

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор ТОВ «ПЕРСПЕКТИВНА УГОДА»

Олег КРАВЕЦЬКИЙ



Завдання на проектування

Реконструкція нежитлової будівлі літ.: "М" під виробничу будівлю по вул. по вул. Сквирське шосе, 20, м. Біла церква, Київської області

Перелік основних даних та вимог	Основні дані
1. Назва та місце знаходження об'єкта	Реконструкція нежитлової будівлі літ.: "М" під виробничу будівлю по вул. Сквирське шосе, 20, м. Біла Церква, Київської області
2. Підстава для проектування	1. Договір на виконання проектних робіт
3. Вид будівництва	Нове будівництво
4. Дані про інвестора	ТОВ «ПЕРСПЕКТИВНА УГОДА» адреса: 09109, Київська область, м. Біла Церква, Шосе Сквирське, буд. 20 Код ЄДРПОУ 41047155
5. Дані про замовника	ТОВ «ПЕРСПЕКТИВНА УГОДА» адреса: 09109, Київська область, м. Біла Церква, Шосе Сквирське, буд. 20 Код ЄДРПОУ 41047155
6. Джерело фінансування	Інвестиції замовника
7. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутні
8. Дані про генерального проектувальника	ПрАТ «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ» адреса: Україна, 08304, Київська область, м. Бориспіль, вул. Привокзальна, будинок 76-А тел./факс: (04595) 7-10-27, 7-25-84 код ЄДРПОУ 13708491,
9. Стадійність проектування з визначенням затверджувальної частини	Одна стадія Робоча документація
10. Інженерні вишукування	Матеріали інженерно-геодезичних вишукувань надаються Замовником Матеріали інженерно-геологічних вишукувань надаються Замовником
11. Дані про особливі умови будівництва	Визначити на підставі інженерних вишукувань та діючих державних норм та стандартів будівництва
12. Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкту	Виробнича будівля в розмірах 24x84 метрів (розміри надані в осях) Крок колон: - в літерних осях 12 метрів - в цифрових осях 6 метрів Поверховість – 2 поверхи; ● Перший поверх: - фасувально-пакувальна зона; - зона збереження продукції перед відвантаженням;

	<p>- зона відвантаження</p> <p>Висота першого поверху (підлога – стеля) – 4.85 м.</p> <p>● Другий поверх: Приміщення для підготовки сировини, камери для зберігання сировини, формування виробів, термостат зона термічної обробки ковбаси), зона охолодження ковбаси, камери сушки ковбаси.</p> <p>Висота другого поверху (підлога низ балки) – 4.5 метра.</p> <p>Проектом передбачити в'їзді ворота.</p> <p>Передбачити два вантажних підйомник. Прямокутний розміром 3000x2250мм. Шахта 2920x2205 мм.</p>
<p>13. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів</p>	<p>Одна черга</p>
<p>14. Визначення класу (наслідків) відповідальності та установлений строк експлуатації</p>	<p>Клас (наслідків) відповідальності – СС1, визначається розрахунком Установлений строк експлуатації - 60 років</p>
<p>15. Вказівки про необхідність:</p> <p>1) розроблення індивідуальних технічних вимог;</p> <p>2) розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;</p> <p>3) попередніх погоджень проектних рішень;</p> <p>4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма;</p> <p>5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу;</p> <p>6) технічного захисту інформації</p>	<p>1) не потрібно</p> <p>2) не потрібно</p> <p>3) архітектурні плани погодити із замовником до початку друку креслень.</p> <p>4) не потрібно</p> <p>5) не потрібно</p> <p>6) не потрібно</p>
<p>16. Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма</p>	<p>Загальна площа будівлі – визначається проектом. Загальна площа забудови визначається генеральним планом відповідно до норм проектування. Опалення складських приміщень – не передбачається. Розробити проектну документацію у складі:</p> <p>1) Загальна пояснювальна записка</p> <p>2) Рішення з генерального плану</p> <p>- розробка схеми генерального плану у масштабі 1:500, згідно містобудівних умов та обмежень, затверджених архітектурних планів з урахуванням існуючої прилеглої забудови;</p> <p>- розробка основних планувальних рішень та визначення показників генерального плану;</p> <p>- розробка заходів щодо благоустрою та обслуговуванню</p>

прибудинкової території з необхідним переліком майданчиків, тротуарів, зелених насаджень та з урахуванням нормативних вимог по доступності об'єкту для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

- розрахунки вертикального планування та визначення обсягів основних земляних робіт, влаштування автомобільних проїздів, тротуарів, майданчиків, тощо;

- пояснювальна записка до розділу генеральний план.

3) Архітектурні рішення

- розробка архітектурних планів, фасадів, розрізів відповідно до нормативних санітарно-гігієнічних вимог, вимог щодо освітленості та інсоляції приміщень, вимог протипожежної безпеки, з урахуванням вимог з енергозбереження і енергоефективності, доступності об'єкту для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

- площі та об'єми приміщень повинні відповідати функціональному призначенню, підсобних та допоміжних приміщень, згідно нормативних вимог;

- розробка проектних рішень щодо зовнішнього оздоблення фасадів будівлі:

- Сендвіч – панелі RAL 9010 (білий)

- Цоколь – профлист RAL 5002 (синій)

- Фасонні елементи RAL 5002 (синій);

- розробка відомостей та специфікацій матеріалів, будівельних конструкцій, виробів та обладнання;

- пояснювальна записка до розділу архітектурні рішення.

3) Конструктивні рішення:

- розробка конструктивних рішень зі збірного залізобетонного каркасу по архітектурних планах і у відповідності до «Основні положення на будівельне проектування», які погоджені замовником, з урахуванням матеріалів інженерно-геологічних вишукування на майданчику будівництва;

- розробка металевих конструкцій.

- пояснювальна записка до розділу конструктивні рішення

4) Водопровід та каналізація

- підключення до існуючих мереж водопостачання замовника.

- розробити принципові рішення внутрішніх систем водопостачання;

- трубопроводи систем господарчо-побутового водопостачання:

▪ відкриті – поліпропіленові ;

▪ в підлозі – KAN;

- передбачити лічильники холодної води, відповідно до нормативних вимог.

- розробити принципові рішення внутрішніх систем каналізації;

- трубопроводи системи внутрішньої каналізації – сталеві нержавіючої сталі;

- система внутрішньої зливової каналізації – з поліпропіленових труб;

- розробка специфікацій обладнання та матеріалів;

	<ul style="list-style-type: none"> - пояснювальна записка до розділу водопостачання та водовідведення. 5) Електротехнічні рішення - розробка рішень із зовнішнього електропостачання виробничої будівлі відповідно до ТУ ; - розробити рішення з внутрішнього електропостачання приміщень із встановленням щитів керування - кабелі використати мідні марки ВВГнгд. - розробити рішення внутрішніх мереж електроосвітлення. Передбачити світлодіодні лампи Т8 довжиною 1200 потужністю 18 Ват., світильники дволампові IP65 - передбачити прокладання кабелів в трубах, металорукавах, гофрах та перфорованих лотках, вертикальні опуски лотків закрити кришками. - передбачити встановлення приладів комерційного обліку електроенергії у відповідності до ТУ енергопостачальної організації; - розробка специфікацій обладнання та матеріалів; - пояснювальна записка до розділу електротехнічні рішення. 6) Промисловий холод. - Розробити принципові рішення забезпечення температурного режиму в приміщеннях першого поверху + 4°C та другого поверху в зоні машинно – технічного відділу (МТВ) + 10°C +12°C. - розробити розрахунки підбору компресорно-конденсаторних агрегатів для забезпечення температурних режимів першого та другого поверхів будівлі. - встановлення компресорно- конденсаторних агрегатів передбачити на покрівлі будівлі. - розробка специфікацій обладнання та матеріалів. - пояснювальна записка до розділу промисловий холод. 7) Протидимний захист - розробка принципових рішень систем механічного видалення диму відповідно до нормативних вимог; - розробити специфікації обладнання та матеріалів; - пояснювальна записка до розділу протидимний захист. 8) Системи протипожежного захисту - розробити принципові рішення внутрішньої системи оповіщення про пожежу та пожежної сигналізації з урахуванням нормативних вимог; - розробка специфікацій обладнання та матеріалів; - пояснювальна записка до розділу системи протипожежного захисту 9) Технологічні рішення <p>Розділ технологічні рішення в складі проекту не розробляються .</p> <p>10. Опалення та вентиляція в складі проекту не розробляється.</p> <p>11) Проект організації будівництва</p> <ul style="list-style-type: none"> - розробити відповідно до вимог ДБН А.3.1-5-2016
<p>18. Вимоги до благоустрою площадки</p>	<p>Відповідно до нормативних вимог</p>
<p>19. Вимоги до інженерного захисту території і захисту</p>	<p>Не виконується</p>

будинків, будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	
20. Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливу на навколишнє середовище"	Не виконуються
21. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Відповідно до вимог діючих нормативних документів у складі проекту розробити розділ «Енергоефективність»
22. Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Відсутні
23. Вимоги до режиму безпеки та охороні праці, безпеки та доступності у використанні	Передбачити в проекті згідно вимог діючих нормативних документів
24. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	При розробленні розділу проекту керуватися вимогами ДБН А.2.2-3:2014
25. Вимоги до системи протипожежного захисту об'єкта	Системи протипожежного захисту розробляються окремим проектом за окремим завданням Замовника. В складі проекту розробляються: - принципів рішення внутрішньої системи оповіщення про пожежу та пожежної сигналізації з урахуванням нормативних вимог;
26. Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Відсутні
27. Кількість екземплярів, що надається замовнику	Згідно вимог ДБН А.2.2-3:2014 п.8.3: – на паперовому носіїві – чотири – на електронному носіїві – один
28. Інші вимоги	Документація розробляється українською мовою

Розробив:

від Замовника _____

Погоджено:

від Проектувальника

Голова правління ПрАТ «Агробудмеханізація» _____

Шалімов В.І.

Головний інженер проекту _____

Чомкалова І.О.

