



Київобленерго

Форма ТУ КОЕ

НС-006489

Додаток №1

до договору про приєднання до електричних мереж
№ К-00-18- 0116 від 04.04.2018 р.
Відділ видачі технічних умов ПрАТ "Київобленерго"
Адреса 04136 м. Київ, вул. Стеценка, 1-а
тел. (044) 494-43-20

На запит №1136 від 21.02.2018 року
Дата видачі 05.03.2018 року

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № К-00-18- 0116

приєднання, яке не є стандартним, до електричних мереж електроустановок
**Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями,
Товариство з обмеженою відповідальністю «Окланд-Сервіс».**

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові замовника)

1. Місцезнаходження об'єкта замовника: **Київська обл., смт. Гостомель, вул. Центральна, 1, кад. №3210945900:01:022:0012, 3210945900:01:022:0040, 3210945900:01:022:0044.**

Функціональне призначення об'єкта: **Житлова забудова.**

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: **2019 р.**

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно договору про постачання (користування) електричної енергії споживача: -.

I категорія - кВт,
II категорія - кВт,
III категорія - кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: **600 кВт.**

I категорія - кВт,
II категорія **600** кВт,
III категорія - кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

- електроопалення - кВт,
- електроплити - кВт,
- гаряче водопостачання - кВт.

Графік введення потужностей по рокам

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2018	300	-	300	-
2019	600	-	600	-

4. Джерело електропостачання:

ПС 110/10 кВ «Ірпін»», IV та проектна VI с.ш. 10 кВ РУ-10 кВ.

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції) (опори, комірки)

5. Точка забезпечення потужності: **РУ-110 кВ ПС 110/10 кВ «Ірпін».**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції) (опори, комірки)

6. Точка приєднання: **На ввідних контактах комутаційних апаратів, встановлених у ВРП-0,4 кВ об'єктів.**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції) (опори, комірки)

Напруга приєднання: **0,4 кВ** ; (трифазна схема приєднання).

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або вихідні дані для його розрахунку: **визначити проектом.**

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

І. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності на об'єкті замовник від точки приєднання до об'єкта замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до електричних мереж основного живлення:

Внутрішнє електропостачання об'єктів виконати згідно проекту.

Для електропостачання об'єктів передбачити встановлення ввідно-розподільчих пристроїв (ВРП-0,4 кВ).

У разі наявності в будинках декількох відокремлених у адміністративно-господарському віданні споживачів у кожного з них рекомендовано установити самостійний ВП-0,4 кВ або ВРП-0,4 кВ, які можуть живитись від загального ВРП-0,4 кВ чи ГРЩ-0,4 кВ.

Влаштування обліку електричної енергії:

При проектуванні дотримуватись вимог п.1.5 ПУЕ, Правил користування електричною енергією для населення (ПКЕЕН). Засоби обліку електроенергії рекомендовано виконати із застосуванням електронних лічильників об'єднаних в систему АСКОЕ, дозволяється використовувати лічильники з відповідними аналогічними характеристиками, які відповідають статті 8 ЗУ «Про метрологію та метрологічну діяльність» та п. 10 ПКЕЕН., встановити загальнобудинковий лічильник електроенергії та обладнання яке забезпечує передачу даних маршрутизатор (концентратор) для передачі даних з лічильників на сервер ПрАТ "Київобленерго". При проектуванні дотримуватись ДБН В. 2.5-23:2010 п.п. 11.12-11.15 та п.1.5.30 ПУЕ 2014р. Лічильники встановити в щитах на сходинкових клітинах, для приватних житлових будинків, лічильники мають бути розташовані в дводверних шафах розташований на спеціальній конструкції, або на опорі в доступному місці з метою безперешкодного доступу в місцях загального користування. Прилади обліку мають бути придбані та оплачені у відповідності п.8 ПКЕЕН.. В щитах обліку передбачити оглядове вікно у внутрішніх та зовнішніх дверцятах для можливості зняття показника лічильника та оперування комутаційними апаратами. Внутрішні дверцята дводверних шаф, повинні мати можливість опломбування (дооблікових струмоведучих кіл та ввідного комутаційного апарату, лічильника). Лічильник має бути прямого включення. Схему підключення лічильника погодити на стадії проектування з Комерційною дирекцією.

Рекомендовані типи електrolічильників:

1-ф лічильники

1. НІК 204-02.40PTMB – "НІК-Електроніка", Україна.

2. NP-07 тип NP-71E – "ADD Group", Молдова.

3. MTX 1A10.DF.2L0-YD4 (FD4, RF868МГц), 220В, 5(60)А, PLC – ТОВ "Телекомукаційні технології", Україна

4. MTX 1A10.DH.2L0-YD4 (FD4, RF868МГц), 220В, 5(100)А PLC – ТОВ "Телекомукаційні технології", Україна

3-ф лічильники:

1. НІК 2303L 1080ME – "НІК-Електроніка", Україна.

2. НІК 2303I 1080ME – "НІК-Електроніка", Україна.

3. NP-07 тип NP-73E – "ADD Group", Молдова.

4. MTX 3R30.DF.4L1-YD4 (FD4, RF868МГц), 3x220/380В, 5(60)А PLC – ТОВ "Телекомукаційні технології", Україна

5. MTX 3R30.DH.4L1-YD4 (FD4, RF868МГц), 3x220/380В, 5(100)А PLC– ТОВ "Телекомукаційні технології", Україна

6. MTX 3R30.DK.4Z1-YD4 (FD4, RF868МГц), 3x220/380В, 5(120)А PLC– ТОВ "Телекомукаційні технології", Україна.

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: *Мережі 0,4 кВ розробити проектом з урахуванням категорійності струмоприймачів з улаштуванням перекидного рубильника або пристрою АВР-0,4 кВ безпосередньо біля відповідальних струмоприймачів.*

1.3. Вимоги до безпеки електропостачання: *Заземлення і захисні заходи від ураження електричним струмом виконати згідно вимог глави 1.7 ПУЕ. Підключення електроустановок буде здійснено за умови дотримання Правил охорони електричних мереж.*



Захисні заходи безпеки електроустановок виконати відповідно до вимог ПУЕ та вимог Правил будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних електроустановок. НПАОП 40.1-1.32.01 (ДНАОП 0.00-1.32-01).

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: *не вимагається.*

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги:

Номинальні струми розчіплювачів автоматичних вимикачів прийняти згідно розрахунків.

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: *не вимагається.*

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати: *в ПрАТ «Київобленерго» (адреса: м. Київ, вул. Стеценка, 1-а).*

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: *згідно діючих типових рішень.*

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: *не вимагається.*

2. Додаткові вимоги та умови:

2.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника): *не вимагається*

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): *не вимагається.*

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: *не вимагається*

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: *не вимагається*

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: *не вимагається.*

II. Вимоги до електроустановок електропередавальної організації

1. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення: *виконуються електропередавальною організацією згідно завдання на проектування.*

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: *виконуються електропередавальною організацією згідно завдання на проектування.*

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: *виконуються електропередавальною організацією згідно завдання на проектування.*

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: *виконуються електропередавальною організацією згідно завдання на проектування.*

1.5. Вимоги до кошторисної частини проекту: *у відповідності до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Надати на погодження на паперовому та електронному носіях.*

1.6. Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації:

Проект виконати у відповідності до ДБН А.2.2-3-2014 та Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04.06.2014р. №163.

2. До початку будівництва проект погодити з: *ПрАТ "Київобленерго" (адреса: м. Київ, вул. Стеценка, 1-а).*

**Договір
про приєднання до електричних мереж**

ТУ № К-00-18- 0116

м. Київ

(місце укладення)

04.04. 2018 р.

(дата)

Виконавець послуг: Приватне акціонерне товариство "Київобленерго", в особі Директора технічного Гетманова Володимира Анатолійовича, який діє на підставі довіреності №174 від 07.06.2017р., з однієї сторони та

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Окланд-Сервіс» в особі Директора Рубана Євгенія Вікторовича, який діє на підставі Статуту з іншої сторони (в подальшому іменуються Сторонами), уклали цей договір про приєднання електроустановок Замовника до електричних мереж (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема, Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17 січня 2013 року №32, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 лютого 2013 року за №236/22768 (далі – Правила).

1. Загальні положення

1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавця послуг або іншого власника мереж приєднуються **Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями**

місце розташування об'єкта Замовника: **Київська обл., смт. Гостомель, вул. Центральна, 1, кад. №3210945900:01:022:0012, 3210945900:01:022:0040, 3210945900:01:022:0044.**

1.2. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: **РУ-110 кВ ПС 110/10 кВ «Ірпін».**

1.3. Точка приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється: **На ввідних контактах комутаційних апаратів, встановлених у ВРП-0,4 кВ об'єктів.**

1.4. Тип приєднання об'єкта Замовника: **не стандартне.**

1.5. Замовлено до приєднання потужність у точці приєднання **600 кВт (трифазна схема).**

1.6. Категорія надійності електропостачання: **II категорія.**

1.7. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності і буде становити **0,4 кВ, II клас.**

2. Предмет Договору

2.1. Виконавець послуг забезпечує приєднання електроустановок об'єкта Замовника (будівництво, реконструкція, технічне переоснащення та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) відповідно до схеми зовнішнього електропостачання і проектною документації та здійснює підключення об'єкта Замовника до електричних мереж на умовах цього Договору.

2.2. Замовник оплачує Виконавцю послуг вартість приєднання.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Забезпечити в установленому порядку приєднання об'єкта Замовника (будівництво та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) у строк **280** календарних днів (у тому числі **45** днів для проектування електричних мереж лінійної частини приєднання) від дати оплати замовником електропередавальній організації вартості приєднання відповідно до договору про приєднання та після виконання Замовником зобов'язань, визначених пунктом 3.2 цього розділу.

У разі необхідності збільшення строку надання послуги з приєднання, яке не є стандартним, через затримку здійснення заходів щодо відведення земельних ділянок для розміщення відповідних об'єктів електроенергетики (затримка в погодженні власника (власників)


В.А. Гетманов


Є.В. Рубан

або користувача (користувачів) земельної ділянки (земельних ділянок)) електропередавальна організація не пізніше ніж за 5 робочих днів до закінчення строку проектування електричних мереж лінійної частини приєднання письмово та відповідно до вимог розділу IV Правил повідомляє замовника про збільшення терміну проектування на 30 календарних днів (з наданням документального підтвердження причин виникнення затримки). У разі неможливості здійснення електропередавальною організацією в зазначені строки заходів щодо відведення земельних ділянок для розміщення відповідних об'єктів електроенергетики (із причин, незалежних від електропередавальної організації) пеня за порушення строків виконання зобов'язання за договором про приєднання на термін здійснення заходів щодо відведення земельних ділянок для розміщення відповідних об'єктів електроенергетики не сплачується, а плата за приєднання не підлягає зменшенню.

Після завершення здійснення заходів щодо відведення земельних ділянок для розміщення відповідних об'єктів електроенергетики продовжується відлік строку надання послуги з приєднання, встановленого умовами договору про приєднання, про що електропередавальна організація інформує замовника.

3.1.2. Підключити електроустановки Замовника до електричних мереж протягом 10 днів після введення в експлуатацію об'єкта замовника в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, та після виконання таких етапів:

оплати Замовником вартості приєднання;

введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника;

проведення реконструкції ПС 110/10 кВ «Ірпінь», пов'язаної із створенням резерву абонованої потужності

надання документів, що підтверджують готовність до експлуатації електроустановки об'єкта замовника;

узгодження із Замовником акта розмежування балансової належності електроустановок та експлуатаційної відповідальності сторін.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Розробити на підставі технічних умов № К-00-18- 0116 від 05.03.2018р, які є додатком до цього Договору, проектну документацію на електричні мережі зовнішнього електрозабезпечення (від точки приєднання до об'єкта замовника), внутрішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (у межах земельної ділянки замовника) та щодо безпеки електропостачання та погодити її з Виконавцем послуг.

3.2.2. Оплатити на умовах цього Договору вартість наданих Виконавцем послуг з приєднання електроустановок Замовника в точці приєднання.

3.2.3. На дату **31.12.2020 р.** ввести в експлуатацію власний об'єкт та електроустановки зовнішнього забезпечення від точки приєднання до об'єкта.

3.2.4. У разі виникнення потреби у перенесенні існуючих мереж Виконавця послуг Замовнику звернутися за складанням додаткової угоди щодо надання послуг з перенесення вищезазначених мереж.

3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. У разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов Договору та/або ініціювати перегляд Сторонами істотних умов цього Договору.

3.4. Замовник має право контролювати виконання Виконавцем послуг зобов'язань щодо будівництва електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання, у тому числі шляхом письмових запитів до Виконавця послуг про хід виконання приєднання.

3.5. Після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання Виконавець послуг набуває право власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електропостачання.

3.6. Підключення електроустановки замовника до електричних мереж електропередавальної організації здійснюється на підставі заяви протягом 5 днів, якщо підключення не потребує припинення електропостачання інших споживачів, або 10 днів, якщо підключення потребує припинення електропостачання інших споживачів, після введення в експлуатацію об'єкта замовника в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування.

4. Плата за приєднання та порядок розрахунків

4.1. Для приєднання, яке не є стандартним розмір плати за приєднання визначається Виконавцем послуг після встановлення Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг величини питомої вартості нестандартного приєднання.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за зміст та обґрунтованість виданих технічних умов та правильність розрахунку плати за приєднання за цим Договором.

5.3. За порушення строків виконання зобов'язання за цим Договором винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості приєднання за кожний день прострочення.

У разі порушення Виконавцем послуг умов зобов'язання щодо строків надання послуги з приєднання:

- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 30 до 60 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 10 відсотків (крім випадків, визначених Правилами);
- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 60 до 120 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 20 відсотків (крім випадків, визначених Правилами);
- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, більше ніж на 120 календарних днів Виконавець послуг зобов'язаний повернути Замовнику кошти, отримані як попередня оплата в розмірі 80 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору (крім випадків, визначених Правилами).

5.4. Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідними документами.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше ніж до **01.04.2020р.**

7.2. Договір може бути змінено або розірвано і в інший строк за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, визначеному законодавством України.

7.3. Строк дії Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у передбаченому законодавством порядку.

7.4. Договір може бути розірвано у разі відсутності розробленої проектно-кошторисної документації та виконання будівництва в строки, зазначені в заяві.

8. Інші умови Договору

8.1. Фактом виконання зобов'язання Виконавця послуг з приєднання об'єкта Замовника (будівництва електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) Сторони вважатимуть факт подачі напруги в узгоджену точку приєднання.

8.2. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:

1. Додаток №1 – Технічні умови приєднання №К-00-18-0116 від 05.03.2018 р.

8.3. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

9. Місцезнаходження Сторін

Виконавець послуг:

ПрАТ «Київобленерго»

08132, Київська обл.,
Києво-Святошинський район,
м. Вишневе, вул. Київська, 2-Б,
р/р 26004010517307 в
ПАТ "АЛЬФА-БАНК"
МФО 300346

Код ЄДРПОУ 23243188

Свідоцтво № 200125665

ПІН № 232431810368

тел.: (044) 494-43-20

Директор технічний:


"05" березня 2018р.

М.П.

В.А. Гетманов

Замовник:

ТОВ «Окланд-Сервіс»

Київська обл., смт. Гостомель, вул. Чапаєва, 1

Код ЄДРПОУ 32393169

Свідоцтво № 14370034

ПІН №323931610318

Директор:



Є.В. Рубан

"04" Серпня 2018 р.