

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ
до газорозподільної системи

№ 353-8 (810-ТУп-1227-1222) від 29.11.2022 р.

Замовник приєднання: ТОВ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "КОМФОРТ СЕРВІС 5".

Тип приєднання: нестандартне.

Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: АТ "КІЇВОБЛГАЗ".

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: три зблоковані 24-квартирні житлові будинки.
2. Місце розташування: Бучанський р-н, с. Святопетрівське, кадастрові номери: 3222486200:03:010:6705, 3222486200:03:010:6704, 3222486200:03:010:6709, 3222486200:03:010:6703.
3. Функціональне призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: газопровід низького тиску Дн 315 мм, що прокладений до бульв. Лесі Українки.
2. Точка приєднання об'єкта Замовника: на межі території об'єкта.
3. Технічна (пропускна) потужність замовлена в точці приєднання: 180,0 м³/год.
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить: 0,005 МПа.
5. Розрахунковий тиск газу в місці забезпечення потужності становить: 0,003 МПа.
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): на межі території об'єкта.

III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується АТ "КІЇВОБЛГАЗ", необхідно передбачити:
 - встановлення вимикаючого пристрою на фасаді будинку;
 - прокладання над поліетиленовими трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;
 - весь комплекс робіт, пов'язаних з приєднанням (будівництвом та введенням в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання об'єкта від місця забезпечення потужності до точки приєднання) об'єкта до газових мереж.
2. Вимоги до оформлення проекту: проектно-кошторисну документацію на зовнішнє газопостачання випускати окремою книгою.

IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів Замовника), будівництво яких забезпечується Замовником, необхідно передбачити:
 - поквартирне встановлення газових плит, опалювальних приладів та вузлів обліку газу (газове обладнання повинно бути сертифіковане);
 - умови вентиляції газифікованих приміщень та відвід димових газів від газового обладнання;
 - для газопостачання нежитлових приміщень отримати окремі технічні умови на кожен об'єкт.

2. Вимоги до оформлення проекту: проектно-кошторисну документацію на внутрішнє газопостачання випускати окремою книгою.

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно:

- типорозмір визначити розрахунком, згідно розрахункових параметрів приєднання;
- надати повну схему газопостачання об'єкту (для реконструкції до та після неї), газопроводи показати повністю від точки приєднання до газоспоживаючого обладнання, зазначити довжини, діаметри та тиск;
- перед лічильником передбачити фільтр заводського виготовлення фільтрацією не гірше 50 мкм, між лічильником і фільтром не повинно бути будь-якої запірної арматури.

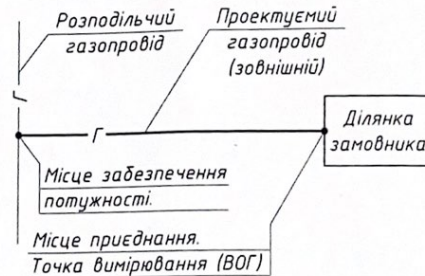
2. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечується АТ "КІЇВОБЛГАЗ" за рахунок плати за приєднання Замовника.

3. Проекти газових мереж зовнішнього і внутрішнього газопостачання та комерційного вузла обліку газу і його складових мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", ПБСГ та інших нормативних документів, діючих на час їх розробки.

4. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:

- до виконання проектних робіт отримати письмовий дозвіл власника газопроводу на приєднання до розподільної системи газопостачання;
- після погодження з усіма зацікавленими установами та до початку будівництва проектно-кошторисну документацію в повному обсязі необхідно погодити в АТ "КІЇВОБЛГАЗ" за адресою: м. Київ, просп. Свободи, 2 "Г".
- проектно-кошторисну та виконавчо-технічну документацію передати в АТ "КІЇВОБЛГАЗ" в паперовому та електронному вигляді (формат для проектної документації - JPEG або PDF, формат для кошторисної документації - IMS або BSDU).

5. Ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку).



Технічні умови склав: Бродецький О.Й.

Телефон для консультацій: (044) 428-98-39.

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена Замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:

АТ "КІЇВОБЛГАЗ"

08150, Київська обл.,

м. Боярка, вул. Шевченка, 178.

Для листування: 04210, м. Київ, просп. Героїв

Сталінграду, 20 "а", тел. (044) 428-98-44

Головний інженер Ігнатенко Ю.М.

Замовник:

ТОВ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ

"КОМФОРТ СЕРВІС 5"

08141, вул. Богдана Хмельницького, буд. 13, прим.

147, ЄДРПОУ 41891062, тел. 096-353-40-86



" _____ року

007852