



Товариство з обмеженою відповідальністю
«РЕМБУДСЕРВІС – ІНВЕСТ»

58032, м. Чернівці, вул. Головна, 226А; тел. 0501525817; код 31082998; E-mail: rembudservis.i@gmail.com

Вих. № 11 від 04.08.2025р.

ДОВІДКА

Відповідно до сайту ДСНС, поруч з будинками по вул. Головна, 275-Ж
275-Е м. Чернівці, розташовані сховища для тимчасового перебування на
період дії різних загроз за такими адресами:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| - вул. Головна, 265 | - відстань 168 м; |
| - вул. Головна, 224 | - відстань 170 м; |
| - вул. Головна, 200 | - відстань 140 м. |

Додаток:

- Викопіювання з ситуаційної карти м. Чернівці

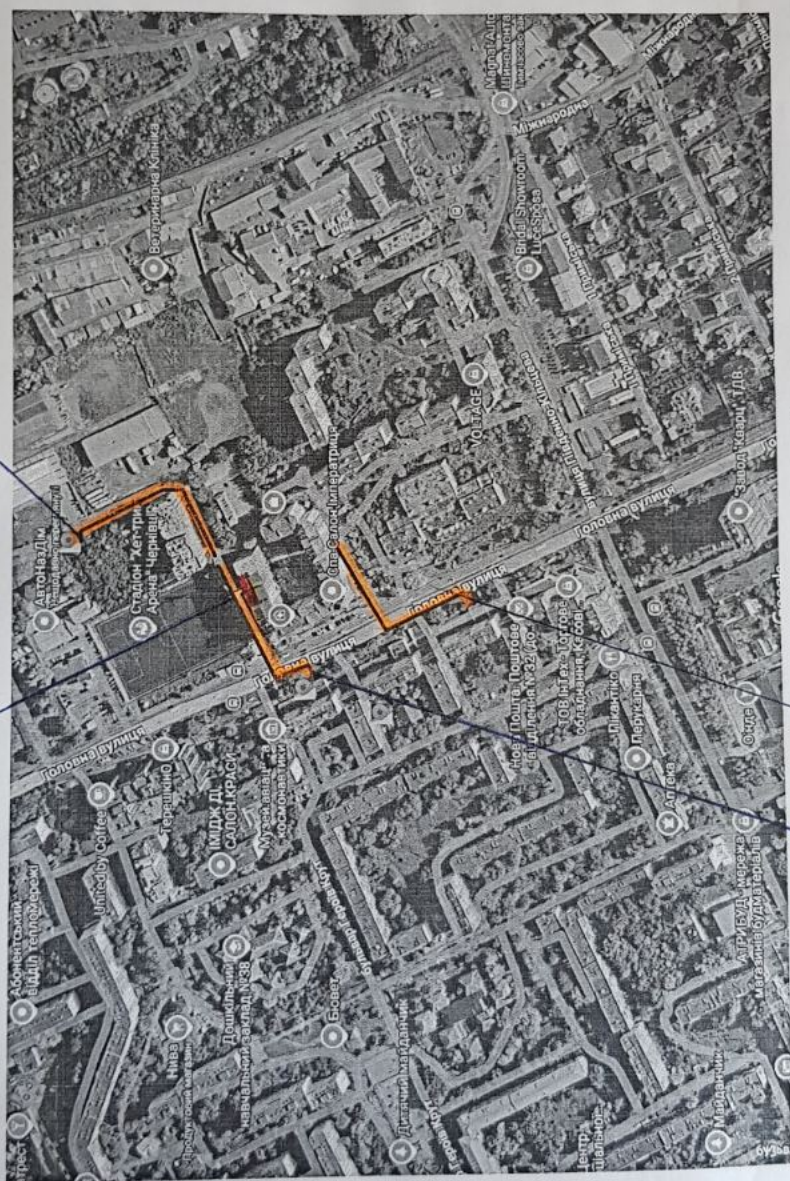
Директор
ТОВ «Рембудсервіс-інвест»

Василь ДИМЕД

Догадок до міста N 11 від 04.08.2025р.

Головна, 265 (відстань 168м)

Головна, 275-Ж
275-Е



Головна, 224 (170м)

Головна, 200 (140м)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа Департамент
урбаністики та архітектури Чернівецької
міської ради (44158575)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 1812-МУО від 07.08.2025

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2269-1924-7347-9119

Реєстраційний номер A3692269192465090509 (№1812-МУО) від 07.08.2025

Нове будівництво паркінгу (протирадіаційне укриття) на вулиці Головні, 275 в місті Чернівці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернівецька обл., Чернівецький район, Чернівецька територіальна громада, м. Чернівці (станом на 01.01.2021) , вул. Головна, 275

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМБУДСЕРВІС-ІНВЕСТ" (31082998) , тел.: 0372 547284

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7310136600:09:003:0129. Площа: 0.792 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: Г-2-торгово-ділові зони районного рівня згідно документу: містобудівна документація "Коригування генерального плану міста Чернівці"
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, Витяг з Державного реєстру речових прав №434886183 від 10.07.2025

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

733929

1. 3 м (висота підземного поверху)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 1 % (влаштування евакуаційних входів/виходів)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 0 При проектуванні врахувати нормативні вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-15: 20 07 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів". ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту", ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій", нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
до червоних ліній: 25 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інженерно-геологічні фактори - відповідно до інженерно-геологічного регламенту об'єкт будівництва розміщено в межах підзони ГЕО-1 - зона сейсмічної небезпеки. Виконати інженерно-геологічні вишукування. - 7920 м²
- інше - відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом об'єкт будівництва розміщений в першій середній зоні (II) Пл-2 - з коефіцієнтом цінності ділянок-1,25. - 7920 м²

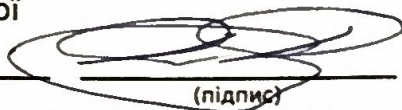
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту на земельній ділянці прокладені наступні інженерні мережі: каналізаційна мережа, водопровід, електричний та телефонний кабель. Виконати топографо-геодезичну зйомку. При виявленні інженерних мереж відстані передбачити відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва. Проекти зовнішніх мереж інженерного забезпечення об'єкта будівництва погодити з департаментом урбаністики та архітектури міської ради. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора - начальник
управління містобудування та
архітектури департаменту урбаністики
та архітектури Чернівецької міської
ради, головний архітектор міста
(посада)



(підпис)

Домітрюк Дмитро Васильович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 07.08.2025



У К Р А Ї Н А

Чернівецька міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ УРБАНІСТИКИ ТА АРХІТЕКТУРИ
(ДЕПАРТАМЕНТ УРБАНІСТИКИ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ МР)

Н А К А З

07.08.2025

№ 1812-МУО

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва за адресою: Чернівецька область, Чернівецький район, Чернівецька територіальна громада, місто Чернівці, вулиця Головна, 275 на нове будівництво паркінгу (проти радіаційне укриття).

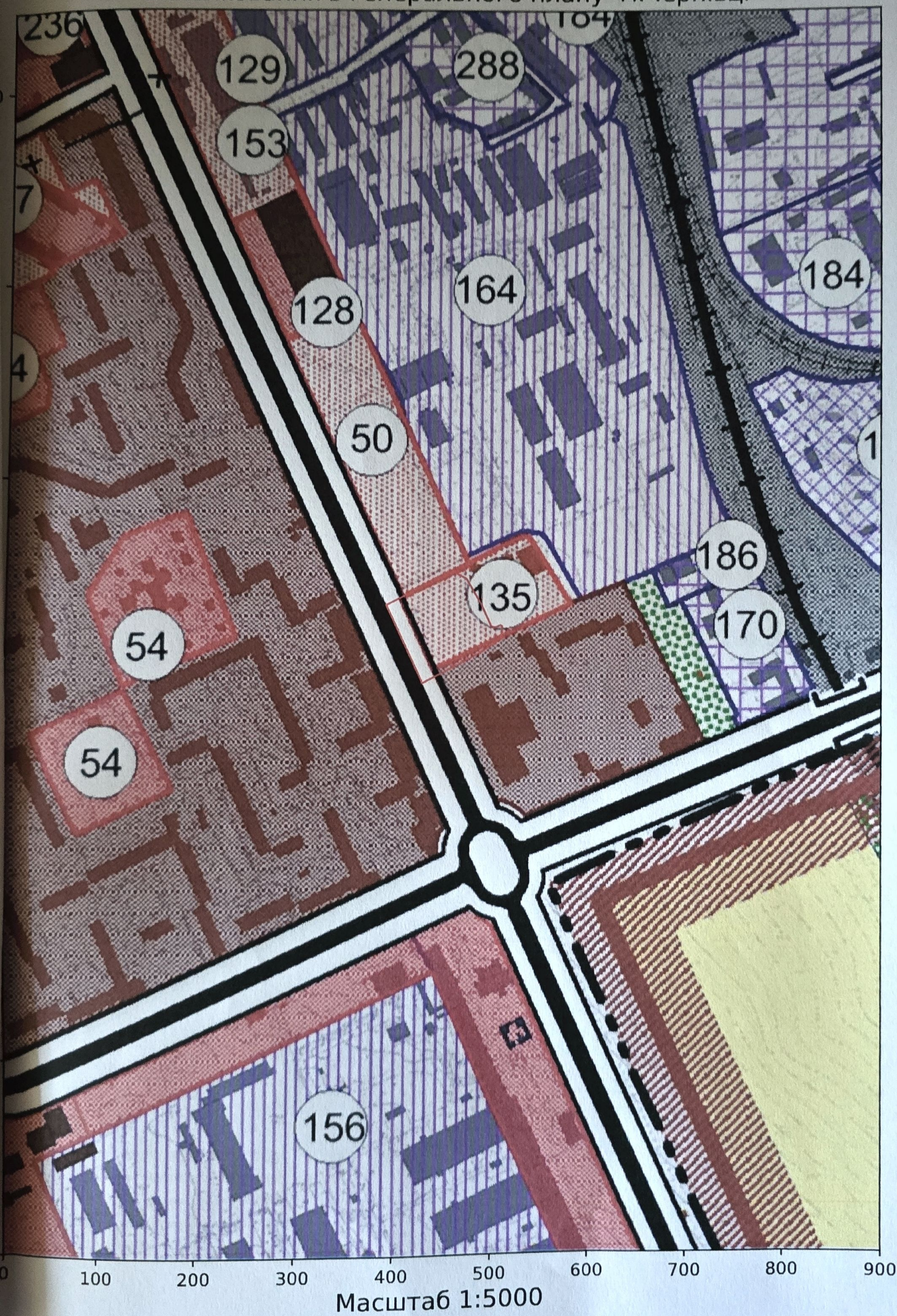
2. Управлінню містобудування та архітектури департаменту видати товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс-Інвест» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

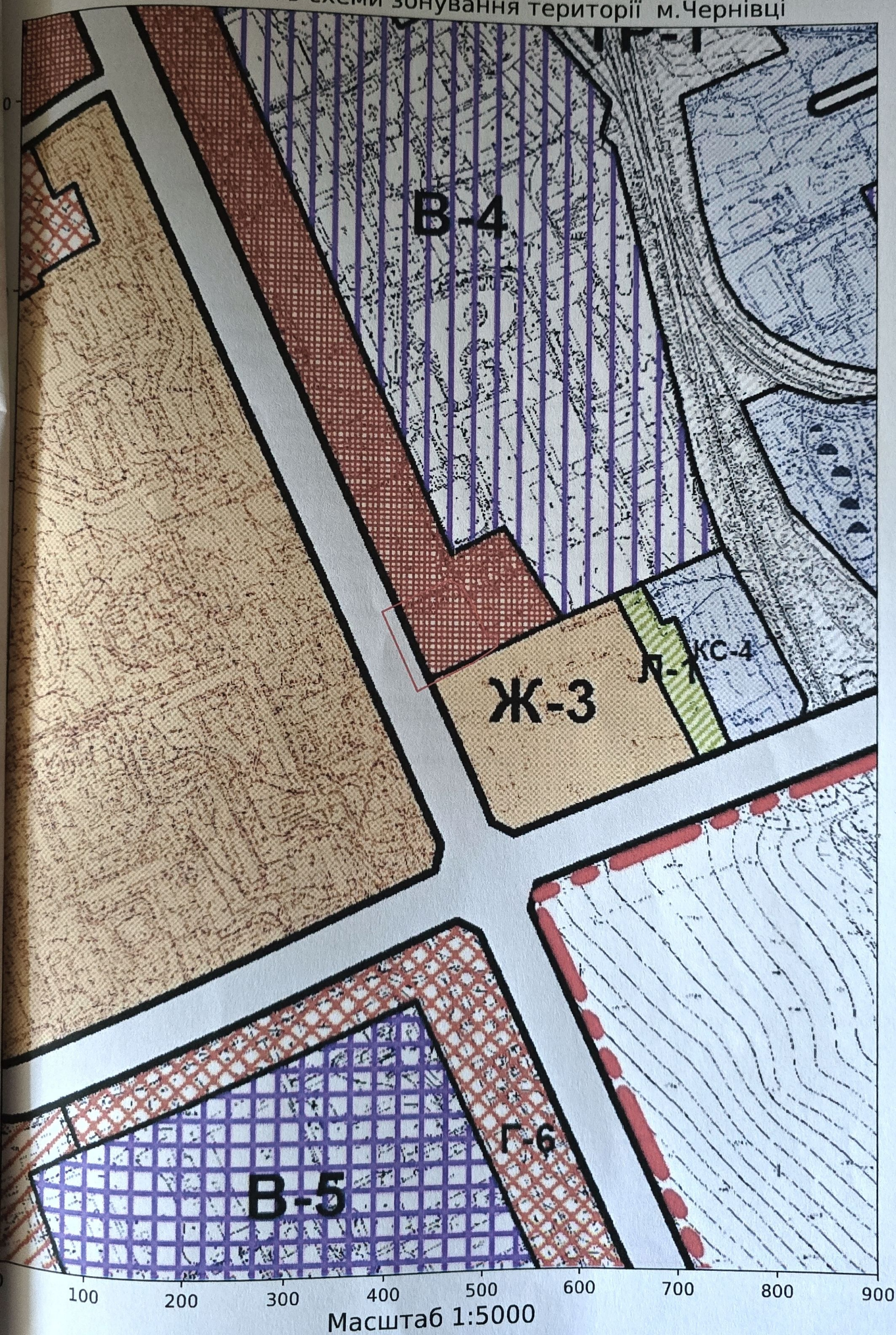
3. Контроль та організацію виконання наказу покласти на заступника директора департаменту-начальника управління містобудування та архітектури департаменту, головного архітектора міста.

Перший заступник
директора департаменту

Мар'яна Гаврилица

Викопіювання з генерального плану м.Чернівці





Індексний номер витягу:
Дата, час формування:
Витяг сформовано:
Підстава формування витягу:

Реєстраційний номер об'єкта
нерухомого майна:
Тип об'єкта:
Кадастровий номер:
Опис об'єкта:

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав
434886183
10.07.2025 11:56:53
Якименко Тетяна Віталіївна, Чернівецька міська рада, Чернівецька обл.
заява з реєстраційним номером: 67837042, дата і час реєстрації заяви: 08.07.2025
14:23:52

Актуальна інформація про об'єкт речових прав
2941497073101
земельна ділянка
7310136600:09:003:0129
Площа (га): 0.792

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права
Номер запису про інше речове право: 60661480
Дата, час державної реєстрації: 08.07.2025 14:23:52
Державний реєстратор:

Документи, подані для
державної реєстрації:

Підстава внесення запису:

Вид іншого речового права:
Зміст, характеристика іншого
речового права:
Відомості про суб'єкта іншого
речового права:

Якименко Тетяна Віталіївна, Чернівецька міська рада, Чернівецька обл.
рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та
номер: 2373, виданий 12.06.2025, видавник: Чернівецька міська рада; договір
оренди землі, серія та номер: 13660, виданий 03.07.2025, видавник: Чернівецька
міська рада / ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"РЕМБУДСЕРВІС-ІНВЕСТ"; відомості з ДЗК, серія та номер: 90580611, виданий
08.07.2025, видавник: Державний земельний кадастр
Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 79845411
від 10.07.2025 11:51:23, Якименко Тетяна Віталіївна, Чернівецька міська рада,
Чернівецька обл.

право оренди земельної ділянки

Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.):
03.07.2025, Строк: 3 міс., Дата закінчення дії: 03.10.2025, з правом пролонгації

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"РЕМБУДСЕРВІС-ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ: 31082998, країна реєстрації: Україна

Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Орендодавець:
ЧЕРНІВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 36068147, країна реєстрації:
Україна

земельна ділянка площею 0,7920 га

Якименко Т.В.



RRP-4415620