



Директору ТОВ «ВІЛЛА ВІКТОРІЯ»
Гаразду Володимирі Петровичу
Львівська обл., м. Львів
вул. Героїв УПА, буд. 72
ЄДРПОУ 44499266
тел.: +380673132006

ТОВ «РОЖАНКА ПАРК»
Львівська обл., м. Львів
вул. Пасічна, буд. 171А
ЄДРПОУ 42944319
тел.: +380639307203

Вих. № 13/08/24 -

від 13.08.2024р.

У відповідь на Ваше звернення № ____/24-1_ від ____ 2024 року

ТОВ «РОЖАНКА ПАРК» розглянуло звернення ТОВ «ВІЛЛА ВІКТОРІЯ» щодо надання можливості приєднання до електричних мереж, що будуть споруджені ТОВ «РОЖАНКА ПАРК» в рамках реалізації проекту "Нове будівництво електричних мереж для приєднання всесезонного курорту ТОВ «Рожанка Парк» с. Верхня Рожанка, Стрийського району Львівської області (у двох чергах будівництва)" та повідомляє наступне:

ТОВ «РОЖАНКА ПАРК» отримано ТЕХНІЧНІ УМОВИ № Л/0745-8 та укладено Договір про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу з АТ «Українська залізниця» № Л/0745-8 від 17.06.21р. Також, ТОВ «РОЖАНКА ПАРК» виступило замовником проекту, розробленого ТОВ "НАУКОВО-ТЕХНІЧНА КОМПАНІЯ ЕНПАСЕЛЕКТРО", ЄДРПОУ 21573438, який отримав позитивний висновок експертизи, та на підставі якого отримано дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ012230623437 від 28 червня 2023р.

ТОВ «РОЖАНКА ПАРК» надає згоду на приєднання ТОВ «ВІЛЛА ВІКТОРІЯ» до електричних мереж, що будуть споруджені ТОВ «РОЖАНКА ПАРК» в обсязі, необхідному для реалізації проекту «Нове будівництво багатофункціонального комплексу апарт-готелю з підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією в с. Волосянка Славської селищної ради Стрийського району Львівської області (к.н. 4624580800:04:000:0399, к.н. 4624580800:04:000:0221)», а саме ____, кВт. Окрім цього, ТОВ «РОЖАНКА ПАРК» бере на себе зобов'язання здійснити комплекс заходів, передбачених чинним законодавством, для реалізації такого приєднання.

Директор ТОВ «РОЖАНКА ПАРК»



Гаразд В.П.

13.08.24



ТОВ «РОЖАНКА ПАРК»
місцезнаходження: вул. Пасічна, 171 А, м.Львів,
79032, Україна



Додаток 9
до Порядку

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ

44245840

**Дозвіл
на виконання будівельних робіт**

від 28 червня 2023 р.

№ IY012230623437

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОЖАНКА ПАРК", 79032, УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Пасічна, б. 171А, ЄДРПОУ 42944319

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю "НАУКОВО-ТЕХНІЧНА КОМПАНІЯ ЕНПАСЕЛЕКТРО"(21573438) Україна, 01103, місто Київ, вулиця МИХАЙЛА БОЙЧУКА, будинок 18-А +38(044)-456-26-16 ; Товариство з обмеженою відповідальністю "НАУКОВО-ТЕХНІЧНА КОМПАНІЯ ЕНПАСЕЛЕКТРО"(21573438) Україна, 01103, місто Київ, вулиця МИХАЙЛА БОЙЧУКА, будинок 18-А +38(044)-456-26-16

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

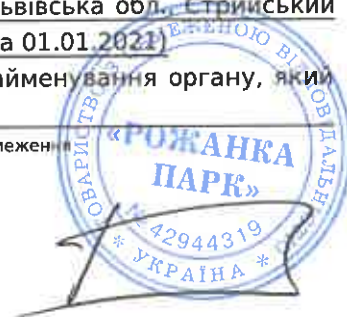
"Нове будівництво електричних мереж для приєднання всесезонного курорту ТОВ «Рожанка Парк» с. Верхня Рожанка, Стрийського району Львівської області (у двох чергах будівництва)" І черга будівництва

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Львівська обл., Стрийський район, Славська територіальна громада, с. Верхня Рожанка (станом на 01.01.2021) Львівська обл., Стрийський район, Славська територіальна громада, с. Верхня Рожанка (станом на 01.01.2021)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження)



під час реалізації експериментального проекту

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 2224.3 Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю "НАУКОВО-ТЕХНІЧНА КОМПАНІЯ ЕНПАСЕЛЕКТРО", ЄДРПОУ 21573438

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом ЧЕЛНОВА ОЛЬГА ЮРІЇВНА (АР 013440, АР 016668), ЧЕЛНОВА ОЛЬГА ЮРІЇВНА (АР 013440, АР 016668)

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Гаразд Володимир Петрович, Директор ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОЖАНКА ПАРК" (42944319), наказом Наказ № 1906/23 від 19.06.2023

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження та або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ "Українська міжрегіональна будівельна експертиза (39330499), Герасимов Олександр Петрович (АР 000318, АЕ 004639, АЕ 005080, АЕ 004753).

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює ЧЕЛНОВА ОЛЬГА ЮРІЇВНА (АР 013440, АР 016668), наказ від 13 квітня 2023 № 02/04, відповідальний за здійснення авторського нагляду, +38(097)-284-40-19

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Заяць Сергій Михайлович (АТ 009384, АТ 001400), +38(067)-240-73-50.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Бондаренко Ярослав Юрійович, наказ № 17/06 від 22.06.2023, Начальник відділу перспективного розвитку Бондаренко Ярослав Юрійович, наказ № 17/06 від 22.06.2023, Начальник відділу перспективного розвитку

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт, найменування посади)

Головний інспектор будівельного нагляду ДІАМ

(найменування посади відповідальної особи органу)

(Підпис)

Ісмаїлов Самір Ікрамович
(прізвище, ім'я, по батькові)

МП



ДОГОВІР

про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу
«під ключ»/з проектуванням лінійної частини приєднання замовником

№ Л/0745-8

м.Львів;

17.06.2021

(місце укладення)

(дата)

Акціонерне товариство «Українська залізниця» в особі начальника структурного підрозділу «Служба електропостачання» регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» Ісаєва Сергія Федоровича, що діє на підставі довіреності, посвідченої тринадцятим січня дві тисячі двадцять першого року приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Дитюк Г.М., та зареєстрованої в реєстрі за № 51, та в особі заступника начальника структурного підрозділу «Служба електропостачання» регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» Мітнічука Ігоря Васильовича, що діє на підставі довіреності, посвідченої тринадцятим січня дві тисячі двадцять першого року приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Дитюк Г.М., та зареєстрованої в реєстрі за № 51 (далі – Виконавець послуг), з однієї сторони,

та Приватне акціонерне товариство «Закарпаттяобленерго» (далі – суміжний ОСР) в особі директора технічного Сухана Владислава Володимировича, що діє на підставі довіреності № 165 від 04.01.2021 р.

та Товариство з обмеженою відповідальністю "Рожанка Парк"
(найменування/прізвище, ім'я, по батькові замовника)

(далі – Замовник), в особі директора Гаразда Володимира Петровича, що діє
(посада, прізвище та ініціали)

на підставі СТАТУТУ,
(довіреність або установчі документи)

з іншої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу «під ключ»/з проектуванням лінійної частини приєднання замовником від 17.06.2021 № Л/0745-8 (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема вимог Кодексу систем розподілу (далі – Кодекс).

1. Загальні положення

1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавця послуг, оператора



малої системи розподілу або іншого власника електричних мереж (основного споживача) приєднується: Земельні ділянки для будівництва та обслуговування всесезонного курорту (опис об'єкта Замовника)

місце розташування об'єкта Замовника: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Верхня Рожанка, к.н. 4624584300:02:037:0154 к.н. 4624584300:02:037:0452 к.н. 4624584300:02:037:0339 к.н. 4624584300:02:037:0441 к.н. 4624584300:02:037:0451 к.н. 4624584300:02:037:5104 к.н. 4624584300:04:000:1858 к.н. 4624584300:04:000:2146 к.н. 4624584300:04:000:5229

1.2. Місце (точка) забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: На виходах проводів і грозозахисних тросів ПЛ-110 кВ Л-105 Скотарське з натяжних затискачів порталних відтяжних гірлянд ізоляторів ВРУ-110 кВ ПС-220 кВ «Воловець»

1.3. Точка приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється на: I і II СШ ВРП 35 кВ "Лавочне-Т" (ЕЧЕ-8)

Тип нестандартного приєднання об'єкта Замовника: «під-ключ»/з проектуванням лінійної частини приєднання Замовником (зайве закреслити).

1.4. Величина потужності, замовленої до приєднання (у точці приєднання), 17700 кВт

1.5. Категорія надійності електропостачання II

1.6. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності та буде становити 35(трифазне приєднання) кВ.

2. Предмет Договору

2.1. Виконавець послуг забезпечує приєднання електроустановок об'єкта Замовника (будівництво, реконструкція, технічне переоснащення та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання) до електричних мереж системи розподілу відповідно до схеми зовнішнього електрозабезпечення і проектної документації та здійснює первинне підключення електроустановок об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

2.2. Замовник оплачує Виконавцю послуг вартість приєднання до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Надати Замовнику необхідні вихідні дані для проектування та визначити найближчу точку відповідного ступеня напруги в існуючих (діючих)



електричних мережах (повітряна лінія, трансформаторна підстанція або розподільний пункт) Виконавця послуг, від якої має проєктуватися лінійна частина приєднання до точки приєднання електроустановок Замовника (у випадку проєктування лінійної частини приєднання Замовником).

3.1.2. Розпочати (після виконання Замовником зобов'язань щодо авансової оплати в розмірі 20 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору) в установленому порядку приєднання об'єкта (електроустановок) Замовника до електричних мереж системи розподілу.

Забезпечити в установленому порядку приєднання (будівництво та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу у строки, встановлені цим Договором, після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктами 3.2.1 – 3.2.4 пункту 3.2 цього Договору.

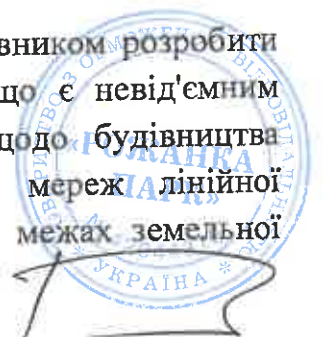
3.1.3. Здійснити первинне підключення електроустановок Замовника з метою проведення випробувань електрообладнання, схеми зовнішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника та підключити електроустановки Замовника до електричних мереж системи розподілу після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктом 3.2.5 пункту 3.2 цього Договору, у тому числі повної (стовідсоткової) оплати послуги з приєднання, упродовж 5 робочих днів від дати отримання заяви Замовника або впродовж 10 робочих днів, якщо підключення потребує припинення електропостачання інших Користувачів, після виконання Сторонами умов цього Договору та укладення договору про надання послуг з розподілу електричної енергії (або внесення змін до діючих договорів).

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Оплатити на умовах цього Договору вартість наданих Виконавцем послуг з приєднання електроустановок Замовника в точці приєднання.

3.2.2. Розробити на підставі технічних умов від 17.06.2021 № Л/0745-8, що є невід'ємним додатком до цього Договору, проєктну документацію щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення (у межах земельної ділянки Замовника) електроустановок Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника та щодо безпеки електропостачання.

У разі проєктування лінійної частини приєднання Замовником розробити на підставі технічних умов від 17.06.2021 № Л/0745-8, що є невід'ємним додатком до цього Договору, проєктну документацію щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж лінійної частини приєднання, внутрішнього електрозабезпечення (у межах земельної



ділянки Замовника) електроустановок Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника щодо безпеки електропостачання та влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії. Проектування лінійної частини приєднання вилучається з обсягу робіт, що виконуються Виконавцем послуг.

3.2.3. Погодити розроблену на виконання підпункту 3.2.2 пункту 3.2 цього Договору проектну документацію з Виконавцем послуг на відповідність вимогам технічних умов від 17.06.2021 № Л/0745-8, що є невід'ємним додатком до цього Договору.

У разі проектування лінійної частини приєднання Замовником передати Виконавцю послуг проектну документацію на лінійну частину приєднання у 4 примірниках для виконання ним зобов'язань за Договором.

3.2.4. Здійснити будівництво (реконструкцію, технічне переоснащення) електроустановок внутрішнього електрозабезпечення відповідно до узгодженої проектної документації.

3.2.5. Ввести в експлуатацію в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, власний об'єкт та електричні мережі внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника), надавши Виконавцю послуг документи, що підтверджують готовність до експлуатації електроустановок об'єкта Замовника.

3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. У разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов цього Договору та/або ініціювати перегляд Сторонами істотних умов цього Договору.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Контролювати, у тому числі через особистий кабінет Замовника на веб-сайті Виконавця послуг та шляхом письмових запитів до Виконавця послуг, виконання Виконавцем послуг зобов'язань щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання та хід виконання робіт, пов'язаних із наданням послуги з приєднання.

3.5. У разі виникнення потреби у перенесенні існуючих (діючих) повітряних та/або підземних електричних мереж та інших об'єктів електроенергетики звернутися до їх власника з метою укладення окремого



оговору щодо надання послуг з перенесення/переобладнання відповідних об'єктів електроенергетики відповідно до Закону України «Про ринок електричної енергії».

3.6. Після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника Виконавець послуг набуває права власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електрозабезпечення (від точки забезпечення потужності до точки приєднання).

4. Плата за приєднання та порядок розрахунків

4.1. У разі проектування лінійної частини приєднання Замовником на дату укладення цього Договору плата за приєднання передбачає:

складову плати за приєднання потужності, що становить 13317480,00 грн (тринадцять мільйонів триста сімнадцять тисяч чотириста вісімдесят гривень, 00 коп), в тому числі ПДВ 2219580,00 грн (два мільйони двісті дев'ятнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят гривень, 00 коп); складову плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання, що буде визначена відповідно до розробленої Замовником та погодженої Виконавцем послуг проектної документації щодо будівництва електричних мереж лінійної частини приєднання (від точки забезпечення потужності до точки приєднання електроустановок Замовника).

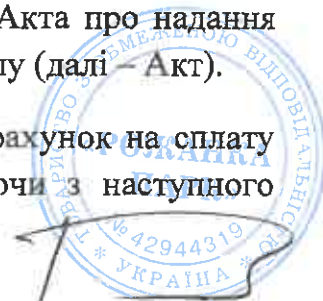
Вартість послуги з приєднання визначається Додатковою угодою до цього Договору та буде визначена відповідно до проектної документації щодо будівництва електричних мереж лінійної частини приєднання з урахуванням складової плати за приєднання потужності.

4.2. Оплата вартості послуги з приєднання здійснюється в такому порядку:

оплата в розмірі 20 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати підписання цього Договору Сторонами;

оплата в розмірі 60 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати узгодження з усіма заінтересованими сторонами розробленої Виконавцем послуг проектної документації; остаточний розрахунок у розмірі 20 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня після надання послуги з приєднання, що підтверджується підписанням Сторонами двох примірників Акта про надання послуги з приєднання до електричних мереж системи розподілу (далі – Акт).

4.3. Виконавець послуг зобов'язаний надати Замовнику рахунок на сплату плати за приєднання не пізніше 3 робочих днів, починаючи з наступного



робочого дня від дати укладення цього Договору у встановленому законодавством порядку.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за зміст та обґрунтованість виданих технічних умов та правильність розрахунку плати за приєднання до електричних мереж системи розподілу за цим Договором.

5.3. За порушення строків виконання зобов'язання за цим Договором винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості приєднання за кожний день прострочення.

У разі порушення Виконавцем послуг умов зобов'язання за цим Договором щодо строків надання послуги з приєднання:

у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 30 до 60 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 10 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);

у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 60 до 120 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 20 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);

у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, більше ніж на 120 календарних днів Виконавець послуг зобов'язаний повернути Замовнику кошти, отримані як попередня оплата (в розмірі 80 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, (крім випадків, визначених Кодексом).

5.4. Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідною довідкою, виданою Торгово-промисловою палатою України або її територіальним відділенням.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.



7. Строк Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності від дати його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше ніж до 31.12.2023

7.2. Виконавець послуг підписує цей Договір та додатки до нього та передає їх для розгляду та підписання Замовником.

7.3. Замовник зобов'язаний розглянути запропонований проєкт Договору, підписати його зі своєї сторони та повернути Виконавцю послуг протягом 20 календарних днів від дати його отримання.

7.4. Цей Договір може бути змінено або розірвано і в інший строк за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.5. Строк дії цього Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.6. Цей Договір може бути розірвано у порядку, встановленому чинним законодавством, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань.

8. Інші умови Договору

8.1. Фактом виконання зобов'язання Виконавця послуг з приєднання до електричних мереж системи розподілу об'єкта Замовника (будівництво електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення від точки забезпечення потужності до точки приєднання) Сторони вважатимуть підписання Сторонами Акта.

8.2. Акт може бути також оформлений Сторонами цього Договору після подання робочої напруги та проведення випробувань електрообладнання Замовника або обладнання зовнішнього електрозабезпечення Замовника.

8.3. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:

1. Технічні умови від 17.06.2021 № ЛІ/0745-8

2. Схема технічної характеристики ділянки електричної мережі.

3. Розрахунок складової плати за нестандартне приєднання до електричних мереж.

8.4. Цей Договір укладено у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.



9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Виконавець послуг:

Акціонерне товариство
«Українська залізниця»,
в особі Структурного підрозділу
«Служба електропостачання»
регіональної філії «Львівська
залізниця»
79007, м. Львів, вул. Гоголя, 1;

Поточний рахунок

UA303257960000026006300480700;
МФО 325796; код ЄДРПОУ 40081195;

Тел.: (032) 226-48-43;

М.П.

Начальник підрозділу
«Служба електропостачання»
Ісаєв С.Ф.
(підпис, І. І. Б.)

Заступник начальника підрозділу
«Служба електропостачання»

Мітнічук І.В.
(підпис, П. І. Б.)
«___» _____ 2021 року

Суміжний ОСР:

ПрАТ «Закарпаттяобленерго»
вул.Головна, 57, с. Оноківці, Ужгородський район, 89412
р/р UA943123560000026009002609369
у ЗОУ АТ "Ощадбанк"
МФО 312356. ЄДРПОУ 00131529
ПІН 001315207010
свідомство платника ПДВ № 100334980
Контактний тел.: (0312) 66-95-95

Директор технічний
ПрАТ «Закарпаттяобленерго»

Сухан В. В.
(підпис, П. І. Б.)
«___» _____ 2021 року

Замовник:

ТзОВ «Рожанка Парк»

ЄДРПОУ 42944319

UA593253210000026006053752360

в АТ КБ «ПриватБанк»

МФО 325321

Гаразд В.П.
(підпис, І. І. Б.)
«___» _____ 2021 року



ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до договору про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу «під ключ»/з проектуванням лінійної частини приєднання замовником від 17.06.2021 № Л/0745-8

Львів
(місце укладення)

03.01.2023
(дата)

Акціонерне товариство «Українська залізниця» в особі начальника структурного підрозділу «Служба електропостачання» регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» Ісаєва Сергія Федоровича, що діє на підставі довіреності, посвідченої двадцять восьмого грудня дві тисячі двадцять другого року приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Дячук О.А., та зареєстрованої в реєстрі за № 17917, та в особі в.о. заступника начальника структурного підрозділу «Служба електропостачання» регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» Любохинець Тетяни Володимирівни, що діє на підставі довіреності, посвідченої двадцять восьмого грудня дві тисячі двадцять другого року приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Дячук О.А. та зареєстрованої в реєстрі за № 17917 (далі – Виконавець послуг), з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Закарпаттяобленерго» (далі – Суміжний ОСР) в особі директора технічного Сухана Владислава Володимировича, що діє на підставі довіреності _____

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Рожанка Парк» (далі – Замовник),

(найменування/прізвище, ім'я, по батькові замовника)

в особі директора Гаразда Володимира Петровича, що діє

(посада, прізвище та ініціали)

на підставі _____

Статуту

(довіреність або установчі документи)

з іншої сторони (далі - Сторони), уклали цю додаткову угоду у зв'язку зі зверненням Замовника щодо конкретизації умов до типового договору про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу «під ключ»/з проектуванням лінійної частини приєднання замовником від 17.06.2021 № Л/0745-8 (далі – Договір) в частині зміни терміну введення потужності за роками, точки приєднання та домовились про наступне:

1. Деталізувати пункт 1.3. розділу 1 Договору та викласти у наступній редакції:

«1.3. Точка приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється на: I і II СШ ВРП 35 кВ "Лавочне-Т" (ЕЧЕ-8) (в місці підключення затискачів спусків шлейфів 35 кВ до обладнання, що проектується Замовником)

Тип нестандартного приєднання об'єкта Замовника: «під ключ»/з проектуванням лінійної частини приєднання Замовником (зайве закреслити)».



2. Пункт 6 технічних умов, що є невід'ємним додатком до Договору викласти у наступній редакції:

«І і II СШ ВРП 35 кВ "Лавочне-Т" (ЕЧЕ-8) в місці підключення затискачів спусків шлейфів 35 кВ до обладнання, що проектується Замовником»».

Відповідно до конкретизованої точки приєднання, підпункт 1.1.1. пункту 1.1 розділу I технічних умов, що є невід'ємним додатком до Договору викласти у наступній редакції:

«1.1.1. Проектом передбачити будівництво двокової ПЛ-35кВ в габаритах 110кВ проводом АС150/24 від I та II СШ 35 кВ ПС-110/35/10кВ Лавочне – Т до місця розташування ПС 35/10 кВ «Захар Беркут» (проект)

Проектом передбачити встановлення на I та II СШ РП 35 кВ ПС-110/35/10 кВ "Лавочне-Т" (ЕЧЕ-8), двох нових ланок 35 кВ для підключення двокової ПЛ 35 кВ до ПС 35/10 «Захар Беркут» (проект). Тип та параметри обладнання визначити проектом

Підключення двокової ПЛ 35 кВ передбачити через вакуумний вимикач, обладнаний пристроєм мікропроцесорного захисту. Параметри вимикача визначити проектом».

3. Підпункти 1.1.1.1 та 1.1.1.2 пункту 1.1. розділу II технічних умов, що є невід'ємним додатком до Договору вилучити.

4. Пункт 1.2. розділу I доповнити новим підпунктом такого змісту:

«1.2.4. Нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення електричних мереж від точки приєднання до об'єкта Замовника здійснюються Замовником або за рахунок коштів Замовника. Проектні, будівельно-монтажні і пусконаладжувальні роботи, пов'язані з виконанням договору про приєднання, мають виконуватися юридичними та/або фізичними особами – підприємцями, які мають право на виконання цих робіт»

5. Пункт 4.1. Договору викласти в наступній редакції:

«У разі проектування лінійної частини приєднання Замовником на дату укладення цього Договору плата за приєднання передбачає:

складову плати за приєднання потужності, що становить 13317480,00 грн (тринадцять мільйонів триста сімнадцять тисяч чотириста вісімдесят гривень, 00 коп), в тому числі ПДВ 2219580,00 грн (два мільйони двісті дев'ятнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят гривень, 00 коп), пропорційно розділити на дві частини відповідно до зміненого графіку введення потужності за роками:

1 черга 7500 кВт, рік вводу 2024, плата становить 5642616,28 грн (п'ять мільйонів шістсот сорок дві тисячі шістсот шістнадцять гривень, 28 копійок), в тому числі ПДВ 940436,05 (дев'ятсот сорок тисяч чотириста тридцять шість гривень, 05 коп.)

2 черга 10200 кВт рік вводу 2026, плата становить 7674863,72 грн (сім мільйонів шістсот сімдесят чотири тисячі вісімсот шістдесят три гривні, 72 коп.) в тому числі ПДВ 1279143,95 (один мільйон двісті сімдесят девять тисяч сто сорок три гривні 95 коп.); складову плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання, що буде визначена відповідно до розробленої Замовником та погодженої Виконавцем послуг проектної документації щодо будівництва електричних мереж лінійної частини приєднання (від точки забезпечення



потужності (відповідного ступеня напруги 35 кВ) до точки приєднання електроустановок Замовника).

Вартість послуги з приєднання визначається Додатковою угодою до цього Договору та буде визначена відповідно до проектної документації щодо будівництва електричних мереж лінійної частини приєднання з урахуванням складової плати за приєднання потужності».

На момент укладання цієї додаткової угоди, Замовником сплачено 24.06.2021 суму у розмірі 2663496, 00 грн (два мільйони шістсот шістдесят три тисячі чотириста дев'яносто шість гривень, 00 коп), в тому числі ПДВ 443916,00 (чотириста сорок три тисячі дев'ятсот шістнадцять гривень, 00 коп), що будуть враховані у 1 чергу.

6. Внести зміни в пункт 7.1 розділу 7 Договору та викласти у наступній редакції:

«7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше, ніж до 17.06.2026р».

7. Внести зміни в технічні умови, що є невід'ємним додатком до Договору та викласти у наступній редакції:

«1 черга 7500 кВт. Рік введення потужності 2024
2 черга 10200кВт. Рік введення потужності 2026».

8. Всі інші умови Договору, не змінені цією додатковою угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

9. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами, укладена у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника, Суміжного ОСР та Виконавця послуг, і є невід'ємною частиною Договору.

Місцезнаходження Сторін

Виконавець послуг:

Акціонерне товариство
«Українська залізниця»,
в особі Структурного підрозділу
«Служба електропостачання»
регіональної філії «Львівська
залізниця»
79007, м.Львів, вул.Гоголя, 1;

Поточний рахунок

UA303257960000026006300480700;
МФО 325796; код ЄДРПОУ 40081195;

Тел.: (032) 226-48-43;

Замовник:

ТзОВ «Рожанка Парк»

ЄДРПОУ 42944319
UA593253210000026006053752360
в АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 325321
Львівська обл., м.Львів,
вул. Пасічна,171А

Тел.:



М.П.

Начальник підрозділу «Служба
електропостачання»



Ісаєв С.Ф.

(підпис, П. І. Б.)

В.о. заступника начальника підрозділу
«Служба електропостачання»

Любохинець Т.В.

(підпис, П. І. Б.)

«03» січня 2023 року



Гаразд В.П.

(підпис, П. І. Б.)

2023 року

Суміжний ОСР:

ПрАТ «Закарпаттяобленерго»

р/р UA943123560000026009002609369,

у ЗОУ АТ "Ощадбанк"

МФО 312356, ЄДРПОУ 00131529

ПІН 001315207010

свідоцтво платника ПДВ № 100334980

89412. Ужгородський р.

с. Оноківці, вул. Головна, 57

Контактний тел.: (0312) 66-95-95



Директор технічний
ПрАТ «Закарпаттяобленерго»

Сухан В.В.

(підпис, П. І. Б.)

«___»

2023 року



ТЕХНІЧНІ УМОВИ № Л/0745-8 **НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ** **до електричних мереж електроустановок**

Додаток 1
до договору про приєднання
до електричних мереж
від "17.06.2021" року
№ Л/0745-8

	Залізниця	Львівська	
	Дистанція електропостачання	8	
	Дата видачі	17.06.2021	
	Дата підключення		
	Назва об'єкта	Земельні ділянки для будівництва та обслуговування всесезонного курорту	
	Повне найменування замовника/ прізвище, ім'я, по батькові)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рожанка Парк"	
1	Місце розташування об'єкта замовника	Львівська обл., Стрийський р-н, с. Верхня Рожанка, к.н. 4624584300:02:037:0154 к.н. 4624584300:02:037:0452 к.н. 4624584300:02:037:0339 к.н. 4624584300:02:037:0441 к.н. 4624584300:02:037:0451 к.н. 4624584300:02:037:5104 к.н. 4624584300:04:000:1858 к.н. 4624584300:04:000:2146 к.н. 4624584300:04:000:5229	
	Функціональне призначення об'єкта	Всесезонний курорт	
	Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію	2023	
2	Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії (користування) електричною енергією	0	кВт
	I категорія		кВт
	II категорія		кВт
	III категорія		кВт
3	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності	17700 <u>Затверджено ЦЕ</u>	кВт
	I категорія		кВт
	II категорія	17700	кВт
	III категорія		кВт
	Встановлена потужність електронагрівальних установок:		
	електроопалення		кВт
	електроплити		кВт
	гаряче водопостачання		кВт

Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2023	17700		17700	



4	Джерело електропостачання	ПС-110/35/10 кВ "Лавочне-Т" (ЕЧЕ-8), виробничого структурного підрозділу "Стрийської дистанція електропостачання" регіональної філії "Львівська залізниця" акціонерного товариства "Українська залізниця", надалі ЕЧ-8	
	номер		
5	Точка забезпечення потужності	На виходах проводів і грозозахисних тросів ПЛ-110 кВ Л-105 Скотарське з натяжних затискачів порталних відтяжних гірлянд ізоляторів ВРУ-110 кВ ПС-220 кВ «Воловець»	
	номер		
6	Точка приєднання	I і II СШ ВРП 35 кВ "Лавочне-Т" (ЕЧЕ-8)	
	номер		
7	Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або вихідні дані для його розрахунку	Визначити проектом	1.2
8	Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.		
	I. Вимоги до електроустановок Замовника		
1	Для одержання потужності на об'єкті замовника від точки приєднання до об'єкта замовника необхідно виконати:		
1.1	Вимоги до проектування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та ОСР	1.1.1. Проектом передбачити будівництво двоколової ПЛ-35кВ в габаритах 110кВ проводом АС150/24 від I та II СШ 35 кВ ПС-110/35/10кВ Лавочне – Т до місця розташування ПС 35/10 кВ «Захар Беркут» (проект) 1.1.2. На території Замовника або на межі земельної ділянки встановити трансформаторну підстанцію ПС 35/10 кВ «Захар Беркут» закритого типу з трансформаторами 2х6,3 МВА за схемою 35-5. Тип та параметри, комплектацію трансформаторної підстанції визначити проектом. 1.1.3. Приєднання трансформаторної підстанції ПС 35/10 кВ «Захар Беркут» до лінії електропередач 35 кВ виконати у відповідності до вимог п. 4.2.150-4.2.160 глави 4.2 розділу 4 ПУЕ 1.1.4. Підключення проектованої трансформаторної підстанції передбачити через вакуумний вимикач, обладнаний пристроями мікропроцесорного захисту. Параметри вимикача визначити проектом. 1.1.5. Передбачити будівництво двоколової КЛ 35кВ від ПС 35/10 кВ «Захар Беркут» до ПС 35/10 кВ «Рожанка центр» (проект). 1.1.6. Проектом передбачити будівництво трансформаторної підстанції ПС 35/10 кВ «Рожанка центр» закритого типу з трансформаторами 2х10 МВА за схемою 35-5. Тип та параметри, комплектацію трансформаторної підстанції визначити проектом. 1.1.7. Нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення електричних мереж від точки приєднання до об'єкта Замовника здійснюються Замовником або за рахунок коштів Замовника. Проектні, будівельно-монтажні, пусконаладжувальні роботи, пов'язані з виконанням договору про приєднання, мають виконуватися юридичними та/або фізичними особами підприємствами, які мають право на виконання цих робіт. 1.1.8. При необхідності отримати технічні умови на	1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 2 2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 3 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 4 4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8 4.9 5 5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6 5.7 5.8 5.9 6 6.1 6.2 6.3 6.4 6.5 6.6 6.7 6.8 6.9 7 7.1 7.2 7.3 7.4 7.5 7.6 7.7 7.8 7.9 8 8.1 8.2 8.3 8.4 8.5 8.6 8.7 8.8 8.9 9 9.1 9.2 9.3 9.4 9.5 9.6 9.7 9.8 9.9 10 10.1 10.2 10.3 10.4 10.5 10.6 10.7 10.8 10.9 11 11.1 11.2 11.3 11.4 11.5 11.6 11.7 11.8 11.9 12 12.1 12.2 12.3 12.4 12.5 12.6 12.7 12.8 12.9 13 13.1 13.2 13.3 13.4 13.5 13.6 13.7 13.8 13.9 14 14.1 14.2 14.3 14.4 14.5 14.6 14.7 14.8 14.9 15 15.1 15.2 15.3 15.4 15.5 15.6 15.7 15.8 15.9 16 16.1 16.2 16.3 16.4 16.5 16.6 16.7 16.8 16.9 17 17.1 17.2 17.3 17.4 17.5 17.6 17.7 17.8 17.9 18 18.1 18.2 18.3 18.4 18.5 18.6 18.7 18.8 18.9 19 19.1 19.2 19.3 19.4 19.5 19.6 19.7 19.8 19.9 20 20.1 20.2 20.3 20.4 20.5 20.6 20.7 20.8 20.9 21 21.1 21.2 21.3 21.4 21.5 21.6 21.7 21.8 21.9 22 22.1 22.2 22.3 22.4 22.5 22.6 22.7 22.8 22.9 23 23.1 23.2 23.3 23.4 23.5 23.6 23.7 23.8 23.9 24 24.1 24.2 24.3 24.4 24.5 24.6 24.7 24.8 24.9 25 25.1 25.2 25.3 25.4 25.5 25.6 25.7 25.8 25.9 26 26.1 26.2 26.3 26.4 26.5 26.6 26.7 26.8 26.9 27 27.1 27.2 27.3 27.4 27.5 27.6 27.7 27.8 27.9 28 28.1 28.2 28.3 28.4 28.5 28.6 28.7 28.8 28.9 29 29.1 29.2 29.3 29.4 29.5 29.6 29.7 29.8 29.9 30 30.1 30.2 30.3 30.4 30.5 30.6 30.7 30.8 30.9 31 31.1 31.2 31.3 31.4 31.5 31.6 31.7 31.8 31.9 32 32.1 32.2 32.3 32.4 32.5 32.6 32.7 32.8 32.9 33 33.1 33.2 33.3 33.4 33.5 33.6 33.7 33.8 33.9 34 34.1 34.2 34.3 34.4 34.5 34.6 34.7 34.8 34.9 35 35.1 35.2 35.3 35.4 35.5 35.6 35.7 35.8 35.9 36 36.1 36.2 36.3 36.4 36.5 36.6 36.7 36.8 36.9 37 37.1 37.2 37.3 37.4 37.5 37.6 37.7 37.8 37.9 38 38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 38.8 38.9 39 39.1 39.2 39.3 39.4 39.5 39.6 39.7 39.8 39.9 40 40.1 40.2 40.3 40.4 40.5 40.6 40.7 40.8 40.9 41 41.1 41.2 41.3 41.4 41.5 41.6 41.7 41.8 41.9 42 42.1 42.2 42.3 42.4 42.5 42.6 42.7 42.8 42.9 43 43.1 43.2 43.3 43.4 43.5 43.6 43.7 43.8 43.9 44 44.1 44.2 44.3 44.4 44.5 44.6 44.7 44.8 44.9 45 45.1 45.2 45.3 45.4 45.5 45.6 45.7 45.8 45.9 46 46.1 46.2 46.3 46.4 46.5 46.6 46.7 46.8 46.9 47 47.1 47.2 47.3 47.4 47.5 47.6 47.7 47.8 47.9 48 48.1 48.2 48.3 48.4 48.5 48.6 48.7 48.8 48.9 49 49.1 49.2 49.3 49.4 49.5 49.6 49.7 49.8 49.9 50 50.1 50.2 50.3 50.4 50.5 50.6 50.7 50.8 50.9

0 кВ их З		перетин залізничних колій лініями електропередач. 1.1.9. Місце встановлення додаткового обладнання та необхідність розширення території тягової підстанції визначити проектом. 1.1.10. При згоді Замовника запроєктувати пристрій стабілізації напруги. Тип та параметри пристрою визначити проектом. 1.1.11. До початку будівництва проєкт погодити з: НЕК "Укренерго", ПрАТ «Закарпаттяобленерго», підрозділом Служба електропостачання філії "Львівська залізниця" АТ "Українська залізниця" та усіма зацікавленими організаціями у встановленому законодавством порядку.	
	1.2	Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі	1.2.1. Проектом передбачити будівництво двокової ПЛ-35кВ в габаритах 110кВ проводом АС150/24 від II СШ 35 кВ ПС-110/35/10кВ Лавочне – Т до місця розташування ПС 35/10 кВ «Захар Беркут» (проєкт) 1.2.2. Приєднання трансформаторної підстанції ПС 35/10 кВ «Захар Беркут» до лінії електропередач 35 кВ виконати у відповідності до вимог п. 4.2.150-4.2.160 глави 4.2 розділу 4 ПУЕ 1.2.3. Підключення двокової ПЛ 35 кВ передбачити через вакуумний вимикач, обладнаний пристроями мікропроцесорного захисту. Параметри вимикача визначити проектом.
	1.3	Вимоги до безпеки електропостачання	Згідно ПУЕ
	1.4	Вимоги до компенсації реактивної потужності	1.4.1. Проектом передбачити компенсацію реактивної потужності. Тип обладнання та рівень компенсації визначити проектом. 1.4.2. Передбачити дотримання Замовником нульового перетоку реактивної потужності в точці приєднання для Користувачів вище 50 кВт крім населення
у ПС 35 кВ 1.2.160	1.5	Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги	Згідно ПУЕ
торної микач, хисту.	1.6	Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж	Не передбачається
		Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати	Не вимагається
1 35кВ /10 кВ	1.7	Рекомендації щодо використання типових проєктів електрозабезпечення електроустановок	Не вимагається
ництво ожанка 0 МВА ктацію	1.8	Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження	Не передбачається
	2	Додаткові вимоги та умови	
хнічне точки ються вника і нанням 'ватися и ня цих	2.1	Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника)	Відповідно до вимог VI "Вимірювання параметрів електричної енергії" Кодексу систем розподілу
	2.2	Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА)	Необхідність встановлення пристрою автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА) визначити проектом
	2.3	Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо	Згідно ПУЕ
ови на	2.4	Вимоги до телемеханіки та зв'язку	Згідно ПУЕ
	2.5	Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які	Проектом передбачити технічні заходи, що унеможливають роботу електрообладнання

	стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі	Замовника одночасно від основного та резервного джерела живлення, та інших ОСП/ОСР.	
2.6	Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку	2.6.1. На межі балансової належності встановити вузол обліку електроенергії з урахуванням вимог глави 1.5 "Облік електроенергії" ПУЕ, Правил роздрібного ринку електричної енергії, Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 №311 (зі змінами) "Облік та контроль якості електроенергії, вимірювальні прилади" ДБН В 2.5-23-2010. 2.6.2. Місце становлення, тип лічильника, тип та параметри вимірювальних трансформаторів визначити проектом. Класи точності трансформаторів струму і трансформаторів напруги повинні відповідати вимогам глави 1.5 ПУЕ з урахуванням рекомендацій зазначених на офіційному веб-сайті АТ «Укрзалізниця» за посиланням https://www.uz.gov.ua/about/activity/electropostachannia/electro_consumers/info/ 2.6.3 Облік електроенергії має бути організований із застосуванням інтервального лічильника електроенергії з дистанційним зчитуванням та можливістю подальшого інтегрування до автоматизованої системи обліку електроенергії з функцією дистанційного зчитування та передачі даних комерційного обліку (наявність вбудованих GSM/GPRS модемом).	1.2 1.3
II. Вимоги до електроустановок ОСП/ОСР			1.4
1	Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати		1.5
1.1	Вимоги до електричних мереж основного та резервного живлення	1.1.1. Лінійна складова : 1.1.1.1. Проектом передбачити встановлення на I та II СШ РП 35 кВ ПС-110/35/10 кВ "Лавочне-Т" (ЕЧЕ-8), двох нових ланок 35 кВ для підключення двокової ПЛ 35 кВ до ПС 35/10 «Захар Беркут» (проект). Тип та параметри обладнання визначити проектом 1.1.1.2. Підключення двокової ПЛ 35 кВ передбачити через вакуумні вимикачі, обладнані пристроями мікропроцесорного захисту. Параметри вимикачів визначити проектом 1.1.2. Реконструкція електричних мереж: 1.1.2.1. Проектом передбачити перерахунок пропускної здатності силового обладнання ПС-110/35/10 кВ "Лавочне-Т" з урахуванням сумарної заявленої потужності Замовника, існуючих споживачів та діючих технічних умов. За результатами розрахунків проектом передбачити необхідність їх заміни. У разі необхідності збільшення трансформуючої потужності, відпуск додаткової потужності здійснити у відповідності до пункту 4.1.29 Кодексу систем розподілу 1.1.2.2. Передбачити перерахунок технічних характеристик існуючого комутаційного обладнання I і II СШ ВРП 35 кВ Лавочне-Т (ЕЧЕ-8) з врахуванням існуючого навантаження та потужностей чинних ТУ, виданих всіма ОСР у вказаному транзиті. Необхідність заміни обладнання визначити проектом Вимоги до електроустановок суміжного ОСР - ПрАТ «Закарпаттяобленерго»	2 3

п			1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення: проєктну документацію розробити з врахуванням ТEO № 21001 «Нове будівництво з реконструкцією існуючих електричних мереж для зовнішнього електропостачання всесезонного курорту на території Славської ОТГ Львівської області» ТОМ 4 21001-30 звіт з обстеження (книги 1, 2) 2. З врахуванням ТEO виконати реконструкцію ПЛ-110 кВ Воловець-Скотарське-Бескид-Лавочне-Т (технічне завдання на проектування погодити з ПрАТ «Закарпаттяобленерго» та іншими зацікавленими організаціями). 3. Вимоги до релейного захисту і автоматики визначити проєктом.	
«Пості 010.				
и				
А				
х на				
іням				
нія/				
із	1.2	Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо	1.2.1. Захист ланок 35 кВ виконати на базі мікропроцесорних пристроїв, що пройшли перевірку в експлуатації й сертифікацію в Україні. Захист виконати спрямованим. При виборі уставок захистів приєднань 35 кВ повинна забезпечуватися чутливість і селективність захистів в різних режимах роботи системи.	
аних	1.3	Вимоги до телемеханіки та зв'язку	1.3.1. Проєктом передбачити ТУ/ТС проєктованих блоків вимикачів з прийомом/передачею інформації на пульт енергодиспетчера Стрийської дистанції електропостачання, м.Стрий, вул. С.Петлюри, 3.	
ЗРPS			Згідно ПУЕ	
	1.4	Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги		
	1.5	Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи)	1.5.1. Кошторисна частина проєктної документації розробляється відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва".	
I та II				
двох	2	Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу, від якої відповідно до норм проектування може бути забезпечена потреба Замовника в заявленій потужності	I і II СШ ВРП 35 кВ "Лавочне-Т" (ЕЧЕ-8)	
ПЛ 35				
ип та	3	До початку будівництва проєкт погодити з	2.1. До початку будівництва проєкт погодити з: НЕК "Укренерго", ПрАТ «Закарпаттяобленерго», підрозділом Служба електропостачання філії "Львівська залізниця" АТ "Українська залізниця" та усіма зацікавленими організаціями у встановленому законодавством порядку.	
іачити				
роями				
икачів				
ської		Технічний керівник (головний інженер структурного підрозділу ОСП/ОСР)	Мітнічук І.В.	
		Вик. інженер	Пастернак В.І.	
іючих		Тел.		
разі	4	Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається:		
ності,				
		ОСП/ОСР:		
		Назва:	АТ "Укрзалізниця" регіональна філія "Львівська залізниця" підрозділ "Служба електропостачання"	
		Телефон:	(032)226-48-43	
з		П. І. Б.	Ісасв С.Ф.	
іному		Дата:	04.10.2019	
		Замовник:	ТзОВ "Рожанка Парк"	
		Назва:	0673712402	
		Телефон:	Гаразд Володимир Петрович	
Г		П. І. Б.		

Дата:	
Виконавець:	
П. І. Б.	Пастернак В. І.
Телефон	(03245) 99-6-87
Головний інженер Стрийської дистанції електропостачання	Пастернак В. І.
Примітка. Замовник має право письмово звернутися до органу виконавчої влади, що реалізує державну політику нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, щодо технічної обґрунтованості вимог технічних умов на приєднання та отримати відповідний висновок.	



І

Р
Г

Е

Ін

РОЗРАХУНОК
складової плати за приєднану потужність по нестандартному приєднанню
до електричних мереж
філії "Львівська залізниця" АТ "Укрзалізниця"

Земельні ділянки для будівництва та обслуговування всесезонного курорту

Товариство з обмеженою відповідальністю "Рожанка Парк"

(назва об'єкта та повне найменування / прізвище, ім'я, по батькові замовника)

Вихідні дані для розрахунку

Місце розташування об'єкта замовника:

Львівська обл., Стрийський р-н, с. Верхня Рожанка

к.н. 4624584300:02:037:0452
к.н. 4624584300:02:037:0339
к.н. 4624584300:02:037:0441
к.н. 4624584300:02:037:0451
к.н. 4624584300:02:037:5104
к.н. 4624584300:04:000:1858
к.н. 4624584300:04:000:2146
к.н. 4624584300:04:000:5229

Розрахунок

Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з
договором про постачання (користування) електричної
енергії, Р_{існ.}

0,0

кВт.

Величина максимального розрахункового (прогнозованого)

17700,0

кВт.

Різнниця Р_{заявл.} - Р_{існ.}

17700,0

кВт.

Ступінь напруги в точці приєднання

35,0

кВ.

Категорія надійності електропостачання

II

Приєднання (трифазне/однофазне)

трифазне

Ставка плати за нестандартне приєднання потужності на
2021 рік для АТ "Укрзалізниця", для електроустановок,
призначених для споживання електричної енергії відповідно
до постанови НКРЕКП від 23.12.2020 № 2701

627,00

грн/1кВт.
без ПДВ

Розрахунок

Плата за приєднання II тис. грн, розраховується за формулою,

$$II = (P_{\text{заявл.}} - P_{\text{існ.}}) \times C = 17700,00 \times 627 = 11097900,00 \text{ грн. без ПДВ}$$

Плата за приєднання потужності з ПДВ
в тому числі ПДВ

13317480,00 грн.
2219580,00 грн.

Робоча група

Голова робочої групи – заступник начальника служби

Мітвічук І.В.

Економіст фінансово-економічного відділу служби

Сильвестер Н.В.

Інженер техвідділу

Любохинець Т.В.



Принципова схема
 (яка визначає повний склад елементів і зв'язків між ними та надає детальне з'ясування принципів роботи електроустановки)

адресою Львівська обл., Стрийський р-н, с. Верхня Рожанка,
4624584300:02:037:0154, к.н. 4624584300:02:037:0452, к.н. 4624584300:02:037:0339, к.н. 4624584300:02:037:0441
4624584300:02:037:0451, к.н. 4624584300:02:037:5104, к.н. 4624584300:04:000:1858, к.н. 4624584300:04:000:2146
4624584300:04:000:5229





Прочитати та проаналізувати
пункт 9 (дів'ять) аркушів

