



«Затверджую»
Директор департаменту
міського господарства
В.І. Бабидорич
« » » » 2020р.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

від «27» Серезня 2020р.

на підключення торгово – розважального центру, що проєктується, до комунальної системи водопостачання та водовідведення м. Ужгорода.

Загальні дані

1. Адреса об'єкту – вул. Підградська, 1 «а».
2. Назва об'єкту – торгово - розважальний центр.
3. Замовник – Немеш Віра Іванівна.
4. Вид будівництва – нове.

I. УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді – 15,19 м³/добу.
2. Відпуск води проводиться по – графіку з 6⁰⁰ - 24⁰⁰.
3. Вода, що подається комунальною системою водопроводу, відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
4. У зв'язку із збільшенням об'єму водопостачання на об'єкт забудови, для регулювання подачі та розподілу води, за кошти замовника придбати та передати для монтажу засувки чавунні із клином з бронзовим ущільнювачем d = 300мм – 5шт.; d = 400мм – 2шт. з обрешинним клином.
5. Місцем підключення торгово – розважального центру є в/мережа d = 80 мм, або d = 200мм по вул. Острівній з обов'язковим встановлення пожежного гідранту.
6. Існуючий в/ввід відглушити в місці його підключення до вуличної в/мережі.
7. Запроєктувати та побудувати новий в/ввід діаметром по - розрахунку. Трасу проходження в/вводу та місце підключення вибрати в стадії проєктування. На місці підключення в/вводу наявність водопровідного колодязя із встановленням запірної арматури є обов'язковою.

При виконанні ТУ гарантується напір на підключенні у в/мережу:

- 1,5 атм. у години графіка та
 - 0,5 атм. у години між графіком.
8. Рекомендований матеріал труб – ПЕ, глибину закладання труб прийняти 1,2м.
 9. Розташування запірної арматури, споруд, пожежогасіння, устаткування на в/мережі передбачити відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013.
 10. Забезпечити облік води. Вузол обліку води облаштувати в окремому приміщенні з надійною теплоізоляцією і температурою не нижче 4⁰С із забезпеченням доступу до них працівників водоканалу. Діаметр лічильника прийняти по-розрахунку. Перед лічильником встановити запірний вентиль (чи кран кульовий) за лічильником – зворотний клапан. Між запірним вентилям та лічильником встановити фільтр осадочний. Рекомендований тип лічильника – мокрехідний, метрологічного класу точності С (антимагнітні) облаштований радіомодулем для дистанційного зняття контрольних показників. При монтажі приладу обліку виконати всі вимоги, вказані у паспорті лічильника.

Водокористування без лічильника води – забороняється.

У випадку надання в оренду окремих приміщень, облаштування окремих приладів обліку на кожне з них передбачити в проєктних рішеннях.

II. УМОВИ ГОСПОДАРСЬКО-ФЕКАЛЬНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ

1. Санітарно – технічні показники стічних вод:
 - а) загальне середньодобове скидання стоків – 15,19м³/добу.
2. Місцем підключення торгово – розважального центру до господарсько-фекальної каналізації є винесений к/колектор d = 1000мм по вул. Підградській, або к/колектор d = 800мм, що проходить в районі будівництва об'єкту.
3. Існуючий к/випуск замінити.

4. Запроектувати та побудувати ділянку внутрішньодворової к/мережі діаметром по-розрахунку, але не менше $d = 160$ мм (ПВХ) на віддалі від існуючої к/мережі до об'єкту будівництва. Трасу проходження та місце підключення к/мережі вибрати в стадії проектування. На місці підключення к/мережі побудувати колодезь, або, по-можливості, використати існуючий.
5. Запроектувати та побудувати к/випуски діаметрами по-розрахунку, але не менше $d = 100$ мм (ПВХ, ПЕ) та підключити у запроєктовану к/мережу.
6. У разі використання торгових та комерційних приміщень під заклад громадського харчування на к/випуску встановити жируловлювач (сепаратор жиру) згідно ДБН В.2.5-64:2012 п.21.7.

Якість стоків на випуску з закладу громадського харчування не повинна перевищувати показників, що ставляться у «Правилах приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Ужгород» по допустимим концентраціям забруднюючих речовин, а саме:

- | | |
|--|------------------------------------|
| • БСК ₅ | не більше 150 мг/дм ³ ; |
| • жири і масла | не більше 50 мг/дм ³ ; |
| • фосфати | не більше 3,5 мг/дм ³ ; |
| • АПАР (аніонні поверхнево-активні речовини) | не більше 2,5 мг/дм ³ . |

7. Розміщення оглядових колодезів виконати згідно з нормами.
8. Глибину закладання труб, у місці підключення к/мережі та к/випусків, визначити в натурі.

III. ОСОБЛИВІ УМОВИ:

- обов'язковість встановлення приладу обліку води;
- підведення поверхневого стоку виконати у існуючий к/колектор загальносплавної каналізації;
- приєднання в/вводу до комунального водопроводу /врізка/, промивка й хлорування здійснюється спеціалізованою будівельною організацією під технічним наглядом водоканалу, або водоканалом;
- для стабільного водопостачання об'єкту в цілодобовому режимі, проєктом передбачити облаштування насосного обладнання та баків запасу води через розрив струменю. Насосне обладнання підкачування води встановити після баків запасу води, забір води насосним обладнанням з мережі забороняється.
- виконання робіт по будівництву мереж ВК здійснюється спеціалізованою будівельною організацією, або ліцензованою фізичною особою-підприємцем (ФОП) під технічним наглядом особи чи організації за наявності у них відповідного кваліфікаційного сертифікату.

- IV. ТУ є основою для проектування і не дають право на проведення будівельних робіт по підключенню до мереж ВК без проєктно – технічної документації.

УВАГА! Для виконання будівельно-монтажних робіт по облаштуванню зовнішніх мереж отримати дозвіл-ордер на виконання земляних робіт. Тел. для довідок: 615185, Ужгородська міська рада, Департамент міського господарства, пл. Поштова, 3, каб.234.

- V. ТУ є чинними до завершення будівництва об'єкту.
- VI. Проєкт підключення до мереж ВК, у тому числі розв'язку водомірного вузла, погодити з КП «Водоканал м. Ужгорода» і передати примірник документації.
- VII. Для реєстрації у КП «Водоканал м. Ужгорода» - як абонента водоканалу, представити виконавчу документацію в повному об'ємі. Виконавча документація складається з актів прихованих робіт на кожен вид робіт, виконавчих схем збудованих мереж, засвідчених виконавцем робіт, довідки по якості води.

Відповідно до «Правил технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України» (п.2.6.6. підпункт 8) виконавча документація на мережі ВК має бути прийнята архітектурно-планувальним бюро м. Ужгорода, до здачі її у КП «Водоканал м. Ужгорода», з подальшим нанесенням на геодезичні матеріали (планшети) міста.

Директор



С.О. Карташов