



Київобленерго

Форма ТУ КОЕ

НС-006488

Додаток №1

до договору про приєднання до електричних мереж
№ К-00-18- від .201 р.
Відділ видачі технічних умов ПрАТ «Київобленерго»
Адреса 04136 м. Київ, вул. Стеценка, 1-а
тел. (044) 494-43-20
На запит №1109 від 20.02.2018 року
Дата видачі 03.03.2018 року

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № К-00-18-

приєднання, яке не є стандартним, до електричних мереж електроустановок
Багатоквартирний житловий будинок із вбудованими приміщеннями комерційного
призначення та підземним паркінгом, Товариство з обмеженою відповідальністю
«КОМФОРТ БІЛДІНГ ГРУПП».

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові замовника)

1. Місцезнаходження об'єкта замовника: Київська область, м. Ірпінь, вул. Тургенівська, 21,
вул. Соборна, 151, 151-а, 151-б (кад. №3210900000:01:034:0062, 3210900000:01:034:0138,
3210900000:01:034:0139).

Функціональне призначення об'єкта: Житлова забудова.

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: 2019 р.

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно договору про постачання (користування) електричної
енергії споживача: -.

I категорія - кВт,

II категорія - кВт,

III категорія - кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої
дозволеної (приєднаної) потужності: 853 кВт.

I категорія - кВт,

II категорія 853 кВт,

III категорія - кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

- електроопалення - кВт,

- електроплити - кВт,

- гаряче водопостачання - кВт.

Графік введення потужностей по рокам

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2018	300	-	300	-
2019	853	-	853	-

4. Джерело електропостачання:

ПС 110/10 кВ «Ірпінь», IV та проектна VI с.ш. 10 кВ РУ-10 кВ.

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції) (опори, коміртки)

5. Точка забезпечення потужності: РУ-110 кВ ПС 110/10 кВ «Ірпінь».

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції) (опори, коміртки)

6. Точка приєднання: На ввідних контактах комутаційних апаратів, встановлених у ВРП-0,4 кВ
об'єктів.

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції) (опори, коміртки)

Напруга приєднання: 0,4 кВ ; (трифазна схема приєднання).

7. Розрахункові значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника
або вихідні дані для його розрахунку: визначити проектом.

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці
приєднання електроустановки.

І. Вимоги до електроустановок Замовника

І. Для одержання потужності на об'єкті замовник від точки приєднання до об'єкта замовника необхідно виконати:

І.1. Вимоги до електричних мереж основного живлення:

Внутрішнє електропостачання об'єктів виконати згідно проекту.

Для електропостачання об'єктів передбачити встановлення ввідно-розподільчих пристроїв (ВРП-0,4 кВ).

У разі наявності в будинках декількох відокремлених у адміністративно-господарському віданні споживачів у кожного з них рекомендовано установити самостійний ВП-0,4 кВ або ВРП-0,4 кВ, які можуть живитись від загального ВРП-0,4 кВ чи ГРЩ-0,4 кВ.

Влаштування обліку електричної енергії:

При проектуванні дотримуватись вимог п.1.5 ПУЕ, Правил користування електричною енергією для населення (ПКЕЕН). Засоби обліку електроенергії рекомендовано виконати із застосуванням електронних лічильників об'єднаних в систему АСКОЕ, дозволяється використовувати лічильники з відповідними аналогічними характеристиками, які відповідають статті 8 ЗУ «Про метрологію та метрологічну діяльність» та п. 10 ПКЕЕН., встановити загальнобудинковий лічильник електроенергії та обладнання яке забезпечує передачу даних маршрутизатор (концентратор) для передачі даних з лічильників на сервер ПрАТ "Київобленерго". При проектуванні дотримуватись ДБН В. 2.5-23:2010 п.п. 11.12-11.15 та п.1.5.30 ПУЕ 2014р. Лічильники встановити в щитах на сходових клітинах, для приватних житлових будинків, лічильники мають бути розташовані в дводверних шафах розташований на спеціальній конструкції, або на опорі в доступному місці з метою безперешкодного доступу в місцях загального користування. Прилади обліку мають бути придбані та оплачені у відповідності п.8 ПКЕЕН.. В щитах обліку передбачити оглядове вікно у внутрішніх та зовнішніх дверцятах для можливості зняття показника лічильника та оперування комутаційними апаратами. Внутрішні дверцята дводверних шаф, повинні мати можливість опломбування (дооблікових струмоведаючих кіл та ввідного комутаційного апарату, лічильника). Лічильник має бути прямого включення. Схему підключення лічильника погодити на стадії проектування з Комерційною дирекцією.

Рекомендовані типи електrolічильників:

1-ф лічильники

1. НІК 204-02.40РТМВ – "НІК-Електроніка", Україна.

2. NP-07 тип NP-71E – "ADD Group", Молдова.

3. MTX 1A10.DF.2L0-YD4 (FD4, RF868МГц), 220В, 5(60)А, PLC – ТОВ "Телекомукаційні технології", Україна

4. MTX 1A10.DH.2L0-YD4 (FD4, RF868МГц), 220В, 5(100)А PLC – ТОВ "Телекомукаційні технології", Україна

3-ф лічильники:

1. НІК 2303L 1080ME – "НІК-Електроніка", Україна.

2. НІК 2303I 1080ME – "НІК-Електроніка", Україна.

3. NP-07 тип NP-73E – "ADD Group", Молдова.

4. MTX 3R30.DF.4L1-YD4 (FD4, RF868МГц), 3x220/380В, 5(60)А PLC – ТОВ "Телекомукаційні технології", Україна

5. MTX 3R30.DH.4L1-YD4 (FD4, RF868МГц), 3x220/380В, 5(100)А PLC– ТОВ "Телекомукаційні технології", Україна

6. MTX 3R30.DK.4Z1-YD4 (FD4, RF868МГц), 3x220/380В, 5(120)А PLC– ТОВ "Телекомукаційні технології", Україна

І.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: *Мережі 0,4 кВ розробити проектом з урахуванням категорійності струмоприймачів з улаштуванням перекидного рубильника або пристрою АВР-0,4 кВ безпосередньо біля відповідальних струмоприймачів.*

І.3. Вимоги до безпеки електропостачання: *Заземлення і захисні заходи від ураження електричним струмом виконати згідно вимог глави 1.7 ПУЕ. Підключення електроустановок буде здійснено за умови дотримання Правил охорони електричних мереж.*



Захисні заходи безпеки електроустановок виконати відповідно до вимог ПУЕ та вимог Правил будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних електроустановок. НПАОП 40.1-1.32.01 (ДНАОП 0.00-1.32-01).

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: *згідно ПУЕ.*

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги:

Номінальні струми розчіплювачів автоматичних вимикачів прийняти згідно розрахунків.

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: *не вимагається.*

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати: *в ПрАТ «Київобленерго» (адреса: м. Київ, вул. Стеценка, 1-а).*

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: *згідно діючих типових рішень.*

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: *не вимагається.*

2. Додаткові вимоги та умови:

2.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника): *не вимагається*

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): *не вимагається.*

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: *не вимагається*

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: *не вимагається*

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: *не вимагається.*

II. Вимоги до електроустановок електропередавальної організації

1. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення: *виконуються електропередавальною організацією згідно завдання на проектування.*

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: *виконуються електропередавальною організацією згідно завдання на проектування.*

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: *виконуються електропередавальною організацією згідно завдання на проектування.*

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: *виконуються електропередавальною організацією згідно завдання на проектування.*

1.5. Вимоги до кошторисної частини проекту: *у відповідності до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Надати на погодження на паперовому та електронному носіях.*

1.6. Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації:

Проект виконати у відповідності до ДБН А.2.2-3-2014 та Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04.06.2014р. №163.

2. До початку будівництва проект погодити з: *ПрАТ "Київобленерго" (адреса: м. Київ, вул. Стеценка, 1-а).*