

Керівнику КП ФІРМА
“ТЕРНОПІЛЬБУДІНВЕСТЗАМОВНИК”
Роману КРИШТАЛОВСЬКОМУ

ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ТЕРНОПІЛЬВОДОКАНАЛ»

ід. код 03353845
46008, м. Тернопіль, вул. Старий Поділ, 7
тел./факс (0332) 52-52-20

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 232/23

від “ 29 ” 12 2023 р.

на підключення багатоквартирних житлових будинків
з вбудовано - прибудованими нежитловими приміщеннями
до мереж водопостачання та водовідведення

Загальні дані

1. Адреса об'єкту – вул. Спортивна (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:04:002:0059).
2. Найменування об'єкту – будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано — прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою місто Тернопіль, вул. Спортивна.

Умови водопостачання

1. Потреба у воді – 72,5 м³/добу.
2. Тиск в точці підключення – 4,2 – 6,0 атм.
3. Вода, що подається міським водопроводом, відповідає вимогам ДСанПІН 2.2.4-171-10.
4. Виконати спільно із забудівником земельної ділянки з кадастровим номером 6110100000:04:002:0060, прокладання водопроводу діаметром 200 мм по вулицях Спортивна, О.Смакули та Ю.Ілленка, орієнтовною довжиною 900 м.п., з метою забезпечення водопостачанням об'єктів підключення та закільцювання квартального водопроводу.
5. Водопостачання об'єкту виконати від прокладеного водопроводу.
6. В місці підключення до водопроводу влаштувати водопровідний колодязь із встановленням запірної арматури.
7. Встановити:
 - 7.1. Загальнобудинковий лічильник води, що буде здійснювати облік води кожного багатоквартирного житлового будинку, параметри якого повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки та бути обладнаним пристроєм для знімання інформації і передачі даних на диспетчерський пункт КП “Тернопільводоканал”. На вводі у будинок вузол обліку забезпечити:
 - електроживленням, напругою 36 В, необхідним для функціонування даного обладнання;
 - аналоговим датчиком тиску 4-20 мА з діапазоном вимірювання 0-10 атм., який повинен мати можливість зняття даних та бути обладнаним пристроєм для знімання інформації і передачі її на диспетчерський пункт КП “Тернопільводоканал”.
 - 7.2. В місцях загального доступу на вводах до квартир лічильники води, параметри яких повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки та бути обладнаними пристроями для знімання інформації і передачі даних на диспетчерський пункт КП “Тернопільводоканал”.
 - 7.3. В місцях загального доступу на вводах до нежитлових приміщень лічильники води, параметри яких повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки та бути обладнаними пристроями для знімання інформації і передачі даних на диспетчерський пункт КП “Тернопільводоканал”.
- Рекомендація:** лічильники води з коефіцієнтом відношення номінальної витрати до мінімальної витрати (Q3/Q1) R не менше 160; спосіб встановлення — горизонтальне положення.
8. Прокладання водопроводу виконати на глибині не менше 1,4 м до верху труби з закладанням сигнально - попереджувальної стрічки та сигнального кабелю.
9. Водопровід, водопровідний ввід виконати з поліетиленових труб ПЕ100, SDR 17,0 для подачі питної води, які відповідають ДСТУ Б В.2.7-151:2008 “Труби поліетиленові для подачі холодної води” та відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-40:2009 “Проектування та монтаж мереж водопостачання та каналізації з пластикових труб”.
10. Уся запірна арматура повинна бути передбачена для роботи при номінальному тиску 10 атм. із письмовою гарантією заводом-виробником на безперебійну їх працездатність терміном не менше 10 років.
11. Забезпечити утеплення приміщень, в яких проходять внутрішньобудинкові мережі водопроводу; утеплити засіб обліку води, запірну арматуру, інше.

Умови водовідведення

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків – **72,5 м³/добу**;

б) допустима величина показників шкідливих речовин у стічних водах: рН = 6,5 — 9,0; БСК₅=311,7мг/л; ХСК=667,1мг/л; завислі речовини = 282,9мг/л; хлориди = 350мг/л; сульфати = 371,5мг/л; азот амонійний = 26,71мг/л; нітрити = 0,98мг/л; нітрати = 11,73 мг/л; нафта та нафтопродукти = 1,43 мг/л; СПАР = 0,35 мг/л; фосфати = 6,29 мг/л; залізо = 1,37 мг/л; хром = 2,5 мг/л; цинк = 1 мг/л; мідь = 0,5мг/л; нікель = 0,5 мг/л.

в) за іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди”, Правилам приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.12.2017 № 316, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 січня 2018 р. за № 56/31508 та місцевими правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення міста Тернопіль (громади), Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за N 936/15627.

2. Водовідведення об'єкта виконати до каналізаційного колектора по вул. Спортивна.

3. Виконати заміну самопливного каналізаційного колектора по вулиці Спортивна орієнтовною довжиною 100 м.п. на колектор з внутрішнім діаметром 800 мм.

4. Передбачити водовідведення від нежитлових приміщень окремими випусками від системи каналізації житлової частини в зовнішню мережу каналізації, з захистом від підтоплення (зворотній клапан).

5. На окремих випусках від нежитлових приміщень передбачити контрольні колодязі для відбору проб стічних вод.

6. Прокладання каналізаційних мереж виконати з каналізаційних труб SN8, які відповідають ДСТУ Б В.2.5-32:2007 “Труби безнапірні з поліпропілену, поліетилену, непластифікованого полівінілхлориду та фасонні вироби до них для зовнішніх мереж каналізації будинків і споруд та кабельної каналізації”, відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-40:2009 “Проектування та монтаж мереж водопостачання та каналізації з пластикових труб”. Каналізаційну мережу виконати з прокладанням сигнально-попереджувальної стрічки та сигнальним кабелем.

7. Поверхневі, дренажні, умовно чисті стоки комунальною каналізацією не приймаються.

Загальні умови

1. Технічні умови розглянуті на засіданні технічної ради КП “Тернопільводоканал” за №691 від 21.12.2023 р.

2. Проект водопостачання та каналізації виконати згідно із ДБН та погодити з КП “Тернопільводоканал”.

3. Влаштування колодязів передбачити з встановленням посилених кілець, плит перекриття і посилених дорожніх чавунних люків з характеристикою: клас навантаження - D 400, захист від викрадання - шарнірне з'єднання кришки та корпусу, із встановленням запірної пристрою, герметичність - виконання із ущільненою прокладкою.

4. У випадку невиконання вищевказаних пунктів технічних умов, вся відповідальність за наслідки через їх невиконання лягає на замовника даних ТУ, проекту організацію та виконавця робіт по будівництву об'єкта підключення.

5. Технічні умови є основою для проектування і не дають права на під'єднання до мереж водопостачання та водовідведення.

6. Трасу проходження мереж водопостачання та водовідведення погодити з власниками земельних ділянок (за необхідності).

7. Підключення до водопровідно-каналізаційних мереж виконується ліцензованою організацією після отримання відповідного дозволу КП “Тернопільводоканал”.

8. Підключення до мереж водопостачання та водовідведення в осінньо-зимовий період заборонено.

Головний інженер

КП “Тернопільводоканал”

Контактний телефон 23-56-75

Сергій ДЗЕЗИК