

# Товариство з обмеженою відповідальністю "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ"

02093, м. Київ, вул. Россошанська, буд. 3, літ. Л, офіс 14

код ЄДРПОУ 24087773

Вих. № 27/10  
Від № 27.х.с.б.и.г. 202-3

**Директору ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ «ЗОДЧИЙ»  
Шаповалову М.В.**

Проспект Повітрофлотський, 21/1, оф.1, Київ

Просимо прийняти в роботу друковані копії Технічних Умов на інженерне забезпечення об'єкта: «Будівництво громадсько-житлового комплексу за адресою: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва»:

- наданих Приватним Акціонерним Товариством «Акціонерна Компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» ТУ від 19.10.2022 № 15212 на водопостачання об'єкта та ТУ від 19.10.2022 № 15182 на каналізування;
- наданих Акціонерним Товариством «КИЇВГАЗ» дата підготовки 16.11.2022 на № SW047371122 від 09.11.2022;
- наданих Приватним Акціонерним Товариством «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 04.02.2022 року № (ідентифікатор) ТУ 0017970402221090230000001..

Одночасно інформуємо, що в свою чергу ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ» надіслано листи до відповідних служб щодо необхідності внесення відомостей до Єдиної Державної Електронній Системі у Сфері Будівництва згідно процедури та вимог затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681.

#### ДОДАТКИ:

- Скан копія листа до Приватного Акціонерного Товариства «Акціонерна Компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ»;
- Скан копія листа до Акціонерного Товариства «КИЇВГАЗ»;
- Скан копія листа до Приватного Акціонерного Товариства «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

**Директор  
ТОВ «МЦПЛ»**



**Тугай Ю.М.**

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ  
«КИЇВВОДОКАНАЛ»**



01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька,1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua  
р/рUA39305749000002600030998102 в/АТ«БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»,МФО 305749, ЄДРПОУ03327664

№ 15212      19.10.2022

**ТОВ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР  
ПРАВ ЛЮДИНИ"**

Дійсні два роки

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ №15212  
(замість ТУ-№ 15212 від 02.11.2020)  
на водопостачання об'єкта**

1.Адреса: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки

2.Назва: "Будівництво громадсько-житлового комплексу за адресою:  
10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва"

3.Кількість води: 398,27 м<sup>3</sup>/добу, 20,35 л/сек, додатково м<sup>3</sup>/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби 342,43 (в т.ч. готель - 296,26; вбудовані (казино, магазини, поліклініка) - 46,17) м<sup>3</sup>/добу, на виробничі потреби 54,04 (в т.ч. ресторан - 33,36; кафе - 19,43; підживлення та регенерація фільтрів котельної - 1,25) м<sup>3</sup>/добу, на полив 1,8 м<sup>3</sup>/добу.

4.На пожежогасіння: внутрішнє 40,8 л/сек., зовнішнє 35,0 л/сек., автоматичне 22,0 л/сек.

5.Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено: з існуючих водопровідних мереж Д=300мм та/або Д=500мм.

Виконати:

- заміну засувки Д=500мм з демонтажними вставками, Д=300мм, Д=100мм, влаштування засувки Д=500мм з демонтажною вставкою в камері в районі будинку № 3-В по вул. Срібнокільська;

- заміну та влаштування 5-ти засувки Д=300мм в камері в районі будинку № 2/30 по вул. Княжий Затон;

- заміну 3-х засувки Д=400мм з демонтажними вставками, Д=300мм в камері в районі будинку № 2/30 по вул. Княжий Затон;

- заміну 2-х засувки Д=500мм з демонтажними вставками, 2-х засувки Д=100мм та ПГ в камері в районі будівлі № 26 по просп. Григоренка;

- заміну засувки Д=500мм з демонтажними вставками, Д=300мм та засувки Д=500мм на Д=300мм в камері в районі будинку № 31 по вул. Анни Ахматової;

- заміну затвора на затвор двосторонньої дії Д=1200мм з демонтажною вставкою, влаштування байпас-випуску з засувками Д=300мм - 3 шт. на розі вул. Анни Ахматової та просп. Петра Григоренка.

Витримати нормативну відстань до існуючих інженерних мереж.

Для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння передбачити необхідну кількість пожежних гідрантів для об'єкта відповідно до вимог ДБН В.2.5-74.2013.

6.Тиск в місці підключення: від 3.0 до 5.5 атм.

7.Дозвіл на водопостачання об'єкта на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.

9. Підключення та відпуск води споживачу ПрАТ «АК «Київводоканал» дозволяє за умови укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 16).

10. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

11. Проект водопостачання рекомендуємо виконати згідно з вимогами:

-ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

-ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво»;

-Технічного регламенту засобів вимірювальної техніки, технічного регламенту законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки;

-Методологічних вимог розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води.

12. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

13. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК“Київводоканал”.

14. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ „АК“Київводоканал” додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

15. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК“Київводоканал” за адресою: вул. Лейпцизька, 1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК“Київводоканал”.

16. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК“Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».





До ТУ 15212-в від 19.10.2022  
(бланк першого аркуша  
серія ТУ № 017388)

17.Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах водопостачання, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

**Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.**

Голова правління-генеральний директор



С.Крушановський

Заступник генерального директора  
з технічних питань та перспективного  
розвитку



С.Горкуценко

Заступник генерального директора –  
директор Департаменту експлуатації  
водопровідного господарства



В.Дараган

Директор Розрахункового департаменту

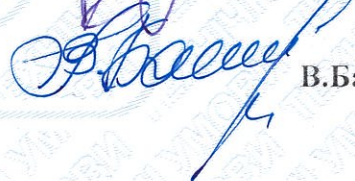


В.Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та  
розгляду проектної документації

О.Непочатов

Заступник начальника Управління видачі ТУ  
та розгляду проектної документації



В.Баранік

ПрАТ «АК» «Київводоканал»





**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ  
«КИЇВВОДОКАНАЛ»**



01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька,1а,тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua  
р/рUA39305749000002600030998102 вАТ«БАНК КРЕДИТ ДНПРО»,МФО 305749, ЄДРПОУ03327664

№15182 від 19.10.2022

**ТОВ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР  
ПРАВ ЛЮДИНИ"**

Дійсні два роки

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ №15182  
(замість ТУ-№15182 від 02.11.2020)  
на каналізування об'єкта**

- 1.Адреса: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки
- 2.Назва: "Будівництво громадсько-житлового комплексу за адресою: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва"
- 3.Стічні води в кількості: 395,72 м<sup>3</sup>/добу, 20,35 л/сек., в т.ч. додатково м<sup>3</sup>/добу, (в т.ч. господарчо-побутових 342,43 (в т.ч. готель - 296,26; вбудовані (казино, магазини, поліклініка) - 46,17) м<sup>3</sup>/добу; виробничих – 53,29 (в т.ч. ресторан - 33,36; кафе - 19,43; регенерація фільтрів котельної - 0,5) м<sup>3</sup>/добу) від даного об'єкту можливо підключити: до каналізаційного колектора Д=600мм по вул. Срібнокільська.  
Виконати заміну 9-ти колодязів із застосуванням з/б елементів з поліетиленовими вставками на каналізаційному колекторі Д=600мм по вул. Срібнокільська, починаючи від місця підключення.  
Реконструювати камеру К-3 на Позняківському колекторі Д=2280мм в частині виконання заходів по антикорозійному захисту її конструкції із застосуванням полімерних матеріалів (суміші).
- 4.Дозвіл на каналізування об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації каналізаційного господарства.
- 5.Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської каналізаційної мережі.
- 6.При наявності виробничих стічних вод необхідно після здачі об'єкту в експлуатацію отримати дозвіл на скид їх до міської каналізації в Управлінні екологічного нагляду ПрАТ „АК“Київводоканал”.
- 7.Стічні води підприємств перед скиданням в міську каналізацію повинні за своїм складом відповідати вимогам “Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва”\*
- 8.Перед скидом стічних вод у міську каналізацію на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру (для об'єктів громадського харчування, харчової промисловості та інше) відповідно до п.2.4 “Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва”\*
- 9.Перед скидом стічних вод у міську каналізацію встановити контрольний колодязь відповідно до п.6.1.1 “Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва”\*
- 10.Проект каналізування виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи каналізування.
- 11.Діаметр вуличних мереж каналізації розрахувати на пропуск стічних вод згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва.



12. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК «Київводоканал»».

13. Обсяг водовідведення об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ «АК «Київводоканал»» додаткові технічні умови на обсяг водовідведення, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

14. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК «Київводоканал»» за адресою: вул. Лейпцизька, 1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК «Київводоканал»».

\* “Правила приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва”, затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). від 12.10.2011 № 1879.

15. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК «Київводоканал»» та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

16. Скидання стічних вод дозволяється споживачу тільки після укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ „АК «Київводоканал»» (вул. Електротехнічна, 16).

17. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах каналізації, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

**Дні прийому:** вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Голова правління-генеральний директор

  
С. Крушановський

Заступник генерального директора  
з технічних питань та перспективного  
розвитку

  
С. Горкуценко

Заступник генерального директора –  
директор Департаменту експлуатації  
каналізаційного господарства

  
Ю. Мазур

Директор Розрахункового департаменту

  
В. Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та  
розгляду проектної документації

  
О. Непчатов

Заступник начальника Управління видачі ТУ  
та розгляду проектної документації

  
В. Баранік

серія ТУ № 017486

ПрАТ «АК «Київводоканал»»