



SATP ІНЖИНІРИНГ

від 18 квітня 2024 № 24-24

До уваги зацікавлених осіб

Щодо Технічних умов для проекту «Реконструкція нежитлових приміщень на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:08:007:0101, 4610137200:08:007:0173, 4610137200:08:007:0136 по вул. Ковельська 109 у м. Львові»

Даним проектом передбачено виконати Реконструкція нежитлових приміщень на земельній ділянках з кадастровим номером 4610137200:08:007:0101, 4610137200:08:007:0173, 4610137200:08:007:0136 по вул. Ковельська 109 у м. Львові.

Дані ділянки розташовані в межах міста Львів і підключені до мереж централізованого водопостачання та водовідведення. Водопостачання та водовідведення для споживачів ділянок, передбачені діючим договором із «Львівводоканалом» та не потребують технічних умов

Також є діючий договір на приєднання до електромереж з «Львівобленерго» №52930, потужності якого покривають витрати приміщень, а отже технічні умови не потрібні.

Директор ТОВ «САТР Інжиніринг»



Р. СЛИМАК

ДОГОВІР № 301118

на подачу води з комунального водопроводу
та приймання стічних вод до каналізаційної мережі

Чинний з «11» чрудне 2019 р.

м. Львів

Львівське міське комунальне підприємство «Львівводоканал», (надалі - ЛЬВІВВОДОКАНАЛ), в особі заступника директора Тур Лесі Дмитрівни, що діє на підставі Довіреності № Вих.Вд 253-17 від 16.01.2017р., з однієї сторони, та

Васильо Степан Васильович

(надалі - АБОНЕНТ), в особі _____

що діє на підставі _____

з іншої сторони, уклали даний Договір (надалі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЛЬВІВВОДОКАНАЛ надає послуги по забезпеченню питною водою та прийманні стічних вод до міської мережі каналізації, а АБОНЕНТ користується послугами: здійснює забір води з водопроводу, скид стічних вод у каналізацію і сплачує вартість наданих послуг на умовах, які визначені Договором та чинним законодавством України, зокрема: Законом України «Про питну воду і питне водопостачання та водовідведення», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», «Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» (надалі - Правила користування), «Правилами технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення» (надалі - Правила експлуатації), «Правилами приймання стічних вод підприємств у систему міської каналізації Львова» (надалі - Правила приймання).

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1. ЛЬВІВВОДОКАНАЛ зобов'язується:

2.1.1. Відповідно до технічних умов, виданих ЛЬВІВВОДОКАНАЛОМ, приєднати АБОНЕНТА до міської мережі водопроводу та каналізації та забезпечити в розмірі лімітів:

постачання питної води, яка відповідає чинному стандарту (ДСанПіН 2.2.4-400-10) або дозволу Держстандарту України та Міністерства охорони здоров'я України на відхилення від стандарту в об'ємі:

53 (п'ятьдесят три)

куб.м./міс

приймання стічних вод, у яких не перевищено допустимі концентрації забруднювальних речовин в об'ємі:

53 (п'ятьдесят три)

куб.м./міс

дошових (талих) стічних вод _____

(об'єм стічних вод з площ водозбору не лімітується)

куб.м./міс

2.1.2. Повідомляти АБОНЕНТА про введення нових тарифів та змін в тарифікації послуг в терміни, передбачені чинним законодавством.

2.1.3. Проводити обстеження систем водопостачання та водовідведення на предмет дотримання АБОНЕНТОМ умов Договору.

2.1.4. Проводити в порядку, встановленому Кабінетом міністрів України перерахунки розміру плати за водопостачання та водовідведення в разі зниження їх якості.

2.2. АБОНЕНТ зобов'язується:

2.2.1. У встановленому порядку отримати Дозвіл на скид стічних вод.

2.2.2. Не перешкоджати в наданні послуг іншим абонентам ЛЬВІВВОДОКАНАЛУ.

2.2.3. Надати перелік своїх об'єктів (структурних підрозділів), які використовують воду (від яких приймаються стоки), згідно з Правилами користування, за формою, що відповідає додатку № 1 до Договору, повідомляти про зміни перелічених даних не пізніше 20-ти днів від їх виникнення.

2.2.4. Сплачувати вартість наданих ЛЬВІВВОДОКАНАЛОМ послуг за чинними тарифами, згідно

з поданими рахунками. В разі зміни тарифів - плата за послуги здійснюється відповідно до нових тарифів, без зміни інших умов Договору.

2.2.5. Експлуатувати водопровідні та каналізаційні мережі, пристрої та прилади на них, які перебувають у нього на балансі, відповідно до діючих Правил користування та Правил експлуатації.

2.2.6. При відсутності водолічильників або неможливості зробити ремонт існуючих - придбати новий водолічильник і встановити його згідно Правил користування.

2.2.7. Не перевищувати встановлені ліміти водоспоживання і водовідведення та допустимі концентрації забруднювальних речовин в контрольних колодязях на каналізаційних випусках АБОНЕНТА.

2.2.8. Забезпечувати можливість безперешкодного доступу уповноважених працівників ЛЬВІВВОДОКАНАЛУ до мереж та обладнання АБОНЕНТА для виконання службових обов'язків.

2.3. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти другу сторону про зміни своєї адреси, адреси підрозділів та інших реквізитів не пізніше 20-ти днів від їх виникнення.

3. ПРАВА СТОРІН

3.1. ЛЬВІВВОДОКАНАЛ має право:

3.1.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги згідно умов договору та чинного законодавства.

3.1.2. Безперешкодно проводити огляд мереж АБОНЕНТА, проводити перевірку справності та непорушності плombs на вузлі обліку, знімати показники водолічильника та проводити відбір проб у стічних водах.

3.1.3. У відповідності до нормативно-правових актів здійснювати перевірку стічних вод на наявність в них забруднювальних речовин.

3.1.4. При невиконанні АБОНЕНТОМ умов Договору, після завчасного попередження, обмежити йому подачу води та приймання стоків. Наступне поновлення послуг проводиться у встановленому Правилами користування порядку за рахунок АБОНЕНТА.

3.1.5. ЛЬВІВВОДОКАНАЛ має право тимчасово припинити подачу води у випадках:

- а) несвоєчасної сплати за надані послуги;
- б) припинення подачі електроенергії від енергосистеми до насосних станцій;
- в) необхідності збільшення подачі води до місця пожежі;
- г) пошкодження водопровідних систем;
- д) стихійного лиха.

3.2. АБОНЕНТ має право:

3.2.1. Забезпечення питною водою, якість якої відповідає державним стандартам.

3.2.2. Проведення перерахунків розміру плати за водопостачання та водовідведення в разі зниження їх якості, в порядку, встановленому Кабінетом міністрів України.

3.2.3. Вимагати від ЛЬВІВВОДОКАНАЛУ виконання всіх зобов'язань, які встановлено цим договором.

3.2.4. Користуватися всіма правами, які встановлено цим договором та чинним законодавством.

4. ПОРЯДОК ОБЛІКУ ТА РОЗРАХУНКІВ

4.1. Кількість води та стоків, що використовується АБОНЕНТОМ, визначається за показами водолічильників встановлених відповідно до вимог Правил і зареєстрованих ЛЬВІВВОДОКАНАЛОМ.

Кількість стічних вод (у тому числі дощових) визначається розрахунковим методом відповідно до поданих АБОНЕНТОМ даних (Додаток 1).

4.2. Якщо лічильники тимчасово зняті ЛЬВІВВОДОКАНАЛОМ, чи вийшли з ладу не з вини АБОНЕНТА, кількість використаної води визначається за середньодобовою витратою протягом останніх двох розрахункових місяців, визначеною за показами водолічильників. Такий порядок зберігається до встановлення нового водолічильника, але не більше одного місяця (після одного місяця нарахування проводиться згідно з п.3.3 Правил користування).

4.3. Якщо водолічильник відсутній, кількість використаної води та скинутих стічних вод може визначатись розрахунком за нормами, за умови отримання АБОНЕНТОМ дозволу на це в ЛЬВІВВОДОКАНАЛІ (в такому випадку зазначений дозвіл є невід'ємною частиною Договору).

4.4. У випадку, коли витрати води у АБОНЕНТА знизилися або збільшилися, чи за розрахунками ЛЬВІВВОДОКАНАЛУ не відповідають діаметру встановленого засобу обліку, АБОНЕНТ відповідно до вимог ЛЬВІВВОДОКАНАЛУ та у зазначений ним термін здійснює переобладнання вузла обліку з встановленням засобу обліку необхідного діаметра згідно погодженого нового проекту водомірного вузла.

4.5. Нарахування плати АБОНЕНТУ за надані послуги здійснюється ЛЬВІВВОДОКАНАЛОМ згідно Правил користування з часу фактичного користування послугами водопостачання та водовідведення.

4.6. Оплата послуг водопостачання та водовідведення проводиться АБОНЕНТОМ окремо за кожну послугу на банківські рахунки ЛЬВІВВОДОКАНАЛУ, зазначені у розділі 10 Договору.

4.7. Рахунки на оплату послуг водопостачання та водовідведення є одночасно актами приймання - передачі зазначених послуг.

4.8. Оплата за послуги водопостачання та водовідведення (в межах встановлених лімітів водоспоживання, якісних та кількісних показників стічних вод) проводиться АБОНЕНТОМ відповідно до діючих тарифів шляхом перерахування коштів на рахунок ЛЬВІВВОДОКАНАЛУ до 10 числа місяця, наступного за розрахунковим. При цьому, у першу чергу, погашається заборгованість АБОНЕНТА. Оплата за послуги водопостачання та водовідведення може здійснюватись шляхом проведення предоплати.

4.9. Скидання АБОНЕНТОМ стічних вод з перевищенням допустимих концентрацій на його каналізаційному випуску оплачується з відповідним підвищеним коефіцієнтом. Визначення допустимих концентрацій і нарахування додаткової плати за послуги водовідведення проводиться ЛЬВІВВОДОКАНАЛОМ відповідно до Правил приймання.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків, передбачених Договором, сторони несуть відповідальність відповідно до Договору та чинного законодавства України.

5.2. У разі повної або часткової несплати вартості наданих послуг, АБОНЕНТУ, починаючи з 10 числа місяця, наступного за розрахунковим, нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період невиконання зобов'язання, на несплачену суму за кожен день прострочення оплати.

5.3. При невиконанні АБОНЕНТОМ умов Договору, (в тому числі невиконанні технічних умов), ЛЬВІВВОДОКАНАЛ, після завчасного попередження, вправі обмежити АБОНЕНТУ подачу води та приймання стічних вод. Наступне поновлення послуг проводиться у встановленому Правилами користування порядку після виконання АБОНЕНТОМ умов Договору за рахунок АБОНЕНТА.

5.4. Об'єм відібраної води, а також об'єм скинутих стічних вод понад встановлений ліміт оплачується в п'ятикратному розмірі. При відсутності технічних умов, весь об'єм стоків вважається понадлімітним і оплачується в п'ятикратному розмірі. При відсутності Дозволу на скид забруднювальних речовин чи закінченні терміну його дії весь об'єм стоків вважається понадлімітним і оплачується в п'ятикратному розмірі.

5.5. Недотримання АБОНЕНТОМ умов Договору та/або термінів усунення виявлених порушень, встановлених актом ЛЬВІВВОДОКАНАЛУ є підставою для розрахунків за послуги водопостачання та водовідведення за пропускну здатністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2 м/сек. та дією її повним перерізом протягом 24 год. за добу.

5.6. Сторони звільняються від виконання своїх обов'язків при виникненні непереборних (форсмажорних) обставин, які не залежать від волі Сторін (війни, стихійні лиха, пожежі, епідемії, зміна законодавства тощо).

6. ТОЧКИ РОЗПОДІЛУ, В ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПЕРЕДАЧА ПОСЛУГ

6.1. Точки розподілу, в яких відбувається передача послуг постачання питної води та приймання стічних вод визначаються у відповідності до Технічних умов на приєднання АБОНЕНТА до централізованих систем водопостачання та водовідведення, отриманих у ЛЬВІВВОДОКАНАЛІ, на умовах та в порядку, передбаченому чинним законодавством.

6.2. ЛЬВІВВОДОКАНАЛ обслуговує лише ті мережі, споруди і обладнання, які перебувають у нього на балансі.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Договір укладається строком на один рік.

7.2. Договір вважається переукладений на новий строк на тих самих умовах, якщо за один місяць до його закінчення жодна із сторін не заявить про закінчення його дії.

7.3. Договір може бути розірвано за згодою сторін. Розірвання Договору за вимогою однієї із сторін проводиться у разі письмового попередження іншої сторони за 1 місяць. При цьому заборгованості за послуги водопостачання та водовідведення погашається АБОНЕНТОМ в повному об'ємі.

7.4. Договір може бути розірвано при умові не виконання АБОНЕНТОМ п.2.2.1. даного Договору.

8. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК МІЖ СТОРОНАМИ

8.1. Всі питання, не передбачені Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.2. Суперечки, що виникають між сторонами, не врегульовані в добровільному порядку, вирішуються в суді (Господарському суді).

8.3. Всі зміни чи доповнення до Договору оформляються тільки у вигляді письмових додатків до нього і є його невід'ємною частиною.

9. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. ЛЬВІВВОДОКАНАЛ є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах

9.2. Сторони дійшли згоди, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення.

9.3. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» сторони погоджують використання власних персональних даних контрагента, які будуть здобуті сторонами договору в ході виконання даного договору з метою забезпечення реалізації предмету договору відповідно до чинного законодавства.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

«ЛЬВІВВОДОКАНАЛ»

ЛМКП «Львівводоканал»

79017, м. Львів, вул. Зелена, 64

ЄДПРОУ 03348471

ПІН № 033484713022

Св. платника ПДВ 17701395

для сплати послуг водопостачання -

р/р 26004165146 в АБ «Укргазбанк»

МФО 320478

для сплати послуг водовідведення -

р/р 26004165146 в АБ «Укргазбанк»

МФО 320478

Заступник директора

Тур Л.Д.

201 9 р.

М.П.

«АБОНЕНТ»

ФО Волок Степан Володимир
м. Львів вул. Ковельська 109

р/р _____

в БАНК Львів

МФО 325268 ЄДПРОУ _____

Тел. 0676721487

Індивідуальний податковий номер _____

Номер свідоцтва _____

про реєстрацію податка _____

Волок С.

«9» _____ 201 9 р.

М.П.

ДОДАТОК №1

до договору № _____ від « _____ » _____ 201 _____ р.

на подачу води з комунального водопроводу та приймання стічних вод до каналізаційної мережі

Назва підприємства ФО Валько Степан Володимирович
 Юридична адреса Львів, вул. Ковельська 109Б

| № п/п | Назва підрозділу | Адреса | Кількість вводів | Кількість водолічильників на вводах | Заг. площа території, кв. м. | Площа покрівель будинків і споруд, кв. м. | Площа вдосконал покриття, кв. м. | Площа зелених насаджень, кв. м. |
|-------|-------------------|----------------|------------------|-------------------------------------|------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Нежитлова будівля | Ковельська 109 | 1 | 1 | 446 | 446 | — | — |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |



Львівводоканал
 Заступник директора Тур Л.Д.
 Тур Л.Д.

АБОНЕНТ
Валько С.

« _____ » _____ 201 _____ р.

М.П.

М.П.