



SATP
ІНЖИНІРІНГ

від 13 травня 2024 № 28-24

До уваги зацікавлених осіб

Щодо Технічних умов для проекту «Реконструкція житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями, підземним та наземним паркінгом" за адресою: вул. Маршала Рибалка, 5-а у Шевченківському районі м. Києва (коригування)»

Даним проектом передбачено виконати «Реконструкція житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями, підземним та наземним паркінгом" за адресою: вул. Маршала Рибалка, 5-а у Шевченківському районі м. Києва (коригування)»

Дана ділянка розташована в межах міста Київ та забезпечуються існуючими ТУ:

1. На каналізування № 14204 від 24.04.2019 р. видані АТ «Акціорна компані «Київводоканал»
2. На водопостачання ТУ на водопостачання від 4.04.19 №14260 видані АТ «Акціорна компані «Київводоканал»
3. На теплопостачання №002/ТУ – 2098 видані КП «Київтеплоенерго» від 19.04.2019 р.

Директор ТОВ «САТР Інжиніринг»

Р. СЛИМАК

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька, 1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р 2600030998102 код ЄДРПОУ: 03327664 в ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНПРО», МФО 305749

№14260 від 24.04.2019

ТОВ "РИБАЛКО-КОМПАНІ"

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 14260
на водопостачання об'єкта

1. Адреса: вул. Маршала Рибалка, 5-А
2. Назва: "Реконструкція житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями, підземним та наземним паркінгом"
3. Кількість води 109,21 (в т.ч. житлова будівля - 76,59, вбуд.прим. - 1,27; існуюча бойлерна - 30,67) м³/добу, 3,01 л/сек, додатково м³/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби 108,53 м³/добу, на виробничі потреби м³/добу, на полив 0,68 м³/добу.
4. На пожежогасіння: внутрішнє 2,5 л/сек., зовнішнє 20,0 л/сек., автоматичне 22,5 л/сек.
5. Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено: з водопровідної мережі Д=300мм по вул. Маршала Рибалка при умові перекладання ділянки водопровідної мережі по вул. Маршала Рибалка з Д=250мм на Д=300мм від вул. Коперника до вул. Г.Тимофійової з переключенням існуючих абонентів до новозбудованої водопровідної мережі.
Для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння, передбачити необхідну кількість пожежних гідрантів для об'єкта, відповідно до вимог ДБН В.2.5-74.2013.
На вводі на об'єкт, перед вузлом обліку спожитої води, влаштувати регулятор тиску води.
6. Тиск в місці підключення від 4,5 до 9,0 атм.
7. Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.
8. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.
9. Підключення та відпуск води споживачу ПрАТ «АК «Київводоканал» дозволяє за умови укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 16).
Забороняється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку (частини 2 статті 3 розділу 2 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»).
10. При розробці проектної документації на водопостачання та водовідведення в частині улаштування обліку рекомендуємо керуватись:
- Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- Технічним регламентом засобів вимірювальної техніки, технічним регламентом законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки;
- Методологічними вимогами розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води.

11. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

12. Проект водопостачання виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи водопостачання.

13. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

14. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК“Київводоканал”.

15. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ „АК“Київводоканал” додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

16. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК“Київводоканал” за адресою: вул. Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК“Київводоканал”.

17. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК“Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

18. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах водопостачання, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Голова правління-генеральний директор

Д.Новицький

Заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку

С.Крушановський

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації водопровідного господарства

В.Дараган

Директор Розрахункового департаменту

В.Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації

О.Непочатов

Провідний інженер Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації

О.Пунда