



ФОП ЮРЧЕНКО В.В.

Фізична особа підприємець
ЮРЧЕНКО ВІТАЛІНА ВАЛЕРІЇВНА
Юридична адреса і телефон: +30(066)278 17 99,
с. Тарасівка, Києво-Святошинський район, Київська область
ІНН 2998521200, UA823348510000000026005168156
АТ ПУМБ банк, МФО 320649,
e.mail: fop.yurchenko2018@gmail.com
Кваліфікаційний сертифікат АА 002464, АА 002457

Нове будівництво магазину , Київська обл., Фастівський район,
Глевахівська територіальна громада (UA 32140070000012102), сщ.
Глеваха , селище Глеваха, Глевахівська селищна територіальна
громада

ПРОЄКТ
ТОМ 1

Загальна пояснювальна записка.

Генеральний план
01/02-2025-ГП
Архітектурні рішення
01/02-2025-АР

Директор ФОП ЮРЧЕНКО

Юрченко В.В.

Головний архітектор проекту

Юрченко В.В.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

2025 р

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
13/03-2025-3	Зміст	
13/03-2025-СП	Склад проекту	
13/03-2025-ПД	Підтвердження ГАП	
13/03-2025-ВУ	Відомість про учасників проектування	
АА № 002457 від 26.09.2015р.	Кваліфікаційний сертифікат ГАП (Архітектурне об'ємне проектування)	
	Пояснювальна записка	
13/03-2025-ПЗ	1. Вихідні дані для проектування	
	2. Коротка характеристика об'єкту, дані про проектну потужність (місткість, пропускна спроможність)	
	3. Дані інженерних вишукувань	
	4. Відомості про потреби в паливі, воді, електричній та тепловій енергії	
	5. Відомість про черги будівництва	
	6. Рішення з інженерної підготовки території і захисту будинків, будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.	
	7. Доступність території об'єкта для малобільних груп населення	
	8. Розділ із забезпечення надійності та безпеки.	
	9. Розділ із забезпечення енергоефективності	
	10. Основні техніко-економічні показники (ТЕП)	
	11. Розрахунок наслідків (відповідальності)	
	12. Безпека експлуатації та охорона праці	
	13. Генеральний план	
	14. Архітектурно-будівельне рішення	
	15. Протипожежні заходи	
	16. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) (ІТЗ)	
	17. Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС)	
	Вихідні дані	
№ 02 від 13.03.2025	Завдання на проектування	
ЄДЕССБ МУ01:6505-0504-7992-0594	Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки Реєстраційний номер А3586505050479920592 від 12.03.2025	
	Витяг з державного реєстру права власності	

Зам.інв. №										
Підпис і дата										
Інв. №							13/03-2025-3			
	Зм.	Кільк.	Арк.	Їддок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Лист	Листов
	ГАП		Юрченко					П	1	1
	Виконав		Юрченко					ФОП ЮРЧЕНКО		

	Креслення	
04/002-2024-ГП	Зміст	
	Ситуаційний план	
	Генеральний план. Розпланування	
	План організації рельєфу	
	План благоустрою	
	План руху транспорту та пішоходів	
04/002-2024-АР	План першого поверху	
	Розрізи	
	Фасади	

Додаткові графи	

						13/03-2025-3	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		3

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	04/002-2024-ПЗ	Пояснювальна записка.	ФОП ЮРЧЕНКО
	04/002-2024-ГП	Генеральний план	
	04/002-2024-АР	Архітектурні рішення	

Інв.№	Підпис і дата	Зам.інв. №

Даний проект розроблено згідно чинних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту

Юрченко В.В.

Зам.інв. №										
Підпис і дата										
Інв.№							13/03-2025-ПД			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Юрченко					П	1	1
	Виконав		Юрченко					ФОП ЮРЧЕНКО		

Відомість про учасників проектування

Розділ	Посада	Прізвище	Підпис
ПЗ, ГП, АБ ФОП ЮРЧЕНКО	Директор ГАП Арх.	Юрченко В.В. Юрченко В.В. Юрченко В.В.	

Зам.інв. №	
Підпис і дата	
Інв.№	

						13/03-2025-ВУ			
						Відомість учасників	Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		П	1	1
ГАП		Юрченко					ФОП ЮРЧЕНКО		
Виконав		Юрченко							



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002457

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що

Юрченко Віталіна Валеріївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 26.09.2015 № 8-15 _____, затвердженням президією
Комісії 30.09.2015 № 43-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 30 вересня 20 15 року
за № 2457 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі _____ 30 вересня 20 15 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ВИХІДНІ ДАННІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Проект «Нове будівництво магазину та станції технічного обслуговування з мийкою за адресою: Київська область, Бучанський район, м. Ірпінь» розроблено ФОП ЮРЧЕНКО В.В. на замовлення ТОВ «ЄВРОАКТИВ-2» на підставі:

1. Містобудівні умови та обмеження МУ01:6505-0504-7992-0594 № А3586505050479920592 від 12.03.2025;
2. Завдання на проектування від 13.03.2025 року;
3. Право власності земельної ділянки та нерухомого майна.

Нормативною базою виконання містобудівного розрахунку є:

- ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій;
- ДБН В.2.2-23:2009 ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ;
- ДБН В.2.2-43:2021 СКЛАДСЬКІ БУДІВЛІ.

2. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ

Ділянка розташована в межах міста Ірпінь площею **0,4 га** за кадастровим номером: **3210900000:03:002:0016**

(приватна власність).

Цільове призначення ділянки - 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Ділянка вільна від забудови.

Земельна ділянка межує:

З півночі - дорога загального користування;

Зі сходу – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

З півдня та сходу - землі селищної ради.

Зам.інв. №									
Підпис і дата									
Інв.№						13/03-2025-ПЗ			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Юрченко				П	1	24
	Виконав		Юрченко				ФОП ЮРЧЕНКО		

На ділянці проходять мережі, які не планується демонтувати або переносити, від них витримано нормативну відстань згідно ДБН.

Ділянка має спокійний рельєф. На ділянці присутні локальні нерівності. Тож ділянка потребує незначного вертикального планування відносно основних відміток на ділянці та існуючих відміток вулиць та проїздів.

Транспортне забезпечення території проектування забезпечується по прилеглій вулиці.

Проектний план вуличної мережі забезпечує зручний транспортний та пішохідний доступ до будівель та об'єктів обслуговування.

3. ДАННІ ІНЖЕНЕРНИХ ВИШУКУВАНЬ

Інженерно-геологічні вишукування не виконувалися.

Геологічні умови району проєктування.

Ділянка розташована на пласкій поверхні заплавної тераси Дніпра. Поверхневий відтік атмосферних і техногенних вод рельєфом не забезпечений. В літологічному розрізі ділянки до розвіданої глибини 20,00 м приймають участь ґрунти голоценового віку антропогену алювіального генезису, перекриті з поверхні гумусований суглинками ґрунтово - рослинного шару, зрідка – насипними (переміщеними) ґрунтами.

Гідрогеологічні особливості території Підземні води безнапірні, насичують товщу алювіальних ґрунтів. Живлення горизонт отримує за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, втрат технічної та питної води із водо несучих комунікації, розташовується на горизонті які залягають нижче та шляхом випаровування. Амплітуда сезонного коливання складає +0,8м.

Кліматичні умови.

Територія Сеньківської сільської ради, де знаходиться ділянка проектування, відноситься до помірно-кліматичному режиму.

Додаткові графи

							13/03-2025-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

Середня температура липня +19,5 0С, січня -6,00С. Відносна максимальна температура +39,0 0С, відносний мінімум -35,00С. Число днів з температурою вище 0С – 245.

Річна сума опадів не перевищує 550мм, кількість корисних опадів в середньому 210-220 мм.

Зима помірно-холодна з тривалими періодами відлиги, літо тепле, достатньо вологе, часто з жаркими період сягають 160-170 мм.

За фізико-географічними ознаками територія Бориспільського району відноситься до зони III – зони широколистяних лісів. Західно-Український край.

4. ВІДОМОСТІ ПРО ПОТРЕБИ В ПАЛИВІ, ВОДІ, ЕЛЕКТРИЧНІЙ ТА ТЕПЛОВІЙ ЕНЕРГІЇ

Річне споживання води складає 17,22 тис. м³/рік

Річне споживання електроенергії складає 600,00 кВт/ рік.

5. ВІДОМІСТЬ ПРО ЧЕРГИ БУДІВНИЦТВА.

Без черг та виділення пускових комплексів.

6. РІШЕННЯ З ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ І ЗАХИСТУ БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ВІД НЕБЕЗПЕЧНИХ ПРИРОДНИХ ЧИ ТЕХНОГЕННИХ ФАКТОРІВ.

У відповідності з природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації території основним заходом інженерної підготовки на території проектування є вертикальне планування з організацією поверхневого стоку, влаштуванню підпірних стін по рельєфу. Розробляється окремим проектом та погоджується с відповідальними органами міста.

Схема інженерної підготовки території розроблена на топографічній підоснові М 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0,5 м. Система висот – Балтійська.

Додаткові графи

						13/03-2025-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

На схемі вказані напрями і величини поздовжніх ухилів ділянок існуючих майданчиків і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і в характерних місцях перегину рельєфу.

Водовідвід від будівлі та з території організовано поверхневим способом в локальні очісі споруди дощової каналізації.

7. ДОСТУПНІСТЬ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТА ДЛЯ АЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ

Основні заходи які приймаються в проєкті для доступності та безпеки пересування для МГН :

1. Безпроблемне пересування по прилеглий території:
2. Наявність визначених місць для паркування автомобілів осіб з інвалідністю найближче до входу у будівлю.
3. Доступний заїзд у приміщення, сходи/пандуси.
4. Відсутність порогів, широкі двері, широкі коридори.

Безпроблемне пересування по прилеглий території

- тротуари шириною не менше 1,50м - 1,80м;
- На тротуарі не повинно бути сходів, вибоїн, а щілини між тротуарними плитами чи у різного виду решітках повинні бути не більше 1,5 x 1,5 см;
- Висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці приймати 2.5 см. і не більше 4 см;
- На прилеглий території, в усіх місцях перетину пішохідних шляхів/тротуарів з проїздами проходи мають бути по усій ширині тротуару, без бордюрів, з плавними ухилами не більше 1:12;
- Контрастне та тактильне покриття

Додаткові графи

							13/03-2025-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

Прилегла територія Для забезпечення безперешкодного проходу для людей з вадами зору на пішохідні шляхи/тротуари не повинні виступати кущі зелених насаджень та звисати гілки дерев, вивіски чи інші предмети нижче від 2,10 м. 3 2.

Наявність визначених місць для паркування в паркінгу. Ці місця позначаються знаками, прийнятими в міжнародній практиці. Місце для паркування автотранспорту людей з інвалідністю повинно бути розташоване якнайближче до входу у будівлю, але не далі як 50м. Шлях від місця стоянки до будівлі/споруди влаштовується без бар'єрів.

Розміри: – мін. ширина місця для автомобіля інваліда – 3,50 м – для проїзду інвалідним візком між автомобілями на стоянці приймається інтервал щонайменше від 1.00 м. до 1,50 м.

У проекті передбачити умови безперешкодного і зручного пересування МГН по території. Поздовжній ухил шляху руху, по якому можливий проїзд інвалідів на кріслах-колясках, не перевищує 5%.

Висота бордюрів по краях пішохідних шляхів прийняти не менше 0,05 м. Висота бортового каменю в місцях перетину тротуарів із проїзною частиною, а також перепад висот бордюрів, бортових каменів уздовж експлуатаційних газонів і озелених майданчиків, що прилягають до шляхів пішохідного руху, не перевищують 0,04 м.

Тактильні засоби, що виконують попереджувальну функцію на покритті пішохідних шляхів на ділянці, розміщені не менше ніж за 0,8 м до об'єкта інформації, початку небезпечної ділянки, зміни напрямку руху.

Система засобів інформаційної підтримки забезпечена на всіх путях руху МГН.

Вхідні площадки при входах, доступних МГН, мають навіс та водовідведення, підігрів.

Поверхні покриття вхідних площадок запроектовані твердими, не допускати ковзання при намоканні і мають поперечний ухил в межах 1-2%.

Додаткові графи

							13/03-2025-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

8. РОЗДІЛ ІЗ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАДІЙНОСТІ ТА БЕЗПЕКИ

Загальні положення безпеки експлуатації об'єкта

Передбачені проектом заходи по забезпеченню надійності та безпеці експлуатації будівель і споруд відповідають вимогам:

- Технічний регламент будівельних виробів, будівель і споруд. Затверджено постановою Кабінету міністрів України від 20.12.2006р. №1764;
- Настанова зі застосування термінів основних вимог до будівель і споруд згідно з тлумачними документами Директиви Ради 89//106/ЄЕС;
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- ДСТУ-Н Б.А-81:2008 "Основні вимоги до будівель і споруд";
- ДБН В. 1.2-9-2008 "Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації;
- ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення;
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДСТУ 8855:2019 "Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель та споруд";
- ДБН А.3.1-5-2016 ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА;
- ДБН В.2.1-10:2018 Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення;
- ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ ІЕС 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2012, ДСТУ EN 62305-4:2012;
- ДСТУ Б В.2.5-82 2016 «Електробезпека в будівлях і спорудах. Вимоги до захисних заходів від ураження електричним струмом»;
- Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011р. №461;
- ПОСТАНОВА від 12 квітня 2017 р. № 257 Київ «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва».

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ	Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Для забезпечення безпеки експлуатації протягом економічного обґрунтованого терміну експлуатації будівельного об'єкта в проекті прийняті наступні заходи:

- проектування, будівництво та технічне обслуговування у відповідності з порядком, передбаченим нормативними документами категорії А (організаційно-методичні норми, правила і стандарти);
- використання будівельних виробів із властивостями і характеристиками, що відповідають вимогам нормативних документів категорії В.

Забезпечення вимог безпеки експлуатації об'єкта на етапі розроблення проектної документації.

Технічні рішення, прийняті у проекті, відповідають вимогам по забезпеченню механічного опору та стійкості; вимогам пожежної безпеки; забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту навколишнього природного середовища; безпеки експлуатації; захисту від шуму; вимогам економії енергії.

За генеральним планом та проектними рішеннями передбачена нове будівництво складу з торгівельними приміщеннями за адресою: Сеньківський старостинський округ Бориспільського району, Київської області. Що складається з однієї будівлі одноповерховій.

За класом наслідків будинок відносяться до класу наслідків СС1.

Термін експлуатації будинку становить 50 років.

Надійність та конструктивна безпека об'єкта

За конструктивною схемою будівля вирішена у рамно-в'язевій схемі, просторова жорсткість та стійкість конструкцій будівлі забезпечується метало каркасом.

Фундамент запроектовано монолітними з/б плитами, що армуються верхньою та нижньою арматурою з встановленням на опорах розрахункової та конструктивної поперечної арматури. У всіх несучих конструкціях робоча арматура стикується внапуск (без зварювання). Стики робочої арматури необхідно влаштовувати в розбіжку по довжині конструкцій. Для запобігання небезпекам передбачено:

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ	Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

- будівля розрахована з врахуванням виникнення лавиноподібних руйнувань;
- забезпечення потрібної якості матеріалів, конструкцій, виробів і якості проведення робіт шляхом;
- організації вхідного, поопераційного і приймального контролю;
- підтримання у належному стані важливих для безпеки об'єкта елементів, пристроїв і систем шляхом проведення необхідних профілактичних робіт у передбачений нормативними документами період;
- забезпечення необхідного рівня підготовки персоналу.

Проекті рішення прийняті згідно вимог ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Конструкції запроектовані з відповідною межею вогнестійкості, яка гарантує при пожежі незруйновність основної частини об'єкту.

Формування вимог з безпеки експлуатації на етапі використання об'єкта за призначенням.

Використання об'єкта за призначенням протягом встановленого терміну експлуатації повинно відповідати Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011р. №461 та ПОСТАНОВА від 12 квітня 2017 р. № 257 Київ «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва».

Для нормального функціонування технічних приміщень у них передбачено проектом влаштування вентиляції, в тому числі задля запобігання виникненню небезпечних ситуацій. Для забезпечення нормальних умов праці та перебування обслуговуючого персоналу, приміщення забезпеченні відповідними системами опалення, вентиляції та освітлення. Постійний контроль за технічним станом обладнання повинен забезпечуватись персоналом, відповідальним за його

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ	Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Для попередження електротравматизму, проектом передбачається захисне заземлення обладнання.

Безпека експлуатації під час прийняття закінчених об'єктів будівництва в експлуатацію

На об'єкті повинні бути виконані всі передбачені проектною документацією роботи згідно із державними будівельними нормами, стандартами і правилами, а також змонтоване і випробуване обладнання, проведені пусконаладжувальні роботи згідно з технологічним регламентом, створено безпечні умови для роботи виробничого персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, пожежної та техногенної безпеки, екологічних і санітарних норм.

						13/03-2025-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

правопорушення у сфері містобудівної діяльності" та "Кодексом України про адміністративні правопорушення".

9. РОЗДІЛ ІЗ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

В проекті прийнято такі основні рішення щодо енергозбереження та енергоефективності:

- прийняті енергозберігаючі та екологічно безпечні матеріали, сертифіковані в Україні; зовнішні огорожувальні конструкції будинку мають теплотехнічні показники вище нормованих згідно з т. 1 ДБН В.2.6-31:2016;
- будинки відносяться до класу «С» енергетичної ефективності; передбачені теплові завіси, та утеплені двері на запасних входах; питомі витрати;
- теплоти за проектом не перевищують нормованих значень;
- трубопроводи теплопостачання теплоізолюються;
- робота інженерних систем (опалення, вентиляції, водопостачання, електропостачання) автоматизована;
- робота насосного обладнання прийнята у автоматичному режимі в залежності від потреби води;
- прийнята оптимальна мережа живлення и розподільча мережа, що дозволяє підвищити якість передаваної електроенергії;
- облік електроенергії ведеться електронними електролічильниками;
- передбачено централізоване управління зовнішнім освітленням території, під'їзних доріг, прогулянкових доріжок;
- застосовані енергозберігаючі лампи освітлення;
- здійснюється автоматичне керування евакуаційним та робочим освітленням. При цьому забезпечується увімкнення з настанням сутінок та вимикання освітлення на світанку.

Додаткові графи

						13/03-2025-ПЗ		Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

10.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Одиниці виміру	Величина
1	Площа земельної ділянки	га	0,4
2	Площа забудови	м ²	503,62
3	Площа проїздів з твердим покриттям	м ²	2838,14
4	Площа озеленення	м ²	662,85
5	Площа майданчиків збору сміття	м ²	22,00
6	Загальна площа магазину	м ²	159,73
7	Загальна площа СТО	м ²	164,72
8	Площа мийки	м ²	147,24
9	Поверховість	поверх	1
10	Гранична висота	м	4,5
11	Річне споживання ресурсів та витрат: - Електричної енергії; - Води	кВт* год Тис. м ³	60 17,5
12	Термін експлуатації	рік	50
13	Термін будівництва	місяць	6

11.РОЗРАХУНОК КЛАСУ НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ)

Відповідно до п.1 ст. 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», класи наслідків – це характеристика рівня можливої небезпеки для здоров’я і життя людей, які постійно або періодично перебуватимуть на об’єкті або які знаходитимуться зовні такого об’єкта, матеріальних збитків чи соціальних втрат, пов’язаних із припиненням експлуатації або з втратою цілісності об’єкта.

Розрахунок виконано згідно ДСТУ 8855:2019.

Додаткові графи

							13/03-2025-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

Згідно завдання на проектування магазин розраховано на загальну кількість постійно перебуваючих 5 осіб. СТО на 4 особи. Мийка самообслуговування на 6 осіб.

$$N_1 = 15 \text{ осіб};$$
$$N_2 = N_1 \times 0,5 = 15 \times 0,5 = 8 \text{ осіб};$$
$$N_3 = N_1 + N_2 = 15 + 8 = 23 \text{ осіб}$$

N₁ – кількість осіб які постійно перебувають в будівлі;
N₂ – кількість осіб які періодично перебувають в будівлі;
N₃ - кількість осіб які перебувають зовні об’єкта.

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 об’єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

Будівля не розташовано в охоронній зоні об’єктів культурної спадщини і не є об’єктом культурної спадщини.

Відмова будівлі не впливає на припинення роботи об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, об’єктів комунікації, зв’язку, енергетики та інженерних мереж загальнодержавного, регіонального чи місцевого рівнів.

Висновок

Розрахунок класу наслідків (відповідальності) об’єкту «Нове будівництво магазину та станції технічного обслуговування з мийкою за адресою: Київська область, Бучанський район, м. Ірпінь» відноситься до СС1.

Виконав: ГАП (кваліфікаційний сертифікат АА №002457) Юрченко В.В.

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ	Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

12.БЕЗПЕКА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОХОРОНА ПРАЦІ
Загальні положення безпеки експлуатації об'єкта

При розробці даного розділу були використані наступні нормативні документи:

- ДБН А.2.2-3:2014 "Склад .порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва";
- ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій
- ДБН В.2.2-15:2019 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення. Зі Зміною № 1
- ДСТУ-Н Б А.1.1-81:2008 Система стандартизації та нормування в будівництві. Основні вимоги до будівель і споруд. Настанова із застосування термінів основних вимог до будівель і споруд згідно з тлумачними документами Директиви Ради 89/106/ЄЕСДБН
- ДБН В.1.2-9:2021 Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність під час експлуатації

ДБН В.1.2-14-2009 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ" зі зміною №1.

ДБН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";

- ДСТУ 8855:2019 Визначення класу наслідків (відповідальності);
- ДБН В.2.1-10:2018 Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення

Для забезпечення безпеки експлуатації протягом економічно обґрунтованого терміну експлуатації будівельного об'єкту в проекті прийняті наступні заходи:

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ		Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

проектування, будівництво та технічне обслуговування у відповідності до порядку, передбаченого нормативними документами категорії А (організаційно- методичні норми, правила і стандарти);

використання будівельних виробів із властивостями і характеристиками, які відповідають діючим нормам та забезпечують безпечну експлуатацію будівлі. В залежності від можливих наслідків відмови, об'єкту встановлена категорія складності - V.

Вимога щодо експлуатаційної безпеки визначає аспекти будівельних об'єктів, які пов'язані з ризиком тілесних пошкоджень, що можуть виникнути у людей на об'єкті чи поряд з ним з будь-якої причини.

- Основна вимога "безпеки експлуатації" стосується трьох груп ризиків:
- ковзання, падіння, удари;
- опіки, електроудари, вибух;
- нещасні випадки як наслідок руху транспортного засобу.

Забезпечення вимог безпеки експлуатації об'єкта на етапі розроблення проектної документації

Основні вимоги до будівлі:

1) забезпечення механічного опору та стійкості – конструктивне рішення будівлі передбачає, що вплив розрахункового навантаження під час будівництва та експлуатації не призведе до руйнування їх в цілому чи окремих частин і деформації більшій, ніж допускається будівельними нормами;

2) дотримання вимог пожежної безпеки. Пожежна безпека території забудови забезпечується:

виконанням об'ємно-планувальних і конструктивних рішень;
дотриманням групи займистості, мінімальних меж вогнестійкості основних будівельних конструкцій та максимальних меж поширення вогню по них у відповідності до II ступеню вогнестійкості;

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ	Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

евакуацією людей шляхом облаштування сходів;

3) забезпечення:

- безпеки життя і здоров'я людей та захисту навколишнього природного середовища – запроектовані споруди відповідають вимогам законодавства з питань охорони здоров'я людей та навколишнього природного середовища;
- захисту від шуму – рівень шуму та вібрації від технологічного обладнання на території не перевищує встановлені норми;
- економії енергії – основою для реалізації заходів з енергозбереження є застосування обладнання на сучасній елементній базі;
- неприпустимість зниження експлуатаційних якостей прилеглих об'єктів (аерація, інсоляція, шумовий режим, експлуатація систем життєзабезпечення та інженерного захисту тощо) нижче нормативних значень;
- неприпустимість погіршення в результаті будівництва благоустрою (зокрема, вулично-дорожньої мережі), екологічної, геологічної та гідрогеологічної ситуації.

13.ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Земельна ділянка площею 0,4 га, під будівництво та обслуговування складу з торгівельними приміщеннями за адресою: Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь.

Ділянка під нове будівництво знаходиться в межах міста Ірпінь на землях Ірпінської територіальної громади та має не правильну геометричну форму прямокутника.

Рельєф ділянки спокійний з нерівностями, ближче до автодороги маємо канави які в процесі будівництва вирівнюються на проєктні відмітки.

Абсолютні відмітки ділянки 113,6 – 113,81 ухил рельєфу з заходу на схід.

Абсолютні відмітки ділянки 113,81 – 110,64 ухил рельєфу з півночі на південь.

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ		Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

Організація рельєфу території

Проектом передбачено раціональне використання земельної ділянки з максимально компактним розміщенням необхідних споруд.

Організація рельєфу відведеної під будівництво території вирішена з урахуванням підняття існуючих відміток на 0,30м прилеглої території, на яких розташовані будинки та споруди. Проектний 0,000=113,90.

Основний заїзд на територію проектування відбувається з існуючої автодороги. Розроблена транспортно-пішохідна схема забезпечує вільний проїзд спеціального, пожежного транспорту та транспорту відвідувачів по території. Пішохідні шляхи та проходи максимально відокремлені від автомобільних проїздів.

Прийняті в проекті відмітки прибудинкової території забезпечують можливість відводу дощових і талих вод від запроектованої будівлі та з території ділянки. Проектом передбачено відвод дощових і талих вод закритою системою до приймачів дощової каналізації. Як первинний приймач дощових вод використовуються внутрішні автомобільні проїзди з подальшим їх викидом в систему локальних очисних споруд дощової каналізації. З території вода відводиться за допомогою лотків Стандартпак, які збирають за допомогою вертикального планування воду і відводять до мереж дощової каналізації.

Побутові стічні води від сантехнічного обладнання відводяться в локальні очисні споруди з подальшою очисткою, фільтрацією та скидаються у фільтраційні зони.

Генеральний план розроблено з урахуванням протипожежних відстаней між будівлями та забезпеченням вільного кільцевого проїзду пожежних автомобілів.

Проектом передбачено II ступінь вогнестійкості будинку враховуючи його висоту (поверховість) та площу поверху в межах протипожежного відсіку.

В межах ділянки забудови транзитні інженерні мережі присутні, від яких зберігається охорона зона. Уздовж проїзду прокладені мережі лінії спецзв'язку.

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ		Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

Благоустрій та озеленення

Архітектурно-планувальна організація ділянки передбачає наявність елементів благоустрою території відповідно до сучасних вимог ДБН. Внутрішні проїзди і тротуари мають тверде покриття і забезпечує зручний доступ до об’єкту всім категоріям відвідувачів та працюючих. Мощення біля складу виконано із сучасних матеріалів ФЕМ.

Територія, яка не зайнята проїздами та пішохідними доріжками, облаштована газонами та зеленими насадженнями.

Розрахунок кількості машино-місць.

Проектом передбачено 14 машино-місць.

Згідно з вимогами табл.. ДБН Б.2.2-12:2019, на 100 працюючих та одночасних відвідувачів необхідно приймати 10 маш/місць. Розрахунок кількості машино-місць, :

$23 \text{ осіб} / 100 \times 10 = 2,3 = 3 \text{ м/м.}$

Для громадських будинків і споруд 10% маш./місць повинні бути передбачені для МГН , в проєкті передбачено 1-е місце для інвалідів.

Розрахунок необхідної кількості сміттєзбірників.

У складі проєкту передбачено розміщення майданчику для накопичення та тимчасового зберігання ТПВ.

На контейнерному майданчику встановлюються жовтий контейнер для збирання полімерних відходів з написом "Полімери", зелений контейнер для збирання скла з написом "Скло", синій контейнер для макулатури з написом "Папір", сірий контейнер для змішаних відходів, в тому числі органічної сировини.

Максимальне добове утворення відходу визначається за формулою (4) "Методики роздільного збирання побутових відходів", затвердженої Наказом МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ		Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

УКРАЇНИ від 13.12.2023 р. № 1130, а саме Методика роздільного збирання побутових відходів, технологічна схема 2. А саме два контейнера, один ресурсоціного зберігання, другий змішаних відходів.

Розрахунок:

$Q=(M_{тпв}*m*365)*k1/365-T_{кр}$, м3/добу

де: Мтпв – середньодобовий об’єм відходу, (0,000424 м3/добу скло, 0,000265 м3/добу полімери, 0,00192 м3/добу макулатура, 0,00269 м3/добу інші відходи на 1 особу);

m – кількість осіб (13 осіб);

k1 – добовий коефіцієнт нерівномірності утворення відходів (дорівнює 1,4);

Tкр – кількість неробочих днів спецавтотранспорта (52 дні).

$Q_{скло}=(0,000424*13*365)*1,4/365-52= 0,009$ м3/добу,

$Q_{полімер}=(0,000265*13*365)*1,4/365-52= 0,006$ м3/добу,

$Q_{папір}=(0,00192*13*365)*1,4/365-52= 0,04$ м3/добу,

$Q_{інші}=(0,00269*13*365)*1,4/365-52= 0,13$ м3/добу.

Необхідна кількість контейнерів розраховується за формулою (3):

$N=Q_i*t*k1*k2/c*k3$, шт.

де: N – необхідна кількість контейнерів для відходу, як вторинної сировини, шт.;

Qi – максимальне добове утворення певного компоненту, м3/добу;

t – періодичність вивезення відходу, як вторинної сировини, діб;

k1 – добовий коефіцієнт нерівномірності утворення відходів (дорівнює 1,4);

k2 – коефіцієнт, який враховує кількість контейнерів, що перебувають у ремонті (дорівнює 1,05);

k3 – коефіцієнт заповнення контейнера (дорівнює 0,9);

c – місткість одного контейнера, 5,0 м3.

Кількість жовтих контейнерів:

$N_{полімер}=0,006*1*1,4*1,05/5,0*0,9=0,02\approx 1$ шт.,

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ	Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Кількість зелених контейнерів:

$N_{\text{скло}} = 0,009 \cdot 1 \cdot 1,4 \cdot 1,05 / 5,0 \cdot 0,9 = 0,04 \approx 1 \text{ шт.}$

Кількість синіх контейнерів:

$N_{\text{папір}} = 0,04 \cdot 1 \cdot 1,4 \cdot 1,05 / 5,0 \cdot 0,9 = 0,01 \approx 1 \text{ шт.}$

Кількість сірих контейнерів:

$N_{\text{інші}} = 0,13 \cdot 1 \cdot 1,4 \cdot 1,05 / 5,0 \cdot 0,9 = 0,03 \approx 1 \text{ шт.}$

Організація руху транспорту та пішоходів

На територію передбаченні один в'їзди та один виїзд з існуючої автодороги.

Організація руху транспорту та пішоходів виконана за принципом поділу шляхів технологічного транспорту, приватних автомобілів і автомобілів співробітників.

Технологічний транспорт, для обслуговування магазину та вивезенню побутових відходів, користуються основними в'їздом та виїздом. Для полегшення орієнтування водіїв на території, передбачені вказівники руху.

Забезпечення умов доступу пожежних підрозділів

На випадок необхідності проведення пожежно-рятувальних заходів генеральним планом передбачена можливість під'їзду до будівлі. Таким чином, пожежні автомобілі мають безперешкодний.

14.АРХІТЕКТУРНІ РІШЕННЯ

Об'ємна-планувальні рішення

Запроектований об'єкт за розрахунками характеристик можливих наслідків відповідно до ДСТУ 8855:2019 відносяться до класу наслідків СС1.

Магазин має в плані правильну прямокутну форму. Розмір в осях 1-2 16 м., між осями А-Б 10 м. Основний вхід з головного фасаду (осі 1-2), додатковий вихід з бокового фасаду (осі 2-1).

Будівля одноповерхова. На поверсі розміщуються такі приміщення та зони:

- Торгова зала зі стендами для продажу;
- Стійка касового апарату з додатковими стендами дрібної торгівлі;
- Стійка самообслуговування;
- Зона відпочинку;
- Санвузол за нормами МГН та універсальна кабіна (гендерно не зазначена);

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ		Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

- Технічне приміщення;
- Приміщення холодильної камери.

Висота приміщень в чистоті 3,5 метра. Висота будівлі 4,5 метрів.

Побутові стічні води від сантехнічного обладнання відводяться в мережу побутової каналізації самопливом а далі в очисні споруди типу септик.

У внутрішньому опорядженні застосовані як традиційні, так і сучасні високоефективні матеріали та вироби, які мають позитивні висновки МОЗ щодо використання.

СТО має в плані правильну прямокутну форму. Розмір в осях 1-2 16 м., між осями А-Б 10 м. Основний вхід з головного фасаду (осі 1-2), додатковий вихід з бокового фасаду (осі 2-1).

Будівля одноповерхова. На поверсі розміщуються такі приміщення та зони:

- Робоче приміщення для ремонту авто;
- Тамбур з входом до приймальної та робочої зали;
- Технічні приміщення та інвентарна;
- Склад запчастин;
- Санвузол за нормами МГН з душовою та кімнатою майстрів.

Висота приміщень в чистоті 3,5 метра. Висота будівлі 4,5 метрів.

Побутові стічні води від сантехнічного обладнання відводяться в мережу побутової каналізації самопливом а далі в очисні споруди типу септик.

У внутрішньому опорядженні застосовані як традиційні, так і сучасні високоефективні матеріали та вироби, які мають позитивні висновки МОЗ щодо використання.

Зовнішнє опорядження

Зовнішні стіни з сендвіч-пане-лей по металевому каркасу , товщиною 100 мм.
Покрівля з сендвіч-панелей по металевому каркасу , товщиною 200мм.

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ	Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

В якості утеплювача застосовано плити з кам'яної вати " Rockwool " густиною 140-180 кг/м3 з теплопровідністю $\lambda = 0,046(\text{Вт}/(\text{м К}))$.

Внутрішні перегородки передбачено з ГКЛ по металевому каркасу , товщиною 125 мм. з внутрішнім звукоізолюючим шаром

Вхідні двері та вітражі – алюмінієві з двокамерним склопакетом ($R \geq 0,75 \text{ м}^2 \cdot \text{К}/\text{Вт}$). Двері до технічних приміщень - металеві по ДСТУ Б В.2.6-77:2009, з межею вогнестійкості EI60.

Стіни приміщень з вологим режимом тинькуються та додатково обробляються гідроізоляційною мастикою «Ceresit» CL51 товщиною 1мм.

Внутрішнє оздоблення

Підлога: чистова підлога керамограніт - 20мм.
Стеля: пофарбована або підвісна згідно дизайн проекту.

Конструктивне рішення

Конструктивна схема будівель складається з метало каркасу та заповнення алюмінієвими конструкціями та сендвіч панелями, утеплення мінеральна вата, оздоблення профлист.
Фундамент – монолітна залізобетонна плита мілкового закладення товщиною 300 мм. Під фундамент виконується бетонна підготовка, товщиною 100 мм, з бетону кл. С8/10 та щебенево-піщана подушка, товщиною 200 мм.
Конструктивна схема – повний металевий каркас. Каркас навісу – просторова стійково-балочна система без в’язів із жорстким з’єднанням основних несучих елементів у вузлах.

Зовнішнє опорядження

Зовнішні стіни з сендвіч-панелей по металевому каркасу , товщиною 100 мм.
Покрівля з сендвіч-панелей по металевому каркасу , товщиною 200мм.
В якості утеплювача застосовано плити з кам'яної вати " Rockwool " густиною 140-180 кг/м3 з теплопровідністю $\lambda = 0,046(\text{Вт}/(\text{м К}))$.

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ		Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

Внутрішні перегородки передбачено з ГКЛ по металевому каркасу , товщиною 125 мм. з внутрішнім звукоізолюючим шаром

Вхідні двері та вітражі – алюмінієві з двокамерним склопакетом ($R \geq 0,75 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$).

Двері до технічних приміщень - металеві по ДСТУ Б В.2.6-77:2009, з межею вознестійкості EI60.

Стіни приміщень з вологим режимом тинькуються та додатково обробляються гідроізоляційною мастикою «Ceresit» CL51 товщиною 1мм.

Внутрішнє оздоблення

Підлога: чистова підлога керамограніт - 20мм.

Стеля: пофарбована або підвісна згідно дизайн проекту.

Конструктивне рішення

Конструктивна схема будівель складається з метало каркасу та заповнення алюмінієвими конструкціями та сендвіч панелями, утеплення мінеральна вата, оздоблення профлист.

Фундамент – монолітна залізобетонна плита мілкового закладення товщиною 300 мм.

Під фундамент виконується бетонна підготовка, товщиною 100 мм, з бетону кл. С8/10 та щебенево-піщана подушка, товщиною 200 мм.

Конструктивна схема – повний металевий каркас. Каркас навісу – просторова стійково-балочна система без в’язів із жорстким з’єднанням основних несучих елементів у вузлах.

Мийна авто самообслуговування має правильну форму. Розміром в вісях 1-4 24,06 м, в вісях А-Б 6,12 м. Розрахована на 6 постів, має критий навіс.

Інженерне забезпечення

Інженерне забезпечення будівель згідно технічних умов на електропостачання, водопостачання та каналізації автономні.

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ	Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

15. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Будівля магазину, СТО та мийка по вогнестійкості згідно ДБН В.1.1-7
2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва » відносяться до II ступеню
вогнестійкості.

Пожежна безпека об'єкту проектування забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на обмеження поширення пожежі і вибуху, а також створення умов, які забезпечують успішне гасіння пожежі, евакуацію людей, матеріально технічних цінностей і транспорту, у випадку його виникнення.

Протипожежні заходи забезпечуються :

- виконанням герметизації інженерних вводів;
- виконанням системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією
- з метою обмеження розтікання рідких ЛЗР, рівень підлоги будівлі передбачено на 0,2 метри вище від планувальних позначок прилеглої території;
- відокремленням технічних приміщень від основних;
- протипожежними перегородками та встановленням в них протипожежних дверей;
- застосуванням конструкцій та матеріалів , сертифікованих в системі Укрседро.

16.Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) (ІТЗ)

«Нове будівництво магазину та станції технічного обслуговування з мийкою за адресою: Київська область, Бучанський район, м. Ірпінь» відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.01.2014 р. №6, не входить до об'єктів, будівництво яких здійснюється з урахуванням інженерно-технічних заходів цивільного захисту. За цієї умови спеціальні заходи цивільного захисту проектни-

						13/03-2025-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Додаткові графи

ми рішеннями не передбачаються.

17. Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС)

Можливі впливи планової діяльності ненавколишнє середовище (при новому будівництві та експлуатації):

- Клімат та мікрокліматб не впливає;
- Повітряне: під час будівництва, тимчасово, можливі впливи будівельної техніки та різноманітних рухомих механізмів на атмосферне повітря, шумове забруднення. Під час експлуатації не впливає.
- Воднеб не впливає;
- Ґрунт: вплив об’єкта будівництва під час експлуатації відсутній (на ділянці здійснюється організоване водовідведення зливових стічних вод, встановлені спеціально відведені місця для тимчасового зберігання відходів);
- Рослинний та тваринний світ, заповідні об’єкти: планова діяльність не впливатиме негативно на рослинний та тваринний світ. Земельна ділянка, на якій здійснюється планова діяльність, не належить до заповідного фонду;
- Навколишнє соціальне середовище (населення): не впливає;
- Навколишнє техногенне середовище: не впливає.

Додаткові графи							13/03-2025-ПЗ	Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		