

**СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ
ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА
«КИЇВЕНЕРГО»**

вул. Антоновича, 29, м. Київ, Україна, 01033

**20.02.2017
№ 43/9/8269**

ЗАТВЕРДЖУЮ

Технічний директор ПАТ "Київенерго"

С.Л. Рибачук

Комунальне підприємство "Спецжитлофонд"
Заступнику директора Подольській І.
04071, м. Київ, вул. Оболонська, 34

**Технічні умови № 43/9/8269
на підключення об'єкта до теплових мереж**

1. Назва об'єкта: **Будівництво житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями.**
2. Адреса об'єкта: **на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом - Алейхема.**
3. Термін введення в експлуатацію: **2020 рік.**
4. Термін дії технічних умов: **31.12.2020.**
5. Теплове навантаження об'єкта: **2,161 (2,513)** Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	1,667 (1,938)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,322 (0,374)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,172 (0,200)	Гкал/год (МВт)
технологія		Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	0,778 (0,905)	Гкал/год (МВт)
- Збільшення теплового навантаження **2,161** Гкал/год
6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі **№ 9 (1) ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" (ТЕЦ-6), РТМ "Троєщина" .**
7. Вузол приєднання: **ТК 934/2.**
8. Тиск у вузлі приєднання:
 - 8.1. В подавальному трубопроводі: **$8 \pm 0,5$ кгс/см²;**
 - 8.2. В зворотному трубопроводі: **$3,8 \pm 0,5$ кгс/см²;**
 - 8.3. Статичний (абсолютна відмітка): **кгс/см².**
9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p,зов} = -22$ °C) **150-70 °C.**
10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком **70-30 °C.**
11. Робочий тиск повинен прийматися:
в тепломережі не менше **16 кгс/см² (1,6 МПа);**
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше **8 кгс/см² (0,8 МПа).**
12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування".
13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.
14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.
15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.
16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі технічних приєднань повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго".

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Технічними вимогами до вузлів обліку теплової енергії ПАТ "Київенерго". Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

24. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго".

25. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

25.1. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

25.2. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

25.3. Розробити проект, придбати необхідні матеріали і обладнання, виконати будівельно - монтажні роботи з перекладання теплової мережі 2DN 250 на ділянці від ТК 934 до ТК 934/3 ТМ-9 ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" довжиною орієнтовно L=250 м з винесенням тепломережі з-під плями забудови об'єкту.

25.4. Розробити проект, придбати необхідні матеріали і обладнання, виконати будівельно - монтажні роботи з встановлення секціонуючої арматури DN 500 (2 шт.) в ТК 934 ТМ-9 ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" та улаштування двостороннього живлення відгалуження 2DN 250 в цій тепловій камері.

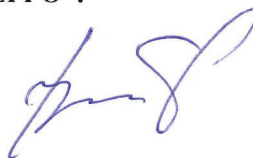
25.5. Розробити проект, придбати необхідні матеріали і обладнання, виконати будівельно - монтажні роботи з перекладання теплової мережі 2DN 500 на ділянці від ТК 930 до ТК 934 ТМ-9 ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" довжиною орієнтовно L=240 м зі зменшення глибини прокладання тепломережі.

25.6. Напрямок та обсяги робіт з прокладання та перекладання теплових мереж попередньо погодити із службою технічних приєднань СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго" та РТМ "Тросщина". Одержати дозвіл Київської міської ради на списання майна, яке згідно з проектом буде підлягати демонтажу. Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста. Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.06 № 229/3320 новозбудовані теплові мережі за своїми технічними параметрами не повинні погіршувати технічні характеристики та вартісні показники мереж, що зносяться. Укласти з СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго" Угоду про врегулювання майно-правових питань, пов'язаних з перекладанням ділянок теплових мереж.

25.7. Конструкція запірної арматури, яка застосовується при будівництві і перекладанні теплових мереж, повинна відповідати технічній політиці ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

25.8. Розробити проект, придбати необхідні матеріали і обладнання та встановити засоби моніторингу нижнього рівня безпосередньо у споживача. Проект повинен відповідати "Типовим технічним вимогам на впровадження системи моніторингу стану теплових мереж СВП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

Головний інженер



А.І. Васильєв