
ФОП Вещиков Олексій Олегович

Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА №4150 від 28 листопада 2018 р.

ГУТНИК ЛЮБОВ ІВАНІВНА

Україна, Черкаська обл.,

Звенигородський район, Звенигородська
територіальна громада, м. Звенигородка,
вулиця Кримського , б. 48

Наступним повідомляємо, що централізоване теплопостачання об'єкту *«Реконструкція квартири під нежитлові приміщення (магазин) з влаштуванням вхідної групи за адресою: м. Київ, Дарницький район, вулиця Вербицького Архітектора, будинок 1-В, квартира 346»* здійснюється на підставі існуючого договору с постачальником (необхідними потужностями).

Необхідність в отриманні технічних умов з теплопостачання – відсутня.

Фізична особа-підприємець



Вещиков О.О.

Головний архітектор проекту



Вещиков О.О.

ДОГОВІР

на постачання теплової енергії у вигляді гарячої води

м.Київ

16 листопада 2023р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» (надалі «Енергопостачальна організація»), в особі директора Департаменту енергозбуту Олександра ТАРАНЕНКА, який діє на підставі Довіреності від 08.08.2023 року № 43, з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УК ЗЛАГОДА 1» (надалі «Покупець») в особі директора Шумьга В. П., який діє на підставі дорушення, з іншої сторони, разом «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. «Енергопостачальна організація» зобов'язується виробляти, систематично поставляти та передавати у власність «Покупцю» ТОВ «УК ЗЛАГОДА 1» (у житловий будинок по вул. Архітектора Вербицького, 1(будівельна адреса), секція 2), теплову енергію у вигляді гарячої води (надалі - «Товар» або «теплоносій», «теплова енергія») у період з 17 листопада 2023 р. по 30 квітня 2024 року у кількості 2759,864 кал, з максимальним тепловим навантаженням 0,887 Гкал/год, в т.ч. на потреби:

а) опалення 0,531 Гкал/год; б) гарячого водопостачання 0,356 Гкал/год;

1.2. «Покупець» зобов'язується прийняти «Товар» та своєчасно здійснити оплату за нього на умовах даного «Договору».

1.3. Передача «Товару» у власність «Покупцю» здійснюється після виконання ним всіх вимог даного «Договору».

2. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАВКИ.

2.1. Поставка «Товару» (постачання теплової енергії) здійснюється «Енергопостачальною організацією» на межу балансової належності, визначену у додатку № 1 до Договору.

2.2. Подача теплової енергії «Покупцю» та заповнення систем теплоспоживання «Покупця» теплоносієм здійснюється виключно на підставі нарядів встановленої форми, що виписуються «Енергопостачальною організацією».

Первинна подача теплової енергії за постійним договором здійснюється виключно після передачі «Акта допуску в постійну експлуатацію тепловикористовуючих установок» в Департамент енергозбуту «Енергопостачальної організації» та на підставі наряду на включення. Подача теплової енергії на потреби опалення та вентиляції після проведення ремонтних робіт на теплових мережах та місцевих системах здійснюється після технічної прийомки за актом готовності до опалювального сезону повноважним представником «Енергопостачальної організації» на підставі нарядів встановленої форми.

2.3. Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюється згідно з додатком № 1 і не підлягає змінненню в односторонньому порядку.

2.4. Дозвіл на приєднання нових споживачів теплової енергії та (або) зміни споживання теплової енергії на діючих установках за межами балансової належності сторін «Покупець», незалежно від форм власності, зобов'язаний отримати від «Енергопостачальної організації».

2.5. Для виконання передбачених планом випробувань теплових мереж (в кінці опалювального періоду та перед його початком), поточних і капітальних ремонтів основного обладнання теплогерел та теплових мереж «Енергопостачальна організація» має право, після попередження «Покупця», припинити подачу теплової енергії на термін, встановлений рішенням Київської міської держадміністрації. «Покупець» зобов'язаний в цей же період виконати необхідний ремонт або реконструкцію обладнання теплового вводу та систем теплоспоживання.

Крім цього, перерва в подачі теплової енергії можлива в будь-яку пору року, строком на 2-3 дні, для виконання позапланового ремонту теплових мереж.

При підключенні нових споживачів «Енергопостачальна організація» має право відключити «Покупця», якщо він не має резервного живлення, на термін, обумовлений графіком будівельної організації та погоджений з районною держадміністрацією. В цих випадках перерви в теплопостачанні, а також у випадках, передбачених у п.3.2.1 «Договору» та у «Правилах користування тепловою енергією», «Енергопостачальна організація» не несе відповідальності перед «Покупцем».

2.6. В разі включення «Покупцем» обладнання, експлуатація якого була заборонена «Енергопостачальною організацією», інспекцією Держенергонагляду або в разі неготовності його до опалювального сезону, вартість теплової енергії, використаної відповідними системами теплоспоживання, визначається як при самовільному включенні (згідно з п.9.6 Договору).

2.7. Подача теплової енергії за договором здійснюється виключно після письмового звернення «Покупця», на підставі наряду на включення, та за умови здійснення передоплати за теплову енергію на момент її подачі, визначеної «Енергопостачальною організацією», з урахуванням максимального теплового навантаження за цим «Договором» по кожному параметру теплоносія за період не менше 60 днів.

3. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА «ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ».

3.1. «Енергопостачальна організація» зобов'язана:

3.1.1. Забезпечувати поставку теплової енергії «Покупцю» в кількості згідно з п.1.1. «Договору» та з наступною розбивкою по кварталах:

1 квартал- 1467,36 Гкал;

2 квартал- 297,96 Гкал;

3 квартал- — Гкал;

4 квартал- 994,54 Гкал.

Обсяги поставки теплової енергії з розбивкою по кварталах обумовлені додатком № 2 до даного «Договору» та можуть бути змінені у встановленому нормативними документами порядку, в т. ч. в разі зміни теплових навантажень, зазначених у цьому «Договорі».

3.1.2. Підтримувати середньодобову температуру мережної води в подавальному колекторі теплоджерела з відхиленням не більше $\pm 3^{\circ}\text{C}$ від температурних графіків, які складені з урахуванням наявності палива та погоджені з органами місцевої влади.

3.1.3. Попереджати «Покупця» про відключення теплової енергії у передбачуваних випадках.

3.2. «Енергопостачальна організація» має право:

3.2.1. Припинити повністю або частково постачання «Покупцю» теплової енергії у випадках:

- невиконання «Покупцем» умов цього «Договору»;
- самовільного підключення до теплових мереж субабонентів, нового тепловикористовуючого устаткування або окремих його частин, підключення систем теплоспоживання перед приладами обліку;
- нераціонального використання теплової енергії, її розкрадання, допущення витoku та забруднення мережної води, незадовільного стану теплових мереж і тепловикористовуючого обладнання «Покупця»;
- перевищення без дозволу «Енергопостачальної організації» встановленої максимальної годинної витрати теплоносія;
- ухилення від оформлення актів постачання теплової енергії у встановлені строки, в тому числі актів звірки розрахунків за прийняту теплову енергію;
- несплати за теплову енергію та ПДВ у встановлені строки;
- перешкоджання доступу працівників «Енергопостачальної організації» до елементів теплосистеми об'єкту теплопостачання для виконання службових обов'язків;
- виникнення обставин, перелічених у п.9.6.

Відновлення постачання теплової енергії «Покупцю» здійснюється після усунення вищезгаданих порушень, сплати боргу та витрат «Енергопостачальної організації» в зв'язку з відключенням-включенням систем теплоспоживання. Час відновлення теплопостачання визначає «Енергопостачальна організація» з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт,

але не більш ніж 5 днів з моменту усунення порушень. Відключення «Покупця» не звільняє його від сплати пені за затримку платежів та всіх інших штрафних нарахувань.

3.2.2. У випадку дефіциту палива та аваріях на електростанції або в теплових мережах вводити графіки обмежень та відключень споживачів.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА «ПОКУПЦЯ».

4.1 «Покупець» зобов'язаний:

4.1.1 «Покупець» зобов'язується щоквартально надавати оновлені додатки 3 та 3-А, підписані «Покупцем», до «Енергопостачальної організації».

4.1.2. Якщо «Покупець» використовує для збереження матеріальних цінностей підвальні приміщення, в які може потрапити мережна вода в разі пошкодження теплових мереж або систем, то він вживає заходів щодо герметизації цих приміщень та їх обладнання попереджувальною сигналізацією.

4.1.3. Забезпечити споживання теплової енергії в обсягах, що не перевищують максимальних договірних значень по кожному параметру, витримувати максимальну годинну витрату мережної води не більше _____ т/год, не перевищувати температуру зворотньої води більш ніж на 3°C понад встановлену в температурному графіку.

4.1.4. Забезпечити безперешкодний доступ в будь-який час представникам «Енергопостачальної організації» до приладів обліку та тепловикористовуючих установок «Покупця».

4.1.5. Обслуговувати теплове обладнання персоналом, який пройшов навчання за програмою «Теплові мережі» та має відповідне посвідчення.

4.1.6. Не пізніше ніж у 10-денний термін з часу настання відповідної події сповіщати письмово «Енергопостачальну організацію» про:

- банкрутство «Покупця»;
- зміну призначення об'єкта теплоспоживання;
- передачу об'єкта або його частини на баланс іншому споживачу з оформленням належним чином двостороннього акту приймання-передачі об'єкта та за умови погашення заборгованості;
- зміну назви «Покупця», його юридичної адреси, банківських реквізитів, керівника або особи, відповідальної за теплове господарство, зміну орендарів та субабонентів.
- несправності приладів обліку або необхідності їх ремонту чи заміни.

4.1.7. «Покупець» повинен передбачити:

- резервне джерело тепла для об'єктів, які вимагають безперервного теплопостачання;
- установку приладів обліку та автоматичного регулювання споживання теплової енергії;
- повний залив місцевих систем теплоспоживання, якщо тиск у зворотньому трубопроводі нижче необхідного.

4.1.8. При отриманні повідомлення про відключення «Покупець» повинен вжити всіх необхідних заходів, спрямованих на попередження пошкодження обладнання (зливи теплоносій з теплосистеми об'єкта теплопостачання), травматизму, негативних екологічних наслідків та ін.

4.2. «Покупець» має право:

4.2.1. Підключати субабонентів до своїх мереж в разі отримання дозволу «Енергопостачальної організації».

4.2.2. В разі виявлення помилок у платіжних документах вимагати їх виправлення.

4.2.3. Зменшувати обсяг споживання теплової енергії за письмовим погодженням з «Енергопостачальною організацією» за місяць до початку відповідного кварталу. Наступне збільшення обсягів теплоспоживання без дозволу «Енергопостачальної організації» не допускається.

4.2.3. Покупець щомісячно, до першого числа повинен здійснити попередній платіж за теплову енергію, розмір якої визначений Енергопостачальною організацією, виходячи із розрахунку споживання теплової енергії за 30 календарних днів за аналогічний період попереднього опалювального сезону, що буде надана в наступному місяці відповідно до умов Договору. Своєчасно та у повному обсязі оплачувати, отриману на межі продажу, теплову енергію за тарифами в обсягах та у строки, встановлені цим Договором.

5. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ.

5.1. Облік спожитої теплової енергії виконується по приладам обліку, що встановлені на межі балансової належності «Покупця» та КП «Київтеплоенерго», у відповідності до чинного законодавства, у т.ч. Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж. Встановлення приладів обліку теплової енергії підтверджується Актом постановки на комерційний облік приладів обліку. Прилади обліку пломбуються у встановленому порядку.

5.2. У випадку встановлення приладів обліку не на межі балансової належності до спожитої теплової енергії, що врахована приладами, додаються теплові втрати на ділянці від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

5.3. В разі відсутності приладів обліку кількість спожитої теплової енергії розраховується «Енергопостачальною організацією» по максимальним годинним тепловим навантаженням, що визначені даним «Договором», по кожному параметру теплоносія з дати, зафіксованої в наряді встановленої форми, при первинній подачі теплової енергії та з початку розрахункового періоду при подальшому споживанні.

При цьому «Покупець» зобов'язаний в погоджені з «Енергопостачальною організацією» строки встановити прилади обліку.

5.4. У разі виходу з ладу системи регулювання на водо-водяному підігрівачі та невідновлення її роботи протягом 7 днів з моменту виявлення порушення нарахування за гаряче водопостачання виконується в розрахунку на 24 години роботи за добу (по договірним навантаженням, вказаним у п.1.1 Договору). При виявленні такого порушення показники приладів обліку тепла у розрахунках не застосовуються.

5.5. Прийомку приладів обліку після монтажу та щорічно після їх ремонту виконує «Енергопостачальна організація» із залученням при необхідності фахівців інших організацій та з оформленням відповідних актів.

5.6. Відповідальність за нормальну роботу та збереження приладів обліку і засобів автоматики, їх ремонт, первинну та періодичну державну повірку, збереження пломб несе «Покупець».

5.7. Відхилення в показаннях приладів вважаються допустимими, якщо вони не перевищують значень, встановлених діючими нормативними документами та актами.

5.8. В разі, якщо фактичні витрати теплоносія знаходяться за верхньою межею договірних витрат (п.1.1 Договору), розрахунок вартості спожитої теплової енергії виконується у 5-кратному розмірі договірних (п.1.1) теплових навантажень.

5.9. Облік поставленої теплової енергії виконується «Покупцем» за розрахунковий період. Звіт про прийняту теплову енергію подається в «Енергопостачальну організацію» згідно з графіком здачі звітних відомостей за спожиту теплову енергію та з урахуванням вимог щодо порядку передачі «Енергопостачальній організації» даних про величину використаної теплової енергії, встановлених Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж.

5.10. Розрахунок поставленої теплової енергії виконується як при відсутності приладів обліку згідно п.5.3. «Договору»:

- у випадку ненадання (або несвоєчасного надання) звіту у відділ обліку та збуту теплової енергії «Енергопостачальної організації» (невиконання вимог п.5.9. даного «Договору»);

- у випадку ненадання (або несвоєчасного надання) звіту у відділ обліку та збуту теплової енергії «Енергопостачальної організації» (невиконання вимог п.5.9. даного «Договору») при первинному включенні з дати зафіксованої в наряді про включення;

- за період ремонту (більш ніж 15 діб на рік) приладів обліку;

- за період з останньої перевірки, у випадку коли непрацеспроможність приладів обліку або відсутність пломб виявлено представниками «Енергопостачальної організації».

6. РОЗРАХУНКИ ЗА ТЕПЛОВУ ЕНЕРГІЮ.

6.1. Розрахунки з «Покупцем» за теплову енергію проводяться згідно з тарифами, по групах споживачів, які затверджені в установленому законом порядку, для «Енергопостачальної організації» за кожен відпущену Гікалорію (грн./1 Гкал). Тарифи можуть змінюватись у зв'язку зі змінами розмірів складових калькуляцій собівартості теплової енергії (ціни на паливо, тощо), а також в інших випадках, передбачених діючими законодавством та нормативними актами. У разі зміни тарифів на теплову енергію Сторони

здійснюють розрахунки за новими тарифами, з дня їх введення в дію згідно умов даного Договору.

Діючі на час укладення договору тарифи (без урахування ПДВ) на теплову енергію обумовлені Додатком № 4 до Договору.

6.2. «Покупець» та «Енергопостачальна організація» дійшли згоди, що у випадку зміни тарифів на теплову енергію рішеннями (розпорядженнями) органів місцевого самоврядування, актами інших органів, що затверджують (погоджують, встановлюють) тарифи на теплову енергію, «Енергопостачальна організація» зобов'язана опублікувати повідомлення про зміну тарифів на теплову енергію у засобах масової інформації, або повідомити «Покупця» про таку зміну тарифів письмово, а «Покупець», в свою чергу, зобов'язується оплачувати вартість теплової енергії, що ним спожита, на підставі змінених тарифів на теплову енергію, якщо «Енергопостачальна організація» повідомила про їх зміну у вказаний вище спосіб. В зазначеному випадку змінені (нові) тарифи на теплову енергію застосовуються з моменту, що вказаний у відповідному повідомленні «Енергопостачальної організації», а тарифи на теплову енергію, які були чинні раніше, в тому числі ті, що визначені даним Договором, вважаються такими, що змінилися та відповідають зміненим (новим) тарифам на теплову енергію.

6.3. «Покупець» сплачує «Енергопостачальній організації»:

- за кожен прийняту Гкал теплової енергії;
- за теплові втрати (з витоком, з поверхні трубопроводів), передбачені чинним законодавством, п.5.2 Договору, на ділянці і в системі «Покупця» (див.схеми, що додаються), які розраховуються відповідно до вимог чинного законодавства, умов Договору та з урахуванням наявної проектної документації;
- за заповнення мережною водою теплових мереж та місцевих систем теплопостачання, а також при втратах її на ділянці «Покупця» по вартості приготування хімічищеної води 20,37 грн/т та за тепло в ній по тарифу (п.6.1.);
- за забруднення зворотньої мережної води по вартості приготування хімічищеної води 20,37 грн/т.

6.4. Всі розрахунки по цьому «Договору» виконуються на підставі рахунків, які «Покупець» отримує від «Енергопостачальної організації», виключно у грошовій формі за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України.

6.5. «Покупець» щомісяця з 07 по 14 число отримує в «Енергопостачальній організації» оформлені бланки актів приймання передачі товарної продукції, актів звірки розрахунків за прийняту теплову енергію на початок розрахункового періоду, табуляграми та рахунок-фактуру на сплату теплової енергії з урахуванням недоплати або переплати за попередні періоди, що включають у себе вартість теплової енергії спожитої в попередньому місяці, та суми передоплати за теплову енергію (що визначається «Енергопостачальною організацією» з урахуванням максимального теплового навантаження, визначеного цим договором). По одному примірнику підписаних актів звірки та приймання передачі товарної продукції «Покупець» повертає в «Енергопостачальну організацію» не пізніше 15 числа поточного місяця. В разі не підписання або неповернення вчасно акту звірення цей документ вважається прийнятим в редакції «Енергопостачальної організації».

Розрахунковий період - період часу, за який визначається кількість спожитої теплової енергії та здійснюється розрахунок між «Покупцем» та «Енергопостачальною організацією».

6.6. «Покупець» самостійно сплачує за прийняту теплову енергію згідно з отриманим рахунком-фактурою не пізніше 25 числа поточного місяця, в тому числі теплову енергію, яка використана субабонентами «Покупця».

«Покупець» здійснює оплату за спожиту теплову енергію на рахунок, вказаний у п.11.1 Договору.

6.7. При здійсненні розрахунків за спожиту теплову енергію «Покупець» обов'язково повинен зазначити у платіжному дорученні номер договору на постачання теплової енергії, а також місяць та рік, в якому була поставлена тепла енергія, що оплачується «Покупцем».

6.7.1. У разі невиконання «Покупцем» умов, зазначених у п.6.7. даного Договору, грошові кошти, що отримані згідно платіжного доручення, де не вказані рік та місяць, за який здійснюється платіж, зараховуються «Енергопостачальною організацією» як сплата за теплову енергію, оплата вартості якої прострочена споживачем найдовше (оплата за минулі періоди).

6.8. У разі незгоди щодо кількості або вартості отриманих послуг, зазначених у розрахунковому документі, «Покупець» зобов'язаний у 10-денний термін з часу отримання платіжних документів (але не пізніше 25 числа поточного місяця – наступного за звітним), письмово повідомити про це «Енергопостачальну організацію» та протягом цього ж строку направити свого представника з обґрунтовуючими документами для проведення звіряння та підписання відповідного акту. В іншому випадку відмова «Покупця» сплатити виставлений рахунок «Енергопостачальної організації» вважатиметься безпідставною.

6.9. Загальна сума договору складається із суми планової вартості обсягів місячних поставок теплової енергії протягом вказаного у п.10.1 строку дії Договору та складає _____ грн.

7. ОСОБЛИВІ УМОВИ. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Всі ймовірні суперечки по цьому «Договору» вирішуються, як правило, шляхом переговорів протягом 10 днів з дня отримання претензії, а при неможливості досягти згоди - передаються у відповідні судові органи.

7.2. Постачання теплової енергії організаціям і установам, що фінансуються з бюджетів різних рівнів, забезпечується в межах коштів, передбачених затвердженими кошторисами доходів і видатків на поточну сплату та ліквідацію боргів за спожиту теплову енергію, що підтверджується довідками відповідних фінорганів, які надаються «Покупцем» до подачі йому теплової енергії.

7.3. В разі виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), які заважають виконанню «Договору» з не залежних від Сторін причин і наявність яких підтверджена відповідними документами, дія «Договору» призупиняється до зникнення цих обставин.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1. Даний Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін.

8.2. Сторони зобов'язуються керуватись чинними: Законом України «Про теплопостачання», «Правилами користування тепловою енергією», Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж та іншими обов'язковими для виконання законними нормативними актами.

8.3. Після підписання даного «Договору» всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного «Договору», втрачають юридичну силу.

8.4. Додатки до цього «Договору» є його невід'ємною частиною.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

9.1. Сторони несуть відповідальність за порушення умов даного «Договору» та вимог чинного Законодавства України.

9.2. В разі несплати «Покупцем» за прийняту теплову енергію у встановлені строки «Енергопостачальна організація» нараховує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) за кожний день до моменту його погашення.

9.3. «Покупці» - підприємства та організації повинні використовувати заставу майна і майнових прав як засіб забезпечення виконання зобов'язань щодо оплати прийнятої теплової енергії.

9.4. «Покупець» несе відповідальність (шляхом сплати «Енергопостачальній організації» штрафу у розмірі однієї тисячі шестисот грн.) за порушення цілісності пломб на звужуючих пристроях, запірній арматурі, приладах обліку теплової енергії та їх складових, перевищення лімітів споживання тепла, заповнення систем теплоспоживання «Покупця» теплоносієм з порушенням порядку, встановленого цим «Договором», за створення перешкод доступу працівників «Енергопостачальної компанії» до будь-яких елементів теплосистеми об'єкта.

9.5. «Покупець» сплачує 5-кратну вартість спожитої теплової енергії:

- при перевищенні обсягів приймання теплової енергії без дозволу «Енергопостачальної організації» понад обумовлені «Договором» величини максимальних годинних навантажень по кожному параметру теплоносія;
- при перевищенні обсягів спожитої теплової енергії за квартал, вказаних в Додатку № 2;
- при самовільному (без дозволу «Енергопостачальної організації» та наряду встановленої форми) підключенні системи теплоспоживання «Покупця» до її мереж;
- в разі подачі теплової енергії в теплосистему «Покупця» або її заповнення теплоносієм з порушенням порядку, встановленого розділом 2 цього «Договору»;
- при самовільному заповненні теплоносієм систем теплоспоживання «Покупця»;
- при самовільному зриві або пошкодженні встановлених пломб, якщо це призвело до заповнення системи «Покупця» теплоносієм;
- при самовільному зриві або пошкодженні встановлених пломб, якщо це призвело до перевищення лімітів споживання тепла.

За невиконання у встановлений (або додатково узгоджений обома «Сторонами») термін вимог припису щодо ліквідації пошкодження тепломережі, яка знаходиться на балансі (обслуговуванні) «Покупця», він сплачує штраф на користь «Енергопостачальної організації» у розмірі 1 тис.грн. (однієї тисячі гривень).

9.5.1. У разі виявлення під час контрольного огляду або технічної перевірки порушень, обумовлених пунктом 9.5. цього «Договору», уповноваженим представником «Енергопостачальної організації» у присутності представника «Покупця» складається акт порушень із зазначенням у ньому відповідних пунктів умов договору. Акт складається у двох примірниках, один з яких передається або надсилається Покупцю. Акт підписується представниками обох Сторін. У разі відмови «Покупця» від підписання до акту вноситься запис про таку відмову. В такому випадку акт вважається оформленим належним чином за умови підписання його не менш ніж трьома уповноваженими представниками «Енергопостачальної організації». «Покупець» має право подати пояснення щодо викладених в акті порушень, причин його непідписання та зауваження щодо його змісту.

9.5.2. «Енергопостачальна організація» має право припинити подачу теплоносія в разі перевищення «Покупцем» заявлених обсягів поставки теплової енергії, вказаних в Додатку № 2 до Договору.

9.6. Нарахування за теплову енергію, спожиту за умов, перелічених у п.9.5 Договору проводиться за період з моменту останньої перевірки споживача (а для опалювальних установок - з початку опалювального сезону до моменту виявлення самовільного підключення), але не більше строку позовної давності (трьох років).

9.7. Якщо «Покупець», який приймає теплову енергію від «Енергопостачальної організації» за пільговим тарифом, передає цю енергію або її частину субабоненту без погодження з «Енергопостачальною організацією», він сплачує всю прийняту енергію за весь час такої передачі тепла у 5-кратному розмірі по найбільших тарифах, що діяли протягом того часу.

9.8. «Енергопостачальна організація» не несе відповідальності за неотримання «Покупцем» послуг або за неналежну їх якість, якщо теплоносій надається «Покупцю» через мережу іншого споживача теплової енергії, в тому числі при здійсненні теплопостачання субабонентів (орендарів) «Покупця».

9.9. Розмір обсягів безобліково спожитої теплової енергії, у разі фіксації вказаних порушень визначається згідно внутрішнього діаметру самовільно приєднаного трубопроводу (м), та максимального навантаження на об'єкті «Покупця», визначене умовами договору на постачання теплової енергії (Гкал/годину).

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ.

10.1. Даний «Договір» укладений на термін з 17 листопада 2023 року р. по 30 квітня 2024 року. В частині розрахунків дія Договору триває до повного їх завершення.

10.2. Цей «Договір» може бути розірваний «Енергопостачальною організацією» в односторонньому порядку в разі наявності у «Покупця» заборгованості, недопущення «Покупцем» представників «Енергопостачальної організації» для обстеження та здійснення

відключення об'єктів теплоспоживання «Покупця» від мереж теплопостачання. В інших випадках «Договір» може бути розірвано відповідно до норм, передбачених чинним законодавством України. Сторона, яка має намір достроково розірвати «Договір», повинна письмово попередити про це іншу сторону не менш ніж за місяць до визначеної дати припинення дії «Договору».

10.3. Зміни та доповнення до даного «Договору» мають юридичну силу, якщо вони підписані обома Сторонами. При цьому зміни та доповнення, які обумовлені Законодавством України, в тому числі розпорядженнями (рішеннями) Київської міської державної адміністрації, органів місцевого самоврядування, актами інших органів, що затверджують (погоджують, встановлюють) тарифи на теплову енергію, не підлягають додатковому письмовому узгодженню та підписанню (і скріпленню печатками) між сторонами угод.

10.4. Дія даного «Договору» може бути припинена за спільною письмовою згодою Сторін та при умові відсутності заборгованості.

10.5. Для постійного зв'язку з «Енергопостачальною організацією» та вирішення всіх технічних питань (в т.ч. і питань припинення постачання теплової енергії) «Покупець» призначає свою відповідальну особу _____.

10.6. В разі, якщо «Покупець» вчасно не повідомив «Енергопостачальну організацію» про зміну юридичної, кореспондентської адреси або адреси його фактичного місцезнаходження, ухиляється від отримання листів у відділеннях поштового зв'язку, то вся направлена йому на раніше заявлену адресу кореспонденція вважається наданою належним чином.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

11.1. «Енергопостачальна організація»: м. Київ-02094, вул.Гната Хоткевича, 20. Телефон: (044)277-68-40.

Банківські реквізити: р/рах. UA073226690000026039310434426 в ТБВБ № 10026/0530 філії – ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО 322669, ідентифікаційний код підприємства 37739041. Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ № 200039932 ; індивідуальний податковий № 377390426541.

11.2. «Покупець»: ТОВ „УК Злагода 1“ м. Київ
р/рах UA5630529900000026004036804837 в ПАТ КБ „Приватбанк“
м. Київ, інд. код 42626096, ІПН 44678192

12. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

1. Схема абонентської теплотраси, що знаходиться на балансі «Покупця» (Додаток № 1);
2. Обсяги поставки теплової енергії у вигляді гарячої води (Додаток № 2);
3. Перелік субабонентів та орендарів «Покупця» (Додатки № 3, 3-а)
4. Тарифи на теплову енергію (Додаток № 4).
5. Анкета (Додаток № 5)
6. _____

ПІДПИСИ СТОРІН:

«Енергопостачальна організація»

«Покупець»



Олександр ТАРАНЕНКО



М.П.

Директору Департаменту енергозбуту

ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"

Тараненку О.А.

Просимо укласти договір на відпуск теплової енергії строком дії

з 17 листопада 2023 р. до 01 травня 2024 р.

2 секція

для об'єкта ТОВ «УК ЗЛАГОДА 1»,
розташованого за адресою вул. Вербицького, 1 (будівельна адреса)
секція 2

Найменування	Од.вимір.	Проектне навантаж.	
Теплове навантаження	Гкал/год	$Q_{\text{сум.}} = 0,887$	
в т.ч. а) опалення	- " -	$Q = 0,531$	з К =
б) ГВП	- " -	$Q = 0,356$	$Q_{\text{доб.}} =$
в) вентиляція	- " -	$Q = 0$	

Об'єм будинку _____ куб.м. Число год.роб. на добу ГВП _____
Облік відпуску теплової енергії просимо виконувати по _____ групі обліку
Відповідальна уповноважена особа для зв'язку з "Енергопостачальною організацією":

Персонал має допуск до експлуатації та ремонту теплопостачаючих устаткувань, з "Правилами користування тепловою енергією", "Правилами технічної експлуатації теплопостачаючих устаткувань та теплових мереж" та "Правилами техніки безпеки при експлуатації тепловикористовуючих устаткувань та теплових мереж" ознайомлений.

Наші реквізити Банківські реквізити: UA 563052490000026004036804837 в
В ПАПІ КБ "Приватбанк" м.Київ, МФО _____,
ідентифікаційний код 43626096, ПІН 44678192
Юридична адреса: 04082, м.Київ, вул. Автозаводська, б/г, 24, корп. 2
Тел. 068-388-48-92

ДОГОВІР ДОРУЧАЄТЬСЯ УКЛАСТИ

Гр. Миненко Софія А.В. паспорт СН136193, 067-2099210
(посада, прізвище, серія та номер паспорта, телефон)

Підпис гр. _____

завіряється _____

(зразок підпису)

Керівник _____

(посада)

(підпис)

(прізвище)

Головний бухгалтер _____

(підпис)

(прізвище)

М.П.