

Погоджено

Директор
ТОВ «БУДСПЕЦ ІНЖИНІРИНГ»

_____ Сергій БАША

Затверджую

Директор
КП «АГЕНЦІЯ МУНІЦИПАЛЬНОЇ
НЕРУХОМОСТІ»

_____ Іріна ШЕВЧУК

Завдання на коригування №_

«Капітальний ремонт будівлі торговельного центру «Дитячий Світ» за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, буд. 4/3, в тому числі допоміжних та технічних приміщень, системи опалення, вентиляції, водопостачання та водовідведення, пожежної сигналізації та пожежогасіння (коригування)»

1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	Капітальний ремонт будівлі торговельного центру «Дитячий Світ» за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, буд. 4/3, в тому числі допоміжних та технічних приміщень, системи опалення, вентиляції, водопостачання та водовідведення, пожежної сигналізації та пожежогасіння (коригування)
2.	Підстава для проектування	Лист замовлення №
3.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4.	Дані про інвестора	-
5.	Дані про замовника	КП «АГЕНЦІЯ МУНІЦИПАЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ м. Хмельницький вул. Кам'янецька 2, 602 кабінет.
6.	Джерело фінансування	Кошти Хмельницької територіальної громади
7.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не вимагається
8.	Дані про Проектувальника (Генпроектувальника)	ТОВ «БУДСПЕЦ ІНЖИНІРИНГ» вул. Сковороди буд. 30 (Офіс вул. Пилипчука 49, 2-й поверх) м. Хмельницький
9.	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Одностадійне - «Робочий проект» (РП)
10.	Особливі умови проектування	Відсутні
11.	Дані про особливі умови будівництва	11.1. Визначається на етапі проектування. 11.2. Роботи планується вести в умовах експлуатації будівлі
12.	Інженерні вишукування	Не передбачаються
13.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Будівництво передбачити в дві черги
14.	Вихідні дані для проектування	14.1. Матеріали технічної інвентаризації будинку. 14.2. АКТ з обстеження об'єкта.
15.	Загальна характеристика об'єкта	15.1. Висота поверху – від 2,5 до 5 м; 15.2. Кількість поверхів -3.
16.	Дані про підключення об'єкта до мереж інженерного забезпечення	Не передбачаються
17.	Визначення класу (наслідків) відповідальності та установленого строку експлуатації	Виконати розрахунок відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)»

18.	Вимоги до основних проектних рішень	Проектними рішеннями має бути передбачено (зокрема, але не виключно): <ul style="list-style-type: none"> - ремонт технічних та допоміжних приміщень; - ремонт системи опалення та вентиляції; - ремонт водопроводу та каналізації; - ремонт пожежної сигналізації та пожежогасіння.
19.	Вимоги до кошторисної документації	Кошторисну документацію скласти (відкоригувати) відповідно до ДСТУ Б Д 1.1-1. В зведеному кошторисному розрахунку передбачити: <ul style="list-style-type: none"> - кошти на виконання будівельних робіт у зимовий/літній період; - кошти на утримання служби замовника (витрати на технічний нагляд); - вартість експертизи проектної документації; - кошти на здійснення авторського нагляду; - кошторисний прибуток; - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - рівень середньомісячної заробітної плати не нижче ніж 14 003,00 грн.
20.	Вимоги до благоустрою майданчика	Не передбачається
21.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Згідно з діючими нормами
22.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно з діючими нормами
23.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з діючими нормами
24.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Згідно з діючими нормами
25.	Склад і обсяг виконуваних робіт	25.1. Загальна пояснювальна записка. 25.2. Робочі креслення (в об'ємі достатньому для проведення будівельно-монтажних робіт) (а саме, проте не виключно): <ul style="list-style-type: none"> - Архітектурно-будівельні рішення (АБ); - Опалення та вентиляція (ОВ); - Водопровід та каналізація (ВК); - Пожежна сигналізація (ПС); - Пожежний водопровід (ПВ). 25.3. Кошторисна документація (К).
26.	Вказівки про необхідність попередніх погоджень проектних рішень	26.1. Перед проведенням експертизи проектної документації виконати попередні погодження з Замовником: Основні проектні рішення. Відомість матеріальних ресурсів
27.	Вимоги щодо експертизи проектної	Експертиза проектної документації (або її

	документації	частини) здійснюється згідно чинного законодавства. Проектувальник виконує супровід проектної документації та усуває зауваження (при наявності).
28.	Вимоги щодо надання проектно-кошторисної документації	Проектно-кошторисну документацію надати Замовнику в 4-х примірниках на паперовому носії та в електронному вигляді в форматі *.pdf, *.doc, *.dwg, *.ims

ГП ТОВ БУДСПЕЦ ІНЖИНІРИНГ

Сергій БАША

