

ФОП Оберемок Сергій Георгієвич

70500, Запорізька область, м.Оріхів, вул.Правди, 36 тел. (066)4224162;
e-mail: oberemok.s@ukr.net РНОКПП 2635010919, свідоцтво платника податку №542909, р/р
UA683135820000002600110657201 в АТ «МетаБанк» МФО 313582

вих. № 4/1/1 від 8.07.2024р

Головному лікарю КНП «Вільнянська Б/Л»
Вільнянської міської ради
Олегу ІВАЩЕНКО

З питань розробки ТУ щодо
електропостачання

ФОП Оберемок С.Г. розроблений робочий проєкт «Капітальний ремонт покрівлі будівлі дитячого корпусу КНП «Вільнянська багатoproфільна лікарня» Вільнянської міської ради за адресою: провул. Гнатовської, 6, м.Вільнянськ, Запорізької області, пошкодженої внаслідок збройної агресії російської федерації». Повідомляю, що для реалізації даного робочого проєкта розробка технічних умов щодо електропостачання не потрібна.

Фізична особа-підприємець

ГП



Сергій ОБЕРЕМОК

Сергій ОБЕРЕМОК

ФОП Оберемок Сергій Георгієвич

70500, Запорізька область, м.Оріхів, вул.Правди, 36 тел. (066)4224162;
e-mail: oberemok.s@ukr.net РНОКПП 2635010919, свідоцтво платника податку №542909, р/р
UA683135820000002600110657201 в АТ «МетаБанк» МФО 313582

вих. № 4/1/2 від 8.07.2024р

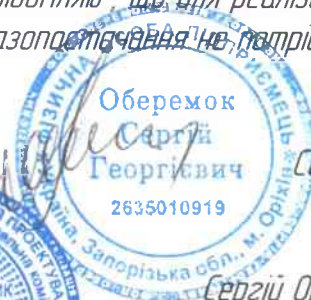
Головному лікарю КНП «Вільнянська Б/Л»
Вільнянської міської ради
Олегу ІВАЩЕНКО

З питань розробки ТУ щодо
газопостачання

ФОП Оберемок С.Г. розроблений робочий проєкт «Капітальний ремонт покрівлі будівлі дитячого корпусу КНП «Вільнянська багатoproфільна лікарня» Вільнянської міської ради за адресою: провул. Гнатовської, 6, м.Вільнянськ, Запорізької області, пошкодженої внаслідок збройної агресії російської федерації». Повідомляю, що для реалізації даного робочого проєкта розробка технічних умов щодо газопостачання не потрібна.

Фізична особа-підприємець

ГП



Сергій ОБЕРЕМОК

Сергій ОБЕРЕМОК

ФОП Оберемок Сергій Георгієвич

70500, Запорізька область, м.Оріхів, вул.Правди, 36 тел. (066)4224162;
e-mail: oberemok.s@ukr.net РНОКПП 2635010919, свідоцтво платника податку №542909, р/р
UA683135820000002600110657201 в АТ «МетаБанк» МФО 313582

вих. № 4/1/3 від 8.07.2024р

Головному лікарю КНП «Вільнянська Б/І»
Вільнянської міської ради
Олегу ІВАЩЕНКО

З питань розробки ТУ щодо
водопостачання

ФОП Оберемок С.Г. розроблений робочий проєкт «Капітальний ремонт покрівлі будівлі дитячого корпусу КНП «Вільнянська багатопрофільна лікарня» Вільнянської міської ради за адресою: провул. Гнаровської, 6, м.Вільнянськ, Запорізької області, пошкодженої внаслідок збройної агресії російської федерації». Повідомляю, що для реалізації даного робочого проєкта розробка технічних умов щодо водопостачання не потрібна.

Фізична особа-підприємець

ГІП



Сергій ОБЕРЕМОК

Сергій ОБЕРЕМОК

ФОП Оберемок Сергій Георгієвич

70500, Запорізька область, м.Оріхів, вул.Правди, 36 тел. (066)4224162;
e-mail: oberemok.s@ukr.net РНОКПП 2635010919, свідоцтво платника податку №542909, р/р
UA683135820000002600110657201 в АТ «МетаБанк» МФО 313582

вих. № 4/1/4 від 8.07.2024р

Головному лікарю КНП «Вільнянська Б/І»
Вільнянської міської ради
Олегу ІВАЩЕНКО

З питань розробки ТУ щодо
водовідведення

ФОП Оберемок С.Г. розроблений робочий проєкт «Капітальний ремонт покрівлі будівлі дитячого корпусу КНП «Вільнянська багатопрофільна лікарня» Вільнянської міської ради за адресою: провул. Гнаровської, 6, м.Вільнянськ, Запорізької області, пошкодженої внаслідок збройної агресії російської федерації». Повідомляю, що для реалізації даного робочого проєкта розробка технічних умов щодо водовідведення не потрібна.

Фізична особа-підприємець

ГП



Сергій ОБЕРЕМОК

Сергій ОБЕРЕМОК

АКТ
складений за результатами проведеного обстеження об'єктів,
пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій
або терористичних актів

Акт складено на підставі Договору № 13/23/237 від 11 жовтня 2023 року за результатами проведеного обстеження, виконаного:

у період з 13 жовтня 2023 року по 20 жовтня 2023 року

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)

ФОП Цаприка О. А.

(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури (далі - виконавці), що брали участь в обстеженні:

Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності)	Серія і номер кваліфікаційного сертифіката	Дата видачі	Спеціалізація за сертифікатом
Цаприка Олександр Анатолійович	АР №019726	20.02.2022	Інженер - проектувальник I категорії інженерно будівельного проектування у частині забезпечення механічного опору та стійкості щодо об'єктів будівництва класу наслідків CC1; CC2
Волков Дмитро Анатолійович	-	-	Завідувач лабораторією Запорізького відділення Державного підприємства «Науково – дослідний інститут будівельних конструкцій» (ЗВ ДП НДІБК)

Замовник обстеження Комунальне некомерційне підприємство «Вільнянська багатопрофільна лікарня» Вільнянської міської ради код ЄДРПОУ 01992914

(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування
юридичної особи, код ЄДРПОУ)

Відомості про власника (управителя) об'єкта

Дані фізичної особи: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності)	-
Дані юридичної особи: найменування; (код ЄДРПОУ)	Комунальне некомерційне підприємство «Вільнянська багатопрофільна лікарня» Вільнянської міської ради код ЄДРПОУ 01992914

Загальні відомості про об'єкт

1	Місце розташування об'єкта (місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))	Запорізька область, Запорізький район, м. Вільнянськ, провул. Гнаровської, 6
2	Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта)/ станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	будівля дитячого корпусу лікарні/ будівля дитячого корпусу лікарні
3	Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт, за потреби	КНП «Вільнянська БП» ВМР
4	Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000	код 1264.1
5	Клас наслідків (відповідальності) - за проектною документацією у разі наявності	-
6	Форма власності - за наявності відомостей	Комунальна власність територіальних громад
7	Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	Об'єкт не розташований в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини. Будівля не є об'єктом підвищеної екологічної небезпеки.

1. Основні технічні показники об'єкта обстеження (покрівля будівлі дитячого корпусу (літера Г-3) лікарні)

(для об'єктів типів 121–124, 126 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 121 - Готелі, ресторани та подібні будівлі, 122 - Будівлі офісні,
123 - Будівлі торговельні, 124 - Будівлі транспорту та засобів зв'язку,
126 - Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного
та оздоровчого призначення

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Загальна площа	м ²	1716
2	Кількість сполучених секцій покрівлі надземна частина підземна частина	шт.	3
3	Наявність горища	-	дах з горищем
4	Площа вбудованих нежитлових приміщень	-	немає
5	Наявність мансардних поверхів	-	немає

Примітка. 1. Показники наводяться за можливості їх визначення станом на дату до пошкодження

2. Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій покрівля будівлі дитячого корпусу (літера Г-3) лікарні

(для об'єктів типів 11-113, 12-124, 126 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 112 - Будинки з двома та більше квартирами, 113 - Гуртожитки,
121 - Готелі, ресторани та подібні будівлі, 122 - Будівлі офісні, 123 - Будівлі торговельні,

*124 - Будівлі транспорту та засобів зв'язку, 126 - Будівлі для публічних виступів,
закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення*

№ з/п	Конструктивні елементи покрівлі	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Покриття даху – листи хвилястого профілю типу «Ондулін»	Зафіксовано загальне порушення герметичності покриття на площі усієї покрівлі ($S \sim 1716 \text{ м. кв.}$) з наявними характерними ознаками дії від зовнішнього механічного впливу у вигляді: - повне та часткове видьоргування кріпильних цвяхів покрівельних листів – див. рис. А.1 у Додатку А; - місцеві руйнування покрівельних листів у вигляді значного збільшення отворів в місцях розташування кріпильних цвяхів, що робить місця кріплення листів негерметичними на цих ділянках - див. рис. А.2 у Додатку А; - відриви, відсутність окремих покрівельних листів на локальних ділянках - див. рис. А.3 у Додатку А; площа пошкодження $\sim 3,0 \text{ м. кв.}$ - зміщення покрівельних листів з утворенням щілин між листами, у які відбувається затікання атмосферних вод - див. рис. А.4 у Додатку А; - загальна деформація покрівельних листів від зовнішнього механічного впливу на фоні картини значного фізичного зношування покрівельного матеріалу, який на момент обстрілу експлуатувався поза гарантійним строком (більш ніж 15 років) – див. рис. А.5 у додатку А.. Сліди затікання крізь покрівельне покриття (листи типу «Ондулін») зафіксовані на усьому даху на підлогах горища, пароізоляційній плівці та на дерев'яних елементах каркасу – див. рис. А.6 у додатку А.
2	Несучий каркас даху у рівні горища	Зафіксовані дефекти, які були допущені при виконанні останньої реконструкції, а саме: - обпирання стійок каркасу безпосередньо на бітумну покрівлю (яка виконана раніше) чи на вирівнюючу набетонку раніше виконаного безгорищного даху, що не відповідає критерію жорсткості та стійкості каркасу при сприйнятті зовнішніх навантажень на нього - див. рис. А.7 у Додатку А; - повна відсутність вогнезахисту та біозахисту дерев'яних елементів каркасу даху - див. рис. А.8 у Додатку А; - використання для каркасу даху дерев'яних елементів з наявністю кори - див. рис. А.9 у Додатку А; - відсутність гідроізоляційних шарів при контакті дерев'яних елементів (мауерлатні бруси) з цегляними (стіни) та залізобетонними (шов підсилення) елементами будівлі - див. рис. А.10 у Додатку А; - мауерлатні бруси ненадійно закріплені до шва підсилення (видьоргування окремих анкерів) та не з'єднані між собою по довжині - див. рис. А.11 у Додатку А; - кріплення крокв до мауерлатних брусів має низьку надійність, відсутні кріплення (дротяні скрутки)

		кроків до цегляних стін будівлі від можливості вітрового підризу даху - див. рис. А.12 у Додатку А;
3	Горищний простір	- в конструкції даху не передбачені слухові віконні прорізи для належного провітрювання внутрішнього горищного простору;
4	Горищне перекриття	низькі теплотехнічні показники горищного перекриття над неопалювальним горищем, що призводить до додаткового підігрівання повітря та конденсатоутворення у внутрішньому горищному просторі

3. Виявлені дефекти і пошкодження внутрішніх інженерних систем покрівля будівлі дитячого корпусу (літера Г-3) лікарні

(для об'єктів типів 112-113, 121-127 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 112 - Будинки з двома та більше квартирами, 113 - Гуртожитки, 121 - Готелі, ресторани та подібні будівлі, 122 - Будівлі офісні, 123 - Будівлі торговельні, 124 - Будівлі транспорту та засобів зв'язку, 126 - Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення,

Примітка: 125 - Будівлі промислові та склади, 127 - Будівлі нежитлові інші

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Водопостачання холодне	-
2	Водопостачання гаряче	-
3	Водовідведення	- усі випуски стояків системи каналізації (водовідведення) виведені у внутрішній простір горища, що допускає попадання вологого повітря у горищний простір і створює несприятливі умови для експлуатації несучих дерев'яних конструкцій даху та підвищене конденсатоутворення на внутрішній поверхні пароізоляційної плівки під покрівельними листами- див. рис. А.13 у Додатку А;
4	Опалення	-
5	Електропостачання	-
6	Газопостачання	-
7	Вентиляція	- усі випуски систем вентиляції приміщень виведені у внутрішній простір горища, що допускає попадання вологого повітря у горищний простір і створює несприятливі умови для експлуатації несучих дерев'яних конструкцій даху та підвищене конденсатоутворення на внутрішній поверхні пароізоляційної плівки під покрівельними листами- див. рис. А.13 у Додатку А;
8	Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи	Не обладнана
9	Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)	-

Висновок за результатами обстеження покрівлі будівлі дитячого корпусу (літера Г-3) лікарні

Оцінка технічного стану об'єкта (покрівлі) (на дату обстеження)	Категорія	Стан
Непридатний до нормальної експлуатації	II	3
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання	
- виконати заміну покриття даху будівлі дитячого корпусу (літера Г-3) з урахуванням отриманих ним пошкоджень від дії механічного впливу, часовим фізичним зношуванням та завершенням гарантійного строку експлуатації (більш ніж 15 років для покрівельних листів типу «Ондулін»); - у зв'язку з тим, що покрівельні листи типу «Ондулін» мають низький клас горючості при заміні покриття розглянути питання на використання нового негорючого покрівельного матеріалу (наприклад металочерепиця); - усі роботи виконувати у відповідності з встановленим законами України порядком із залученням сертифікованих фахівців і установ; у технічній документації на будівельні роботи (проект) рекомендується усунути усі недоліки і дефекти стосовно каркасу даху будівлі, які були допущені при останній реконструкції об'єкта і зафіксовані при обстеженні.	IV квартал 2023р.	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточних, капітальних ремонтів об'єкта (частин об'єкта), реконструкції об'єкта (відокремлених частин об'єкта); необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання	
Необхідно виконати капітальний ремонт покрівлі, після чого будівлю можливо експлуатувати у звичайному режимі.	IV квартал 2023р.	
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)		
Наступне обстеження покрівлі виконати після капітального ремонту через	5років	

Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
II	Загальне порушення герметичності покриття на площі усієї покрівлі (S ~ 1716м. кв.) з наявними характерними ознаками дії від зовнішнього механічного впливу	Після капітального ремонту покрівлі будівлю можливо експлуатувати у звичайному режимі.	IV квартал 2023р.

Примітка: Категорія та загальна характеристика пошкоджень об'єкта та загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації відповідно до додатка 3 цієї Методики

До акта обстеження додаються:

Додаток А – Фотоілюстрації пошкоджень і дефектів покрівлі і даху.

Додаток Б – Схема розташування пошкоджень покрівлі.

Додаток В – Відомість дефектів і пошкоджень покрівлі і даху.

Додаток А
Фотоілюстрації пошкоджень і дефектів покрівлі і даху

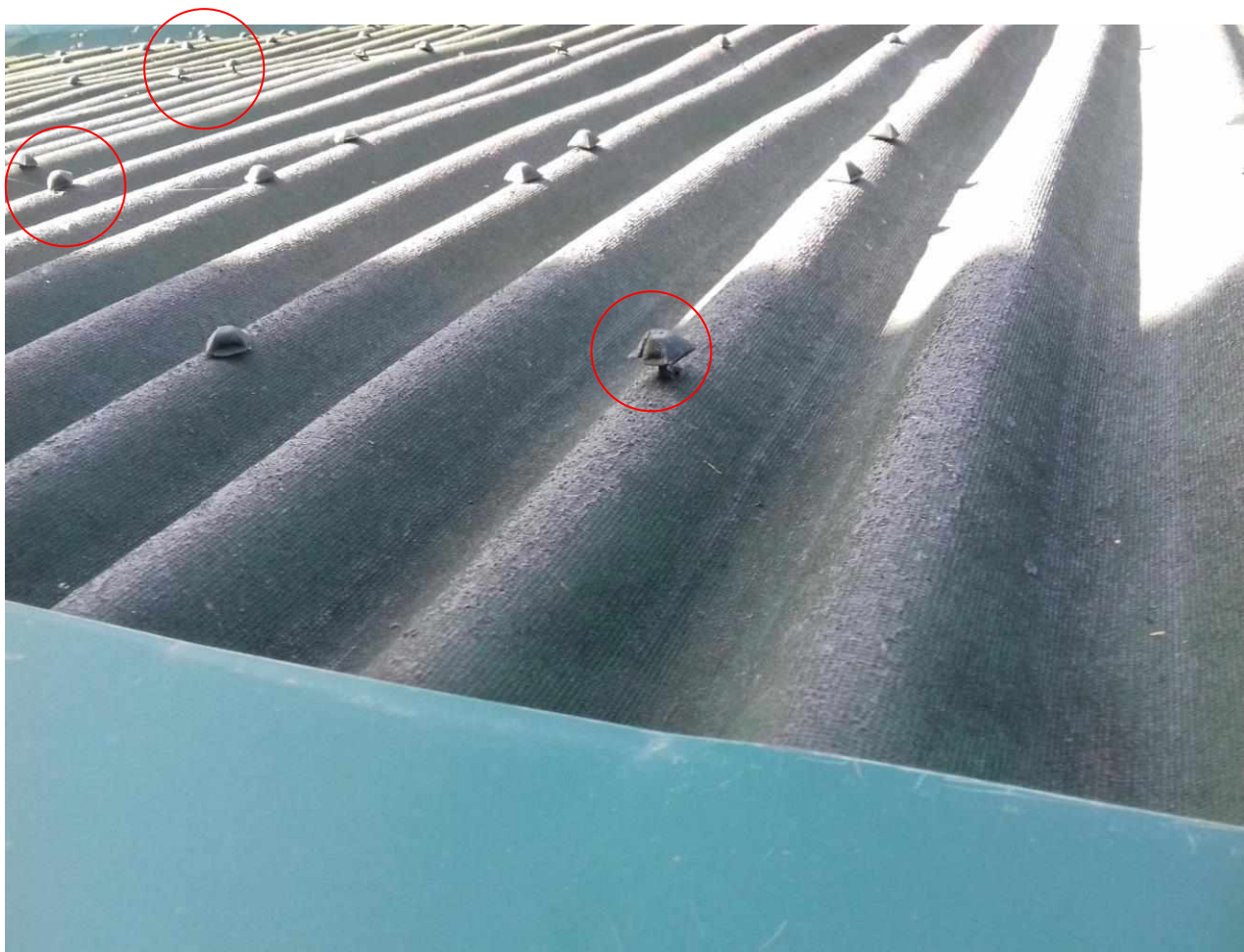


Рисунок А.1 —, Повне та часткове видьоргування кріпильних цвяхів покрівельних листів. Пошкодження характерне для усієї покрівлі.



Рисунок А.2 - Місцеві руйнування покрівельних листів у вигляді значного збільшення отворів в місцях розташування кріпильних цвяхів, що робить місця кріплення листів негерметичними на цих ділянках.



Рисунок А.3 - Відриви, відсутність окремих покрівельних листів на локальних ділянках. Ділянка покрівлі по ряду Е осі 5.



Рисунок А.4 (початок)- Зміщення покрівельних листів з утворенням щілин між листами, у які відбувається затікання атмосферних вод.



Рисунок А.4 (продовження) - Зміщення покрівельних листів з утворенням щілин між листами, у які відбувається затікання атмосферних вод.



Рисунок А.4 (продовження) - Зміщення покрівельних листів з утворенням щілин між листами, у які відбувається затікання атмосферних вод.



Рисунок А.4 (продовження) - Зміщення покрівельних листів з утворенням щілин між листами, у які відбувається затікання атмосферних вод.

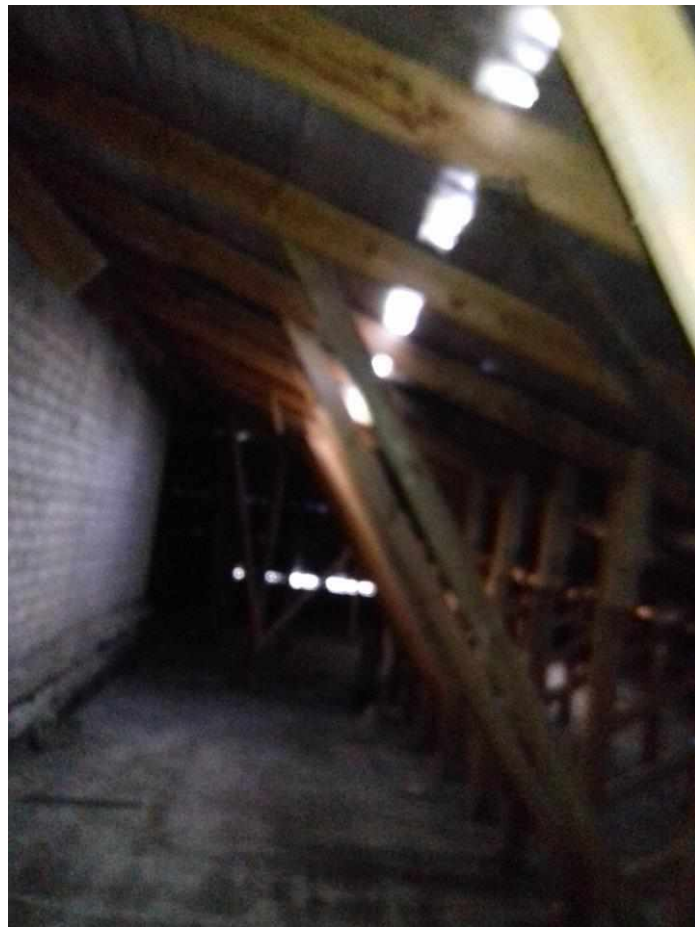


Рисунок А.4 (закінчення) - Зміщення покрівельних листів з утворенням щілин між листами, у які відбувається затікання атмосферних вод.



Рисунок А.5 - Загальна деформація покрівельних листів від зовнішнього механічного впливу на фоні картини значного фізичного зношування покрівельного матеріалу, який на момент обстрілу експлуатувався поза гарантійним строком (більш ніж 15 років).



Рисунок А.6 (початок) - Сліди затікання крізь покрівельне покриття (листи типу «Ондулін») зафіксовані на усьому даху на підлогах горища, пароізоляційній плівці та на дерев'яних елементах каркасу.



Рисунок А.6 (продовження) - Сліди затікання крізь покрівельне покриття (листи типу «Ондулін») зафіксовані на усьому даху на підлогах горища, пароізоляційній плівці та на дерев'яних елементах каркасу.



Рисунок А.6 (продовження) - Сліди затікання крізь покрівельне покриття (листи типу «Ондулін») зафіксовані на усьому даху на підлогах горища, пароізоляційній плівці та на дерев'яних елементах каркасу.



Рисунок А.6 (закінчення) - Сліди затікання крізь покрівельне покриття (листи типу «Ондулін») зафіксовані на усьому даху на підлогах горища, пароізоляційній плівці та на дерев`яних елементах каркасу.



Рисунок А.7 (початок) - Дефекти, які були допущені при виконанні останньої реконструкції даху. Обпирання стійок каркасу безпосередньо на бітумну покрівлю (яка виконана раніше) чи на вирівнюючу набетонку раніше виконаного безгорищного даху, що не відповідає критерію жорсткості та стійкості каркасу при сприйнятті зовнішніх навантажень на нього.



Рисунок А.7 (закінчення) - Дефекти, які були допущені при виконанні останньої реконструкції даху. Обпирання стійок каркасу безпосередньо на бітумну покрівлю (яка виконана раніше) чи на вирівнюючу набетонку раніше виконаного безгорищного даху, що не відповідає критерію жорсткості та стійкості каркасу при сприйнятті зовнішніх навантажень на нього.



Рисунок А.8 - Повна відсутність вогнезахисту та біозахисту дерев'яних елементів каркасу даху.



Рисунок А.9 (початок) - Використання для каркасу даху дерев'яних елементів з наявністю кори.



Рисунок А.9 (закінчення) - Використання для каркасу даху дерев'яних елементів з наявністю кори.



Рисунок А.10 - Відсутність гідроізоляційних шарів при контакті дерев'яних елементів (мауерлатні бруси) з цегляними (стіни) та залізобетонними (шов підсилення) елементами будівлі.

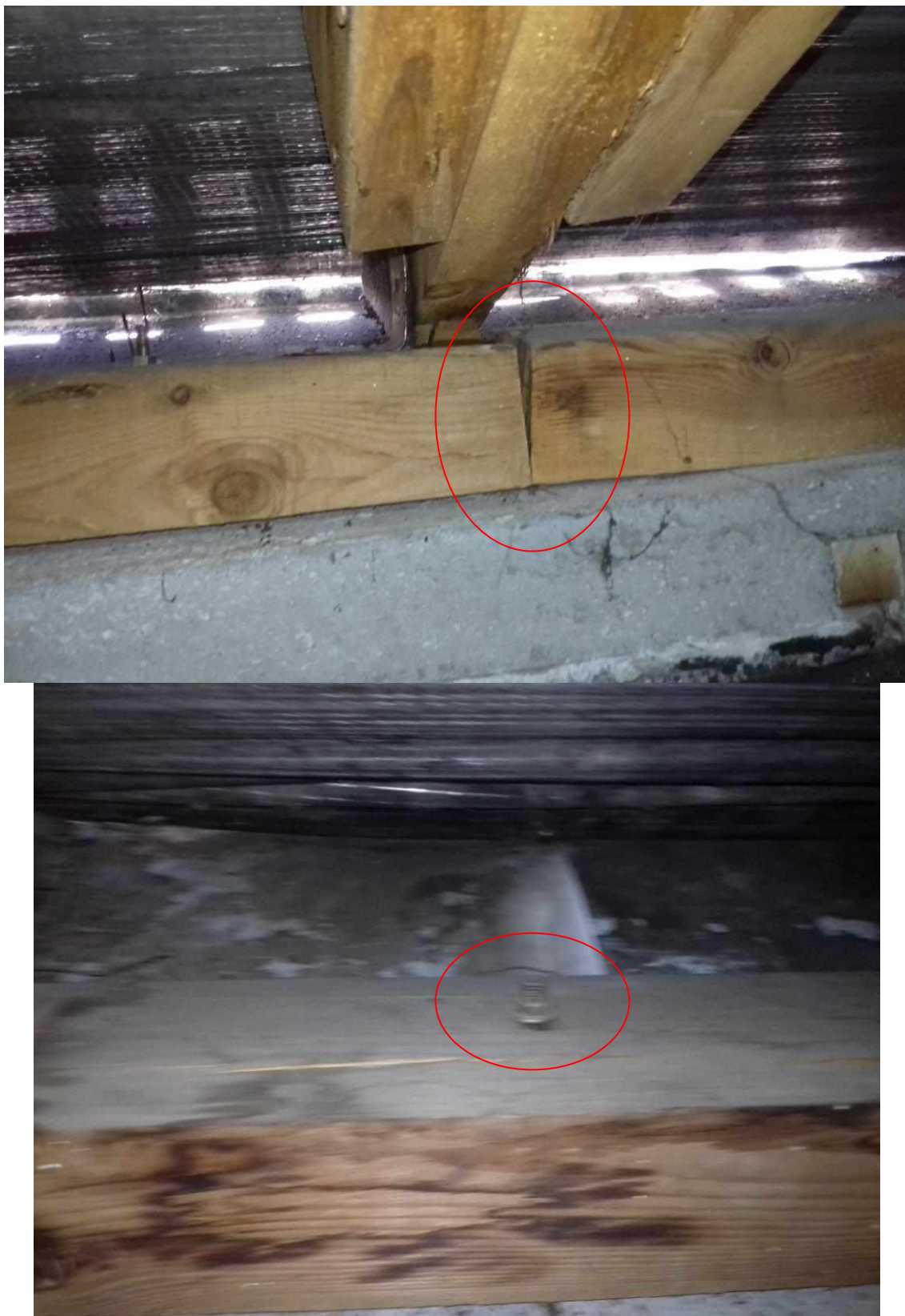


Рисунок А.11 - Мауерлатні бруси ненадійно закріплені до шва підсилення (видьоргування окремих анкерів) та не з'єднані між собою по довжині.

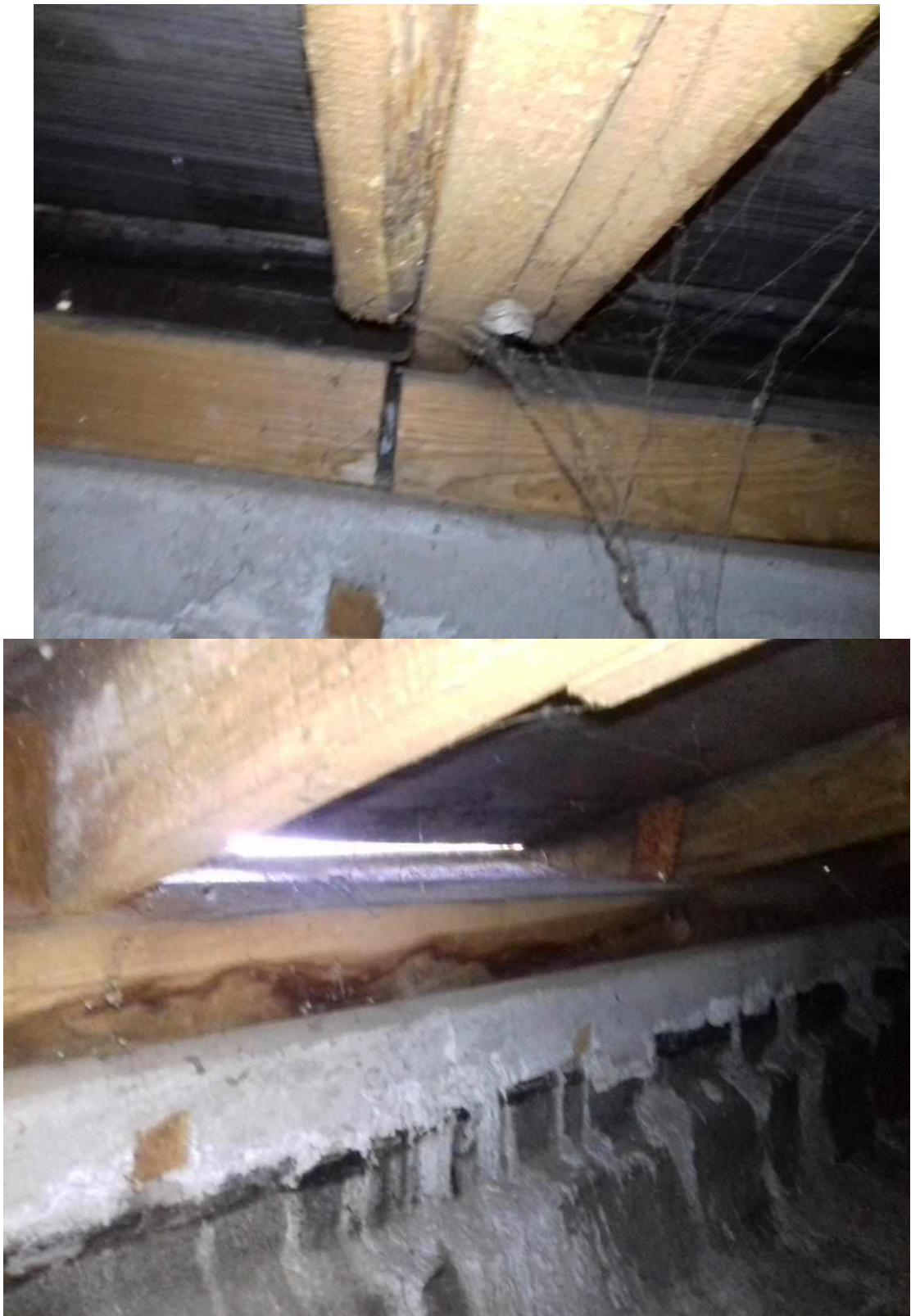


Рисунок А.12 (початок) - Кріплення крокв до мауерлатних брусів має низьку надійність, відсутні кріплення (дротяні скрутки) крокв до цегляних стін будівлі від можливості вітрового підриву даху.



Рисунок А.12 (закінчення) - Кріплення крокв до мауерлатних брусів має низьку надійність, відсутні кріплення (дротяні скрутки) крокв до цегляних стін будівлі від можливості вітрового підриву даху.



Рисунок А.13 (початок) - Усі випуски систем вентиляції приміщень та стояків системи каналізації (водовідведення) виведені у внутрішній простір горища, що допускає попадання вологого повітря у горищний простір і створює несприятливі умови для експлуатації несучих дерев'яних конструкцій даху та підвищене конденсаоутворення на внутрішній поверхні пароізоляційної плівки під покрівельними листами.



Рисунок А.13 (продовження) - Усі випуски систем вентиляції приміщень та стояків системи каналізації (водовідведення) виведені у внутрішній простір горища, що допускає попадання вологого повітря у горищний простір і створює несприятливі умови для експлуатації несучих дерев'яних конструкцій даху та підвищене конденсаутворення на внутрішній поверхні пароізоляційної плівки під покрівельними листами.



Рисунок А.13 (закінчення) - Усі випуски систем вентиляції приміщень та стояків системи каналізації (водовідведення) виведені у внутрішній простір горища, що допускає попадання вологого повітря у горищний простір і створює несприятливі умови для експлуатації несучих дерев'яних конструкцій даху та підвищене конденсаутворення на внутрішній поверхні пароізоляційної плівки під покрівельними листами.

Додаток Б (графічний)

Схема розташування пошкоджень покрівлі

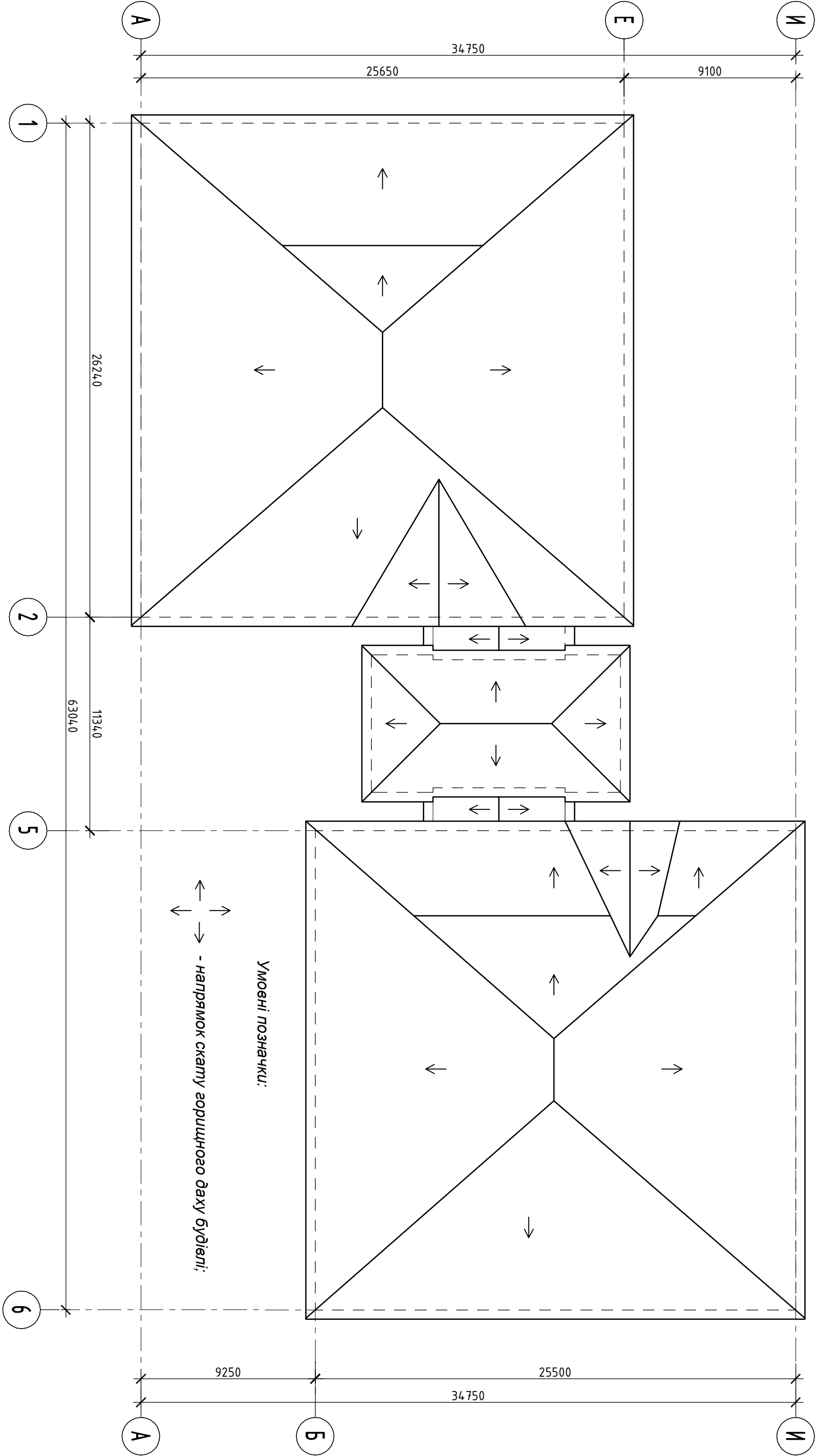


Рисунок Б.1 - Габаритний план покрівлі будівлі.

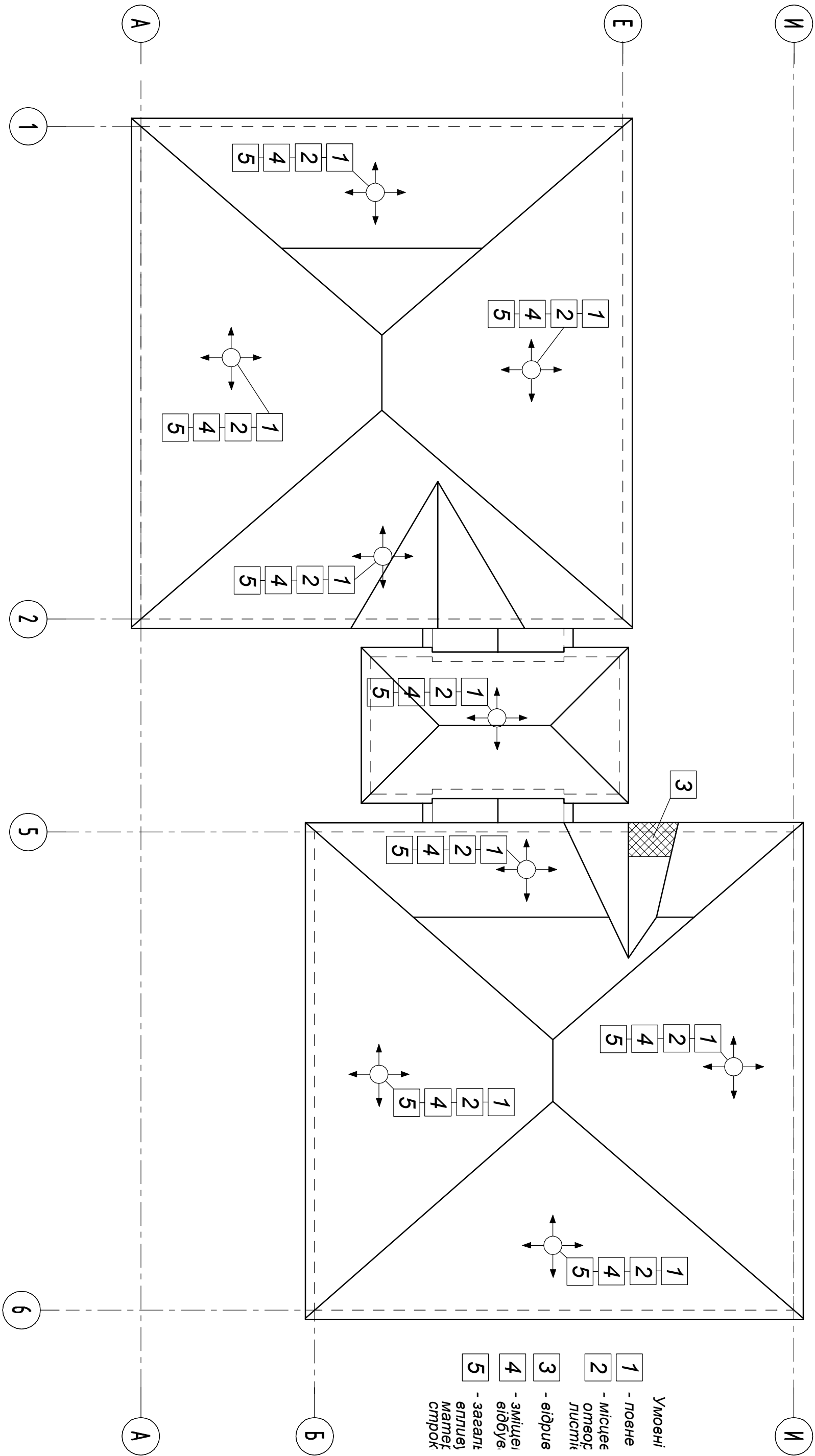


Рисунок Б.2 - План - схема розташування пошкоджень покрівлі будівлі.

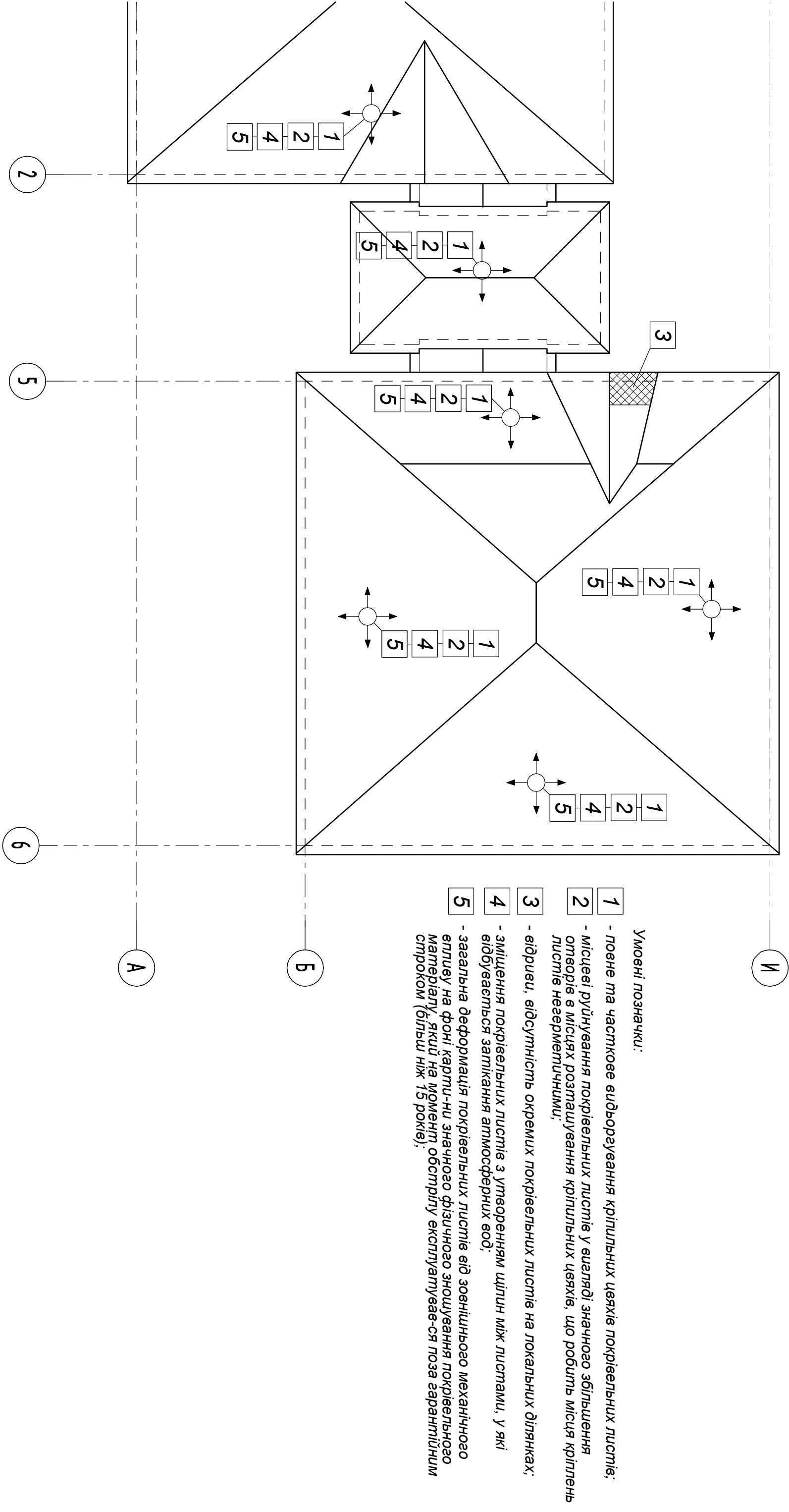


Рисунок Б.2 - План - схема розташування пошкоджень покрівлі будівлі.

Додаток В

Відомість дефектів і пошкоджень покрівлі і даху.

Відомість дефектів і пошкоджень покрівлі і даху.

№ п/п	Вид пошкодження, дефекту	Кількісна оцінка
1	Повне та часткове видьоргування кріпильних цвяхів покрівельних листів.	1716* м.кв.
2	Місцеві руйнування покрівельних листів у вигляді значного збільшення отворів в місцях розташування кріпильних цвяхів, що робить місця кріплення листів негерметичними на цих ділянках.	1716* м.кв.
3	Відриви, відсутність окремих покрівельних листів на локальних ділянках по ряду Е осі 5.	3,0* м.кв.
4	Зміщення покрівельних листів з утворенням щілин між листами, у які відбувається затікання атмосферних вод	1716* м.кв.
5	Загальна деформація покрівельних листів від зовнішнього механічного впливу на фоні картини значного фізичного зношування покрівельного матеріалу, який на момент обстрілу експлуатувався поза гарантійним строком (більш ніж 15 років)	1716* м.кв.
6	Сліди затікання крізь покрівельне покриття (листи типу «Ондулін») зафіксовані на підлогах горища, пароізоляційній плівці та на дерев'яних елементах каркасу.	на усьому даху
7	Обпирання стійок каркасу безпосередньо на бітумну покрівлю (яка виконана раніше) чи на вирівнюючу набетонку раніше виконаного безгорищного даху, що не відповідає критерію жорсткості та стійкості каркасу при сприйнятті зовнішніх навантажень на нього	100% стійок каркасу даху
8	Повна відсутність вогнезахисту та біозахисту дерев'яних елементів каркасу даху	100% елементів каркасу даху
9	Використання для каркасу даху дерев'яних елементів з наявністю кори	5% елементів каркасу даху
10	Відсутність гідроізоляційних шарів при контакті дерев'яних елементів (мауерлатні бруси) з цегляними (стіни) та залізобетонними (шов підсилення) елементами будівлі	100% мауерлатних брусів
11	Мауерлатні бруси ненадійно закріплені до шва підсилення (видьоргування окремих анкерів) та нез'єднані між собою по довжині	100% мауерлатних брусів
12	Кріплення крокв до мауерлатних брусів має низьку надійність, відсутні кріплення (дротяні скрутки) крокв до цегляних стін будівлі від можливості вітрового підриву даху	100% крокв
13	Усі випуски систем вентиляції приміщень та стояків системи каналізації (водовідведення) виведені у внутрішній простір горища, що допускає попадання вологого повітря у горищний простір і створює несприятливі умови для експлуатації несучих дерев'яних конструкцій даху та підвищене конденсатоутворення на внутрішній поверхні пароізоляційної плівки під покрівельними листами	100% випусків у простір горища
14	В конструкції даху не передбачені слухові віконні прорізи для належного провітрювання внутрішнього горищного простору	-

Примітка: * - показники приведені орієнтовно, перед виконанням робіт з відновлення покриття потрібно виконати контрольні заміри.