

Погоджено

Директор
ТОВ «БУДСПЕЦ ІНЖИНІРИНГ»

_____ Сергій БАША

Затверджую

Заступник директора департаменту
інфраструктури міста - начальник управління
житлової політики і майна Хмельницької
міської

_____ Наталія ВІТКОВСЬКА

Завдання на проектування №_

**«Капітальний ремонт з утеплення фасадів та заміни віконних блоків в будівлі
торгівельного центру «Дитячий Світ» за адресою: м. Хмельницький, вул.
Проскурівська, буд. 4/3» (коригування)**

1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	«Капітальний ремонт з утеплення фасадів та заміни віконних блоків в будівлі торгівельного центру «Дитячий Світ» за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, буд. 4/3» (коригування)
2.	Підстава для проектування	Лист замовлення №
3.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4.	Дані про інвестора	-
5.	Дані про замовника	КП «АГЕНЦІЯ МУНІЦИПАЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ м. Хмельницький вул. Кам'янецька 2, 602 кабінет.
6.	Джерело фінансування	Кошти Хмельницької територіальної громади
7.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не вимагається
8.	Дані про Проектувальника (Генпроектувальника)	ТОВ «БУДСПЕЦ ІНЖИНІРИНГ» вул. Сковороди буд. 30 (Офіс вул. Пилипчука 49, 2-й поверх) м. Хмельницький
9.	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Одностадійне - «Робочий проект» (РП)
10.	Особливі умови проектування	Відсутні
11.	Дані про особливі умови будівництва	11.1. Визначається на етапі проектування. 11.2. Роботи планується вести в умовах експлуатації будівлі
12.	Інженерні вишукування	Не передбачаються
13.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Будівництво передбачити в одну чергу, без виділення пускових комплексів
14.	Вихідні дані для проектування	14.1. Матеріали технічної інвентаризації будинку. 14.2. Звіт з енергетичного аудиту. 14.3. АКТ з обстеження об'єкта.
15.	Загальна характеристика об'єкта	15.1. Висота поверху – від 2,5 до 5 м; 15.2. Кількість поверхів -3.
16.	Дані про підключення об'єкта до мереж інженерного забезпечення	Не передбачаються
17.	Визначення класу (наслідків) відповідальності та установленого	Виконати розрахунок відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за ДСТУ

	строку експлуатації	8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)»
18.	Вимоги до основних проектних рішень	Проектними рішеннями має бути передбачено (зокрема, але не виключно): <ul style="list-style-type: none"> - встановлення по всьому периметру віконних прорізів фасаду (демонтаж/монтаж); - утеплення будівлі цоколю та стін.
19.	Вимоги до кошторисної документації	Кошторисну документацію скласти відповідно до ДСТУ Б Д 1.1-1. Локальні кошториси архітектурно-будівельних рішень скласти окремо для кожного енергоефективного заходу, також окремо для додаткових неенергоефективних заходів (за наявності). В зведеному кошторисному розрахунку передбачити: <ul style="list-style-type: none"> - кошти на виконання будівельних робіт у зимовий/літній період; - кошти на утримання служби замовника (витрати на технічний нагляд); - вартість експертизи проектної документації; - кошти на здійснення авторського нагляду; - кошторисний прибуток; - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - рівень середньомісячної заробітної плати не нижче ніж 14 003,00 грн.
20.	Вимоги до благоустрою майданчика	Відновлення благоустрою по існуючому стану
21.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Згідно з діючими нормами
22.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно з діючими нормами
23.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з діючими нормами
24.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Згідно з діючими нормами
25.	Склад і обсяг виконуваних робіт	25.1. Загальна пояснювальна записка. 25.2. Робочі креслення (в об'ємі достатньому для проведення будівельно-монтажних робіт) (а саме, проте не виключно): <ul style="list-style-type: none"> - Архітектурно-будівельні рішення (АБ) - Енергоефективність (ЕЕ) - Паспорт опорядження фасадів (ПОФ) 25.3. Кошторисна документація. 25.4. Проект організації будівництва.
26.	Вказівки про необхідність	26.1. Перед проведенням експертизи проектної

	попередніх погоджень проектних рішень	документації виконати попередні погодження з Замовником: Основні проектні рішення. Відомість матеріальних ресурсів
27.	Вимоги щодо експертизи проектної документації	Експертиза проектної документації (або її частини) здійснюється згідно чинного законодавства. Проектувальник виконує супровід проектної документації та усуває зауваження (при наявності).
28.	Вимоги щодо надання проектно-кошторисної документації	Проектно-кошторисну документацію надати Замовнику в 4-х примірниках на паперовому носії та в електронному вигляді в форматі *.pdf, *.doc, *.dwg, *.ims

