



Фізична особа-підприємець Мірвода Наталія Володимирівна

08700 м. Обухів, вул. Київська, 170 кв 37 тел. (04572) 5-00-88, 0503102390

№21/05-1 від «21» травня 2021р.

ДІАМ

(Щодо необхідності отримання ТУ)

Фізична особа-підприємець Мірвода Наталія Володимирівна (ідентифікаційний код 2411804744), що є генеральним проектувальником об'єкту «Нове будівництво індивідуального житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами за адресою: пров. Каштановий б/н в смт Козин Обухівського району Київської області», ставить Вас до відома про наступне.

Відповідно до завдання на проектування об'єкту «Нове будівництво індивідуального житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами за адресою: пров. Каштановий б/н в смт. Козин Обухівського району Київської області» від 17.02.2021 року, що затверджене замовником Кравченко Наталією Миколаївною, робочим проектом прийняти наступні рішення щодо інженерного забезпечення об'єкту:

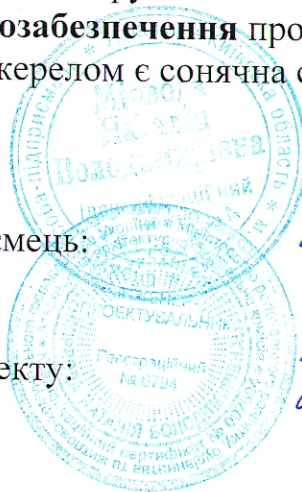
- **електроспоживання** індивідуального житлового будинку та господарських будівель передбачити від існуючого вузла обліку електроенергії дозволеної потужності 75кВт (згідно договору електропостачання, що додається);
- **відведення побутових стоків** індивідуального житлового будинку та господарських будівель передбачити локальні очисні споруди в складі септика та системи біологічної очистки;
- для забезпечення **господарчо-питної потреби** житлового будинку та господарських будівель передбачити трубчатий колодезь;
- основним джерелом **теплозабезпечення** проектом передбачається тепловий насос, допоміжним джерелом є сонячна система.

Фізична особа-підприємець:

Мірвода Н.В.

Головний інженер проекту:

Мірвода Н.В.



ДОГОВІР № 2228
про користування електричною енергією
від «19» червня 2019 року

Громадянин (ка)

Кравченко Наталія Миколаївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає

м. Київ, вул. Толстого, буд. 11, кв. 13

(адреса, телефон)

далі іменується Споживач, з одного боку,

та ЗАТ «А.Е.С.Київобленерго» в особі **заступника начальника Обухівського РП**

(посада)

Назаренка Сергія Васильовичател. **5-61-55**,

(прізвище, ім'я та по батькові, телефон)

що діє за дорученням голови правління ЗАТ «А.Е.С.Київобленерго» від «09» червня 2008р. № 966

далі іменується Енергопостачальник, з іншого боку, уклали цей договір про користування електричною енергією Споживачем

житловий будинок смт. Козин, вул. Солов'яненка, б/н

(назва та адреса об'єкта Споживача)

що належить йому на правах

приватної власності

(власності, користування)

Особовий рахунок **2228**. Паспортні дані: серія **ВК № 232762** виданий **Ворошиловським РУ ГУ МВС України в Донецькій обл.**

Ідентифікаційний код

2830620545

Посвідчення на пільги та його номер _____

ПІБ особи, що має право на пільги _____

Наявність субсидії на дату укладання договору _____

Наявність заяви в Пенсійний фонд на дату укладання договору _____

Кількість проживаючих _____ Пільгова норма споживання _____ кВт.год. на місяць

Норма споживання для нарахування субсидії _____ кВт.год. на місяць

Предмет договору

1. За цим договором Енергопостачальник бере на себе зобов'язання надійно постачати Споживачеві електричну енергію у необхідних йому обсягах відповідно до граничної потужності **75** кВт, з гарантованим рівнем надійності, безпеки і якості, а Споживач зобов'язується оплачувати одержану електричну енергію за обумовленими тарифами (цінами) у терміни, передбачені цим договором.

2. Категорія надійності струмоприймачів Споживача **Третя** (друга категорія можлива при умові виконання Споживачем технічних умов РП).

3. Параметри якості електричної енергії повинні відповідати державним стандартам.

4. Встановлено облік

3- фазний

(однофазний, трифазний)

5. Тип лічильника **НІК 2301 АП1** Номер лічильника **0166515**

Показання приладу обліку на момент укладання договору **000012,1 кВт.час**

Дата державної повірки **2009**. Встановлено пломб державної повірки **1 шт.**

Встановлено пломб Енергопостачальника **1954023, 1954009 та 1954011** в кількості **3 шт.**

6. Встановлено захисний пристрій типу **ВР 47-29** на струм **100** А, в кількості **1 шт.**

7. Наявність трифазного електрообладнання, дозволеного для застосування:

1) **Насоса** ;

2) _____

8. Приміщення Споживача обладнані:

стаціонарною електроплитою _____;
(тип плити, дозвіл на застосування)

стаціонарними електроустановками для опалення та нагрівання води: _____

(тип приладу обігрівання, дозвіл на застосування)

9. Межа розподілу встановлюється на додається на ТП-690/ 2 x 400 кВА

Права та обов'язки Споживача

10. Споживач має право на:

- вибір постачальника електричної енергії;
- підключення до електричної мережі за умови виконання технічних умов і дотримання правил користування електричною енергією для населення;
- отримання інформації щодо якості електричної енергії, тарифів (цін), порядку оплати, умов та режимів її споживання;
- отримання електричної енергії, якісні характеристики якої визначені державними стандартами;
- відшкодування згідно із законодавством збитків, заподіяних внаслідок порушення його прав;
- якісне обслуговування електричних мереж, розрахункових приладів обліку.

11. Споживач електричної енергії зобов'язується:

- дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та договору про користування електричною енергією;
- забезпечувати належний технічний стан та безпечну експлуатацію своїх внутрішніх електромереж, електроустановок та побутових електроприладів;
- забезпечувати збереження приладів обліку і пломб на них та ввідних вимикачах у разі розміщення приладу обліку у квартирі або на іншому об'єкті Споживача, не порушувати фазування приладів обліку;
- невідкладно повідомляти Енергопостачальника про недоліки в роботі приладу обліку чи порушення його пломбування, в тому числі пломбувальних ниток;
- оплачувати спожиту електричну енергію відповідно до умов п.16 цього договору;
- вносити плату за спожиту електричну енергію виключно на поточний рахунок із спеціальним режимом використання Енергопостачальника в уповноваженому банку;
- узгоджувати з Енергопостачальником нові підключення та переобладнання внутрішньої електропроводки, здійснювані з метою збільшення споживання електричної потужності;
- надавати оплачені рахунки з відтиском касового апарату на вимогу представників Енергопостачальника для перевірки правильності оплати та відповідності записів в них показанням приладу обліку;
- забезпечувати доступ представникам Енергопостачальника, які пред'явили свої службові посвідчення, до квартири або іншого об'єкта для обстеження приладу обліку, електроустановок та електропроводки;
- не висаджувати високорослі дерева на території, що належить Споживачу, під проводами повітряної лінії електропередачі для забезпечення відстані не менше 1 метра від проводів повітряної лінії електромережі 0.4 кВ та не менше 2 м – напругою 10 кВ;
- не пізніше ніж за 7 днів до припинення користування електричною енергією у квартирі або на іншому об'єкті письмово повідомити Енергопостачальника про припинення дії договору та розрахуватися за спожиту електричну енергію, включаючи день виїзду;
- у разі отримання житлової субсидії на оплату електричної енергії своєчасно повідомляти енергопостачальника про своє право на зменшення розміру плати за спожиту електричну енергію відповідно до порядку призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива.
- щорічно до 30 грудня підтверджувати право на пільги, надаючи необхідні документи;
- в разі втрати або крадіжки приладу обліку, проводити оплату, з дозволу Енергопостачальника у термін, що не перевищує 3-х місяців, по середньомісячній величині споживання за попередні 12 місяців, за фактичний період споживання, якщо він менший 12 місяців, при цьому між Енергопостачальником і Споживачем укладається окремий додаток до цього Договору;
- при необхідності тимчасового користування електроенергією без приладів обліку протягом кількох годин або діб Споживач звертається до Енергопостачальника за дозволом на тимчасове підключення та укладає з ним відповідний Договір.

Права та обов'язки Енергопостачальника

12. Енергопостачальник має право:

- пропонувати Споживачу надання додаткових послуг, пов'язаних з постачанням електричної енергії;
- перевіряти стан електроустановок, електропроводки, приладів обліку та знімати показання відповідно до умов договору;
- встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання електричної енергії Споживачу у межах, передбачених договором, в тому числі пристрої захисного відключення (ПЗВ);
- проводити підключення нових будівель і споруд побутових споживачів, а також повторне підключення споживачів, що допустили розкрадання електроенергії, лише після отримання та виконання технічних умов, що передбачають при котеджній забудові установку зовні будинку шафи з ввідним пристроєм та виконання відгалуження від лінії 0.4 кВ до ввідного пристрою ізольованим проводом;
- вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування електричною енергією;
- робити перерву в постачанні електричної енергії або відключати Споживача без його згоди у випадках, передбачених Правилами користування електричною енергією для населення.

13. Енергопостачальник зобов'язується:

- забезпечувати надійне постачання електричної енергії згідно з умовами ліцензій та договором про користування електричною енергією;
- надавати інформацію про послуги, пов'язані з електропостачанням, та про терміни обмежень і відключень;
- гарантувати безпечне користування послугами, пов'язаними з електропостачанням, за умови дотримання Споживачем вимог правил безпечної експлуатації внутрішньої електромережі, електроустановок та побутових електроприладів;
- у разі перерахування Споживачем коштів за електричну енергію на інші рахунки повернути ці кошти за заявою споживача або за власною ініціативою в триденний термін з моменту їх отримання;
- повідомляти Споживача письмово або через засоби масової інформації та в місцях оплати за електричну енергію про зміни тарифів не пізніше ніж за 5 днів до їх запровадження;
- проводити не менше як один раз на 6 місяців контрольне знімання показань приладів обліку у Споживача відповідно до затверджених графіків;
- проводити планові перевірки, ремонт і заміну приладів обліку в терміни, встановлені нормативно-технічними документами та договором;
- розглядати звернення Споживача щодо надання послуг, пов'язаних з постачанням електричної енергії, та приймати з цього приводу рішення у терміни, передбачені Правилами користування електричною енергією для населення;
- ознайомити Споживача з Правилами користування електричною енергією для населення та провести інструктаж щодо умов безпечної експлуатації приладів обліку.

14. Представник Енергопостачальника під час знімання показань приладів обліку, заміни приладів обліку, виписування платіжних документів за електричну енергію та інших дій, що виконуються відповідно до договору, зобов'язаний пред'являти своє службове посвідчення.

15. Енергопостачальник безплатно:

- здійснює планові перевірки, обслуговування та ремонт приладів обліку;
- дає рекомендації щодо можливості та доцільності використання електричної енергії для опалення, а також щодо енергозбереження та режимів споживання електричної енергії;
- надає інформацію щодо якості електричної енергії, тарифів (цін), порядку оплати, умов та режимів її споживання;
- видає бланк цього договору, та рахунки на оплату електричної енергії.

Умови та порядок оплати

16. Оплата за електричну енергію здійснюється відповідно до показань приладу обліку по рахунках, надісланих Споживачу поштою чи персоналом РЕМ. Обсяг електроенергії у рахунках визначається на основі середньомісячного споживання електроенергії споживачем за попередній період та його заборгованості. В Додаток ф.ПС-6н цього Договору заноситься тільки погоджене із споживачем

очікуване середньомісячне в кожному кварталі електроспоживання. Якщо це новий споживач, то в Додаток ф.ПС-бн заноситься заявлене Споживачем очікуване електроспоживання.

У разі несплати за спожиту електричну енергію до 10 числа місяця, слідуєчого за звітним, Споживачу нараховується пеня у розмірі 0.1 відсотків за кожен день затримки платежу, але не більше розміру подвійної облікової ставки національного банку України, що діє на дату виникнення боргу, якщо це буде передбачено законодавством (вводиться при прийнятті законодавства). Споживач попереджається і відмикається від електромережі в установленому порядку.

У разі отримання житлової субсидії на оплату електричної енергії розмір плати споживача за використану електричну енергію визначається відповідно до порядку призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива.

17. При зміні тарифів (цін) Енергопостачальник зобов'язаний довести до відома Споживача письмово або через засоби масової інформації, письмовим повідомленням та в місцях оплати за електричну енергію нові величини тарифів не пізніше ніж за 5 днів до їх запровадження.

18. У разі заборгованості, що існує на час укладання договору, сторони погоджують графік її погашення за умови обов'язкової оплати поточних платежів.

Заборгованість на _____ року становить _____ гривень, _____ кВт.год.

Графік погашення заборгованості _____

Відповідальність сторін

19. Енергопостачальник несе відповідальність:

за шкоду, заподіяну Споживачу або його майну в розмірі і порядку, визначених законодавством;

у разі тимчасового припинення електропостачання з вини Енергопостачальника - у розмірі двократної вартості недовідпущеної споживачу електричної енергії;

у разі відпуску Споживачу електричної енергії, параметри якості якої знаходяться поза межами показників, зазначених у договорі-сплачує 25 відсотків вартості такої енергії

у разі порушення прав Споживача (відмова в реалізації його прав, у наданні необхідної інформації, надання послуг, що за якістю не відповідають вимогам нормативно-технічних документів, ухилення від перевірки якості електричної енергії тощо).

Енергопостачальник не несе відповідальності за тимчасове припинення постачання електричної енергії, відпуск електричної енергії, параметри якості якої не відповідають показникам, зазначеним у договорі, або за шкоду, заподіяну Споживачу, якщо доведе, що вони виникли не з його вини, а з вини Споживача або внаслідок дії обставин непереборної сили.

20. Споживач несе відповідальність за:

прострочення внесення платежів за електричну енергію;

порушення правил користування електричною енергією;

ухилення від виконання або несвоєчасне виконання рішень і приписів Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної енергії;

розкрадання електричної енергії, самовільне підключення до електромережі і споживання електричної енергії без приладів обліку;

пошкодження приладів обліку;

розукомплектування та пошкодження об'єктів електроенергетики, розкрадання майна цих об'єктів;

насильницькі дії, що перешкоджають посадовим особам Енергопостачальника виконувати свої службові обов'язки.

Інші умови

21. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством.

22. Спори та розбіжності, що можуть виникнути під час користування електричною енергією, якщо вони не будуть узгоджені шляхом переговорів між сторонами, вирішуються в судовому порядку.

23. Розбіжності з технічних питань під час виконання умов цього договору регулюються органами Держенергонагляду згідно з правилами користування електричною енергією, правилами улаштування електроустановок, правилами безпечної експлуатації електроустановок Споживача, правилами технічної експлуатації установок Споживача.

24. Розбіжності щодо застосування тарифів вирішуються НКРЕ.

25. У разі порушення Енергопостачальником умов договору Споживач викликає представника

Енергопостачальника для складання та підписання акта-претензії Споживача, в якому зазначаються терміни, види, показники порушень тощо (бланк типового акта-претензії надає Енергопостачальник).

Акт-претензія складається Споживачем та представником Енергопостачальника і скріплюється їхніми підписами.

У разі неприбуття представника Енергопостачальника у встановлений термін Споживач має право скласти акт-претензію у довільній формі.

26. Акт-претензія Споживача подається Енергопостачальнику, який у десятиденний термін усуває недоліки або надає Споживачеві обґрунтовану відмову щодо задоволення його претензій.

Енергопостачальник може відмовити в задоволенні претензій Споживача щодо відхилення показників якості електричної енергії від встановлених державними стандартами на підставі даних реєстраційних технічних засобів, атестованих і опломбованих територіальними органами Держстандарту.

Дія обставин непереборної сили

27. Енергопостачальник та Споживач не відповідають за невиконання умов договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили (в т.ч.

- ліквідація аварійних ситуацій, виконання команд чергового диспетчера НЕК "Укренерго", введення затверджених графіків аварійних відключень відповідно до оперативно диспетчерських інструкцій;

- введення надзвичайного стану, відхилення частоти електричного струму в об'єднаній енергосистемі України;

- стихія, погодні чи довкільні умови в т.ч. нагромадження снігу, ожеледь, буря, блискавка, пожежа, повінь;

- акт вандалізму, крадіжки енергетичного обладнання;

- зміни в нормативних актах уряду України).

Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідними документами.

Термін дії договору

28. Цей договір укладається на три роки, набирає чинності з дня його підписання та вважається продовженим на рік, якщо за місяць до закінчення терміну його дії жодна із сторін не висловила наміру внести до нього зміни або доповнення.

29. Дію договору може бути припинено достроково у разі зміни Споживачем місця проживання та остаточного припинення користування електричною енергією.

30. Цей Договір складено у двох примірниках, один з них зберігається у Енергопостачальника, а другий у Споживача.

31. Споживач з Правилами користування електричною енергією для населення ознайомлений

(підпис Споживача)

32. Юридичні адреси сторін та їхні рахунки:

Енергопостачальник

Адреса, телефон

Обухівський РП
08700 м. Обухів, вул. Київська, 113 А тел. 5-37-70

Номер поточного рахунка із спеціальним режимом використання **26035325202** в ГУ по м.Київу та Київській обл. **ВАТ «Ощадбанк»**

Номер поточного рахунка для інших платежів **26000002744000** а АТ «Каліон Банк Україна»

Споживач

8067-644-51-56

Кравченко Н. М.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Телефон

Сторони зобов'язуються своєчасно письмово сповіщати про всі зміни реквізитів (найменування організації, рахунки тощо).

Енергопостачальник

(підпис)

М.П. " " 2019р.

Споживач

(підпис)

" " 2019 р.

ф. ПС-6н