

Товариство з обмеженою відповідальністю "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ"

02093, м. Київ, вул. Россошанська, буд. 3, літ. Л, офіс 14

код ЄДРПОУ 24087773

Вих. № 27/10
Від № 27.х.с.б.и.г. 202-3

**Директору ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ «ЗОДЧИЙ»
Шаповалову М.В.**

Проспект Повітрофлотський, 21/1, оф.1, Київ

Просимо прийняти в роботу друковані копії Технічних Умов на інженерне забезпечення об'єкта: «Будівництво громадсько-житлового комплексу за адресою: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва»:

- наданих Приватним Акціонерним Товариством «Акціонерна Компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» ТУ від 19.10.2022 № 15212 на водопостачання об'єкта та ТУ від 19.10.2022 № 15182 на каналізування;
- наданих Акціонерним Товариством «КИЇВГАЗ» дата підготовки 16.11.2022 на № SW047371122 від 09.11.2022;
- наданих Приватним Акціонерним Товариством «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 04.02.2022 року № (ідентифікатор) ТУ 0017970402221090230000001..

Одночасно інформуємо, що в свою чергу ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ» надіслано листи до відповідних служб щодо необхідності внесення відомостей до Єдиної Державної Електронної Системи у Сфері Будівництва згідно процедури та вимог затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681.

ДОДАТКИ:

- Скан копія листа до Приватного Акціонерного Товариства «Акціонерна Компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ»;
- Скан копія листа до Акціонерного Товариства «КИЇВГАЗ»;
- Скан копія листа до Приватного Акціонерного Товариства «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

**Директор
ТОВ «МЦПЛ»**



Тугай Ю.М.



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ»

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ

до газорозподільної системи
на № SW047371122 від 09.11.2022 р.

Дата підготовки "16" 11 2022 року

Замовник: ТОВ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ"

1. Тип приєднання: **нестандартний**
2. Розробку проєкту зовнішнього газопостачання забезпечує: Замовник;
3. Організація і облаштування комерційного вузла обліку газу: Замовник;

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: Будівництво громадсько-житлового комплексу;
2. Місце розташування: **м. Київ, Дарницький район, 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки**
3. Функціональне призначення: земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:007:0020) - для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-культурного комплексу.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта - 316923992 від 09.11.2022 року.

Містобудівні умови та обмеження - реєстраційний номер MU01:8659-4127-5843-0824;

II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: розподільному газопроводі середнього тиску Двн.200мм по вул. Княжий Затон з будівництвом розподільного газопроводу середнього тиску Дн225мм по вул. Срібнокільській;
2. Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється на вимикаючому пристрої;
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлення в точці приєднання: **(Загальна витрата газу -505,00 м.куб./год.)**

1) котел Viessmann Vitocrossal 1000 кВт = 5шт. - 101 м.куб./год. кожен - дахова котельня

4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0,1 МПа;
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0,1 МПа;
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку газу): на території замовника;

III. Вихідні дані для проєктування газових мереж зовнішнього газопостачання

7. При проєктуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання) будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ необхідно врахувати таке:

2. погодження місця підключення з УЕГМ-2;
 3. Виконання гідравлічного розрахунку: розподільних газопроводів середнього тиску району забудови, розраховану за проектом детального планування. Схему погодити з проектним відділом АТ "Київгаз";
 4. Проектування: герметизація вводів інших підземних комунікацій; свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису; при прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;
 5. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передбачити прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);
 6. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та АТ «Київгаз» (УЕГМ, УЕГРП та котельня, УЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);
 7. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
 8. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
 9. Проект газопостачання виконати окремим томом, у відповідності до вимог чинного законодавства, в тому числі, але не виключно, законодавства у сфері містобудівної діяльності, Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою, містобудівних умов та обмежень, діючих норм/стандартів/правил;
 10. Проект розподільного газопроводу виконати окремим томом.
- При будівництві розподільного газопроводу Замовнику до пуску газу забезпечити його експлуатацію шляхом передачі на баланс Оператора ГРМ відповідно до статті 331 Цивільного кодексу України або укладення з Оператором ГРМ відповідного договору у встановленому порядку;
11. На газопроводі-вводі в міській території (максимально наближено до межі земельної ділянки) встановити вимикаючий пристрій. Тип та місце влаштування погодити з УЕГМ-2;
 12. Вимоги до оформлення проекту: ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво";
 13. Вимоги до коштористої частини проекту: згідно наказу Мінрегіону України від 05.05.2014 №128 «Про прийняття національних стандартів»;

IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

14. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів Замовника), будівництво яких забезпечується Замовником, необхідно врахувати таке:
 - 1.1. погодження місця підключення з виконавцем проекту зовнішнього газопостачання;

- 1.2. Проектування: Герметизація введів інших підземних комунікацій; Свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису; При прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;
- 1.3. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передбачити прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);
- 1.4. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та АТ «Київгаз» (УЕГМ, УЕГРП та котельнь, УЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);
- 1.5. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
- 1.6. При розробці проекту передбачити встановлення ШГРП. Тип та місце влаштування погодити з УЕГРП та котельнь;
- 1.7. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
- 1.8. Передбачити вузол обліку, погодити з ДМТ;
- 1.9. Проект газопостачання виконати окремим томом, у відповідності до вимог чинного законодавства, в тому числі, але не виключно, законодавства у сфері містобудівної діяльності, Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою, містобудівних умов та обмежень, діючих норм/стандартів/правил;
- 1.10. До початку проектування отримати висновок про Оцінку впливу на довкілля;
- 1.11. Пуск газу можливий після надання Замовником зареєстрованої декларації або сертифікату на закінчений будівництвом об'єкт, прийнятий в експлуатацію;
- 1.12. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового підпору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах. (п.6.3 НПАОП 0.00-1.76-15 'Правил безпеки системи газопостачання').

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем;
2. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:
 - 2.1. Облік спожитого газу провадити за допомогою ВОГ на основі лічильників газу;
 - 2.2. ВОГ повинен бути розташований на газопроводі до вузла редукування;
 - 2.3. Всі ЗВТ, які входять до складу ВОГ, повинні бути допущені до застосування в Україні згідно із законодавством у сфері метрології та метрологічної діяльності та мати дати виготовлення не раніше 2020 року;
 - 2.4. До складу ВОГ повинні входити газові фільтри (безпосередньо перед лічильником) зі

ступенем очищення не гірше 50мкм;

2.5. Конструкція ВОГ повинна передбачати можливість підключення контрольних ЗВТ (витрати, тиску та температури) для контролю працездатності ЗВТ, встановлених на комерційному ВОГ без проведення демонтажу та припинення газопостачання;

2.6. При облаштуванні ВОГ ззовні приміщень він повинен бути розміщений в металевій шафі, а термоперетворювач опору має бути захищеним від впливу сонячних промінів. Обчислювач (коректор) та принтер повинні розташовуватись в опалювальному приміщенні, або ж передбачити технічні засоби для забезпечення працездатності приладів (зчитування показів та отримання роздруківок) в умовах низьких температур;

2.7. У встановленому Кодексом порядку (глава 3 Розділ X) забезпечити організацію та облаштування на власному ВОГ засобів дистанційної передачі даних у відповідності до технічного завдання, розміщеного на офіційному сайті АТ «Київгаз» за посиланням <https://kyivgaz.ua/vimogi-do-zasobiv-distantsijnoji-peredachi-danikh-komertsijnikh-vuzliv-oblikuprirodnogo-gazu-vog.html>, невід'ємною частиною якого є протокол обміну передачі даних (https://kyivgaz.ua/uploads/Protokol_pereda4i.pdf).

2.8. Обвідну лінію передбачати тільки в разі обґрунтованої технологічної необхідності;

2.9. Для унеможливлення несанкціонованого втручання у роботу ВОГ –передбачити можливість пломбування ЗВТ, імпульсних ліній, з'єднувальних елементів, тощо;

2.10. На період відсутності лічильника передбачити інвентарну технологічну вставку або інвентарні заглушки;

3. Організація комерційного вузла обліку в точці вимірювання та введення його в експлуатацію здійснюється відповідно до вимог Кодексу газорозподільних систем. Приймання в експлуатацію вузла обліку газу здійснюється Оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання.

4. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.

5. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:

Замовник несе повну відповідальність за зміст та достовірність наданих Оператору ГРМ відомостей та документів (їх копій) разом із заявою на приєднання об'єкта(ів) Замовника до ГРМ (далі – заява) та за відповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації.

Вся інформація правового, дозвільного, технічного чи іншого характеру, надана Замовником (його повноважним представником) в письмовій формі, приймається Оператором ГРМ як достовірна.

Оператор ГРМ не несе відповідальності за зміст та достовірність відомостей, вказаних у заяві та за автентичність наданих Замовником копій документів у зв'язку із тим, що відповідна спеціальна перевірка вірогідності наданих відомостей та документів не проводилась;

6. Обов'язковим додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку);

Технічні умови склав:


інженер проектного відділу - Присяжна Л.О.



Телефон для консультацій: 495-94-49, 495-93-05 (Єдине вікно).

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена Замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:
АТ Київгаз,
вул.М.Бойчука 4б
Тел.: (044) 495-94-59



(підпис, П.І.Б.)
" " 20 року

Замовник:
ТОВ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР
ПРАВ ЛЮДИНИ"
02095, м. Київ, вул. Срібнокільська, 5

(підпис, П.І.Б.)
" " 20 року

Ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу

Замовник: ТОВ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ"

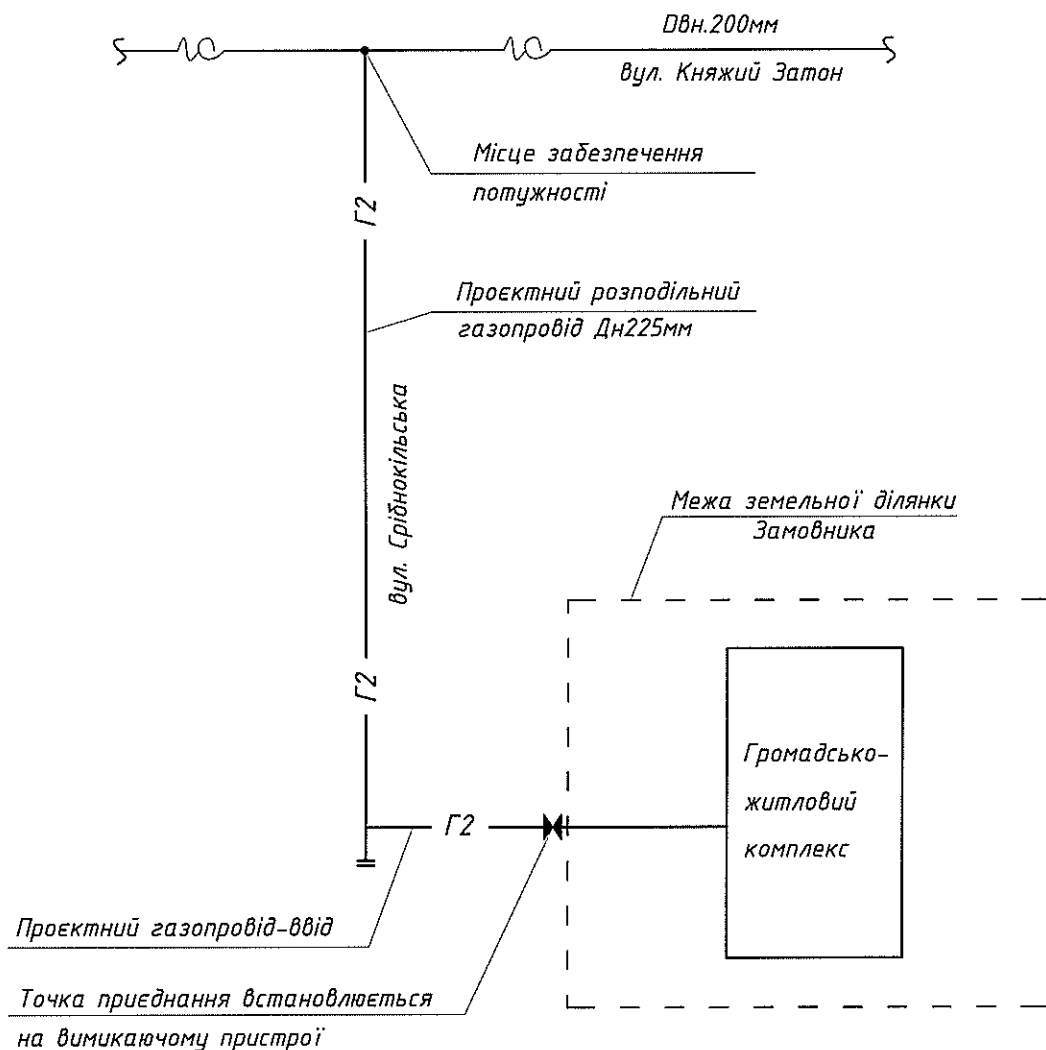
Назва об'єкта: Будівництво громадсько-житлового комплексу

Адреса: м. Київ, Дарницький район, 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки

Виконавець проектних робіт (зовнішнього газопостачання): Замовник

Виконавець будівельних робіт (зовнішнього газопостачання): Оператор ГРМ

Організація і облаштування комерційного вузла обліку газу: Замовник



Примітка:

- Діаметр проектного газопроводу-вводу визначити при проектуванні
- Вузол обліку газу встановлюється на території Замовника