

ДОГОВІР № 52/1703 - 09/24

постачання теплової енергії

м. Ізюм

« 18 » 01 2024 р.

Ізюмське комунальне підприємство теплових мереж (далі – Теплопостачальна організація), в особі директора підприємства Золотарьова Володимира Ілліча, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням 53 сесії Ізюмської міської ради 7 скликання від 28.11.2017 року № 1322, з однієї сторони, та **Управління освіти Ізюмської міської ради** в особі начальника Безкоровайного Олексія Вікторовича, що діє на підставі Положення про управління освіти Ізюмської міської ради, затвердженого рішенням 11 сесії Ізюмської міської ради 8 скликання від 25.05.2021 № 0312 (далі – Споживач), з іншої сторони, разом – Сторони, а кожен окремо – Сторона, враховуючи Указ Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 06 листопада 2023 року № 734/2023, затверджений Законом України від 08 листопада 2023 року № 3429-ІХ «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», вимоги пункту 5 частини 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 р. № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», уклали даний Договір постачання теплової енергії (далі – Договір) про таке:

I. Предмет договору

- 1.1. Теплопостачальна організація зобов'язується у 2024 році надати послугу з постачання теплової енергії, а Споживач – прийняти і оплатити такі Послуги.
- 1.2. Предметом даного договору є закупівля за кодом згідно з ЄЗС: код ДК 021:2015-09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії); (далі за текстом цього Договору – Послуги)

Кількість Послуги визначено у Додатку №1 до цього Договору.

II. Якість Послуг

- 2.1. Теплопостачальна організація повинна надати Споживачу Послуги, якість яких відповідає порядку та умовам визначених діючим законодавством України (Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про теплопостачання», та іншими нормативно-правовими актами України у сфері теплопостачання).

III. Ціна договору

- 3.1. Ціна договору становить: 3 179 998,33 (три мільйони сто сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім грн.) 33 коп. у тому числі ПДВ: 529 999,72 (п'ятсот двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять грн.) 72 коп. у тому числі

- за рахунок кошторисних призначень на 2024 рік (місцевий бюджет) – 3 029 998,33 грн.
- відшкодування орендарів – 150 000,00 грн.

Обсяги постачання по Договору зазначені в Додатку №1 до цього Договору.

- 3.2. Умови Договору відповідно до положень пункту 19 постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178, не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки

фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень п.3.3. цього Договору.

3.3. Дія цього Договору, відповідно до положень частини 6 статті 41 ЗУ «Про публічні закупівлі», може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за поставлену теплову енергію здійснюються у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України на рахунок Теплопостачальної організації, вказаний в Договорі, відповідно до встановлених тарифів, діючих в період постачання теплової енергії та на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії, а при їх відсутності – виконаних розрахунків, або в іншій формі, яка не суперечить чинному законодавству України.

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. Підставою для розрахунків за спожиту теплову енергію є рахунок-фактура або акт приймання-передачі теплової енергії який Споживач отримує у Теплопостачальній організації. Розрахунок за спожиту теплову енергію Споживач здійснює до 20-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

4.4. У разі зміни тарифів, затверджених відповідним уповноваженим органом, Споживач здійснює розрахунки за спожиту теплову енергію за новими тарифами з моменту їх введення (набуття чинності відповідного рішення такого уповноваженого органу), про що Сторонами укладається відповідна додаткова угода. Зміна тарифів не є підставою для переукладання Договору.

4.5. При перерахуванні коштів за теплову енергію у платіжному документі Споживач повинен вказати повну інформацію: за що здійснюється платіж, за який період, підстава для сплати (номер, дата Договору, рахунок-фактури, акту приймання-передачі, рішення (наказу, постанови, ухвали) суду, мирової угоди, угоди про реструктуризацію заборгованості та інше).

За наявності заборгованості за цим Договором Теплопостачальна організація зараховує кошти, що надійшли від Споживача, як погашення заборгованості за спожиту теплову енергію, поставлену в минулі періоди за цим Договором, по мірі її виникнення в хронологічній послідовності, незалежно від зазначеного в платіжному документі призначення платежу, за винятком платежу, спрямованого на виконання рішення (наказу, постанови, ухвали) суду, мирової угоди, яка затверджена судом.

4.6. Споживач до 15 числа місяця, наступного за розрахунковим, отримує від Теплопостачальної організації за адресою: пр. Незалежності, буд. № 33, документи за розрахунковий період:

- акт приймання-передачі (за попередній розрахунковий період) – 2 екземпляри;
- рахунок-фактура – 1 екземпляр;
- акт звіряння розрахунків – 2 екземпляри.

По одному примірнику оформлених актів Споживач повертає Теплопостачальній організації на протязі 30 днів після їх отримання.

4.7. У разі порушення терміну оплати за поточне споживання теплової енергії чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Теплопостачальна організація має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії згідно з додатком № 5 Договору.

V. Надання Послуг

5.1. Строк надання Послуг: по 31 грудня 2024 року включно.

5.2. Місце надання Послуг: Харківська обл., м.Ізюм, пр.Незалежності 29А, вул.Педагогічна 5, вул.24 Серпня 32, вул.Васильківського 4.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно оплачувати надані Послуги;

6.1.2. Приймати надані Послуги згідно з актом приймання-передачі наданих Послуг;

6.1.3. Інші обов'язки:

6.1.3.1. Дотримуватися вимог чинних Правил будови і безпечної експлуатації трубопроводів пари та гарячої води ДНАОП 0.00-1.11-98, а також чинних правил стосовно технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж, постачання та користування тепловою енергією та цього Договору.

- 6.1.3.2. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.
- 6.1.3.3. Зберігати обладнання, прилади комерційного обліку та пломби на них в належному стані.
- 6.1.3.4. Терміново письмово повідомити Теплопостачальну організацію про недоліки у роботі приладів комерційного обліку.
- 6.1.3.5. Дотримуватися затверджених договірних значень споживання Послуги (теплової енергії) за кожним параметром, в обсягах, які визначені в Додатку №1.
- 6.1.3.6. Виконувати умови та порядок оплати наданих Послуги (теплової енергії) в обсягах і в терміни, які передбачені договором.
- 6.1.3.7. Узгоджувати з Теплопостачальною організацією нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок в установленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення споживання Послуги (теплової енергії).
- 6.1.3.8. Повідомити Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, приєднане максимальне теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).
- 6.1.3.9. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну орендарів приміщень та балансової належності теплових мереж споживача (субспоживача) не пізніше 5 робочих днів з моменту настання зазначених подій.
- 6.1.3.10. Надавати розрахункові документи на вимогу представників Теплопостачальної організації для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам приладу комерційного обліку.
- 6.1.3.11. Не включати теплоспоживаюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та Теплопостачальною організацією.
- 6.1.3.12. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживаючих установок та теплових мереж.
- 6.1.3.13. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору та ліцензії на виконання цих робіт.
- 6.1.3.14. Безперервно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з договором, системи теплоспоживання субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача.
- 6.1.3.15. Щорічно в міжопаловальний період підготувати власне теплове господарство з обов'язковими для виконання обсягів робіт щодо підготовки до опаловального періоду, наданих Теплопостачальною організацією.
- 6.1.3.16. Забезпечувати безперешкодний в будь-який час доби доступ представників Теплопостачальної організації до теплових мереж, теплових вводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії.
- 6.1.3.17. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання та приладів комерційного обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, в установлені терміни проводити державний метрологічний контроль та щороку отримувати акт про готовність свого вузла обліку до опаловального періоду від Теплопостачальної організації.
- 6.1.3.18. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі: негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію;
- 6.1.3.19. Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних уводів та виводів будівлі (споруди).
- 6.1.3.20. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.
- 6.2. Споживач має право:
- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Теплопостачальною організацією, повідомивши про це її у строк не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів до дати розірвання Договору.
- 6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.2.3. Зменшувати обсяг надання Послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- 6.2.4. Повернути документи Теплопостачальній організації без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.7 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).
- 6.2.5. Інші права:
- 6.2.5.1. Отримання інформації від Теплопостачальної організації щодо обсягів постачання Послуги (теплової енергії) та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання.
- 6.2.5.2. Відшкодування згідно із законодавством України та укладеним договором завданих йому збитків.

- 6.2.5.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Теплопостачальної організації та органів Держенергонагляду після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.
- 6.2.5.4. Підключення субспоживачів до своїх теплових мереж після письмового отримання дозволу від Теплопостачальної організації.
- 6.2.5.5. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов договору викликати її представника за письмовим зверненням для складання та підписання акта, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.
- 6.2.5.6. В разі незгоди сторін щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, споживач повинен скликати комісію за участю представників Теплопостачальної організації і забезпечити вільний доступ для огляду систем; в разі неявки представника Теплопостачальної організації, акт складеться у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.
- 6.2.5.7. Перевіряти достовірність нарахувань та проведення розрахунків за Послуги (теплової енергії), згідно з умовами договору.
- 6.2.5.8. Вимагати проведення по будинках, не обладнаних приладами комерційного обліку теплової енергії, нарахування реально спожитої кількості тепла на потреби опалення відповідно до договірних теплових навантажень будинків, реальних температур мережної води, температур зовнішнього повітря та тривалості розрахункового періоду.
- 6.2.5.9. Вимагати поновлення теплопостачання будинку після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору.
- 6.2.5.10. Звертатися до суду у встановленому чинним законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмету договору.
- 6.3. Теплопостачальна організація зобов'язана:
- 6.3.1. Надавати Послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;
- 6.3.3. Інші обов'язки:
- 6.3.3.1. Теплопостачальна організація забезпечує безперервне постачання Послуги (теплової енергії), підтримує параметри теплоносія, що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка режимів відпуску теплової енергії не допускаючи відхилення параметрів більше ніж від обумовлених договором.
- 6.3.3.2. Забезпечувати протягом зазначеного в договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв), або за тимчасово встановленим уповноваженим місцевим органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення.
- 6.3.3.3. Гарантувати безперервне постачання Послуги (теплової енергії) за умови дотримання Споживачем умов договору, чинних нормативно-технічних актів.
- 6.3.3.4. Теплопостачальна організація зобов'язана надавати Споживачу інформацію щодо обсягів постачання Послуги (теплової енергії) та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати на умовах, передбачених договором.
- 6.3.3.5. Повідомляти Споживача у письмовій формі або засобами масової інформації про зміну тарифів.
- 6.4. Теплопостачальна організація має право:
- 6.4.1. Свочасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги;
- 6.4.2. На дострокове припинення надання Послуг за письмовим погодженням Споживача;
- 6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Теплопостачальна організація має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів до дати розірвання Договору;
- 6.4.4. Інші права:
- 6.4.4.1. В будь-який час доби перевіряти стан роботи теплового обладнання та приладів комерційного обліку Споживача.
- 6.4.4.2. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування Послугою (тепловою енергією), відповідно до чинного законодавства у сфері теплопостачання.
- 6.4.4.3. Обмежувати або повністю припиняти надання Послуги (теплової енергії) у випадках та порядку, визначених нормативними актами України, а також Додатком №5 до договору.
- 6.4.4.4. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).
- 6.4.4.5. Теплопостачальна організація не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за постачання Послуги (теплової енергії) зі зниженими значеннями параметрів за період, протягом якого Споживач допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався встановлених договором режимів споживання Послуги (теплової енергії).

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвочасного виконання зобов'язань при наданні Послуг сторона яка допустила прострочення (порушення умов Договору) сплачує пеню у розмірі 0,1% вартості послуг з яких допущено прострочення за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 (тридцять) днів додатково сплачується штраф у розмірі 7% вказаної вартості (згідно частини 2 статті 231 Господарського кодексу України).

Положення щодо відповідальності сторін застосовується з моменту підписання, цього договору сторонами

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

7.3.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим договором.

7.3.2. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

7.3.2.1. Порушення безперебійного постачання Послуги (теплової енергії) та відхилення від температурного графіка режимів відпуску теплової енергії на вході мереж Споживача при виконанні Споживачем своїх договірних зобов'язань – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.2.2. У разі постачання обсягів Послуги (теплової енергії) до межі продажу нижче ніж вказано в договорі, Теплопостачальна організація повинна зменшити оплату шляхом проведення перерахунку за фактично спожиту Послугу (теплової енергії).

7.3.2.3. Неправильне застосування тарифів при наданні Споживачем усіх потрібних документів для визначення тарифу відповідної групи та неправильних нарахуваннях, Теплопостачальна організація сплачує відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.3. Споживач несе відповідальність за:

7.3.3.1. Споживання Послуги (теплової енергії) без дозволу Теплопостачальної організації або понад встановлене договором приєднане погодинне теплове навантаження за кожним з видів споживання – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством;

7.3.3.2. Зрив, пошкодження пліомб, встановлених Теплопостачальною організацією, яке не призвело до наслідків викладених в п. 7.3.3.1. – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством;

7.3.3.3. Недбале зберігання своїх приладів комерційного обліку, порушення їх нормальної роботи та несвочасне проведення державного метрологічного контролю.

7.3.3.4. За несвочасне надання документів у разі зміни складу тарифних груп споживання Споживач сплачує Теплопостачальній організації різницю в тарифах з моменту останньої перевірки Теплопостачальною організацією відповідності належності Споживача до визначеної тарифної групи.

7.3.3.5. За недостовірність даних про розподіл займаної площі та присланого теплового навантаження орендарів, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору Споживач сплачує відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.3.6. За перешкоджання доступу або недопущення до приладів комерційного обліку представників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків розрахунки за звітний період проводяться розрахунковим способом відповідно до договірних теплових навантажень.

7.3.3.7. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами комерційного обліку без укладеного договору Споживач відключається від системи теплопостачання і сплачує Теплопостачальній організації відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

VIII. Обставини непереборної сили.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 2 (двох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим органом, відповідно до законодавства України підтверджувати такі обставини.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Теплопостачальна організація повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

9.1. Всі спори та розбіжності, що виникають при виконанні даного Договору Сторони зобов'язуються вирішувати шляхом проведення процедури досудового врегулювання спорів, яка є обов'язковою перед зверненням з позовною заявою до суду.

9.2. В разі, якщо Сторони не дійшли згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку, відповідно до вимог чинного законодавства.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року включно, а у частині грошових зобов'язань до повного виконання.

Сторони дійшли до взаємної згоди, що відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору поширюються на відносини, які виникли між Сторонами до моменту укладення цього Договору, а саме - з 01 січня 2024 року.

10.2. Дія цього Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку 2025 року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у цьому Договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

10.3. У випадках коли після укладення цього Договору законодавством буде встановлено правила, що погіршують становище Сторін, умови Договору, обумовлені раніше, зберігають чинність протягом всього строку його дії.

10.4. Закінчення строку дії Договору або дострокове розірвання Договору не звільняє Сторони від виконання розпочатих зобов'язань або тих зобов'язань, що лишилися невиконаними.

10.5. Реорганізація Споживача не є підставою для зміни умов або припинення дії цього Договору.

10.6. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо.

10.7. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Забезпечення виконання договору не вимагається.

XII. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього договору є:

Додаток № 1 Обсяги постачання Послуги (теплової енергії).

Додаток № 2 Перелік об'єктів постачання Послуги (теплової енергії) Споживачу.

Додаток № 3 Схема межі поділу теплової мережі.

Додаток № 4 Акт розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін.

Додаток № 5 Умови припинення постачання Послуги (теплової енергії).

XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Теплопостачальна організація

Ізюмське комунальне підприємство
теплових мереж

код ЄДРПОУ: 32284148

64300, Харківська обл., м. Ізюм,
пр. Незалежності, 33
(місцезнаходження)

050-302-34-42

(телефон)

teplozbut ikptm@ukr.net

(електронна адреса)

р/р: UA923518230000026006300135483,

Філія Харківське обласне управління АТ

«Ощадбанк»

м. Харків, МФО 351823

(рахунок у Державному казначействі або у банку)

Директор

В.І. Золотарьов

М.П.

Споживач

Управління освіти Ізюмської міської ради

код ЄДРПОУ 02146245

64300, Харківська обл., м. Ізюм,
вул. Васильківського, 4
(місцезнаходження)

(05743) 2-30-87

(телефон)

-//-

(телефакс)

р/р: UA248201720344280013000033766,

UA788201720344230018000033766

ДКСУ м. Київ, св.платника ПДВ 200059479

(рахунок у Державному казначействі або у банку)

Начальник

О.В. Безкоровайний

М.П.

0611010 КЄРВ 2241 мб(849) 2000000,33 грн.
1021
1141
680000 грн.
250000 грн. 11/11

до Договору 52/1703 09/24 від 18.01.2024 р.

постачання теплової енергії

Обсяги поставання

особовий рахунок 1703

1. Теплопостачальна організація постачає Споживачу в період з 01.01.2024 р. по 31.12.2024 р.

Q рік= 545,5900 Гкал/рік, Теплова енергія

1.1. 3 максимальним тепловим навантаженням на опалення на гаряче водопостачання (ГВП)

 $\Sigma Q = 0,5920$ Гкал/годину. $Q_{гв} =$ Гкал/годину.

1.2 Тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі Споживача згідно зі схемою

 $\Sigma Q^{втр} = 2,8262$ Гкал/міс

1.3 Розподіл теплової енергії в Гкал (згідно з Нормами та Вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарчо-побутові потреби в Україні);

Місяць	Приєднане теплове навантаження	Теплова енергія, Гкал	Вартість приєданого теплового навантаження	Орієнтована вартість теплової енергії	Орієнтована сума вартості приєданого теплового навантаження та теплової енергії
	Гкал/год	Гкал	Грн	Грн	Грн
Січень	0,5920	200,0000	183 647,99	559 822,00	743 469,99
Лютий	0,5920	200,0000	183 647,99	559 822,00	743 469,99
Березень	0,5920	100,0000	183 647,99	279 911,00	463 558,99
Квітень	0,5920	45,5900	183 647,99	127 611,42	311 259,41
Травень	0,5920		183 647,99		
Червень	0,5920		183 647,99		
Липень	0,5920		183 647,99		
Серпень	0,5920		183 647,99		
Вересень	0,5920		183 647,99		
Жовтень	0,5920				
Листопад	0,5920				
Грудень	0,5920				

РАЗОМ: 545,5900 1 652 831,91 1 527 166,42 3 179 998,33

2. Орієнтована вартість теплової енергії та приєданого теплового навантаження, що постачається Споживачу, протягом вказаного періоду, відповідно до тарифів діючих на момент укладення договору становить:

Без ПДВ 2 649 998,61

ПДВ 529 999,72

РАЗОМ: 3 179 998,33 грн

Тариф: 2 799,11 грн

- за 1 Гкал

Тариф: 310 216,19 грн

- за Гкал/год. Приєднане теплове навантаження щомісяця протягом року.

(З 01.10.2023 р. згідно із Розпорядженням начальника Ізюмської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області № 1107-ВС від 31.10.2023р.)

Теплопостачальна організація

Споживач

Ізюмське комунальне підприємство

Управління освіти Ізюмської міської ради

теплових мереж

(найменування)

(найменування)

код ЄДРПОУ 32284148

код ЄДРПОУ 02146245

Директор ІКПТМ

Начальник

(посада)

(посада)

В. І. Золотарьов

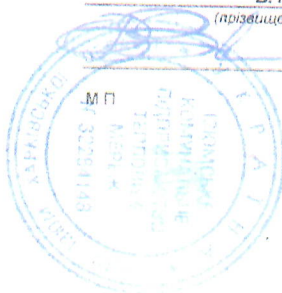
О. В. Безкорвайний

(прізвище, ім'я та по батькові)

(прізвище, ім'я та по батькові)

(підпис)

(підпис)



Перелік
об'єктів постачання теплової енергії

Дже рело	Найменування об'єкту	Адреса підключеної будівлі	Загальна площа, кв.м.	Витра ти г/води, куб.м.	Максимальні теплові навантаження, Гкал/годину				Наяв- ність приладу обліку ПО
					Опа- лення	Г/водо- поста- чання	Венти- ляція	Техно- логічні потреби	
616	ЗДО №4	Пр. Незалежності 29А	1964,00	-	0,2400	-	-	-	ПО
715	ЗДО №14	Вул. Педагогічна, 5	1842,0	-	0,1160	-	-	-	-
874	Ізюмський ліцей №6	Вул. 24 Серпня, 32	2167,6	-	0,1820	-	-	-	ПО
861	Нежитлове приміщення	Вул. Васильківського 4	615,30	-	0,0540	-	-	-	ПО
Всього:			6 588,9		0,5920				

Теплопостачальна організація

Споживач

Ізюмське комунальне підприємство
теплових мереж

Управління освіти Ізюмської міської ради

(найменування)
код ЄДРПОУ: 32284148
(ідентифікаційний код)

(найменування)
ЄДРПОУ 02146245
(ідентифікаційний код)

Директор

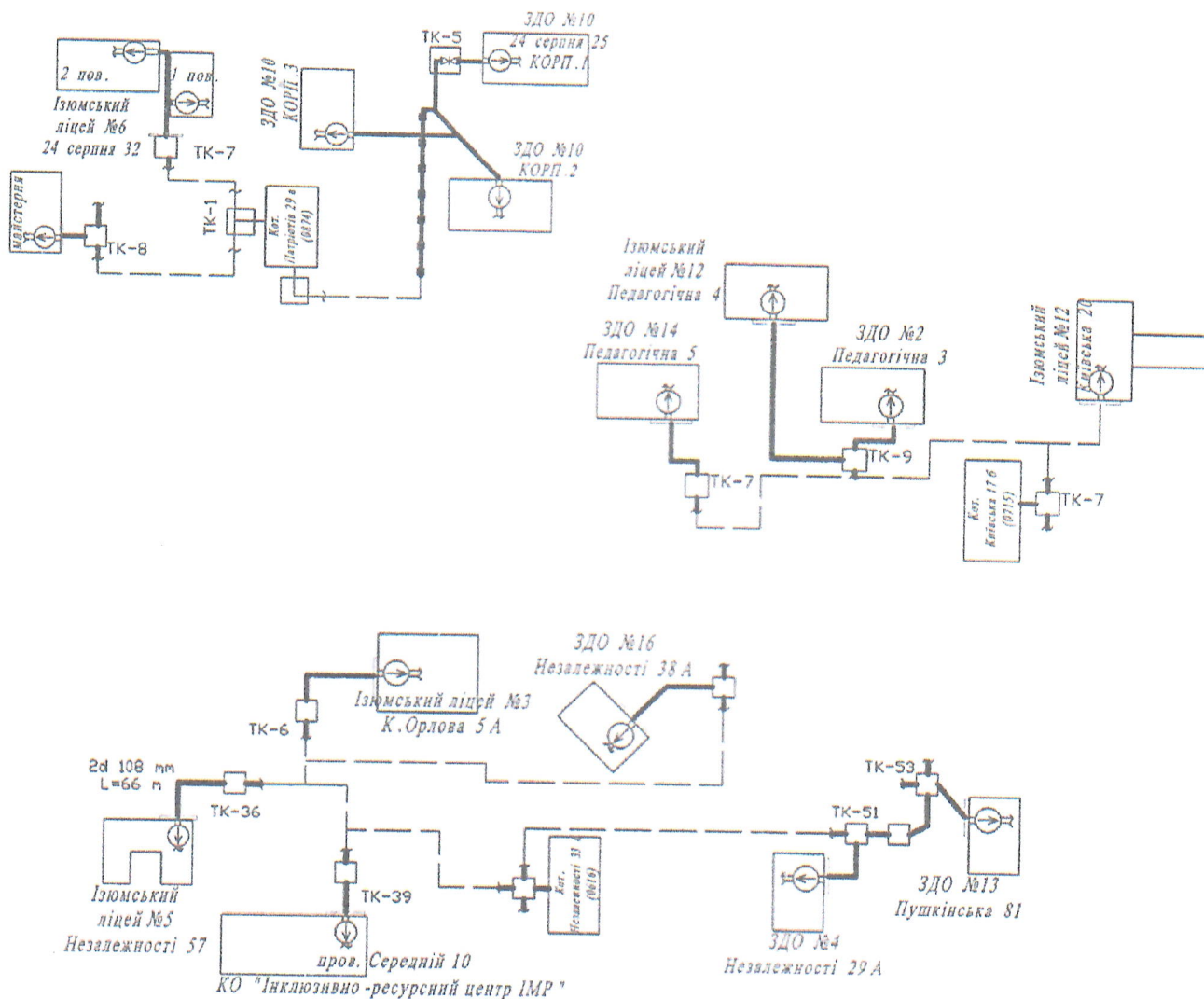
В.І. Золотарьов

Начальник

О.В. Безкоровайний



Схема межі поділу теплової мережі



Теплопостачальна організація

Споживач

Ізюмське комунальне підприємство
теплових мереж
(найменування)
код ЄДРПОУ: 32284148
(ідентифікаційний код)

Управління освіти Ізюмської міської ради
(найменування)
ЄДРПОУ 02146245
(ідентифікаційний код)

Директор

В.Р. Золотарьов

Начальник

О.В. Безкорвайний

М.П.

**Акт
розмежування меж балансової належності тепломереж
та експлуатаційної відповідальності сторін**

“Теплопостачальна організація” в особі директора підприємства Золотарьова Володимира Ілліча,

та “Споживач” в особі начальника Безкоровайного Олексія Вікторовича

склали цей акт про те, що межею розподілу балансів належності (відповідальності за технічний стан та експлуатацію) між “Теплопостачальною організацією” та «Споживачем» є *зовнішня стіна будівлі згідно рішення виконавчого комітету Ізюмської міської ради від 28.09.2005р. за №07449* згідно з Додатком 3 до цього Договору.

Теплопостачальна організація

Споживач

Ізюмське комунальне підприємство
теплових мереж

Управління освіти Ізюмської міської ради

(найменування/П. І. Б)

(найменування)

код ЄДРПОУ: 32284148

ЄДРПОУ 02146245

(ідентифікаційний код/ідентифікаційний номер)

(ідентифікаційний код)

Директор

Начальник

В.І. Золотарьов

О.В. Безкоровайний

М.П.

М.П.



Умови припинення постачання теплової енергії

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:

1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання у разі його надходження до Теплопостачальної організації не пізніше як за 3 доби до запланованого відключення.

1.2. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, усунення аварійних пошкоджень теплових мереж та технологічного обладнання, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопаловальний період.

1.3. Порухення умов договору в частині термінів сплати або здійснення неповної оплати за поточне споживання теплової енергії (наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду).

1.4. Забруднення зворотного теплоносія Споживачем та допущення його подачі в мережі Теплопостачальної організації.

1.5. Неготовності теплоспоживального обладнання Споживача до опаловального періоду (відсутність акта готовності до опаловального періоду).

1.6. Підключення нового споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.

1.7. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

1.8. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання без дозволу Теплопостачальної організації.

1.9. Інших дій Споживача, передбачених Правилами постачання та користування тепловою енергією, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.

2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення постачання теплової енергії у терміни передбачені розділом 8 Правил постачання та користування тепловою енергією.

3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.

4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та сплати витрат на підключення систем теплоспоживання. Час відновлення надання теплової енергії Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

5. На керівництво Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії.

Теплопостачальна організація

Споживач

Ізюмське комунальне підприємство
теплових мереж

Управління освіти Ізюмської міської ради

(найменування/П. І. Б.)

(найменування)

код ЄДРПОУ: 32284148

ЄДРПОУ 02146245

(ідентифікаційний код/ідентифікаційний номер)

(ідентифікаційний код)

Директор

Начальник

М.П.

В.І. Золотарьов

М.П.

О.В. Безкоровайний

Додаткова угода №2
до договору № 52/1703-09/24 від 18.01.2024
постачання теплової енергії

м. Ізюм

« 05 » 03 2024 р.

Ізюмське комунальне підприємство теплових мереж (далі – Теплопостачальна організація), в особі директора підприємства Золотарьова Володимира Ілліча, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням 53 сесії Ізюмської міської ради 7 скликання від 28.11.2017 року № 1322, з однієї сторони, та

Управління освіти Ізюмської міської ради в особі начальника Безкоровайного Олексія Вікторовича, що діє на підставі Положення про управління освіти Ізюмської міської ради, затвердженого рішенням 11 сесії Ізюмської міської ради 8 скликання від 25.05.2021 №0312 з іншої сторони, разом - Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цю додаткову угоду до Договору постачання теплової енергії (далі – Договір) про таке:

1. Додаток №1 «Обсяги постачання» до Договору викласти в новій редакції (додається).
2. Додаток №2 «Перелік об'єктів постачання теплової енергії» до Договору викласти в новій редакції (додається).
3. Код предмета закупівлі згідно з Державним класифікатором, Єдиним закупівельним словником: ДК 021:2015 - 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.
4. Ця Угода набирає чинності з дати її підписання Сторонами. Дія цієї Додаткової угоди розповсюджується на відносини між сторонами у відповідності до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України, а саме з 01 січня 2024 р.
5. Ця Угода укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.
6. Ця Угода разом з Додатком №1 є невід'ємною частиною Договору.
7. В іншій частині умови Договору залишаються незмінними.
8. Додатки до Угоди: Додаток №1 «Обсяги постачання» на 1 арк.;
Додаток №2 «Перелік об'єктів постачання теплової енергії» на 1 арк.
9. Реквізити сторін:

Теплопостачальна організація
**Ізюмське комунальне підприємство
теплових мереж**

код ЄДРПОУ: 32284148

64300, Харківська обл., м. Ізюм,
пр. Незалежності, 33
(місце знаходження)

050-302-34-42
(телефон)

teplozbu@ikptn@ukr.net
(електронна адреса)

р/р: UA923518230000026006300135483.
Філія Харківське обласне управління АТ
«Ощадбанк»

м. Харків. МФО 351823

(рахунок у Державному казначействі або у банку)

Споживач

Управління освіти Ізюмської міської ради

код ЄДРПОУ 02146245

64300, Харківська обл., м. Ізюм,
вул. Васильківського, 4
(місце знаходження)

(05743) 2-30-87
(телефон)

-/-
(телефакс)

р/р: UA248201720344280013000033766.

UA788201720344230018000033766

UA308201720344250014000033766

ДКСУ м. Київ, св.платника ПДВ 200059479

(рахунок у Державному казначействі або у банку)

Начальник

О.В. Безкоровайний

М.П.



В.І. Золотарьов

Суб'єкт
Мож

Обсяги постачання

особовий рахунок 1703

1. Теплопостачальна організація постачає Споживачу в період з 01.01.2024 р. по 31.12.2024 р. теплову енергію в межах

Q рік = 326,3858 Гкал/рік, Теплова енергія

1.1. 3 максимальним тепловим навантаженням на опалення на гаряче водопостачання (ГВП)

ΣQ = 0,8320 Гкал/годину,
Q^{ГВ} = Гкал/годину;

1.2. Тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі Споживача згідно зі схемою

ΣQ^{втр} = 2,9638 Гкал/міс.

1.3. Розподіл теплової енергії в Гкал (згідно з Нормами та Вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарчо-побутові потреби в Україні);

Місяць	Приєднане теплове навантаження	Теплова енергія, Гкал	Вартість приєданого теплового навантаження	Орієнтована вартість теплової енергії	Орієнтована сума вартості приєданого теплового навантаження та теплової енергії
	Гкал/год	Гкал	Грн.	Грн.	Грн.
Січень	0,5920				
Лютий	0,6499	34,1188	201 609,51	95 502,29	297 111,80
Березень	0,8320	200,0000	258 099,88	559 822,00	817 921,88
Квітень	0,8320	45,5900	258 099,88	127 611,42	385 711,30
Травень	0,8320		258 099,88		258 099,88
Червень	0,8320		258 099,88		258 099,88
Липень	0,8320		258 099,88		258 099,88
Серпень	0,8320		258 099,88		258 099,88
Вересень	0,8320		258 099,88		258 099,88
Жовтень	0,8320	46,6770	258 099,88	130 654,06	388 753,94
Листопад	0,8320				
Грудень	0,8320				

РАЗОМ: 326,3858 2 266 408,55 913 589,77 3 179 998,32

2. Орієнтована вартість теплової енергії та приєданого теплового навантаження, що постачається Споживачу, протягом вказаного періоду, відповідно до тарифів діючих на момент укладення договору становить:

Без ПДВ 2 649 998,60 ПДВ 529 999,72 РАЗОМ: 3 179 998,32 грн.

Тариф: 2 799,11 грн. - за 1 Гкал
Тариф: 310 216,19 грн. - за Гкал/год. Приєднане теплове навантаження щомісяця протягом року.
(з 01.10.2023 р. згідно із Розпорядженням начальника Ізюмської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області № 1107- ВС від 31.10.2023р.)

Теплопостачальна організація

Споживач

Ізюмське комунальне підприємство

Управління освіти Ізюмської міської ради

теплових мереж

(найменування)

(найменування)

код ЄДРПОУ 32284148

код ЄДРПОУ 02146245

Директор ІКПТМ

Начальник

(посада)

(посада)

В. І. Золотарьов

О. В. Безкорований

(прізвище, ім'я та по батькові)

(прізвище, ім'я та по батькові)

(підпис)

(підпис)



Перелік
об'єктів постачання теплової енергії

Джерело	Найменування об'єкту	Адреса підключеної будівлі	Загальна площа, кв. м.	Витрати г/води, куб. м.	Максимальні теплові навантаження, Гкал/годину				Наявність приладу обліку ПО
					Опа- лення	Г/водо- пос- та- чання	Венти- ляція	Техно- логічні потреби	
616	ЗДО №4	Пр. Незалежності 29А	1964,00	-	0,2400	-	-	-	ПО
616	ЗДО №13	Вул. Степана Бандери, 81	1964,00	-	0,2400	-	-	-	ПО
715	ЗДО №14	Вул. Педагогічна, 5	1842,00	-	0,1160	-	-	-	ПО
874	Ізюмський ліцей №6	Вул. 24 Серпня, 32	2167,60	-	0,1820	-	-	-	ПО
861	Нежитлове приміщення	Вул. Васильківського 4	615,30	-	0,0540	-	-	-	ПО
Всього:			8552,90		0,8320				ПО

Теплопостачальна організація

Споживач

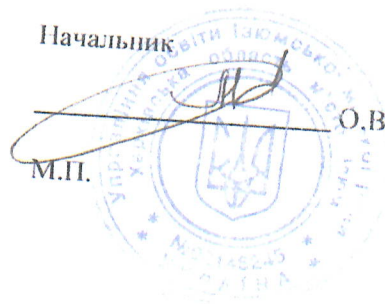
Ізюмське комунальне підприємство
теплових мереж
(найменування)
код ЄДРПОУ: 32284148
(ідентифікаційний код)

Управління освіти Ізюмської міської ради
(найменування)
ЄДРПОУ 02146245
(ідентифікаційний код)



В.І. Золотарьов

Начальник



О.В. Безкоровайний