

09.10.2023  
№ 002/ТУ-7637

На заміну ТУ від 30.03.2021 № 002/ТУ-4950

В.С. Бінд

ТОВ «БІЗНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНІ»  
Директору Ірині ПЕРЕДНІЙ  
03040, м. Київ, вул. Васильківська, 3

Технічні умови № 002/ТУ-7637  
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованим дошкільним навчальним закладом, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією.

2. Адреса об'єкта: вул. Васильківська, 3

3. Термін введення в експлуатацію: 2024 рік.

4. Термін дії технічних умов: Чинні до завершення будівництва за умови наявності документального підтвердження початку будівництва об'єкта замовника протягом визначеного у технічних умовах терміну їх дії, у іншому разі технічні умови діють 2 роки з дати видачі цих технічних умов.

5. Теплове навантаження об'єкта:	1,290 (1,500)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:		
опалення	1,032 (1,200)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)		Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,258 (0,300)	Гкал/год (МВт)
технологія		
гаряче водопостачання (максимальне)		Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	1,290	Гкал/год (МВт)

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж: № 4, 5 ТЕЦ-5, РТМ "Печерськ"

7. Вузол приєднання: на межі земельної ділянки будівництва або на земельній ділянці забудови

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. У подавальному трубопроводі:  $14,0 \pm 0,5$  кгс/см<sup>2</sup>;

8.2. У зворотному трубопроводі:  $1,5 \pm 0,5$  кгс/см<sup>2</sup>;

8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см<sup>2</sup>.

9. Теплоносій - гаряча вода.

Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за  $T_{p,зоб} = -22$  °С) 150-70 °С.

Фактичний температурний графік (за  $T_{p,зоб} = -22$  °С) 115-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:

у тепломережі - 25 кгс/см<sup>2</sup> (2,5 МПа);

у системах опалення і вентиляції – не менше 6 кгс/см<sup>2</sup> (0,6 МПа),

у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см<sup>2</sup> (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування".

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проєктується.

16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проєкт теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво».

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.7-143:2007 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП «Київські теплові мережі» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за умови наявності розглянутого у встановленому порядку проекту теплопостачання.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

24. Забезпечити організацію комерційного обліку теплової енергії, розподільного обліку теплової енергії та гарячої води і диспетчеризацію розподільного обліку теплової енергії та гарячої води згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

25. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору на теплопостачання з СП «Енергозбут» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

26. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

**26.1. Фактичні значення тиску теплоносія та схему підключення об'єкта уточнити при проектуванні.**

**26.2. У системах вентиляції передбачати використання тепла вентиляційних викидів (п.7.1.1 ПТЕ теплових установок і мереж).**

**26.3. Для приєднання об'єкта до теплових мереж розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з прокладання тепломережі від ТК 427/14-5 до межі земельної ділянки. Діаметр тепломережі визначити гідравлічним розрахунком.**

**26.4. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання теплових мереж 2DN 300 від ТК 427/11А до ТК 427/11А-1.**

**26.5. Напрямок, діаметр та обсяг робіт з перекладання та прокладання теплових мереж попередньо погодити з Центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та РТМ «Печерськ». Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста.**

Заступник директора з технічних питань  
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

С.Л. Рибачук

Директор  
СП «Київські теплові мережі»

В.І. Деревиський

Головний інженер  
СП «Київські теплові мережі»

Ю.А. Паливода