

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ  
«КИЇВВОДОКАНАЛ»**



01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька,1а, тел.(044) 254-55-31, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua  
р/р UA393057490000002600030998102 в/АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749, ЄДРРОУ 03327664

№13882 від 21.07.2023

**ТОВ "ПАЙНЕРІ ПАРК"  
для ТОВ "КЖБК БМУ-1"**

Дійсні два роки

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ №13882  
(замість ТУ-№13882 від 02.07.2021)  
на водопостачання об'єкта**

1.Адреса: вул. Вавилових, 9-11

2.Назва: "Реконструкція житлового будинку під житловий будинок з паркінгом, вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення та соціально-побутового обслуговування"

3.Кількість води: 196,67 м<sup>3</sup>/добу, 9,18 л/сек, додатково м<sup>3</sup>/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби 183,4 (в т.ч. житлові секції -149,88; апартаменти - 28,38; вбуд.прим. (офіси,торг.центр, паркінг) - 5,01; дахова газова котельня (власні потреби) - 0,13) м<sup>3</sup>/добу, на виробничі потреби 8,27 (в т.ч. заклад громадського харчування - 7,27; дахова газова котельня (технологічні потреби) - 1,0) м<sup>3</sup>/добу, - на полив 5,0 м<sup>3</sup>/добу.

4.На пожежогасіння: внутрішнє 10,4 л/сек., зовнішнє 30,0 л/сек., автоматичне 22,4 л/сек.

5.Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено: з існуючої водопровідної мережі Д=300мм по вул. Братів Малакових (вул. Житкова) та/або з водопровідної мережі Д=200мм по вул. Вавилових.

**Виконати:**

- перекладання водопровідної мережі Д=150мм на Д=200мм по вул. Юрія Глушка (вул. Подвойського) від вул. Братів Малакових до вул. Вавилових;
- перекладання водопровідної мережі Д=150мм на Д=200мм та прокладання ділянки водопровідної мережі Д=200мм від водопровідної мережі в районі будинку № 33 по вул. Академіка Щусєва до водопровідної мережі Д=500мм на розі вул. Щусєва (ж/б № 34/1) та вул. Житкова з влаштуванням засувки Д=200мм в місцях підключення до вказаних мереж;
- ін'єктування або демонтаж ділянки існуючої водопровідної мережі Д=150мм, що перекладається з демонтуванням колодязя та запірної арматури в цьому колодязі на розі вул. Вавилових та вул. Академіка Щусєва;
- переключення існуючих абонентів до водопровідних мереж, що перекладаються;
- заміну засувки Д=300мм та Д=250мм в камері/колодязі на розі вул. Братів Малакових та вул. Володимира Сальського;
- заміну засувки Д=300мм та влаштування засувки Д=200мм в камері/колодязі на розі вул. Братів Малакових та вул. Юрія Глушка;
- заміну засувки Д=500мм з демонтажною вставкою та Д=300мм - 2 шт. в камері/колодязі на розі вул. Братів Малакових та вул. Академіка Щусєва;
- заміну засувки Д=300мм - 2 шт. та Д=200мм в колодязі/камері на розі вул. Академіка Щусєва та вул. Вавилових;

- заміну засувок  $D=200\text{мм}$  - 3 шт. в колодязі/камері на розі вул. Юрія Глушко та вул. Вавилових (на мережі, що перекладається);
  - заміну засувок  $D=200\text{мм}$  та  $D=150\text{мм}$  (на існуючій водопровідній мережі) в колодязі на розі вул. Юрія Глушко та вул. Вавилових;
  - заміну засувки  $D=200\text{мм}$  в колодязі/камері в місці підключення введів на будинок № 15 по вул. Вавилових;
  - заміну засувок  $D=300\text{мм}$  - 2 шт. та  $D=200\text{мм}$  в камері/колодязі на розі вул. Володимира Сальського та вул. Вавилових, мм по вул. Вавилових.
- Реконструювати вищезазначені існуючі камери/колодязі, де необхідно замінити запірну арматуру.

Для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння передбачити необхідну кількість пожежних гідрантів для об'єкта відповідно до вимог ДБН В.2.5-74.2013.

На ввіді на об'єкт, перед вузлом обліку спожитої води, влаштувати регулятор тиску води.

6.Тиск в місці підключення: від 3.0 до 6.5 атм.

7.Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8.Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.

9.Підключення та відпуск води споживачу ПрАТ «АК «Київводоканал» дозволяє за умови укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ«АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 16).

Забороняється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку (частини 2 статті 3 розділу 2 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»).

10.При розробці проектної документації на водопостачання та водовідведення в частині улаштування обліку рекомендуємо керуватись

- Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
- Технічним регламентом засобів вимірювальної техніки, технічним регламентом законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки
- Методологічними вимогами розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води.

11.Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

12.Проект водопостачання виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи водопостачання.

13.При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

14.При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК“Київводоканал”.



15.Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ „АК“Київводоканал” додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

16.Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК“Київводоканал” за адресою: вул. Лейпцизька, 1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК“Київводоканал”.

17.Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК“Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

18.Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах водопостачання, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

**Дні прийому:** вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Голова правління-генеральний директор



С.Крушановський

Заступник генерального директора  
з технічних питань та перспективного  
розвитку

С.Горкуненко

С.Горкуненко

Заступник генерального директора –  
директор Департаменту експлуатації  
водопровідного господарства

В.Дараган

В.Дараган

Директор Розрахункового департаменту

В.Люлін

В.Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та  
розгляду проектної документації

О.Непочатов

О.Непочатов

Провідний інженер сектору інженерного  
забезпечення Управління видачі ТУ  
та розгляду проектної документації

Є.Сінгаєва

Є.Сінгаєва



серія ТУ № 018283



ПрАТ «АК «Київводоканал»