

УТВЕРЖДАЮ:

Должность уполномоченного
представителя органа местного
самоуправления _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 4389-29/3225
от « 11 » ноября 20 20 года.

На присоединение

жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, торгово-развлекательным центром,
наземными гаражами открытого типа, подземным паркингом и трансформаторной подстанцией
к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

г. Одессы

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ

1. Заказчик: ООО «Кадорр-Украина Плюс»
2. Наименование объекта: жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, торгово-развлекательным центром, наземными гаражами открытого типа, подземным паркингом и трансформаторной подстанцией
3. Месторасположение объекта: г. Одесса, ул. Краснова, 3
4. Вид строительства: новое строительство
5. Проектная организация: ООО «Югаквапроект»
6. Нормативные сроки: -//-
проектирования - 2020-2021г.
строительства - 2020-2023г.
введения объекта строительства в эксплуатацию - -//-
7. Ориентировочная сметная стоимость объекта -//- тыс.грн.

УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1. Потребность в воде - 2179,05 м³/сут., максимальные затраты -//- л/сек.
Источником водоснабжения данного района является ВНС «Главная»
Отпуск воды в централизованную систему водоснабжения производится: круглосуточно.
2. Вода, которая подаётся, соответствует нормативным требованиям к питьевой воде —
ГСанПиН 2.2.4-171-10.
3. Для водоснабжения объекта необходимо проложить водопровод диаметром не менее Ду 600мм от Люстдорфской дороги угол Безымянного переулка, через улицу Краснова за территорию ООО «Кадорр-Украина Плюс». Водоснабжение объекта осуществить от вновь проложенного водопровода. Давление в существующей сети водопровода 1,2 — 1,5 атм. (кг/см²), снижаясь ночью до 1,0 атм.
4. Водопроводная сеть — кольцевая.
5. На участке сети которая проектируется предусмотреть:
— устройство запорной арматуры в проектируемом колодце на подключении к водопроводу.
6. Материал запорной арматуры должен обеспечивать срок эксплуатации не менее 50 лет., с гарантийным сроком эксплуатации завода изготовителя не менее 10 лет.
7. Глубина заложения проектируемого водопровода не менее 1,3м.
8. Проектируемый водопроводный ввод оборудовать прибором учета воды с устройством GSM модуля для передачи данных. Место установки и диаметр прибора учета определяется в соответствии со строительными нормами и правилами на стадии проектирования водомерного узла, тип водосчетчика должен отвечать требованиям технических регламентов.
9. Особые условия присоединения: -//-
10. Граница балансово-эксплуатационной ответственности абонента — точка подключения к водопроводу.

УСЛОВИЯ ВОДООТВЕДЕНИЯ

1. Санитарно-технические показатели сточных вод:

Бассейн канализования - «Северный».

- а) среднесуточный сброс стоков - 2179,05 м³/сут
- б) максимальный сброс стоков - -//-
- в) коэффициент неравномерности - -//-
- г) БПК 5 до -//- мг/л

д) характерные ингредиенты сточных вод, токсичные и вредные вещества и их предельно допустимые концентрации в стоках (в контрольном колодце и в месте подключения отдельно для каждой точки подключения):

Рн 6,5-9 мг/л, жиры 4,8 мг/л, азот амонийный — 5 мг/л, железо общие, 0,5 мг/л, медь, 0,05 мг/л, СПАВ — 5 мг/л, сульфаты 300 мг/л, хлориды — 300 мг/л, цинк — 0,2 мг/л, нефтепродукты — 0,7 мг/л, нитраты — 10,2 мг/л, нитриты — 1 мг/л.

Концентрация солей тяжелых металлов должна отвечать нормам, которые установлены правилами приема сточных вод от предприятий в коммунальные и ведомственные системы канализации населенных пунктов Украины, утвержденными приказом Госстроя Украины от 19 января 2002г. № 37, зарегистрированными в Минюсте Украины 26 мая 2002г. за № 403/6691

По другим показателям сточные воды должны отвечать требованиям СанПин 4631-88, Правилам приема сточных вод от предприятий в коммунальные и ведомственные системы канализации населенных пунктов Украины, утвержденным приказом Госстроя Украины от 19 февраля 2002г. № 37, зарегистрированными в Минюсте Украины 26 мая 2002г. за № 403/6691, и местным Правилам приема стоков в систему канализации г.Одессы, Правилам пользования системами централизованного коммунального водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах Украины, утвержденными приказом Министерства по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Украины от 27 июня 2008г. № 190, зарегистрированным в Министерстве юстиции Украины 7 октября 2008г. За № 936/15627.

2. Для выполнения требований п.1 необходимо выполнение на площадке объекта строительства таких строительно-монтажных работ и применения организационно-технических мероприятий: -//-

3. Точка подключения к централизованной системе водоотведения является городской коллектор Д=1200мм по ул. Артиллерийской. Подключение выполнить в существующем колодце.

4. Точкой разграничения - -//-

5. Особые условия:

- Переложить коллектор Д=400-600мм на диаметр Ду 600мм (приблизительно 500 п.м.) от КНС 2 по ул. Чернышевского до городского коллектора Д=1200мм по ул. Чернышевского.
- Предусмотреть устройство маслобензоуловителя на выпуске от паркинга.
- Предусмотреть устройство колодца для отбора проб перед подключением к канализации.

6. Агрессивные стоки и осадки локальных очистных сооружений в хозяйственно-бытовую систему канализации населенного пункта не принимаются.

7. Проект внешних сетей водоснабжения и водоотведения объекта строительства в одном экземпляре передать на рассмотрение и хранение филиалу "Инфоксводоканал"

Технические условия действительны до завершения строительства объекта (часть 7 статьи 30 Закона Украины "О регулировании градостроительной деятельности"

Директор департамента



К.Ю.Сафощин



ТОВ «ІНФОКС»
Філія «ІНФОКСВОДОКАНАЛ»

вул. Басейна, 5, м. Одеса, 65039
тел.: 705-56-01, 722-87-36, факс: 705-56-21
E-mail: post@infoxvod.com.ua

12.03.2025 № 1058-29/414

Директору
ТОВ «КАДОРР-УКРАЇНА ПЛЮС»
Самсоновій О.М.

65014, м. Одеса, вул. Успенська, 39/1, оф. 18

Розглянувши ваше звернення та проаналізувавши ситуацію, філія «Інфоксводоканал» вважає за можливе відкоригувати технічні умови №4389-29/3225 від 11.11.2020р. надані на водопостачання і водовідведення житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, торгово-розважальним центром, наземними гаражами відкритого типу, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією за адресою: м.Одеса, вул.Краснова, 3 і викладає їх у наступній редакції:

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ:

1. Потреба у воді - 2179,06 м³/добу, максимальні витрати -//- л/с.

В тому числі:

- I черга будівництва (об'єкти I, II, IV, V, VII, VIII, IX) - 2000,54 м³/добу.
- II черга будівництва (об'єкти III, VI) - 178,52 м³/добу.

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ:

1. Потреба у воді - 2179,06 м³/добу, максимальні витрати -//- л/с.

В тому числі:

- I черга будівництва (об'єкти I, II, IV, V, VII, VIII, IX) - 2000,54 м³/добу.
- II черга будівництва (об'єкти III, VI) - 178,52 м³/добу.

4.Точкою розподілу є точка підключення до системи водовідведення яка експлуатуються філією «Інфоксводоканал» згідно з актом розмежування майнової та експлуатаційної відповідальності сторін.

5.Особливі умови:

- На етапі початку робіт з будівництва II черги - відремонтувати колектор d=400-600мм з зміною діаметру на d=600мм (приблизно 500 п.м.) від КНС №2 на вул. Чернишевського до міського каналізаційного колектору d=1200мм на вул. Чернишевського.
- Каналізаційні випуски від кожної черги будівництва обладнати колодязями для відбору проб.
- Передбачити пристрій маслобензоуловлювача на випуску від паркінгу.
- Передбачити пристрій колодязя для відбору проб перед підключенням до каналізації.
- Концентрація забруднень стоків, що скидаються не повинна перевищувати концентрацій передбачених «Правилами прийому стічних вод в міську систему каналізації».

9. Проект зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення об'єкта будівництва в одному екземплярі (в електронному та паперовому вигляді) передати на розгляд і зберігання філії "Інфоксводоканал", до якого додати технічні умови на скид зливових вод з вказанням об'єму.

Інші пункти технічних умов №4389-29/3225 від 11.11.2020р. - залишаються без змін.

Лист №1117/-29/1091 від 16.02.2024р. - анульовано

Згідно ТЕР від 12.02.2025р. за № 3.

В.О. директора центру
з надання послуг



Костянтин САФОШИН