

ЗМІСТ:

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Загальні дані.....
2. Аналіз містобудівної ситуації, яка склалася та характеристика земельної ділянки.....
3. Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення
4. Пожежна та техногенна безпека
5. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).....
6. Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС)
7. Основні техніко-економічні показники об'єкта архітектури, які характеризують намір забудови.....

АРХІТЕКТУРНІ РІШЕННЯ

№ п/п	Найменування
АР-1	Загальні дані
АР-2	Схема розташування об'єкту проектування в планувальній структурі м. Малин М 1:500
АР-3	Генеральний план забудови та благоустрою території М 1:250
АР-4	План приміщень на відм. $\pm 0,000$ М 1:50
АР-5	Фасад в осях 1÷2 М 1:50
АР-6	Фасад в осях 2÷1 М 1:50
АР-7	Фасад в осях А÷Б М 1:50
АР-8	Фасад в осях Б÷А М 1:50
АР-9	Розріз I÷I М 1:50

Проектна документація розроблена у відповідності з діючими нормами та правилами, інструкціями, державними стандартами в т.ч. нормами та правилами для приміщень з вибухонебезпечними та пожежонебезпечними зонами, безпечна експлуатація яких передбачається проектними рішеннями.

Головний архітектор проекту _____ Віталій КИСЕЛЬОВ

Лист № _____
Лист _____
Лист № _____

Зм.	Кільк. уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата

Лист

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Робочий проект «Будівництво індивідуального гаража по вул. Приходька, біля будинку № 67 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області» розроблений на підставі:

- Договору на виконання проектних робіт від 15 квітня 2024 року № 02/24;
- Завдання на проектування від 15.04.2024 року
- Містобудівних умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва МУ01:1472-9248-3708-7086 від 08.04.2024 року № 2/24;
- Діючих ДБН, ДСТУ та інструкцій по складанню проектної документації.

При виконанні робочого проекту першочергово враховано:

- проектне рішення Детального плану території земельної ділянки, розташованої в межах населеного пункту м. Малин по вул. Приходька, біля будинку 67, для будівництва індивідуальних гаражів, затвердженого рішенням 100-ої сесії 7-го скликання Малинської міської ради від 20.10.2020 року № 126;
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-1814694252021 від 13.01.2021 року. Кадастровий номер: 1810900000:01:010:0050;
- матеріали топографо-геодезичного знімання М 1:500;
- результати натурних обстежень та контрольних обмірів, в т.ч. існуючих будівель і споруд, що знаходяться поруч з ділянкою, на прилеглий території.

Метою розроблення проекту є обґрунтування можливості розміщення об'єкту проектування у відповідності до визначених містобудівних умов і обмежень забудови.

Робочий проект розроблений з урахуванням нормативних вимог та у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів».

Географічно, земельна ділянка, на якій планується будівництво індивідуального гаража розташована в південно-західній частині населеного пункту на відстані 1,5 км від центру міста, в районі багатоповерхової житлової забудови, поблизу існуючих гаражів, по вул. Потіївській, біля будинку № 67 в м. Малині Житомирської області. ділянка розташована і використовується для будівництва індивідуальних гаражів.

Відповідно до рішення Детального плану території, розробленого та затвердженого в 2020 році, відбулося уточнення положення Генерального плану міста та виду функціонального використання земельної ділянки як території транспортної інфраструктури, що передбачається для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно даних Державного земельного кадастру, земельна ділянка площею **0,0024 га**, на якій передбачається будівництво індивідуального гаража, перебуває у приватній власності гр. Гончаренко Г. В. (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-1814694252021 від 13.01.2021 року).

Розміщення на земельній ділянці об'єкту проектування обумовлено:

- існуючою забудовою об'єктів транспортної інфраструктури (індивідуальних гаражів);
- розвинутою інженерно-транспортною мережею (під'їздів та підходів);
- наявністю діючих інженерних мереж;
- дотриманням діючих нормативних вимог та правил.

Примітка: Відстані по горизонталі (у світлі) від найближчих підземних інженерних мереж до будинків і споруд слід приймати відповідно до вимог Додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та чинних норм і правил.

Видаток
Лист
№ документації

Зм.	Кільк. уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	Лист
-----	------------	------	--------	-------	------	------

2. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ, ЯКА СКЛАЛАСЯ ТА ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Земельна ділянка, яка запланована для будівництва індивідуального гаража, розташована на території існуючої та проекрованої забудови, призначеної для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (гаражів).

Розміщення індивідуальних гаражів на відповідній території повинно відповідати вимогам п.10.8 ДБН Б.2.2-12:2019. При цьому необхідно враховувати влаштування вільного доступу, зручних підходів та під'їздів, організації благоустрою з належним рівнем озеленення та освітлення прилеглої території.

Згідно нормативних вимог, гаражі індивідуальних автомобілів рекомендується розміщувати, на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення.

Відстані від наземних гаражів легкових автомобілів до житлових і громадських будинків слід приймати не менше тих, що встановлені у табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

Необхідна площа для будівництва індивідуальних гаражів визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та табл. 1 ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

2.1. Площа та опис меж земельної ділянки, її цільове призначення:

Площа земельної ділянки, яка передбачається для будівництва індивідуального гаража становить **0,0024 га**, що відповідає нормативним вимогам.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-1814694252021 від 13.01.2021 року та КВЦПЗ, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуальних гаражів (Кадастровий номер: 1810900000:01:010:0050).

Земельна ділянка межує:

- зі східної сторони – земельна ділянка, яка передбачається для будівництва індивідуального гаража;
- із західної сторони – землі загального користування міської ради;
- з південної сторони – землі загального користування міської ради, проїзд та проїзд, який використовується для доступу до об'єкту проектування;
- з північної сторони – земельна ділянка приватної власності, з видом використання для будівництва індивідуальних гаражів.

2.2. Аналіз містобудівної ситуації, яка склалась, а також наведена в містобудівній документації характеристика земельної ділянки та суміжних територій, а саме:

Місце знаходження території, передбаченої для розміщення об'єкту проектування в планувальній структурі території адміністративно-територіальної одиниці – в кварталі існуючої багатоквартирної житлової забудови по вул. Приходька в м. Малині Житомирської області.

Безпосередньо земельна ділянка, на якій планується будівництво індивідуального гаража, вільна від будівель і споруд. Неподалік ділянки, з північної та східної сторони знаходяться ряд зблокованих капітальних будівель – індивідуальні гаражі.

Під'їзд до ділянки здійснюється за допомогою існуючих та проектованих внутрішньо-квартальних під'їзних шляхів, що безпосередньо з'єднується з вулично-дорожньою мережі населеного пункту, вулицею Приходька що проходить з південної сторони від об'єкту проектування.

Згідно проведеного розрахунку, у відповідності до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки та Детального плану території, на земельній ділянці загальною

№ документації						Лист
№ документації						
№ документації						
Зм.	Кільк. уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	

площею 0,0024 га планується будівництво індивідуального гаража розмірами в плані 4,0×6,0 м для зберігання власного автотранспорту.

Функціональне призначення, режим використання (в тому числі забудови), інженерно-транспортне забезпечення відповідно до положень містобудівної документації – для будівництва індивідуальних гаражів.

За проведеними розрахунками, будівництво об'єкту, щодо зберігання автотransпортних засобів призведе до розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, поліпшення обслуговування населення, благоустрою території населеного пункту, раціонального використання існуючих і резервних земель. В структурному відношенні, функціонування території не суперечить загальному функціональному призначенню оточуючих територій.

Характеристика інженерно-будівельних умов (геологічних, гідрологічних, кліматичних тощо) – рельєф ділянки спокійний без значних перепадів висот.

У геоморфологічному відношенні, майданчик розташований у межах Коростенської моренно-зандрової рівнини. По результатах геологічних вишукувань, під час проведення обстеження рівень залягання ґрунтових вод в місці розташування обґрунтованої ділянки, розміщеної в межах населеного пункту м. Малин, коливається на рівні 2,4÷3,2 м від поверхні землі (відм. 144,5 м).

В сезонний період, максимальний рівень підземних вод слід очікувати на 1,0 м вище постійного рівня. Стікання поверхневих вод (опадів) забезпечується рельєфним способом в напрямку пониження до дороги (проїзду). Живлення підземних вод відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та існуючої водоїми.

Тип території по потенційному підтопленню – III.

Територія потенційно не підтоплювана.

Кліматичний район згідно Додатку Б ДБН Б.2.2-12:2019 «Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України» відноситься до району I – Північно-західного. Фізико-географічне районування (кліматичні зони) відноситься до зони мішаних лісів (Поліський край).

Кліматичний район – I.

Температурна зона – II.

Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря найбільшої холодної 5-ти днівки становить -22°C .

Тривалість опалювального періоду – 184 дні.

Вітровий район – III.

Нормативний вітровий тиск становить - 0,38 кПа (38 кгс/м²).

Сніговий район – I.

Снігове навантаження становить - 0,50 кПа (50 кгс/м²).

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,9 м.

Пануючий напрям вітру – північно-західний.

Заходи з інженерної підготовки слід передбачати з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території (табл. 12.1 ДБН Б.2.2-12:2019), забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

№ дозв. на буд.	№ дозв. на проєкт.					Лист
Зм.	Кільк. уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	

Так як, територія проєктованого району щодо вертикального планування вже сформована, тому не потребує інженерної підготовки.

З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені мінімально допустимі ширина та глибина зняття рослинного шару ґрунту, планування майданчиків для будівництва гаража з мінімальними поздовжніми ухилами.

Організацію поверхневих стоків передбачається здійснити відкритим способом водовідведення з влаштування містків або труб (в разі необхідності) на пересіченнях з проїздами, в комплексі із заходами по вертикальному плануванню. Організація поверхневого водовідведення дощових вод з даної території здійснюється з урахуванням рельєфу місцевості, безпосередньо до проїзду.

Характеристика екологічних умов, планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку, а саме:

- санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо – відсутні;
- зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інше – немає;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – не встановлені;
- прибережні захисні смуги, водоохоронні зони – відсутні;
- інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, об'єктів транспорту, тощо) – відсутні.

Основними планувальними обмеженнями даної території є:

- межі існуючої земельної ділянки;
- будівлі та споруди, що проєктуються поруч;
- існуючий під'їзна дорога (проїзд);
- нормативні відстані від існуючих інженерних комунікацій;
- нормативні відстані, протипожежні розриви від будівель і споруд;

Виходячи з існуючих містобудівних, архітектурних, територіальних, інженерних, санітарних та екологічних вимог, метою даної роботи є обґрунтування можливості розміщення об'єкту проєктування на даній території та умов її використання, яка передбачається для будівництва двох зблокованих індивідуальних гаражів.

3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Архітектурно-планувальна та просторова організація забудови ділянки здійснюється відповідно до її розміру та структури. Проєктування об'єкту необхідно виконати з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

Територія на якій планується розміщення об'єкту проєктування, знаходиться в межах кварталу багатоповерхової житлової забудови, де вже сформована зона індивідуальних гаражів, а також розвинута інженерно-транспортна інфраструктура та вулично-дорожньої мережі.

Так, неподалік ділянки, на якій планується розміщення об'єктів проєктування, знаходиться ряд гаражів для зберігання транспортних засобів.

Згідно проєктного рішення, передбачається будівництво капітального одноповерхового індивідуального гаража в блоковані з іншими гаражами.

Відомості про проєкт	Лист						Лист
		Зм.	Кільк. уч.	Лист	№ док.	Підп.	

Згідно ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)», об'єкт проектування за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками - СС1.

Розрахунок класу наслідків (відповідальності) виконується окремо, в разі необхідності, за домовленістю сторін.

Ступінь вогнестійкості будівлі визначається відповідно до вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

Ступінь вогнестійкості будівлі – III.

Будинки гаражів та приміщення для зберігання автомобілів щодо вибухопожежної і пожежної небезпеки згідно з ДСТУ Б В.1.1-36:2016 "Визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною небезпекою" відносяться до категорії В.

Відповідно до містобудівних умов і обмежень, виданих відділом містобудування та земельних відносин, гранично допустима висота проектованої будівлі (гаража) становить до 3,5 м. Відсоток забудови земельної ділянки складає 100 %.

Згідно п. 6.5 ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», висота приміщень гаража повинна становити не менше 2,0 м.

При проектуванні враховуються містобудівельні умови, місце розташування ділянки, основні існуючі архітектурно-планувальні осі та вузли, навколишня забудова та її характер, поверховість, щільність, природне оточення.

Розрахунки щодо умов містобудівного використання земельних ділянок, обмеження щодо забудови даних ділянок є забезпеченням нормативних розривів між проектованим об'єктом до існуючих інженерних мереж, базуються на вимогах ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстані від наземних гаражів і відкритих автостоянок легкових автомобілів до житлових і громадських будинків слід приймати не менше тих, що наведені в табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

Для вільного доступу до об'єктів проектування, необхідно врахувати відступи від дорожнього полотна. Під'їзд передбачається здійснювати за допомогою існуючої внутрішньо-квартальної мережі.

Будівництво індивідуальних гаражів на даній території в зазначеному кварталі не приводить до погіршення умов функціонування кварталу, інсоляції, перевантаження об'єктів інфраструктури та інженерних мереж.

Враховуючи існуючу містобудівну ситуацію, що склалася (протипожежні розриви, поверховість), на земельній ділянці площею **0,0024** га, пропонується розміщення об'єкту проектування – індивідуального гаража для зберігання транспортних засобів загальними розмірами в плані 4,0×6,0 м, відповідно площею забудови **24,0** кв.м.

Рішення про забезпечення об'єкту електропостачанням приймається відповідно до законодавства, ПУЕ та Технічних умов, наданих службою експлуатації АТ «ЕК «Житомиробленерго» в установленому порядку згідно діючих норм та окремо виконаного проекту. Електропостачання та електрообладнання гаражів повинні проектуватися відповідно до вимог ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ПУЕ, Правил охорони електричних мереж, затвердженими постановою Кабінету України від 27.12.2022 року № 1455 чинних пожежних і санітарно-епідеміологічних правил і нормативів, ДНАОП 0.00-1.32-01. Усі електроустановки, які

№ документації	№ листу	№ сторінки	Інформація про документ				Лист	
			Зм.	Кільк. уч.	Лист	№ док.		Підп.

працюють цілодобово, повинні бути забезпечені живленням від самостійних ліній, починаючи від ввідного пристрою до гаража і мати свій апарат захисту.

Електрообладнання (електричні прилади, апарати, пристрої, кабелі та електричні проводи) повинно відповідати вимогам відповідних технічних регламентів і нормативних документів.

Згідно ПУЕ, за ступенем забезпечення надійності електропостачання, електроприймачі проєктованого об'єкту відносяться до III-ої категорії з електропостачання.

Розрахункова потужність всього об'єкту на даній стадії проєктування не визначається, і не є завданням. Визначення необхідної потужності виконується на наступній стадії проєктування, при виготовленні проєкту на електропостачання об'єкту з урахуванням побутового та технологічного обладнання.

Вибір видів електропроводки, проводів і кабелів та способу їх прокладання слід здійснювати відповідно до табл. 2.1.2. ПУЕ. Облік електричної енергії передбачений лічильником активної енергії, встановлений на фасаді зовнішньої стіни і з'єднаний з ввідно-розподільчим щитом типу ВІР-1-17-70, який встановлений в окремому місці приміщення. Як ввідно-розподільчий пристрій приймається щитова, що складається з металевого або пластикового корпусу навісного виконання з ввідним вимикачем, диференційним реле та автоматичними вимикачами на лініях відгалуження.

Лінії групової мережі прокладені від щитової повинні бути виконані трьохпроводним (фаза, нульовий робочий, нульовий захисний провідник) та електропроводом мідним двожилиним закритим способом. У відкритих місцях прокладання виконується із застосуванням спеціальних коробів та гофри. Усі електроустановки, які працюють цілодобово, повинні бути забезпечені живленням від самостійних ліній.

Освітлення приміщень будівлі та прилеглої території слід виконувати з використанням енергозберігаючого обладнання.

При проєктуванні освітлення характеристики освітленості функціональних зон території і основних приміщень будівлі слід приймати згідно з вимогами ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».

В приміщенні гаража передбачено встановлювати лампи в герметичних світильниках.

Групові освітлювальні та розеточні мережі виконуються мідним проводом типу ВВП 3×2,5 мм та ПВС 2×2,5 мм.

Для електроустановок напругою до 1 кВ з глухо заземленою нейтраллю основним заходом захисту прийнято занулення.

Для зовнішнього контуру заземлення будинків використовується сталь кругла Ø18 мм, довжиною 3,0 м, яка забивається в землю глибиною 3,5 м. Кількість електродів дорівнює 3 шт, які з'єднуються між собою сталюю смугою 40×4 мм і утворюють контур заземлення.

Опірність заземлюючого пристрою не повинна бути вище ніж 4 Ом.

Заземлення блискавкозахисту необхідно об'єднувати з заземленням електроустановок.

Благоустроєм ділянки передбачаються влаштування зони заїзду та під'їзних шляхів з твердого покриття, влаштування бетонною бруківкою, фігурними елементами мощення (ФЕМ).

Опорядження фасаду виконати з використанням сучасних будівельних матеріалів. Колір стін та покрівлі визначається проєктним рішенням.

Конструктивна схема будівлі – з повздовжніми несучими стінами.

Конструктивні елементи будівлі:

Фундамент – стрічковий з бутового каміння;

Інв. № проєкту	Лист				
	Лист				
	Зм.	Кільк. уч.	Лист	№ док.	Підп.

Стіни – газобетонні блоки розмірами 200×300×600 мм, товщиною 200 мм;
 Підлога – цементно-піщана стяжка;
 Ворота в'їзді – металеві, з утеплювачем;
 Переkritтя – дерев'яні балки 70×150 мм, вкриті антисептичним та протипожежним розчином;
 Стеля – листи OSB 10 мм;
 Утеплювач – мінераловатні плити марки «ISOVER» товщиною 100 мм;
 Кроквяна система – із дерев'яних елементів (крокви 50×140 мм);
 Обрешітка – дерев'яна рейка 30×50 мм;
 Покрівля – гідробар'єр, металопрофільні листи.

Просторова жорсткість врахована параметрами будівлі та її формою. Горизонтальні навантаження, що діють паралельно стінам, сприймають стіни та фундамент.

Всі матеріали, які використовуються при будівництві, повинні мати відповідні сертифікати якості.

4. ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

Пожежна безпека під час виконання будівельних робіт та експлуатації будівлі забезпечується системою профілактичних протипожежних заходів та відповідних засобів, спрямованих на зменшення можливості виникнення пожеж, обмеження поширення вогню, гасіння вогню і захист людей у випадку пожежі.

Проектні рішення пожежної безпеки встановлюються згідно вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

Основними містобудівними вимогами, які слід врахувати при проектуванні об'єкта – це нормативні протипожежні відстані між будівлями та спорудами. Протипожежні відстані між житловими, громадськими будинками, будівлями і спорудами слід приймати за таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Розміщення об'єкту проектування виконано з урахуванням вимог:

- забезпечення вільного під'їзду та підходу пожежно-рятувальної служби;
- несуча властивість конструкцій зберігалася на протязі визначеного часу;
- обмежено розповсюдження пожежі на сусідні будівлі і споруди;
- забезпечено безперешкодну евакуацію людей.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається за допомогою спецтранспорту, розміщеного в найближчій частині ДПРЧ-13 м. Малин, що знаходиться на відстані 1,5 км, та існуючих пожежних гідрантів водопровідної мережі.

Ступінь вогнестійкості будівлі визначається відповідно до вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Конструктивні елементи будівлі задовольняють вимогам щодо мінімальних значень класів вогнестійкості конструкцій будівлі.

Всі дерев'яні та металеві елементи повинні пройти вогнезахисну обробку, тип якої визначається окремим розрахунком.

Ступінь вогнестійкості об'єкту проектування – III.

Конструктивні елементи будівлі задовольняють вимогам щодо мінімальних значень класів вогнестійкості конструкцій будівлі:

Зовнішні несучі стіни (блоки газобетонні товщиною 300 мм) – REI 60.

Для утеплення фасаду використовуються базальтові плити групи горючості НГ.

Лист № 1	Лист № 2	Лист № 3	Лист № 4	Лист № 5	Лист № 6	Лист № 7	Лист № 8	Лист № 9	Лист № 10

Зм.	Кільк. уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата

будівництві підприємств, будинків і споруд», з урахуванням екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних вимог, які наведені в нормативних документах додатку А вказаного ДБН.

Основною метою проведення ОВНС є екологічне обґрунтування доцільності будівництва об'єкта, визначення шляхів і способів нормалізації стану навколишнього середовища, забезпечення вимог екологічної безпеки й оцінка ефективності технічних рішень і заходів щодо ліквідації (пом'якшення) очікуваних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення.

При проектуванні необхідно дотримуватись нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

З метою охорони навколишнього середовища передбачаються заходи з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, рослин. Так, відповідно до рішення з інженерної підготовки території передбачається організація збору та відведення дощових, талих вод рельєфним способом. Влаштування твердого покриття проїздів, доріжок та майданчиків запобігає забрудненню підземних вод.

При визначенні джерел негативного впливу на навколишнє середовище розглядалися умови, за яких вони можуть виникнути:

- при виконанні будівельних робіт;
- при експлуатації.

Вплив на довкілля в залежності від тривалості має тимчасовий або постійний характер. Тимчасовий характер впливу пов'язаний з будівельними роботами, а також з аварійними ситуаціями, а постійний вплив буде здійснюватись при експлуатації.

Проектом не передбачено розміщення на земельній ділянці об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови використання ділянки. Територія, на якій передбачається розміщення проектного об'єкту, повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. В кварталі існуючої забудови передбачено розміщення зелених насаджень загального користування.

Для збереження зелених насаджень, дренавної поверхні землі, сприяння природному відведенню дощових вод та покращенню мікроклімату пропонується виконати мощення з решітчастих систем (з можливістю подальшого росту трави). Основними заходами із захисту ґрунту є боротьба з ерозією і змивом рослинного шару ґрунту.

Після завершення будівельно-монтажних робіт, прокладання комунікацій, виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій.

Для відновлення рослинного шару частково використати ґрунт, знятий при розритті під час проведення земляних робіт при будівництві. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультиватії.

З метою санітарного очищення передбачаються заходи по збиранню, видаленню та знезараженню побутових та господарських відходів. Для підтримання належного екологічного стану на території проектування та утилізації побутових відходів, передбачається встановлення контейнерів для збору сміття, які знаходяться на спеціальному майданчику з твердим покриттям, розташованого неподалік об'єкту проектування.

Майданчик для встановлення контейнерів ТПВ, огорожується глухим парканом та захищається від опадів дашком.

Видк. код №
Підп. і дата
Інв. № ґрунк.

Зм.	Кільк. уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата

Відстань від майданчиків для збору сміття (сміттєзбірників) до житлових будинків визначається згідно ДБН та ДСП 173-96 «Планування та забудова населених пунктів» і має становити не менше 20 метрів.

Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти колективну угоду з комунальною службою, якій підпорядкована дана ділянка на прибирання території, вивіз сміття та утилізацію твердих побутових відходів.

7. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ, ЯКІ ХАРАКТЕРИЗУЮТЬ НАМІРИ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Показники	Одиниці виміру	Величини в одиницях виміру
1	Площа земельних ділянок	га	0,0024
2	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	%	100
3	Площа забудови	м ²	24,0
4	Площа озеленення прилеглої території	м ²	-
5	Площа твердого покриття ФЕМ	м ²	4,0
6	Приміщення для зберігання автотранспорту (з врахуванням нормативних вимог)	машино-місце	1
7	Мінімальні відступи будівлі/споруди:		
	- від червоних ліній	м	-
	- ліній регулювання забудови	м	-
	- від меж земельної ділянки:	м	-
	- від житлових будинків	м	10
	- від інженерних мереж та комунікацій	м	згідно норматив.
	- від об'єктів з іншими планувальними обмеженнями*	м	-
8	Черговість будівництва (при потребі)	черга(и)	в одну чергу

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниці виміру	Величини в одиницях виміру
1	Площа забудови	м ²	24,0
2	Корисна площа приміщень	м ²	20,16
3	Загальний будівельний об'єм усього	м ³	50,16
4	Висота приміщень	м	2,4
5	Висота будівлі	м	3,3
6	Поверховість	поверх.	I

Головний архітектор проекту _____ Віталій КИСЕЛЬОВ

№ документа	№ стор.
№ листу	№ документа
№ прим.	№ документа

Зм.	Кільк. уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата

Лист