

ТОВ "Творча архітектурна майстерня "АРХ-Студіо".

10014, м. Житомир, вул. Перемоги, 10,
фактична адреса: 10014, м. Житомир,
вул. Б. Лятошинського, 15-в, кв. 20. тел. (097) 657 82 11

Вих. № 30104-2 Від 30 січня 2025р.

Пояснювальний лист

У зв'язку з тим, що технічні умови на приєднання до централізованих систем водопостачання та водовідведення м. Житомира по об'єкту: «Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення за адресою: м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 11» видані Комунальним підприємством «Житомирводоканал» Житомирської міської ради за старим зразком, і не мають відповідного номеру в Єдиній державній системі у сфері будівництва, тому загрузаю ці ТУ скан-документом.



Замовник

Головний архітектор проекту



Є.Л. Черкасова



10005, М. ЖИТОМИР, ВУЛ. ЧУДНІВСЬКА, 120
ТЕЛЕФОН: (0412) 520-112
VODOKANALZT@UKR.NET

Україна
Комунальне підприємство
«ЖИТОМИРВОДОКАНАЛ»
Житомирської міської ради
Ідентифікаційний код 03344065
10005, м. Житомир,
вул. Чуднівська, 120
Спр. 13.06.23 № 51
на № 45 Спр. 13.06.23р

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
КП «Житомирводоканал»

Ілик Р. І.

(підпис) М. П.

Технічні умови № 51
від « 13 » 06 2023 року

на приєднання до централізованих систем водопостачання та водовідведення м. Житомира

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник: **ОК «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ГРУШЕВСЬКОГО 11»**
2. Найменування об'єкта будівництва: **Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення.**
3. Місцезнаходження об'єкта будівництва: **м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 11.**
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція): **нове будівництво мереж.**
5. Проектна організація: **обирається замовником.**
6. Нормативні терміни :
Проектування: **2023 р.**
Будівництва: **2023-2024р.**
Введення об'єкта будівництва в експлуатацію:
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта _____ тис. грн.

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді: **78,05 м³/добу** згідно затвердженого графіку подачі води населенню.
2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води **ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».**
3. Місце підключення до водопровідної мережі: **вулична водопровідна мережа Ø400мм із ЧВР труб по вул. М.Грушевського.**
Тиск в точці підключення від **1,5 до 1,7** атм. (кгс/кв.см).
4. Мережа (кільцева, тупикова): **кільцева.**
5. На ділянці мережі, яка проектується, встановити обладнання: **передбачити робочим проектом встановлення запірної арматури в колодязі.**
6. Рекомендований матеріал для труб вводу: **поліетиленові, що відповідають ДСТУ EN 12201-2:2018 (EN 12201-2:2011+A1:2013, IDT). Труби поліетиленові для подачі холодної води. Технічні умови.**
7. Глибина закладення: **згідно ДБН В.2.5-74:2013.**
8. На водопровідному вводі водомірний вузол обладнати: **на межі балансового розмежування мереж водопостачання встановити прилад обліку з рекомендованою точністю R800 та блоком електронного зчитування даних витрат води і ступенем захисту IP 68.**
9. Особливі умови будівництва: **Приєднання до мережі водопостачання виконує КП «Житомирводоканал» з матеріалів замовника після попередньої оплати робіт**
10. Точка розподілу: **місце приєднання до вуличної мережі водопостачання.**

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

- а) середньодобове скидання стоків 78,85 м³/добу;
- б) максимальне скидання стоків _____ л/сек.;
- в) коефіцієнт нерівномірності _____;
- г) БСК₅ – 240 мг/л; рН – 6,5-9,0 одиниць рН;

г) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):

Хлориди – 280,0 мг/л; Сульфати – 190,0 мг/л; Сухий залишок – 700,0 мг/л; ХСК – 480,0 мг/л; Азот амонійний – 20,0 мг/л; Фосфати – 8,4 мг/л.

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 грудня 2017 року № 316, зареєстрованими в Мін'юсті України 15 січня 2018 року за № 56/31508.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013, Правилам приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 грудня 2017 року № 316, зареєстрованими в Мін'юсті України 15 січня 2018 року за № 56/31508, Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року № 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за № 936/15627, Правилами приймання стічних вод споживачів у каналізаційну мережу міста Житомир, затверджені рішенням Житомирської міської ради №639 від 03.07.2019 року.

2 Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

- а) _____
- б) _____

3 Місце приєднання випуску системи водовідведення до централізованої мережі водовідведення: вуличний новозбудований каналізаційний колектор Ø 800мм по вул. Поркровська.

4 Точки розподілу в/к мереж: згідно з актом розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін

5 Особливі умови будівництва: Виконати реконструкцію самопливного колектора Ø 500мм із залізобетонних труб на Ø800мм із ПВХ від колодязя №4939 до колодязя №4786.

6 Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення м. Житомира не приймаються.

7 Проект зовнішніх мереж водопостачання і водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд в КП «Житомирводоканал», після погодження віддається Замовнику. Після виконання будівельно-монтажних робіт, Замовник передає копію примірника в архів КП «Житомирводоканал».

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта (частина сьома статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Головний Інженер

КП «Житомирводоканал»

Начальник ВТВ

КП «Житомирводоканал»

Начальник управління РЕВКМ

КП «Житомирводоканал»

(підпис)

Єрьомін С.А.

(підпис)

Корець В.С.

(підпис)

Іщук Н.А.