

ТИПОВИЙ ДОГОВІР

про спільне використання центрального водопостачання та водовідведення

м.Київ
(місце укладення)

N 2/к

20.12.2024
(дата)

Фізична особа - Храпач Володимир Васильович, (далі - Основний споживач), _____,
(основний споживач)

що має приєднання до центрального водопостачання та водовідведення, яке надає Приватне Акціонерне Товариство «Акціонерна Компанія «Київводоканал», згідно особового рахунку № 1002-7, та згідно Акту прийняття приладу на облік приватного житлового будинку на абонентській облік №1532 від 04.07.2023 року (далі – Виконавець послуг),

та Фізична особа - Харченко Андрій Олександрович, (далі - Користувач),

(далі - Сторони), уклали цей договір про спільне використання центрального водопостачання та водовідведення (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Основний споживач зобов'язується своєчасно надавати споживачеві відповідної якості послуги з централізованого водопостачання холодної води і водовідведення, а Користувач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором

1.2. Використання центрального водопостачання та водовідведення забезпечується відповідно до особового рахунку № 1002-7, та згідно Акту прийняття приладу на облік приватного житлового будинку на абонентській облік №1532 від 04.07.2023 року, наданого Виконавцем послуг, з обов'язковим зазначенням місць встановлення, типів, марки обладнання, які задіяні в використанні. Виконавець послуг, забезпечує доставку центрального водопостачання .

1.2.1. Доставка і використання центрального водопостачання та водовідведення здійснюється з Основної адреси : м.Київ, вул.Козацька, 11

1.2.2. Доставляється і використовується Користувачем за адресою: м.Київ, вул.Козацька 9а,9б.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Користувач має право на:

- 1) отримання своєчасно та належної якості послуг згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
- 3) відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;
- 4) зменшення розміру плати в разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
- 5) усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом установленого Кабінетом Міністрів України строку;
- 6) несплату вартості послуг за період тимчасової відсутності Користувача (у разі відключення виконавцем холодної води і опломбування запірних вентилів у приміщеннях та відновлення надання відповідних послуг шляхом зняття пломб за власний рахунок протягом доби згідно з письмовою заявою;
- 7) зменшення розміру плати за послуги у разі тимчасової відсутності Користувача на підставі письмової заяви та офіційного документа, що підтверджує його/їх відсутність (довідка з місця тимчасового проживання, роботи, лікування, навчання, проходження військової служби, відбування покарання);

- 8) перевірку кількісних та/або якісних показників надання послуг (якість і тиск води) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються виконавцем у разі обґрунтованості звернення споживача та споживачем - у разі необґрунтованості такого звернення;
- 9) установлення засобів обліку води;
- 10) періодичну повірку, обслуговування засобів обліку, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж (за домовленістю сторін усно);
- 11) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- 12) внесення за погодженням з виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги;
- 13) звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
- 14) укладення з виконавцем договору про заміну або ремонт технічно несправних санітарно-технічних приладів, пристроїв, обладнання та засобів обліку.

2.2. Користувач зобов'язаний:

- 1) оплачувати послуги в установленій договором строк;
- 2) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 3) забезпечувати цілісність засобів обліку води та не втручатися в їх роботу;
- 4) у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню в установленому законом та цим договором розмірі;
- 5) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 6) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

2.3. Основний споживач має право:

- 1) нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим договором;
- 2) вносити за погодженням із користувачем зміни у цей договір, що впливають на розмір плати за послуги з оформленням додатка до нього;
- 3) вимагати від користувача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) вимагати від користувача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;

2.4. Основний споживач зобов'язаний:

- 1) своєчасно надавати споживачу послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору;
- 2) інформувати користувача про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби (зазначаються в договорі і рахунках на сплату послуг, а також розміщуються на дошках оголошень, а також на дошках оголошень, розташованих поблизу);
- 3) звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
- 4) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

3. Порядок розрахунків за спільне використання технологічних електричних мереж

3.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

3.2. Вартість послуг Основного споживача з спільного використання центрального водопостачання та водовідведення визначається відповідно до тарифів Приватного Акціонерного Товариства «Акціонерна Компанія «Київводоканал».

3.3. Оплата Користувачем послуг спільного використання здійснюється платіжним дорученням на підставі виставленого Основним споживачем рахунка та оформленого Акта прийому-передачі наданих послуг у десятиденний строк з дати отримання рахунка.

4.Відповідальність Сторін

4.1 Користувач несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

- 1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 2) несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені;
- 3) втручання у роботу засобів обліку води;
- 4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

4.2. Основний споживач несе відповідальність у разі:

- 1) неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню користувача, шкоди, що заподіяна його життю чи здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків;
- 2) надання послуг не в повному обсязі, зниження їх якості, зокрема зниження їх кількісних та/або якісних показників - шляхом зменшення розміру плати та виплати користувачеві компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, встановленому законодавством, __0.01__ відсотків місячної плати за послугу за кожну добу її ненадання;
- 3) порушення прав споживачів згідно із законодавством;
- 4) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

5.Обставини непереборної сили

5.1 . Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим договором у разі настання дії непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливорює надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

6.Строк договору

6.1. Цей Договір укладається на строк до 20.12.2027, набирає чинності з дня його підписання та вважається продовженим на наступний календарний рік, якщо за місяць до закінчення цього строку одна із Сторін не повідомить іншу про відмову від цього Договору або його перегляд.

6.2. Договір може бути розірвано і в інший термін (строк) за ініціативою будь-якої із Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством. У разі переходу права власності до іншої особи цей Договір втрачає чинність з моменту набуття права власності.

7.Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Основний споживач:

Храпач Володимир Васильович

М.Запоріжжя, вул.Брюллова,5, кв.36

Паспорт СЮ 22862

Виданий Шевченківським РВ у м.Запоріжжі
УДМС України в Запорізькій області ,
19.04.2016

Ідентифікаційний № 2105202753

тел.: 0936703236

Храпач В.В.

(підпис, П.І.Б.)

20.12.2024року

Користувач:

Харченко Андрій Олександрович

М.Запоріжжя, вул.Українська, 29, кв.201

Паспорт СА 701833

Виданий Жовтневим РВ УМВС України в
Запорізькій обл., 24.02.1998

Ідентифікаційний № 2668403919

тел.:

Харченко А.О.

(підпис, П.І.Б.)

20.12.2024року