

08.12.2023
№ 002/ТУ-7800

В.С. Бінд
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ Голосіївської районної
в місті Києві державної адміністрації
Заступнику начальника – начальнику відділу
будівництва та капітальних ремонтів
Ларисі КРЮКОВИЙ
04112, м. Київ, вул. Оранжева, буд. 1

Технічні умови № 002/ТУ-7800

на винесення теплових мереж з плями забудови об'єкта

1. Назва об'єкта: Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття спеціалізованої школи І-ІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської мови №44 міста Києва

2. Адреса об'єкта: вул. Жилянська, 46

3. Термін введення в експлуатацію: 2024 рік.

4. Термін дії технічних умов: Чинні до завершення будівництва за умови наявності документального підтвердження початку будівництва об'єкта замовника протягом визначеного у технічних умовах терміну їх дії, у іншому разі технічні умови діють 2 роки з дати видачі цих технічних умов.

5. Теплове навантаження об'єкта:	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:	
опалення	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	Гкал/год (МВт)
технологія	
гаряче водопостачання (максимальне)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	Гкал/год (МВт)

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж: № 3 СТ-1, РТМ "Центр"

7. Вузол приєднання:

8. Тиск у вузлі приєднання:

- 8.1. У подавальному трубопроводі: $8,3 \pm 0,5$ кгс/см²;
8.2. У зворотному трубопроводі: $2,0 \pm 0,5$ кгс/см²;
8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см².

9. Теплоносій - гаряча вода.

Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p,зov} = -22$ °C) 150-70 °C.

Фактичний температурний графік (за $T_{p,зov} = -22$ °C) 115-70 °C.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °C.

11. Робочий тиск повинен прийматися:

- у тепломережі - 16 кгс/см² (1,6 МПа);
у системах опалення і вентиляції – не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа),
у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування".

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проєктується.

16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

серія ЦП № 001702



17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.7-143:2007 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП «Київські теплові мережі» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за умови наявності розглянутого у встановленому порядку проекту теплопостачання.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

24. Забезпечити організацію комерційного обліку теплової енергії, розподільного обліку теплової енергії та гарячої води і диспетчеризацію розподільного обліку теплової енергії та гарячої води згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

25. Подання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору на теплопостачання з СП «Енергозбут» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

26. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

26.1. Зберегти охоронні зони існуючих теплових мереж. За необхідності винести існуючі теплові мережі з плями забудови споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття спеціалізованої школи на ділянці:

- від ТК 312/3 до ТК 312/3А 2DN 200;

26.2. Напрямок та обсяги робіт з перекладання теплових мереж попередньо погодити з центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та РТМ «Центр» СП «Київські теплові мережі». Демонтовані матеріали (труби, арматуру, залізобетонні вироби та ін.) передати РТМ «Центр». Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна теплових мереж до комунальної власності міста.

Заступник директора з технічних питань
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Директор
СП «Київські теплові мережі»

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі»

С.Л. Рибачук

В.І. Деревиський

Ю.А. Паливода