



ПрАТ «ГРАВІТОН» «GRAVITON» PJSC

Україна, 58023, м. Чернівці, вул. Руська, 248
Ukraine, 58023, Chernivtsy, Russka str., 248
тел. / tel (03722) 6-18-62, 6-18-67, 6-18-68
факс / fax (03722) 6-18-62, 6-18-63

№ 15/04-1
від «15» 04 2023р.

ФОП Стасюк М.В.

Дозволяємо ТОВ «Вест Буковина» приєднання об'єкту "Нове будівництво складської будівлі на вулиці Руській, 248-К в місті Чернівці" до власних мереж водопостачання та каналізації ПрАТ «Гравітон».

Місце приєднання водопроводу — трубопровід, що йде до пожежного резервуару діаметром 100 мм за адресою вул. Руська 248 К (точка врізки вказана на виконавчій зйомці). Мінімальний тиск у водопроводі 1,5 Атм. Гарантовано цілодобове водопостачання для потреб пожежогасіння.

Місце приєднання побутової каналізації – власна каналізаційна мережа діаметром 350 мм, глибина закладання 4,5 м за адресою вул. Руська 248 М (точка врізки вказана на виконавчій зйомці).

Місце приєднання дощової каналізації — власна дощова мережа діаметром 600 мм, глибина закладання 1 м за адресою вул. Руська 248 М (точка врізки вказана на виконавчій зйомці).

Додаток: Договір № 2 на подачу води з комунального водопроводу та приймання вод до комунальної каналізації.

**З повагою,
Директор ПрАТ «Гравітон»**



Віталій ЧОРНОУСЕНКО



ДОГОВІР

№ 2

**на подачу води з комунального водопроводу
та приймання вод до комунальної каналізації**

від "18" 03 2011 р.

м. Чернівці
2011 р.

ДОГОВІР

№ 2

на подачу води з комунального водопроводу та приймання
стічних вод до комунальної каналізації

від " 18 " 03 20 11 р.

КП "Чернівціводоканал" (надалі – Виробник послуг)

в особі керівника Чиркачовського Д. В.
що діє на підставі Статуту, з одного боку,
та ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
(найменування підприємства, організації, ПІБ фізичної особи)

"ГАЗВІТОН"

що має потребу у послугах на водопостачання та відведення стоків)

(далі – Абонент), в особі

Ватяманюка Ю. П.
(прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі Статуту
з другого боку, уклали цей договір про таке:

1. Виробник послуг зобов'язується надавати Абоненту послуги з водопостачання та водовідведення, а Абонент зобов'язується своєчасно здійснювати оплату за споживання і користування послугами на підставі цього договору та Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом міністерства з питань житлово-комунального господарства № 190 від 27.06.2008; Правил приймання стічних вод у каналізаційну мережу м. Чернівців та Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення.

2. Предметом договору є такі послуги:

- 1) централізоване холодне водопостачання;
- 2) централізоване водовідведення промислових господарсько-побутових та дощових стічних вод;
- 3) очищення стічних вод об'єктів нецентрального водовідведення (вигрібні ями, тощо).

4. Обсяги виконання послуг.

Виробник послуг надає Абоненту послуги з дотримання таких, якісних і кількісних показників:

4.1. Централізоване холодне водопостачання:

Склад, властивості води – згідно з нормативами, встановленими органами Держстандарту і МОЗ України.

Об'єми води згідно з приладами обліку або по питомим нормативам водопостачання (облік води по питомим нормативам застосовується до встановлення водолічильника терміном не більше як на один місяць) з наступним розподілом по джерелах водопостачання, в тому числі поадресно:

№ вводу	Адреса	Розподіл води за джерелами водопостачання, %	
		Підземні води	Поверхневі води
1.	Гусят, 248	—	100

Режим водопостачання здійснюється згідно з Розпорядженням Чернівецького міського голови № 418-р від 31.07.2002 р.

4.2. Централізоване водовідведення промислових і господарсько-побутових стоків.

Склад і властивості стічних вод - згідно Правил (допустимі концентрації стічних вод для випуску в комунальну систему каналізації наведені в додатку до договору № 1).

Об'єми стоків згідно з об'ємами використаної води м³/місяць, в тому числі поадресно:

1. Гусят, 248

4.3. Централізоване водовідведення дощових стічних вод.

Склад і властивості дощових, стічних вод - згідно Правил (допустимі концентрації стічних вод для випуску в комунальну систему каналізації наведені в додатку № 1 до договору _____).

Об'єми стоків – згідно довідки Гідрометеоцентру щодо кількості місячних опадів з врахуванням типів площ водозбору об'єкту, коригуючих

коефіцієнтів та виду каналізування, які наведені в п.3 цього Договору і Правилах користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України щодо порядку розрахунку об'ємів дощових стоків та визначення відсотку їх попадання в міську каналізаційну мережу м³/місяць, в тому числі поадресно:

1. Рубль 23, 248

4.4. Нецентралізоване водовідведення (вигрібні ями, тощо).

Склад і властивості стічних вод - згідно Правил (допустимі концентрації стічних вод для випуску в комунальну систему каналізації наведені в додатку №1).

Об'єми стоків відповідно з об'ємами використаної води з комунального водопроводу та інших джерел водопостачання м³/місяць, в тому числі поадресно:

5. Вартість послуг:

Розмір щомісячної плати за надані послуги на момент укладання цього договору становить:

для населення: вода — грн. за м³ в тому числі ПДВ

стоки — грн. за м³ в тому числі ПДВ

для промислових та комунально-побутових підприємств:

вода 5,98 грн. за м³ в тому числі ПДВ

стоки 2,75 грн. за м³ в тому числі ПДВ

для бюджетних організацій:

вода — грн. за м³ в тому числі ПДВ

стоки — грн. за м³ в тому числі ПДВ

У разі зміни тарифів, діючих на час укладання договору, оплата наданих йому послуг здійснюється за новими цінами без змін інших умов договору. Повідомлення про зміни тарифів надаються через засоби масової інформації.

6. Порядок розрахунків:

6.1. Розрахунковий період оплати послуг – один календарний місяць, при незначних обсягах водоспоживання – квартал.

6.2. Терміни оплати:

– аванс (50% від суми послуг) – не пізніше 20-го числа поточного місяця;

– остаточна оплата (для бюджетних організацій) – не пізніше 25-го числа поточного місяця (згідно з постановою Кабінету міністрів України № 955 від 03.09.2009р.).

– остаточна оплата для всіх інших споживачів – не пізніше 30 числа поточного місяця.

6.3. В разі несвочасної оплати платіжних вимог **Абонент** сплачує **Виробнику послуг** пеню у розмірі 2-х облікових ставок Нацбанку та інші штрафні санкції, передбачені законодавством України.

6.4. У разі виявлення протягом розрахункового періоду в **Абонента** порушень щодо обліку води, утримання водомірних вузлів, невиконання актів-приписів, скидання стічних вод з перевищенням встановлених ГДК та інших порушень, передбачених Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України та Правил приймання стічних вод у каналізаційну мережу міста Чернівців, **Абонент** несе відповідальність, передбачену вищенаведеними правилами та договором.

6.5. У разі наявності в **Абонента** заборгованості більш ніж як за 1 місяць; здійснена **Абонентом** оплата рахується як погашення заборгованості за минулий період, незалежно від дати, періоду оплати, зазначеного в платіжному дорученні або касовому чеку.

6.6. **Абонент** вносить плату за надані послуги на розрахунковий рахунок **Виробника послуг** згідно банківських реквізитів, вказаних в цьому договорі. При зміні банківських реквізитів **Виробник послуг** інформує про це **Абонента** шляхом надання рахунку на оплату за послуги по водопостачанню та водовідведенню з вказівкою нових банківських реквізитів.

7. Права та обов'язки **Виробника послуг**:

7.1. **Виробник послуг** має право:

– при порушенні **Абонентом** термінів внесення платежів стягувати неустойку (пеню) згідно з діючим законодавством у розмірі двох облікових ставок НБУ та 3% річних, виходячи із суми прострочених грошових зобов'язань;

– при виявленні в **Абонента** порушень, зазначених в Правилах користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, нараховувати кількість спожитої води у такому порядку; за пропускною здатністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2м/с та дією її повним перерізом протягом доби;

– при виявленні в **Абонента** порушень Правил приймання стічних вод підприємств у комунальну каналізацію м. Чернівці в частині загальних вимог щодо їх складу і властивостей, застосувати підвищений тариф;

– якщо **Абонент** не може досягнути встановлених нормативів «Правил приймання стічних вод у каналізаційну мережу м. Чернівці», але проводить роботи по їх досягненню, **Виробник** може прийняти рішення встановити для нього спеціальний тариф, згідно з «Інструкцією про встановлення та стягнення плати, яка справляється за скиди промислових стічних вод у системи каналізації» з умовою дотримання індивідуальних гранично-допустимих концентрацій забруднюючих речовин;

У випадку застосування до **Виробника послуг** штрафних санкцій за понаднормативне забруднення водою речовинами промислового походження, **Виробник** пред'являє регресивний позов на всю суму збитків конкретним абонентам-порушникам згідно п.8.12. «Правил...»;

– при неможливості знімання показників водолічильників водолічильників з вини **Абонента**, через недопуск **Абонентом** або його представниками уповноваженого представника КП "Чернівціводоканал" до водолічильника або чинення йому перешкод в доступі до водомірного вузла, уповноважений представник складає акт, і витрата води визначається за пропускною здатністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2 м/сек., та дією її повним перерізом протягом 24 годин за добу до моменту усунення перешкод.

Абонент має право подати заперечення на акт протягом 5 робочих днів з дня його отримання.

– при недопуску **Абонентом** або його представниками уповноважених представників КП "Чернівціводоканал" до водомірного вузла чи запірної арматури для відключення **Абонента** або чинення їм перешкод в доступі до водомірного вузла чи запірної арматури для відключення, уповноважений представник складає акт, і витрата води визначається за пропускною здатністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2м/сек., та дією її повним перерізом протягом 24 годин за добу до моменту усунення перешкод або відключення об'єкта **Абонента** від мереж комунального водопостачання.

Абонент має право подати заперечення на акт протягом 5 робочих днів з дня його отримання.

При відмові **Абонента** виділити відповідальну особу для відбору проб, зволікання з допуском представника Водоканалу на територію (більше 30 хв), відбір проб здійснюється без представника **Абонента**. Результати аналізів вважаються дійсними п.п. 7.13 «Правила приймання стічних вод у каналізаційну мережу м. Чернівці»

При невиконанні умов Договору, несвоєчасного внесення плати, самовільного приєднання до мереж та інших дій, що за діючими Правилами підпадають під ознаки порушень, відключати **Абонента** від водопровідних та каналізаційних мереж.

7.2. Виробник послуг зобов'язаний:

- ознайомити **Абонента** з діючими Правилами, які регламентують взаємовідносини між **Виробником послуг** та **Абонентом**;
- забезпечувати надання **Абоненту** послуг з водопостачання та водовідведення на умовах п. 4 цього Договору;

– встановити межу розділу щодо відповідальності за експлуатацію водопровідних та каналізаційних мереж та запірної арматури згідно діючих правил та виконавчої документації;

– інформувати Абонента про наміри **Виробника послуг**, щодо відключення від систем водопостачання та водовідведення (Абонент повідомляється завчасно, згідно п.2.1 Правил приймання спічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України).

8. Права та обов'язки Абонента.

8.1. Абонент має право:

– отримувати від **Виробника послуг** вичерпну інформацію щодо предмету Договору та стану взаєморозрахунків за надані послуги;

– вирішувати спірні питання щодо правильності нарахування **Виробником послуг** оплати за надані послуги в межах повноважень, обумовлених цим Договором;

– у разі неможливості розв'язання суперечок шляхом переговорів вони розглядаються в господарському суді у відповідності до діючого законодавства;

– у разі виникнення у Абонента обґрунтованих сумнівів щодо правильності показників водолічильника він може звернутися до **Виробника послуг** з заявою про його повірку.

8.2. Абонент зобов'язаний:

– своєчасно оплачувати надані йому послуги за водопостачання та водовідведення на умовах, передбачених цим Договором;

– представляти на вимогу **Виробника послуг** повний перелік об'єктів, в тому числі субабонентів, яким надаються послуги з водопостачання та водовідведення;

– повідомляти **Виробника послуг** в 7-денний термін про зміну казначейських і банківських реквізитів;

– при відчуженні належних йому об'єктів водоспоживання, Абонент вносить про це зміни до Договору у семиденний термін з моменту підписання акту прийому-передачі майна, та сповіщає нового власника про обов'язок оформитися **Абонентом** у виробника послуг;

– належно експлуатувати водопровідні і каналізаційні мережі та запірну арматуру, що знаходиться на його балансі;

– у разі нарахування штрафних санкцій згідно п.10 «Правил...», оплачувати рахунки за скид понаднормативних забруднень;

– обладнати згідно технічних вимог приймальні колодязі та водомірні вузли з приладами обліку і забезпечувати їх належну експлуатацію;

– мати всю необхідну технічну документацію щодо водопровідних і каналізаційних мереж зокрема; технічні умови на підключення, робочий

- проект, виконавчу документацію, акти на підключення до мереж тощо;
- при відсутності відповідної технічної документації виконати дані роботи в обумовлений **Виробником послуг** термін;
 - забезпечити безперешкодний доступ до запірної арматури водомірного вузла, контрольних каналізаційних колодязів;
 - виконувати пропозиції **Виробника послуг**, спрямовані на поліпшення якості обліку води, технічного стану мереж, запірної арматури, приладів обліку, за необхідності – встановлення жиро-, брудо-, нафтоуловлювачів з метою запобігання аварійних ситуацій, що можуть виникнути на міських каналізаційних мережах і очисних спорудах міста, тощо у встановлені ним терміни;
 - мати ємність 2-добового запасу води на період ліквідації аварії;
 - з 01 по 31 січня кожного року проводити звірку взаєморозрахунків з укладенням відповідного акту звірки.

9. Облік надання послуг:

- облік використаної води здійснюється за показниками вододільників, які **Абонент** повинен встановити своїми силами та за власні кошти на всіх об'єктах в місячний термін;
- зняття показників вододільників здійснюється один раз на місяць або один раз на квартал представником **Виробника послуг** спільно з представником **Абонента**. Якщо представник **Абонента** відсутній у день обходу, то представник **Виробника послуг** знімає показники самостійно;
- якщо вододільники тимчасово знято за – згодою **Виробника послуг**, кількість використаної води – визначається за середньодобовою витратою за останні 2 розрахункові місяці відповідно до показників вододільників. Такий порядок зберігається до установки вододільника і перерахунок за попередній час не проводиться. Термін установлення нового вододільника не повинен перевищувати 1-го місяця;
- контроль розрахунків здійснюється сторонами шляхом ведення карток обліку, які є невід'ємною частиною Договору. Дані картки обліку є підставою для проведення **Виробником послуг** нарахувань оплати за надані послуги;
- претензії щодо правильності заповнення "Картки обліку" приймаються **Виробником послуг** не пізніше 20-го числа наступного за розрахунковим місяцем.

10. Інші умови договору:

10.1. Цей Договір поширюється також на **Абонентів**, які отримали в установленому порядку технічні умови на підключення до водопровідних та каналізаційних мереж, але ще не підключені до них.

Момент надання таких послуг **Абонентам** визначається з дати оформлення акту на підключення до каналізаційних та водопровідних

мереж і і письмового повідомлення останнього на адресу Виробника послуг щодо початку споживання ним послуг. Термін інформування – тридні.

У випадку відсутності інформації про підключення до водоспоживання та водовідведення, підключення Абонентом вважається безобліковим і він несе повну відповідальність, яка передбачена пунктом 7 цього Договору.

10.2. При наявності у Абонента на час заключення цього Договору технічних або інших порушень, встановлюються такі терміни їх усунення:

Забезпечити доступ для проведення аварійно-ремонтних робіт на водопровідних та каналізаційних мережах. Відповідальність за відновлювальні роботи КП "Чернівціводоканал" не несе.

До 01.06.2011р. Абонент зобов'язаний оформити акт про прийняття в експлуатацію приладів належності водопровідно-каналізаційних мереж та відповідальності сторін.




(підпис)

Якщо порушення не усунені в обумовлені терміни, водоспоживання та водовідведення **Абонента** вважається безобліковим і до нього застосовують санкції, передбачені п.7 цього Договору.

10.3. При наявності у абонента заборгованості оформляється акт звірки взаєморозрахунків і гарантійний лист щодо погашення заборгованості.

10.4. **Виробник послуг** не несе відповідальності пред **Абонентом**, який є на правах **Субабонента** по відношенню до основного **Абонента** і користується послугами водопостачання та водовідведення через внутрішні мережі останнього:

– у випадку переривання водопостачання та водовідведення за несплату поточних платежів основним **Абонентом**, який є власником внутрішніх водопровідних мереж;

– за якість води у внутрішній мережі основного **Абонента**.

10.5. Нарахування за послуги по водопостачанню та водовідведенню припиняється з моменту опломбування запірної арматури водопровідного вводу представником **Виробника послуг**.

10.6. Усі питання, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством та Правилами. У разі неможливості розв'язання суперечок шляхом переговорів, вони розглядаються в господарському суді у відповідності до діючого законодавства.

10.7. У відповідності до статей 256, 257, 259 Цивільного кодексу України строк, у межах якого сторона може звернутись до суду через невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором (загальна позовна давність), встановлюється вдесять років.

11. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИН:

– сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин;

– форс-мажорними слід вважати обставини, що виникли після підписання договору в результаті непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, а саме: пожежі, землетруси, повені, зсуви, військові дії, відключення електроенергії на водопровідно-каналізаційних об'єктах. Термін виконання зобов'язань відкладається на період дії зазначених обставин;

– припинення надання послуг також можливе у зв'язку з проведенням планових робіт на водопровідно-каналізаційних мережах та спорудах, про що **Виробник послуг** попереджає **Абонента** через засоби масової інформації.

12. Термін дії договору.

– цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до

18.03.2012 р.

— договір вважається переукладеним на новий термін на таких же умовах, якщо за один місяць до його припинення жодна із сторін не заявить про закінчення терміну його дії.

— **Абонент** повинен повністю розрахуватися з **Виробником послуг** за послуги по водопостачанню та водовідведенню;

— договір укладається у двох примірниках, один з яких зберігається у **Виробника послуг**, а інший — у **Абонента**.

12.1. В разі систематичного порушення **Абонентом** умов даного договору, неналежне їх виконання, договір може бути розірваний в односторонньому порядку, що тягне за собою відключення всіх об'єктів **Абонента** від систем водопостачання та водовідведення та стягнення збитків в судовому порядку.

12.2. Водопостачання відновлюється в порядку черги після погашення **Абонентом** заборгованості і оплати видатків підприємства по відключенню та підключенню до мережі.

13. Юридичні адреси сторін та банківські реквізити:

Виробник послуг

КП "Чернівецьводоканал"

58023 м. Чернівці, вул. Комунальників, 5

р/р 26000355088902в

АБ «Діамантбанк» в м. Києві, МФО 320854,

Код 03361780, Свідоцтво № 100289062, ІПН 033617824128

тел.: 54-46-01

Абонент

ПАТ "Гарвітон"
м. Чернівці, вул. Руська, 248
(юридична адреса)

Розрахунковий рахунок № 2600100020327 у Ч.Ф. ПАТ

"Гонимець Банк Зростає" МФО 356602 код № 14314647

Ідн. код № 143146424127, свідоцтво № 100325699

тел.: 6-18-62; 55-99-89

У разі зміни адреси та банківських реквізитів, сторони зобов'язані повідомити про це один одного.

ВИРОБНИК:

М.П. Г.П. Штанько
з відділу збірки

АБОНЕНТ:

М.П.

Виконавець:

12

52-58-58

547354 Дунаев