

Вих. № 04/ТК/030924
Від 03.09.2024р.
Щодо ТУ на електропостачання

Проектування об'єкту: **«Нове будівництво торгівельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та апартаментами на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222457400:01:003:5142, 3222457400:01:003:5251 та 3222457400:01:003:5247 в смт Чабани Фастівського району Київської області» Коригування**

Проект розроблено у 2024 році ТОВ «Українські Архітектурні Технології» на замовлення ТОВ «БЕЙКЕРЛЮУ» на підставі:

1. Заява замовника;
2. Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва **MU01:2148-1952-9896-9483**, наказ №105 від 14.03.2024р.

У зв'язку з наявністю ТУ тимчасового приєднання до електричних мереж електроустановок №ПТП 022349 070423 1 10 14 7 000000 1 від 07.04.2023 року повідомляємо, що ведеться уточнення даних для внесення цих ТУ до єдиної системи.

Головний архітектор проекту	_____ Ткачук П.В.
-----------------------------	-------------------

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ ТИМЧАСОВОГО ПРИЄДНАННЯ
до електричних мереж електроустановок**

Дата видачі 07.04.2023 року
Технічні умови №ПТП 022349 070423 1 10 14 7 000000 1

**Багатофункціональний комплекс з підземним паркінгом, вбудованими
приміщеннями та апартаментами, Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕЙКЕРЛОУ».**

1. Місце розташування об'єкта Замовника: Київська область, Фастівський район,
с/мт Чабани, кадастрові номери земельних ділянок: 3222457400:01:003:5142, 3222457400:01:003:5247,
3222457400:01:003:5251.

Функціональне призначення об'єкта: Комерційна діяльність.

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної
енергії: - кВт:

I категорія - кВт,

II категорія - кВт,

III категорія - кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної
(приєднаної) потужності: 3500 кВт:

I категорія - кВт,

II категорія 3500 кВт,

III категорія - кВт.

**ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ НА МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ЗАМОВНИКА (НА ТЕРИТОРІЇ ЦЬОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ)**

4.1. Тимчасове джерело електропостачання: ПС 110/10 кВ «Чабани», різні секції шин РУ-10 кВ;

номер: визначити проєктом.

4.2. Тимчасова точка забезпечення потужності: РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Чабани»;

номер: визначити проєктом.

4.3. Тимчасова точка приєднання: на ввідних клеммах комутаційних апаратів, встановлених в РУ-10 кВ ТП-10/0,4
кВ, що проєктується першою в схемі живлення;

номер: визначити проєктом.

Напруга приєднання: 10 кВ; (трифазна схема приєднання).

4.4. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці
приєднання електроустановки.

I. Вимоги до електроустановок Замовника

5. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

5.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього
електрозабезпечення електроустановок Замовника (від точки приєднання до місця розташування електроустановок
замовником):

Внутрішнє електропостачання об'єкта виконати згідно проєкту.

На території замовника встановити необхідну кількість двотрансформаторних підстанцій (ТП)
10/0,4 кВ з трансформаторами необхідної потужності та секціонуванням мереж 10 кВ та 0,4 кВ. Безпосередні
місця встановлення ТП-10/0,4 кВ, конструктивне виконання та потужність силових трансформаторів
визначити проєктом.

РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ, що проєктується першою в схемі живлення, передбачити з урахуванням можливості
встановлення необхідної кількості комірток 10 кВ.

Живлення наступних ТП-10/0,4 кВ, що проєктуються, виконати від РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ, що проєктується
першою в схемі живлення.

В РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, що проєктуються, установити необхідну кількість комутаційних апаратів. Тип
та параметри визначити проєктом.

Для електропостачання об'єкта передбачити встановлення необхідної кількості авідно-розподільних
пристроїв (ВРП-0,4 кВ) об'єкта.