

«ПОГОДЖУЮ»

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Товариство з обмеженою
відповідальністю «КУКГЕР»



Юлія ЗОЛУТУХІНА

2024 р.

Управління освіти Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації



Євгенія ЯРОВА

2024 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

на розробку робочого проекту

**«Капітальний ремонт фасадів у спеціалізованій школі І-ІІІ ступенів № 53 з
поглибленим вивченням німецької мови, вул. Богдана Хмельницького, 16/18
Шевченківського району м. Києва»**

№№ з/ч	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта.	Капітальний ремонт фасадів у спеціалізованій школі І-ІІІ ступенів № 53 з поглибленим вивченням німецької мови, вул. Богдана Хмельницького, 16/18 Шевченківського району м. Києва
2.	Підстава для проектування	Постанова Кабінету міністрів України № 138 від 10 березня 2017 року; Наказ Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579; Рішення Київської міської Ради № 4746/4787 від 23.06.2022 року; Лист Державної служби України з надзвичайних ситуацій № 03-3544/162-2 від 11.07.2022 року; Розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації № 105 від 12.02.2024 року.
3.	Вид будівництва.	Капітальний ремонт.
4.	Дані про інвестора	Бюджетні кошти.
5.	Дані про замовника	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
6.	Джерело фінансування.	Кошти спеціального фонду бюджету м. Києва
7.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	Не потребує
8.	Дані про генерального проектувальника.	ТОВ «КУКГЕР» КОД ЄДРПОУ 45465814 01032, м. Київ, вул. Жилянська, 126/23
9.	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником)	Відповідно до ДБН А.2.2-3-2014. Одна стадія – робочий проект «РП».
10.	Дані про інженерні вишукування.	Не потрібно.

11.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані та підтоплювані території)	Небезпечні інженерно-геологічні явища (зсуви, набрякання, утворення карсту та інші) на майданчику будівлі навчального закладу відсутні.
12.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень. Склад проектно-кошторисної документації	При розробці проекту передбачити розділи: - Загальна пояснювальна записка (ЗПЗ); - Архітектурно-будівельні рішення (АБ); - Розрахунок енергоефективності об'єкта (ЕЕ); - Кошторисна документація (К) Робочим проектом передбачити: - утеплення частини фасаду з північної сторони мінеральною ватою з опорядженням декоративною штукатуркою; - утеплення укосів; - заміна віконних відливів; - заміна накривок парапетів з оцинкованої сталі; - заміна покрівлі над II поверхом виступаючої частини будівлі; - влаштування водостічної системи; - частковий ремонт декоративної штукатурки галереї та дворової частини фасаду будівлі.
13.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Виконується в одну чергу без виділення пускових комплексів
14.	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень.	Клас (наслідків) відповідальності – СС2. Проектній організації підтвердити (уточнити) розрахунком.
15.	Вказівки про необхідність: 1)розроблення індивідуальних технічних вимог розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог; 2)розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах; 3)попередніх погоджень проектних рішень; 4)виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності); 5)виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності);	Проектувальник зобов'язується по завершенню розробки робочого проекту отримати позитивний експертний звіт по даному проекту у відповідності до статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та «Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи», затвердженому постановою КМУ від 11.05.2011 № 560 у редакціях, чинних на момент виконання проектно-вишукувальних робіт, у тому числі, але не виключно, щодо розгляду кошторисної частини.

	6)технічного захисту інформації; 7)опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.	
16.	Потужність або характеристика об'єкту будівництва, виробнича програма	Орієнтовна площа фасаду що підлягає ремонту 500 кв.м. Необхідні дані уточнити під час проектування.
17.	Вимоги до благоустрою майданчика.	Не потрібно
18.	Вимоги до інженерного захисту території і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.	Не потрібно
19.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності).	Не потрібно
20.	Вимоги до енергоефективності та енергозбереження	Не потрібно
21.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Не застосовувались
22.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Виконання, робіт повинне виконуватись у суворій відповідності до вимог правил техніки безпеки, ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва. Управління, організація і технологія», ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці та промислова безпека в будівництві», «Правил улаштування електроустановок», іншими діючими нормами і правилами.
23.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Не потрібно
24.	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	Згідно Державних будівельних норм.
25.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Не потрібно.
26.	Призначення нежитлових поверхів.	Не потрібно.
27.	Перелік будівель і споруд, що проектується у складі комплексу (будови).	Не потрібно.
28.	Необхідність виконання науково-технічного супроводу.	Не потрібно.
29.	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення.	Не потрібно
30.	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171ю.	Не потрібно.

31.	Вимоги до проектної документації, що видається Замовнику	Згідно п.8.3 ДБН А.2.2-3:2014 проектна документація передається Замовнику в 4 (чотирьох) примірниках у друкованому вигляді та на електронних носіях (у т.ч. креслень, схем тощо) – в форматі узгодженому між Підрядником і Замовником, кошторисна документація – в паперовому варіанті та в програмному комплексі АВК (з урахуванням змін в нормативній базі, чинних на момент виконання проектних робіт). Обсяг та склад по розділам робочої документації повинний відповідати вимогам ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».
32.	Вихідні дані для розробки проектної документації.	До початку проектування Замовник надає проектувальнику наступні вихідні матеріали: - копія технічного паспорту БТІ.
33.	Вартість проектних робіт	Визначається складанням кошторисної документації, яка розраховується згідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» та інших нормативно-правових актів.
34.	Інші вимоги	34.1. Усі прийняті проектні рішення погодити з Замовником на етапі проектування, до проведення експертизи. 34.2. Проектувальник самостійно та за рахунок власних коштів забезпечує проходження експертизи проекту. Вартість експертизи компенсується Замовником Проектувальнику відповідно до фактично понесених витрат, але не більше визначеної вартості експертизи за кошторисом, який є невід'ємною частиною Договору. В разі отримання від експертизи негативного висновку і виникнення з цього приводу необхідності проведення повторної експертизи проекту, всі витрати з проведення повторної експертизи проекту Замовником Проектувальнику не компенсуються.
35.	Строк виконання робіт	Згідно умовам Договору.