

ДОГОВІР № 04-10  
на виробництво та постачання теплової енергії

м. Київ

04.10. 2022 рік

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕНІ ВІДЕ ВІЧЕ», в особі директора Уліця Віталія Васильовича, що діє на підставі Статуту, надалі іменується "Постачальник", з одного боку, та КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ "ПСИХІАТРІЯ"" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), надалі іменується "Споживач", в особі виконуючої обов'язки заступника директора з економічних питань Галас Олени Олександрівни, що діє на підставі довіреності від 30.09.2022 № 061/203/1-01/2366 та наказу комунального некомерційного підприємства «Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ»» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.09.2022 № 886/к, з другого боку, уклали цей Договір на виробництво та постачання теплової енергії **ДК 021:2015: 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.**

При виконанні цього договору Сторони керуються «Правилами користування тепловою енергією»

1. Постачальник зобов'язується відпускати Споживачу вироблену теплову енергію цілодобово протягом року для підігріву гарячої води та опалення.
2. Початок і закінчення опалювального періоду визначається адміністрацією Споживача.
3. Користування тепловою енергією допускається тільки на основі договору між Постачальником і Споживачем
4. Кількість теплової енергії, яка подається Постачальником Споживачу, визначається згідно з даними приладів обліку теплової енергії, але не більше **5 100 Гкал за жовтень-грудень 2022 року.**
5. Відповідальність Постачальника і Споживача за технічний стан і обслуговування тепловикористовуючого обладнання визначається їх балансовою належністю, підтвердженою двостороннім актом та Додатком №1, який є невід'ємною частиною цього договору і розмежовується першими засувками теплових і водяних мереж та вхідних вимикачів електромереж.
6. Для дії постійного зв'язку з Постачальником і узгодження різних питань, пов'язаних з відпуском і припиненням подачі теплової енергії, Споживач призначає свого відповідального уповноваженого в особі: Пестрікова Сергія Івановича тел. 066-712-32-79;

#### ОБОВ'ЯЗКИ І ПРАВА ПОСТАЧАЛЬНИКА

7. Постачальник має право:
  - знімати та перевіряти покази вузла обліку відповідно до умов договору;
  - не надавати послуги надання теплової енергії в зв'язку з відсутністю водопостачання та електрозабезпечення Споживачем;
  - відповідно до договору частково або повністю припинити постачання теплової енергії Споживачеві у разі несплати за спожиту теплову енергію;
  - звертатися до суду в установленому законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмета договору.
8. Постачальник зобов'язується:
  - нести відповідальність за забезпечення безперервного постачання тепловою енергією Споживача згідно з договором по затвердженому графіку теплового навантаження;
  - підтримувати параметри теплоносія і не допускати відхилення параметрів визначених договором в Додатку №2, а в разі неможливості дотримання параметрів теплоносія попередити про це Споживача не пізніше як за 1 годину;

- зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані;
- повідомляти Споживача про недоліки в роботі вузла обліку;
- надавати Споживачеві інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режим споживання на умовах, визначених договором.

#### ОБОВ'ЯЗКИ І ПРАВА СПОЖИВАЧА

9. Споживач має право:
- отримувати інформацію від Постачальника щодо обсягу та якості постачання теплової енергії;
  - перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами договору;
  - отримувати згідно із законодавством та укладеним договором відшкодування завданих йому збитків;
  - у разі порушення Постачальником умов договору викликати її представника для складення та підписання акта, в якому зазначаються строки та види порушень, а також на відшкодування збитків при неякісному наданні процедур;
  - звертатися до суду в установленому законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмета договору.
10. Споживач зобов'язується:
- дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та договору;
  - забезпечувати належний стан обслуговування, безпечну експлуатацію та регулювання теплоносія по власним мережам.
  - зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані;
  - повідомляти Постачальника про недоліки в роботі вузла обліку;
  - вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію;
11. Сторони мають право на проведення непланової перевірки вузла обліку за рахунок ініціатора такої перевірки.

#### ОБЛІК, ЦІНА ТА ОПЛАТА ЗА ТЕПЛОВУ ЕНЕРГІЮ

12. Облік теплової енергії, що відпускається Споживачу, проводиться приладами обліку Споживача (тепловий лічильник СА-97/2М виконання 3 в складі:

Первинний перетворювач: на подавальному трубопроводі ППВ-100Ф зав. №70369-1; на зворотньому трубопроводі ППВ-100Ф зав. №70369-2; комплект термоперетворювачів опору КТПТР-01 зав. №7290, 7290А; вимірювальний блок зав. №70369.

13. Звіти по приладах обліку про використану теплову енергію Споживачем Постачальник зобов'язаний надавати Споживачу до 25 числа поточного місяця. При виході із ладу приладів обліку, розрахунки за використану теплову енергію проводяться по середній нормі по розрахунку посезонно згідно договору. Розрахунки повинні проводитися у відповідності з правилами користування тепловою енергією.

У випадку, якщо підживлення системи опалення на обратному трубопроводі, внаслідок втрат теплоносія в системі опалення перевищує 30,3 метрів кубічних на рік (проектно встановлену кількість на підживлення системи), оплата за нагрів теплоносія на підживлювальному трубопроводі здійснюється згідно з порядком, викладеним у додатку № 3 до цього договору.

14. Договірна ціна за одну Гкал теплової енергії складає 3 333,91 грн. з урахуванням всіх податків та зборів (Три тисячі триста тридцять три гривні 91 копійка), при наявності приладів обліку.

У разі зміни тарифів (зменшення ціни за 1 Гкал) Комунальним підприємством

виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» відповідно до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Постачальник зобов'язаний встановити ціну за 1 Гкал не вищу за ціну КП «Київтеплоенерго» для бюджетних установ.

**Загальна сума договору складає: 17 002 941,00 грн. (Сімнадцять мільйонів дві тисячі дев'ятсот сорок одна гривня) без ПДВ.**

**Загальний фонд - 15 002 595,00 грн. (П'ятнадцять мільйонів дві тисячі п'ятсот дев'яносто п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ;**

**Власні кошти підприємства - 2 000 346,00 грн. (Два мільйони триста сорок шість гривень 00 копійок) без ПДВ.**

15. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюється на підставі ст. 49 Бюджетного кодексу України за фактом постачання з відстрочкою платежу до 30 календарних днів. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за поставлений Товар здійснюється протягом 3-х банківських днів з дати отримання Покупцем бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

15.1. Зобов'язання за Договором виникають після затвердження кошторисних призначень.

### ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

16. Відповідальність Постачальника:

- Постачальник несе відповідальність за достовірність наданої інформації;
- Постачальник несе відповідальність в разі неможливої подачі тепла та гарячої води з будь-яких причин, крім виконання п.8 абзац 3 (попередження Споживача Не пізніше як за 1 годину), а саме відшкодовує Споживачу збитки при неякісному наданні процедур згідно складеного Сторонами акту про порушення (п.9 абзац 5).

17. Споживач несе відповідальність:

- за технічний стан, обслуговування та експлуатацію систем теплозабезпечення, що перебуває у межах його балансової належності;
- надання недостовірної інформації.

18. Сторони несуть відповідальність за недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи, невиконання перевірки та ремонту, зберігання цілісності пломб.

19. Відмова Сторін від підписання акта про порушення умов договору не звільняє їх від відповідальності згідно установленого порядку.

20. Розбіжності та спори між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном телеграмами, факсами, укладанням додаткових угод, або у встановленому законодавством порядку. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

21. Постачальник має статус платника єдиного податку, передбаченого «Податковим Кодексом України». Споживач є неприбутковою установою.

У разі будь-яких змін в статусі платника податків сторони зобов'язуються письмово повідомити одна одну в термін трьох робочих днів з моменту їх виникнення.

### ІНШІ УМОВИ

22. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

23. Цей Договір може бути змінено та доповнено за згодою Сторін, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України, шляхом підписання Додаткової угоди.

24. Договір може бути розірваний однією із Сторін достроково, в односторонньому порядку, повідомивши про це іншу Сторону в письмовій формі за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до запланованої дати розірвання. Надіслане повідомлення є підставою для автоматичного розірвання Договору в односторонньому порядку.

25. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

27. Даний договір викладений українською мовою в двох примірниках які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін

### СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

29. Цей Договір діє з 04 жовтня до 31 грудня 2022 р., але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

### ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

#### ПОСТАЧАЛЬНИК

**ТОВ «ВЕНІ ВІДЕ ВІЧЕ»**

Юридична адреса

04080, м. Київ, вул.Кирилівська буд.103,  
корпус 14  
IBAN UA 543204780000000026000220397  
в АБ «УКРГАЗБАНК»  
код ЄДРПОУ 33788121  
ПІН 337881226565

#### СПОЖИВАЧ

**Комунальне некомерційне підприємство  
«Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ»»  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**

Юридична адреса

04080, м. Київ, р-н Подільський  
вул. Кирилівська, 103  
Код ЄДРПОУ 01994072  
Банківські реквізити:  
IBAN UA 478201720344370002000029905  
в ДКСУ у місті Києві  
IBAN UA2132 0478 00000 2600 2924 8814 46  
В АБ «Укргазбанк»  
ПІН 019940726560  
тел./факс 044 468-51-91

Директор



Улінець В.В.

В.о. заступника директора

з економічних питань



Галас О.О.

НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛ  
ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ЮЛІЯ БОНДАРЧУК 04.10.2022

**Границі балансової відповідальності розмежування**

Границі балансової відповідальності розмежування:

- теплових мереж на засувках які встановлені на трубопроводах котельні Споживача;
- весь теплоносій, який знаходиться в системі опалення (хімводоочисна вода – консервант) знаходиться на балансі споживача. У випадку аварійної втрати або усвідомленого зливу теплоносія у кількості, що перевищує 30,3 метрів кубічних на рік, споживач повинен наповнити свою систему хімводоочищеною водою за власний рахунок.
- електричних мереж знаходяться на ножах ввідного пристрою котельні Постачальника;
- водоканалізаційних мереж знаходяться на засувках трубопровода постачання холодної води Споживача та найближчого збірного колодезя каналізаційної мережі Споживача;

**ПОСТАЧАЛЬНИК****ТОВ «ВЕНІ ВІДЕ ВІЧЕ»**

Юридична адреса

04080, м. Київ, вул.Кирилівська буд.103,  
корпус 14  
UA 543204780000000026000220397  
в АБ «УКРГАЗБАНК»  
код ЄДРПОУ 33788121  
ПІН 337881226565

**СПОЖИВАЧ**

**Комунальне некомерційне підприємство  
«Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ»»  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**

Юридична адреса

04080, м. Київ, р-н Подільський  
вул. Кирилівська, 103  
Код ЄДРПОУ 01994072

Банківські реквізити:

ІВАН UA 478201720344370002000029905  
в ДКСУ у місті Києві  
ІВАН UA2132 0478 00000 2600 2924 8814 46  
В АБ «Укргазбанк»  
ПІН 019940726560  
тел./факс 044 468-51-91

Директор



Улінець В.В.

В.о. заступника директора

з економічних питань



Галас О.О.

### Параметри теплоносія

Параметри теплоносія, які повинен отримувати Споживач від Постачальника: Теплоносій в зоні розмежування на подачі магістралі 80°C (+5%) -90°C (±5 %) Теплоносій в зоні розмежування на зворотній магістралі 60°C (+5%) -75°C (+5%)

#### ПОСТАЧАЛЬНИК

**ТОВ «ВЕНІ ВІДЕ ВІЧЕ»**

Юридична адреса

04080, м. Київ, вул.Кирилівська буд.103,  
корпус 14  
UA 543204780000000026000220397  
в АБ «УКРГАЗБАНК»  
код ЄДРПОУ 33788121  
ПІН 337881226565

#### СПОЖИВАЧ

**Комунальне некомерційне підприємство  
«Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ»»  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**

Юридична адреса

04080, м. Київ, р-н Подільський  
вул. Кирилівська, 103  
Код ЄДРПОУ 01994072

Банківські реквізити:

IBAN UA 478201720344370002000029905  
в ДКСУ у місті Києві  
IBAN UA2132 0478 00000 2600 2924 8814 46  
В АБ «Укргазбанк»  
ПІН 019940726560  
тел./факс 044 468-51-91

Директор



*В.В. Улінець*  
Улінець В.В.

В.о. заступника директора

з економічних питань



*О.О. Галас*  
Галас О.О.

### Розрахунок оплати за нагрів теплоносія на підживлювальному трубопроводі

Кількість теплової енергії, яка не враховується тепловим лічильником на підживлювальному трубопроводі з технічних причин, розраховується по формулі:

$$Q = V * (T1 - T2) / 1000;$$

Q – кількість теплової енергії в Гкал, яка витрачається на підігрів води в підживлювальному трубопроводі;

V – кількість води в м. куб., яка пройшла через підживлювальний трубопровід, згідно показів лічильника холодної води на трубопроводі;

T1- Температура у котловому контурі на виході з котла;

T2- Температура сирієї води у системі холодного водопостачання (у зимовий період з 01 жовтня по 30 квітня приймається +5 градусів С);

Для розрахунку кількості теплової енергії, яка витрачається на підігрів підживлювальної води до акту виконаних робіт складається окрема звітна відомість про спожите тепло та теплоносій до акту прийому передачі товарної продукції;

#### ПОСТАЧАЛЬНИК

ТОВ «ВЕНІ ВІДЕ ВІЧЕ»

Юридична адреса

04080, м. Київ, вул.Кирилівська буд.103,  
корпус 14  
UA 543204780000000026000220397  
в АБ «УКРГАЗБАНК»  
код ЄДРПОУ 33788121  
ПІН 337881226565

#### СПОЖИВАЧ

Комунальне некомерційне підприємство  
«Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ»»  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Юридична адреса

04080, м. Київ, р-н Подільський  
вул. Кирилівська, 103  
Код ЄДРПОУ 01994072

Банківські реквізити:

IBAN UA 478201720344370002000029905  
в ДКСУ у місті Києві  
IBAN UA2132 0478 00000 2600 2924 8814 46  
В АБ «Укргазбанк»  
ПІН 019940726560  
тел./факс 044 468-51-91

Директор



Улінець В.В.

В.о. заступника директора



Галас О.О.