

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ»

код ЄДРПОУ 38104878, 04080, м.Київ, вул. Терьохіна 8-А, оф. 601

ТОВ «Проспект.»

ТОВ «Центр КП» не заперечує проти підключення до наших мереж ТОВ «Проспект.» в рахунок дозволеної нам згідно технічних умов потужності, а саме:

- ТУ на приєднання до електричних мереж №470387 від 28.09.2012р. ПАТ «Київенерго» та додаткова угода №4 від 23.07.2021р. ПАТ «ДТЕК Київські Електромережі»
- ТУ водопостачання №4603 від 16.04.2021 ПАТ «АК «Київводоканал»
- ТУ водовідведення (каналізація) №4434 від 16.04.2021 ПАТ «АК «Київводоканал»
- ТУ підключення до каналізація №96-1 від 21.04.2010 КК «Київавтодор»

Додатки : ТУ (копії)

Директор



А.І. Кокуца

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВЕНЕРГО"**

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

28.09.2012 р. № УПР034 / 55-23 / 47038/78948

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР
КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ"**
Директору Давидюку І.А.
м. Київ, вул. Лаврська, 20

**Додаток 1 до Договору про приєднання
Технічні умови № 47038
на приєднання об'єкта до електричних мереж**

- 1. Назва об'єкта** соціально-громадський комплекс у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та влаштування догоги (III черга будівництва)
- 2. Адреса об'єкта** квартал, обмежений бульв. Дружби народів, вулицями Горького, Миколи Грінченка та Панаса Любченка
- 3. Рік початку будівництва (реконструкції, модернізації)** 2012 рік
Рік введення у експлуатацію 2014 рік
- 4. Існуюче (дозволене згідно договору) навантаження** I - 0,00 кВт; II - 0,00 кВт; III - 0,00 кВт
- 5. Максимальне розрахункове навантаження (з урахуванням існуючого)** 7900 кВт
в тому числі встановлена потужність електронагрівальних установок: технологічне - 0,00 кВт, стаціонарних електричних плит - 0,00 кВт, опалення - 300 кВт, гаряче водопостачання - 0,00 кВт.

6. Графік введення потужностей за чергами:

Черга будівництва	Максимальне розрахункове електричне навантаження (з урахуванням існуючого)	Категорія надійності електропостачання (кВт)		
		I	II	III
2014	7900	620	7280	

Належність струмоприймачів до броні:

№	Належність (за прогнозом) до броні	Категорія відповідно до Правил улаштування електроустановок	Розрахункове навантаження
1	Екологічна броня		
2	Технологічна броня		
3	Аварійна броня		

7. Термін дії встановлюється у відповідності з Договором про приєднання

8. Джерело живлення: Московська 110/10

Опис схеми 10-0,4 кВ:

8.1. Живлення секцій ФП-10 кВ ПС "Либідська" виконати КЛ-10 кВ від різних секцій РУ-10 кВ ПС 110/10 Московська (комірки №67 (Т1) та №28 (Т2)) з використанням існуючих

КЛ-10 кВ "ПС 110/35/10 Московська – ФП-10 кВ ПС Либідська" №1,2, відключивши їх в РУ-10 кВ ПС 110/35/10 Московська.

8.2. Спорудити РП-10/0,4 кВ з трансформаторами необхідної кількості та потужності, живлення секцій РУ-10 кВ якого виконати КЛ-10 кВ від різних секцій РУ-10 кВ ПС 110/10 Московська (комірки №23 (Т1) та №74 (Т2)).

8.3. Номера комірок в РУ-10 кВ ПС 110/10 Московська уточнити на початку проектування з геопроєктною організацією та замовником на будівництво.

8.4. Спорудити ТП-10/0,4 кВ №1 з трансформаторами необхідної кількості та потужності, живлення секцій РУ-10 кВ якої виконати КЛ-10 кВ:

- з однієї сторони - від різних секцій РУ-10 кВ РП-10/0,4 кВ, що споруджується;
- з другої сторони - від різних секцій РУ-10 кВ ТП2936.

8.5. Існуючі КЛ-10 кВ "2936 (П с.) - 4462" та "2936 (Іс.) - 7366" з'єднати за межами ТП2936 в районі ПС Московська для утворення КЛ-10 кВ "4462 - 7366" з використанням існуючих КЛ-10 кВ на відрізку від ТП4462 до муфти М5 та від ТП7366 до муфти М18.

8.6. Спорудити ТП-10/0,4 кВ №2 з трансформаторами необхідної кількості та потужності, живлення секцій РУ-10 кВ якої виконати КЛ-10 кВ в розріз КЛ-10 кВ "РП491 - 2936" №1,2.

8.7. Електропостачання комплексу виконати КЛ-0,4 кВ від різних секцій РУ-0,4 кВ РП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ №1,2. Схему вирішити проектом. Здвоєних кабелів не застосовувати.

8.8. Будівельні механізми (Р=700 кВт, ІІІ категорія).

8.8.1. Встановити КТП-10/0,4кВ з трансформатором 1000кВА, живлення якої виконати КЛ-10 кВ від РУ-10 кВ ТП699.

8.8.2. Електропостачання будівельних механізмів виконати КЛ-0,4кВ від РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ, що встановлюється. Облік електроенергії передбачити лічильником активної та реактивної енергії на щиті будівельних механізмів. При розробці проекту взяти до уваги Методичні рекомендації щодо організації комерційного обліку електричної енергії в мережах ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

9. Схема видачі потужності (сторінка 5).

10. Додаткові умови:

10.1. З виконання РП, ТП:

Тип РП-10 кВ вирішити проектом з обладнанням РУ-10 кВ вакуумними вимикачами. ТП-10/0,4кВ. РУ-10кВ - схема 10-7 (2). Рекомендуємо застосовувати ТП-10/0,4кВ у компактному виконанні, використовуючи при цьому сертифіковане в Україні обладнання та матеріали. Покрівлю передбачити односхилу без парапету в кінці схилу. Тип обладнання РП та ТП визначити проектом та погодити з Київенерго на початку проектування.

10.2. З виконання лінії електропередавання: марку кабелів визначити з урахуванням корозійної агресивності ґрунтів. Переріз кабелів визначити проектом, але прийняти не менше

для мереж живлення – 3 (1х300) кв. мм по міді (3 (1х500) кв. мм по алюмінію), для розподільчих мереж – 3 (1х120) кв. мм в ізоляції типу ЗПЕ. Марку КЛ-10кВ визначити проектом і погодити з Київенерго на початку проектування.

10.3. З організації експлуатації:

Передбачити систему охоронної сигналізації РП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ №1,2. Вибір системи управління виконувати у відповідності до технічного завдання на обладнання системою охоронної сигналізації електромережних об'єктів ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

10.4. З обладнання комірок:

Виконати ревізію, наладку, випробування та введення в експлуатацію обладнання комірок №23, 28, 67 та 74 в РУ-10 кВ ПС 110/10 Московська та необхідної кількості комірок в РУ-10 кВ РП-10/0,4 кВ.

10.5. З телемеханіки:

Організувати в РП-10 кВ систему управління в повному обсязі на базі інтелектуального КП телемеханіки або системи "microSCADA" з відображенням інформації на верхньому рівні управління. Систему управління забезпечити джерелом безперебійного живлення на час не менше однієї години.

10.6. Із зв'язку:

Організувати канал зв'язку системи управління РП-10 кВ з РДП (ЦРКМ). Передбачити телефонізацію РП-10 кВ. Вибір системи управління та тип каналу зв'язку погодити з філіалом "Кабельні мережі" при проектуванні.

10.7. З автоматики:

Передбачити АВР на СВ в РУ-10 кВ РП-10/0,4 кВ. При порушенні електропостачання від одного з джерел живлення забезпечити перерву в електропостачанні на час спрацювання автоматичного відновлення живлення.

10.8. З обліку електроенергії:

При розробці проекту виконати вимоги розділу 1.5. ПУЕ, розділу 2.7 ДНАОП 0.00-1.32, "Правил користування електричною енергією", розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення" та ДСТУ-НБВ 2.5-37-2008 Національний стандарт України «Інженерне обладнання будинків і споруд. Настанова з проектування, моніторингу та експлуатації автоматизованих систем моніторингу та управління будівлями і спорудами», а також взяти до уваги «Методичні рекомендації щодо організації комерційного обліку електричної енергії в мережах ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

- точки розміщення комерційних приладів обліку електроенергії повинні відповідати п. 3 ПКЕЕ;

- пристрої АВР та інші пристрої автоматики та вимірювань (вторинні та первинні кола) не повинні бути підключеними до позаоблікових кіл;

- лічильники електроенергії необхідно встановлювати в спеціалізовані (на двоє дверей) шафи, придатні для огляду первинного обладнання та мати можливість опломбування внутрішніх дверей, що запобігають доступу до місць приєднання вимірювальних кіл. Лічильники повинні бути багатофункціональними, які мають можливість вимірювання активної та реактивної енергії в двох напрямках (чотирьохквadrантні) з можливістю збереження інформації на протязі не менш ніж 60 діб, мати оптичний та цифровий порти (інтерфейси) для зчитування інформації та підключені до вимірювальних кіл струму та напруги через випробувальні клемники типу APP-5 або другого типу з такими ж функціями;

- лічильники повинні бути підключені до ЛУЗОД, з якого має бути можливість зчитування інформації по каналам зв'язку;

- трансформатори струму повинні мати клас точності 0,5S;

- трансформатори напруги повинні мати клас точності 0,5;

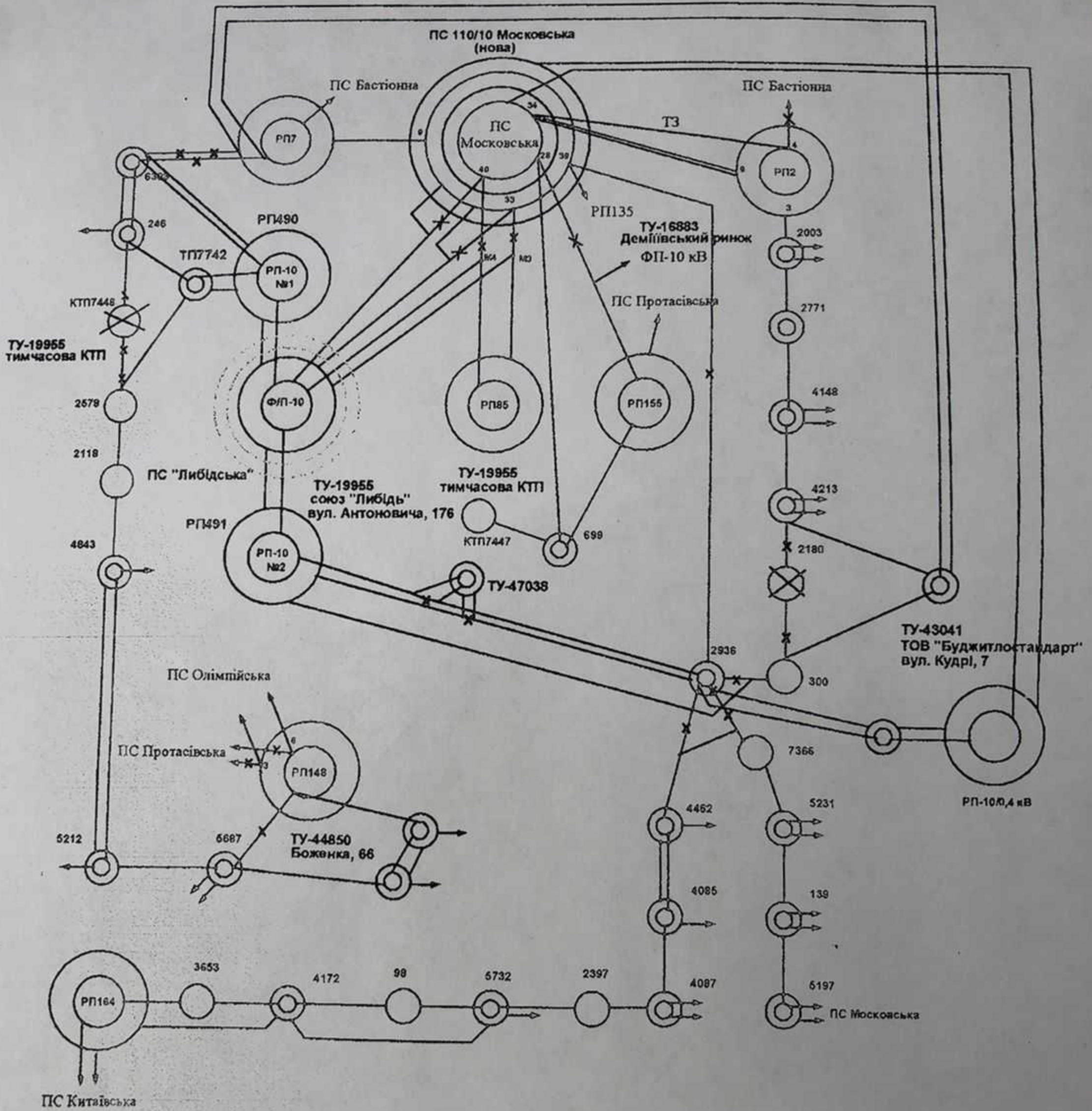
- точки розміщення комерційних приладів обліку електроенергії, необхідна кількість, тип приладів, клас точності, схему підключення лічильників, тип ЛУЗОД, схему та кількість підключених лічильників до ЛУЗОД, а також види каналів зв'язку погоджувати на стадії розроблення технічного завдання на проектування або на початку проектування в СВП «Енергозбут» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Рекомендовані типи електролічильників: EPQS (5A), SL-7000 (5A), A-1805 (5A), ZFD (5A), ZMD (5A) з номінальною напругою 100В для приєднань понад 1000В.

10.9. З релейного захисту: ступінь селективності в часі прийняти 0,5 (сек)

Уставки релейного захисту розрахувати. Релейний захист виконати з використанням сучасних мікропроцесорних пристроїв.

Схема видачі потужності:



Handwritten signature

**ДОДАТКОВА УГОДА № 4
ДО ДОГОВОРУ
ПРО ПРИЄДНАННЯ ДО ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ
від 28.09.2012 року № 18006/47038/78948**

м. Київ

23.07.2021 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" (надалі - Власник) в особі начальника відділу з технічного приєднання департаменту з розвитку мереж та технічних приєднань дирекції з управління активами ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» Толпиго Ірини Георгіївни, що діє на підставі Довіреності від 03.08.2020 № 20080303, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ"** (надалі - Замовник) в особі директора Кокуца Андрія Ігоровича, що діє на підставі статуту, з другої сторони, які разом іменуються "Сторони", уклали цю Додаткову угоду №4 (далі - Додаткова угода) до Договору про приєднання від 28.09.2012 року № 18006/47038/78948 (надалі - Договір) про наступне:

1. Пункт 2.2.3. Договору викласти в наступній редакції:

"2.2.3. Виконати вимоги Технічних умов № 47038 на приєднання електроустановок Замовника до електромереж Власника у повному обсязі та в термін до **31.12.2022** року відповідно до черг забудови."

2. Замовник, керуючись Законом України «Про захист персональних даних», надає згоду (дозвіл) на збирання, обробку, безстрокове зберігання та передачу (поширення) третім особам своїх персональних даних у випадках, передбачених чинним законодавством.

3. Всі інші умови Договору не порушені цією Додатковою угодою, залишаються без змін, Сторони підтверджують по них свої зобов'язання щодо їх виконання.

4. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, набуває чинності з дати її підписання Сторонами та діє до закінчення терміну дії даного Договору.

5. Ця Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках по одному для кожної сторони, які мають однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Власник:

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"**

Місцезнаходження:

04080 м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 20

Код ЄДРПОУ 41946011

ПІН 419460126541

Замовник:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР
КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ"**

Місцезнаходження:

01015, м. Київ, вул. Нижньокорківська, 9, офіс 2

IBAN: UA403803660000026000010002214

АТ "КРЕДИТ ЄВРОПА БАНК"

МФО 380366

Код ЄДРПОУ 38104878

Індивідуальний податковий

№ 381048726552

Начальник відділу з технічного приєднання
департаменту з розвитку мереж та технічних
приєднань дирекції з управління активами
ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»



І.Г. Толпиго

Директор
ТОВ "ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ"



А.І. Кокуца



Від Власника



Від Замовника

174206

**ДОДАТКОВА УГОДА № 5
ДО ДОГОВОРУ
ПРО ПРИЄДНАННЯ ДО ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ
від 28.09.2012 року № 18006/47038/78948**

м. Київ

17.04.2023 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" (надалі - Власник) в особі начальника відділу з технічного приєднання департаменту з розвитку мереж та технічних приєднань ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» Толпиги Ірини Георгіївни, що діє на підставі Довіреності від 31.05.2022 № 90/2022, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ"** (надалі - Замовник) в особі директора Кокуци Андрія Ігоровича, що діє на підставі статуту, з другої сторони, які разом іменуються "Сторони", уклали цю Додаткову угоду №5 (далі - Додаткова угода) до Договору про приєднання від 28.09.2012 року № 18006/47038/78948 (надалі – Договір) про наступне:

1. Пункт 2.2.4. Договору викласти в наступній редакції:

"2.2.4. Виконати вимоги Технічних умов №47038 на приєднання електроустановок Замовника до електромереж Власника у повному обсязі та в термін до **31.12.2024** року відповідно до черг забудови".

2. Замовник, керуючись Законом України «Про захист персональних даних», надає згоду (дозвіл) на збирання, обробку, безстрокове зберігання та передачу (поширення) третім особам своїх персональних даних у випадках, передбачених чинним законодавством.

3. Всі інші умови Договору не порушені цією Додатковою угодою, залишаються без змін, Сторони підтверджують по них свої зобов'язання щодо їх виконання.

4. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, набуває чинності з дати її підписання Сторонами та діє до закінчення терміну дії даного Договору.

5. Ця Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках по одному для кожної сторони, які мають однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Власник:

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"**

Місцезнаходження:

04080 м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 20

Код ЄДРПОУ 41946011

ІПН 419460126541

Замовник:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ"**

Місцезнаходження:

04080, м. Київ, вул. Терьохіна Олексія, 8-А,
офіс 601

ІВАН: UA383003460000026003027156901

АТ "СЕНС БАНК"

Код ЄДРПОУ 38104878

Індивідуальний податковий № 381048726552

**Начальник відділу з технічного приєднання
департаменту з розвитку мереж
та технічних приєднань
ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**

І.Г. Толпиги

**Директор
ТОВ "ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ"**

А.І. Кокуца

стор. 1

від Власника

від Замовника

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»**

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька, 1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р UA393057490000002600030998102 в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», код ЄДРПОУ 03327664, МФО 305749

№4434 від 16.04.2021	ТОВ "ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ"
Дійсні два роки	

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 4434
(замість ТУ - 4434 від 08.07.2019)
на каналізування об'єкта

1. Адреса: квартал, обмежений бульв.Дружби Народів, вул.Горького, вул. М.Грінченка та вул. П.Любченка

2. Назва: "Будівництво соціально-громадського комплексу у складі багатофункціонального торговельного центру, паркінгу та влаштування дороги на пров.Червоноармійському,3 (коригування 3-ї черги будівництва)"

3. Стічні води в кількості 444,92 (в т.ч. 1 черга - 117,0; 2 черга - 0,70; 3 черга - 327,22) м3/добу, 31,22 л/сек., в т.ч. додатково м3/добу, (в т.ч. господарчо-побутових 225,42 (в т.ч. 1 черга - 44,0; 2 черга - 0,7; 3 черга - 180,72) м3/добу; виробничих - 219,5 (в т.ч. 1 черга - 73,0 (кухні ресторанів - 70,0, акваріум (промивка фільтрів та миття) - 3,0); 3 черга - 146,50 (кухні ресторанів - 143,5; регенерація фільтрів ХВО - 3,0) м3/добу) від даного об'єкту можливо підключити:

1-ша черга будівництва - до каналізаційної мережі Д=300мм по пров. Руслана Лужевського (пров. Червонозоряний).

2-3 черги будівництва - до каналізаційної мережі Д=300мм по пров. Руслана Лужевського (пров. Червонозоряний) та/або до каналізаційної мережі Д=400мм в районі Залізничного шосе при умові реконструкції колодязя в місці підключення в частині заміни плити перекриття та люка, та/або до каналізаційної мережі Д=300мм від будинку № 180 по вул. Антоновича (вул. Максима Горького) при умові письмової згоди власника цієї мережі.

4. Дозвіл на каналізування об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації каналізаційного господарства.

5. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської каналізаційної мережі.

6. При наявності виробничих стічних вод необхідно після здачі об'єкту в експлуатацію отримати дозвіл на скид їх до міської каналізації в Управлінні екологічного нагляду ПрАТ „АК“Київводоканал”.

7. Стічні води підприємств перед скиданням в міську каналізацію повинні за своїм складом відповідати вимогам "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

8. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру (для об'єктів громадського харчування, харчової промисловості та інше) відповідно до п.2.4 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

9. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію встановити контрольний колодязь відповідно до п.6.1.1 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»**

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька, 1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р UA393057490000002600030998102 в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», код ЄДРПОУ 03327664, МФО 305749

№4603 від 16.04.2021

ТОВ "ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ"

Дійсні два роки

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 4603
(замість ТУ - 4603 від 13.09.2019)
на водопостачання об'єкта**

1. Адреса: квартал, обмежений бульв.Дружби Народів, вул.Горького, вул. М.Грінченка та вул. П.Любченка

2. Назва: "Будівництво соціально-громадського комплексу у складі багатофункціонального торговельного центру, паркінгу та влаштування дороги на пров.Червоноармійському,3 (коригування 3-ї черги будівництва)"

3. Кількість води 472,22 (в т.ч. 1 черга - 120,0; 2 черга - 2,0; 3 черга - 350,22) м3/добу, 39,33 л/сек, додатково м3/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби 225,42 (в т.ч. 1 черга - 44,0; 2 черга - 0,7; 3 черга - 180,72) м3/добу, на виробничі потреби 239,50 (в т.ч. 1 черга - 73,0 (кухні ресторанів - 70,0; акваріум - (промивка фільтрів та миття) - 3,0); 3 черга - 166,50 (кухні ресторанів - 143,5; регенерація фільтрів ХВО - 3,0; підживлення системи холодопостачання-19,5; підживлення котельні-0,5) м3/добу, на полив 7,3 (в т.ч. 1 черга - 3,0; 2 черга - 1,3; 3 черга - 3,0) м3/добу.

4. На пожежогасіння: внутрішнє 11,6 л/сек., зовнішнє 35,0 л/сек., автоматичне 45,0 л/сек.

5. Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено:

I-ша - 2-га черги будівництва з водопровідних мереж Д=500мм при умові їх прокладання та перекладання по кварталі:

- прокладання Д=500мм по вул.Антоновича (вул.Горького) від Д=900мм по бульв.Дружби Народів до проектуемого з'їзду;

- перекладання Д=500мм на Д=300мм по Антоновича (вул.Горького) від проектуемого з'їзду до пров. Руслана Лужевського (пров. Червонозоряний);

- перекладання існуючої мережі Д=400мм на Д=300мм по пров. Руслана Лужевського (пров. Червонозоряний), від вул.Антоновича (вул.Горького) до проектуємої мережі Д=500 мм по західному обводу Вашого об'єкта;

- прокладання Д=500мм по західному обводу Вашого об'єкта від пров. Руслана Лужевського (пров. Червонозоряний) до вул. Нова;

- прокладання Д=500мм по вул. Нова від Д=500мм по західному обводу Вашого об'єкта від Залізничного шосе до вул.Антоновича (вул.Горького).

3-тя черга будівництва - з водопровідних мереж Д=300мм, Д=500мм від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Виконати прокладання водопровідної мережі Д=500мм вздовж залізничних колій від мережі Д=500мм по західному обводу Вашого об'єкта до бульв.Дружби Народів та прокладання Д=500мм по проектуемому з'їзду (вздовж бульв.Дружби Народів) до вул.Антоновича (вул.Горького).

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту забезпечується з існуючих пожежних гідрантів.

На вводі на об'єкт, перед вузлом обліку спожитої води, влаштувати регулятор тиску води.

6. Тиск в місці підключення від 4,5 до 8,5 атм.

7. Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.

9. Підключення та відпуск води споживачу ПрАТ «АК «Київводоканал» дозволяє за умови укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 16).

10. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людини».

11. Проект водопостачання рекомендуємо виконати згідно з вимогами:

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво»;

- Технічного регламенту засобів вимірювальної техніки, технічного регламенту законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки;

- Методологічних вимог розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води.

12. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

13. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК“Київводоканал”.

14. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ „АК“Київводоканал” додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

15. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК“Київводоканал” за адресою: вул. Лейпцизька, 1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК“Київводоканал”.

16. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК“Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

17. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах водопостачання, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.



Голова правління - генеральний директор

С.Крушановський

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації водопровідного господарства

В.Дараган

Директор Розрахункового департаменту

В.Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації

О.Непочатов

Провідний інженер сектору інженерного забезпечення Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації

В.Рафальська

ПРАТ «АК «Київводоканал»

Замовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

на підключення до мережі дощової каналізації

та влаштування автопід'їзду

№ 96-1 від 21.04.2010 р.

1. Найменування забудови: Соціально-громадський комплекс у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та влаштування автомобільної дороги.

2. Адреса: квартал обмежений бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка район: Голосіївський

3. Поектом передбачити:

3.1. Під'їзду дорогу (під'їзд) по проекту із влаштуванням покриття із асфальтобетону

3.2. Водовідвід з території забудови виконати закритою системою з підключенням до існуючих колекторів дощової каналізації $D=500\text{мм}$, $D=900\text{мм}$, та $D=1500\text{мм}$ на території забудови, місця підключення визначити проектом.

3.3. Будівництво місцевого проїзду від провул. Червоноармійського до провул. без назви, паралельного подовженню Залізничного шосе.

3.4. Будівництво двох автомобільних проїздів, з'єднуючих вул. Горького та перспективну автомобільну дорогу (подовження Залізничного шосе) по напрямках провул. без назви та провул. Червоноармійського.

3.6. Врахувати, що в 2010 р. корпорацією «Київавтодор» буде виконано реконструкцію вул. Горького та Либідської площі, а відповідно до Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київради від 25.12.2008 р. № 1051/1051 забороняється розрив частин вулиць після їх капітального ремонту (реконструкції) на термін до п'яти років.

3.5. Розміщення будівель і споруд за межами червоних ліній провул. без назви та провул. Червоноармійського.

4. Проект погодити з: КК „Київавтодор”.

5. Технічні умови дають право на розробку проекту і не дають права на виконання робіт.

6. Строк дії технічних умов- 2 роки.

Головний інженер

В. Мельниченко

284-94-55

Стьопін О.В.

З комунальною корпорацією
"КИЇВАВТОДОР"
ПОГОДЖЕНО

У зв'язку із погодженням
проекту розробки території
до кінця будівництва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Комунальне підприємство
«КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Головний інженер
КП «Київський метрополітен»



Віктор ВИГІВСЬКИЙ

2021 р.

ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ № 173 - НГ

на проектування Об'єкта будівництва.

1. Назва об'єкта будівництва: «Реконструкція нежитлової будівлі (літ. А'), нежитлової будівлі (літ. В'), нежитлової будівлі (літ. А) під будівлю торгово-розважального комплексу у пров. Лужевського Руслана, 3, 3а у Голосіївському районі м. Києва».

2. Замовник(и): товариство з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ» (код ЄДРПОУ 38104878) (далі - ТОВ «Центр КП») та товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОСПЕКТ» (код ЄДРПОУ 39186380) (далі - ТОВ «ПРОСПЕКТ»).

3. Адреса або місце виконання робіт: провулок Лужевського Руслана, будинки 3, 3а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Дата та номер заяви (листа): спільний лист ТОВ «Центр КП» та ТОВ «ПРОСПЕКТ» від 22.10.2021 № 22/10.

5. Перелік документів, наданих замовником(ами):

5.1. Копія містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний № 1149 від 10.09.2021).

5.2. Копія топографічного плану М1:500.

5.3. Копія витягу з чергового кадастрового плану М 1:2000 (дані міського земельного кадастру від 19.07.2021).

5.4. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ТОВ «ПРОСПЕКТ» (реєстраційний №3201 від 03.08.2021).

5.5. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ТОВ «Центр КП», дата виписки 31.01.2020.

5.6. Копія Статуту ТОВ «Центр КП» від 29.01.2020, протокол №1/29-01.

5.7. Копія Статут ТОВ «ПРОСПЕКТ» від 08.04.2021, протокол №1/08-04.

5.8. Копія передпроектних проробок.

5.9. Копія листа Директората просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України від 21.10.2021 № 8/14.9/6245-21 (далі - лист Директората)

Відповідно до розділу XX Правил технічної експлуатації метрополітенів України, затверджених наказом Міністерства транспорту України від 04.11.2003 №854 (в редакції наказу Міністерства інфраструктури України від 12.11.2014 №578), враховуючи лист Директората та зважаючи на наміри реконструкції і розташовування складових Об'єкта будівництва в технічній зоні 1-категорії метрополітену (над діючими підземними спорудами між станціями «Либідська» та «Деміївська» Оболонсько-Теремківської лінії Київського метрополітену), з метою забезпечення безперебійної та безпечної роботи, належного функціонування і експлуатації тунельних споруд і діючого обладнання метрополітену, надійного їх захисту, запобігання негативним наслідкам, що можуть виникнути та створити ризики небезпеки для існуючих об'єктів, навколишнього середовища, безпеки праці, а також захисту від шуму і вібрації, що створюється рухом електропоїздів, під час проектування Об'єкта будівництва необхідно врахувати наступні технічні, технологічні та організаційні вимоги.

6. Основні вимоги до проектування:

6.1. До розроблення проектної документації (далі – ПД) залучити проектувальників (юридичних осіб), які мають у своєму складі відповідальних виконавців, що згідно із законодавством одержали кваліфікаційні сертифікати, які підтверджують спроможність виконання робіт щодо об'єктів відповідного класу наслідків (відповідальності), або фізичних осіб, які згідно з законодавством мають такі кваліфікаційні сертифікати (далі - сертифіковані виконавці).

6.2. ПД розробити з урахуванням та дотриманням вимог законодавства, чинних будівельних норм, стандартів та правил, зокрема: ДБН В.2.3-7:2018 «Метрополітени» (далі – ДБН В.2.3-7:2018), ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (далі - ДБН А.2.2-3:2014), ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019), ДБН В.1.2-12-2008 «Система надійності та безпеки в будівництві. Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДБН В.1.1-5-2000 «Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах», ДБН В.1.2-5:2007 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Науково-технічний супровід будівельних об'єктів» (далі - ДБН В.1.2-5:2007),

ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» (далі - ДБН А.3.1-5:2016), ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», та в Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 (із змінами).

6.3. Склад та зміст ПД (на відповідних стадіях) повинен відповідати вимогам ДБН А.2.2-3:2014, і має бути достатнім для оцінки проектних рішень та їх реалізації.

Оформлення ПД – має відповідати державним стандартам щодо проектної документації на будівництво об'єктів, зокрема вимогам нормативних документів комплексу А.2.4 «Система проектної документації для будівництва».

Склад, обсяг та зміст проектної документації розділу «Організація будівництва» повинен відповідати вимогам та рекомендаціям ДБН А.3.1-5:2016.

6.4. Отримати від ДП «ПІ Укрметротунельпроект», як автора ПД на будівництво станції «Либідська» та дільниці між станціями «Либідська» та «Деміївська» Оболонсько-Теремківської лінії Київського метрополітену, технічний висновок щодо прийнятих проектних рішень.

6.5. Виконати топографічну планово-висотну зйомку споруд метрополітену із супутніми мережами та комунікаціями в районі земельної ділянки розміщення Об'єкта будівництва.

6.6. Провести гідрографічні та геофізичні дослідження ґрунтів в зоні будівництва, результати яких врахувати під час розроблення ПД.

Категорії ґрунтів і їх фізико-механічні та сейсмічні характеристики визначити з урахуванням можливих техногенних змін властивостей ґрунтів у процесі будівництва і експлуатації Об'єкта будівництва, а також впливу на стан та експлуатацію підземних споруд метрополітену.

6.7. Провести обстеження технічного стану конструкцій підземних споруд метрополітену, що потрапляють в пляму забудови, за результатами якого надати в КП «Київський метрополітен» один екземпляр звіту щодо впливу об'єкта будівництва в період його будівництва та експлуатації на підземні споруди метрополітену.

6.8. Провести розрахунки навантажень (постійних та тимчасових) від Об'єкта будівництва для урахування його впливу на ґрунтовий масив та споруди метрополітену згідно з розділом 9 ДБН В.2.3-7:2018.

6.9. Під час інженерної підготовки території та прокладанні/перекладанні інженерних мереж у межах технічних зон метрополітену керуватись вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

6.10. Врахувати та забезпечити виконання заходів зазначених в листі Директората.

6.11. Обстеження споруд метрополітену, що потрапляють в зону впливу реконструкції об'єкта будівництва проводити з дотриманням ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016. Копію технічного звіту надати КП «Київський метрополітен».

6.12. ПД на всіх стадіях проєктування узгоджувати з КП «Київський метрополітен».

За результатами проведення, у встановленому законодавством порядку, експертизи ПД, як завершального етапу її розроблення, надати КП «Київський метрополітен» копію позитивного експертного звіту (позитивного) та наказу про її затвердження.

6.13. Розробити та надати КП «Київський метрополітен» «План локалізації та ліквідації аварійної ситуації» (ПЛАС) в умовах будівництва та експлуатації об'єкта будівництва у технічній зоні 1-ї категорії метрополітену, що створює потенційну небезпеку функціонуванню метрополітену та обмежує проведення аварійно-відновлювальних робіт у разі виникнення аварійної ситуації на ділянці будівництва.

6.14. Прийняти до уваги, якщо будівельні норми, стандарти чи правила, на які є посилання в цих технічних вимогах, замінено новими або до них внесено зміни, треба застосувати нові документи, охоплюючи всі внесені зміни до них.

7. ПД передбачити:

7.1. Надійний захист Об'єкта будівництва та прилеглих споруд, будинків в тому числі житлових від шуму і вібрації, які створюються рухом електропоїздів та роботою обладнання метрополітену.

7.2. Заходи щодо забезпечення конструктивної цілісності споруд метрополітену, запобігання їх пошкодженню, деформації і зміщенню, а також нормального функціонування інженерних мереж і комунікацій метрополітену, Враховувати висновки отримані з результатами проведення обстеження технічного стану споруд метрополітену.

7.3. Виключення взаємного електрокорозійного впливу засобів електрохімічного захисту Об'єкта будівництва на споруди та пристрої метрополітену, а також вплив блукаючих струмів метрополітену на Об'єкт будівництва.

7.4. Застосування буронабивних та буроін'єкційних паль в межах технічної зони 1-ї категорії на відстані не менше 1,5м від контуру конструкцій споруди метрополітену до зовнішнього контуру паль.

7.5. Застосовувати під час улаштування фундаментної частини Об'єкта будівництва забивні або віброзанурювальні палі – не допускається.

7.6. Відстань між ростверками або балками об'єкта будівництва до поверхонь діючих споруд метрополітену повинна бути не менше 200мм.

7.7. Ліквідацію старих комунікацій шляхом витягування їх з ґрунту, демонтаж запірної арматури, розбирання колодязів і заповнення пустот, що утворилися, ґрунтом або цементно-піщаним розчином.

7.8. Науково-технічний супровід на етапах проєктування і реконструкції (на всіх етапах виконання робіт) об'єкта будівництва, у порядку, за змістом і на умовах, встановлених ДБН В.1.2-5:2007, з урахуванням здійснення постійного моніторингу технічного стану споруд метрополітену, що потрапляють в потенційну зону впливу реконструкції.

8. Для контролю за електрокорозійним впливом засобів електрохімічного захисту інженерних мереж, обладнати споруди метрополітену та інженерні мережі контрольно-вимірними пунктами.

9. Перед початком виконання будівельних робіт:

9.1. Надати КП «Київський метрополітен» гарантійний лист на відновлення конструктивних елементів споруд, інженерних мереж і комунікацій метрополітену або відшкодування їх вартості у випадку їх пошкодження, руйнування, а також копію дозволу на право їх виконання.

9.2. Обов'язково надати та узгодити з КП «Київський метрополітен» проєкт виконання робіт (далі – ПВР).

10. Виконання робіт, які загрожують безпеці руху поїздів та безпеці пасажирів, в технічній зоні 1-ї категорії метрополітену, в тому числі пов'язаних із застосуванням будівельної техніки над діючими підземними спорудами метрополітену неглибокого закладання, проводити згідно ПВР, попередньо погодженого з КП «Київський метрополітен» і тільки в нічне «вікно» (після припинення та до початку руху електропоїздів) з обов'язковою присутністю представників, які здійснюють технічний нагляд за безпечним станом діючих підземних споруд та обладнання метрополітену.

11. Для виконання робіт з улаштування фундаментної частини Об'єкта будівництва в технічній зоні метрополітену, згідно чинного законодавства, залучити організацію, яка зокрема, відповідає наступним вимогам:

11.1. Наявність дозволу на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки (Постанова Кабінету Міністрів України від 26.10.2016 №1107).

11.2. Досвід виконання будівельних робіт в технічних зонах метрополітену.

11.3. Наявність ліцензії на проведення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури.

12. Роботи з улаштування фундаментів проводити відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 «Настанова щодо проведення земельних робіт та улаштування основ і спорудження фундаментів» та попередньо узгодженого з КП «Київський метрополітен» ПВР в присутності представників технічного нагляду підприємства, які здійснюють технічний нагляд за безпечним станом діючих підземних споруд та обладнання метрополітену.

13. Земельні роботи над діючими підземними спорудами метрополітену виконувати відповідно до вимог розділу XVI «Правила благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (із змінами і доповненнями).

14. Роботи в технічній зоні метрополітену, над діючими підземними спорудами метрополітену, виконувати згідно зі спільними наказами і в чітко визначені у них терміни.

15. У разі виникнення позаштатних ситуацій негайно повідомляти відповідні структурні підрозділи КП «Київський метрополітен» або чергового по метрополітену за телефоном: 238-44-41.

16. Укласти договір з службою колії, тунельних споруд і будівель КП «Київський метрополітен» для ведення технічного нагляду за безпечним станом споруд та обладнання метрополітену, до початку проведення підготовчих та будівельних робіт.

17. У разі виникнення позаштатних ситуацій негайно повідомити відповідні структурні підрозділи КП «Київський метрополітен» або чергового по метрополітену по телефону: 238-44-41.

18. Дані технічні вимоги не є підставою для виконання будівельних робіт.

19. Термін дії технічних вимог – відповідно до чинного законодавства України.

20. За погодженням сторін до даних технічних вимог можуть вноситись відповідні зміни.

Кількість примірників – 3.

Начальник технічного управління

 Костянтин ПЕТРОВ

Начальник служби колії,
тунельних споруд і будівель

 Володимир СИДОРЕНКО

Начальник електромеханічної служби

 Андрій ЧЕРНЕНКО

Начальник служби електропостачання

 Микола КОЗЛЕНКО

Начальник служби
воєнізованої охорони

 Сергій КАРАСЬ

Фахівець з проектно-
дозвільних питань 1 категорії служби
колії, тунельних споруд і будівель

 Олексій СЕМЕНІХІН

Провідний інженер
відділу технічного розвитку
технічного управління

 Андрій НАДТОЧІЙ