



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЗБАРАЗЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (44043855)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 28/01-15 від 13.03.2024

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1418-1504-9853-5276 Редакція № 2

Реєстраційний номер A3321418150481758058 від 11.03.2024

Будівництво осушувальної системи, закладів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на земельних ділянках а в с. Травневе, Тернопільського району, Тернопільської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Тернопільська обл., Тернопільський район, Збаразька територіальна громада, с. Травневе (станом на 01.01.2021) , с. Травневе

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. БАРАННИКОВ РУСЛАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ (2753103376) паспорт: МС154087 виданий Збаразьким РВ УМВС України в Тернопільській області 15.04.1997 , тел.: +38(067)-399-20-13

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6122488400:03:001:0354. Площа: 0.21 га. Цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури за закладів громадського харчування. Функціональне призначення: Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування згідно документу: Про затвердження детального плану території  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: інший, Витяг з Державного реєстру речових прав №332732353 від 18.05.2023

Кадастровий номер: 6122488400:03:001:0353. Площа: 1.79 га. Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства Для ведення особистого селянського господарства.

Функціональне призначення: Для ведення особистого селянського господарства згідно документу: Про затвердження детального плану території

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: інший, Витяг з Державного реєстру речових прав №332731101 від 18.05.2023

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

#### 4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

##### 1. 9 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

##### 2. 50 % (Можливе уточнення при намірах забудови відповідно до вимог додатка Е4 ДБН Б.2.2-12: 2019 "Планування та забудова територій")

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

##### 3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

##### 4. до ліній регулювання забудови: 0 Визначити згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- ##### 5.
- інше - Охоронна зона шахтного колодязя - 706.5 м<sup>2</sup>
  - інше - Охоронна зона каналізації - 78.5 м<sup>2</sup>
  - інше - Захисна зона річки - 25 м
  - інше - Захисна зона акумулюючої водойми - 25 м

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Перелік документів, які втрачають чинність**

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:1418-1504-9853-5276	1

в.о. начальника відділу,  
спеціаліст 1 категорії відділу  
архітектури та містобудування  
Збараської міської ради

(посада)

(підпис)

Мартиненко Марія Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 08.04.2024



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документа

### Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:1418-1504-9853-5276
Редакція документа	№ 2 від 8.04.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	08.04.2024

### Перелік підписантів

- Мартиненко Марія Олександрівна, в.о. начальника відділу, спеціаліст 1 категорії відділу архітектури та містобудування Збарзької міської ради