

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КУМЕЙКО АРХІТЕКТС»**

Державна інспекція архітектури та
містобудування України

Вих. № 17/04-1
Від 17.04.2023р.

Проект «Реконструкція будівлі заготівельного цеху № 26 (літ. П) під адміністративно-побутову будівлю на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва» розроблений генеральним проєктувальником ТОВ «Кумейко Архітектс» на замовлення ТОВ «БУДВОРК ЛАЙН».

Для проєктування поміж іншим Замовником були надані технічні умови на електропостачання №ТУ0017840202221090130000001 від 02.02.2022 року видані ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ». При цьому реалізація рішень викладених у технічних умовах ускладнена, так як живлення об'єкту будівництва передбачено в розріз КЛ-10 кВ «РП438 - ТП-10/0,4 кВ - 652» та КЛ-10 кВ «РП438- ТП-10,04 кВ - 874», що мають бути споруджені згідно ТУ №ЦНП2-999-18, роботи по яким не були виконані до введення в Україні військового стану відповідно до Указу Президента України № 64/2022 від 24.02.2022 року. В наслідок військової агресії російської федерації проти України, ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» не виконують роботи по підключенню нових споживачів до своїх мереж під час дії військового стану.

У зв'язку з даними обставинами, проєктною документацією було передбачено всі будівельні роботи відповідно до вимог ТУ0017840202221090130000001 від 02.02.2022 року, при цьому тимчасовим джерелом електропостачання об'єкту на період до виконання підключення споживача до мереж ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» визначено автономну пересувну дизель-генераторну установку потужністю 550 кВА/ 440 кВт, яку надає Замовнику в оренду ТОВ «Мадек» відповідно до договору про наміри № КС140423-П від «14» квітня 2023 р..

Додатки:

- Технічні умови №У0017840202221090130000001 від 02.02.2022 року видані ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»;
- Договір про наміри на оренду пересувної ДГУ № КС140423-П від «14» квітня 2023 р..

Директор



О. В. Кумейко

ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ, до електричних мереж електроустановок

Дата видачі 02.02.2022

№ (ідентифікатор)

ТУ 0017840202221090130000001

Замовник

ТОВ «БУДВОРК ЛАЙН»

1. Місце розташування об'єкта

просп. Перемоги, 49/2

Замовника

Функціональне призначення об'єкта

 реконструкція будівлі заготівельного цеху №26
 (літ. П) під адміністративно-побутову будівлю
 2022

 Прогнозний рік введення об'єкта в
експлуатацію

 2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл
електричної енергії (користування) електричною енергією 0,00 кВт (0,38 кВ):

I категорія 0,00 кВт;

II категорія 0,00 кВт;

III категорія 0,00 кВт;

 3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з
урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності 451,2 кВт (0,38 кВ):

I категорія 36,3 кВт;

II категорія 414,9 кВт;

III категорія 0,00 кВт;

 Встановлена потужність
електронагрівальних установок:

електроопалення 0,00 кВт;

електроплити 0,00 кВт;

гаряче водопостачання 0,00 кВт;

Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2022	451,2	36,3	414,9	0,00

4. Джерело електропостачання

ПС: Більшовик 35/10

ТП/РП: ТП-10/0,4кВ

номер (опори, комірки)

5. Точка забезпечення потужності

РУ-10кВ РП438

номер (опори або обладнання)

6. Точка приєднання

 на кінцях кабелів живлення ВРП об'єкта
 в РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ

номер (опори або обладнання)

 7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання
електроустановки Замовника або вихідні дані для його розрахунку:

Розрахункові значення на шинах 10 кВ:

ПС	Ik.з макс (А)	Ik.з мін (А)
Більшовик 35/10	6425	5366
Лепсе 110/10	16947	11359
Отрадна 35/10	5191	3221



8. Прогнозні межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці присіднання електроустановки.

I. Вимоги до електроустановок Замовника

9. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки присіднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

9.1. Вимоги до проєктування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та ОСР:

9.1.1. Обладнати необхідну кількість ввідно-розподільчих пунктів (ВРП) об'єкту, живлення яких виконати КЛ-0,4 кВ (в землі) від різних секції РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, що споруджується (п. 11.1.1.1.).

9.1.2. Електропостачання споживачів об'єкта виконати від ВРП, що обладнуються.

9.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: 9.2.1. При порушенні електропостачання від одного з джерел живлення забезпечити перерву в електропостачанні на час спрацювання автоматичного відновлення живлення.

9.3. Вимоги до безпеки електропостачання: у відповідності до чинних норм

9.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: передбачити повну компенсацію реактивної потужності об'єкту. Тип, потужність та місце встановлення компенсуючих пристроїв вирішити проєктом.

9.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: не вимагається

9.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:

9.6.1. Для електропостачання будівельних механізмів ($P = 350\text{кВт}$, III категорія) встановити тимчасову КТП-10/0,4 кВ транзитного типу з силовим трансформатором необхідної потужності, живлення РУ-10 кВ якої виконати тимчасовими КЛ-10 кВ (в землі) в розріз КЛ-10 кВ "2172-8034". Схему підключення та місце врізки вирішити проєктом. Електропостачання будівельних механізмів виконати КЛ-0,4 кВ від РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ, що встановлюється.

9.6.2. При розробці проєкту виконати умови «Рекомендацій з влаштування вузлів обліку електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням розділу 1.5. ПУЕ, розділу 2.7 ДНАОП 0.00-1.32, Кодекса систем розподілу, розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 "Проєктування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".

9.6.3. Після виконання будівельних робіт тимчасові мережі 10-0,4 кВ відключити. Тимчасову КТП-10/0,4кВ відключити та демонтувати. КЛ-10 кВ "2172-8034" відновити в місці врізки.

Додаткові технічні умови присіднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати: не вимагається

9.7. Рекомендації щодо використання типових проєктів електрозабезпечення електроустановок: вирішити проєктом

9.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: вирішити проєктом

10. Додаткові вимоги та умови:

10.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюється за згодою Замовника): не вимагається

10.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): не вимагається

10.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо:

не вимагається

10.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку:



не вимагається

10.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: не вимагається

10.6. Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку: При розробці проєкту виконати умови «Рекомендацій з влаштування вузлів обліку електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням розділу 1.5 ПУЕ, розділу V та розділу VI Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого Постановою НКРЕ КП від 14.03.2018 №311, розділу 11 ДБН В.2.5.-23-2010 «Проєктування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

II. Вимоги до електроустановок ОСП/ОСР

11. Для одержання потужності в точці приєднання проєктна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

11.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

11.1.1. Схема 10-0,4 кВ:

11.1.1.1. Спорудити ТП-10/0,4 кВ з РУ-10 кВ по двопробеневій схемі, встановити трансформатори необхідної потужності та обладнати двосекційний РУ-0,4 кВ з влаштуванням секціювання. Тип трансформаторів вибрати з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 та ДБН В.2.5-23-2010.

15.1.1.2. Живлення секцій РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ виконати КЛ-10 кВ (в землі):

I секції - в розріз КЛ-10 кВ "РП438 - ТП-10/0,4кВ* - 652", що споруджується згідно ТУ №ЦНП2-999-18. Місце врізки вирішити проєктом.

II секції - в розріз КЛ-10 кВ "РП438 - ТП-10/0,4кВ* - 874", що споруджується згідно ТУ №ЦНП2-999-18. Місце врізки вирішити проєктом.

11.1.2. З виконання РП, ТП: При розробці проєкту врахувати "Типові вимоги по застосуванню єдиних стандартів по обладнанню, матеріалам та технологіям в електричних мережах ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ». ТП-10/0,4 (сх.10-7) (ПУЕ). РУ-10 кВ передбачити з вакуумними вимикачами з комплектами захисту від КЗ, з шафою розумної мережі. Обсяг робіт вирішити проєктом. Обладнання погодити з ОСР. Покрівлю ТП передбачити односхилу без парапету в кінці схилу. Трансформатори потужністю більше 1000 кВА не застосовувати.

В РУ-0,4 кВ передбачити встановлення сучасних ввідних та секційної комірки з рубильниками 0,4 кВ та автоматичними вимикачами з дистанційним керуванням і вбудованими мікропроцесорними розчіплювачами (захистами). Тип обладнання (номінальний струм, тип мікропроцесорного розчіплювача, габаритні розміри, виробник, тощо) визначити проєктом. Номінальний струм ввідних та секційного автоматів визначити проєктом.

Передбачити схему АВР-0,4 кВ з використанням мікропроцесорного пристрою РС-80-АВРм (або його аналог):

- захист від перевантажень з регульованими витримкою часу спрацювання та уставкою номінального струму розчіплювача;
- захист від дво-, трифазних коротких замикань з регульованими витримкою часу та уставкою струму спрацювання (максимально струмовий захист);
- захист від однофазних коротких замикань з регульованою уставкою струму спрацювання;
- захист від струму включення при включенні на коротке замикання (струмова відсічка);
- самовідновлення при відновленні напруги на секції.

Передбачити:

- встановлення контролеру АВР;
- організацію каналу зв'язку до найближчої точки присутності технологічної інформаційної мережі ДТЕК КЕМ (допускається організація сталого бездротового каналу зв'язку);
- організацію контролю напруги на секціях шин 0,4 кВ;
- під'єднання кіл керування, кіл мікропроцесорних розчіплювачів (несправності, спрацювання, вимірювання), сигналізації положення ввідних та секційного вимикачів до RTU телемеханіки ТП.



Забезпечити можливість взаємозв'язку контролера ТМ із усіма встановленими на ПС МПП РЗА (в тому числі і з тими МПП РЗА ПС, що не проектується згідно цього проекту) по протоколах:

- Modbus RTU;
- Modbus/TCP;
- IEC 60870-5-101/103;
- IEC 60870-5-104 Slave+Master;
- IEC 61850 Клиент+Сервер.

При проектуванні контролера ТМ надати перевагу наступним протоколам передачі даних:

- Modbus/TCP, Modbus RTU, IEC 60870-5-101/103 – для інформаційного обміну із МПП РЗА;

- IEC60870-5-104 – для інформаційного обміну із системою SCADA центрального диспетчерського пункту ДТЕК КЕМ.

Об'єм і спосіб передачі даних, інтерфейс зв'язку і протокол обміну даними узгодити з відповідними підрозділами ПРАТ «ДТЕК КЕМ».

11.1.3. З виконання лінії електропередавання: марку кабелів визначити з урахуванням корозійної агресивності ґрунтів. Переріз кабелів визначити проєктом, але прийняти не менше для розподільчих мереж – 3 (1x120) кв. мм в ізоляції типу ЗПЕ. Марку КЛ-10кВ визначити проєктом і погодити з ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на початку проєктування. Ізоляцію кабелю необхідно вибирати на клас вище, ніж номінальна напруга мережі.

11.1.4. З організації експлуатації: Передбачити систему охоронної сигналізації в ТП-10/0,4кВ. Вибір системи управління виконувати у відповідності до технічних вимог на обладнання системою сигналізації охоронного призначення трансформаторних та розподільчих підстанцій ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

11.1.5. З обладнання комірок: не вимагається

11.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо:

11.2.1. Уставки релейного захисту розрахувати.

11.2.2. Ступінь селективності в часі вирішити проєктом з урахуванням існуючих уставок обладнання.

11.2.3. В разі застосування сухих трансформаторів, передбачити їх захист від підвищення напруги з дією на відключення найближчого комутаційного апарату.

11.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку:

не вимагається

11.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: не вимагається

11.5 Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи) при розробці проєкту виконати умови ДБН.

12. Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу, від якої відповідно до норм проєктування може бути забезпечена потреба Замовника в заявленій потужності РУ-10кВ РП438

Примітки:

1. Замовник має право письмово звернутися до органу виконавчої влади, що реалізує державну політику нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, щодо технічної обґрунтованості вимог технічних умов на приєднання та отримати відповідний висновок.

2. Вимоги до оформлення проєктно-кошторисної документації: при розробці проєкту виконати умови ДСТУ Б А.2.4-4:2009.

3. До початку будівництва проєкт погодити з ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» у встановленому порядку.

4. Проєктно-кошторисна документація повинна бути виконана окремими розділами:

4.1. На електропостачання об'єкту від місця приєднання в бік існуючих мереж Власника.



4.2. На електропостачання об'єкту від місця приєднання до струмоприймачів
Замовника.

5. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що
додається: у відповідності до виконавчої документації та схеми видачі потужності (сторінка
6)

6. Проектування лінійної частини приєднання передбачено самостійно Замовником.

7. *ТП-10/0,4кВ споруджується згідно ТУ №ЦНП2-999-18 (замовник ТОВ "ЛЮКС
СИСТЕМ" тел. 050-352-46-36). В разі розходження термінів спорудження звернутися за
новими Технічними умовами.

Оператор системи розподілу:

Місцезнаходження:

04080 м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 20

Код ЄДРПОУ 41946011

ПН 419460126541

Відповідальний представник:

Мацьків Василь Богданович

Контактний телефон:

207-96-20, 050-425-83-52

**Начальник відділу з технічного приєднання
департаменту з розвитку мереж та технічних**

приєднань дирекції з управління активами

«РАТРИМ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ КИЇВСЬКІ»

«ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

І.Г. Толпиго



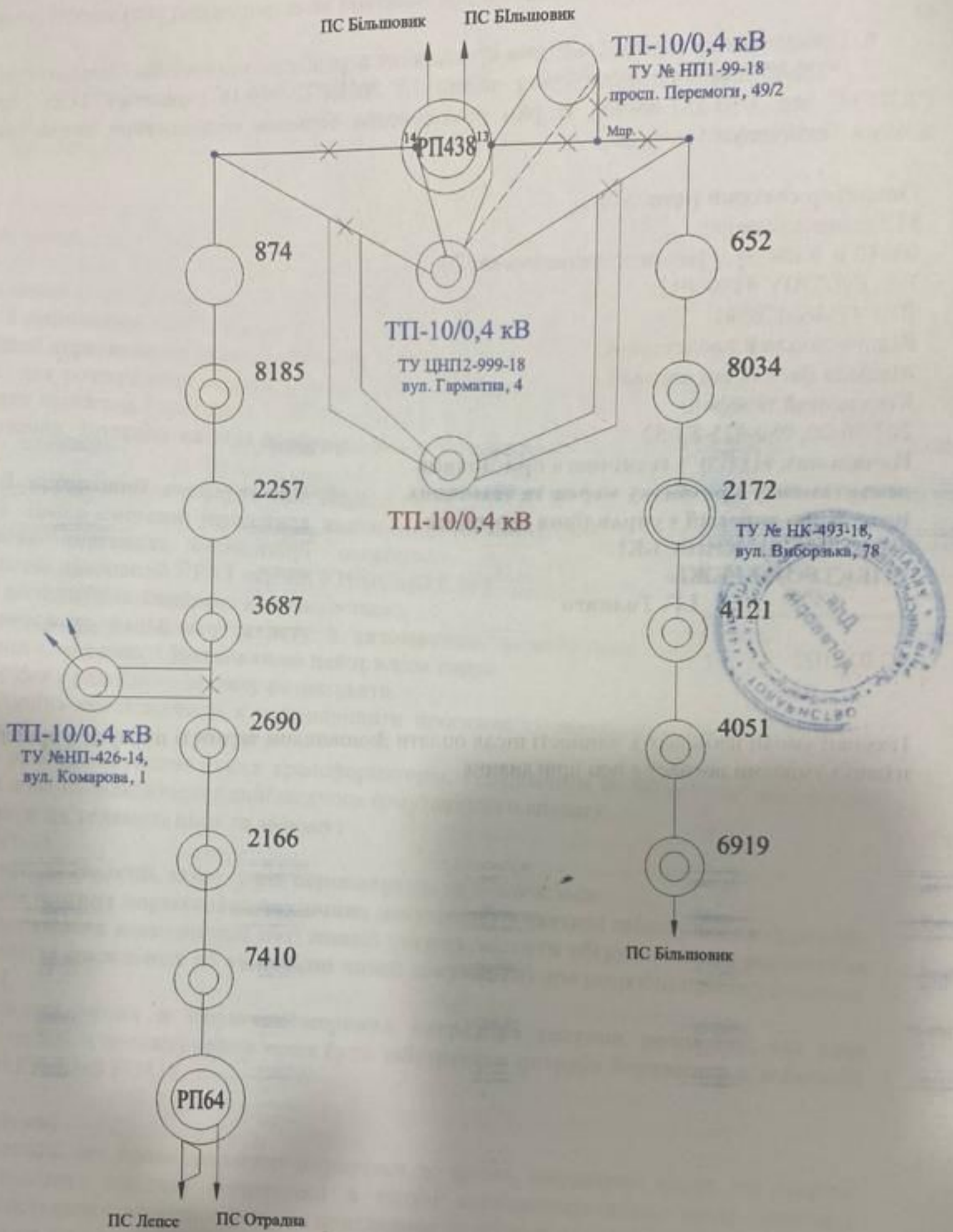
Технічні умови набирають чинності після оплати Замовником вартості послуги з приєднання
згідно з умовами договору про приєднання.

Вх. №980452211/161870

Виконавець: Машталер



Схема видачі потужності:



ДОГОВІР ПРО НАМІР № КС140423-П

Київська обл., м. Буча

«14» квітня 2023 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДВОРК ЛАЙН», в подальшому «Орендар», в особі директора Кумейко О.С., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАДЕК» (ТОВ НВП «МАДЕК»), в подальшому «Орендодавець» в особі директора комерційного Коломейка Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі довіреності від 04.06.2022 року, з іншої сторони, які також іменуватимуться в подальшому разом як «Сторони» та окремо як «Сторона», уклали цей Договір про намір № КС140423-П від «14» квітня 2023р. (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. У порядку та на умовах, визначених Договором, Орендодавець бере на себе намір:
 - 1.1.1. Укласти Договір оренди Обладнання з Орендарем та передати в оренду погоджене Дизель-генераторне обладнання та супутнє обладнання (далі - Дизель-генераторне обладнання, Обладнання) й надати замовлені супутні послуги.
 - 1.1.2. Дизель-генераторне обладнання, зазначене в п. 1.1.1 Договору, його склад, технічні характеристики, відновлювальна вартість (вартість майна з урахуванням її індексації), адреса розміщення, додаткові послуги та інші умови будуть визначені Сторонами у додатку до Договору - Специфікації.
- 1.2. Орендар зобов'язується укласти Договір оренди Обладнання з Орендодавцем та прийняти вказане в п.1.1.1. Договору Обладнання по відповідному Акту приймання-передачі Обладнання (в подальшому «Акт») та вносити оплату на умовах визначених Договором.

2. ПОРЯДОК ТА СТРОКИ КОРИСТУВАННЯ

- 2.1. Строк оренди Орендарем Дизель-генераторного обладнання визначається Сторонами у Специфікації.
Умови розірвання встановлюються Сторонами в Договорі оренди Обладнання.
- 2.2. Щодо використання Дизель-генераторного обладнання: заборонено:
 - 2.2.1 без погодження з Орендодавцем передача його в суборенду;
 - 2.2.2 знімати клеми з акумуляторної батареї;
 - 2.2.3 вчиняти дії що призведуть до зміни конструктивних та експлуатаційних параметрів і характеристик;
 - 2.2.4 без погодження з Орендодавцем здійснювати будь-які переміщення в тому числі і в межах об'єкту Орендаря;
 - 2.2.5 здійснювати самостійно чи із залученням третіх осіб регламентне технічне обслуговування;
 - 2.2.6 експлуатацію в разі отримання вимоги Орендаря, щодо зупинення роботи Дизель-генераторного обладнання;
 - 2.2.7 змінювати режим роботи та/або підключати більші навантаження ніж ті, що регламентовані.
- 2.3. Діагностика, усунення несправностей та відновлення Дизель-генераторного обладнання здійснюється спеціалістами Орендодавця за викликом Орендаря.
- 2.4. Регламентне технічне обслуговування Дизель-генераторного обладнання здійснюється Орендодавцем
- 2.5. Орендар несе ризики пов'язані з використанням Дизель-генераторного обладнання, що може кваліфікуватись як порушення чинного законодавства, або злочин.

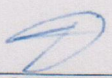
3. ВАРТІСТЬ ТА УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Орендна плата (вартість оренди) та умови здійснення розрахунків між Орендарем та Орендодавцем встановлюються Сторонами в Договорі оренди Обладнання, підписаним Сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 4.1. Орендодавець має право:
 - 4.1.1. доступу до Дизель-генераторного обладнання в будь-який час в тому числі і для здійснення перевірки його цільового використання та технічного стану;
 - 4.1.2. зупинити роботу Дизель-генераторного обладнання та/або припинити оренду і вивести об'єкт оренди у випадку порушень Орендодавцем умов Договору, в тому числі: виявлення пошкоджень Дизель-генераторного обладнання, недопуску до нього, наявної простроченої заборгованості, вчинення порушень за які передбачена відповідальність Сторін, виникнення ризиків його арешту, та за інших обставин що можуть спричинити збитки;
 - 4.1.3. здійснювати фіксування звернень/повідомлень за допомогою наявних технічних можливостей;


ОРЕНДАР


ОРЕНДОДАВЕЦЬ

- 4.1.4. відмовити у передачі або притримати передачу (встановити нову дату) Дизель-генераторного обладнання та/або розірвати Договір у випадку прострочення строків оплати чи прострочення понад три дні прийняття Дизель-генераторного обладнання Орендарем;
- 4.1.5. в односторонньому порядку прийняти рішення з відстрочення оплати;
- 4.2. **Орендодавець зобов'язаний:**
- 4.2.1. передати Дизель-генераторне обладнання в справному стані з супровідною документацією (інструкцією);
- 4.2.2. здійснювати інформаційно-консультативну підтримку, щодо правильної експлуатації Дизель-генераторного обладнання.
- 4.3. **Орендар має право:**
- 4.3.1. розірвати Договір в односторонньому порядку повідомивши про таке рішення Орендодавця за три дні до такої дати.
- 4.4. **Орендар зобов'язаний:**
- 4.4.1. у встановлені строки, прийняти в оренду і повернути з оренди Дизель-генераторне обладнання, здійснити орендні платежі;
- 4.4.2. під час прийняття Дизель-генераторного обладнання перевірити його зовнішній вигляд, комплектність, відповідність технічним характеристикам;
- 4.4.3. якщо інше не визначено в Специфікації, власними силами здійснити повернення та доставку Дизель-генераторного обладнання включаючи навантажувально-розвантажувальні роботи за адресою Орендодавця. В іншому випадку здійснити обов'язкове повідомлення (підтвердження), щодо готовності Дизель-генераторного обладнання для вивезення, а його відсутність свідчитиме про таку можливість тільки в день фактичної передачі.
- 4.4.4. забезпечити безпечні умови під час прийняття-передачі Дизель-генераторного обладнання та допускати до роботи з ним лише працівників, які навчені правилам експлуатації та вимогам безпеки;
- 4.4.5. здійснювати експлуатацію Дизель-генераторного обладнання згідно вимог технічної документації приділивши особливу увагу сезонності та якості пального та решти робочих рідин (моторне мастило, антифриз, електроліт);
- 4.4.6. надати інформацію стосовно засобів зв'язку з охороною та адміністрацією об'єкту за Адресою оренди.
- 4.4.7. при виникненні відхилень в роботі техніки (обладнання) або виявленні несправностей своєчасно інформувати Орендодавця і сприяти організації ремонтних робіт на місці; сплачувати оренду плати за весь час користування Дизель-генераторним обладнанням до моменту його повернення (передача в розпорядження).

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Відповідальність Сторін за порушення умов оренди Обладнання встановлюються Сторонами в Договорі оренди Обладнання.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Всі спірні питання та розбіжності, які можуть виникнути під час виконання Договору, будуть вирішуватися Сторонами шляхом проведення переговорів та пошуку компромісних рішень.


6.2. У випадку, коли Сторони Договору не дійшли згоди, суперечки вирішуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторона звільняється від відповідальності за повне чи часткове порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок виникнення та дії форс-мажорних обставин, які Сторони не могли передбачити на момент укладення Договору, які безпосередньо заважають виконати Стороною свої зобов'язання за Договором належним чином, які виникли після укладення цього Договору та Сторони не можуть їх відвернути, а саме: стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту), терористичний акт, введення воєнного стану, революція, повстання, масові заворушення, законні або незаконні акти або дії органів державної влади чи їх структурних підрозділів, які перешкоджають виконанню цього Договору.

7.2. Сторона, що не має можливості виконати свої зобов'язання за Договором внаслідок виникнення та дії форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту настання таких обставин та протягом 15 календарних днів надати та/або повідомити іншій Стороні докази, які підтверджують виникнення форс-мажорних обставин та їх наслідки або причинно-наслідковий зв'язок між зазначеними обставинами та можливими наслідками для Сторони.


ОРЕНДАР


ОРЕНДОДАВЕЦЬ

7.3. Порушення строку на повідомлення, зазначеного в п. 10.2. цього Договору, позбавляє Сторону права посилається на форс-мажорні обставини як на підставу від звільнення від відповідальності за повне чи часткове порушення своїх зобов'язань за цим Договором.

7.4. Належним доказом існування та дії форс-мажорних обставин є належним чином оформлений сертифікат, виданий Торгово-промисловою палатою України, за виключенням загальновідомих фактів.

7.5. Якщо форс-мажорні обставини та/або їх наслідки тимчасово перешкоджають відповідній Стороні виконувати свої обов'язки за цим Договором, то строк виконання зобов'язань продовжується на строк, протягом якого діють форс-мажорні обставини та/або їх наслідки.

7.6. Якщо форс-мажорні обставини та/або їх наслідки триватимуть довше, ніж 3 (три) місяці, кожна із Сторін має право ініціювати проведення переговорів щодо розірвання цього Договору, повідомивши про це іншу Сторону у письмовій формі не менше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів. При цьому Сторони зобов'язані протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту розірвання Договору провести взаєморозрахунки за фактично виконані та прийняті роботи за цим Договором.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання повноважними представниками Сторін та скріплення печатками Сторін і діє до «31» грудня 2023 р. включно, однак у будь-якому випадку до підписання Сторонами Договору оренди Обладнання.

8.2. Всі зміни та доповнення до Договору є дійсними лише в тому випадку, коли вони складені у письмовій формі, підписані Сторонами і скріплені печатками Сторін.

8.3. Взаємовідносини Сторін не урегульовані Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.4. Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках – по одному для кожної із Сторін.

8.5. Кожна із Сторін підтверджує, що:

- вона має всі передбачені чинним законодавством України та засновницькими документами повноваження на укладення Договору;
- представник Сторони, що підписує Договір, має усі необхідні повноваження представляти Сторону та підписувати від її імені Договір;
- з її сторони не потрібно ніяких попередніх/наступних погоджень умов Договору;
- не існує ніяких обмежень на укладення Договору.

8.6. Орендодавець підтверджує, що він є резидентом України, є платником податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України.

8.7. Орендар підтверджує, що він є резидентом України, є платником податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України.

8.8. Якщо будь-які положення Договору вступають у протиріччя із вимогами чинного законодавства, це не впливає на чинність Договору в цілому. У такому разі, Сторони повинні замінити положення, які не відповідають вимогам чинного законодавства положеннями, які їм відповідають.

9. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ТА ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ.

9.1. Сторони мають право надавати копію цього Договору, а також первинні документи (або їх копії), складені на його виконання, податковим, іншим контролюючим органам та органам виконавчої влади, банківським, аудиторським та іншим установам, що здійснюють аудит чи оцінку діяльності Сторін.

9.2. Орендодавець засвідчує та гарантує, що будь-які персональні дані стосовно будь-яких фізичних осіб (у тому числі керівників, працівників, членів органів управління тощо), які були або будуть передані орендарю у зв'язку або на виконання цього Договору, були отримані та знаходяться у користуванні Орендодавця правомірно відповідно до вимог чинного законодавства України. Орендодавець засвідчує і гарантує, що він має всі необхідні правові підстави для передачі вищевказаних персональних даних орендарю для їх подальшої обробки Орендодавцем з метою виконання цього Договору, без будь-якого обмеження строком та способом, у т.ч. для їх використання і поширення, зміни, передачі чи надання доступу до них третім особам у випадках, передбачених чинним законодавством України, а також для передачі Орендарем персональних даних для обробки третім особам та здійснення щодо них будь-яких інших дій, якщо це пов'язано із виконанням цього Договору та/або із захистом прав Орендаря за цим Договором, або якщо це необхідно для реалізації Орендарем прав та обов'язків, передбачених законом. Право Орендодавця на передачу Орендарю вищевказаних персональних даних ні чим не обмежене і не порушує права суб'єктів персональних даних та третіх осіб.

12.3. Орендар засвідчує та гарантує, що будь-які персональні дані стосовно будь-яких фізичних осіб (у тому числі керівників, працівників, членів органів управління тощо), які були або будуть передані Орендарю Орендодавцем у зв'язку або на виконання цього Договору, були отримані та знаходяться у користуванні Орендаря правомірно відповідно до вимог чинного законодавства України. Орендар засвідчує і гарантує, що

ОРЕНДАР

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

він має всі необхідні правові підстави для передачі вищевказаних персональних даних Орендодавцю для їх подальшої обробки Орендодавцем з метою виконання цього Договору, без будь-якого обмеження строком та способом, у т.ч. для їх використання і поширення, зміни, передачі чи надання доступу до них третім особам у випадках, передбачених чинним законодавством України, а також для передачі Орендодавцем персональних даних для обробки третім особам та здійснення щодо них будь-яких інших дій, якщо це пов'язано із виконанням цього Договору та/або із захистом прав Орендодавця за цим Договором, або якщо це необхідно для реалізації Орендодавцем прав та обов'язків, передбачених законом. Право Орендаря на передачу Виконавцю вищевказаних персональних даних ні чим не обмежене і не порушує права суб'єктів персональних даних та третіх осіб.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО- ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАДЕК»

Місцезнаходження: 08292, Україна, Київська обл.,
м. Буча, вул. Горького, 8,
Код ЄДРПОУ 13695593,
ІВАН UA443223130000026003000022606 в АТ
"УКРЕКСІМБАНК",
ІВАН: UA963808050000026000702703626 в АТ
«Райффайзен банк»,
ІВАН: UA403052990000026004020109388 в АТ
КБ «ПРИВАТБАНК»,
Тел. (044) 499 78 78,
email: madek@madek.ua.

Директор комерційний

М.П. (підпис)



Коломейко Д.А.

ОРЕНДАР ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДВОРК ЛАЙН»

Місцезнаходження: 08129, Київська обл.,
Бучанський район, Борщагівська територіальна
група, с. Петропавлівська Борщагівка (станом на
01.01.2021), вулиця Черкаська 26 б;
код ЄДРПОУ 43867927,
ІВАН UA693808050000000026000706313
МФО 380805
ІПН 438679210134
Платник податку на прибуток на загальних підставах

Директор

М.П. (підпис)



Кумейко О.С.

ОРЕНДАР

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

м. Буча, Київська обл.

«14» квітня 2023 р.

СПЕЦИФІКАЦІЯ №1

1. Предмет оренди:

Назва Техніки	Кількість	Адреса оренди	Характеристики
Дизель-генератор P550E3 №FGWRPES5PPWA00648	1	Реконструкція будівлі заготівельного цеху № 26 (літ. П) під адміністративно- побутову будівлю на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва	максимальною потужністю 550 кВА/ 440 кВт, сухою масою 8455 кг, габарити 6210x2530x2800

2. Додаткові послуги Орендодавця:

№	Найменування	Од. Вим	Кількість
1	Оренда дизель-генератора P550E3 №FGWRPES5PPWA00648	календарних днів	365,00
2	Перевезення дизель-генератора вантажним автомобільним транспортном	шт	2,00
3	Навантажувально-розвантажувальні роботи	послуга	4,00
4	Консультування з експлуатації дизель-генератора	послуга	2,00

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-
ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАДЕК»
Місцезнаходження: 08292, Україна, Київська
обл.,
м. Буча, вул. Горького, 8,
Код ЄДРПОУ 13695593,
ІВАН UA443223130000026003000022606 в АТ
"УКРЕКСІМБАНК",
ІВАН: UA963808050000026000702703626 в АТ
«Райффайзен банк»,
ІВАН: UA403052990000026004020109388 в АТ
КБ «ПРИВАТБАНК»,
Тел. (044) 499 78 78,
email: madek@madek.ua.

ОРЕНДАР
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДВОРК ЛАЙН»

Місцезнаходження: 08129, Київська обл.,
Бучанський район, Борщагівська територіальна
громада, с. Петропавлівська Борщагівка (станом на
01.01.2021), вулиця Черкаська 26 б;
код ЄДРПОУ 43867927,
ІВАН UA69380805000000026000706313
МФО 380805
ІПН 438679210134
Платник податку на прибуток на загальних підставах

Директор комерційний

М.П.

(підпис)



Коломейко Д.А.



Кумейко О.С.

ОРЕНДАР

ОРЕНДОДАВЕЦЬ