

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

1.	Назва і місце розташування об'єкта.	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою Закарпатська область, Ужгородський район, м.Перечин, вул. Б.Хмельницького, б/н
2.	Підстава для проектування.	1. <u>Завдання на проєктування замовника</u> 2. <u>Містобудівні умови та обмеження №13, від 15.07.24</u> 3. <u>Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухме майно 332177963 від 12.05.2023</u>
3.	Вид будівництва.	<u>Нове будівництво</u>
4.	Дані про замовника/замовників.	1. <u>ТОВ «ТВОЄ РІДНЕ МІСТО», 45135574</u>
5.	Дані про генерального проєктувальника.	<u>ФОП Ерделі Юрій Ярославівич, ГП Ю.Я, Ерделі, (АР № 015319). Закарпатська область, Хустський район, с.Білкі, вул. Шевченка, 32.</u>
6.	Джерело фінансування.	Власні кошти замовника
7.	Дані про інвестора.	Інвестор відсутній
8.	Стадійність проєктування.	РП – Робочий проєкт
9.	Інженерні вишукування.	Надаються замовником. 1. <u>Інженерно-геодезичні вишукування в необхідному обсязі.</u> 2. <u>Топо-геодезичну зйомку території (М 1:500) та приймання трас для розміщення зовнішніх мереж згідно технічним умовам (ТУ)</u> 3. <u>Звіт про проведення технічного обстеження можливості реконструкції.</u>
10.	Дані про особливі умови будівництва сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо.	1. Згідно інженерно-геологічних вишукань, технічного висновку. 2. Сейсмічність – 7 балів
11.	Клас (наслідки) відповідальності, категорія складності та установлений строк експлуатації.	СС1 – визначається проєктною організацією відповідно до вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства.
12.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта будівництва.	1. <u>Основна будівля:</u> <u>Розробити проєкт на нове будівництво 8-ти квартирному, каркасного типу, житлового будинку з одним підїздом.</u> <u>Будівлі та споруди водозабезпечення:</u> 1. <u>Від існуючої центральної мережі водопостачання</u> 2. <u>Очисні споруди:</u> <u>До центральної каналізації міста.</u> <u>Електропостачання:</u> <u>Наявний існуючий договір</u> <u>Інклюзивність:</u> Не потребується.
13.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Відсутні за непотреби
14.	Вказівки про необхідність:	Відсутні за непотреби
15.	Вимоги до благоустрою території об'єкту.	Згідно нормативних документів стадії Генеральні плани ГП.

16.	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будинків, будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.	Відсутні за потреби
17.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище».	Згідно вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства.
18.	Вимоги з енергозабезпечення та енергоефективності.	Згідно вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства.
19.	Вимоги до інженерного забезпечення.	Інженерні мережі забезпечені існуючими будівлями та спорудами
20.	Вимоги до системи протипожежного захисту об'єкта.	Згідно вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства.
21.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.	Згідно вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства.
22.	Вимоги до розробки проєктної документації (ПД).	Згідно вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства.
23.	Додаткові вимоги замовника.	Проєктувальник за дорученням замовника бере на себе зобов'язання щодо отримання необхідних позитивних висновків в експертних організаціях згідно чинного законодавства.
24.	Кількість примірників проєктної документації.	Чотири примірники на паперовому носії та електронну версію повного комплексу РП.