пляж біля місцевих озер

Рис.49 Стратегічний план просторового розвитку та відновлення Бородянської СТГ

Джерело: Ukraine Urban Lab



НАСЕЛЕННЯ
Покращення якості життя всіх мешканців шляхом створення динамічної взаємопов'язаної громади з широкими можливостями для праці, відпочинку та соціальної активності

ПОСЛУГИ
Загальне покращення соціальних та комунальних послуг до високих стандартів, розширення водопровідної мережі та розвиток каналізаційної мережі

ЖИТЛО
Сприяння впровадженню сталих і стійких житлових рішень, а також покращенню житлових умов і базових послуг

0 1 5 10 км
Масштаб А4: 1/165,000 | Референційна система УСК-2000

Таблиця 10: Матриця узгодження стратегічних заходів з цілями розвитку та відновлення Київської області та громади

Стратегічні цілі (Програми)		Оперативні цілі (Напрями)
1. Розвиток людського потенціалу, наближення якості життя до європейських стандартів	1.1.	Якісна освіта для всіх
	1.2.	Охорона здоров'я та здоровий спосіб життя людей
	1.3.	Розвиток культурного і духовного середовища, збереження і популяризація культурної спадщини
	1.4.	Забезпечення населення якісними комунальними послугами
	1.5.	Створення умов для якісного, комфортного та безпечного життя людей
	1.6.	Екологічна безпека та охорона навколишнього природного середовища
2. Підвищення конкурентоспроможності економіки регіону	2.1.	Розвиток видів промислової діяльності з високою доданою вартістю
	2.2.	Розвиток високотехнологічного сільськогосподарського виробництва
	2.3.	Створення умов для пріоритетного розвитку малого та середнього підприємництва
	2.4.	Розвиток туризму та рекреацій
3. Розвиток інноваційно орієнтованих галузей економіки (на засадах смарт-спеціалізації)	3.1.	Розвиток інноваційної екосистеми
	3.2.	Активізація наукової та інноваційної діяльності в секторах смарт-спеціалізації
	3.3.	Розвиток людського капіталу для підтримки смарт-спеціалізації регіону
4. Сталий розвиток територій населених пунктів і громад	4.1.	Розвиток територій в інтересах територіальних громад
	4.2	Розвиток дорожньої та транспортної інфраструктури регіону

Пріоритетні Напрями Інвестування
Розвиток туристичного бізнесу та загально-розважальних зон
Медична галузь (створення сучасних лікарень, амбулаторій, санаторіїв-профілакторіїв, медичних центрів)
Розвиток інфраструктури (дороги, парки, спортивні майданчики)
Розвиток малого та середнього бізнесу
Розвиток фермерських господарств
Розвиток індустріального парку та виробничих підприємств
Захист навколишнього середовища і здійснення природоохоронних заходів (очисні споруди, утилізація сміття)
Розвиток транспорту та доступності

Населення та ВПО	Природне середовище	Спадщина і туризм	Житло	Економіка	Транспорт і мобільність	Послуги
X						X
X						X
X	X	X				
X			X			X
X	X		X			
X	X					
				X		
	X			X		
X				X		X
	X	X				X
				X		
				X		
X				X		
X	X	X				X
X					X	X

X		X		X		
X						X
X					X	X
				X		
	X			X		
				X		
X	X					X
X					X	

1.13 Заходи для реалізації комплексного відновлення Бородянської СТГ з визначенням пріоритетності, з урахуванням норм і нормативів щодо просторового планування та землекористування, захисту навколишнього природного середовища та природних ресурсів, забезпечення населення закладами і послугами, що в них надаються, охорони культурної спадщини, розвитку транспорту та інженерної інфраструктури

План реалізації для Бородянської громади слугує дорожньою картою, перетворюючи Стратегічний план просторового розвитку на здійсненні проекти та встановлюючи їх пріоритетність через багатокритеріальну оцінку. План реалізації спрямований на те, щоб спрямовувати осіб, які приймають рішення, щодо ефективного розподілу ресурсів, гарантуючи, що проекти сприяють як відновленню, так і довгостроковому розвитку території.

Методологія планування, використана при розробці Програми комплексного відновлення Бородянської селищної громади, зумовила появу повного списку проектів (Додаток 5). Проекти з повного списку були визначені в процесі планування, а додаткові думки від громади були отримані у ході воркшопу з валідації, поряд із проектами, визначеними робочою групою з планування, довгострокових рішень та відновлення на рівні громад (CPDSR) через її взаємодію з громадою.

Окрім проектів, визначених у ході зазначеного вище процесу, повний список містить також об'єкти, що є частиною експериментального проекту відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії російської федерації. Кабінет Міністрів України визначив перелік населених пунктів України, які зазнали значних руйнувань, і постановою Кабінету Міністрів України №986 оприлюднив рішення про відповідне виділення коштів Державного агентства з питань відновлення та розвитку інфраструктури України — відповідальної інституції за виконання проекту. Експериментальний проект передбачає будівництво семи нових багатоквартирних житлових будинків; реконструкцію двох багатоквартирних житлових будинків; реконструкцію Палацу культури селища Бородянка та дороги на вулиці Центральній; капітальний ремонт 53 багатоквартирних житлових будинків, двох гуртожитків, одного житлового будинку та чотирьох адміністративних приміщень; нове будівництво споруди цивільного захисту (укриття);

нове будівництво дитячої школи мистецтв ім. Максима Левіна; відновлення пошкоджених внаслідок бойових дій мереж вуличного освітлення, електромереж, газових мереж; а також здійснення необхідного демонтажу будівель (Додаток 5).

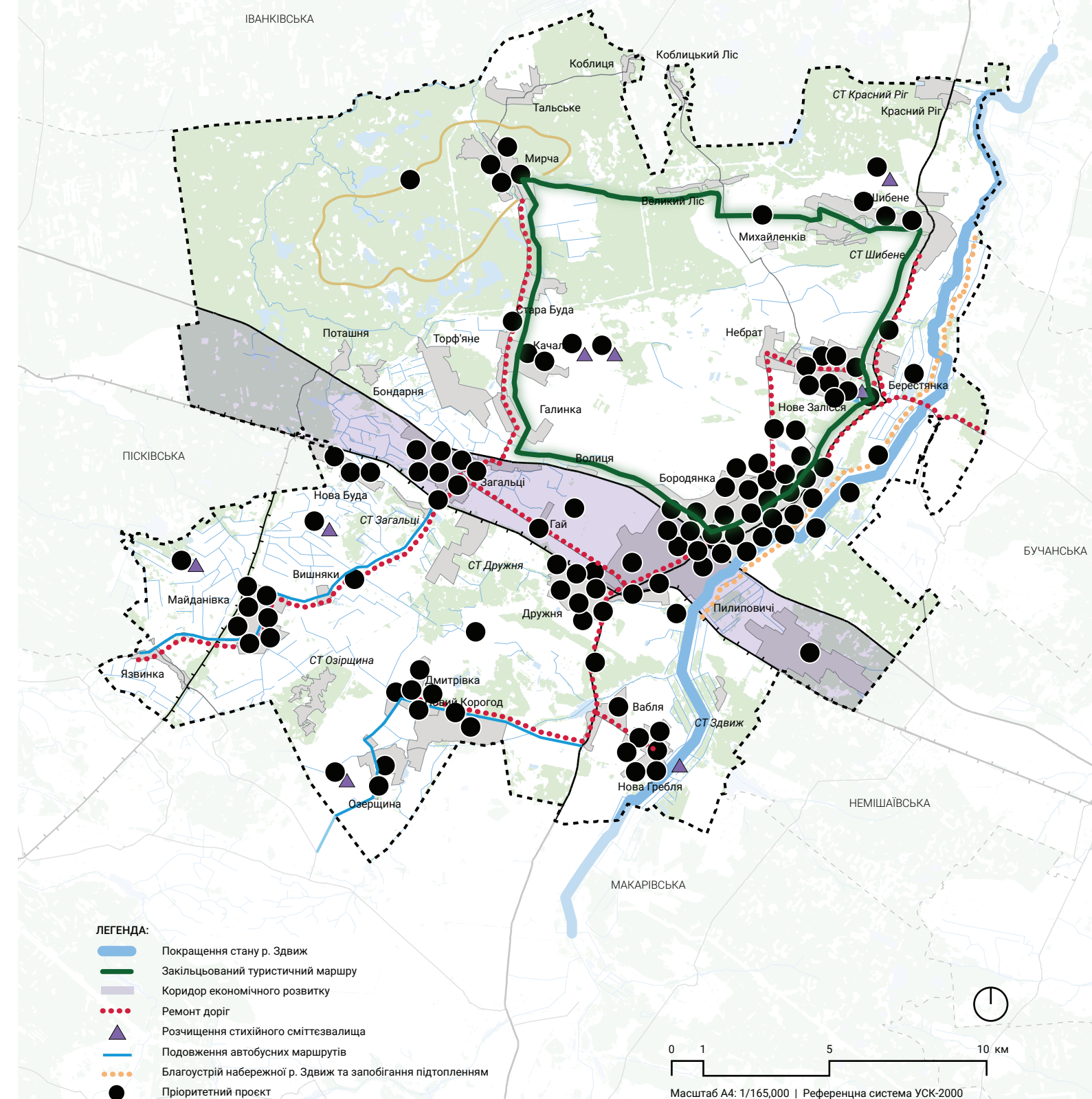
Повний список було скорочено через визначення пріоритетності, щоб сформулювати остаточний список, що охоплює проекти першого, другого та третього рівнів пріоритетності. Нижче описано методологію визначення пріоритетності:

1. Список пріоритетних проектів 1-й етап пріоритезації

Кожен проект із повного списку було переглянуто на предмет його відповідності стратегічному плану просторового розвитку, запропонованому для Бородянської громади. Ті, які вписуються у стратегічний план, увійшли до списку пріоритетних проектів, а самі проекти просторового розвитку було позначено на карті Бородянської громади, щоб оцінити їх розташування (Рис. 50).

Рис.50 Просторове розташування пріоритезованих проектів

Джерело: Ukraine Urban Lab



2. Багатокритеріальне оцінювання

Визначення фінальних проєктів

Кожен проєкт, який увійшов до списку пріоритезованих проєктів, розглядався на основі багатокритеріальної оцінки для визначення ключових проєктів, які мають увійти до переліку проєктів першого, другого та третього рівня пріоритетності, поданих у рамках Програми комплексного відновлення Бородянської громади. Проєкти оцінювали за такими критеріями:

Узгодженість зі стратегічними заходами з відновлення

- Проєкти оцінювали на предмет їх узгодженості зі стратегічними заходами за секторами. Проєкти, що узгоджуються з численними стратегіями, отримали вищі бали.

Вплив

- Спрямованість на відновлення**
Проєкти оцінювали на предмет того, чи вони безпосередньо відповідають потребам відновлення, визначеним у Програмі комплексного відновлення; проєкти, орієнтовані на відновлення, отримали найвищі бали
- Охоплення бенефіціарів**
Проєкти оцінювали на предмет того, скільки бенефіціарів вони охоплюють; проєкти, які охоплюють найбільше бенефіціарів, отримали найвищі бали
- Охоплення громад**
Проєкти оцінювали на предмет їх реалізованого або іншого потенціалу в контексті спільних ініціатив із сусідніми громадами; міжгромадські проєкти отримали найвищі бали
- Визначені громадою**
Проєкти оцінювали на предмет того, чи були вони визначені громадою; проєкти, визначені громадою, отримали найвищі бали
- Узгодженість із цілями сталого розвитку**
Проєкти оцінювали на відповідність цілям сталого розвитку (SDGs); проєкти, які відповідають їм, отримали найвищі бали

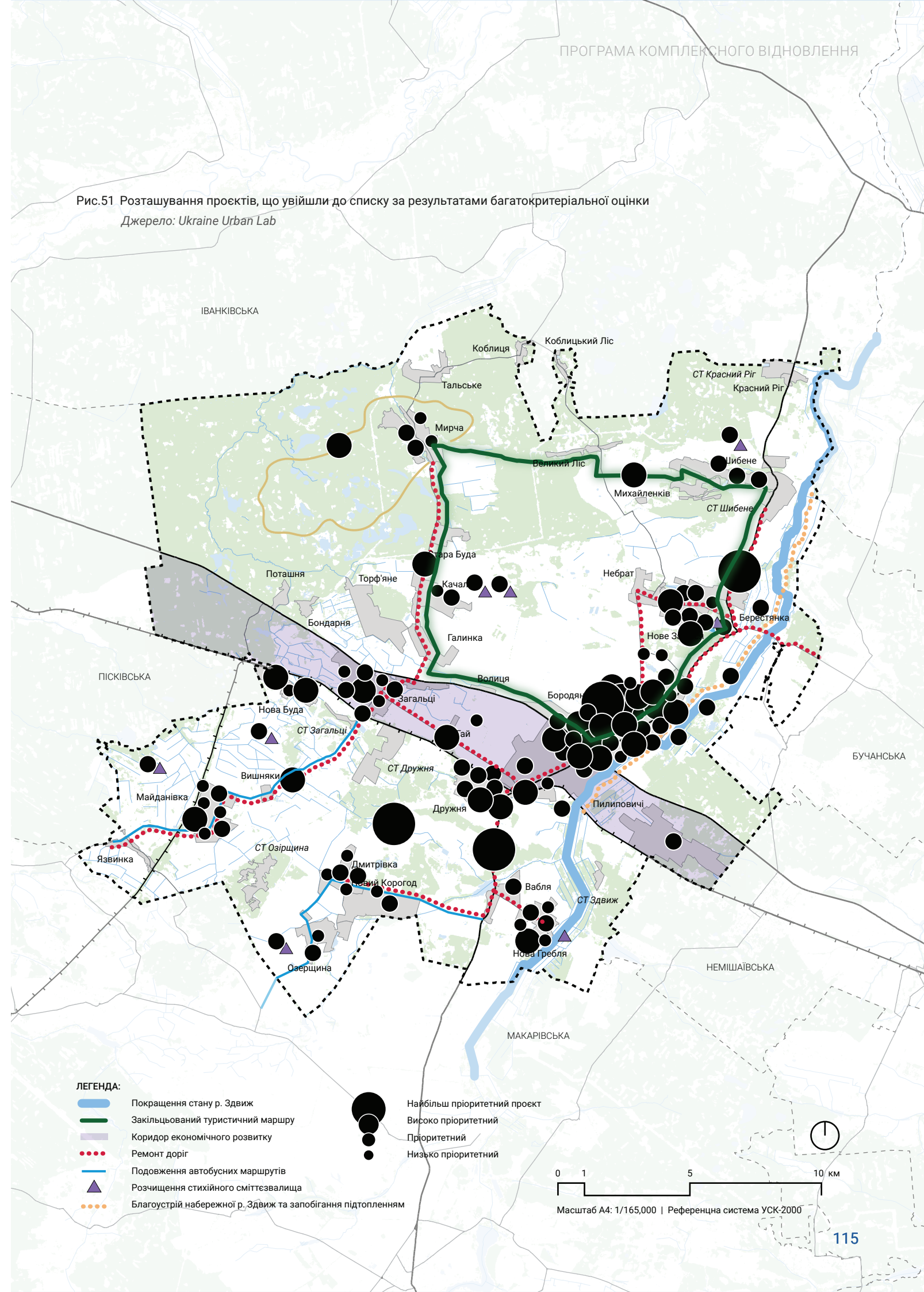
Техніко-економічна доцільність

- Наявність фінансування**
Проєкти оцінювали на предмет наявності фінансування для їх виконання; проєкти, які можуть бути виконані за допомогою наявних коштів, отримали найвищі бали
- Складність проєкту**
Проєкти оцінювали за їхньою складністю залежно від рівня технічних потреб та/або необхідної документації; простіші проєкти отримали найвищі бали
- Час, необхідний для реалізації**
Проєкти оцінювали на предмет часу, необхідного для їх реалізації; проєкти, які потребують найменшої кількості часу, отримали найвищі бали
- Узгодженість зі стратегіями відновлення області**
Проєкти оцінювали на відповідність стратегіям відновлення області; проєкти, які їм відповідають, отримали найвищі бали
- Узгодженість із національними стратегіями відновлення**
Проєкти оцінювали на відповідність національним стратегіям відновлення; проєкти, які їм відповідають, отримали найвищі бали

Територіальні аспекти

- Проєкти оцінювали на предмет їх близькості до двох ключових ділянок інтервенцій, визначених у Програмі комплексного відновлення: коридору економічного розвитку та транспортного коридору Північ-Південь. Проєкти, розташовані поблизу цих цільових ділянок, отримали вищі бали.

Потім проєкти, які увійшли до списку пріоритезованих проєктів, були знову нанесені на карту разом із проєктами, проаналізованими за допомогою багатокритеріального оцінювання (Рис. 51). Із проєктами зі списку пріоритезованих проєктів і багатокритеріальним оцінюванням можна ознайомитись у Додатку 5.

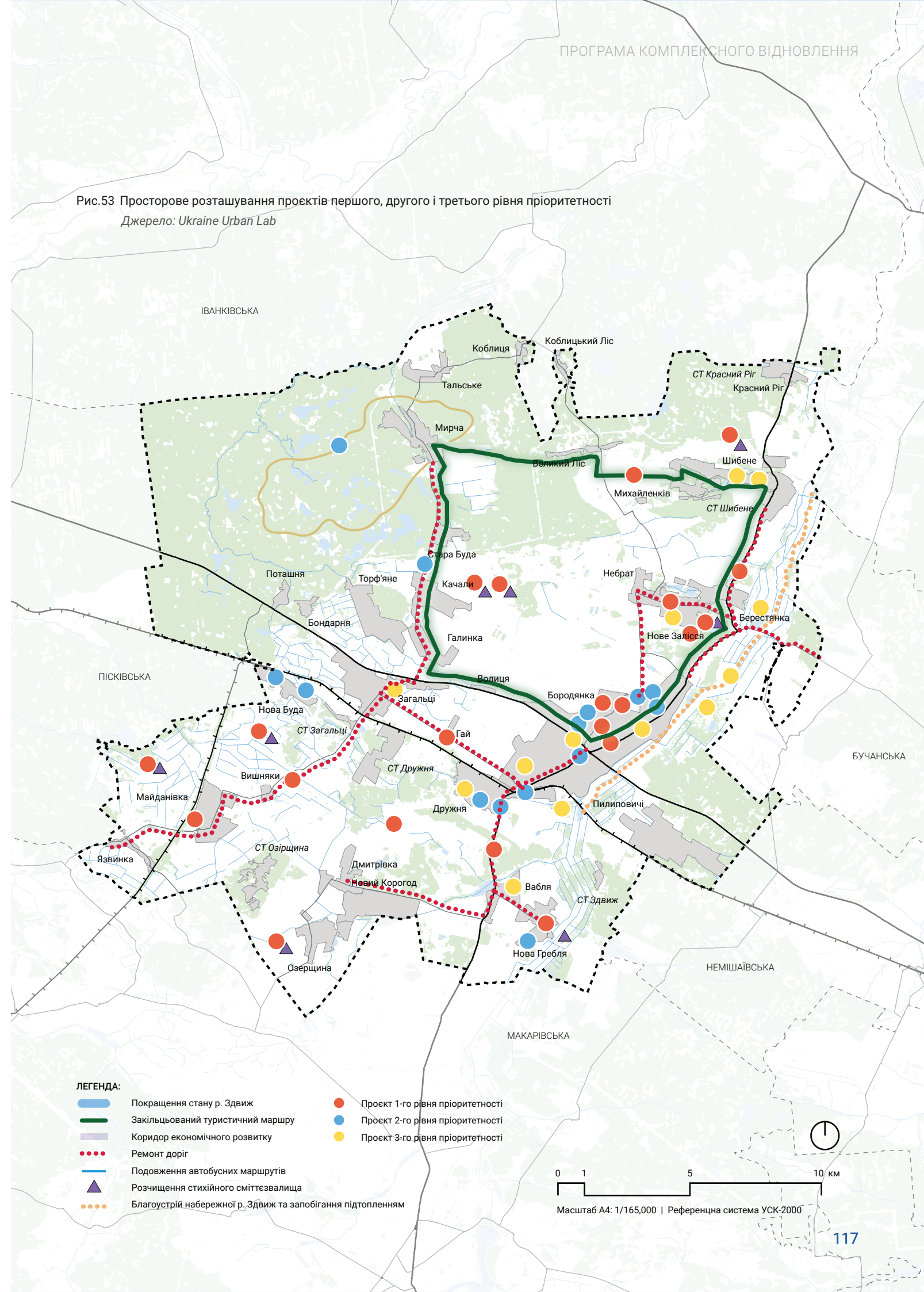


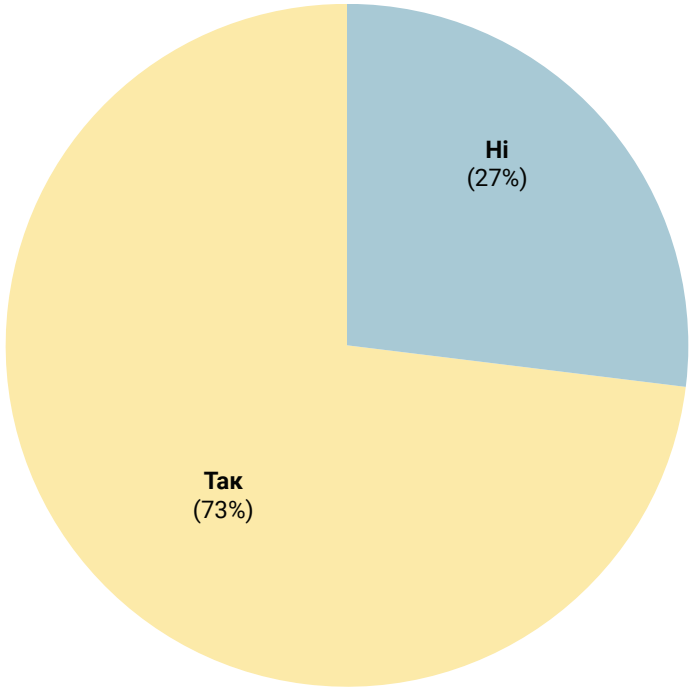
3. Класифікація проектів на проекти першого, другого і третього рівня пріоритетності

Після завершення багатокритеріального оцінювання проекти були розподілені на проекти першого рівня пріоритетності (топ-15 проектів із найвищими балами), другого рівня пріоритетності (16–30 проекти з найвищими балами) і третього рівня пріоритетності (31–45 проекти з найвищими балами). Проекти були проаналізовані на основі їх очікуваного впливу, оцінки вартості, необхідних ресурсів або підготовчих робіт перед початком їх реалізації, потенційних джерел фінансування, відповідальних за проект установ і, нарешті, очікуваних показників успішності проекту. Далі було створено список проектів (Таблиця 11) і нанесено його на карту — як проектів першого, другого та третього рівнів пріоритетності (Рис. 53).



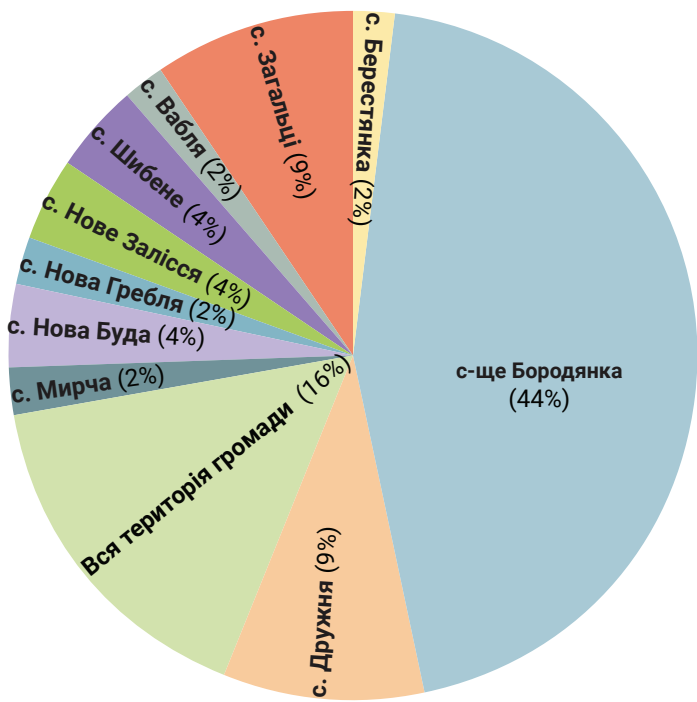
Рис.52 Ремонт будинку, сильно пошкодженого на початку російського вторгнення в селищі Бородянка, 2022 рік
Джерело: Валентин Огіренко/Reuters





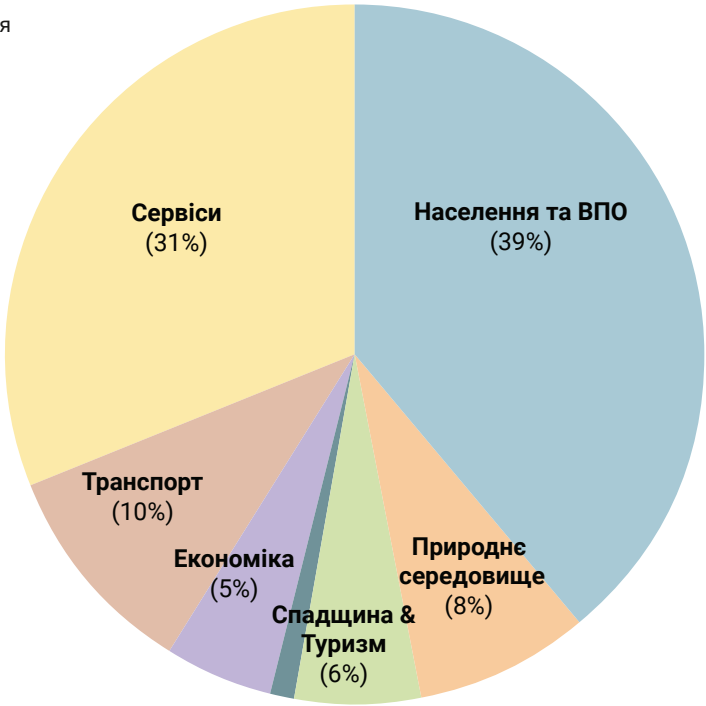
Чи проект сфокусований на відновленні?

Рис.54 Оцінка відібраних проектів за напрямком відновлення
Джерело: Ukraine Urban Lab



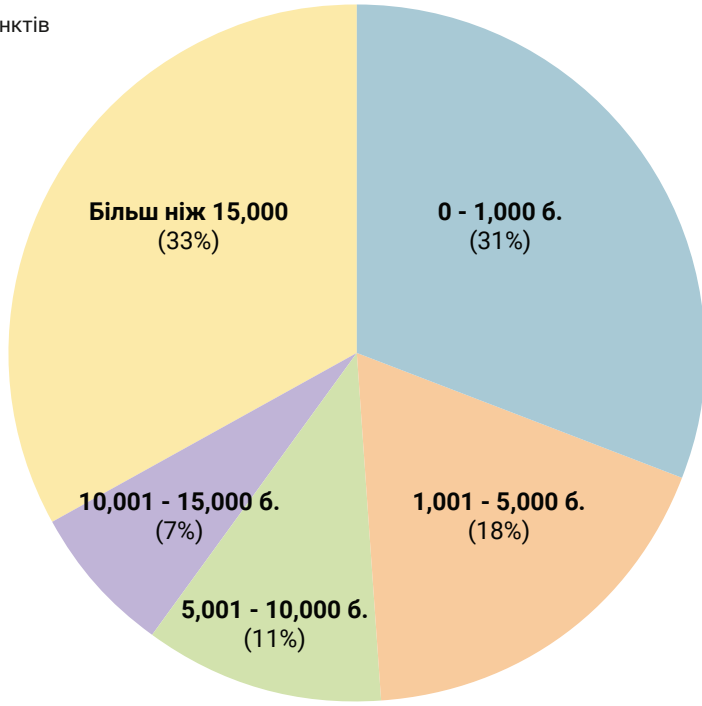
В якому населеному пункті розташовані обрані проекти?

Рис.56 Оцінка відібраних проектів у розрізі населених пунктів
Джерело: Ukraine Urban Lab



На який(і) сектор(и) спрямовані обрані проекти?

Рис.55 Оцінка відібраних проектів за секторами
Джерело: Ukraine Urban Lab



На яку кількість бенефіціарів спрямовані обрані проекти?

Рис.57 Оцінка відібраних проектів за кількістю охоплених бенефіціарів
Джерело: Ukraine Urban Lab

1.14 Перелік заходів для забезпечення комплексного відновлення території Бородянської СТГ, попередній фінансово-економічний розрахунок та пропозиції щодо джерел фінансування

Таблиця 11: Перелік пріоритетних проектів плану реалізації ПКВ Бородянської СТГ

Проекти / Заходи	Загальний бал оцінки пріоритетності	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проекту	Потенційні джерела фінансування	Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
Проекти першого рівня пріоритетності, що потребують якнайшвидшої реалізації						
1. Ремонт доріг: Бородянка > Шибене	370	Понад 15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	КО БСР «Благоустрій-Бородянка»	Доступ до безпечних доріг
2. Ремонт доріг: Бородянка > Макарів	370	Понад 15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	КО БСР «Благоустрій-Бородянка»	Доступ до безпечних доріг
3. Забезпечення ширших спортивних можливостей для молоді: Реконструкція комунального стадіону «Бородянка», пров. Жилина, буд. 1, селище Бородянка	358	5,001–10,000 бенефіціарів	140 000 000 грн	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ молоді та спорту Бородянської селищної ради	Доступ до спортивних майданчиків
4. Реконструкція Бородянської центральної районної лікарні	350	Понад 15,000 бенефіціарів	200 000 000 грн	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Бородянська селищна рада	Поліпшення доступу до медичних послуг
5. Організація централізованого збору й оброблення відходів пошкоджених і зруйнованих будівель. У партнерстві з сусідніми громадами	345	Понад 15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	КО БСР «Благоустрій-Бородянка»	Вищий рівень охоплення збором відходів

Проекти / Заходи	Загальний бал оцінки пріоритетності	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проекту	Потенційні джерела фінансування	Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
6. Відбудова музею	340	Понад 15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ культури і туризму Бородянської селищної ради	Покращення доступу до дозвілля, зміцнення локальної ідентичності
7. Ремонт доріг: Загальці > Язвинка	338	5,001–10,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	КО БСР «Благоустрій-Бородянка»	Доступ до безпечних доріг
8. Заохочення сталого сільського господарства	337	1,001–5,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі розробки цільових програм розвитку	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Бородянська селищна рада	Підвищення рівня обізнаності громади про сталі практики
9. Ремонт доріг: Бородянка - Небрат - Нове Залісся	334	10,001–15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	КО БСР «Благоустрій-Бородянка»	Доступ до безпечних доріг
10. Ремонт доріг: Бородянка > Загальці	334	10,001–15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	КО БСР «Благоустрій-Бородянка»	Доступ до безпечних доріг
11. Відновлення та створення укриття в АЗПСМ в селищі Бородянка	332	1,001–5,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Бородянська селищна рада	Підвищення рівня безпеки в медичних закладах
12. Створення закріпленого зеленого туристичного маршруту	330	Понад 15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Бородянська селищна рада	Залучення громади до туризму

Проекти / Заходи	Загальний бал оцінки пріоритетності	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проекту	Потенційні джерела фінансування	Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
13. Вирішення проблеми стихійних сміттєзвалищ	325	Понад 15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	КО БСР «Благоустрій-Бородянка»	Вдосконалення інфраструктури поводження з відходами
14. Реконструкція КОС в с. Нове Залісся	320	Понад 15,000 бенефіціарів	320 000 000 грн	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	КП БСР «Бородянка-теплопостачання»	Покращення якості очищення стічних вод та поводження з відходами
15. Відновлення Дружнянської гімназії БСР Київської області, с. Дружня	317	1,001–5,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ освіти Бородянської селищної ради	Покращення якості навчальних закладів
Проекти другого рівня пріоритетності						
16. Промоція рекреаційного використання лісів, створення велосипедних маршрутів та центру для відвідувачів з метою популяризації дозвілля на природі	314	10,001–15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Бородянська селищна рада	Залучення громади до рекреаційних практик
17. При відбудові громади для людей старшого віку та осіб з інвалідністю: встановлення лавок для відпочинку уздовж пішохідних шляхів і тротуарів	314	10,001–15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	КО БСР «Благоустрій-Бородянка»	Легший доступ до громадських місць для людей похилого віку та людей з інвалідністю
18. Усунення пошкоджень Бородянського ЗДО «Казка» в селищі Бородянка (частково відремонтований)	311	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ освіти Бородянської селищної ради	Покращення якості навчальних закладів

Проекти / Заходи	Загальний бал оцінки пріоритетності	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проекту	Потенційні джерела фінансування	Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
19. Відновлення футбольного поля зі штучним покриттям в селищі Бородянка	311	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством	Відділ молоді та спорту Бородянської селищної ради	Покращення доступу до спортивних майданчиків
20. Відновлення футбольного поля з натуральним покриттям в с. Дружня	311	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ молоді та спорту Бородянської селищної ради	Покращення доступу до спортивних майданчиків
21. Відновлення боксерського рингу в селищі Бородянка	311	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ молоді та спорту Бородянської селищної ради	Покращення доступу до спортивних майданчиків
22. Ремонт спортивного клубу «Вікінг» в селищі Бородянка	311	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ молоді та спорту Бородянської селищної ради	Покращення доступу до спортивних майданчиків
23. Ремонт медпункту в Бородянці	310.5	5,001–10,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Бородянська селищна рада	Покращення якості медичних закладів
24. Створення дитячого відділення в Бородянській лікарні	310	Понад 15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Бородянська селищна рада	Покращення якості медичних закладів
25. Відновлення спортивного залу в с. Дружня	309.5	1,001–5,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ освіти Бородянської селищної ради	Покращення доступу до послуг

Проекти / Заходи	Загальний бал оцінки пріорітет-ності	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проекту	Потенційні джерела фінансування	Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
26. Створення укриттів у медичних закладах: с. Нова Буда	306	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Бородянська селищна рада	Підвищення рівня безпеки в медичних закладах
27. Створення укриттів у медичних закладах: с. Нова Гребля	302	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Бородянська селищна рада	Підвищення рівня безпеки в медичних закладах
28. Ремонт доріг: Загальці > Мирча	302	1,001–5,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	КО БСР «Благоустрій-Бородянка»	Доступ до безпечних доріг
29. Встановлення рампи до медпункту в с. Нова Буда	300	1,001–5,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Бородянська селищна рада	Покращення доступу до послуг для людей похилого віку та людей з інвалідністю
30. Створення мультимодального транспортного вузла: селище Бородянка	300	Понад 15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Бородянська селищна рада КО БСР «Благоустрій-Бородянка»	Доступ до безпечних доріг
Проекти третього рівня пріоритетності						
31. Ремонт сільського клубу в с. Берестянка	298.5	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ культури і туризму Бородянської селищної ради	Покращення доступу до послуг
32. Ремонт сільського клубу в с. Шибене	298.5	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ культури і туризму Бородянської селищної ради	Покращення доступу до послуг

Проекти / Заходи	Загальний бал оцінки пріорітет-ності	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проекту	Потенційні джерела фінансування	Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
33. Покращення благоустрою набережної річки Здвиж та запобігання підтопленням	297.5	Понад 15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Бородянська селищна рада	Покращення доступу громад-ськості до водних об'єктів та запобігання повеням
34. Усунення пошкоджень опорного закладу освіти «Загальцівський ліцей» БСР Київської області (дошкільний підрозділ), в с. Загальці	297	1,001–5,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ освіти Бородянської селищної ради	Покращення якості навчальних закладів
35. Усунення пошкоджень Шибенської філії Опорного закладу освіти «Новозаліський ліцей» БСР Київської області з дошкільним відділенням, у с. Шибене (частково відремонтовано)	296	1,001–5,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ освіти Бородянської селищної ради	Покращення якості навчальних закладів
36. Управління відходами: збільшення частоти вивезення сміття	295	Понад 15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	КО БСР «Благоустрій-Бородянка»	Вдоскона-лення інфраструк-тури поводження з відходами
37. Створення пішохідної набережної біля річки Здвиж (Проект нового річкового парку в Бородянці) ⁴³	294	10,001–15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Бородянська селищна рада	Покращення якості громадських просторів
38. Ремонт футбольного поля з натуральним покриттям в с. Нове Залісся	291	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ молоді та спорту Бородянської селищної ради	Покращення доступу до спортивних майданчиків, покращення якості інфраструк-тури

⁴³ Меморандум про співпрацю з Thought Group (Chile) для реалізації інклюзивного соціально-рекреаційного проекту набережної вздовж річки Здвиж у центрі Бородянки.

Проекти / Заходи	Загальний бал оцінки пріоритетності	Очікуваний вплив	Попередній розрахунок вартості проекту	Потенційні джерела фінансування	Відповідальний виконавець	Індикатори реалізації
39. Ремонт футбольного поля з натуральним покриттям в с. Загальці	291	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ молоді та спорту Бородянської селищної ради	Покращення якості спортивної інфраструктури
40. Ремонт сонячної електростанції біля с. Вабля	290	Понад 15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Ukraine Facility Plan, United 24, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	ТОВ "АЛЬТЕР-ЕНЕРГО-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Збільшення постачання відновлюваної енергії в Бородянській СТГ
41. Встановлення дитячих майданчиків у селах по всій громаді	290	Понад 15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	КО БСР «Благоустрій-Бородянка»	Покращення якості інфраструктури для дітей та доступу до дозвілля
42. Ремонт Бородянського академічного ліцею БСР Київської області	288.5	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ освіти Бородянської селищної ради	Покращення якості навчальних закладів та надання освітніх послуг
43. Ремонт Бородянського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу "Колосочок" БСР Київської області	288.5	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ освіти Бородянської селищної ради	Покращення якості навчальних закладів та надання освітніх послуг
44. Створення укриття Дружнянського ЗДО комбінованого типу "Струмочок" БСР Київської області в с. Дружня	288.5	0–1000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	Відділ освіти Бородянської селищної ради	Покращення якості навчальних закладів та надання освітніх послуг
45. Покращення стану торфовищ для зменшення ризиків пожеж і відновлення біорізноманіття	287.5	Понад 15,000 бенефіціарів	Буде визначено на етапі проектування	Місцевий бюджет, бюджет Київської області, різні недержавні фонди, дозволені законодавством України	КО БСР «Благоустрій-Бородянка»	Вдосконалення сталих практик, пом'якшення природних загроз, посилення стійкості природних ресурсів

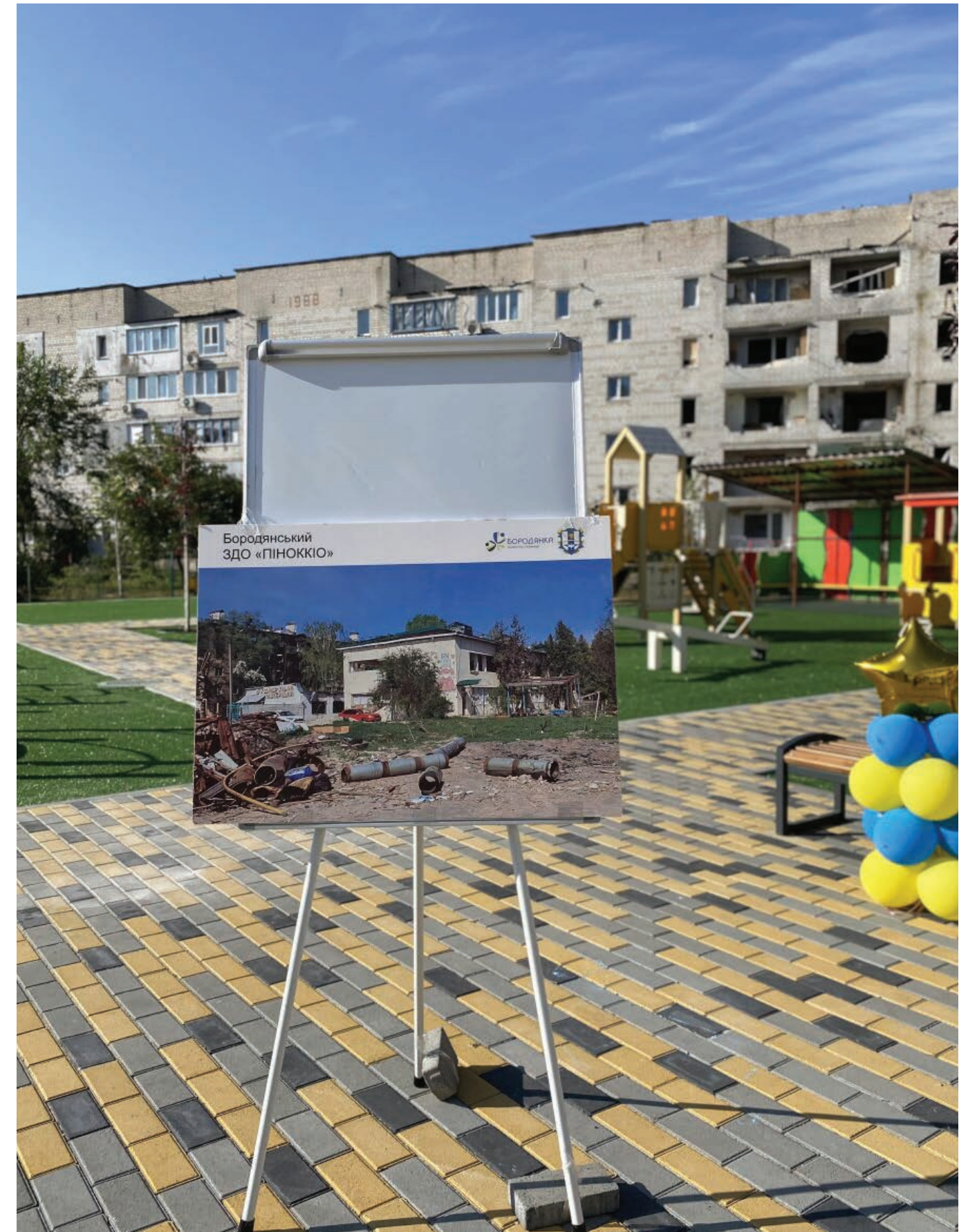


Рис.58 Відкриття ЗДО "Піноккіо" в Бородянці, ремонт завершено спільними зусиллями міжнародних донорів
Джерело: Lithuanian Development Cooperation



Додатки

Додаток 1 Список ілюстрацій

Рис.1	Український прапор майорить на відкритті відреставрованого дитячого садка «Піноккіо» в селищі Бородянка	7	Рис.31	Оцінка доступу до газової мережі в Бородянській СТГ	65
Рис.2	Розташування Бородянської громади в просторовій структурі Київської області	11	Рис.32	Оцінка мережі управління відходами Бородянської СТГ	67
Рис.3	Адміністративно-територіальний устрій Бородянської СТГ	13	Рис.33	Укриття Інклюзивно-ресурсного центру БСР, семінар з визначення обсягу робіт, лютий 2024 року	68
Рис.4	Взаємозв'язок між стратегічною, комплексною та містобудівною документацією для Бородянської СТГ	15	Рис.34	Оцінка мережі об'єктів цивільного захисту та екстрених служб Бородянської СТГ	69
Рис.5	Вікова структура населення Бородянської СТГ	21	Рис.35	Мапа об'єднаних викликів Бородянської СТГ	71
Рис.6	Щільність населення Бородянської СТГ	23	Рис.36	Валідація економічних викликів із місцевими жителями Бородянської громади в липні 2024 року	73
Рис.7	Шкода, завдана природному середовищу Бородянської СТГ внаслідок повномасштабного вторгнення	25	Рис.37	Пошкоджені житлові будівлі в межах селища Бородянка	78
Рис.8	Аерофотознімок наслідків пожежі на території нафтобази в селищі Бородянка	26	Рис.38	Оцінка руйнувань та відновлення житлового фонду за 2022-2024 роки в Бородянській СТГ	79
Рис.9	Аерофотознімок масштабів пошкоджень об'єктів компанії «Велес Фудз» внаслідок обстрілів	27	Рис.39	Адміністративна будівля Бородянської селищної ради навесні 2022 року	81
Рис.10	Природні та техногенні загрози довкіллю Бородянської СТГ	29	Рис.40	Стратегічний план щодо населення та ВПО Бородянської СТГ	87
Рис.11	Ліквідація загорання торф'яного настилу біля селища Бородянка	31	Рис.41	Стратегічний план щодо збереження природного середовища Бородянської СТГ	89
Рис.12	Об'єкти культурної спадщини та туристичні об'єкти Бородянської СТГ	33	Рис.42	Стратегічний план щодо збереження культурної спадщини і розвитку туризму Бородянської СТГ	91
Рис.13	Портрет Лесі Українки роботи С215 на алеї графіті в селищі Бородянка	34	Рис.43	Стратегічний план щодо житлової інфраструктури Бородянської СТГ	93
Рис.14	Розстріляний пам'ятник Тарасу Шевченку на площі Тараса Шевченка в селищі Бородянка	35	Рис.44	Стратегічний план відновлення економіки Бородянської СТГ	95
Рис.15	Оцінка руйнувань, завданих житловому фонду Бородянської СТГ	37	Рис.45	Стратегічний план щодо розвитку транспорту та мобільності Бородянської СТГ	97
Рис.16	Зруйнований будинок в Бородянці, 6 квітня 2022 року	39	Рис.46	Стратегічний план відновлення та розвитку послуг Бородянської СТГ	99
Рис.17	Розташування ключових підприємств і розподіл доходів по старостатах в Бородянській СТГ	41	Рис.47	Стратегічний план просторового розвитку Бородянської СТГ	101
Рис.18	Транспортна мережа Бородянської СТГ	43	Рис.48	Територія колишнього заводу "Борекс"	106
Рис.19	Аналіз доступності громадського транспорту Бородянської СТГ	45	Рис.49	Ділянка, яка розглядається для потенційного розміщення індустріального парку	106
Рис.20	Дитячий майданчик у селищі Бородянка на вулиці Центральна	46	Рис.50	Просторове розташування пріоритезованих проєктів	113
Рис.21	Огляд соціальних послуг Бородянської СТГ	47	Рис.51	Розташування проєктів, що увійшли до списку за результатами багатокритеріальної оцінки	115
Рис.22	Забезпеченість закладами освіти та оцінка їхнього пошкодження Бородянської СТГ	49	Рис.52	Ремонт будинку, сильно пошкодженого на початку російського вторгнення в селищі Бородянка, 2022 рік	116
Рис.23	Забезпеченість медичними закладами та оцінка їхнього пошкодження Бородянської СТГ	51	Рис.53	Просторове розташування проєктів першого, другого і третього рівня пріоритетності	117
Рис.24	Офіційне відкриття нового Центру надання адміністративних послуг у Бородянці 15 березня 2023 року	52	Рис.54	Оцінка відібраних проєктів за напрямком відновлення	118
Рис.25	Забезпеченість адміністративними послугами та послугами соцзахисту Бородянської СТГ	53	Рис.55	Оцінка відібраних проєктів за секторами	118
Рис.26	Забезпеченість дитячими та спортивними майданчиками та оцінка їхнього пошкодження Бородянської СТГ	55	Рис.56	Оцінка відібраних проєктів у розрізі населених пунктів	119
Рис.27	Забезпеченість культурними та молодіжними закладами та оцінка їхнього пошкодження Бородянської СТГ	57	Рис.57	Оцінка відібраних проєктів за кількістю охоплених бенефіціарів	119
Рис.28	Оцінка доступу житлового сектору до каналізаційної мережі в Бородянській СТГ	59	Рис.58	Відкриття ЗДО "Піноккіо" в Бородянці, ремонт завершено спільними зусиллями міжнародних донорів	127
Рис.29	Оцінка доступу до водопостачання та води в Бородянській СТГ	61	Рис.59	Фотографії з семінару з визначення обсягу робіт, лютий 2024 року	175
Рис.30	Оцінка доступу до електромережі в Бородянській СТГ	63	Рис.60	Фотографії воркшопу з візії та валідації, липень 2024 року	175



Додаток 2 Список таблиць

Таблиця 1:	Наявність містобудівної документації Бородянської СТГ	16
Таблиця 2:	Оцінка доцільності розробки Програми комплексного відновлення Бородянської СТГ	19
Таблиця 3:	Об’єкти культурної спадщини та туризму Бородянської СТГ	32
Таблиця 4:	Право власності на житло в Бородянській СТГ	38
Таблиця 5:	Організації, фонди та установи, представлені на платформі DREAM	75
Таблиця 6:	Перелік пошкоджених об’єктів Бородянської СТГ	82
Таблиця 7:	Стратегія розвитку Київської області на 2021–2027 роки (с. 86–89)	85
Таблиця 8:	Бородянська СТГ: 10 років відновлення, План на 2024–2034 роки	85
Таблиця 9:	Матриця узгодження стратегічних заходів з цілями розвитку та відновлення Київської області та громади	102
Таблиця 10:	Статус розробки містобудівної документації Бородянської СТГ та рекомендації до її розробки	108
Таблиця 11:	Перелік пріоритетних проектів плану реалізації ПКВ Бородянської СТГ	120

Додаток 3 Об’єкти культурної спадщини

Об’єкти культурної спадщини на території Бородянської СТГ Бучанського району Київської області
Пам’ятки археології

№	Ох. №	Найменування пам’ятки	Адреса	Дата заснування	Основні розміри	Рішення про взяття на облік
1	2856-Ко	Стоянка	селище Бородянка на дюнному підвищенні заплави р. Здвиж	V-III тис. до н. е		Наказ МКІП від 15.05.2024 № 349
2	2857-Ко	Курган	селище Бородянка на схід околиці селища, 200-300 м від кінцевої зупинки	V-III тис. до н. е	H= 2,5 м Д= 60 м	Наказ МКІП від 15.05.2024 № 349
3	2860-Ко	Курган	селище Бородянка біля вокзалу, у полі, 50 м від шосе до селища (поворот на ферму)	III тис. до н. е.- I тис. н.е.		Наказ МКІП від 15.05.2024 № 349
4	2858-Ко	Курган	селище Бородянка на південний захід від селища, 50 м від перехрещення шосе Київ-Ковель з другорядною дорогою	III тис. до н. е.- I тис. н.е.	H= 2,0 м Д= 30 м	Наказ МКІП від 15.05.2024 № 349
5	2859-Ко	Курган	селище Бородянка 4,5 км на південний захід від селища, біля зупинки	III тис. до н.е. - I тис. н.е.	H= 1,8 м Д= 28 м	Наказ МКІП від 15.05.2024 № 349
6	1260-Ко	Городище	с. Мирча 5,0 км на захід від села, на березі р. Таль, у лісі, кільцевий вал	III тис. до н.е. - I тис. н.е.	Д= 60 м	Наказ МКІП від 15.05.2024 № 349
7	Щойно виявлена	Поселення “Буда 1”	с. Буда			Наказ УКНР КОДА від 24 .11.2017 № 85/01-07
8	Щойно виявлена	Поселення “Буда 2”	с. Буда			Наказ УКНР КОДА від 24 .11.2017 № 85/01-07
9	Щойно виявлена	Поселення “Шибене 1”	с. Шибене			Наказ УКНР КОДА від 24 .11.2017 № 85/01-07
10	Щойно виявлена	Поселення “Шибене 2”	с. Шибене			Наказ УКНР КОДА від 24 .11.2017 № 85/01-07

Пам’ятки історії та монументального мистецтва

№	Назва пам’ятки	Адреса	Рішення про взяття на облік
1	Братська могила воїнів громадянської та Великої Вітчизняної воєн, громадян, які були розстріляні фашистами в період окупації, могила секретаря Бородянського районного комітету Комуністичної партії України і пам’ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	селище Бородянка в парку	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 806
2	Братська могила воїнів радянської армії	селище Бородянка на цвинтарі	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 12.05.1980 № 271
3	Братська могила воїнів радянської армії	селище Бородянка на цвинтарі	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 12.05.1980 № 271
4	Братська могила радянських громадян, розстріляних фашистами	селище Бородянка на цвинтарі	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 12.05.1980 № 271
5	Братська могила радянських громадян, розстріляних фашистами	селище Бородянка на цвинтарі	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 12.05.1980 № 271
6	Братська могила радянських громадян, розстріляних фашистами	селище Бородянка на цвинтарі	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 12.05.1980 № 271
7	Пам’ятник Т.Г. Шевченку	селище Бородянка площа Т.Г. Шевченка	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 30.12.2022 № 1016 (щойно виявлена)
8	«Бородянка-Україна (гімнастка)»	селище Бородянка площа Т.Г. Шевченка	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 30.12.2022 № 1017 (щойно виявлена)

№	Назва пам'ятки	Адреса	Рішення про взяття на облік
9	«Хлопчик-дзюдоїст кинув дорослого спортсмена»	селище Бородянка площа Т.Г. Шевченка	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 30.12.2022 № 1017 (щойно виявлена)
10	Братська могила воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	с. Дружня біля колишньої сільради	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 806
11	Пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	с. Дмитрівка біля колишньої сільради	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 806
12	Братська могила воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	с. Озерщина біля клубу	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 806
13	Могила невідомого воїна Радянської Армії, який загинув в роки Великої Вітчизняної війни	с. Загальці у центрі	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 12.05.1980 № 271
14	Братська могила воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	с. Загальці у сквері	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 806
15	Пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	с. Галинка в центрі	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 12.05.1980 № 271
16	Братська могила воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	с. Качали біля контори колишнього колгоспу	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 806

№	Назва пам'ятки	Адреса	Рішення про взяття на облік
17	Братська могила воїнів Радянської Армії, могила невідомого радянського солдата і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	с. Майданівка	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 806
18	Братська могила воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	с. Мирча біля колишньої сільради	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 806
19	Братська могила 33 мешканців села, спалених фашистами в 1942 році за зв'язок з партизанами	с. Мирча біля колишньої сільради	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 12.05.1980 № 271
20	Братська могила воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	с. Берестянка біля клубу	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 806
21	Братська могила воїнів Радянської Армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	с. Небрат біля колишньої сільради	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 806
22	Група братських могил воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	с. Нова Гребля, біля колишньої сільради	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 12.05.1980 № 271
23	Братська могила воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	с. Шибене біля колишньої сільради	Рішення виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 12.05.1980 № 271

Об'єкти на території Бородянської територіальної громади Бучанського району Київської області, що були досліджені фахівцями Інституту археології НАН України та можуть бути визнані пам'ятками в майбутньому (є цінними з археологічного погляду)

№	Назва	Місце розташування	Дата заснування	Основні розміри	Примітка
1	Поселення	селище Бородянка на піщаному підвищенні в заплаві р. Здвиж, 0,3 км від мосту - шосе до м. Київ	III-II тис. до н. е, XI-XIII ст. н.е.		
2	Поселення і стоянка	селище Бородянка на мису надзаплавної тераси правого берега р. Здвиж, 1,0 км на південний схід від залізничного мосту	мезоліт, неоліт, р. з. в.	100 x 30 м	пасовище
3	Поселення і стоянка	селище Бородянка 1,0 км від залізничного мосту через р. Здвиж, за 0,3 км на захід від насипу залізничного полотна, у заплаві правого берега р. Здвиж	фінальний палеоліт, мезонеоліт, II ст. до н.е. - I ст. н.е.	600 x 150 м	задерновано
4	Поселення	селище Бородянка за 2,0 км на південний схід від залізничного мосту через р. Здвиж, на північ та південний захід по піщаному дюнному підвищенні правого берега р. Здвиж	неоліт, зарубинецька культура та пізнього середньовіччя	150 x 50 м	сучасне русло річки перерізло дюну на частини, частково зруйновано водами та оранкою
6	Поселення	селище Бородянка на похилій терасі правого берега р. Здвиж	зарубинецька культура		
13	Поселення	селище Бородянка вул. Шевченка, від банку до тресту	XII-XV ст. н.е.		
14	Поселення	селище Бородянка у заплаві лівого берега р.Здвиж, між мостом і вул. Набережна, 23			
15	Курганна група	с. Шевченкове на північній околиці села	III тис. до н.е. - I тис. н.е.		
16	Курганна група	с. Дмитрівка 100 м на південний захід від села	III тис. до н.е. - I тис. н.е.		
17	Поселення	с. Майданівка 2,5 км на захід від села, на краю лісу «Озерський»	II тис. до н.е.		
18	Курган	с. Язвинка 1,0 км на північний схід від східної околиці села	III тис. до н.е. - I тис. н.е.		
20	Курганна група	с. Мирча на північний схід від села до с. Качали	III тис. до н.е. - I тис. н.е.		

№	Назва	Місце розташування	Дата заснування	Основні розміри	Примітка
21	Поселення	с. Берестянка на захід від дорожнього стовпа № 56 дороги Шибене-Берестянка, 1,2 км на північ від с. Берестянка, схил правого берега струмка - лівої притоки р. Здвиж	епоха бронзи, пізнь середньовіччя		
22	Курганна група	с. Пилиповичі на схід від села	III тис. до н.е. - I тис. н.е.		
23	Поселення	с. Красний Ріг 2,0 км на північний схід від села, у заплаві р. Здвиж, на дюні Рудий Острів	неоліт, II тис. до н.е. V-III ст. до н.е.	80 x 60 м	
24	Поселення	с. Красний Ріг 2,5 км на північний схід від села, у заплаві лівого берега р. Здвиж, на дюні		60 x 40 м	
25	Поселення	с. Красний Ріг 3,0 км на схід від села, на дюні в заплаві правого берега р. Здвиж, біля крутого закруту русла		30 x 30 м	
26	Поселення	с. Красний Ріг 3,3 км на схід, на дюні правого берега р. Здвиж		70 x 40 м	
27	Поселення	с. Красний Ріг 3,5 км на північний схід на підвищенні заплави правого берега р. Здвиж	неоліт, XI ст. н.е.	80 x 50 м	
28	Поселення	с. Шибене колишній хутір Рудня-Шибенська, 0,5 км на північний схід від шосе-мосту через р. Здвиж, біля хутора, мис борової тераси правого берега р. Здвиж	пізній палеоліт, мезоліт-неоліт, епоха бронзи	висота мису – 3 м над заплавою р. Здвиж	
29	Курганна група	с. Шибене на захід від села	III тис. до н.е. - I тис. н.е.		
30	Могильник ґрунтовий	с. Шибене колишній хутір Рудня-Шибенська, 0,6 км на північний схід від шосе-мосту через р. Здвиж, на вершині мису борової тераси правого берега р. Здвиж	епоха бронзи (тшинецька культура)	висота мису – 3,0 м над заплавою річки	
31	Стоянка	с. Шибене колишній хутір Рудня-Шибенська, 1,0 км на північний схід від шосе-мосту через р. Здвиж, на мису надзаплавної тераси правого берега р. Здвиж	мезоліт - неоліт	висота мису - 1,5-2,0 м над заплавою	

Додаток 4

Розподіл пошкоджених і зруйнованих об'єктів житлової нерухомості за населеними пунктами

Населений пункт	Загальна кількість	Всього пошкоджено	ТИП ОБ'ЄКТУ		
			Приватний будинок	Багатоповерховий будинок	Інший
Берестянка	54	41	41		
Бондарня	4	3	3		
Бородянка	737	605	549	52	4
Вабля	84	75	74	1	
Вишняки	15	15	13	2	
Волиця	8	5	5		
Гай	1				
Галинка	32	25	25		
Дмитрівка	81	73	73		
Дружня	90	64	59	4	1
Загальці	526	441	435	3	3
Качали	136	112	109	3	
Красний Ріг	3				
Майданівка	111	100	98	2	
Мирча	29	26	26		
Небрат	6	4	4		
Нова Буда	202	183	181	2	
Нова Гребля	16	14	14		
Нове Залісся	48	42	42		
Новий Корогод	35	31	31		
Озерщина	133	121	120		1
Пилиповичі	5				
Поташня	76	72	72		
Стара Буда	47	47	47		
Торф'яне	1				
Шибене	35	14	14		
Язвинка	2				
	2517	2113	2035	69	9

ТИП РЕМОНТНИХ РОБІТ				СТАТУС НА ПОТОЧНИЙ МОМЕНТ			
Демонтаж	Капітальний ремонт	Поточний ремонт	Реконструкція	Відновлено	Відновлено частково	Потребує фінансування	Розпочато відновлення
4	1	36		26		1	
		3		2			
43	33	528	1	355	3		27
7	1	66		45			
1	1	13		10			
1		4		3			
2		23		15			
14		59		41			
		64		35			
75	7	359		229			
6		106		64			
26		74		30			
3		23		17			
		4		2			
37	1	145		78			
		14		12			
1		41		40			
		31		25			
36	5	80		68			
34		38		24			
3	2	42		27			
1		13		2			
294	51	1766	1	1150	3	1	27

Додаток 5 Повний список заходів реалізації комплексного відновлення та розвитку Бородянської СТГ

Проекти перераховані від найвищого до найнижчого балу за пріоритетністю в кожному секторі.
Проекти з відновлення згруповані в окремий список. Проекти розвитку згруповані по секторах.

Інформація про проект					
	Назва проекту	Опис проекту	Належність до експериментального проекту	Сектор	Місце знаходження
Проекти відновлення	Ремонт доріг: Бородянка > Шибене	Ремонтні роботи на дорогах, зокрема створення пішохідних тротуарів, велосипедних доріжок, забезпечення освітлення та водовідведення, де необхідно	Ні	Транспортна інфраструктура	Дорога від селища Бородянка до с. Шибене
	Ремонт доріг: Бородянка > Макарів	Ремонтні роботи на дорогах, зокрема створення пішохідних тротуарів, велосипедних доріжок, забезпечення освітлення та водовідведення, де необхідно	Ні	Транспортна інфраструктура	Дорога від селища Бородянка до Макарів
	Відновлення вуличного освітлення	Реконструкція мереж вуличного освітлення, пошкоджених внаслідок бойових дій	Так	Транспортна інфраструктура	селище Бородянка
	Реконструкція центральної районної лікарні	Реконструкція Бородянської центральної районної лікарні, вул. Семашка, 3	Ні	Охорона здоров'я	селище Бородянка
	Капітальний ремонт приміщень центральної аптеки	Капітальний ремонт ПРУ № 165510 КЗ БСР "Бородянська центральна районна аптека № 4" за адресою: Київська область, смт Бородянка, вул. Семашка, 1-А	Так	Охорона здоров'я	селище Бородянка
	Організація централізованого збору й оброблення відходів пошкоджених і зруйнованих будівель. У партнерстві з сусідніми громадами	Поточний проект на основі списку CPDSR: агенція JICA. Створення стаціонарної лінії перероблення відходів з використанням спеціалізованого обладнання, наданого JICA, для демонтажу всіх будівель, зруйнованих у громаді, до кінця 2024 року	Ні	Управління відходами	Вся територія громади
	Відбудова Палацу культури	Реконструкція комунального закладу "Бородянський палац культури ім. Т. Г. Шевченка" по вул. Паркова 1-А	Так	Культура	селище Бородянка
	Ремонт доріг: Загальці > Язвинка	Ремонтні роботи на дорогах, зокрема створення пішохідних тротуарів, велосипедних доріжок, забезпечення освітлення та водовідведення, де необхідно	Ні	Транспортна інфраструктура	Дорога від с. Загальці до с. Язвинка
	Заохочення сталого сільського господарства	Залучення до громади підприємств, які не лише вирощуватимуть, але й перероблятимуть продукцію на території громади. Вирішення питання родючості земель за допомогою сталих сільськогосподарських практик	Ні	Сільське господарство	Вся територія громади

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проекту
•					•	•	3	6.0	3.0	2.0	370.0
•					•	•	3	6.0	3.0	2.0	370.0
•					•		2	5.0	4.5	2.0	365.0
•						•	2	6.0	3.0	2.0	350.0
•						•	2	5.0	4.0	2.0	350.0
						•	1	6.0	3.5	2.0	345.0
•		•				•	3	5.0	3.0	2.0	340.0
•					•	•	3	5.6	3.0	1.0	338.0
•	•			•			3	3.4	4.5	2.0	337.0

Інформація про проєкт					
	Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження
Проекти відновлення	Ремонт доріг: Бородянка - Небрат - Нове Залісся	Ремонтні роботи на дорогах, зокрема створення пішохідних тротуарів, велосипедних доріжок, забезпечення освітлення та водовідведення, де необхідно	Ні	Транспортна інфраструктура	Дорога від селища Бородянка до с. Небрат та с. Нове Залісся
	Ремонт доріг: Бородянка > Загальці	Ремонтні роботи на дорогах, зокрема створення пішохідних тротуарів, велосипедних доріжок, забезпечення освітлення та водовідведення, де необхідно	Ні	Транспортна інфраструктура	Дорога від селища Бородянка до с. Загальці
	Відновлення та створення укриттів у медичних закладах	Створення укриття в АЗПСМ, вул. Семашка, 3	Ні	Охорона здоров'я	селище Бородянка
	Створення укриттів у навчальних закладах	Відновлення та створення укриття в Бородянській гімназії БСР Київської області	Ні	Освіта	селище Бородянка
	Демонтажні роботи	Демонтажні роботи житлових та громадських будівель	Так	Житло	Вся територія громади
	Капітальний ремонт адміністративної будівлі	Капітальний ремонт будівлі "Бородянська районна філія Київського обласного центру зайнятості", вул. Центральна 321	Так	Адміністративні послуги	селище Бородянка
	Реконструкція КОС	Реконструкція каналізаційних очисних споруд, вул. Кримська, 2-Д	Ні	Комунальні послуги: каналізація	с. Нове Залісся
	Відновлення мережі електропостачання	Реконструкція електричних мереж, пошкоджених внаслідок бойових дій	Так	Комунальні послуги: електропостачання	селище Бородянка
	Реконструкція газових мереж	Реконструкція газових мереж, пошкоджених внаслідок бойових дій	Так	Комунальні послуги: опалення	селище Бородянка
	Відновлення навчального закладу	Відновлення Дружнянської гімназії БСР Київської області	Ні	Освіта	с. Дружня
	Подолання наслідків збройної агресії рф: відновлення закладів освіти	Усунення пошкоджень Бородянського ЗДО «Казка», вул. Центральна, 4-Б (частково відремонтований)	Ні	Освіта	селище Бородянка
	Відновлення спортивної інфраструктури	Відновлення футбольного поля зі штучним покриттям, 110 x 70 м, пров. Жиліна	Ні	Спорт	селище Бородянка
	Відновлення спортивної інфраструктури	Відновлення футбольного поля з натуральним покриттям, 110 x 70 м, вул. Бондаревського	Ні	Спорт	с. Дружня
	Відновлення спортивної інфраструктури	Відновлення боксерського рингу, пров. Жиліна	Ні	Спорт	селище Бородянка
	Відновлення спортивної інфраструктури	Ремонт спортивного клубу «Вікінг», вул. Центральна, 367-А	Ні	Спорт	селище Бородянка
	Відновлення медичних закладів в громаді	Ремонт медпункту, вул. Чорнобильська, 3 (ремонтні роботи)	Ні	Охорона здоров'я	селище Бородянка
	Відновлення спортивної інфраструктури освітніх закладів	Ремонт шкільної спортивної зали Дружнянській гімназії БСР, вул. Петровського, 58	Ні	Спорт	с. Дружня

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проекту
•					•	•	3	4.8	3.0	2.0	334.0
•					•	•	3	4.8	3.0	2.0	334.0
•						•	2	4.4	4.0	2.0	332.0
•						•	2	4.2	4.0	2.0	326.0
•	•		•				3	5.0	2.5	2.0	325.0
•				•			2	4.4	3.8	2.0	324.5
•	•					•	3	5.0	3.0	1.0	320.0
•						•	2	5.0	3.0	2.0	320.0
•						•	2	5.0	3.0	2.0	320.0
•						•	2	4.4	3.5	2.0	317.0
•						•	2	4.2	3.5	2.0	311.0
•						•	2	3.2	4.5	2.0	311.0
•						•	2	3.2	4.5	2.0	311.0
•						•	2	3.2	4.5	2.0	311.0
•							1	4.6	3.8	2.0	310.5

Інформація про проєкт					
Проекти відновлення	Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження
	Реконструкція вулично-дорожньої мережі	Реконструкція вулично-дорожньої мережі по вул. Центральна	Так	Транспортна інфраструктура	селище Бородянка
	Створення укриттів у медичних закладах	Відновлення та створення укриття у ФАП, вул. Піонерська 5	Ні	Охорона здоров'я	с. Нова Буда
	Створення укриттів у медичних закладах	Відновлення та створення укриття в ФП, вул.Котовського 1а	Ні	Охорона здоров'я	с. Нова Гребля
	Ремонт доріг: Загальці > Мирча	Ремонтні роботи на дорогах, зокрема створення пішохідних тротуарів, велосипедних доріжок, забезпечення освітлення та водовідведення, де необхідно	Ні	Транспортна інфраструктура	Дорога від с. Загальці до с. Мирча
	Забезпечення фізичної доступності медичних закладів	Встановлення рампи в медпункті, вул. Миру, 5	Ні	Охорона здоров'я	с. Нова Буда
	Відновлення закладів культури	Ремонтні роботи в сільському клубі, вул. Кооперативна, 25-А	Ні	Культура	с. Шибене
	Відновлення закладів культури	Ремонтні роботи в сільському клубі, вул. Іванківське шосе, 1	Ні	Культура	с. Берестянка
	Подолання наслідків збройної агресії рф: відновлення закладів освіти	Усунення пошкоджень опорного закладу освіти «Загальцівський ліцей» БСР Київської області (дошкільний підрозділ)	Ні	Освіта	с. Загальці
	Подолання наслідків збройної агресії рф: відновлення закладів освіти	Усунення пошкоджень Шибенської філії Опорного закладу освіти «Новозаліський ліцей» БСР Київської області з дошкільним відділенням (частково відремонтовано)	Ні	Освіта	с. Шибене
	Заміна медичного обладнання	Заміна втраченого або пошкодженого обладнання під час бойових дій та окупації	Ні	Охорона здоров'я	Вся територія громади
	Відновлення спортивної інфраструктури	Ремонт футбольного поля з натуральним покриттям, 110 x 70 м, вул. Чорноморська	Ні	Спорт	с. Нове Залісся
	Відновлення спортивної інфраструктури	Ремонт футбольного поля з натуральним покриттям, 110x70 м, вул. Незалежності, 140-А	Ні	Спорт	с. Загальці
	Подолання наслідків збройної агресії рф: відбудова джерел відновлюваної енергії	Ремонт сонячної електростанції біля с. Вабля	Ні	Енергетична інфраструктура	с. Вабля
	Відновлення закладів освіти	Ремонт Бородянського академічного ліцею БСР Київської області, вул. Паркова, 5	Ні	Освіта	селище Бородянка
	Подолання наслідків збройної агресії рф: відновлення закладів освіти	Ремонт Бородянського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу "Колосочок" БСР Київської області, вул. Миру, 2-А	Ні	Освіта	селище Бородянка

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проєкту
•					•		2	4.6	3.0	2.0	308.0
•						•	2	4.2	4.0	1.0	306.0
•						•	2	4.2	4.0	1.0	306.0
•					•	•	3	4.4	3.0	1.0	302.0
•					•	•	3	3.4	4.0	1.0	302.0
•		•					2	4.2	3.8	1.0	298.5
•		•					2	4.2	3.8	1.0	298.5
•						•	2	4.4	3.5	1.0	297.0
•						•	2	4.4	3.5	1.0	297.0
							0	4.8	3.8	2.0	296.5
•						•	2	3.2	4.5	1.0	291.0
•						•	2	3.2	4.5	1.0	291.0
•			•			•	3	4.0	3.0	1.0	290.0
•						•	2	4.2	2.8	2.0	288.5
•						•	2	4.2	2.8	2.0	288.5

Інформація про проєкт					
	Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження
Проекти відновлення	Створення укриттів у навчальних закладах	Створення укриття в Дружнянському ЗДО комбінованого типу "Струмочок" БСР Київської області, вул. Бондаревського, 3	Ні	Освіта	с. Дружня
	Капітальний ремонт Бородянського аграрного ліцею	Капітальний ремонт ДПТНЗ "Бородянський професійний аграрний ліцей" (навчальний корпус, гуртожиток) по площі Київська, 3	Так	Освіта	селище Бородянка
	Відкриття нових навчальних закладів	Відкриття дитячого садка	Ні	Освіта	с. Загальці
	Створення укриттів у медичних закладах	Відновлення та створення укриття в межах Пункту здоров'я	Ні	Охорона здоров'я	с. Майданівка
	Створення укриттів у медичних закладах	Відновлення та створення укриття в межах ФАП	Ні	Охорона здоров'я	с. Новий Корогод
	Створення укриттів у медичних закладах	Відновлення та створення укриття в межах ФП	Ні	Охорона здоров'я	с. Дмитрівка
	Відновлення медичних закладів в громаді	Ремонт медпункту, вул. Харківська, 32 (ремонт даху та внутрішні роботи)	Ні	Охорона здоров'я	с. Новий Корогод
	Відновлення бізнесу: ТОВ "Європан" (Кабельно-провідникова продукція)	Відновлення зруйнованих приміщень кабельного заводу "Європан"	Ні	Економічний розвиток	селище Бородянка
	Відновлення бізнесу: ТОВ "Абсолют" (Лізингові, транспортні та ремонтні послуги)	Відновлення зруйнованих приміщень ТОВ "Абсолют", вул. Ковпака, 5	Ні	Економічний розвиток	с. Дружня
	Відновлення бізнесу: Майновий комплекс (1191,2 м²)	Відновлення зруйнованих приміщень майнового комплексу на 20 роб. місць, вул.Вокзальна 4а/1	Ні	Економічний розвиток	селище Бородянка
	Відновлення бізнесу: Магазин (492,1 м²)	Відновлення зруйнованих приміщень магазину на 18 роб. місць, площа Привокзальна, 1	Ні	Економічний розвиток	с. Дружня
	Відновлення бізнесу: Комплекс профілакторію	Відновлення зруйнованих приміщень комплексу профілакторію на 196 місць, вул. Ковпака, 6	Ні	Економічний розвиток	селище Бородянка
	Відновлення бізнесу: Комерційне нежитлове приміщення	Відновлення пошкодженого нежитлового приміщення на вул. Макарівська, 1	Ні	Економічний розвиток	селище Бородянка
Забезпечення роботи центрального водопостачання під час знеструмлення	Запасні генератори, зарядні станції або енергія сонця	Ні	Комунальні послуги: водопостачання	с. Пилиповичі	
Забезпечення роботи центрального водопостачання під час знеструмлення	Запасні генератори, зарядні станції або енергія сонця	Ні	Комунальні послуги: водопостачання	с. Дружня	

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проекту
•						•	2	4.2	2.8	2.0	288.5
•						•	2	4.2	2.8	2.0	288.5
•						•	2	4.2	4.0	0.0	286.0
•						•	2	4.2	4.0	0.0	286.0
•						•	2	4.2	4.0	0.0	286.0
•						•	2	4.2	4.0	0.0	286.0
•						•	2	4.4	3.8	0.0	284.5
				•			1	4.2	3.3	2.0	283.5
				•			1	4.2	3.3	2.0	283.5
				•			1	4.2	3.3	2.0	283.5
				•			1	4.2	3.3	2.0	283.5
				•			1	4.2	3.3	2.0	283.5
				•			1	4.2	3.3	2.0	283.5
						•	1	4.4	3.0	2.0	282.0

Інформація про проєкт					
	Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження
Проекти відновлення	Відновлення навчальних закладів	Повний демонтаж тимчасового дитячого садка в с. Загальці та реконструкція наявного закинутого дитячого садка. Реконструкція бомбосховища	Ні	Освіта	с. Загальці
	Подолання наслідків збройної агресії рф: відновлення закладів освіти	Усунення пошкоджень опорного закладу освіти «Загальцівський ліцей» БСР Київської області (дошкільний підрозділ)	Ні	Освіта	с. Загальці
	Відновлення закладів культури	Ремонт сільського клубу, вул. Вишнева, 80	Ні	Культура	с. Дмитрівка
	Відновлення закладів культури	Ремонт сільського клубу, вул. Садова, 41	Ні	Культура	с. Озерщина
	Відновлення закладів культури	Ремонт сільського клубу, вул. Миколи Петровського, 21	Ні	Культура	с. Мирча
	Відновлення закладів культури	Ремонт сільського клубу, вул. Миру, 25	Ні	Культура	с. Майданівка
	Ремонт або будівництво аптеки	Забезпечення окремих сіл послугами місцевої аптеки	Ні	Охорона здоров'я	с. Нове Залісся
	Створення Центру громадської безпеки	Центр громадської безпеки Бородянської та Макарівської територіальних громад	Ні	Цивільний захист населення	с. Вабля
	Подолання наслідків збройної агресії рф: відновлення закладів освіти	Усунення пошкоджень Майданівської гімназії БСР Київської області (частково відновлено)	Ні	Освіта	с. Майданівка
	Подолання наслідків збройної агресії рф: відновлення закладів освіти	Усунення пошкоджень Мирчанської гімназії БСР Київської області з дошкільним відділенням (частково відремонтовано)	Ні	Освіта	с. Мирча
	Відновлення закладів освіти	Ремонт Новозаліського ЗДО «Веселка», вул. Дружби Народів, 3-А	Ні	Освіта	с. Нове Залісся
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку, пров. Дружнянський, 2	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку, пров. Дружнянський, 5	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Вокзальній, 1	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт гуртожитку по вул. Вокзальній, 6	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Заводській, 1	Так	Житло	селище Бородянка

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проєкту
•						•	2	4.4	3.0	1.0	282.0
•						•	2	4.4	3.0	1.0	282.0
•		•					2	4.2	3.8	0.0	278.5
•		•					2	4.2	3.8	0.0	278.5
•		•					2	4.2	3.8	0.0	278.5
•		•					2	4.2	3.8	0.0	278.5
•						•	2	4.2	3.0	1.0	276.0
•						•	2	3.8	3.3	1.0	271.5
•						•	2	4.2	3.5	0.0	271.0
•						•	2	4.2	3.5	0.0	271.0
•						•	2	4.2	2.8	1.0	268.5
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0

Інформація про проєкт					
	Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження
Проекти відновлення	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Київській, 1	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Київській, 6	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Київській, 8	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Київській, 10	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Київській, 12	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Київській, 14	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Миру, 12	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Миру, 14	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Миру, 1	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Миру, 2	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Миру, 4	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Миру, 5	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Миру, 6	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ветеранів, 2	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ветеранів, 3	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Новій, 2	Так	Житло	селище Бородянка

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проекту
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0

Інформація про проєкт					
Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження	
Проекти відновлення	Капітальний ремонт гуртожитку	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ковельській, 4	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ковельській, 6	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Парковій, 4а	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Парковій, 4б	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Парковій, 7	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Парковій, 9	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Поштовій, 1	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Парковій, 3	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Парковій, 4	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Вокзальній, 11	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Вокзальній, 13	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ліни Костенко, 16а	Так	Житло	селище Бородянка
	Нове будівництво БКБ	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 324	Так	Житло	селище Бородянка
	Реконструкція БКБ	Реконструкція багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 429	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоповерхового житлового будинку, вул. Центральна, 355	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Велика, 2	Так	Житло	селище Бородянка

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проєкту
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	3.2	3.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0

Інформація про проєкт					
	Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження
Проекти відновлення	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Велика, 4	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ковельська, 7	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Паркова, 1	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Паркова, 2	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Семашка, 4	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Центральна, 234-А	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 304	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 308	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 332	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 334-А	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 336	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 338	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 365-А	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 365-Б	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 369-А	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 318	Так	Житло	селище Бородянка

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проекту
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0

Інформація про проєкт					
	Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження
Проекти відновлення	Капітальний ремонт БКБ	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку, вул. Михайлівська, 1	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт в житловому будинку	Капітальний ремонт в житловому будинку, вул. Центральна, будинок 429А	Так	Житло	селище Бородянка
	Капітальний ремонт гуртожитку	Капітальний ремонт гуртожитку за адресою: вул. Набережна, № 2	Так	Житло	селище Бородянка
	Відновлення бізнесу: ВСК “Здвиж” (Змішане сільське господарство, фермерство)	Відновлення зруйнованих приміщень ВСК “Здвиж”, вул. Заводська, 34	Ні	Економічний розвиток	с. Шибене
	Відновлення бізнесу: ТОВ “Здвиж плюс” (Вирощування зернових (крім рису), бобових та олійних культур)	Відновлення зруйнованих приміщень ТОВ “Здвиж плюс”, вул. Заводська, 1	Ні	Економічний розвиток	с. Шибене
	Відновлення бізнесу: Пилорама	Відновлення зруйнованих приміщень пилорами, вул. Чорноморська, 7	Ні	Економічний розвиток	с. Нове Залісся
	Відновлення медичних закладів в громаді	Ремонт медпункту, вул. Кооперативна, 111-А (внутрішній ремонт)	Ні	Охорона здоров'я	с. Качали
	Відновлення ліцею	Відновлення опорного закладу освіти “Новозаліський ліцей” БСР Київської області, вул. Чорноморська, 2	Ні	Освіта	с. Нове Залісся
	Відновлення освітніх закладів	Ремонт Новогребельської гімназії БСР, вул. Лісова, 1	Ні	Освіта	с. Нова Гребля
	Відновлення спортивної інфраструктури освітніх закладів	Ремонт шкільної спортивної зали Майданівської гімназії БСР, вул. Центральна, 50	Ні	Спорт	с. Майданівка
	Капітальний ремонт адміністративної будівлі	Капітальний ремонт адміністративної будівлі “Бородянський архів Бородянської селищної ради” по вул. Центральна, 311а	Так	Адміністративні послуги	селище Бородянка
	Капітальний ремонт адміністративної будівлі	Капітальний ремонт адміністративної будівлі за адресою: вул. Центральна, 331	Так	Адміністративні послуги	селище Бородянка
	Капітальний ремонт адміністративної будівлі	Капітальний ремонт адміністративної будівлі АТ “Укрпошти” та АТ “Укртелеком” по вул. Центральна, 240	Так	Адміністративні послуги	селище Бородянка

Відновлення бізнесу: Ферма в с. Дмитрівка (1)	Відновлення зруйнованого виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, вул. Вишнева, 81	Ні	Економічний розвиток	с. Дмитрівка
---	--	----	----------------------	--------------

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проекту
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
•			•				2	4.2	2.0	2.0	266.0
				•			1	4.2	3.3	1.0	263.5
				•			1	4.2	3.3	1.0	263.5
				•			1	4.2	3.3	1.0	263.5
•						•	2	3.4	3.8	0.0	254.5
•						•	2	3.4	3.0	1.0	252.0
•							1	4.2	2.8	1.0	248.5
•						•	2	4.2	2.8	0.0	248.5
						•	1	3.4	2.8	2.0	244.5
						•	1	3.4	2.8	2.0	244.5
						•	1	3.4	2.8	2.0	244.5

Інформація про проєкт					
	Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження
Проекти відновлення	Відновлення бізнесу: Ферма в с. Дмитрівка (2)	Відновлення зруйнованих приміщень фермерського господарства, вул. Вишнева, 82	Ні	Економічний розвиток	с. Дмитрівка
	Відновлення бізнесу: ТОВ “Холенд” (Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування)	Відновлення зруйнованих приміщень ТОВ “Холенд”, вул. Центральна, 39	Ні	Економічний розвиток	с. Майданівка
	Відновлення бізнесу: Склад міндобриव	Відновлення зруйнованих приміщень складу мінеральних добрив, вул. Гагаріна, 7а	Ні	Економічний розвиток	с. Озерщина
	Капітальний ремонт елементів благоустрою	Відновлення елементів благоустрою та території (капітальний ремонт) вздовж будинку по вул. Парковій, 2	Так	Житло	селище Бородянка
	Комунальна організація Бородянської селищної ради «Благоустрій-Бородянка»	Ремонт офісного приміщення комунального підприємства, пошкодженого в ході обстрілів, що відповідає за надання послуг для всієї громади, зокрема вивезення сміття, прибирання вулиць, парків, збирання сміття, ліквідацію стихійних сміттєзвалищ, косіння трави, прибирання снігу, відновлення вуличного освітлення. Надання послуг фінансується міською радою.	Ні	Комунальні послуги	селище Бородянка
	Ремонт кухонного блоку	Кухонний блок, Новогребельська гімназія, вул. Лісова, 1	Ні	Освіта	с. Нова Гребля
	Відновлення закладів дозвілля для молоді	Відновлення та ремонт приміщення інформаційного хабу	Ні	Молодь	с. Шибене
	Нове будівництво БКБ	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 326	Так	Житло	селище Бородянка
	Нове будівництво БКБ	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 340	Так	Житло	селище Бородянка
	Нове будівництво БКБ	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 353	Так	Житло	селище Бородянка
	Нове будівництво БКБ	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 359	Так	Житло	селище Бородянка
	Нове будівництво БКБ	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 371	Так	Житло	селище Бородянка
	Нове будівництво БКБ	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, вул. Центральна, 427-А	Так	Житло	селище Бородянка
	Відновлення інфраструктури громади	Ремонт адміністративної будівлі сільської ради вул. Незалежності, 136-Б	Ні	Адміністративні послуги	с. Загальці

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проекту
				•			1	4.2	3.3	0.0	243.5
				•			1	4.2	3.3	0.0	243.5
				•			1	4.2	3.3	0.0	243.5
	•		•				2	2.4	3.0	2.0	242.0
						•	1	3.0	3.0	2.0	240.0
•						•	2	3.2	2.8	1.0	238.5
							0	4.2	3.0	1.0	236.0
•			•				2	3.2	2.0	2.0	236.0
•			•				2	3.2	2.0	2.0	236.0
•			•				2	3.2	2.0	2.0	236.0
•			•				2	3.2	2.0	2.0	236.0
•			•				2	3.2	2.0	2.0	236.0
•			•				2	3.2	2.0	2.0	236.0
•			•				2	3.2	2.0	2.0	236.0

Інформація про проєкт					
	Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження
Проекти з охорони довкілля	Відновлення навколишнього середовища громади	Вирішення проблеми незаконного захоронення відходів та рекультивація земель	Ні	Управління відходами	Вся територія громади
	Популяризація дозвілля на природі	Промоція рекреаційного використання лісів, створення велосипедних маршрутів та центру для відвідувачів, створення стежок з метою популяризації дозвілля на лісових територіях	Ні	Рекреаційний туризм	С. Мирча
	Покращення ландшафту набережної річки Здвиж	Проект з благоустрою та захисту від повеней територій вздовж р. Здвиж, забезпечення доступу до води та створення пішохідно-велосипедного маршруту	Ні	Природне середовище	Вся територія громади
	Охорона і відновлення торфовищ	Покращення стану торфовищ для зменшення ризиків пожеж і відновлення біорізноманіття	Ні	Природне середовище	Вся територія громади
	Покращення стану річки Здвиж	Очищення русла річки, збільшення біорізноманіття, очищення берегів річки. Потенційна спільна ініціатива з Макарівською громадою	Ні	Природне середовище	Територія громади
	Покращення стану Блакитного озера	Очищення водного русла для проведення дозвілля, запровадження збору відходів біля озера, благоустрій території навколо озера	Ні	Природне середовище	с. Нове Залісся
Проекти збереження культурної спадщини	Відбудова музею	Відбудова та розширення Бородянського історичного музею, пошкодженого під час обстрілів селища Бородянка, вул. Паркова 1-А. Він включатиме меморіальний музей війни	Ні	Культура	селище Бородянка
	Будівництво виставкової / театральної зали	Будівництво залу для художніх та інших виставок відомих і молодих митців	Ні	Культура	На етапі визначення
Житло	Житлові стандарти	Проекти відбудови житлових будинків мають розроблятися відповідно до новітніх норм у сфері сталого розвитку, безпеки й енергоефективності	Ні	Житло	Вся територія громади
Економічний розвиток громади	Створення закільтцьованого зеленого туристичного маршруту	Частина заходів, спрямованих на покращення доступу до зелених зон. Створення маршруту, що поєднуватиме річку та ліс для кращого контакту з довкіллям. Поєднати із зеленим коридором та позиціонувати як частину регіональної синьо-зеленої мережі.	Ні	Туризм	Територія громади
	Розширення послуг центру зайнятості	Розбудова потенціалу центру зайнятості: працевлаштування, перенавчання, послуги розвитку та підтримки підприємництва	Ні	Адміністративні послуги	селище Бородянка

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проекту
•	•					•	3	3.0	4.5	2.0	325.0
•	•			•	•		4	2.8	5.0	0.0	314.0
•	•						2	3.0	4.3	2.0	297.5
•	•			•			3	3.0	3.3	2.0	287.5
	•	•				•	3	3.0	3.0	2.0	280.0
	•	•				•	3	1.2	4.5	1.0	251.0
•		•				•	3	5.0	3.0	2.0	340.0
•		•		•		•	4	3.8	2.8	0.0	276.5
•			•	•			3	3.0	3.3	2.0	287.5
•	•	•		•			4	3.0	4.0	2.0	330.0
•				•			2	2.8	2.8	2.0	246.5

Інформація про проєкт					
	Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження
Проекти розвитку: економічний розвиток	Створення коридору економічного розвитку	Визначення зони між залізничним шляхом і головною дорогою для створення майбутніх промислових і логістичних проєктів. - ВПО запропонував створення промислового парку для приваблення інвесторів	Ні	Економічний розвиток	Коридор економічного розвитку (результат просторового аналізу території громади)
	Бізнес-центр	Створення центру для об'єднання, консультування та підтримки місцевих і релокованих бізнесів	Ні	Економічний розвиток	На етапі визначення
	Забезпечення фінансової допомоги мобілізованим особам/ Забезпечення можливостей працевлаштування	- Зниження податків; - Надання кредитів або стимулів бізнесу; - Залучення представників бізнесу для створення нових робочих місць для ветеранів; - Дотації на відкриття малого чи середнього виробництва; - Створення бізнес-інкубаторів для підтримки стартапів; - Організація ярмарків і виставок для місцевих виробників	Ні	Економічний розвиток та соціальний захист	Вся територія громади
Проекти розвитку: транспорт та мобільність	При відбудові населених пунктів передбачення місць відпочинку для людей старшого віку та осіб з інвалідністю	Заходи мають реалізовуватися в межах проєктування доріг і тротуарів, та включати встановлення лавок для відпочинку уздовж пішохідних шляхів і тротуарів	Ні	Доступність	Вся територія громади
	Створення мультимодального транспортного хабу: в селищі Бородянка	Проектування мультимодального транспортного хабу. Забезпечити: - Покращення умов пересадки між автобусною зупинкою та вокзалом, зокрема щодо укриття та доступності; - Збільшення кількості місць для паркування велосипедів; - Оптимізація транспортної схеми та збільшення кількості місць для паркування автомобілів	Ні	Транспортна інфраструктура	селище Бородянка
	Підвищення доступу до зелених насаджень, сприяння дозвіллю та комфорту	Створення пішохідної набережної біля річки Здвиж (Проект нового річкового парку в Бородянці)	Ні	Дозвілля	селище Бородянка
	Формалізація автобусних зупинок	Загальні заходи з перегляду розташування автобусних зупинок та формалізація наявних неформальних зупинок, де це необхідно	Ні	Транспортна інфраструктура	Вся територія громади
	Електронні квитки у громадському транспорті	Впровадження сучасної системи електронних квитків у громадському транспорті	Ні	Транспортні сервіси	Вся територія громади

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проєкту
•				•			2	1.8	4.0	1.0	234.0
•				•		•	3	0.6	3.0	0.0	168.0
							0	2.8	0.8	2.0	146.5
•					•		2	2.8	5.0	2.0	314.0
•		•		•	•		4	3.0	3.0	2.0	300.0
•	•	•			•		4	1.8	4.0	2.0	294.0
•					•		2	2.4	4.0	2.0	272.0
					•		1	3.0	4.0	2.0	270.0

Інформація про проєкт					
Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження	
Проекти розвитку: транспорт та мобільність	Створення мультимодального транспортного хабу в Загальцях	Проектування мультимодального транспортного хабу. Забезпечити: - Покращення умов пересадки між автобусною зупинкою та залізничною станцією, зокрема щодо укриття та доступності; - Збільшення кількості місць для паркування велосипедів; - Оптимізація транспортної схеми та орагнізація місць для стоянки приватного та громадського транспорту	Ні	Транспортна інфраструктура	с. Загальці
	Зарядна станція для електромобілів	Забезпечити біля ключових об'єктів громади	Ні	Транспортна інфраструктура	Вся територія громади
	Автобусні зупинки: модернізація інфраструктури	Загальні заходи для покращення якості автобусних зупинок у громаді, зокрема забезпечення захисту від негоди та забезпечення доступності	Ні	Транспортна інфраструктура	Вся територія громади
	Заходи в межах покращення безпеки дорожнього руху	Оснащення доріг болардами з рефлекторами	Ні	Транспортна інфраструктура	Вся територія громади
	Автобусні маршрути: частота руху	Збільшення частоти руху автобусів до віддалених сіл, зокрема в с. Мирча	Ні	Транспортні послуги	с. Мирча
	Розищення автобусних маршрутів	Розширення автобусних маршрутів до Майданівки та Вишняків для забезпечення зв'язку з віддаленими населеними пунктами	Ні	Транспортні послуги	с. Майданівка
	Розищення автобусних маршрутів	Розширення автобусних маршрутів до Дмитрівки для забезпечення зв'язку віддаленими населеними пунктами	Ні	Транспортні послуги	с. Дмитрівка
Проекти розвитку: сервіси	Забезпечення ширших спортивних можливостей для молоді та проведення позашкільних спортивних занять для дітей	Реконструкція комунального стадіону «Бородянка», пров. Жиліна, буд. 1	Ні	Спорт	селище Бородянка
	Відбудова школи мистецтв	Нове будівництво Бородянської дитячої школи мистецтв імені Макса Левіна БСР Київської області по вул. Центральна, 230, зруйнованої під час окупації	Так	Освіта Молодь	селище Бородянка
	Розширення лікарні з метою створення додаткового відділення	Створення дитячого відділення в Бородянській лікарні	Ні	Охорона здоров'я	селище Бородянка
	Управління відходами: частота вивезення	Збільшення частоти вивезення побутових відходів домогосподарств і габаритних відходів. Збільшення кількості контейнерів	Ні	Управління відходами	Вся територія громади

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проекту
•		•		•	•		4	2.6	3.0	1.0	268.0
					•		1	3.0	3.8	2.0	262.5
•					•		2	2.4	3.5	2.0	257.0
					•		1	2.0	4.5	2.0	255.0
•					•	•	3	1.4	5.0	0.0	252.0
•					•	•	3	1.2	4.5	0.0	231.0
•					•	•	3	1.2	4.5	0.0	231.0
•		•				•	3	3.6	5.0	2.0	358.0
•		•				•	3	4.0	3.0	2.0	310.0
•				•		•	3	4.0	3.0	2.0	310.0

Інформація про проєкт					
Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження	
Проекти розвитку: якість надання сервісів	Розвиток дозвілля для дітей	Встановлення дитячих майданчиків у селах по всій громаді	Ні	Дозвілля	Вся територія громади
	Управління відходами: сортувальна станція	Створення сортувальної станції (перероблення)	Ні	Управління відходами	На етапі визначення
	Забезпечення альтернативних джерел енергії для ключових об'єктів у громаді	Забезпечення генерації сонячної енергії для шкіл, дитячих садків та лікарень	Ні	Комунальні послуги: електроенергія	Вся територія громади
	Створення інноваційного центру	Нове будівництво інноваційного центру спорту та творчості БСР Київської області за адресою вул. Центральна, 226	Ні	Молодь Спорт Дозвілля	селище Бородянка
	Покращення водопровідної мережі	Покращення стану очисних споруд та створення фільтраційних станцій для вирішення низької якості води, зокрема високого вмісту заліза	Ні	Комунальні послуги: водопостачання	селище Бородянка
	Реалізація заходів із забезпечення доступності	Будівництво рампи до укриття Новозаліського ЗДО «Веселка», вул. Дружби Народів, 3-А	Ні	Доступність	с. Нове Залісся
	Молодіжний і спортивний хаб	Будівництво молодіжного та спортивного хабу на заміну Молодіжної спортивної школи та Центру для творчості дітей і молоді, повністю зруйнованих під час окупації. Об'єкт має стати багатофункціональним центром для дітей і молоді	Ні	Молодь	На етапі визначення
	Будівництво об'єкта з управління відходами	Створення об'єкта для збору й оброблення будівельних відходів, зокрема вирішення питання забруднення ним ґрунтів	Ні	Управління відходами	На етапі визначення
	Культурний центр/хаб	Оновлення культурного хабу/закладу, що знаходиться в управлінні відділу культури і туризму БСР	Ні	Культура	с. Нове Залісся
	Культурний центр/хаб	Оновлення культурного хабу/закладу, що знаходиться в управлінні відділу культури і туризму БСР	Ні	Культура	с. Загальці
	Соціальне таксі: частота руху	Збільшення частоти руху соціального таксі до віддалених сіл, зокрема в с. Мирча	Ні	Соціальні послуги	с. Мирча
	Коридор економічного розвитку: розширення мережі водопостачання	Збільшення доступності до мережі водопостачання у населених пунктах в зоні впливу коридору економічного розвитку. Заміна старих труб	Ні	Комунальні послуги: водопостачання	Коридор економічного розвитку
	Коридор економічного розвитку: розширення каналізаційної мережі	Збільшення доступності до каналізаційної мережі у населених пунктах в зоні впливу коридору економічного розвитку	Ні	Комунальні послуги: каналізація	Коридор економічного розвитку

Стратегічне узгодження з секторами								Оцінка пріоритетності			
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проєкту
•						•	2	3.0	4.0	2.0	290.0
•	•					•	3	4.0	3.0	0.0	270.0
•						•	2	3.0	3.3	2.0	267.5
•						•	2	2.8	3.3	2.0	261.5
•	•					•	3	2.0	2.8	2.0	242.5
•					•		2	1.2	4.5	1.0	231.0
•		•				•	3	2.6	3.0	0.0	228.0
	•					•	2	3.0	3.0	0.0	220.0
•		•				•	3	1.4	3.0	1.0	212.0
•		•				•	3	1.4	3.0	1.0	212.0
•					•	•	3	0.4	4.5	0.0	207.0
				•		•	2	1.8	3.0	1.0	204.0
				•		•	2	1.8	3.0	1.0	204.0

Інформація про проєкт					
Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження	
Проекти розвитку: якість надання сервісів	Покращення стану Пункту надання невідкладної допомоги (медсестринство)	Дозволити жителям придбати базові речі та забезпечити першочергові потреби	Ні	Охорона здоров'я	с. Мирча
	Бомбосховище в Бородянці	Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) по вул. Центральній, 429в	Так	Цивільний захист населення	селище Бородянка
	Створення територіального центру надання соціальних послуг	Забезпечення підтримки та послуг соціального захисту для пенсіонерів та одиноких осіб з інвалідністю	Ні	Соціальні послуги	селище Бородянка
	Перепрофілювання школи: с. Нова Буда	Перепрофілювання шкільних приміщень відповідно потреб мешканців старостату. Проведення необхідних ремонтних робіт для забезпечення нової функції приміщень	Ні	Культура Соціальні послуги Освіта	с. Нова Буда
	Культурний центр/хаб	Оновлення культурного хабу/закладу, що знаходиться в управлінні відділу культури і туризму БСР	Ні	Культура	с. Дмитрівка
	Культурний центр/хаб	Оновлення культурного хабу/закладу, що знаходиться в управлінні відділу культури і туризму БСР	Ні	Культура	с. Мирча
	Відновлення гімназії	Відновлення Новогребельської гімназії БСР, вул. Лісова, буд. 1. Пошкоджена внаслідок обстрілів. Надає дошкільну, початкову та середню освіту	Ні	Освіта	с. Нова Гребля
	Культурний центр/хаб	Оновлення культурного хабу/закладу, що знаходиться в управлінні відділу культури і туризму БСР	Ні	Культура	с. Качали
	Центр надання соціальних послуг	Відновлення/будівництво нового приміщення. Розбудова потенціалу соціальних працівників	Ні	Соціальні послуги	На етапі визначення
	Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП)	Відновлення/будівництво нового приміщення ЦНАПу. Попередня будівля була зруйнована під час війни та була замінена на модульну будівлю	Ні	Адміністративні послуги	селище Бородянка
	Коридор економічного розвитку: розширення газової мережі	Збільшення доступності до каналізаційної мережі у населених пунктах в зоні впливу коридору економічного розвитку	Ні	Комунальні послуги: опалення	Коридор економічного розвитку
	Перепрофілювання школи: с. Майданівка	Перепрофілювання шкільних приміщень відповідно потреб мешканців старостату. Проведення необхідних ремонтних робіт для забезпечення нової функції приміщень, забезпечення технічної бази (частково відремонтовано)	Ні	Культура Соціальні послуги Освіта	с. Майданівка

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проєкту
•						•	2	2.4	3.0	0.0	202.0
•						•	2	1.0	3.0	2.0	200.0
							0	2.4	2.8	2.0	194.5
•						•	2	1.2	3.3	1.0	193.5
•		•				•	3	1.2	3.0	0.0	186.0
•		•				•	3	1.2	3.0	0.0	186.0
•						•	2	1.2	3.0	1.0	186.0
•		•				•	3	1.2	3.0	0.0	186.0
•						•	2	1.8	3.0	0.0	184.0
•						•	2	1.8	3.0	0.0	184.0
				•		•	2	0.8	3.0	1.0	174.0
•						•	2	1.2	3.3	0.0	173.5



Інформація про проєкт					
	Назва проєкту	Опис проєкту	Належність до експериментального проєкту	Сектор	Місце знаходження
Проекти розвитку: якість надання сервісів	Перепрофілювання школи: с. Качали	Перепрофілювання шкільних приміщень відповідно потреб місцевих жителів, проведення необхідних ремонтних робіт для забезпечення нової функції приміщень, забезпечення технічної бази	Ні	Культура Соціальні послуги Освіта	с. Качали
	Розширення мережі водопостачання: віддалені населені пункти	Збільшення доступу до мережі водопостачання у віддалених населених пунктах. Заміна старих труб	Ні	Комунальні послуги: водопостачання	Старостинські округи
	Розширення каналізаційної мережі: віддалені населені пункти	Збільшення доступу до каналізаційної мережі на території віддалених населених пунктів	Ні	Комунальні послуги: каналізація	Старостинські округи
	Створення центрів добросусідства	Надання місця для взаємопідтримки в межах громади	Ні	Дозвілля Соціальний захист	На етапі визначення
	Інклюзивно-ресурсний центр	Ремонт Інклюзивно-ресурсного центру (UNHCR, DOCCU)	Ні	Освіта	селище Бородянка
	Створення цифрової платформи для отримання соціальних послуг онлайн	Захід для покращення надання соціальних послуг у громаді	Ні	Соціальні послуги	Вся територія громади
	Оновлення освітньої системи (забезпечення високої якості освіти)	- Оновлення освітньої системи, навчальний процес стає простішим і цікавішим; - Мовні курси ввечері та на вихідних (англійська, німецька, польська та інші мови на запит); - Залучення фахівців для створення центрів або курсів поза системою шкільної освіти; - Модернізація шкільних програм з фокусом на IT та STEM-дисципліни; - Реалізація платформ дистанційного навчання; - Організація позакласних освітніх програм для дорослих	Ні	Освіта	Вся територія громади
	Фінансова та соціальна підтримка осіб літнього віку	Багато осіб літнього віку потребують підтримки через неможливість забезпечити свої потреби за рахунок пенсії. Приклади соціальної допомоги — продуктові набори, дрова для опалення взимку.	Ні	Соціальний захист	Вся територія громади
	Забезпечення окремих населених пунктів доступом до поштових сервісів	Сприяння відкриттю відділення Нової Пошти	Ні	Економічний розвиток	с. Нове Залісся
	Розширення газової мережі: віддалені населені пункти	Збільшення доступу до газопостачання на території віддалених населених пунктів	Ні	Комунальні послуги: опалення	Старостинські округи
	Створення сучасного притулку для тварин	Сприяння відкриттю притулку для покинутих тварин	Ні	Благодійність	На етапі визначення

Стратегічне узгодження з секторами							Оцінка пріоритетності				
Населення та ВПО	Природне середовище	Культура та Туризм	Житло	Економіка	Транспорт	Сервіси	Бал стратегічної оцінки	Оцінка впливу	Оцінка доцільності	Оцінка на основі території	Фінальний бал проєкту
•						•	2	1.2	3.3	0.0	173.5
						•	1	1.8	2.8	0.0	156.5
						•	1	1.8	2.8	0.0	156.5
							0	2.4	2.8	0.0	154.5
							0	2.8	1.0	2.0	154.0
							0	2.8	0.8	2.0	146.5
							0	2.8	0.8	2.0	146.5
							0	2.4	0.8	2.0	134.5
							0	2.8	1.0	1.0	134.0
						•	1	0.8	2.8	0.0	126.5

Додаток 6 Партисипативні воркшопи в громаді

Семінар з визначення обсягу робіт: лютий 2024

Семінар відбувся 6 та 8 лютого. На ньому зібралися ключові зацікавлені сторони, щоб обговорити питання повоєнного відновлення та розвитку Бородянської громади. Порядок денний включав кілька важливих сесій. Вступна презентація ООН-Хабітат окреслила цілі семінару та надала огляд роботи ООН-Хабітат в Україні, а також інструментів та підходів, які вона використовує. Учасники взяли участь у спільних вправах з картографування, досліджуючи виклики та наслідки війни, довоєнні умови та майбутні можливості. Крім того, семінар зосередився на поточних проектах та заходах у Бородянській громаді, а також на законодавчій базі, механізмах координації та планування, як всередині територіальних громад, так і між ними.

Координаційна зустріч з Робочою групою: квітень 2024

Координаційна зустріч з розробки Програми комплексного відновлення відбулася в режимі онлайн через Microsoft Teams 9 квітня 2024 року. Метою зустрічі було представити та обговорити процес розробки ПКВ з членами робочої групи. Ключові теми включали формати залучення зацікавлених сторін та комунікаційний план, що є частиною реалізації проекту ООН-Хабітат «На шляху до інклюзивного та стійкого відновлення міст в Україні». Зустріч надала можливість учасникам узгодити наступні кроки та стратегії для ефективного реалізації проекту.

Воркшоп з розширеного SWOT-аналізу: травень 2024

28 травня 2024 року в Бородянській громаді відбувся воркшоп з розширеного SWOT-аналізу в рамках розробки ПКВ. Семінар зібрав різноманітну групу учасників, включаючи представників старостинських округів, різних відділів місцевого самоврядування, внутрішньо переміщених осіб (ВПО), студентів та місцевих жителів. За допомогою SWOT-аналізу учасники спільно визначили сильні та слабкі сторони, можливості та загрози, що впливають на процес відновлення. Сесія мала на меті забезпечити цілісний підхід до відновлення шляхом включення поглядів з широкого кола перспектив громади, що забезпечить основу для розробки інклюзивних та стійких стратегій відновлення в Бородянській громаді.

Воркшоп з візії та валідації: липень 2024

Семінар з візії та валідації, що відбувся 23 липня 2024 року, був зосереджений на представленні та підтвердженні результатів секторального аналізу громад, а також на сприянні дискусіям щодо формування візії відновлення громад. Семінар розпочався з короткого вступу та огляду робочого плану, після чого відбулася презентація результатів секторального аналізу. Потім учасники розбилися на малі групи для обговорення та затвердження просторового аналізу та ключових пріоритетів відновлення. Використовуючи Карти можливостей, групи спільно визначили пріоритетні напрямки та проекти відновлення. Сесія завершилася презентацією кожною групою своїх ідей, після чого відбулося обговорення з метою доопрацювання пріоритетних проектів відновлення.



Рис.59 Фотографії з семінару з визначення обсягу робіт, лютий 2024 року

Джерело: Ukraine Urban Lab



Рис.60 Фотографії воркшопу з візії та валідації, липень 2024 року

Джерело: Ukraine Urban Lab



UKRAINE URBAN LAB

