

Фізична особа підприємець
Раставецький Ігор Ярославович

82000, Львівська область, м.Старий Самбір, вул. Л.Галицького,7, тел.: +380677756013
e-mail: rastav.igor@gmail.com р/р № UA693808050000000026003619708 АТ «Райффайзен
Банк Аваль» м.Київ, МФО 380805, ЄДРПОУ 3063922077

15.12.2023р. № 12.15/23-10

Державна Інспекція архітектури та
містобудування України

ФОП Раставецький Ігор Ярославович інформує, Вас про те, що при виготовленні проектно-кошторисної документації на «Реконструкція приміщення їдальні Львівського національного університету ветеринарної медицини та біотехнологій імені С.З. Гжицькогоза адресою вул. Туган-Барановського, 13 м. Львів під освітньо-практичний хаб реабілітаційних технологій» не було необхідності в отриманні технічних умов, щодо теплопостачання, оскільки проектні рішення не передбачають втручання у дані інженерні споруди (мережі).

З повагою,
ФОП



Ігор Раставецький

ДОГОВІР № 392 -10-23
Постачання теплової енергії

м. Львів

“31” 10 2023 р.

Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С.З.Гжицького в особі в.о.ректора Парубчака Івана Орестовича, який діє на підставі Статуту (далі - Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕТТЕПЛО» (Енергопостачальна організація) в особі директора Мудрого Ярослава Станіславовича, який діє на підставі Статуту, (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику(Споживачу) послуги постачання теплової енергії Код ДК 021:2015-09320000-8 (Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) в потрібних йому обсягах, а Замовник зобов'язується отримувати та оплачувати теплову енергію за встановленими тарифами в терміни, зазначені в цьому Договорі. Відносини і умови Договору розроблені відповідно до Закону України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 №2633-IV (зі змінами і доповненнями), та іншими законодавчими актами.

1.2. Планові обсяги надання послуг: **Гуртожитки – 750,00 Гкал., Навчальні корпуси – 750,00 Гкал.**

1.3. Місце поставки товарів, виконання робіт, надання послуг - об'єкти Львівського національного університету ветеринарної медицини та біотехнологій імені С.З. Гжицького:(Додаток №3)

1.4. Точками розподілу є вузли обліку теплової енергії, які знаходяться на об'єктах університету та повірені відповідною ліцензованою організацією згідно додатку №2 до Договору.

Ведення обліку теплової енергії здійснюється на точках розподілу, тобто в місцях установки розрахункових приладів (вузлів обліку). Вузли обліку теплової енергії приміщень будівель Замовника знаходяться на балансі ЛНУВМБ (додаток №2 до Договору). Загальна кількість теплової енергії, виробленої Виконавцем і яка підлягає оплаті Замовником визначається по показниках лічильників вузлів обліку теплової енергії, встановлених в приміщеннях Споживача.

1.5.Тариф на постачання теплової енергії: **Гуртожитки –2007,74 грн за 1 Гкал з ПДВ. Навчальні корпуси – 3807,28 грн за 1 Гкал з ПДВ.**

Початок та закінчення опалювального сезону визначається згідно законодавства України та узгоджується сторонами цього Договору.

II. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику послугу належної якості відповідно до вимог законодавства України і п.6.3. даного Договору.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить: **4 361 265.00** грн.(чотири мільйони триста шістьдесят одна тисяча двісті шістьдесят п'ять гривень 00 коп.) з ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін в залежності від реально спожитої кількості Гкал Замовником та/або зменшенні фактично спожитого об'єму наданих послуг протягом дії даного Договору.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.
- 4.2. Розрахунковим періодом для оплати є календарний місяць.
- 4.3. Розрахунок за фактично спожиті обсяги теплової енергії здійснюються на підставі виписаних рахунків, які формуються Виконавцем на основі показів приладів обліку (теплових лічильників) вузлів обліку і акту приймання-передачі теплової енергії, підписаним обома сторонами Договору, який надається Виконавцем Замовнику у перший робочий день наступного місяця, що слідує за розрахунковим.
- 4.4. Зняття показань вузла (вузлів) обліку здійснюється щомісяця представником Виконавця у присутності Замовника.
- 4.5. Оплата за фактично спожиті обсяги теплової енергії здійснюється Замовником на протязі семи робочих днів після отримання рахунків і актів приймання передачі
- 4.6. При затриманні Замовником оплати за спожиті обсяги теплової енергії нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожен день прострочення, включаючи день оплати.
- 4.7. Звірка розрахунків здійснюється сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості спожитої теплової енергії Замовником та акту приймання - передачі теплової енергії протягом 3 (трьох) днів з моменту вимоги однієї із сторін. Вказана звірка оформляється актом звірки

V. НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 5.1. Строк надання послуг – жовтень- грудень 2023 року.
- 5.2. Місце поставки послуг визначається п. 1.3. і 1.4. даного Договору.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Взаємовідносини між теплопостачальними організаціями та споживачами теплової енергії визначаються згідно з «Правилами користування тепловою енергією», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 № 1198 (далі – Правила), та іншими законодавчими актами.

6.1. *Замовник* зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги.
- 6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом наданих послуг.
- 6.1.3. Дотримуватись кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені в п. 1.2. даного договору, не допускаючи їх перевищення.
- 6.1.4. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені даним договором.
- 6.1.5. Притримуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією згідно з додатком № 1 до даного

договору та іншими нормативними актами.

6.1.6. Не допускати витоків мережевої води.

6.1.7. Забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період та надати акти готовності усіх об'єктів та внутрішньо будинкових мереж не пізніше ніж за 15 днів до початку опалювального сезону.

6.1.8. Не включати тепло на споживане обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Виконавцем.

6.1.9. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у термін 30 календарних днів до дати розривання договору:

6.2.2. Контролювати надання послуг у час і терміни, встановлені цим Договором.

6.2.3. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання;

6.2.4. Поновлення тепlopостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного договору.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором:

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 11 цього Договору;

6.3.3. Забезпечувати постачання теплової енергії Замовнику в обсягах згідно із цим Договором.

6.3.4. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умов дотримання Замовником умов цього договору «Правил користування тепловою енергією».

6.3.5. Повідомляти Замовника письмово про зміну тарифів з представленням нормативно-правових документів.

6.3.6. Здійснювати огляд стану теплоспоживального обладнання Замовника не рідше одного разу в 6 місяців, але обов'язково перед початком опалювального сезону.

6.3.7. Забезпечити безперебійне постачання теплової енергії протягом усього опалювального сезону з допустимим відхиленням 2 години від встановленого терміну:

6.3.8. Забезпечити температуру повітря (+18 С) в приміщеннях згідно з діючими правилами і нормами. (при умові 100 % пропускної здатності стояків та радіаторів) .

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги, у порядку та відповідно до даного Договору.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, попередньо повідомивши про це Замовника у строк 1 місяць:

6.4.3. У будь-який час перевіряти стан теплоспоживального обладнання Замовника .

6.4.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених «Правилами користування тепловою енергією», іншими нормативними актами України, а також додатком №1 до даного договору.

6.4.5. Має право знімати і фіксувати показники вузлів обліку Замовника три рази на тиждень (а саме у понеділок, середу і п'ятницю) в межах робочого часу (з 10.00 до 17.00)

в присутності представника Споживача.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами України та цим Договором.

7.2. Виконавець несе відповідальність за неправильне застосування тарифів, недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Замовнику та за порушення безперебійного постачання теплової енергії, а також за проведення усіх перерахунків у разі зміни тарифу (перезатвердження, зміну як в сторону зменшення, так і збільшення).

7.3. Замовник, відповідно до абз. 2 ч. 1 ст. 614 ЦКУ, не несе відповідальності за відсутність замовлених бюджетних коштів та не проведення платежів органами Державної казначейської служби України, якщо ним були вчинені всі можливі заходи для здійснення виконання зобов'язань по Договору.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою Палатою України або її територіальними відділеннями.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі переплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31 грудня 2023 року, а в частині проведення розрахунків - до їх повного виконання.

10.2. Керуючись ч. 3 ст. 631 ЦК України Сторони домовилися, що умови цього Договору застосовуються до відносин, які виникли між Сторонами до його укладання, а саме на фактичні правовідносини з надання послуги «Постачання теплової енергії» з 01.10.2023 р.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Сторони зобов'язуються не розголошувати таємницю комерційної та виробничої

діяльності та іншу конфіденційну інформацію, що була отримана від іншої Сторони згідно з даним Договором, окрім випадків, коли таке розголошення передбачене законодавством України у зв'язку з виконанням державними органами своїх повноважень.

11.2. Письмово повідомляти іншу сторону Договору про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо не пізніше 5 днів з моменту настання змін.

XII. ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ТА ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ

12.1. Розірвання договору можливе за згодою сторін.

12.2. Розірвання договору здійснюється через 30 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати договір з обґрунтуванням причин.

12.3. Чинність договору припиняється у наслідок:

-закінчення строку, на який його було укладено;

-достроково за взаємною згодою або за рішенням суду;

-розірвання однією із сторін у випадку невиконання другою стороною своїх зобов'язань.

12.4. Істотні умови договору про закупівлю відповідно до Постанови КМУ №1178 від 12.10.2022 року «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу спожитої теплової енергії і фактичного обсягу видатків Замовником:

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника; за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт, послуг);

6) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, пропорційно до змін таких ставок, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

12.5. Прийняття рішення про зміну умов договору, звільнення іншої сторони від зобов'язань, підписання додаткових угод здійснюється на рівні осіб, які підписали договір.

12.6. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом укладення додаткових угод.

12.7. Цей Договір укладається і підписується у 2 -х примірниках, що мають однакову юридичну силу

ХІІІ ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток № 1,
- Додаток № 2,
- Додаток № 3,

XIV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець

ТЗОВ «ВЕТТЕПЛО»

Адреса:

79017, м. Львів, вул. Рильського, 1
р/р UA113204780000026002924926925
в АБ «УКРГАЗБАНК»,
код банку 320478
Код згідно з ЄДРПОУ 41052102
Свідоцтво платника податку на додану вартість
№ 1713034500131
Індивідуальний податковий номер:
410521013030
vetteplo@gmail.com

Директор  Мудрий Я.С.



Замовник

Львівський національний університет
ветеринарної медицини та біотехнологій
імені С. З. Гжицького

Адреса:

79010, м. Львів, вул. Пекарська, 50
р/р UA358201720343191003200002642
р/р UA928201720343100003000002642
у ДКСУ у м. Київ
код банку 820172
Код згідно з ЄДРПОУ: 00492990
Свідоцтво платника податку на додану вартість № 100105920
Індивідуальний податковий номер:
004929913062

В.о.ректора  Парубчак І.О.



6

Іван Бурмайер
10131370 IP - Сирі

Додаток № 1

До договору № 392-10-23

від «31» 10 2023 р.

про постачання теплової енергії

Умови припинення подачі теплової енергії

1. Виконавець (далі-Енергопостачальна організація) має право припинити постачання теплової енергії Замовникові в разі:

1.1. Письмове звернення Замовника про припинення теплопостачання.

1.2. Проведення Енергопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання, джерел тепла в міжопалювальний період з повідомленням Замовникові.

1.3. Відсутності протягом 10 (десяти) календарних днів після закінчення розрахункового періоду вказаного в п. 4.3 Договору оплати теплової енергії.

1.4. Забруднення зворотної мережевої води Замовником та допущення її подачі в мережі Енергопостачальної організації.

1.5. Неготовність Замовника до опалювального сезону.

1.6. Підключення нового субспоживача без дозволу Енергопостачальної організації.

1.7. Допущення понаднормативного витoku мережевої води Замовником, який може призвести до аварійної зупинки джерела теплопостачання.

1.8. Відсутності в достатній кількості енергоносіїв (палива, електроенергії, води) при погодженні з місцевими органами виконавчої влади.

1.9. Інших дій Замовника, передбачених «Правилами користування тепловою енергією», які є підставою для припинення подачі теплової енергії.

2. Енергопостачальна організація письмово повідомляє Замовника про причину та дату припинення подачі теплової енергії.

2.1 Енергопостачальна організація відключає подачу теплової енергії (умова 1.9.), про що телефонограмою повідомляє Замовника.

3. Замовник при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам.

4. Припинення постачання теплової енергії Замовникові триває до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Енергопостачальної організації та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Замовникові визначається Енергопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

Директор Мудрий Я.С.



В.о. ректора Парубчак І.О.



Додаток № 2
 До договору № 392-10-23
 від «31» 10 2023 р.
 про постачання теплової енергії

Дислокація вузлів обліку теплової енергії
 за адресами:

Назва об'єкта	Адреси	Умовне познач. приладу	Тип Марка Приладу ОТЕ	Номер приладу обліку ТЕ
1	2	3	4	5
Гуртожиток №2	Вул.Т.Барановського,11	1 г	SHARKY Type:775 DN 80	6 DME40 6902 7434
Гуртожиток №3	Вул.Т.Барановського,13	2 г	SHARKY Type:775 DN 80	6 DME40 6906 2111
Гуртожиток №4	Вул.Левицького,67-А	3 г	SHARKY Type:775 DN 80	6 DME40 6566 5823
<i>Навчальні корпуси:</i>				
Адмін.корпус	Вул.Пекарська,50	4 уч	SHARKY Type:775 DN 80	6 DME40 6565 2718
ФХТ	Вул.Пекарська,50-А	5 уч	SHARKY Type:775 DN 80	6 DME40 6932 7902
БТФ	Вул.Пекарська,50	6 уч	SHARKY Type:775 DN 80	6 DME40 6558 1452
Спорт корпус: л.крило	Вул.Пекарська,50	7 уч	SHARKY Type:775 DN 80	6 DME40 6932 7904
Спорт корпус: пр.крило	Вул.Пекарська,50	8 уч	SHARKY Type:775 DN 80	6 DME40 6915 1281
Факультет ВетМед-ни	Вул.Рильського,1	9 уч	SHARKY Type:775 DN 80	6 DME40 6558 1450
Кафедра Механізації.	Вул.Рильського,1	10 уч	SHARKY Type:775 DN 25	6 DME40 6945 6432

Виконавець:
 Директор Мудрий Я.С.
 (підпис)



Замовник:
 В.о.ректора Парубчак І.О.
 (підпис)



Додаток № 3
До договору № 392-10-23
від «31» 10 2023 р.
про постачання теплової енергії

СПЕЦИФІКАЦІЯ

Назва об'єкта		Місце поставки Адреса	Плановий об'єм, Гкал	Тариф за 1 Гкал з ПДВ.грн	Сума. з ПДВ грн.
Гуртожитки	№2 №3 №4	Вул.Т.Барановського,11 Вул.Т.Барановського,13 Вул.Левицького,67-А	750.00	2007.74	1505805.00
Навчальні корпуси	Адмін.корпус ФХТ БТФ Спорт корпус: л.крило Спорт корпус: пр.крило Факультет ВетМед-ни Кафедра Механізації.	Вул.Пекарська.50 Вул.Пекарська.50-А Вул.Пекарська.50 Вул.Пекарська.50 Вул.Рильського,1 Вул.Рильського,1	750.00	3807.28	2855460.00
Всього:			1500.00		4361265.00

Виконавець:
Директор  **Музрий Я.С.**



Замовник:
В.о ректора  **Парубчак І.О.**
(підпис)

