

ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ТЕРНОПІЛЬВОДОКАНАЛ»

ід. код 03353845

46008, м. Тернопіль, вул. Старий Поділ, 7  
тел./факс (0352) 52-52-20

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 42/24  
від " 28 " 03 2024 р.

на підключення багатоквартирного житлового будинку з  
вбудованими приміщеннями громадського призначення  
до мереж водопостачання та водовідведення

Олені АБАКУМОВІЙ  
Олександру КРИВОМУ  
вул. Березова, 41, 43, 45

#### Загальні дані

1. Адреса об'єкту – вул. Березова, 41, 43, 45.
2. Найменування об'єкту – будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом.

#### Умови водопостачання

1. Потреба у воді – **36,8 м³/добу**.
2. Тиск в точці підключення – 3,5 - 4,1 атм.
3. Виконати заміну водопроводу діаметром 300 мм по вул. Березова на водопровід діаметром 200 мм, орієнтовною довжиною 190 м.п., із перепідключенням існуючих абонентів.
4. Водопостачання об'єкту виконати від прокладеного водопроводу по вул. Березова.
5. Вода, що подається міським водопроводом, відповідає вимогам ДСанПІН 2.2.4-171-10.
6. Встановити:

6.1. Загальнобудинковий лічильник води, що буде здійснювати облік води багатоквартирного житлового будинку, параметри якого повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки та бути обладнаним пристроєм для знімання інформації і передачі даних на диспетчерський пункт КП «Тернопільводоканал». На вводі у будинок вузол обліку забезпечити:

- електроживленням напругою 36 В, необхідним для функціонування даного обладнання;
- аналоговим датчиком тиску 4-20 мА з діапазоном вимірювання 0-10 атм., сумісним із роботою системи передачі даних;

6.2. В місцях загального доступу на індивідуальні квартири лічильники води, параметри яких повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки та бути обладнаними пристроями для знімання інформації і передачі даних на диспетчерський пункт КП «Тернопільводоканал».

6.3 В місцях загального доступу на приміщення громадського призначення лічильники води, параметри яких повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки та бути обладнаними пристроями для знімання інформації і передачі даних на диспетчерський пункт КП «Тернопільводоканал».

**Рекомендація:** лічильники води з коефіцієнтом відношення номінальної витрати до мінімальної витрати (Q3/Q1) R не менше 160; спосіб встановлення — горизонтальне положення.

7. Проектом передбачити автоматичні підвищувальні насосні станції, включаючи робоче та резервне обладнання (зокрема насосне обладнання) із влаштуванням систем керування з частотними регуляторами.

8. Водопровід та водопровідний ввід виконати з поліетиленових труб ПЕ100, SDR 17,0 для подачі питної води, які відповідають ДСТУ Б В.2.7-151:2008 «Труби поліетиленові для подачі холодної води» та відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-40:2009 «Проектування та монтаж мереж водопостачання та каналізації з пластикових труб». Прокладання виконати на глибині не менше 1,4 м до верху труби з закладанням сигнально - попереджувальної стрічки та сигнального кабелю.

9. Уся запірна арматура повинна бути передбачена для роботи при номінальному тиску 10 атм. із письмовою гарантією заводом-виробником на безперебійну їх працездатність терміном не менше 10 років.

10. Влаштування колодязів передбачити з встановленням посилених кілець, плит перекриття і посилених дорожніх чавунних люків з характеристикою: клас навантаження - D 400, захист від викрадання — шарнірне з'єднання кришки та корпусу, із встановленням запірної пристрою, герметичність — виконання із ущільненою прокладкою.



11. Забезпечити утеплення приміщень, в яких проходять внутрішньобудинкові мережі водопроводу; утеплити засіб обліку води, запірну арматуру, інше.

#### Умови водовідведення

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків – **36,8 м<sup>3</sup>/добу**.

б) допустима величина показників шкідливих речовин у стічних водах: рН = 6,5 — 9,0; БСК<sub>5</sub>=311,7мг/л; ХСК=667,1мг/л; завислі речовини = 282,9мг/л; хлориди = 350мг/л; сульфати = 371,5мг/л; азот амонійний = 26,71мг/л; нітрити = 0,98мг/л; нітрати = 11,73 мг/л; нафта та нафтопродукти = 1,43 мг/л; СПАР = 0,35 мг/л; фосфати = 6,29 мг/л; залізо = 1,37 мг/л; хром = 2,5 мг/л; цинк = 1 мг/л; мідь = 0,5мг/л; нікель = 0,5 мг/л.

в) за іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди”, Правилам приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.12.2017 № 316, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 січня 2018 р. за № 56/31508 та місцевими правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення міста Тернопіль (громади), Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за N 936/15627.

2. Виконати заміну каналізаційної мережі по вул. Березова на мережу діаметром 250 мм, орієнтовною довжиною 190 м.п., із перепідключенням існуючих абонентів.

3. Водовідведення об'єкта виконати до прокладеного каналізаційного колектора по вул. Березова.

4. Передбачити водовідведення від приміщень громадського призначення окремими випусками від системи каналізації житлової частини в зовнішню мережу каналізації з влаштуванням контрольних колодязів для відбору проб стічних вод та захистом від підтоплення (зворотній клапан).

5. Передбачити пісковловлювачі та бензо-масловловлювачі на каналізаційних випусках від підземного паркінгу.

6. Прокладання каналізаційних мереж виконати з каналізаційних труб SN8, які відповідають ДСТУ Б В.2.5-32:2007 “Труби безнапірні з поліпропілену, поліетилену, непластифікованого полівінілхлориду та фасонні вироби до них для зовнішніх мереж каналізації будинків і споруд та кабельної каналізації”, відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-40:2009 “Проектування та монтаж мереж водопостачання та каналізації з пластикових труб”. Каналізаційну мережу виконати з прокладанням сигнально-попереджувальної стрічки та сигнальним кабелем.

7. Поверхневі, дренажні, умовно чисті стоки комунальною каналізацією не приймаються.

#### Загальні умови

1. Технічні умови розглянуті на засіданні технічної ради КП “Тернопільводоканал” за №704 від 14.03.2024 р.

2. Проект водопостачання та каналізації виконати згідно із ДБН та погодити з КП “Тернопільводоканал”.

3. Забезпечити нормативну відстань до водопровідних та каналізаційних мереж.

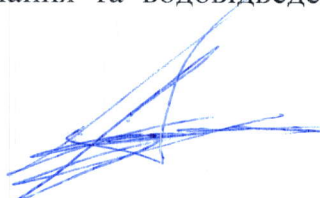
4. Технічні умови є основою для проектування і не дають права на під'єднання до мереж водопостачання та водовідведення.

5. Підключення до водопровідно-каналізаційних мереж виконується ліцензованою організацією після отримання відповідного дозволу КП “Тернопільводоканал”.

6. Підключення до мереж водопостачання та водовідведення в осінньо-зимовий період **заборонено**.

**ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР**  
**КП “ТЕРНОПІЛЬВОДОКАНАЛ”**

Контактний телефон 23-56-75



**Сергій ДЗЕЗИК**