

Реконструкція горища під мансардні приміщення над власною квартирою в селищі Великий Бичків. вул Йосипа Волощука, 7 кв. 5. Рахівський район, Закарпатська обл.»

1. Визначаємо розрахункову кількість людей у залежності від площі квартир (за нормою 21 м² на людину плюс 10,5 м² на сім'ю):

Кількість осіб, що проживають в:

2-во кімнатних квартирах – 12 осіб.

Сумарна кількість людей, що постійно перебувають на об'єкті, складає – 12 осіб (N₁).

За кількість осіб, які постійно перебувають на об'єкті, будівля відноситься до **класу наслідків (відповідальності) СС1.**

2. Тимчасове перебування людей в житлових будинках не нормоване і в будь-якому випадку не повинно перевищувати 50% від людей, що постійно перебувають у будинку, тобто:

$$N_{2(ж.б.)} = 12 \times 0,5 = 6 \text{ особи}$$

За кількістю осіб, які періодично перебувають на об'єкті, будівля відноситься до **класу наслідків (відповідальності) СС1.**

3. Кількість осіб, які перебувають зовні будівлі, визначаємо в залежності від загальної кількості постійно перебуваючих людей в будівлі:

$$N_3 = \alpha \times N_1 = 1,3 \times 12 = 16 \text{ осіб,}$$

За кількістю осіб, які перебувають зовні об'єкту, будівля відноситься до **класу наслідків (відповідальності) СС1.**

4. За показниками «Можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті» та «Можлива небезпека для життєдіяльності людей, які знаходяться зовні об'єкта» об'єкт будівництва відносить до **класу наслідків (відповідальності) СС1.**

5. Загальна площа квартири 156,96 м². Показник вартості 1 м² площі будинку, згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та комунального господарства від 17,05,2023 р. №408, приймається – 18 121 грн.

Розрахункова вартість складає:

$$156,96 \times 18\,121 = 2\,844,27 \text{ тис. грн.}$$

Прогнозовані збитки визначаються за формулою

$$\Phi = 0,225 \sum_{i=1}^n P_i$$

$$\Phi = 0,225 \times 2\,844,27 = 639,96 \text{ тис. грн.}$$

Обсяг можливого економічного збитку у мінімальних заробітних платах складає:

$$639,96 / 7100 = 90,135 \text{ м.р.з.п.}$$

Відповідно до таблиці 1 будівля відноситься до **класу наслідків (відповідальності) СС1.**

6. Будівля не розташована в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини.

7. Приймаємо, що відмова будинку не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики.

Висновок. За критеріями загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», об'єкт відноситься до **класу наслідків (відповідальності) СС1.**

Головний інженер



Мігальчич Д.Д.