



SATP
ІНЖИНІРІНГ

від 13 травня 2024 № 28-24

До уваги зацікавлених осіб

Щодо Технічних умов для проекту «Реконструкція житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями, підземним та наземним паркінгом" за адресою: вул. Маршала Рибалка, 5-а у Шевченківському районі м. Києва (коригування)»

Даним проектом передбачено виконати «Реконструкція житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями, підземним та наземним паркінгом" за адресою: вул. Маршала Рибалка, 5-а у Шевченківському районі м. Києва (коригування)»

Дана ділянка розташована в межах міста Київ та забезпечуються існуючими ТУ:

1. На каналізування № 14204 від 24.04.2019 р. видані АТ «Акціорна компані «Київводоканал»
2. На водопостачання ТУ на водопостачання від 4.04.19 №14260 видані АТ «Акціорна компані «Київводоканал»
3. На теплопостачання №002/ТУ – 2098 видані КП «Київтеплоенерго» від 19.04.2019 р.

Директор ТОВ «САТР Інжиніринг»

Р. СЛИМАК

В.С. Бінд

19.04.2019
№ 002/ТУ-2098

ТОВ «РИБАЛКО-КОМПАНІ»
Директору Тарасюку Р. І.
81200, Львівська обл., Перемишлянський район,
м. Перемишляни, вул. Міжгірська, 8-В

Технічні умови № 002/ТУ-2098
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: Реконструкція житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями, підземним та наземним паркінгом

2. Адреса об'єкта: вул. Маршала Рибалка, 5-А

3. Термін введення в експлуатацію: 2021 рік

4. Термін дії технічних умов: 19.04.2021

5. Теплове навантаження об'єкта:	0,727 (0,845)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:		
опалення	0,598 (0,695)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,129 (0,150)	Гкал/год (МВт)
вентиляція		Гкал/год (МВт)
технологія		Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	0,262 (0,305)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	0,727	Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж № 6 СТ-1, РТМ "Центр"

7. Вузол приєднання: на ділянці теплової мережі від ТК 619/2 до ТК 619/5

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. У подавальному трубопроводі: $8,5 \pm 0,5$ кгс/см²;

8.2. У зворотному трубопроводі: $3,8 \pm 0,5$ кгс/см²;

8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см².

9. Теплоносій - гаряча вода.

Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p,зов} = -22$ °С) 150-70 °С.

Фактичний температурний графік (за $T_{p,зов} = -22$ °С) 115-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:

у тепломережі - 16 кгс/см² (1,6 МПа);

у системах опалення і вентиляції - не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);

у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування".

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру присьднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.7-143:2007 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго».

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки, якщо технічні умови є чинними.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «Київтеплоенерго». Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

24. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго».

25. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

25.1. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

25.2. Надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

25.3. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати роботи з заміни засувки на кульові крани DN 400 – 2 шт. в ТК 624.

25.4. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання теплової мережі 2DN 400 на ділянці від ТК 632 до ТК 633, довжиною орієнтовно 80 м.

25.5. Наврядом, діаметр та обсяг робіт з перекладання теплових мереж попередньо погодити із центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та РТМ «Центр». Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста.

Технічний директор
КП «Київтеплоенерго»

С.Л. Рибачук

Директор
СП «Київські теплові мережі»

В.І. Деревиський

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі»

Ю.А. Паливода