

30878

19-03

ДОГОВІР № 1607

про надання послуг юридичним особам на централізоване водопостачання

“05” березня 2018р.

м. Хмельницький

МКП “Хмельницькводоканал” в особі начальника контрольно-сервісного центру Кушлага Степана Михайловича, що діє на підставі Довіреності №2555 від 18.09.2017р. (далі-Виконавець), з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство “Хмельницькобленерго” в особі в.о. генерального директора Козачука Олега Івановича, що діє на підставі Статуту (далі-Споживач), з другої сторони, уклали цей договір про нижче наведене:

1.Предмет договору

1.1.Виконавець зобов'язується надавати Споживачеві вчасно та відповідної якості послуги з централізованого водопостачання код ДК 021:2015 : 65110000-7 Розподіл води (централізоване водопостачання).

1.2.Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані згідно п.1.1 послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах передбачених договором.

1.3.Послуги надаються за адресами: м.Хмельницький, вул.М.Красовського, буд.2; провулок Козачий, буд.47/2; вул.Храновського, буд.11А; вул.С.Бандери, буд.30; вул.Свободи, буд.57/2; Львівське шосе, буд.61; 61/1; 61/2; 61/3; вул.Свободи, буд.15/3А; вул.І.Франка, буд.24/1А.

1.4.У разі надання Виконавцем послуг з водопостачання та водовідведення, Споживач зобов'язаний укласти два окремих договора на надання послуг з водопостачання та про приймання стічних вод підприємств в комунальну систему каналізації м.Хмельницького, які набирають чинності за умови укладання одночасно двох договорів, терміни дії яких є однаковими. Непідписання Споживачем одного із зазначених вище договорів позбавляє його права користуватися тією чи іншою послугою.

2.Тарифи на послуги та їх загальна вартість

2.1.Тарифи на послуги становлять:

на централізоване водопостачання 7,06 грн/м³ (з ПДВ), які для МКП «Хмельницькводоканал» постановою від 28.12.2017р. №1575 встановила Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі-НКРЕКП). Постанова набирає чинності з 25 січня 2018р.

2.2.Вартість послуг може бути змінена в односторонньому порядку у випадку встановлення НКРЕКП для МКП«Хмельницькводоканал» нових тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення.

2.3.Плата за надані послуги справляється за показаннями засобів обліку води на суму, що не може перевищувати 192000,00 грн. (сто дев'яносто дві тисячі гривень 00 копійок) з ПДВ на рік.

3.Оплата спожитих послуг

3.1.Розрахунковий період оплати наданих послуг - календарний місяць. Сторони погоджують надання юридичної сили актам приймання-передачі послуг (актам виконаних робіт), рахункам за спожиті послуги, рапортом про спожиту воду та стоки, актам звірки розрахунків тощо у вигляді електронного документу в порядку, передбаченому Законом України “Про електронні документи та електронний документообіг”. Ідентифікація автора електронного документу здійснюється за допомогою електронного цифрового підпису в порядку, передбаченому Законом України “Про електронний цифровий підпис”. Здійснення електронного документообігу проводити за допомогою сертифікованої програми “Папка24” або іншої додатково погодженої сторонами програми.

3.2.Платежі вносяться на підставі рахунків Виконавця не пізніше 3 - х днів з моменту одержання рахунку. Термін подання відомостей про спожиті послуги та отримання рахунку Споживачем у Виконавця – 23 число розрахункового місяця.

3.3.Плата за послуги з постачання холодної води вноситься на розрахунковий рахунок **26008300727436 в Хмельницьке ОУАТ “Ощадбанк”, МФО 315784, код ЄДРПОУ 03356128.**

3.4.За наявності засобів обліку води справляння плати за нормативами (нормами) споживання не допускається.

3.5.В разі виникнення у Споживача заборгованості перед Виконавцем, сума його платежів зараховується на погашення заборгованості за надані послуги до повної її погашення.

4.Права та обов'язки сторін

4.1.Споживач має право на:

4.1.1.Отримання вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством та умовами даного договору.

4.1.2.Отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості.

4.1.3.Перевірку кількісних і якісних показників надання послуг (якість і тиск води тощо) у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються Виконавцем у разі обґрунтованості звернення Споживача та Споживачем - у разі необґрунтованості такого звернення.

4.1.4.Ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

4.1.5.Внесення за погодженням з Виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги.

4.1.6.Укладення з Виконавцем договору на заміну або ремонт санітарно-технічних приладів, пристроїв,



ДОДАТОК А0 ПП
№ 3617



обладнання та квартирних засобів обліку, що вийшли з ладу, за рахунок Споживача.

4.2. Споживач зобов'язаний:

- 4.2.1. Оплачувати послуги у встановлені договором строки.
- 4.2.2. У 7-денний термін повідомити Виконавця про виникнення змін в умовах його водопостачання (зміни власника, передача з балансу на баланс будівель та каналізаційних мереж, зміни технологічних процесів або суттєвих змін в обсягах водопостачання, виконання будівельних робіт на території об'єкта тощо). Після чого в установленому порядку переформити Паспорт водного господарства.
- 4.2.3. Цілодобово забезпечити доступ до мережі, арматури, засобів обліку води представників Виконавця за наявності в них відповідного посвідчення для ліквідації аварій, для встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку води - згідно з вимогами Закону України "Про житлово-комунальні послуги" та іншими нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.
- 4.2.4. Дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.
- 4.2.5. Забезпечувати цілісність засобів обліку води та не втручатися в їх роботу, збереження на засобах вимірювальної техніки пломб та індикаторів магнітного поля.
- 4.2.6. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини.
- 4.2.7. За власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини.
- 4.2.8. У разі виявлення Виконавцем несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку води, зрив пломб та зняття індикатора магнітного поля відшкодувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної перевірки та ремонту згідно із законодавством.
- 4.2.9. Відшкодувати Виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників послуг у разі необґрунтованості претензій.
- 4.2.10. Для безперебійного водозабезпечення своїх об'єктів у випадку аварії на магістральних водопроводах Виконавця, Споживач повинен мати резервуари добового запасу води.
- 4.2.11. Обов'язково виконувати технічні умови Виконавця на водопостачання.
- 4.2.12. В разі збільшення водоспоживання від зазначеного в технічних умовах №92; 93; 94 від 20.06.2011р.; №162 від 16.05.2008р.; №24 від 19.03.2002р.; №361 від 19.12.2012р.; №279 від 09.12.2009р.; №101 від 01.01.2006р., необхідно отримати додаткові технічні умови.
- 4.2.13. Повідомляти Виконавця про всі випадки аварійних пошкоджень на водопроводах, що знаходяться на його балансі, планових ремонтах для донарахування додаткової оплати за витрати води. Донарахування додаткової оплати за витрати води проводиться на підставі акту, складеного відповідно до п.3.3, п.3.4 та п.10.1 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» (далі - Правил користування).
- 4.2.14. Повідомити Виконавця письмово про призначення відповідальної особи. В разі неповідомлення, відповідальність за виконання зобов'язань за цим договором покладатиметься на особу, що підписала договір або особу, що виконує обов'язки керівника.
- 4.2.15. Надати Виконавцю технічний паспорт на приміщення за адресою вул.Свободи, буд.15/3А.

4.3. Виконавець має право:

- 4.3.1. Нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочки до повного виконання зобов'язання.
- 4.3.2. Вносити за погодженням із Споживачем зміни у договір, що впливають на розмір плати за послуги.
- 4.3.3. Провести перерахунок за час від дня подання останніх даних в межах строку позову. Якщо абонент не подасть дані в зазначений строк або подасть фіктивні відомості про витрати води, необхідні для ведення розрахунків при безобліковому користуванні, Виконавець має право вести розрахунки згідно з п.3.3, п.3.4 Правил користування. Розрахунковий період при безобліковому водокористуванні встановлюється з дня початку такого користування, якщо термін початку безоблікового водокористування виявити неможливо, розрахунковий період становить один місяць.
- 4.3.4. Вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.
- 4.3.5. Вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт.
- 4.3.6. Доступу в приміщення Споживача для при потребі ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку води.
- 4.3.7. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води встановити контрольний водолічильник та звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної перевірки.
- 4.3.8. Періодично проводити обстеження водопровідних мереж Споживача, засобів вимірювальної техніки, тощо.
- 4.3.9. В разі порушення Споживачем Правил користування та умов цього договору, Виконавець має право припинити подачу води. Повторне підключення Споживача до мереж водопостачання здійснюється за додаткову плату згідно кошторису виконаних робіт, за умови погашення заборгованості, яка виникла в Споживача на момент припинення надання послуг.



4.3.10.Застосовувати інші заходи впливу передбачені, Законами України “Про питну воду і питне водопостачання”, “Про трубопровідний транспорт”, “Про житлово-комунальні послуги” тощо.

4.3.11.3 метою недопущення штучного впливу на роботу приладу обліку води на водолічильники Споживача встановлювати індикатори дії впливу постійного (змінного) магнітного або електричного полів (далі-індикатори). Індикатори встановлюються Споживачу безоплатно. Факт встановлення індикаторів зазначається в окремому акті, який підтверджуватиме дії Виконавця, а також місце їх встановлення на приладах. Акт складається у двох примірниках представником Виконавця в присутності Споживача (власника об'єкту або наймача) або уповноваженої ним особи та підписується ними.

4.3.12.У разі фіксації індикатором впливу на прилад обліку води магнітного або електричного полів, в результаті чого порушується структура орієнтації елементів індикатора, Виконавець має право донарахувати Споживачу вартість витраченої води згідно з пунктами 3.3, 3.4 “Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України”, а саме провести розрахунок витрат води за пропускною спроможністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2,0м/сек та дією її повним перерізом протягом 24 годин за добу. Розрахунковий період становить один місяць.

4.4.Виконавець зобов'язаний:

4.4.1.Забезпечувати вчасне та відповідної якості надання послуг згідно з ДСанПіН 2.2.4-171-10 (Державні санітарні норми та правила “Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною” від 01.07.2010р.) та умовами договору.

4.4.2.Надавати Споживачеві в установленому законодавством порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості.

4.4.3.Контролювати установлені міжпунктові інтервали.

4.4.4.Забезпечувати за заявою Споживача взяття на абонентський облік у тижневий строк засобів обліку води.

4.4.5.Розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача.

4.4.6.Звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання.

4.4.7.Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини.

4.4.8.Відновлювати надання послуг за заявою Споживача шляхом зняття пломб протягом доби.

4.4.9.Забезпечувати за заявою Споживача взяття на абонентський облік у тижневий строк засобів обліку води.

4.4.10.На вимогу Споживача ознайомлювати його з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

5.Відповідальність сторін

5.1.Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

5.1.1.Надання неправильних відомостей про кількість та склад водоспоживачів або якщо під час перевірки контрольним водолічильником буде виявлено, що витрата води перевищує розрахункові дані, подані абонентом.

5.1.2.Недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

5.1.3.Несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочки до повного виконання зобов'язання.

5.1.4.Витоки води, в мережах Споживача, а також при виявленні представником Виконавця нераціональних витрат води, коли на ввіді відсутній водолічильник або коли він пошкоджений, та за не виконання приписів Виконавця в зазначені терміни. При цьому Виконавець проводить розрахунки витрат води відповідно до п.3.3, п.3.4 та п.10.1 Правил користування.

5.1.5.В разі виникнення аварій, нещасних випадків та заподіяння збитків Виконавцю і водному об'єкту, які сталися внаслідок порушень Споживачем вимог Правил користування, цього договору та інших нормативно – правових актів, що регулюють питання водокористування.

5.1.6.У випадку не встановлення приладів обліку води у визначений цим договором термін Виконавець, завчасно попередивши Споживача, припиняє подачу води на підставі п.4.3.9 договору.

5.1.7.Порушення зобов'язань, встановлених договором або законодавством.

5.1.8.У разі невиконання припису Виконавця щодо запровадження приладів обліку води, усунення вказаних недоліків та порушень у вказаний термін, розрахунок буде вестись згідно п.5.1.4 цього договору.

5.1.9.Виявлення у нього факту зриву пломби на водолічильнику, фіксації індикатором впливу на прилад обліку води магнітного або електричного полів шляхом сплати вартості витраченої води розрахованої Виконавцем згідно п.4.3.12 договору.

5.1.10.Наявності в Споживача заборгованості за послуги з водопостачання та підписанні сторонами акту звірки взаємних розрахунків, перебіг терміну позовної давності починається з часу підписання акту звірки взаєморозрахунків.

5.2.Виконавець несе відповідальність у разі:

5.2.1.Порушення прав Споживачів згідно із законодавством.

5.2.2.Порушення зобов'язань встановлених договором або законодавством.

5.3.У разі припинення надання послуг основному абоненту (згідно з п.4.3.9 договору), Виконавець не несе відповідальності за водопостачання та водовідведення Споживача, який є субабонентом.

5.4.Виконавець не несе відповідальності за технічний стан мереж Споживача, герметизацію інженерних ввідів, технічний стан колодязів і інженерних споруд, обладнання, що знаходяться на його балансі (технічному обслуговуванню).



5.5.Виконавець не несе відповідальності у разі відсутності води у Споживача, який є абонентом Виконавця та користується послугами з мереж сусіднього абонента з його письмового дозволу.

6.Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця Споживачеві

6.1.Точки розподілу, в яких здійснюється надання послуг від Виконавця Споживачеві, визначаються актом розмежування балансової належності зовнішніх мереж водопроводу.

7.Порядок розв'язання спорів

7.1.Спори між сторонами розв'язуються шляхом переговорів або у судовому порядку згідно чинного законодавства.

8.Форс-мажорні обставини

8.1.Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливила надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

8.2.У разі коли дія зазначених обставин триває більше як 30 днів, кожна зі Сторін має право на розірвання договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, якщо вона письмово, у встановленому порядку, повідомить про це іншу Сторону не пізніше як за 10 днів до розірвання дійсного договору.

8.3.Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Споживача від плати за надані послуги до їх виникнення.

9.Термін дії договору

9.1.Відповідно до частини 3 ст.631 ЦКУ дія цього договору поширюється на правовідносини, що виникли між сторонами з "18" січня 2018р. до "17" січня 2019р., а в частині взаєморозрахунків – до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. Договір вважається щорічно продовженим, якщо за місяць до закінчення строку його дії однією із сторін не буде письмово заявлено про його розірвання або необхідність перегляду.

9.2.Договір може бути розірваний достроково у разі:

- зникнення потреби в отриманні послуги або відмови Споживача від користування послугами Виконавця;
- переходу права власності (користування) на приміщення до іншої юридичної особи;
- невиконання умов договору однією із сторін договору.

9.3.Зміна умов договору та його дострокове розірвання можливе лише за умови згоди на це сторін, з обов'язковим складанням письмового документу. Про намір змінити або достроково розірвати договір, зацікавлена сторона повідомляє письмово іншу сторону за один місяць.

9.4.Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий - у Виконавця.

9.5.Відповідно до статті 6 Закону України «Про захист персональних даних» даємо згоду на обробку персональних даних, що пов'язана з отриманням послуг з водопостачання та водовідведення.

10.Інші умови

10.1.У випадках, не передбачених цим договором, Сторони керуються чинним законодавством.

10.2.Після підписання договору всі попередні договори (листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного договору), втрачають юридичну силу.

11.1.Повноважними представниками сторін за даним договором є:

11.1.1.Виконавець: Кушлак С.М.,

11.1.2.Споживач: Козачук О.І.,

11.2.Телефони спеціального виклику аварійної та ремонтної служби МКП "Хмельницькводоканал" - 1567, 787510.

Виконавець

МКП "Хмельницькводоканал"

29000, м. Хмельницький,

вул. Водопровідна, буд.75

р/р 26008300727436 (водопостачання)

Хмельницьке ОУАТ «Ощадбанк»

МФО 315784

код 03356128

ІПН 03356122250

Свідоцтво платника ПДВ №31792403

телефон (0382) 787506

e-mail: kmwater@ukr.net

Назва підрозділу	Довідкові відомості	Прізвище	Дата погодження
Відділ матеріально-технічного забезпечення	тел. (0382) 787513	Александр	
Виробничо-технічний відділ	тел. (0382) 787859	Михайло	
Відділ економічних розрахунків та тарифної політики	Публічне акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Михайло	
Відділ бюджетування	29000, м. Хмельницький	Михайло	
Служба з питань запобігання і розслідування корупції та безпеки бізнесу	вул. Хмельницького, буд.75А	Михайло	
Головний бухгалтер	р/р 2600830002570	Михайло	
	ХОУАТ «Ощадбанк»	Михайло	
	МФО 315784	Михайло	
	код 22767506	Михайло	
	ІПН 22767502258	Михайло	
	Свідоцтво платника ПДВ № 100351767	Михайло	
	телефон (0382) 787859	Михайло	

М.П.

(Кушлак С.М.)

М.П.

(Козачук О.І.)

