



ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор ТОВ «БІГ ЕНЕРГОРЕСУРС»

Шевчук О.В.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 11

від «27» березня 2025 року.

На підключення (приєднання) багатоквартирного житлового будинку до систем централізованого питного водопостачання та водовідведення в с. Святопетрівське, вул. Свободи, Бучанський р-н, Київська обл., земельна ділянка за кадастровим № 3222485800:02:011:5214, проектний будинок № 10.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник: ТОВ «СМАРТ РЕЗІДЕНС», Київська обл., Бучанський (Києво-Святошинський) р-н, с. Петропалівська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, 4-Б, кабінет 210.
2. Найменування об'єкта будівництва: багатоквартирний житловий будинок.
3. Місце розташування об'єкта будівництва: с. Святопетрівське, бул. Лесі Українки, Бучанський р-н, Київська обл., земельна ділянка за кадастровим № 3222485800:02:011:5214.
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція): Нове.
5. Проектна організація: ФОП «Кузьменко О.В.», Україна, Київська обл., Бучанський (Києво-Святошинський) р-н, с. Петропалівська Борщагівка. тел. +380966485390.
6. Нормативні терміни:
Проектування: 2025 р.
Будівництва: 2025 р. – 2026 р.
введення об'єкта будівництва в експлуатацію: -----
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта ----- тис. грн

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді **19, 30** м³/добу, максимальні витрати **0, 91** л/с.
2. На пожежогашіння зовнішнє **15,2** л/с.
Відпуск води проводиться: **цілодобово**.
3. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам **ДСанПіН 2.2.4-171-10**
4. Місцем приєднання до водопровідної мережі: виконати в **ВК № 5** за адресою: бул. Лесі Українки, Д = **160 мм**, з тиском у точці підключення від **5,5** до **6.0** атм. (кгс/см²).
5. Мережа: **кільцева**.
6. Рекомендований матеріал для труб вводу: **ПЕ**.
7. Глибина закладання **1,8 м**.

8. В місце приєднання встановити запірну арматуру. Діаметр трубопроводу та запірної арматури від місця підключення визначити проектом.

9. Технічні умови є підставою для проектування і не дають право на проведення робіт по приєднанню до водопровідної мережі.

9.1. Безпосередньо виконання робіт по приєднанню до водопровідної мережі узгодити окремо, після затвердження ТОВ «БІГ ЕНЕРГОРЕСУРС» проектною документації.

10. Відпуск води споживачу ТОВ «БІГ ЕНЕРГОРЕСУРС» дозволяє тільки після установки вузла комерційного обліку та укладання договору.

11. Точка розподілу: місце з'єднання першої запірної арматури в ВК.

12. Особливі умови:

12.1. Передбачити в багатоквартирному житлового будинку комерційні та розподільчі вузли обліку з обов'язковим встановленням регуляторів тиску Honeywell.

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків **19,30** куб. м/добу;

б) максимальне скидання стоків **2, 51** л/сек.;

в) коефіцієнт нерівномірності _____;

г) біохімічне споживання кисню за 5 діб від _____ мг/л до _____ мг/л.

г) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації у стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):

_____ не більше _____ мг/л;

_____ не більше _____ мг/л;

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженими наказом міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 р. № 316, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2018 р. за № 56/31508.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Правилам приймання стічних вод та місцевим правилам приймання стічних вод с. Святопетрівського. Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) _____

б) _____

3. Місцем приєднання випуску системи централізованого водовідведення: **КК №12 з самотливим колекторам Д = 160 мм** за адресою: бул. Лесі Українки.

4. Рекомендований матеріал для труб: **ПВХ**.

5. Глибина від поверхні землі до лотка **1,95 м**.

6. Точка розподілу: КК № 12 по бул. Лесі Українки, а саме місце підключення в оглядовий колодязь каналізаційної труби від багатоквартирного житлового будинку.

7. Особливі умови:

7.1. Запроектувати каналізаційний поворотний оглядовий колодязь.

7.2. Запроектувати каналізаційний оглядовий колодязь біля багатоквартирного житлового будинку

7.3. Перед скидом стічних вод у каналізаційну мережу необхідно на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру для об'єктів громадського харчування, харчової промисловості та інше.

8. Технічні умови є підставою для проектування і не дають право на проведення робіт по приєднанню до каналізаційної мережи.

8.1. Безпосередньо виконання робіт по приєднанню до каналізаційної мережи узгодити окремо, після затвердження ТОВ «БІГ ЕНЕРГОРЕСУРС» проектної документації.

9. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

10. Проектно-технічна документація на зовнішні водопровідні мережі водопостачання та централізованого водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання ТОВ «БІГ ЕНЕРГОРЕСУРС».

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головний інженер ТОВ «БІГ ЕНЕРГОРЕСУРС»



Карпеченков В.М.