

ДОГОВІР на постачання теплової енергії у вигляді гарячої води

м.Київ

«01» 10 2012 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» (надалі «Енергопостачальна організація»), в особі генерального директора Сандлера Володимира Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Державніми закладом "Вузівсько-лікарська лікарня ДТД "Львівсько-Закарпатський державний університет" (назва юридичної або фізичної особи – споживача теплової енергії) (надалі «Покупець») в особі головного лікаря Сердюка Т.Г. який діє на підставі акта, з іншої сторони, разом «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. «Енергопостачальна організація» зобов'язується виробляти, систематично поставляти та передавати у власність «Покупцю» Державніми закладом "Вузівсько-лікарська лікарня ДТД "Львівсько-Закарпатський державний університет" (назва юридичної або фізичної особи – споживача теплової енергії) (надалі «Покупець») м. Львів, вул. Смерітчанська, 8 (адреса об'єкта) теплову енергію у вигляді гарячої води (надалі - «Товар» або «теплоносій», «теплова енергія») у період з «01» 10 2012 р. по «30» 09 2013 р. у кількості

3208,643 Гкал, з максимальним тепловим навантаженням 1,617 Гкал/год, в т.ч. на потреби:

а) опалення 1,367 Гкал/год; б) гарячого водопостачання 0,250 Гкал/год;
в) вентиляції _____ Гкал/год; г) технологічні _____ Гкал/год.

1.2. «Покупець» зобов'язується прийняти «Товар» та своєчасно здійснити оплату за нього на умовах даного «Договору».

1.3. Передача «Товару» у власність «Покупцю» здійснюється після виконання ним всіх вимог даного «Договору».

2. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАВКИ.

2.1. Поставка «Товару» (постачання теплової енергії) здійснюється «Енергопостачальною організацією» на межу балансової належності, визначену у додатку № 1 до Договору.

2.2. Подача теплової енергії «Покупцю» та заповнення систем теплоспоживання «Покупця» теплоносієм здійснюється виключно на підставі нарядів встановленої форми, що виписуються «Енергопостачальною організацією».

Первинна подача теплової енергії за постійним договором здійснюється виключно після передачі «Акта допуску в постійну експлуатацію тепловикористовуючих установок» в управління тепловобуту «Енергопостачальної організації» та на підставі наряду на включення. Подача теплової енергії на потреби опалення та вентиляції після проведення ремонтних робіт на теплових мережах та місцевих системах здійснюється після технічної прийомки за актом готовності до опалювального сезону повноважним представником «Енергопостачальної організації» на підставі нарядів встановленої форми.

Відновлення постачання теплової енергії «Покупцю» здійснюється після усунення вищезгаданих порушень, сплати боргу та витрат «Енергопостачальної організації» в зв'язку з відключенням-включенням систем теплоспоживання. Час відновлення тепlopостачання визначає «Енергопостачальна організація» з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більш ніж 5 днів з моменту усунення порушень. Відключення «Покупця» не звільняє його від сплати пені за затримку платежів та всіх інших штрафних нарахувань.

3.2.2. У випадку дефіциту палива та аваріях на електростанції або в теплових мережах вводити графіки обмежень та відключень споживачів.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА «ПОКУПЦЯ».

4.1 «Покупець» зобов'язаний:

4.1.1. В додатку № 3 та 3-А до «Договору» вказати всіх субабонентів та орендарів, які підключені до теплових мереж «Покупця» (найменування, адреса, максимальне годинне навантаження, група споживання та інші дані). «Покупець» зобов'язується щоквартально надавати оновлені додатки 3 та 3-А, підписані «Покупцем», до «Енергопостачальної організації».

4.1.2. Якщо «Покупець» або його субабоненти використовують для збереження матеріальних цінностей підвальні приміщення, в які може потрапити мережна вода в разі пошкодження теплових мереж або систем, то він вживає заходів щодо герметизації цих приміщень та їх обладнання попереджувальною сигналізацією.

4.1.3. Забезпечити споживання теплової енергії в обсягах, що не перевищують максимальних договірних значень по кожному параметру, витримувати максимальну годинну витрату мережної води не більше 21,64 т/год, не перевищувати температуру зворотньої води більш ніж на 3°C понад встановлену в температурному графіку.

4.1.4. Забезпечити безперешкодний доступ в будь-який час представникам «Енергопостачальної організації» до приладів обліку та тепловикористовуючих установок «Покупця».

4.1.5. Обслуговувати теплове обладнання персоналом, який пройшов навчання за програмою «Теплові мережі» та має відповідне посвідчення.

4.1.6. Не пізніше ніж у 10-денний термін з часу настання відповідної події сповіщати письмово «Енергопостачальну організацію» про:

- банкрутство «Покупця»;
- зміну призначення об'єкта теплоспоживання;
- передачу об'єкта або його частини на баланс іншому споживачу з оформленням належним чином двостороннього акту приймання-передачі об'єкта та за умови погашення заборгованості;
- зміну назви «Покупця», його юридичної адреси, банківських реквізитів, керівника або особи, відповідальної за теплове господарство, зміну орендарів та субабонентів.

4.1.7. «Покупець» повинен передбачити:

- резервне джерело тепла для об'єктів, які вимагають безперервного тепlopостачання;
- установку приладів обліку та автоматичного регулювання споживання теплової енергії;
- повний залив місцевих систем теплоспоживання, якщо тиск у зворотньому трубопроводі нижче необхідного.

4.1.8. При отриманні повідомлення про відключення «Покупець» повинен вжити всіх необхідних заходів, спрямованих на попередження пошкодження обладнання (злити теплоносій з теплосистеми об'єкта тепlopостачання), травматизму, негативних екологічних наслідків та ін.

4.2. «Покупець» має право:

4.2.1. Підключати субабонентів до своїх мереж в разі отримання дозволу «Енергопостачальної організації».

4.2.2. В разі виявлення помилок у платіжних документах вимагати їх виправлення.

4.2.3. Зменшувати обсяг споживання теплової енергії за письмовим погодженням з «Енергопостачальною організацією» за місяць до початку відповідного кварталу. Наступне збільшення обсягів теплоспоживання без дозволу «Енергопостачальної організації» не допускається.

Діючі на час укладення договору тарифи (без урахування ПДВ) на теплову енергію обумовлені Додатком № 4 до Договору.

6.2. «Покупець» та «Енергопостачальна організація» дійшли згоди, що у випадку зміни тарифів на теплову енергію рішеннями (розпорядженнями) органів місцевого самоврядування, актами інших органів, що затверджують (погоджують, встановлюють) тарифи на теплову енергію, «Енергопостачальна організація» зобов'язана опублікувати повідомлення про зміну тарифів на теплову енергію у засобах масової інформації, або повідомити «Покупця» про таку зміну тарифів письмово, а «Покупець», в свою чергу, зобов'язується оплачувати вартість теплової енергії, що ним спожита, на підставі змінених тарифів на теплову енергію, якщо «Енергопостачальна організація» повідомила про їх зміну у вказаний вище спосіб. В зазначеному випадку змінені (нові) тарифи на теплову енергію застосовуються з моменту, що вказаний у відповідному повідомленні «Енергопостачальної організації», а тарифи на теплову енергію, які були чинні раніше, в тому числі ті, що визначені даним Договором, вважаються такими, що змінилися та відповідають зміненим (новим) тарифам на теплову енергію.

6.3. «Покупець» сплачує «Енергопостачальній організації»:

- за кожен прийняту Гкал теплової енергії;
- за теплові втрати (згідно п.5.2 Договору) на ділянці і в системі «Покупця» (див.схеми, що додаються), з вигоком 0,04422 т/год 9,00385 Гкал/год, з поверхні трубопроводів 9,00387 Гкал/год;
- за заповнення мережною водою теплових мереж та місцевих систем тепlopостачання, а також при втратах її на ділянці «Покупця» по вартості приготування хімічищеної води 6,85 грн/т та за тепло в ній по тарифу (п.6.1.);
- за забруднення зворотньої мережної води по вартості приготування хімічищеної води 6,85 грн/т.

6.4. Всі розрахунки по цьому «Договору» виконуються на підставі рахунків, які «Покупець» отримує від «Енергопостачальної організації», виключно у грошовій формі за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України.

6.5. «Покупець» щомісяця з 07 по 14 число отримує в «Енергопостачальній організації» оформлені бланки актів приймання передачі товарної продукції, актів звірки розрахунків за прийняту теплову енергію на початок розрахункового періоду, табуляграми та рахунок-фактуру на сплату теплової енергії з урахуванням недоплати або переплати за попередній період, що включають у себе вартість теплової енергії спожитої в попередньому місяці, та суми передоплати за теплову енергію (що визначається «Енергопостачальною організацією» з урахуванням максимального теплового навантаження визначеного цим договором). По одному примірнику підписаних актів звірки та приймання передачі товарної продукції «Покупець» повертає в «Енергопостачальну організацію» не пізніше 15 числа поточного місяця. В разі непідписання або неповернення вчасно акту звіряння цей документ вважається прийнятим в редакції «Енергопостачальної організації».

6.6. «Покупець» самостійно сплачує за прийняту теплову енергію згідно з отриманим рахунком-фактурою не пізніше 25 числа поточного місяця, в тому числі теплову енергію, яка використана субабонентами «Покупця».

6.7. При здійсненні розрахунків за спожиту теплову енергію «Покупець» обов'язково повинен зазначити у платіжному дорученні номер договору на постачання теплової енергії, а також місяць та рік, в якому була поставлена тепла енергія, що оплачується «Покупцем».

6.7.1. У разі невиконання «Покупцем» умов, зазначених у п.6.7. даного Договору, грошові кошти, що отримані згідно платіжного доручення, де не вказані рік та місяць, за який здійснюється платіж, зараховуються «Енергопостачальною організацією» як сплата за теплову енергію, оплата вартості якої прострочена споживачем найдовше (оплата за минулі періоди).

6.8. У разі незгоди щодо кількості або вартості отриманих послуг, зазначених у розрахунковому документі, «Покупець» зобов'язаний у 10-денний термін з часу отримання платіжних документів (але не пізніше 25 числа поточного місяця – наступного за звітним), письмово повідомити про це «Енергопостачальну організацію» та протягом цього ж строку направити свого представника з обґрунтовуючими документами для проведення звіряння та підписання відповідного акту. В іншому випадку, відмова «Покупця» сплатити виставлений рахунок «Енергопостачальної організації» вважатиметься безпідставною.

- при самовільному заповненню теплоносієм систем теплоспоживання «Покупця»;
- при самовільному зриві або пошкодженні встановлених пломб, якщо це призвело до заповнення системи «Покупця» теплоносієм;
- при самовільному зриві або пошкодженні встановлених пломб, якщо це призвело до перевищення лімітів споживання тепла.

За невиконання у встановлений (або додатково узгоджений обома «Сторонами») термін вимог припису щодо ліквідації пошкодження тепломережі, яка знаходиться на балансі (обслуговуванні) «Покупця», він сплачує штраф на користь «Енергопостачальної організації» у розмірі 1 тис.грн. (однієї тисячі гривень).

9.5.1. У разі виявлення під час контрольного огляду або технічної перевірки порушень, обумовлених пунктом 9.5. цього «Договору», уповноваженим представником «Енергопостачальної організації» у присутності представника «Покупця» складається акт порушень із зазначенням у ньому відповідних пунктів умов договору. Акт складається у двох примірниках, один з яких передається або надсилається Покупцю. Акт підписується представниками обох Сторін. У разі відмови «Покупця» від підписання до акту вноситься запис про таку відмову. В такому випадку акт вважається оформленим належним чином за умови підписання його не менш ніж трьома уповноваженими представниками «Енергопостачальної організації». «Покупець» має право подати пояснення щодо викладених в акті порушень, причин його не підписання та зауваження щодо його змісту.

9.6. Нарахування за теплову енергію, спожиту за умов, перелічених у п.9.5 Договору проводиться за період з моменту останньої перевірки споживача (а для опалювальних установок - з початку опалювального сезону до моменту виявлення самовільного підключення), але не більше строку позовної давності (десяти років).

9.7. Якщо «Покупець», який приймає теплову енергію від «Енергопостачальної організації» за пільговим тарифом, передає цю енергію або її частину субабоненту без погодження з «Енергопостачальною організацією», він сплачує всю прийняту енергію за весь час такої передачі тепла у 5-кратному розмірі по найбільших тарифах, що діяли протягом того часу.

9.8. «Енергопостачальна організація» не несе відповідальності за неотримання «Покупцем» послуг або за неналежну їх якість, якщо теплоносієм надається «Покупцю» через мережу іншого споживача теплової енергії, в тому числі при здійсненні теплопостачання субабонентів (орендарів) «Покупця».

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ.

10.1. Даний «Договір» укладений на термін з 01 10 2012р. до 01 10 2013р. і вважається подовженим на кожен наступний рік, якщо жодна із Сторін даного «Договору» не звинить іншій Стороні протилежне не пізніше ніж за місяць до закінчення строку дії цього «Договору». В частині розрахунків дія договору триває до повного їх завершення.

10.2. Цей «Договір» може бути розірваний «Енергопостачальною організацією» в односторонньому порядку в разі наявності у «Покупця» заборгованості, недопущення «Покупцем» представників «Енергопостачальної організації» для обстеження та здійснення відключення об'єктів теплоспоживання «Покупця» від мереж теплопостачання. В інших випадках «Договір» може бути розірвано відповідно до норм, передбачених чинним законодавством України. Сторона, яка має намір достроково розірвати «Договір», повинна письмово попередити про це іншу сторону не менш ніж за місяць до визначеної дати припинення дії «Договору».

10.3. Зміни та доповнення до даного «Договору» мають юридичну силу, якщо вони підписані обома Сторонами. При цьому зміни та доповнення, які обумовлені Законодавством України, в тому числі розпорядженнями (рішеннями) Київської міської державної адміністрації, органів місцевого самоврядування, актами інших органів, що затверджують (погоджують, встановлюють) тарифи на теплову енергію, не підлягають додатковому письмовому узгодженню та підписанню (і скріпленню печатками) між сторонами угод.

10.4. Дія даного «Договору» може бути припинена за спільною письмовою згодою Сторін та при умові відсутності заборгованості.