



## АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ»

### ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ

до газорозподільної системи

на № SW051770224 від 29.02.2024 р.

Дата підготовки " 07 03 2024 року

Замовник: ТОВ "ПАЙНЕРІ ПАРК"

1. Тип приєднання: **нестандартний**
2. Розробку проекту внутрішнього газопостачання забезпечує: Замовник.
3. Організація і облаштування комерційного вузла обліку газу: Замовник.

#### I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: Реконструкція житлового будинку під житловий будинок з паркінгом, вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення та соціально-побутового обслуговування.

2. Місце розташування: м. Київ, Шевченківський район, вул. Вавилових, 9-11

3. Функціональне призначення: земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:032:0004) - для іншої житлової забудови.

Вид використання - для експлуатації та обслуговування житлових будинків з підземним паркінгом та іншого нерухомого майна.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна - 367828952 від 29.02.2024.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 14859/0/7-1-18 від 28.08.2018 затверджено Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.08.2018 № 855.

#### II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: розподільному газопроводі середнього тиску Dвн.250 мм по вул. Вавилових.

На виконання приписів абзацу 9 пункту 5 глави 2 Кодексу, Замовнику після підписання договору (укладання) на приєднання забезпечити в установленому законодавством порядку оформлення земельних відносин щодо траси прокладання газових мереж, що будуть будуватись Замовником від точки приєднання (яка збігається з місцем забезпечення потужності).

2. Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється на: місці забезпечення потужності.

3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: **(Загальна витрата газу - 298,50 м.куб./год.)**

1) котел WOLF 931 кВт = 3шт. - 99,5 м.куб./год. кожен - дахова автономна котельня

4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0,1 МПа.
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0,1 МПа.
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку газу): точка приєднання. Якщо з технічних причин неможливо чи недоцільно організувати місце встановлення вузла обліку в точці приєднання, місце встановлення вузла обліку визначається в найближчій точці до межі балансової належності.

### **III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання**

1. Місце забезпечення потужності збігається з місцем приєднання, відповідно вихідні дані для проекту на зовнішнє газопостачання відсутні.

### **IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання**

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів Замовника), будівництво яких забезпечується Замовником, необхідно врахувати таке:

- 1.1. Погодження місця підключення з УЕГМ-1 (при потребі) та Замовником.
- 1.2. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні.
- 1.3. Проект газопостачання виконати окремим томом, у відповідності до вимог чинного законодавства, в тому числі, але не виключно, законодавства у сфері містобудівної діяльності, Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою, містобудівних умов та обмежень, діючих норм/стандартів/правил.
- 1.4. До початку проектування отримати висновок про Оцінку впливу на довкілля.
- 1.5. Пуск газу можливий після надання Замовником зареєстрованої декларації або сертифікату на закінчений будівництвом об'єкт, прийнятий в експлуатацію.
- 1.6. Проведення необхідних погоджень газових мереж та їх перехрещень із підземними інженерними мережами та спорудами на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та АТ «Київгаз» (УЕГМ, УЕГРП та котельні, УЗГМК) та Замовником (при потребі).

При прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом.

- 1.7. Передбачити комерційний вузол обліку, погодити з ДМТ.

При розробці проекту передбачити встановлення ШГРП. Тип та місце влаштування погодити з УЕГРП та котельні (при потребі).

На газопроводі-вводі за межами земельної ділянки Замовника встановити вимикаючий пристрій. Тип та місце влаштування погодити з УЕГМ-1 (при потребі).

- 1.8. Вимоги до оформлення проекту: згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014, Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженому наказом Мінрегіону України від 16.05.2011 №45, ДСТУ Б А.2.4-4-2009.

Вимоги до кошторисної частини проекту: згідно наказу Міністерства розвитку громад і

територій України від 01.11.2021 №281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».

1.11. Раніше видані ТУ №SW019580319 - анульовано.

#### **V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу**

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.
2. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:
  - 2.1 Облік спожитого газу провадити за допомогою ВОГ на основі лічильників газу.
  - 2.2 Передбачити перший вимикаючий пристрій перед ВОГ з вільним доступом до нього.
  - 2.3 ВОГ повинен бути розташований на газопроводі до вузла редукування.
  - 2.4 До складу ВОГ повинні входити газові фільтри (безпосередньо перед лічильником) зі ступенем очищення не гірше 50мкм. Між лічильником та фільтром забороняється встановлення будь-якої запірної арматури.
  - 2.5 Конструкція ВОГ повинна передбачати можливість підключення контрольних ЗВТ (витрати, тиску та температури) для контролю працездатності ЗВТ, встановлених на комерційному ВОГ без проведення демонтажу та припинення газопостачання.
  - 2.6 При облаштуванні ВОГ ззовні приміщень він повинен бути розміщений в металевій шафі, а термоперетворювач опору має бути захищеним від впливу сонячних променів. Обчислювач (коректор) та принтер повинні розташовуватись в опалювальному приміщенні, або ж передбачити технічні засоби для забезпечення працездатності приладів (зчитування показів та отримання роздруківок) в умовах низьких температур.
  - 2.7 У встановленому Кодексом порядку (глава 3 Розділ X) забезпечити організацію та облаштування на власному ВОГ засобів дистанційної передачі даних у відповідності до технічного завдання, розміщеного на офіційному сайті АТ «Київгаз» за посиланням <https://kyivgaz.ua/vimogi-do-zasobiv-distantsijnoji-peredachi-danikh-komertsijnikh-vuzlivoblikuprirodnogo-gazu-vog.html>, невід'ємною частиною якого є протокол обміну передачі даних [https://kyivgaz.ua/uploads/Protokol\\_pereda4i.pdf](https://kyivgaz.ua/uploads/Protokol_pereda4i.pdf).
  - 2.8 Обвідну лінію передбачати тільки в разі обґрунтованої технологічної необхідності.
  - 2.9 Для унеможливлення несанкціонованого втручання у роботу ВОГ –передбачити можливість пломбування ЗВТ, імпульсних ліній, з'єднувальних елементів, тощо. Виконати вимоги до будівництва, монтажу, налагодження та місць для опломбування комерційного ВОГ згідно з п.9 Глави 2 Розділу X та п.2 Глави 5 Розділу X Кодексу газорозподільних систем.
  - 2.10 Схему комерційного ВОГ необхідно відображати з прив'язкою до місця встановлення із зазначеними габаритами, розмірами шафи та умовами монтажу комерційного ВОГ з розрахунку забезпечення зручності обслуговування та експлуатації. Усі елементи, які входять до складу комерційного ВОГ, повинні бути винесені в окрему специфікацію з позначенням виробників, маркування, технічних та метрологічних характеристик згідно з технічними умовами, за якими виготовляються ці складові.
  - 2.11 На період відсутності лічильника передбачити інвентарну технологічну вставку або

інвентарні заглушки.

2.12 Якщо протягом року після погодження Оператором ГРМ проєкту комерційний ВОГ не буде введено в експлуатацію, проєкт на комерційний ВОГ підлягає перепогодженню з урахуванням діючих на дату перепогодження вимог нормативних документів.

3. Організація комерційного вузла обліку в точці вимірювання та введення його в експлуатацію здійснюється відповідно до вимог Кодексу газорозподільних систем. Приймання в експлуатацію вузла обліку газу здійснюється Оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання.

4. Проєкт газових мереж внутрішнього газопостачання має бути розроблений з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.

5. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:

Замовник несе повну відповідальність за зміст та достовірність наданих Оператору ГРМ відомостей та документів (їх копій) разом із заявою на приєднання об'єкта(ів) Замовника до ГРМ (далі – заява) та за відповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації.

Вся інформація правового, дозвільного, технічного чи іншого характеру, надана Замовником (його повноважним представником) в письмовій формі, приймається Оператором ГРМ як достовірна.

Оператор ГРМ не несе відповідальності за зміст та достовірність відомостей, вказаних у заяві та за автентичність наданих Замовником копій документів у зв'язку із тим, що відповідна спеціальна перевірка вірогідності наданих відомостей та документів не проводилась.

6. Обов'язковим додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку).

Технічні умови склав:

інженер проєктного відділу - Олена БОРУХОВА

Телефон для консультацій: 495-94-49, 495-93-05.

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена Замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:  
АТ Київгаз,  
вул. М. Бойчука, 46  
Тел.: (044) 495-94-59

Замовник:  
ТОВ "ПАЙНЕРІ ПАРК"  
02081, м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 19-А



 Лариса ПРИСЯЖНА

# Ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу

Замовник: ТОВ "ПАЙНЕРІ ПАРК"

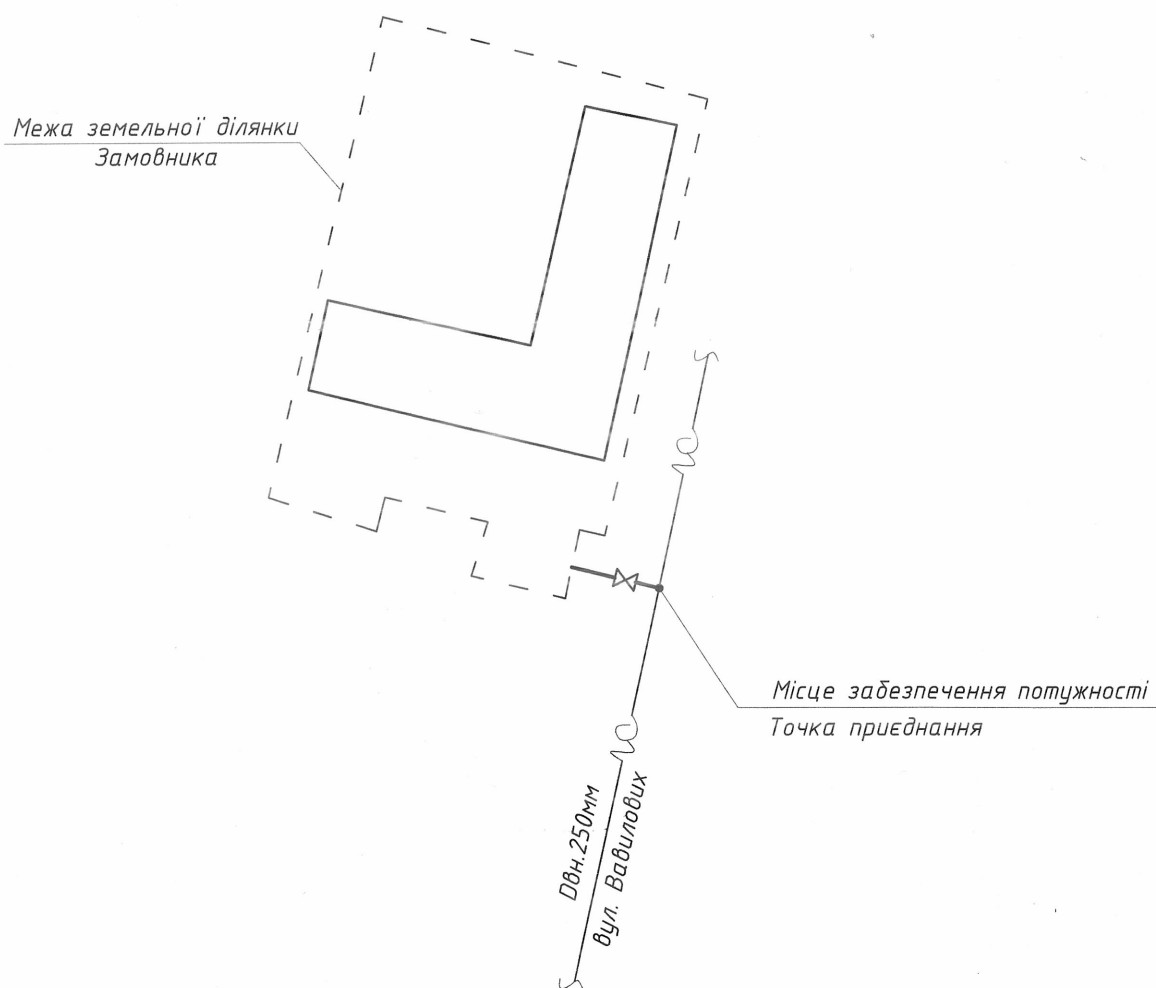
Назва: Реконструкція житлового будинку під житловий будинок з паркінгом,  
вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського  
призначення та соціально-побутового обслуговування

Місце розташування: м. Київ, Шевченківський район, вул. Вавилових, 9-11

Виконавець проєктних робіт (внутрішнього газопостачання): Замовник

Виконавець будівельних робіт (внутрішнього газопостачання): Замовник

Організація і облаштування комерційного вузла обліку газу: Замовник



Примітка: - Вузол обліку газу встановлюється в точці приєднання.  
Якщо з технічних причин неможливо чи недоцільно  
організувати місце встановлення вузла обліку в точці  
приєднання, місце встановлення вузла обліку визначається  
в найближчій точці до межі балансової належності.  
- Діаметр проєктного газопроводу-вводу визначити при проєктуванні.