

Дата выдачи

29.06.2010г

Кому: Директору ЧП «Фирма
Кворум»
Якименко И.Г.

Згідно з оригіналом



РЕШЕНИЕ 531-08/10

о согласовании проектной документации

1. Шифр и название проекта 13.13.08.2009-ЭС «Внешнее электроснабжение жилого дома. Реконструкция ТП-3851»
2. Адрес объекта строительства (реконструкции) г. Одесса, ул. Заславского, 9
3. Проект разработан проектной организацией № лицензии СПД ФЛ Фурман Р.И., лиц АБ №100879
4. Материалы представлены: ЧП «Фирма Кворум»
5. На рассмотрение представленные следующие документы Рабочий проект
6. Схема электроснабжения, основные проектные решения, узлы учета, и тому подобное:

Расчетная мощность объекта – 271,3 кВт; категория электроснабжения: 2-я.
Проектом предусматривается:

- взамен ТП-3851 строительство новой ТП 6/0,4кВ с трансформаторами 2х400кВА в помещении паркинга; применены сухие трансформаторы Trihal 400-6/0,4, которые монтируются на антивибрационных опорах; предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением, в камерах силовых трансформаторов – система кондиционирования воздуха;
- перезавод существующих КЛ-6кВ “ТП-755 – ТП-3851” и “ ТП-182 - ТП-3851” в новую ТП 6/0,4кВ;
- компенсация реактивной мощности с применением двух конденсаторных установок УКМ-0,4-10-10УЗ, подключаемых к разным секциям шин 0,4кВ проектируемой ТП 6/0,4кВ;
- выбор КЛ-0,4кВ: от РУ-0,4кВ новой ТП к блоку А применен кабель ВВГнгд-4х185-1,0, длина линии – 38м; от РУ-0,4кВ новой ТП к блоку Б применен кабель ВВГнгд-4х150-1,0, длина линии – 106м.

Коммерческий учет электроэнергии организован:

- во ВРУ жилого дома с применением электронных счетчиков типа NP 06 TD ME.3FTxPD-U с трансформаторами тока 300/5А, для паркинга – во ВРУ паркинга с применением электронных счетчиков прямого включения типа NP 06 TD MME.3FD.SMxPD-U;
- в РУ-0,4кВ новой ТП 6/0,4кВ предусматривается установка маршрутизатора RTR-535P-6L-G.

Примечания: ---.

ВЫВОД: рабочий проект соответствует требованиям ТУ №531-08 от 31.07.2008г. допсоглашению к договору на присоединение №531-08 и согласовывается без замечаний.

И.о.технического директора

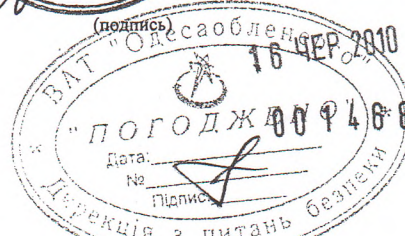
Исполнитель инженер СПР тел. 705-24-39

(должность)



Я.С.Процак

В.Л.Елумахова





Згідно з оригіналом

021600 *



Додаток № 1 до договору
про приєднання до електричних мереж
від "21" 07-08 року № 531-08

Дата видачі "21" липня 2008 р.

Кому:

Директору ЧП «Фирма «Кворум»

Дійсні протягом двох років з дня видачі
при наявності договору про приєднання

Якименко І.Г.

г. Одеса, ул. Щепкина, 9, оф. 1.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 531-08 (2-ТУ)

на проектування та підключення електроустановок юридичних та фізичних осіб -
суб'єктів підприємницької діяльності

На зовнішнє електропостачання двох секційного 9-ти и 10-ти етажного жилого дома.

1. Місцезнаходження об'єкта замовника: г. Одеса, ул. Заславского, 9.

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію:

2. Величини розрахункового максимального навантаження: 271,3 кВт, в т.ч.: додатково:
в тому числі:

<u>1 категорія:</u>	-	кВт
в тому числі:	-	кВт
електронагрівальних приладів	-	кВт
екологічної броні	-	кВт
аварійної броні	-	кВт
технологічної броні	-	кВт

<u>2 категорія:</u>	271,3	кВт
в тому числі:	-	кВт
електронагрівальних приладів	-	кВт
екологічної броні	-	кВт
аварійної броні	-	кВт
технологічної броні	-	кВт

<u>3 категорія:</u>	-	кВт
в тому числі	-	кВт
електронагрівальних приладів	-	кВт

3. Джерело електропостачання: ПС 35/10 «Юбилейная», ТП-3851 (приналежущий ЧП «Фирма «Кворум»)

4. Точка приєднання: РУ-6 кВ ТП-3851

Напруга в точці приєднання 6 кВ.

5. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника: ----

6. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

7. Для одержання потужності замовнику необхідно виконати:

7.1. Вимоги до мереж основного живлення

- выполнить реконструкцию ТП-3851 с установкой 2-го трансформатора (объём реконструкции, мощность трансформатора определит проектом);
- запроектировать и проложить КЛ-0,4 кВ в земле или ВЛ-0,4 кВ с применением самонесущего изолированного провода от ИСШ ТП-3851 к объекту (марку и сечение кабеля / провода определит проектом);

7.2. Вимоги до мереж резервного живлення, в тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі

Згідно з офісним

запроектувати і проложити КЛ-0,4 кВ в землі или ВЛ-0,4 кВ з використанням самонесущого ізолюваного проводу от 2СІП ТП-3851 к об'єкту (марку і сечення кабеля / проводу определит проектом);

7.3. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

- організувати урахунок активної і реактивної електроенергії на границі балансової належності з використанням електронного счётчика, внесеного в державний реєстр і маючого можливість пофазного съёма профіля нагрузок і включення в систему АСКУЭ;
- урахунок установити в двухдверном шкафу з глухозапираемой наружної дверью. Конструкція внутрішньої двері повинна передбачати можливість її опломбування, управління комутаційними апаратами і смотровое окно для огляду шкали счётчика;
- застосувати трансформатори тока класу точності 0,5 S;
- схему організації і точки установки урахунок погодити з комерційною дирекцією ОАО «Одессаоблэнерго» (ул. Промышленная 28, б) на стадії проектування.

7.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: забезпечити значення $\text{tg } \phi$ не більше 0,25.

7.5. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протипаварійної автоматики (СПА):

об'єкт буде включений в графіки ГАО, СГАО, АЧР і СПА.

7.6. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною шиною нейтралі тощо: определити проектом.

7.7. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: ----

7.8. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги:

- ограничение перенапряжений передбачити на базі ОПН-0,4 кВ (тип і місце установки определит проектом).

7.9. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: ----

7.10. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: не требуется.

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати: ----

7.11. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: ----

7.12. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: ----

8. Додаткові вимоги та умови:

8.1. Додаткова потужність для споживачів, які будуть підключені в перспективі на договірних умовах: -----

8.2. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії:

9. Плани траси ЛЕП-0,4-6-10 кВ і місце посадки ТП-6-10/0,4кВ погодити з усіма зацікавленими організаціями, землевласниками (землекористувачами) та Центральним РЭС на стадії проектування.

10. До початку будівництва проект погодити з ОАО «Одессаоблэнерго».

Проект повинен виконуватись спеціалізованими проектними організаціями, які мають ліцензію та досвід проектування в мережах ВЛТ «Одессаоблэнерго».

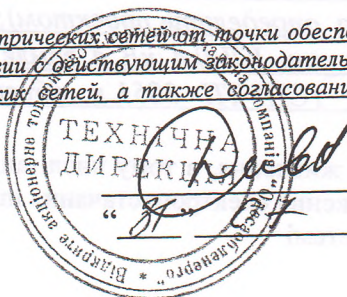
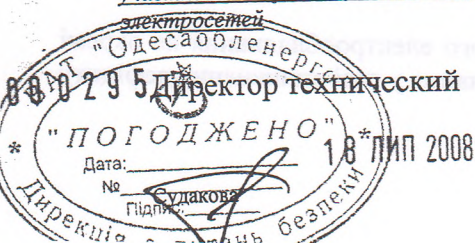
11. Технічна характеристика ділянки електричної мережі приведена на схемі, що додається.

12. Оформити допуск на підключення електроустановки до електричної мережі Центральним РЭС.

13. Струмоприймачі споживача можуть бути підключені після виконання замовником цих технічних умов, але не раніше укладання споживачем договору про постачання електричної енергії в Центральним РЭС та інших договорів, укладання яких передбачено Правилами користування електричною енергією.

14. Примітки:

- при наявності електротермического обладнання, електроводонагрева і електроотопления рекомендується установка устройства ограничения термической нагрузки в часы максимума системы;
- до підключення об'єкта передбачити експлуатацію побудованих об'єктів електросетей персоналом відповідної кваліфікації;
- Заказчик, или по его поручению проектировщик, имеет право обратиться в соответствующие подразделения ОАО «Одессаоблэнерго» за разъяснением требований технических условий.
- в случае необходимости строительства объектов электрических сетей от точки обеспечения мощности до точки присоединения электроустановок Заказчика, обеспечить в соответствии с действующим законодательством согласования отведения земельных участков под размещение этих объектов электрических сетей, а также согласование трасс линий и площадей под объекты электросетей.
- в случае необходимости строительства объектов электрических сетей от точки обеспечения мощности до точки присоединения электроустановок Заказчика, обеспечить в соответствии с действующим законодательством согласования отведения земельных участков под размещение этих объектов электрических сетей, а также согласование трасс линий и площадей под объекты электросетей.



Н.А.Давиденко

2008 г.



ТОВ "ІНФОКС"

Філія "ІНФОКСВОДОКАНАЛ"

65039 м.Одеса, вул.Басейна, 5
тел.728-41-01 факс: 728-41-21
E-mail: post@infoxvod.com.ua

№ 1245-29 від 08.07.08.

Начальнику отдела паспортов
КП «Одеспроект»
Трушковской С.В.

На № 238 от 17.06.08г

Згідно з оригіналом



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на водоснабжение и водоотведение
многоэтажного жилого дома
по ул. Заславского, 9

Заказчик: ЧП «Кворум»
Расход воды: 44,6 м3/сут
Отвод стоков: 44,6 м3/сут

1. При проектировании водоснабжения предусмотреть:
 - 1.1. Источником водоснабжения данного района является ВНС «Главная».
 - 1.2. Вода, подаваемая в данный район, соответствует ГОСТ 2874-83 «Вода питьевая» - полностью
 - 1.3. Водоснабжение объекта осуществить от городского водопровода Д=150мм по ул. Заславского.
 - 1.4. В точке подключения построить колодец, в котором установить запорную арматуру. Материал труб и арматуры должен обеспечивать срок эксплуатации не менее 50 лет.
 - 1.5. Ввод водопровода на объект оборудовать прибором учета воды. Место установки и диаметр водомера согласовать со службой по контролю за водопользованием.
 - 1.6. Напоры в водопроводе составляют 16-18м.
2. При проектировании водоотведения необходимо учесть:
 - 2.1. Бассейн канализования: - «Северный».
 - 2.2. Система водоотведения в указанном районе — общесплавная.
 - 2.3. Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществить в существующий колодец на городском коллекторе Д=900мм по ул. Заславского.
4. Настоящие технические условия являются основанием для проектирования и не дают права на производство работ.
5. Составленный проект водоснабжения и водоотведения согласовать с филиалом «Инфоксводоканал».

Технические условия действительны до окончания строительства.

технический директор

[Signature] О.Ю.Войтенко

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ІНЖЕНЕРНОГО
ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ МІСТА
ТА РОЗВИТКУ УЗБЕРЕЖЖЯ



вул. Б.Хмельницького 18, м. Одеса, 65007, Україна
тел. 722-12-54, факс 32-16-98

ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ
ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
И РАЗВИТИЯ ПОБЕРЕЖЬЯ

ул. Б.Хмельницкого 18, г. Одесса, 65007, Украина
тел. 722-12-54, факс 32-16-98

17.11.2009. № 98
на № 288 від 17.06.09.



Начальнику отдела паспортов
КП «Одеспроект»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование многоэтажного жилого дома.

Адрес: г.Одесса, ул.Заславского, 9.

Заказчик: ЧП «Кворум».

Этажность: 10 этажей и подземный паркинг.

Сроки строительства: 2009-2013 г.г.

При проектировании необходимо выполнить:

1. Инженерно-геологические изыскания лицензированной организацией для обоснования рабочего проекта строительства в объёме требований ДБН А.2.1-1-2008 «Инженерные изыскания для строительства» и ДБН В.1.1-12:2006 «Строительство в сейсмических районах Украины» по программе, согласованной с Управлением ИЗТГ и РП в рабочем порядке.
2. Комплекс работ, с целью поиска искусственных пустот в толще понтических известняков (катакомб) в пятне проектируемого строительства. Методику поисковых работ согласовать с Управлением ИЗТГ и РП.
3. При залегании техногенного водоносного горизонта на глубине менее 3,0 м разработать водопонижающие мероприятия.
4. Комплекс конструктивно-планировочных мероприятий с учетом сейсмичности площадки (таб. 1.1 ДБН В.1.1-12:2006) и в соответствии с требованиями ДБН В.1.1-5-2000г. «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий.
5. Разработать организованный отвод поверхностного стока с участка проектируемого строительства.

Примечания: работы, указанные в п.н.1;2, выполненные без согласования с Управлением ИЗТГ и РП к рассмотрению не принимаются.

Начальник управления



В.А. Соколов



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
“ОДЕСАГАЗ”

Управління з експлуатації газового господарства міста Одеси

65003, Україна, м. Одеса, вул. Одарія, 1. Тел.: (048) 705-36-26, факс: (048) 705-36-37, E-mail gorgas@odgaz.odessa.ua

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ № 138
до газорозподільної системи

Дата видачі "25" 04 2019 року

Замовник приєднання: ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО «ВІНДЗОР»

(повне найменування / прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

Тип приєднання: нестандартний.

Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: Замовник

Згідно з оригіналом

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) Замовника

1. Назва:

Земельна ділянка.

2. Місце розташування:

м.Одеса, вул.Заславського,9.

3. Функціональне призначення:

2-х секційний багатоповерховий житловий будинок з офісними приміщеннями та підземним паркінгом;

I. Розрахункові параметри приєднання:

1. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється : від діючого підземного газопроводу середнього тиску Ø273 мм. прокладеного по вул. Заславського.

(місце в існуючій ГРМ, від якого забезпечується потужність та розвиток мереж для потреб Замовника)

2. Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється на: від зовнішнього газопроводу низького тиску, після відключаючих пристроїв на об'єкті.

3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання:

- на житловий будинок- 170 м. куб³ / годину;

- на нежитлові приміщення – 30 м. куб³ / годину;

4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить: 0,12 МПа.

5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить: 0,12 МПа.

6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку):

- для житлового будинку : установку лічильників газу в квартирах та концентратора (концентраторів) для можливості зняття показань дистанційно, із здачею системи віддаленого доступу в експлуатацію комплексно;

- для нежитлових приміщень: Установку лічильників газу з можливістю зняття показників дистанційно на зовнішніх стінах приміщень з термодатекторами, або всередині приміщень.

7.* Загальна технічна (пропускна) потужність в місці її забезпечення, що має бути створена:

не вимагається

м. куб на годину.*

Заповнюється за необхідності створення резерву потужності для інших замовників.



III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ, необхідно врахувати таке:

1. Діаметр газопроводу, що підлягає проектуванню від точки забезпечення потужності до об'єкту, що підлягає газифікації прийняти згідно з розрахунком.
2. Установку повнопрохідного відключаючого пристрою на газопроводі середнього тиску за межами об'єкту, що підлягає газифікації, в місці зручному для обслуговування
3. Прокладку підземного газопроводу із поліетиленових труб.
4. Установку регулятора тиску для побутового газового обладнання потужністю не менш ніж 500 м.куб./год. та оснащення газорегуляторного пункту комплексом телеметрії «Дозор-С».
5. Вихід газопроводу низького тиску з вищевказаного регулятора закріплювати з газопроводом низького тиску ф 108мм. прокладеним по вул.Заславського/
6. Підключення житлового будинку та нежитлових приміщень від газопроводу низького тиску, що підлягає прокладці після регулятора тиску.
7. Прокладку газопроводу низького тиску на об'єкт діаметром згідно розрахунку.
8. Перед початком проектних робіт:
 - розробити та виконати заходи по запобіганню зони повітряного підпору, створювану житловим будинком, що підлягає проектуванню, димовим і вентиляційним каналам довколишнім газифікованим об'єктам.
 - посадку житлового будинку, що підлягає будівництву погодити з «Одесагаз».

2. Вимоги до оформлення проекту:

Замовлення на виготовлення проектно-кошторисної документації необхідно оформити в спеціалізованій організації в відповідності з вимогами ПБСГ та ДБН.

3. Вимоги до кошторисної частини проекту:

Кошторисну документацію необхідно виконати в сертифікованій в Україні кошторисній програмі.

IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів Замовника), будівництво яких забезпечується Замовником, необхідно врахувати таке:

- 1.1. Установку газового обладнання сертифікованого в Україні в приміщеннях відповідним вимогам діючих ПБСГ та ДБН.
- 1.2. Установку повнопрохідних відключаючих пристроїв за межами ділянки, в місцях зручних для обслуговування;
- 1.3. Будівництво відособлених димових та вентиляційних каналів;
- 1.4. Установку сигналізації загазованості;
- 1.5. Перед початком проектних робіт:
 - розробити та виконати заходи по запобіганню зони повітряного підпору, створювану житловим будинком, що підлягає проектуванню, димовим і вентиляційним каналам довколишнім газифікованим об'єктам.
 - посадку житлового будинку, що підлягає будівництву погодити з «Одесагаз».

2. Вимоги до точок приєднання та вузлів обліку природного газу третіх осіб (за їх наявності):
не вимагається

(зазначаються їх технічні характеристики, рекомендований типорозмір тощо)

проект внутрішнього газопостачання, який передбачає підключення третіх осіб до газових мереж внутрішнього газопостачання Замовника, до початку їх будівництва необхідно погодити з

не вимагається

(зазначаються підрозділ Оператора ГРМ та його місцезнаходження)

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.

2. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:

- для житлового будинку : установку лічильників газу в квартирах та концентратора (концентраторів) для можливості зняття показань дистанційно, із задачею системи віддаленого доступу в експлуатацію комплексно;

- для нежитлових приміщень: Установку лічильників газу з можливістю зняття показників дистанційно на зовнішніх стінах приміщень з термोकоректорами, або всередині приміщень.

3. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечується Оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання Замовника.

4. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.

5. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:

- корегування технічних умов та проекту виконується у випадку виходу нових (зміни діючих) нормативних документів, а також зміни умов експлуатації існуючих систем газопостачання.

- проект погодити в УЕГГ м.Одеси та до початку монтажних робіт, направити повідомлення до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань нагляду та контролю за дотриманням законодавства про працю;

- при здачі об'єкту в експлуатацію необхідно надати виконавчо-технічну документацію на зовнішнє та внутрішнє газопостачання в паперовому та в електронному вигляді в форматі JPEG та масштабі 1:1 (скановану).

6. Додатком до Технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку).

Технічні умови склав:

Провідний інженер виробничо-технічного відділу УЕГГ м.Одеси Байдюк Н.С.

(посада та прізвище, ім'я, по батькові працівника Оператора ГРМ)

Телефон для консультацій: **(048)-705-36-89 (95).**

Оператор ГРМ:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ОДЕСАГАЗ»

Управління з експлуатації газового
господарства м.Одеси

Замовник: ОБСЛУГОВУЮЧИЙ

КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ
ТОВАРИСТВО «ВІНДЗОР»

Тел.: **(0482)-705-36-26**

Головний інженер УЕГГ м.Одеси

Донченко С.Б.

2019 року

Тел. :

Голова правління

(підпис, П. І. Б.)

"25"

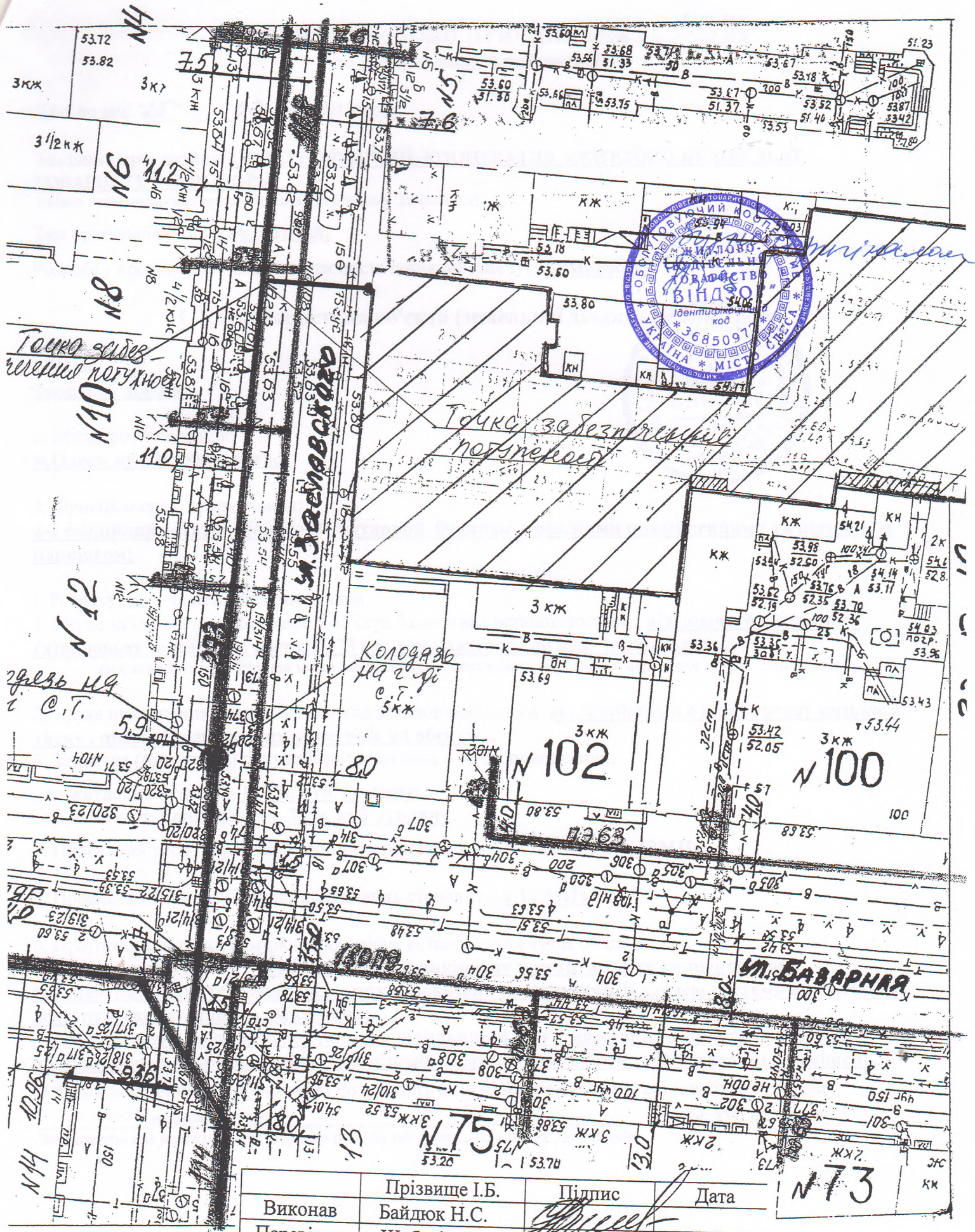
02

2019



СХЕМА ЗОВНІШНЬОГО ПРИЄДНАННЯ НЕСТАНДАРТНОГО ПІДКЛЮЧЕННЯ

Замовник : ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО «ВІНЗОР»
Адреса: вул. Заславського, 9



Виконав	Прізвище І.Б.	Підпис	Дата
Перевірив	Байдюк Н.С.	<i>[Signature]</i>	
	Шабалін М.О.		